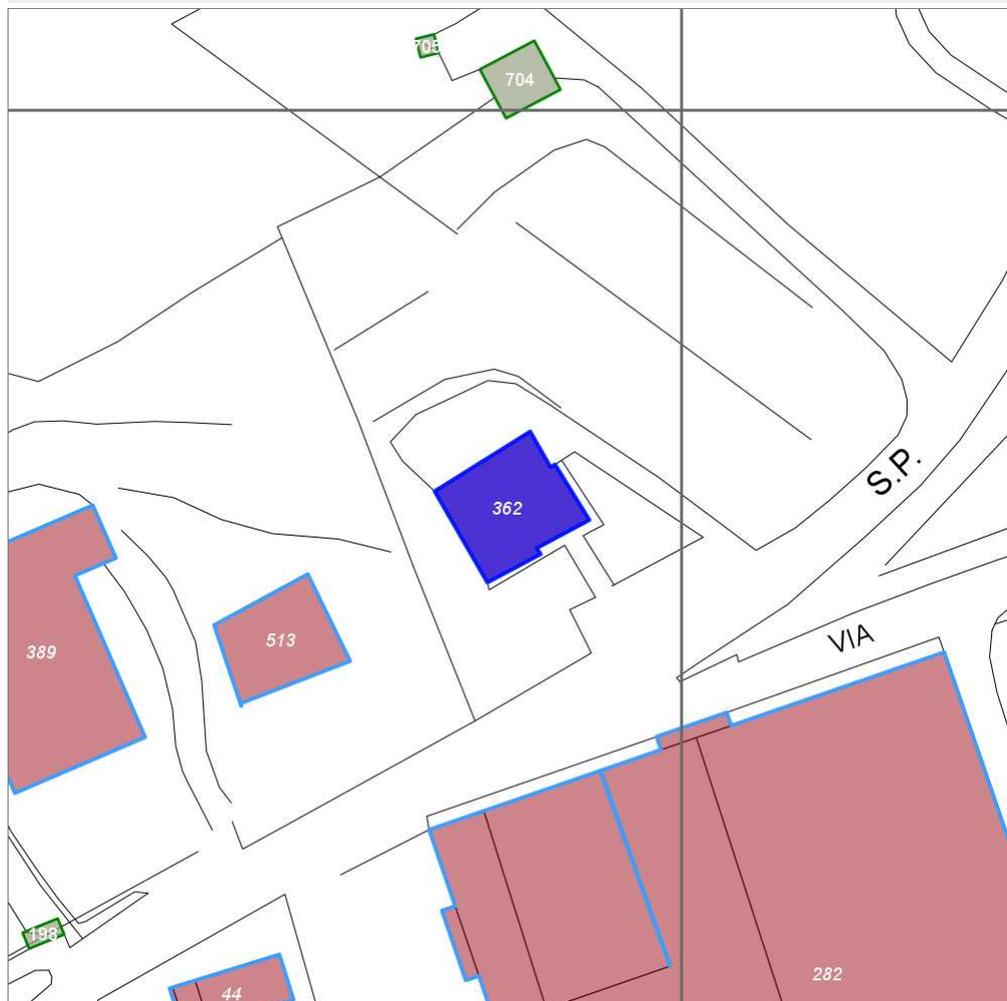


Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°201*

Edifici associati alla Scheda:

ID **362**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**
- **Alberature di pregio cipressi, lecci**

Informazioni sull'Edificio 362

Unità volumetriche dell'Edificio 362

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2745	45	588	2			214.27

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante girevoli**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Colore: **grigio chiaro**

■ Cassetta postale a vista

- Colore: **nero**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 895 (edificio 362)



Categoria: Edificio

FOTO n° 896 (edificio 362)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°202*

Edifici associati alla Scheda:

ID **363**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pini, lecci**

Informazioni sull'Edificio 363

Unità volumetriche dell'Edificio 363

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2746	45	247	1			180.03

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **paremento esterno pilastro**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1348 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1347 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1349 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1350 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1351 (edificio 363)



Categoria: Edificio

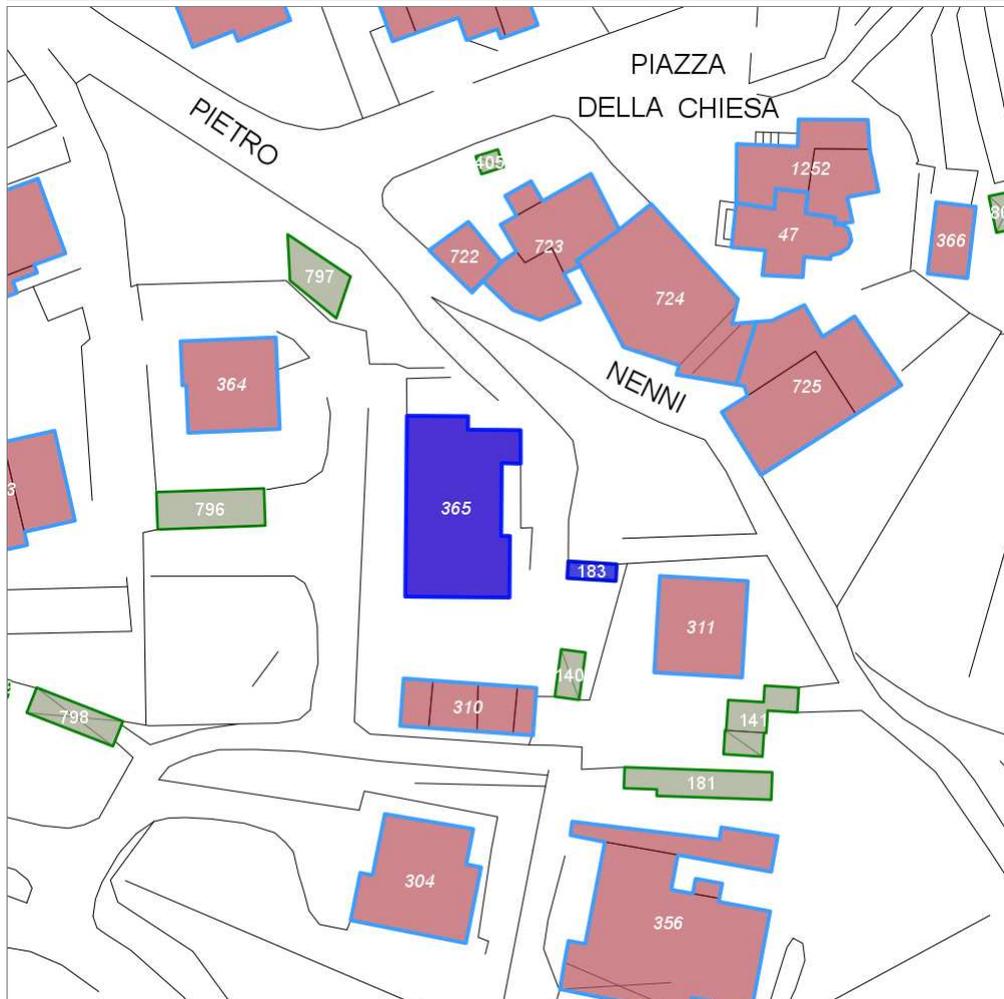
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°203*

Edifici associati alla Scheda:

ID **365**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **183**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità medio**
- **Alberature di pregio olivi**

Informazioni sull'Edificio 365

Unità volumetriche dell'Edificio 365

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2747			2			312.57

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante girevoli**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **paremento esterno pilastro**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 183

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 183

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1924						14.41

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 899 (edificio 365)



Categoria: Edificio

FOTO n° 900 (edificio 365)



Categoria: Edificio

FOTO n° 901 (edificio 365)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 902 (edificio 365)



Categoria: Edificio

FOTO n° 903 (edificio 365)

