



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA n. 41 del 18/05/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - DEFINITIVA APPROVAZIONE A SEGUITO DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR, CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. 10/2010 E CONTESTUALE PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI PUNTUALI.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di maggio si è riunito alle ore 09:25 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da BANCHETTI GIACOMO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ORIGA DOTT. MASSIMO

Presenti, alla votazione:

GIUNTI PIERO	Presente
BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI OLEG	Presente
BIGAZZI ELISABETTA	Presente
CALCINAI VIRGINIA	Assente
CIARAMELLA DAVIDE	Presente
CICOJNI GABRIELE	Presente
ERMINI ANDREA	Assente
FANTINI FABIANO	Presente
FRANCALANCI SABRINA	Assente
MATERASSI DIANA	Presente
MORI GUIDO	Presente
MUGNAI GLORIA	Assente
NENCI VERONICA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARIVIR ELENA	Presente
SORI LORENZO	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BARTOLINI ADELE	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
COSI ANDREA	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Reggello è dotato attualmente di Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 28/03/2018;
- il Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.) è stato approvato con delibera di C.C. n. 92 del 30/11/2006;
- le previsioni di trasformazione contenute nel predetto Regolamento Urbanistico sono decadute, per effetto del decorso quinquennio di efficacia ai sensi dell'art. 55 co. 4 e 5 della L.R.T n. 1/2005;
- con delibera di C.C. n. 45 del 08/05/2018 è stato dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- con delibera di C.C. n. 73 del 19/07/2019, successivamente integrata con delibera di CC. n. 104 del 07/11/2019 è stato dato avvio al procedimento per la formazione della Variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del Documento di avvio del procedimento del P.O.;
- le previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art.4, commi 3 e 4 della L.R. 65/2014, indicate nel documento di avvio del procedimento, integrato con le citate deliberazioni C.C. n. 73/2019 e n. 104/2019, sono state esaminate dalla conferenza di copianificazione regionale riunitasi in data 13/11/2019 e 05/03/2020, i cui verbali sono conservati in atti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 55 del 22/07/2020 con cui è stata adottata la Variante al Piano Strutturale;
- la deliberazione di C.C. n. 56 del 22/07/2020 con cui è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

ATTESO che il procedimento di approvazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 20 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che, per la complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la predisposizione del Piano Operativo e degli studi specialistici a corredo, di professionalità esterne all'ente:

- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 536 del 02/07/2018 è stato affidato l'incarico per il servizio di supporto geologico/sismico/ingegneristico-idraulico del nuovo Piano Operativo alla Soc. GEO ECO Progetti;
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 537 del 02/07/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del nuovo Piano Operativo al Dott. Fabrizio d'Aprile;
- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 199 del 21/02/2019 è stato aggiudicato l'incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo all'Arch. Giovanni Parlanti, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti risultato vincitore a seguito di gara, a mezzo di procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 239 del 16/03/2020 è stato aggiudicato l'incarico per lo svolgimento di attività di completamento del quadro conoscitivo

per il Piano Operativo con Variante al Piano Strutturale a seguito degli esiti della Conferenza di Copianificazione alla Società GEO ECO Progetti;

- con determinazione n. 851 del 09/12/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'integrazione del quadro delle conoscenze del territorio attraverso la *mappatura e la georeferenziazione* di edifici e manufatti di valore storico-archeologico nonché la collazione di studi esistenti sugli insediamenti e sui rinvenimenti archeologici noti, anch'essi georeferenziati, alla soc. Cooperativa "Laboratori Archeologici San Gallo";

CONSIDERATO che, ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R.65/2014 si è provveduto a:

- trasmettere il provvedimento adottato (C.C. n.56 del 22/07/2020) in data 14/08/2020 con prot. n. 18443 a Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze e Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

- pubblicare sul B.U.R.T n. 41 del 07/10/2020 l'avviso di adozione del Piano Operativo, del *Rapporto ambientale*, della *Sintesi non tecnica* e dello *Studio di incidenza*;

- depositare l'atto di adozione del PO presso il Settore Urbanistica, per la durata di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T.;

VISTA la delibera di C.C n. 97 del 30/10/2020 con la quale è stato disposto il posticipo di 30 (trenta) giorni, fino al 05/01/2021, del termine per la presentazione delle osservazioni, precedentemente fissato al 06/12/2020, in relazione alla Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo adottati comprensivi della procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010, ritenendosi in virtù del suddetto posticipo correttamente presentate nei termini le osservazioni pervenute dal 07/10/2020 al 05/01/2021;