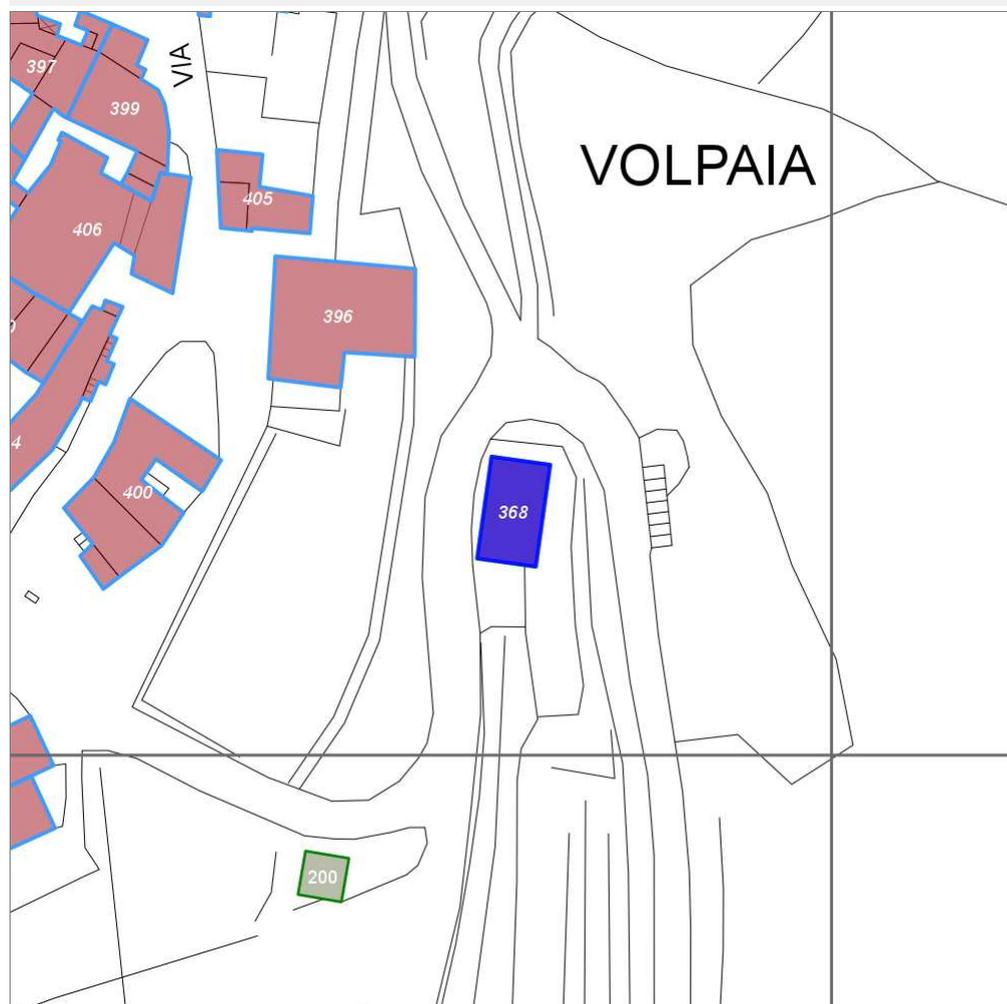


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°204*

Edifici associati alla Scheda:

ID **368**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** laterizio
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 368

Unità volumetriche dell'Edificio 368

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
9	59		2			106.2

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; pubblico esercizio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Tipo di manto: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **posti per piatto e lista**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

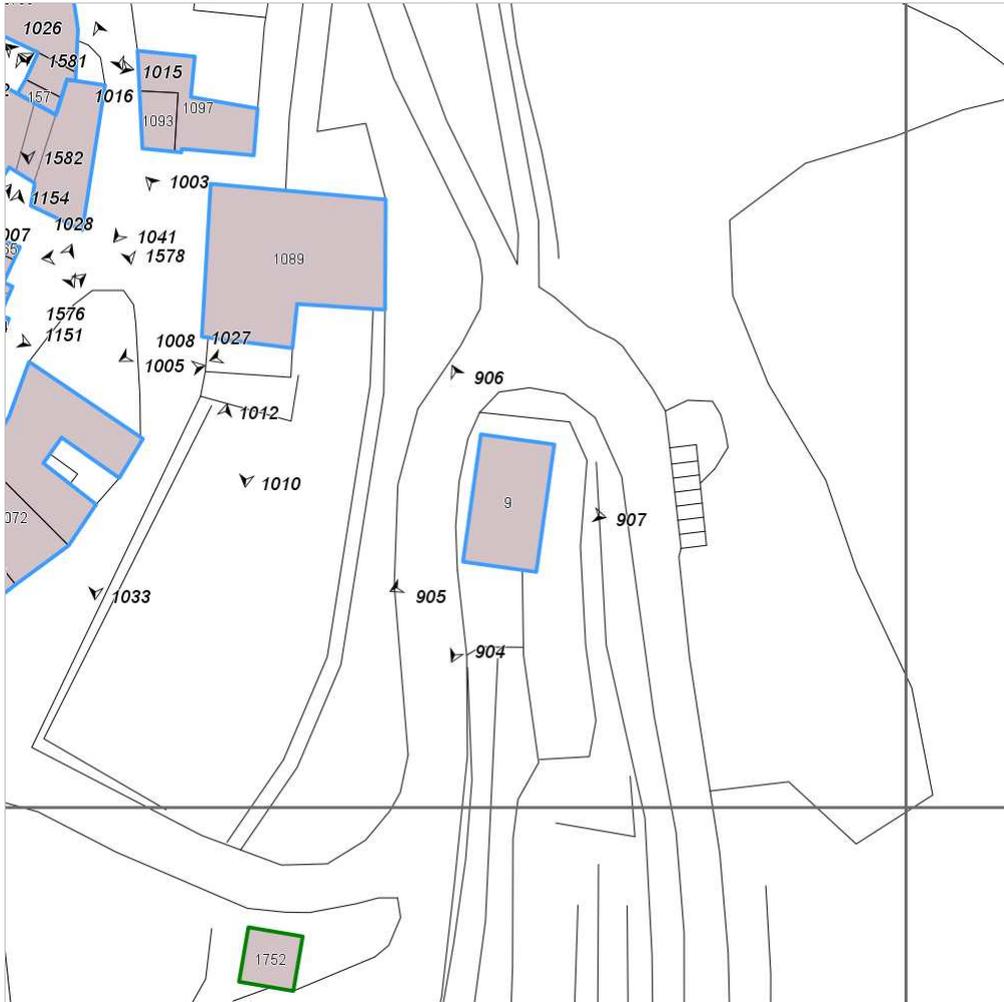


FOTO n° 904 (edificio 368)



Categoria: Edificio

FOTO n° 905 (edificio 368)



Categoria: Edificio

FOTO n° 906 (edificio 368)



Categoria: Edificio

FOTO n° 907 (edificio 368)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°205*

Edifici associati alla Scheda:

ID **376**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** buono

Informazioni sull'Edificio 376

Unità volumetriche dell'Edificio 376

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1726	30	114	1			22.31

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **cimiteriale (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 927 (edificio 376)



Categoria: Edificio

FOTO n° 928 (edificio 376)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 929 (edificio 376)