PRESO ATTO che durante i complessivi 90 giorni di pubblicazione, *sono effettivamente pervenute n. 175 osservazioni di cui 14 fra osservazioni, contributi, pareri e richieste di integrazioni da vari Enti* come da nota prot. 5470 del 24/02/2021 del Responsabile Settore Affari Generali;

TENUTO CONTO dell'attestazione del Responsabile del Settore Affari Generali in data 15/03/2022 prot. n. 6374 dalla quale si evince che sono pervenute, fuori dal termine previsto del 05/01/2021, n. 3 osservazioni;

CONSIDERATO che fra tutte le osservazioni pervenute, n. 20 comportavano impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato e sono state oggetto di controdeduzione con deliberazione di C.C. n.13 del 04/03/2021 limitatamente agli aspetti per i quali è richiesta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014;

VERIFICATO che, in relazione alla richiamata deliberazione di C.C. n. 13 del 04/03/2021, Regione Toscana provvedeva all'esame delle suddette previsioni nella Conferenza di Copianificazione in data 18/05/2021 di cui al verbale conservato in atti;

RICHIAMATA integralmente la Delibera di C.C. n. 28 del 23/03/2022 con la quale:

- sono state approvate le controdeduzioni alle restanti osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Operativo (D.C.C. n. 56 del 20/07/2020);



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- si è provveduto alla presa d'atto degli esiti della Conferenza di copianificazione svoltasi in data 18/05/2021;

- è stato adottato un nuovo Rapporto ambientale e una nuova Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 c. 6 della L.R.T. 10/2010;

- sono stati approvati gli elaborati modificati ed integrati relativi al progetto del Piano Operativo, a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 28 del 23/03/2022, a seguito degli esiti della Conferenza di Copianificazione svoltasi in data 18/05/2021 sopra richiamata nonché per le controdeduzioni alle osservazioni approvate, sono state introdotte nuove previsioni di **opere pubbliche**, le cui aree necessitano di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio contenute nell'elaborato "*Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*";

RICHIAMATA quindi la determina n. 237 del 10/05/2022 a firma del Responsabile del Settore Urbanistica relativa all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla previsione di realizzazione di opere pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.p.R. n. 327/2001 *Testo Unico sugli espropri*;

RILEVATO che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio risulta superiore a 50;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio dal 20 maggio al 19 giugno 2022 con il quale si è proceduto all'espletamento degli adempimenti di cui al D.P.R. 327/2001 art. 11 comma 2, in relazione alle aree contenute nell'elaborato delle *Aree soggette a vincolo preordinato* di cui sopra;

VERIFICATO che durante il periodo dei 30 giorni di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e sul sito web comunale non sono state presentate osservazioni al vincolo espropriativo del Piano Operativo come da attestazione del Responsabile Settore Affari Generali in data 12/05/2023 prot. 11924;

ATTESO che le previsioni del Piano Operativo determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio di aree non già di proprietà dell'amministrazione, destinate alla realizzazione di opere pubbliche;

CONSIDERATO che, con riferimento ai procedimenti di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** di cui alla L.R. 10/2020, l'ufficio associato VAS dell'Unione dei Comune Valdarno e Valdisieve, in qualità di *autorità competente* in materia ambientale, in relazione alla conclusione della fase preliminare di VAS, si è espressa con proprio parere pervenuto al protocollo dell'ente in data 10/02/2020 - prot. 3270, conservato in atti;

PRESO ATTO che con la delibera di C.C. n. 28/2022 sono stati altresì adottati i nuovi elaborati di VAS di cui all'art. 8 c. 6 della L.R.T. 10/2010, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, redatti conseguentemente alle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni, nonché a seguito delle modifiche introdotte dopo la Conferenza di copianificazione;

RICHIAMATO l'art. 27 della L.R. 10/2010 il quale prevede che per procedere all'approvazione del piano, lo stesso deve essere completo del Rapporto ambientale, del Parere



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

motivato espresso dall'Autorità Competente e da una Dichiarazione di sintesi, che tenga in debita considerazione i contributi o le richieste di integrazione pervenute dai vari enti competenti in materia ambientale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 25 della L.R. 10/2010 del procedimento V.A.S. si è provveduto in data 26/04/2022 con nota prot. 10166 all'inoltro all'Autorità Competente, per la valutazione ai fini dell'espressione del Parere motivato, degli elaborati di Piano Operativo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica e all'invio ai soggetti competenti in materia ambientale;

VERIFICATO che è stata effettuata la pubblicazione di cui all'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 del procedimento V.A.S. sul B.U.R.T n. 18 del 04/05/2022;