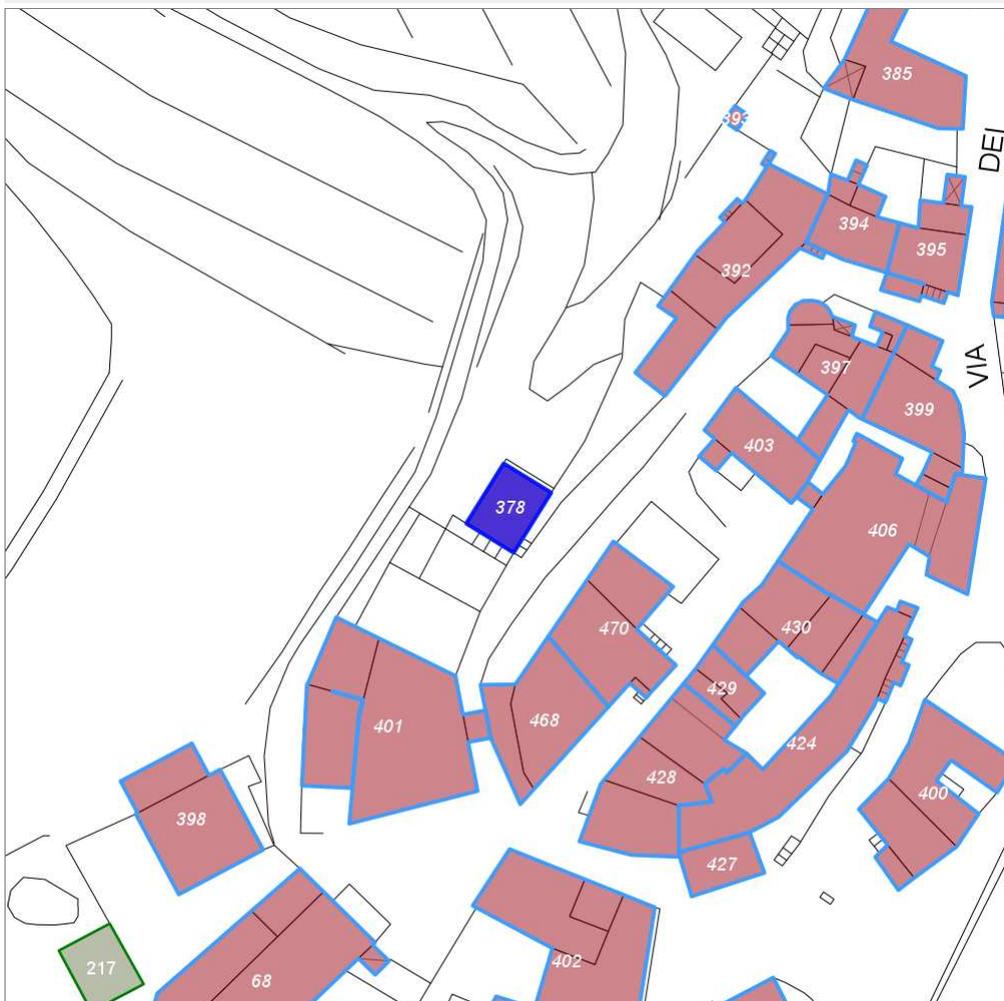


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°206*

Edifici associati alla Scheda:

ID **378**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** laterizio
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 378

Unità volumetriche dell'Edificio 378

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1095	30	82	2 (a monte) 3 (a valle)	1		68.77

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

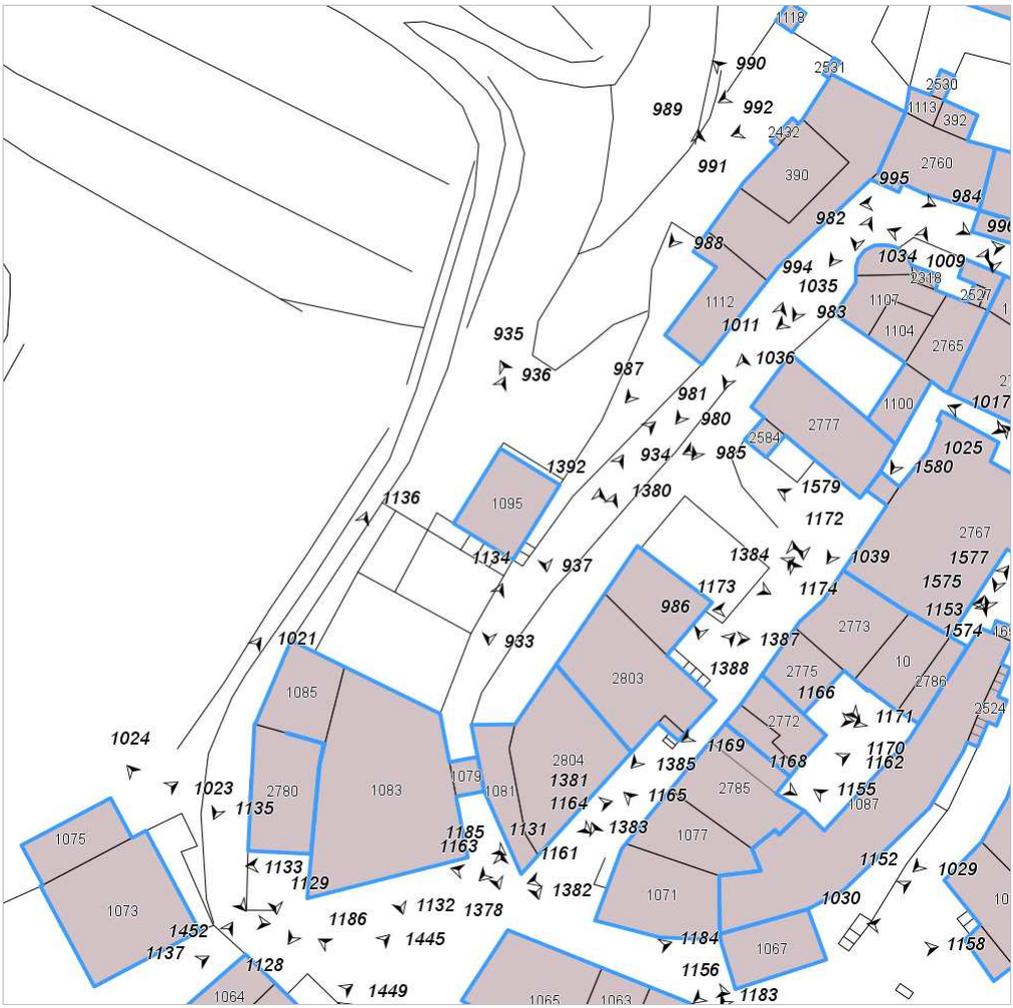


FOTO n° 937 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 932 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 933 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 934 (edificio 378)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 935 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 936 (edificio 378)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°207*

Edifici associati alla Scheda:

ID **380**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **189** ID **348** ID **349**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 380

Unità volumetriche dell'Edificio 380

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2753	30	34	2			139.47

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Colore: **arancione bruciato**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo-vetro**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 189

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 189

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1800						15.14

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 348

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 348

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1801						5.67

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 349

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 349

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
195						6.69

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 943 (edificio 380)



Categoria: Edificio

FOTO n° 942 (edificio 380)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 944 (edificio 380)



Categoria: Edificio

FOTO n° 945 (edificio 380)



Categoria: Edificio

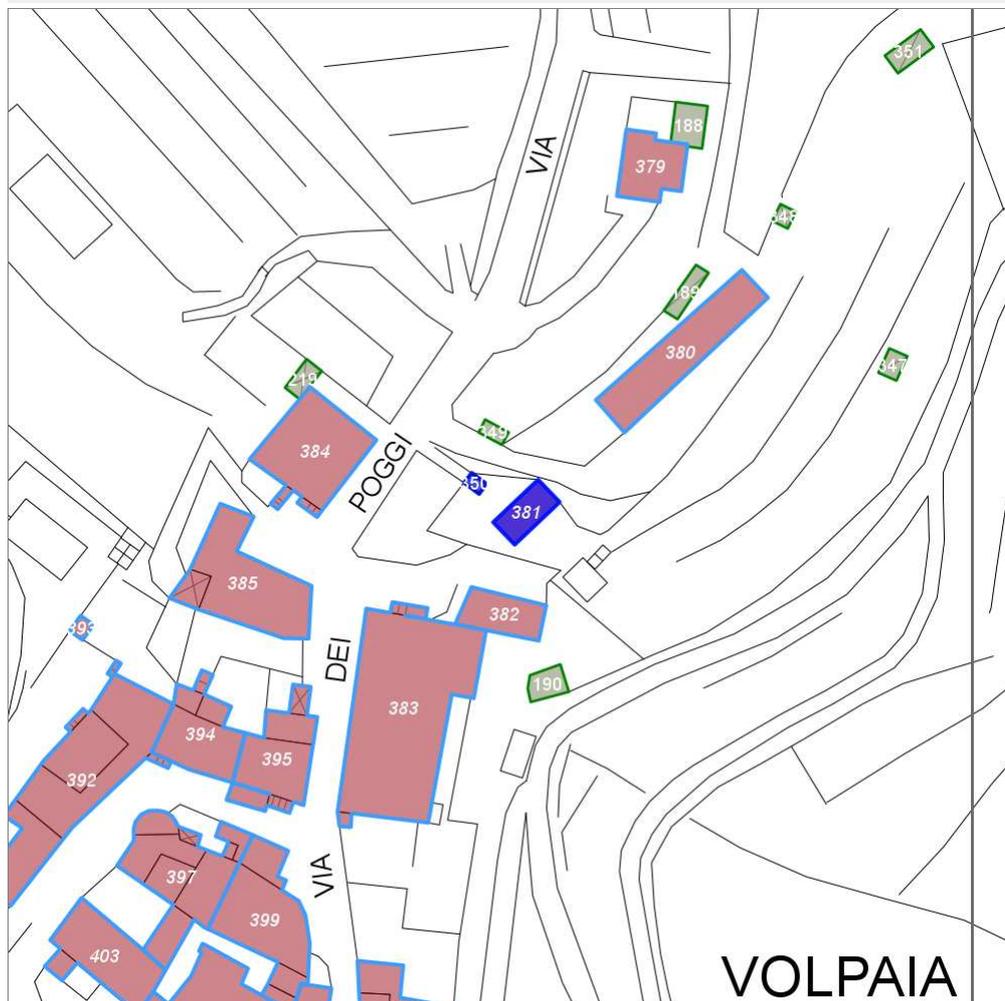
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°208*