PRESO ATTO che sono state effettuate le consultazioni di cui all'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 e che sono altresì pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia prot. 11488/57 del 08/06/2022 pervenuto in data 29/06/2022 al ns prot.16825;

- ARPAT nota prot. 13143/57 del 04/07/2022;

- Città Metropolitana di Firenze prot. n. 11503/57 del 08/06/2022 pervenuto in data 09/06/2022 al ns prot.14566;

- SNAM prot. n. 11488/57 del 08/06/2022:

- PUBLIACQUA pervenuto in data 26/07/2022 al ns prot. 19266;

CONSIDERATO che l'Autorità Competente ha svolto le attività tecnico-istruttorie esaminando la documentazione presentata e con nota pervenuta al ns prot. 25886 del 11/10/2022 ha espresso il proprio Parere motivato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, parte integrante e sostanziale al presente atto;

PRESO ATTO che ai fini della conclusione del processo decisionale ai sensi della L.R. 10/2010 art. 27 costituiscono parte integrante e sostanziale dell'approvando P.O. i seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Analisi climatica Reggello
 - Allegato B al Rapporto Ambientale – Tabella specie per assorbimento inquinanti aria
 - Allegato C al Rapporto Ambientale – Profilo di Salute del Comune di Reggello del 6 Marzo 2020
 - Allegato D al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Sintesi non Tecnica
- Dichiarazione di sintesi
- Valutazione di incidenza

VISTO che la Dichiarazione di Sintesi elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 che accompagna il provvedimento di approvazione del Piano Operativo, contiene la descrizione del processo decisionale seguito, delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state inserite nel piano, delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del Parere Motivato;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 10/2010, la decisione finale sulla Valutazione Ambientale Strategica, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano, dal Parere Motivato, dalla Dichiarazione di Sintesi, sarà pubblicata sul B.U.R.T. e sul sito istituzionale del Comune di Reggello;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 145 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i (Codice del Paesaggio), le previsioni dei piani paesaggistici non sono derogabili da parte di piani, progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni, delle città metropolitane e delle province, e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;
- il Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- la Disciplina del PIT/PPR dispone agli articoli 20, 21, 22, la procedura di conformazione e di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al Piano Paesaggistico;
- in data 17/05/2018 è stato sottoscritto l'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBAC) e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR per lo svolgimento della **Conferenza Paesaggistica**;
- il procedimento di formazione e approvazione del nuovo Piano Operativo è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, seguendo le modalità stabilite dall'art. 20 comma 1 della Disciplina;

VERIFICATO che:

- in data 12 aprile 2022 (prot. 9004), ai sensi di quanto contenuto nell'art. 21 del PIT-PPR in combinato disposto con l'art. 6 c.5 dell'accordo sottoscritto in data 18/05/2018 tra MIBACT e Regione Toscana, è stato inviato alla Regione e agli organi ministeriali competenti, il provvedimento di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo ed è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica con successiva integrazione in data 26/04/2022, prot. 10129 di tutti gli elaborati del P.S e P.O modificati in accoglimento delle osservazioni;
- la documentazione inviata recepiva già gli adeguamenti riguardanti le parti del territorio oggetto di adozione della presente deliberazione;
- con nota di Regione Toscana pervenuta con prot. n. 11052 del 04/05/2022 venivano convocate la prima, seconda, terza e quarta seduta di Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, ai fini della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, della "Variante al Piano Strutturale e Piano Operativo";

TENUTO CONTO che la Conferenza Paesaggistica si è svolta on-line nelle seguenti sedute:

- 6 giugno 2022, di cui al verbale pervenuto al nostro prot. n.16581 in data 28/06/2022;
- 13 giugno 2022, di cui al verbale pervenuto al nostro prot. n.19829 in data 11/08/2022;
- 4 luglio 2022, di cui al verbale pervenuto al nostro prot. n.19831 in data 11/08/2022;
- 11 luglio 2022, di cui al verbale pervenuto al nostro prot. n.19832 in data 11/08/2022;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

VERIFICATO inoltre che:

- le risultanze delle Conferenze Paesaggistiche di cui sopra hanno reso necessarie integrazioni e modifiche, come da verbali della Conferenza Paesaggistica sopra richiamati, alla documentazione relativa alla Variante n.1 al Piano Strutturale e al Piano Operativo.
- con nota di Regione Toscana pervenuta con prot. n. 28779 del 04/11/2022 veniva convocata in data 17/11/2022 la quinta seduta della Conferenza Paesaggistica;

TENUTO CONTO che la Conferenza Paesaggistica si è svolta in presenza presso la sede regionale nella seduta del 17 novembre 2022, di cui al verbale pervenuto al nostro prot. n. 32113 in data 1/12/2022;

VISTO il decreto di Regione Toscana adottato in data 05/12/2022 relativo alla presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio;

APPURATO che:

- la Conferenza ha preso in esame anche gli elaborati del PO riferiti alle parti del territorio oggetto di adozione nella presente deliberazione;
- _ gli elaborati di cui sopra recepiscono già le modifiche richieste dalla Conferenza Paesaggistica;

VISTE le sedute della Seconda Commissione Consiliare Ambiente e Territorio del 01/02/2023, 08/02/2023 e 24/02/2023 nelle quali sono stati esaminati gli elaborati modificati a seguito dell'iter della conferenza paesaggistica, i cui verbali sono conservati in atti;

CONSIDERATO che, in esito alle risultanze della Conferenze Paesaggistiche di cui sopra, ai fini della conformazione del Piano Strutturale al PIT-PPR si rende necessario recepire le prescrizioni impartite dalla Conferenza Paesaggistica, così come contenute nei verbali sopracitati, apportando le modifiche richieste agli elaborati di P.O ai fini dell'approvazione definitiva;

RITENUTO che a seguito di alcune modifiche intercorse con l'accoglimento di alcune Osservazioni e dei verbali della Conferenza Paesaggistica, che hanno modificato in modo sostanziale le strategie di Piano Operativo, si rende necessario procedere con un provvedimento di **adozione** di alcune previsioni puntuali di Piano Operativo;

DATO ATTO che le parti del Piano Operativo oggetto di riadozione hanno incidenza limitata a singole aree non comportando modifiche ai criteri, caratteristiche e contenuti essenziali del Piano Operativo adottato;

PRESO ATTO che le parti del PO che devono essere adottate sono:

1_Le previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato modificate in modo sostanziale o inserite a seguito dell'approvazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni, che hanno necessitato l'attivazione di una nuova Conferenza di Copianificazione svoltasi con verbale del 18.05.2021. In questa categoria rientrano le seguenti previsioni:

a_ID7, Loc. s. Donato in Fronzano – Casa di riposo Villa Poggio Adorno

b_OP7, Loc. Ciliegi – Via di Bruschetto

c_OP8, Loc. Canova

d_OP9, Loc. Reggello – Via Massimiliano Guerri

e_OP10, Loc. Reggello – Via Ignazio Silone

f_F8.4, Loc. Saltino – Il Vignale



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

2_Le previsioni inserite a seguito dell'approvazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni o a seguito del verbale della Conferenza Paesaggistica, che hanno modificato in modo sostanziale le strategie di P.O. o che hanno visto la previsione o incremento di ulteriori standard urbanistici di interesse pubblico. In questa categoria rientrano le seguenti previsioni:

g_ID20, Loc. San Clemente – Via Giuseppe Verdi (intervento cassato a seguito della previsione sovraordinata d'interventi idraulici strutturali)

h_ID63, Loc. Leccio – Via XXV Aprile

i_PUC22, Loc. Reggello – Via di Trebani (intervento cassato e inglobato all'intervento AT-R17)

l_PUC23, Loc. Pietrapiana – Via del Morello

m_PUC25, Loc. Reggello – Via Paolo Bigazzi

n_AT-R17, Loc. Reggello – Via Guido Monaco

o_RQ13, Loc. Vaggio – Via Torquato Tasso

p_RQ16, Loc. Sant'Ellero – S.R. 69

q_RQ17, Loc. Reggello – Via Brunello Latini

3_Le previsioni inserite a seguito di correzione di errori materiali dovuti all'effettivo non completamento delle opere di urbanizzazione previste nei precedenti strumenti urbanistici comunali. In questa categoria rientrano le seguenti previsioni:

r_PUC26, Loc. San Donato in Fronzano – S.P. 86 di Donnini

CONSIDERATO che il provvedimento di adozione delle puntuali modifiche sopra dette è volta a tutelare la partecipazione dei cittadini al procedimento;

VERIFICATO che:

- per l'attuazione delle previsioni sopra dette alle lettere *b*, *c*, *d* ed *e* relative ad opere pubbliche dovrà essere apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata attivata la procedura di partecipazione degli interessati nelle forme previste dal DPR 327/2001 con avviso pubblicato all'albo pretorio in data 20 maggio 2022 per trenta (30) giorni interi e consecutivi;
- che si dovrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'adozione delle parti del PO oggetto della presente deliberazione;
- che, ai sensi dell'art.19, gli elaborati saranno pubblicati sulla pagina internet del Comune;
- che per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e non oltre tale termine, chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;