Edifici associati alla Scheda:

ID **381**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **350**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 381

Unità volumetriche dell'Edificio 381

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2754	30	395	1			33.53

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 350

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 350

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
194						4.2

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

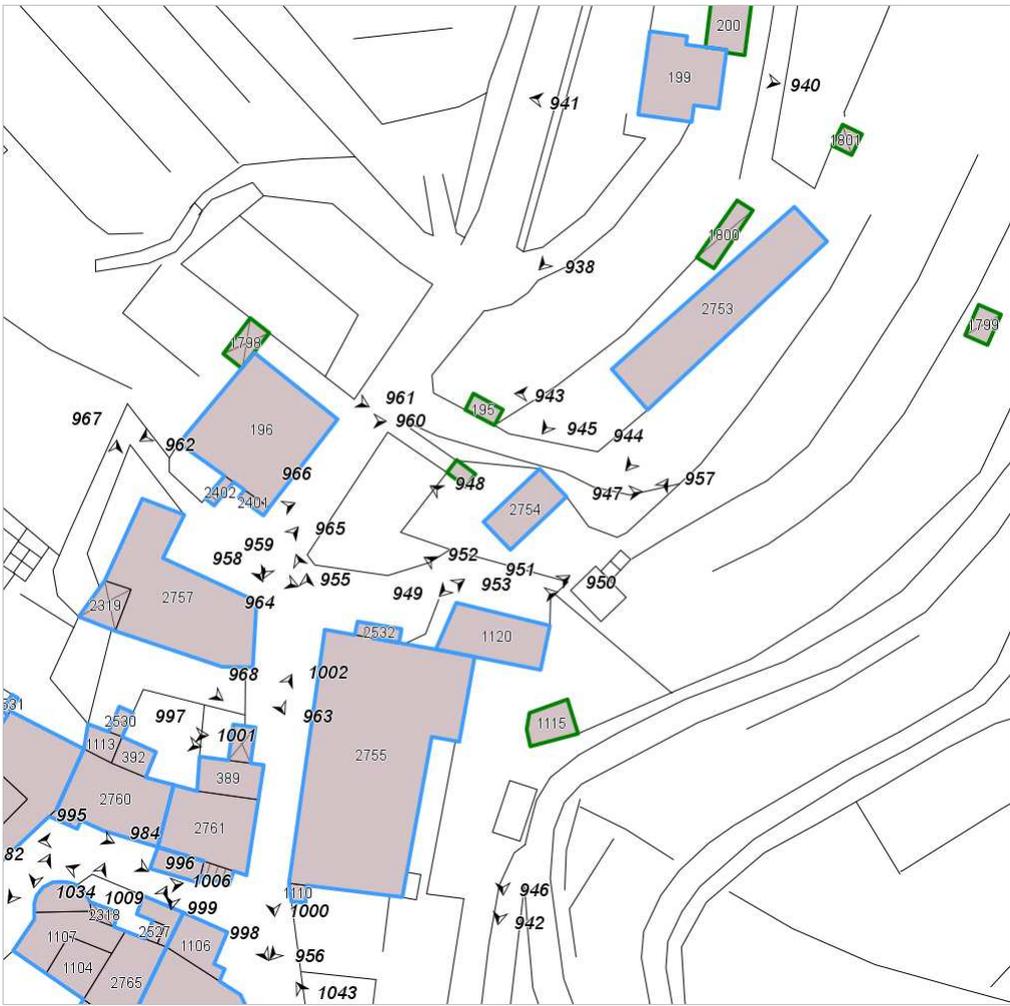


FOTO n° 946 (edificio 381)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 947 (edificio 381)



Categoria: Edificio

FOTO n° 948 (edificio 381)



Categoria: Edificio

FOTO n° 949 (edificio 381)



Categoria: Edificio

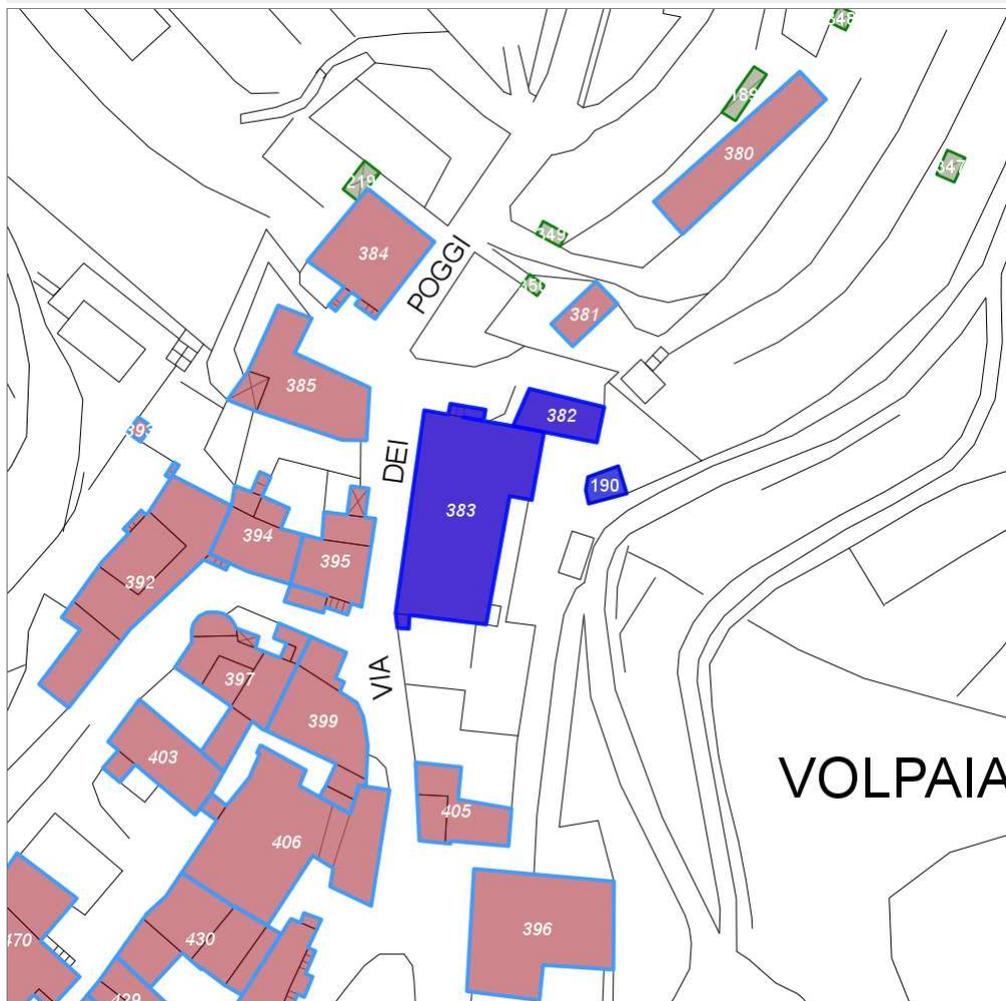
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°209*

Edifici associati alla Scheda:

ID **382** ID **383**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **190**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Orto**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** stato buono

Informazioni sull'Edificio 382

Unità volumetriche dell'Edificio 382

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1120	30	69	1			53.77

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 383

Unità volumetriche dell'Edificio 383

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1110						3.15
2532						6.94
2755						363.29

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **7**

Numero piani fuori terra

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

**Proprietà
privata**

**Tipologia architettonica
struttura in muratura**

**Stato di conservazione
buono**

**Compatibilità dell'uso attuale
congruo**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **archivolto in laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paremento murario**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- Note: **aggetti: scala in c.a. con ringhiera**

Informazioni sull'Edificato Minore 190

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 190

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1115						17.65

Classe di intervento: 3

**Tipologia edilizia
tettoia**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 951 (edificio 382)



Categoria: Edificio

FOTO n° 950 (edificio 382)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 952 (edificio 382)



Categoria: Edificio

FOTO n° 953 (edificio 383)