TENUTO CONTO che:

- nel caso pervenissero osservazioni, si dovrà procedere all'approvazione delle relative controdeduzioni ed alla conseguente riconvocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21;
- solo successivamente a tale approvazione potrà essere convocata la Conferenza Paesaggistica per la conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR previsto dall'art. 21 della relativa Disciplina;

PRESO ATTO che:

- il Piano Strutturale ed il Piano Operativo comunali sono stati adottati in data 22/07/2020, dopo l'entrata in vigore del nuovo Regolamento regionale D.P.G.R. 5/R/2020 (BURT 05/02/2020) e che



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

le **indagini geologiche idrauliche sismiche** di supporto al Piano sono state eseguite nel rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento 53/R/2011;

- sulla base di quanto disciplinato dall'art. 104 della LR 65/2014, in data 03/04/2020 prot.7351

-sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro di Firenze, gli elaborati indicati nell'allora vigente art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della LR 1/2005).

- per le indagini del Piano Operativo, l'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 3/04/2020 ed il numero di deposito (n. 3632) pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 07534 del 06/04/2020;

- nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 17 del DPGR 5/R/2020, le indagini che, alla data di entrata in vigore del nuovo regolamento, sono già state trasmesse o depositate presso le strutture regionali competenti sono soggette alla disciplina vigente alla data della loro trasmissione o del loro deposito;

- in data 07/08/2020 (prot. 17734) il settore Genio Civile della Regione Toscana ha inviato richiesta di integrazioni alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011);

- ai fini dell'approvazione del Piano Operativo è necessario acquisire l'esito favorevole obbligatorio sulle indagini geologiche idrauliche sismiche ai sensi dell'art. 10 del DPGR 30/01/2020 N.5/R;

VISTA la prima integrazione volontaria al deposito n. 3632/2020 trasmessa in data 21/07/2020 con ns prot. n. 15964 a Regione Toscana Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

TENUTO conto:

- della richiesta di integrazioni da parte di Regione Toscana (nota 275780 del 06/08/2020) pervenuta in data 07/08/2020 al ns prot. n. 17734;

- delle modifiche introdotte agli elaborati di Piano Operativo a seguito delle Controdeduzioni approvate con delibera di CC.n. 28/2022;

- delle modifiche introdotte agli elaborati di Piano Operativo a seguito degli esiti della Conferenza paesaggistica;

VISTA la seconda integrazione al deposito n. 3632/2020 trasmessa con nota ns. prot. n. 6319 del 09/03/2023 a Regione Toscana Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, relativa agli elaborati del Supporto Geologico – Idraulico al Piano Operativo (*F.0 – Relazione tecnica con schede e cartografia di fattibilità*);

VISTA la terza integrazione al deposito n. 3632/2020 trasmessa a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore con nostra nota prot. n.10611 del 27/04/2023 a seguito del contributo istruttorio effettuato dai soggetti interessati depositate in data 20/04/2023 al prot. n.10237 di questo Ente relative alla scheda di fattibilità del comparto F8.1 in frazione Donnini, località Pitiana – Tiglietto;

VISTO l'esito positivo con prescrizioni del controllo obbligatorio delle indagini geologico-sismiche ed idrauliche, comunicato dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore con nota n.203656 del 02/05/2023 pervenuta in data 02/05/2023 al ns prot. 10994;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

CONSIDERATO inoltre che in ambito di formazione dei nuovi strumenti di governo del territorio (Piano Strutturale e Piano Operativo), all'interno del quadro conoscitivo delle conoscenze del territorio risulta necessario procedere all'interpretazione e alla valutazione delle risorse territoriali, tra le quali, tutto ciò che riguarda il patrimonio storico-culturale ed ambientale, come evidenziato all'art. 95 della L.R.T. 65/2014;

TENUTO CONTO che la conoscenza del paesaggio del territorio comunale ha come componente fondamentale, la puntuale individuazione delle presenze archeologiche che condizionano la pianificazione degli interventi di trasformazione;

VERIFICATO che l'adeguamento e la conformità della pianificazione urbanistica comunale al PIT/PPR della Regione Toscana necessita della redazione della **carta del potenziale e del rischio archeologico**;

VISTA la documentazione depositata in data 18/12/2022 al prot. 26602 dall'arch. Chiara Marcotulli legale rappresentante di Laboratori Archeologici San Gallo relativa alle analisi archeologiche per il Piano Operativo del Comune di Reggello composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- T. QA01 (nord) – Tavola del potenziale e rischio archeologico, scala 1:10.000
- T. QA01 (sud) – Tavola del potenziale e rischio archeologico, scala 1:10.000
- doc. QA02 – Schede dei siti archeologici

RITENUTO di dover approvare gli elaborati di cui sopra quale parte integrante del nuovo Piano Operativo;

VISTI gli elaborati trasmessi dalla Società Geo Eco Progetti in data 09/05/2023 con prot. 11607 modificati/integrati a seguito della fase delle Controdeduzioni e dalla fase della conformazione paesaggistiche, di seguito elencati:

- Elaborati del supporto geologico - idraulico al Piano Operativo F.0 - Relazione tecnica con schede e cartografia di fattibilità
- Integrazione al supporto geologico – idraulico al Piano Operativo Integrazione a F.0- Integrazione alla scheda di fattibilità del comparto F8.1.

VISTI gli elaborati trasmessi dall'Arch. Giovanni Parlanti in data 09/05/2023 con prot. 11570 redatti a seguito delle modifiche derivanti dalla fase delle Controdeduzioni e dalla fase della conformazione paesaggistiche, di seguito elencati:

Elaborati urbanistici:

- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute (PO)
- Relazione generale (unica con la Variante n.1 al Piano Strutturale) [stato modificato]
- Tavola n.1 (nord) – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavola n.1 (sud) – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavole da n.2-21 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavola 22 (nord) – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavola 22 (sud) – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- Allegato A1 Nord – Periodizzazione degli insediamenti [fonte: Piano Strutturale], scala 1:10.000 [stato modificato]
- Allegato A1 Sud – Periodizzazione degli insediamenti [fonte: Piano Strutturale], scala 1:10.000 [stato modificato]
- Allegato A2 – Regesto dei fabbricati censiti (stato modificato)
- Allegato A2 – Regesto dei fabbricati censiti (estratto stato sovrapposto)
- Allegato A3 – Regesto dei fabbricati non censiti e presenti al 1954 (stato modificato)
- Allegato A3 – Regesto dei fabbricati non censiti e presenti al 1954 (estratto stato sovrapposto)
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato modificato)
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato sovrapposto)
- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica [Interventi LL] (stato modificato)
- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica [Interventi LL] (stato sovrapposto)
- Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (stato modificato)
- Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (estratto stato sovrapposto)
- Allegato B3 – Normativa Urbanistica Specifica [Analisi di coerenza con il PS]
- Allegato C - Album dei centri storici e nuclei rurali (stato modificato)
- Allegato C - Album dei centri storici e nuclei rurali (estratto stato sovrapposto)
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards (stato modificato)
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards (stato sovrapposto)
- Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (stato modificato)
- Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (estratto stato sovrapposto)
- Allegato F1 Nord – Analisi aree a vegetazione arborea ed arbustiva in evoluzione, scala 1:10.000 (stato modificato)
- Allegato F1 Sud – Analisi aree a vegetazione arborea ed arbustiva in evoluzione, scala 1:10.000 (stato modificato)
- Allegato F2 – Approfondimento aree a evoluzione naturale oggetto di trasformazione urbanistica e a fini produttivi agricoli
 - Relazione di coerenza con il PIT-PPR (stato modificato)
 - Relazione di coerenza con il PIT-PPR (stato sovrapposto)
 - All 1 _ Relazione vincolo aree boscate

VISTO gli elaborati trasmessi dall'Arch. Giovanni Parlanti in data 09/05/2023 con prot. 11570 del 09/05/2023 relativo alle parti adottate con la presente delibera:

- Relazione generale [stato modificato]
- Tavola n.1 (nord) – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavole da n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.8 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.9 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- Tavole da n.11 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.12 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.13 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.21 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato modificato)
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato sovrapposto)
- Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (stato modificato)
- Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (estratto stato sovrapposto)
- Allegato B3 – Normativa Urbanistica Specifica [Analisi di coerenza con il PS]

ATTESO che tali elaborati andranno a costituire il Piano Operativo;

VISTI gli elaborati tutti che compongono l'approvando Piano Operativo nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C n. 28/2022, dalla conferenza Paesaggistica e a seguito dell'espletamento delle procedure di VAS;

VISTA la delibera di approvazione della Variante al Piano Strutturale n.40 del 18/05/2023

VISTO il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, in data 11 maggio. – prot. 11925 e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

VISTO il Decreto Sindacale n. 89 del 30/12/2022, di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Massimo Balsimelli, che subentra nelle vesti di RUP al Geom. Alessandro Piantini;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Balsimelli redatta ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 65/2014, in data 11 maggio 2023 protocollo n. 11885 allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