Categoria: Edificio

FOTO n° 954 (edificio 383)



Categoria: Edificio

FOTO n° 955 (edificio 383)



Categoria: Edificio

FOTO n° 956 (edificio 383)

FOTO n° 957 (edificio 383)



Categoria: Edificio



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°210*

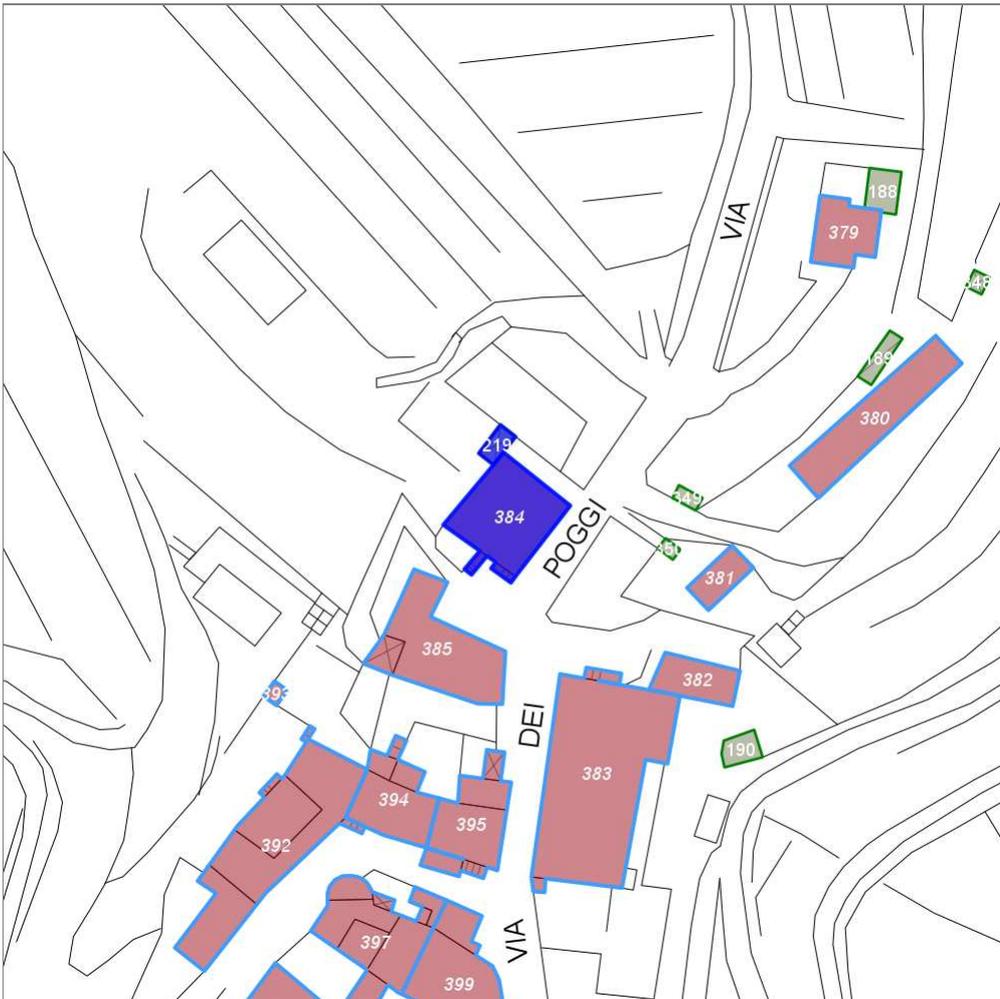
Edifici associati alla Scheda:

ID **384**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 210

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **219**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **laterizio**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 384

Unità volumetriche dell'Edificio 384

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
196	30	61	1 (a monte) 2 (a valle)	1		138.93
2401						3.34
2402						3.76

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

- Note: **Archivolto in conci di pietra per accedere al piano interrato**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 219

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 219

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1798	30	60	1			11.91

Classe di intervento: 2

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 210

FOTO n° 958 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 959 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 960 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 961 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 962 (edificio 384)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°211

Edifici associati alla Scheda:

ID **385**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **olivi,**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 385

Unità volumetriche dell'Edificio 385

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2319						16.32
2757	30	64	2			151.47

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 211

FOTO n° 963 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 964 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 965 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 966 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 967 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 968 (edificio 385)



Categoria: Edificio

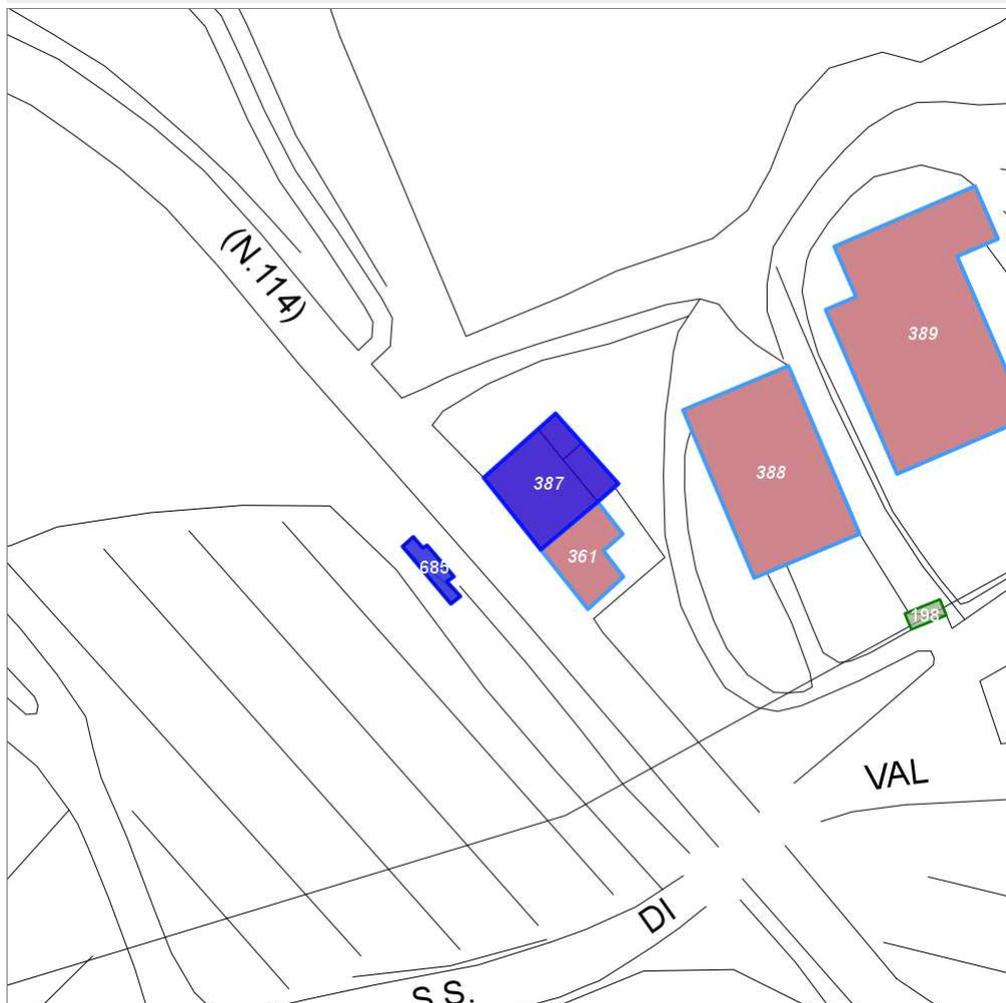
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°212*

Edifici associati alla Scheda:

ID **387**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **685**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 387

Unità volumetriche dell'Edificio 387

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
850						25.23
853	45	138	2			119.31
856						16.82

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 685

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 685

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1928	58	226	1		no	22.01

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 973 (edificio 387)