VISTA la L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii. "*Norme per il governo del territorio*";

VISTA la L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione ambientale e di valutazione d'incidenza*";

VISTO il PIT-PPR approvato da Regione Toscana con D.C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 e ss.mm.ii.;

VISTO l'accordo sottoscritto tra Regione Toscana e MIBACT del 16/12/2015, successivamente modificato ed integrato con quello del 17/05/2018;

CONSIDERATO che, ai fini di rendere efficaci le disposizioni del Piano Operativo, occorre procedere alla conclusione del procedimento come riportato all'art. 19 della L.R. 65/2014;

DATO atto che la presente deliberazione unitamente agli elaborati modificati dovranno nuovamente essere trasmessi a Regione Toscana, alla Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Belle Arti e Paesaggio ed al Segretariato regionale del Ministero della



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Cultura per la Toscana, al fine di dichiarare conclusa la procedura di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

RITENUTO opportuno concludere il procedimento pianificatorio di formazione del nuovo Piano Operativo a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art 21 della L.R. 65/2014

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 16/05/2023 con n. 3 voti favorevoli e n.2 voti contrari (Bartolini e Cicogni);

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica ed il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di provvedere al rinnovo della strumentazione urbanistica comunale in adeguamento alla normativa vigente.

Il Presidente pone in discussione il punto n. 5 in oggetto insieme al precedente punto n.4 iscritti all' Odg, stante il collegamento degli argomenti. Precisa che si farà un'unica discussione con due votazioni separate e passa la parola all'assessore Cosi per l'illustrazione.

Alle ore 11:20 la seduta viene sospesa per un problema tecnico.

Alla ripresa dei lavori (ore 11:34) viene ripetuto l'appello e risultano presenti n. 13 consiglieri ed assenti n. 4 consiglieri (Calcinai, Ermini, Francalanci e Mugnai).

Riprende la parola l'assessore Cosi per proseguire con l'illustrazione degli argomenti all'odg.

Il consigliere Sori riferisce circa l'esito della votazione in Seconda Commissione Consiliare Permanente.

Proseguono gli interventi delle consigliere Materassi e Pandolfi. Conclude il Sindaco.

A questo punto il Presidente Banchetti passa la parola per dichiarazioni di voto.

Interviene il consigliere Sori che preannuncia voto favorevole.

Non essendoci ulteriori dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il punto in oggetto, iscritto al n. 5 dell'odg avente ad oggetto: "Piano Operativo -Definitiva Approvazione A Seguito Degli Esiti Della Conferenza Paesaggistica Regionale Ai Sensi Dell'art.21 Della Disciplina Del Pit/Ppr, Conclusione Del Procedimento Di Vas Ai Sensi Dell'art.27 Della L.R. 10/2010 E Contestuale Provvedimento Di Adozione Di Alcune Previsioni Puntuali".

Con n.10 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Bartolini, Cicogni e Nenci) e nessun voto di astensione, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii, il Piano Operativo, costituito dai seguenti elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono di seguito elencati allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

Elaborati urbanistici:

- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute (PO)
- Relazione generale (unica con la Variante n.1 al Piano Strutturale) [stato modificato]
- Tavola n.1 (nord) – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavola n.1 (sud) – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavole da n.2-21 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavola 22 (nord) – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavola 22 (sud) – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)
- Allegato A1 Nord – Periodizzazione degli insediamenti [fonte: Piano Strutturale], scala 1:10.000 [stato modificato]
- Allegato A1 Sud – Periodizzazione degli insediamenti [fonte: Piano Strutturale], scala 1:10.000 [stato modificato]
- Allegato A2 – Regesto dei fabbricati censiti (stato modificato)
- Allegato A2 – Regesto dei fabbricati censiti (estratto stato sovrapposto)
- Allegato A3 – Regesto dei fabbricati non censiti e presenti al 1954 (stato modificato)
- Allegato A3 – Regesto dei fabbricati non censiti e presenti al 1954 (estratto stato sovrapposto)
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato modificato)
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato sovrapposto)
- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica [Interventi LL] (stato modificato)
- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica [Interventi LL] (stato sovrapposto)
- Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (stato modificato)
- Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (estratto stato sovrapposto)
- Allegato B3 – Normativa Urbanistica Specifica [Analisi di coerenza con il PS]
- Allegato C - Album dei centri storici e nuclei rurali (stato modificato)
- Allegato C - Album dei centri storici e nuclei rurali (estratto stato sovrapposto)
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards (stato modificato)
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards (stato sovrapposto)
- Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (stato modificato)
- Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (estratto stato sovrapposto)
- Allegato F1 Nord – Analisi aree a vegetazione arborea ed arbustiva in evoluzione, scala 1:10.000 (stato modificato)
- Allegato F1 Sud – Analisi aree a vegetazione arborea ed arbustiva in evoluzione, scala 1:10.000 (stato modificato)



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- Allegato F2 – Approfondimento aree a evoluzione naturale oggetto di trasformazione urbanistica e a fini produttivi agricoli
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR (stato modificato)
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR (stato sovrapposto)
- All 1 _ Relazione vincolo aree boscate

Analisi archeologiche:

- T. QA01 (nord) – Tavola del potenziale e rischio archeologico, scala 1:10.000
- T. QA01 (sud) – Tavola del potenziale e rischio archeologico, scala 1:10.000
- doc. QA02 – Schede dei siti archeologici

Elaborati di Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Analisi climatica Reggello
 - Allegato B al Rapporto Ambientale – Tabella specie per assorbimento inquinanti aria
 - Allegato C al Rapporto Ambientale – Profilo di Salute del Comune di Reggello del 6 Marzo 2020
 - Allegato D al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Sintesi non Tecnica
- Dichiarazione di sintesi
- Valutazione di incidenza

Indagini geologiche

- Elaborati del supporto geologico - idraulico al Piano Operativo - F.0 - Relazione tecnica con schede e cartografia di fattibilità
- Integrazione al supporto geologico – idraulico al Piano Operativo - Integrazione a F.0- Integrazione alla scheda di fattibilità del comparto F8.1

2. di **dare atto** che durante il periodo dei 30 giorni di pubblicazione dell'avviso per la dichiarazione di pubblica utilità delle aree del Piano Operativo di cui all'elaborato "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio" non sono state presentate osservazioni e si intende disposto il vincolo preordinato all'esproprio quando diverrà efficace l'atto di approvazione del Piano Operativo, come previsto dall'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

3. di **adottare**, ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, le seguenti parti puntuali del piano operativo modificate a seguito delle risultanze delle controdeduzioni e delle conferenze paesaggistiche regionali, già esaminate e recepite in sede di Conferenza Paesaggistica costituite dai seguenti elaborati:

- Relazione generale [stato modificato]
- Tavola n.1 (nord) – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000 [stato modificato]
- Tavole da n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.8 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
- Tavole da n.9 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- Tavole da n.11 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
 - Tavole da n.12 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
 - Tavole da n.13 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
 - Tavole da n.21 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000 [stato modificato]
 - Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
 - Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)
 - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato modificato)
 - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica (stato sovrapposto)
 - Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (stato modificato)
 - Allegato B2 – Normativa Urbanistica Specifica [Tabella comparativa con il P.T.C.P.] (estratto stato sovrapposto)
 - Allegato B3 – Normativa Urbanistica Specifica [Analisi di coerenza con il PS]
4. di **approvare**, altresì, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), i seguenti documenti, debitamente sottoscritto con firma digitale, allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:
 - a) Parere Motivato;
 - b) Dichiarazione di Sintesi
 5. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere a quanto indicato nell'art. 28 della L.R. 10/2010 relativa agli adempimenti sulla decisione finale in merito alla VAS;
 6. di prendere atto di quanto contenuto:
 - nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, arch. Massimo Balsimelli, redatta ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 65/2014, in data 11 maggio 2023 prot. 11885 allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
 - nel rapporto della Garante dell'Informazione e Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, in data 11 maggio prot. 11925 allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera
 7. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere all'invio del presente atto rispettivamente a Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze e Unione dei Comuni di Valdarno e Valdisieve, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014, nonché di procedere ai sensi dell'art. 6 comma 3 dell'accordo del 16/12/2016, all'invio a Regione Toscana, alla Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Belle Arti e Paesaggio ed al Segretariato regionale del Ministero della Cultura al fine di dichiarare conclusa la procedura di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
 8. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di richiedere, concluse le procedure di legge, la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione del Piano Operativo, precisando che lo stesso acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione;
 9. di disporre che ai sensi dell'art. 19 comma 8, il Piano Operativo approvato, sia conferito nel sistema informativo geografico regionale di cui all'art. 56 della citata L.R. 65/2014 con contestuale pubblicazione nel S.I.T. del Comune di Reggello.



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

--- 0 ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 10 favorevoli, n.3 voti contrari (Bartolini, Cicogni e Nenci) e nessun voto di astensione, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
BANCHETTI GIACOMO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
ORIGA DOTT. MASSIMO**