Categoria: Edificio

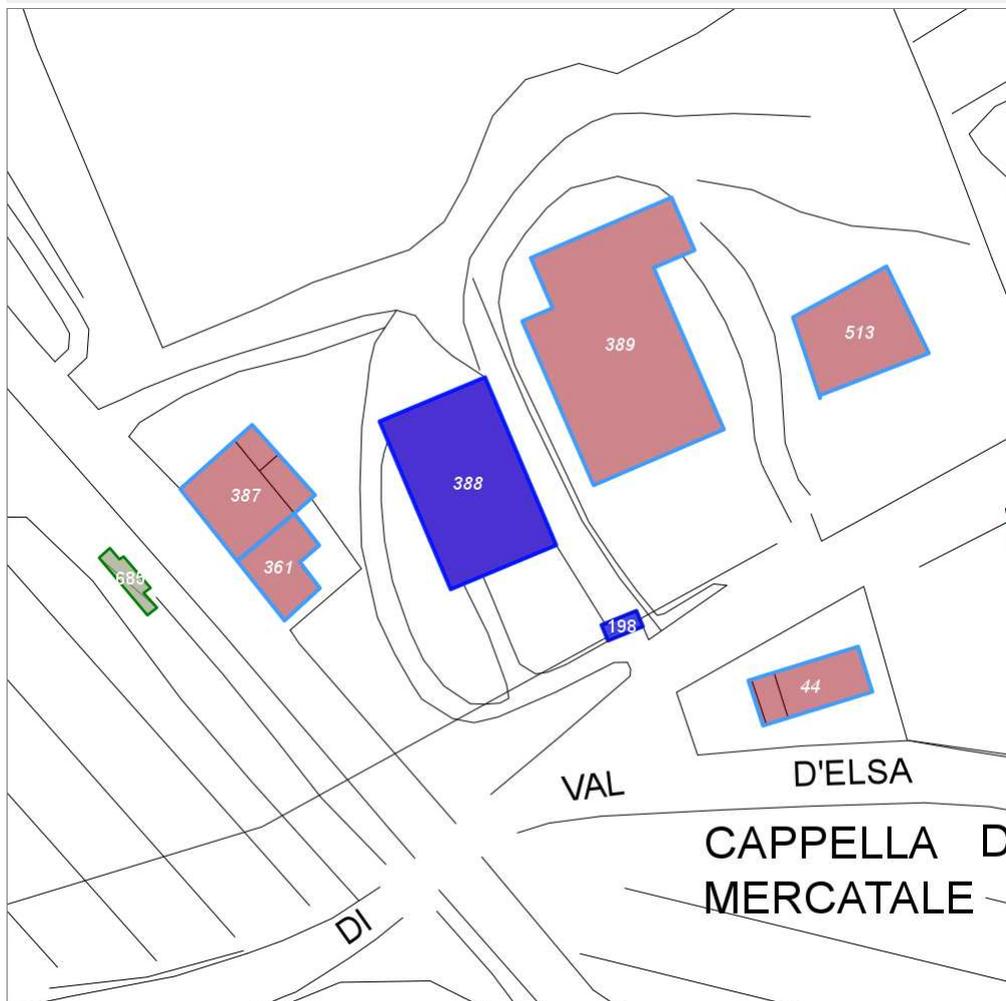
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°213*

Edifici associati alla Scheda:

ID **388**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **198**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 388

Unità volumetriche dell'Edificio 388

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
866	45	249	2			363.07

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **aperta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 198

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 198

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2280						11.3

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
ingresso, portineria

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 974 (edificio 388)



Categoria: Edificio

FOTO n° 975 (edificio 388)



Categoria: Edificio

FOTO n° 976 (edificio 388)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4332 (edificio 388)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°214*

Edifici associati alla Scheda:
ID **389**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 214



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Alberature di pregio **pini, cipresso**

Informazioni sull'Edificio 389

Unità volumetriche dell'Edificio 389

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1671	45	228	2			590.25

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul cancello d'ingres**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 214

FOTO n° 977 (edificio 389)



Categoria: Edificio

FOTO n° 978 (edificio 389)



Categoria: Edificio

FOTO n° 979 (edificio 389)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°216*

Edifici associati alla Scheda:

ID **392** ID **393**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo VOLPAIA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 20/01/2008**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente pietra**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio olivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato medio**

Informazioni sull'Edificio 392

Unità volumetriche dell'Edificio 392

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
390	30	256	2 (a monte) 3 (a valle)	1		61.72
1112	30	244	1 (a monte) 2 (a valle)	1	si	64.55
1114	30	256	1 (a monte) 2 (a valle)		si	139.89
2430						3.02
2432						2.98
2531						1.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificio 393

Unità volumetriche dell'Edificio 393

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1118						5.21

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

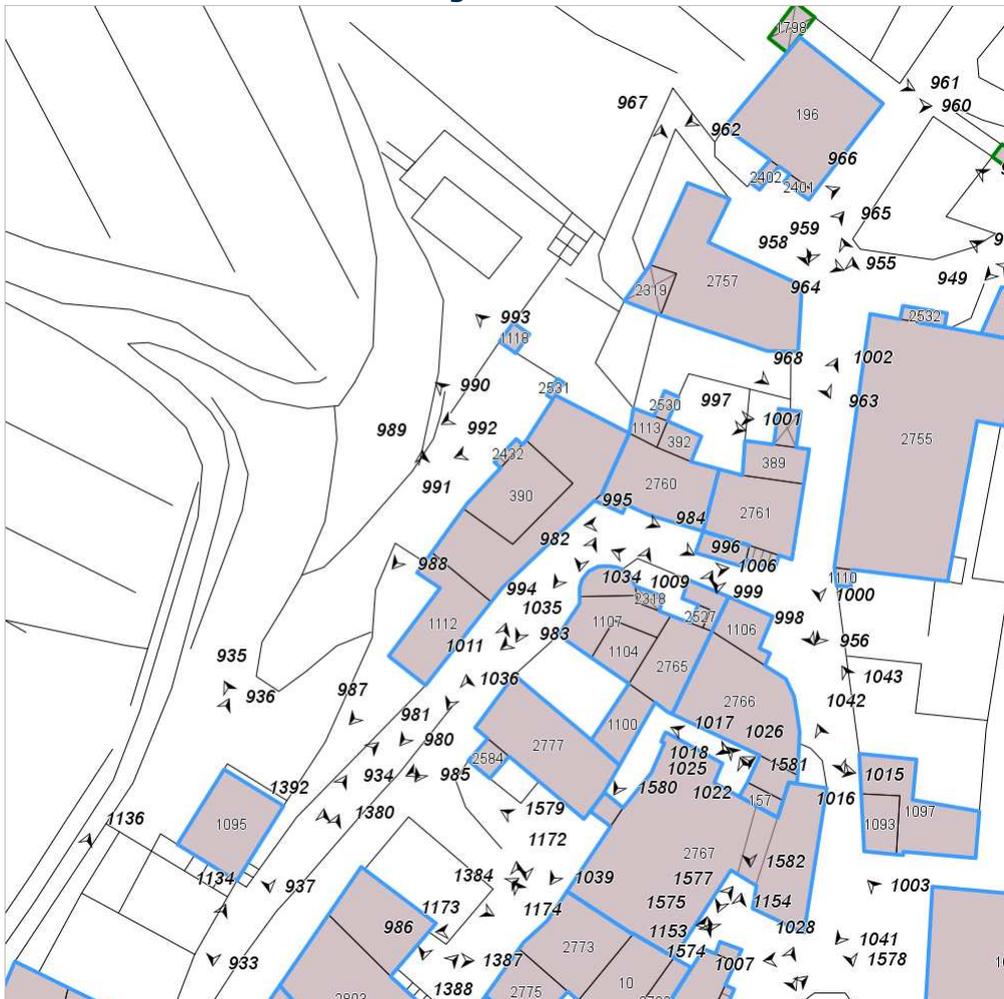


FOTO n° 985 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 980 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 981 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 982 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 983 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 984 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 986 (edificio 392)

FOTO n° 987 (edificio 392)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 988 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 989 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 990 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 991 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 992 (edificio 393)

FOTO n° 993 (edificio 393)



Categoria: Edificio

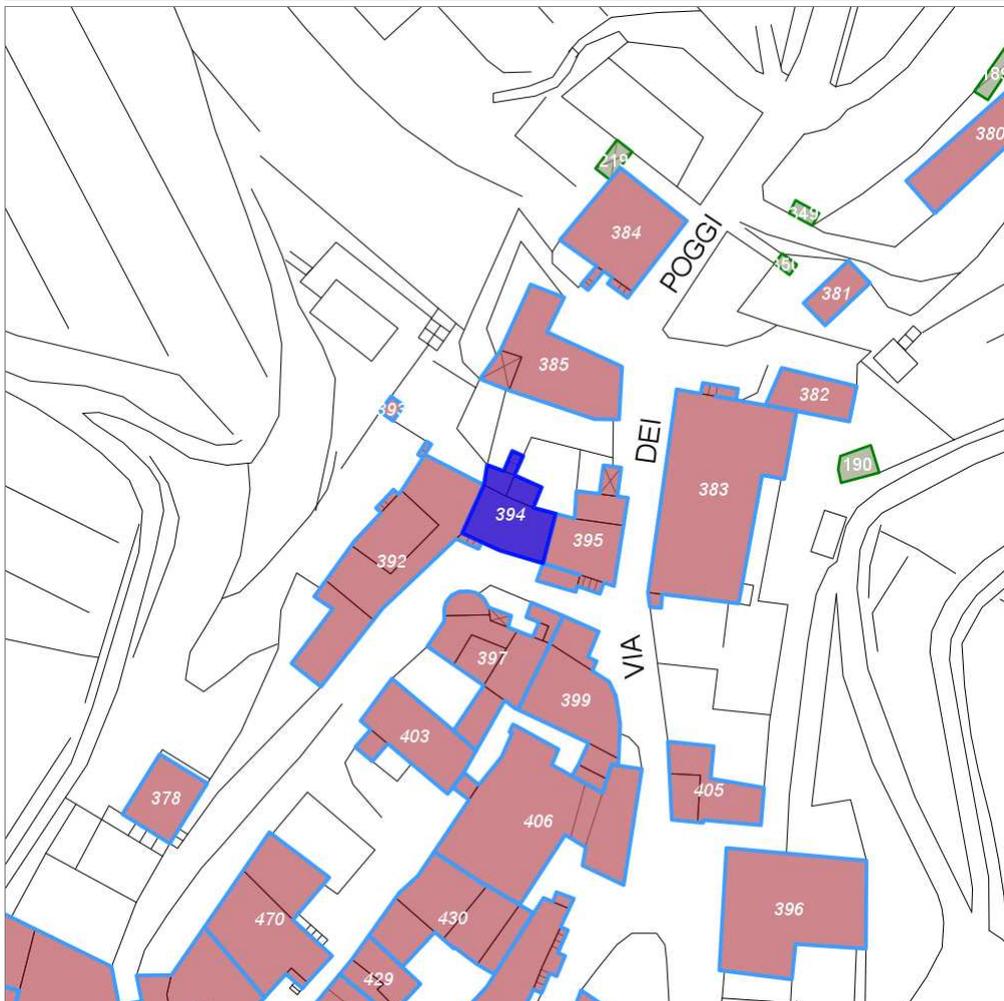


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°217

Edifici associati alla Scheda:

ID **394**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** stato buono

Informazioni sull'Edificio 394

Unità volumetriche dell'Edificio 394

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
392	30	68				11.56
1113	30	68				9.96
2530						4.44
2760	30	68	2			73.94

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **ferro e vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

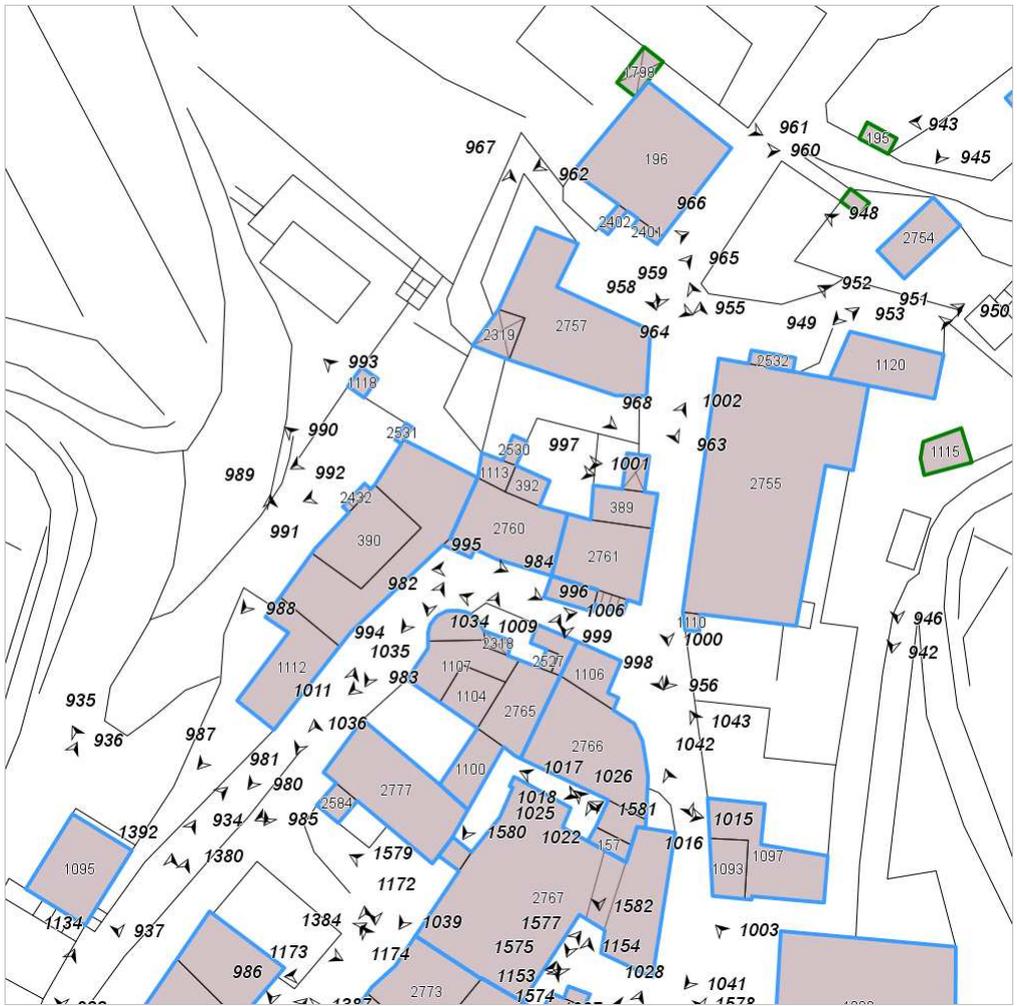


FOTO n° 994 (edificio 394)



Categoria: Edificio

FOTO n° 995 (edificio 394)



Categoria: Edificio

FOTO n° 996 (edificio 394)



Categoria: Edificio

FOTO n° 997 (edificio 394)

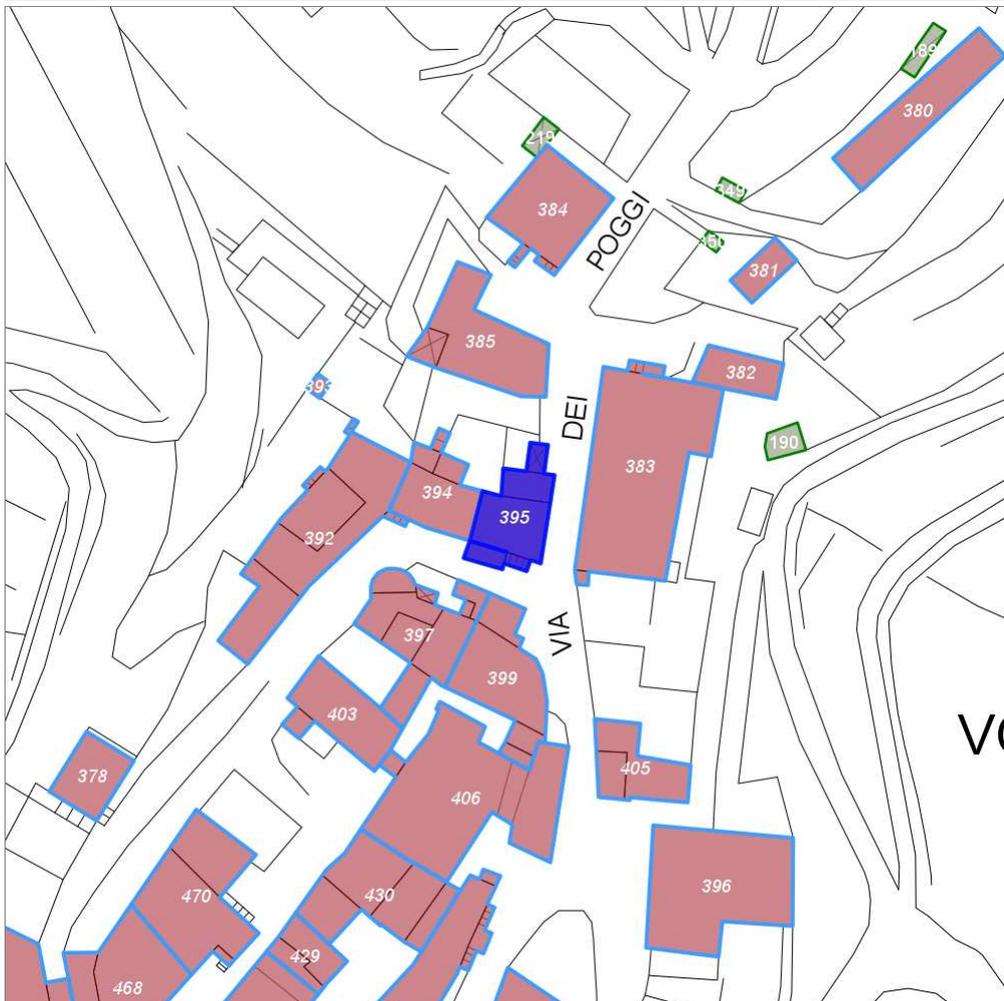


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°218*

Edifici associati alla Scheda:

ID **395**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **20/11/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato** **medio**

Informazioni sull'Edificio 395

Unità volumetriche dell'Edificio 395

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
386	30	68	2			12.44
389	30	68	2			24.69
2191	30	397	1			9.1
2428						5.02
2761	30	68	1 (a monte) 2 (a valle)			68.61

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **interno al paramento murario**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

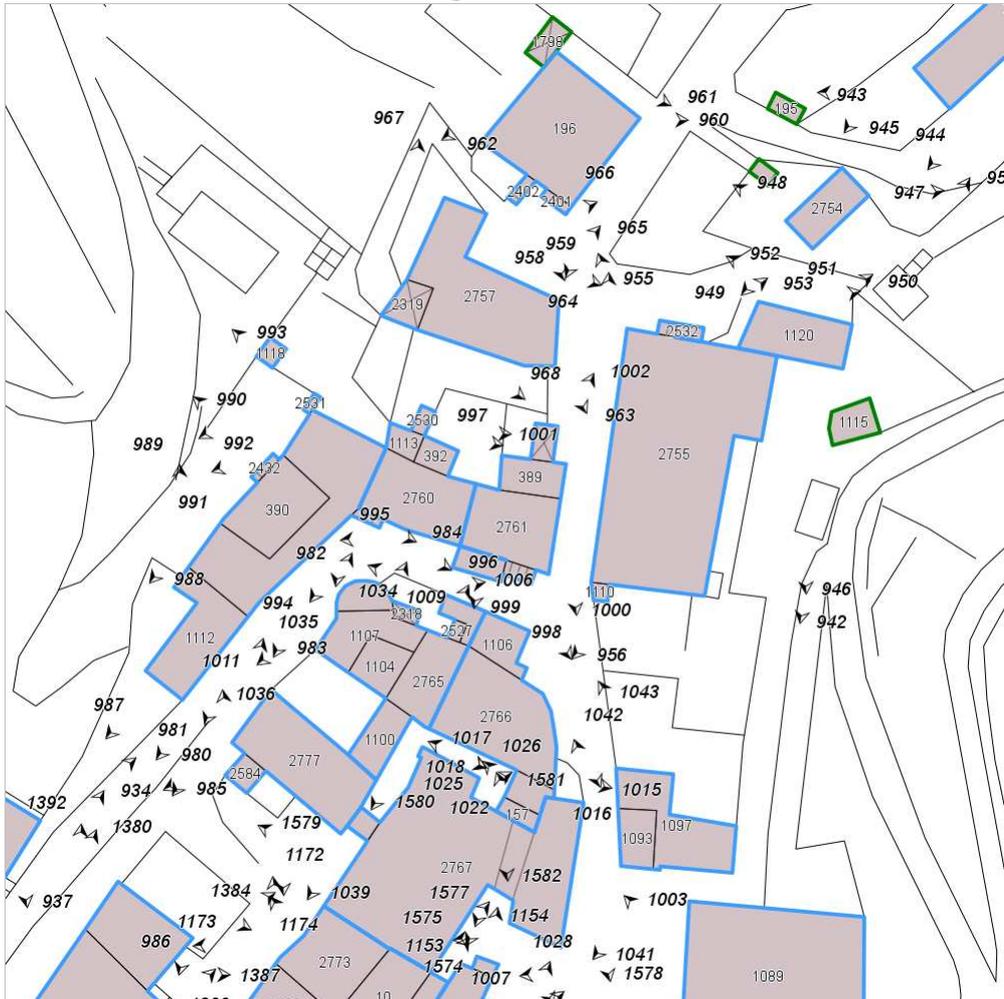


FOTO n° 998 (edificio 395)



Categoria: Edificio

FOTO n° 999 (edificio 395)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1000 (edificio 395)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1001 (edificio 395)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1002 (edificio 395)

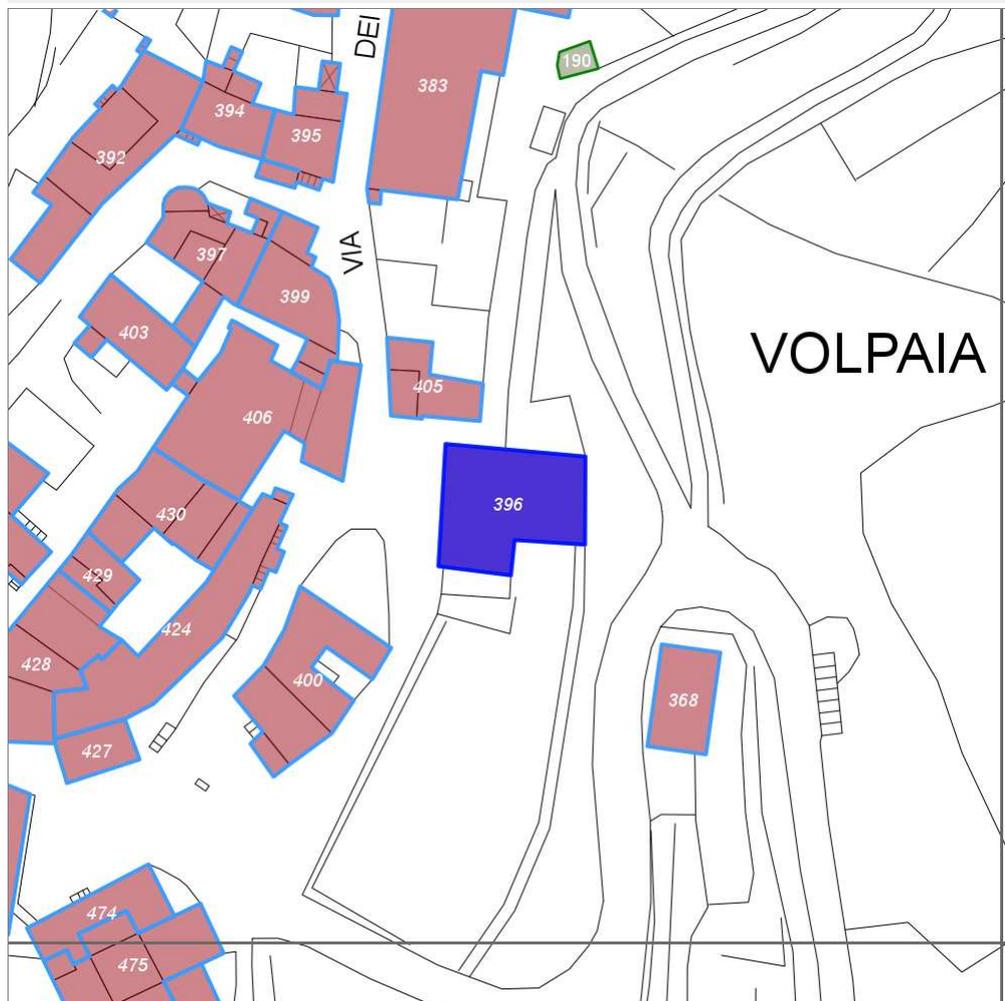


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°219*

Edifici associati alla Scheda:

ID **396**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **Lecci, Platani**

Informazioni sull'Edificio 396

Unità volumetriche dell'Edificio 396

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1089	30	87	3	1	si	265.61

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia villa

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci regolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **griglia fissa**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **trave archivolto**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

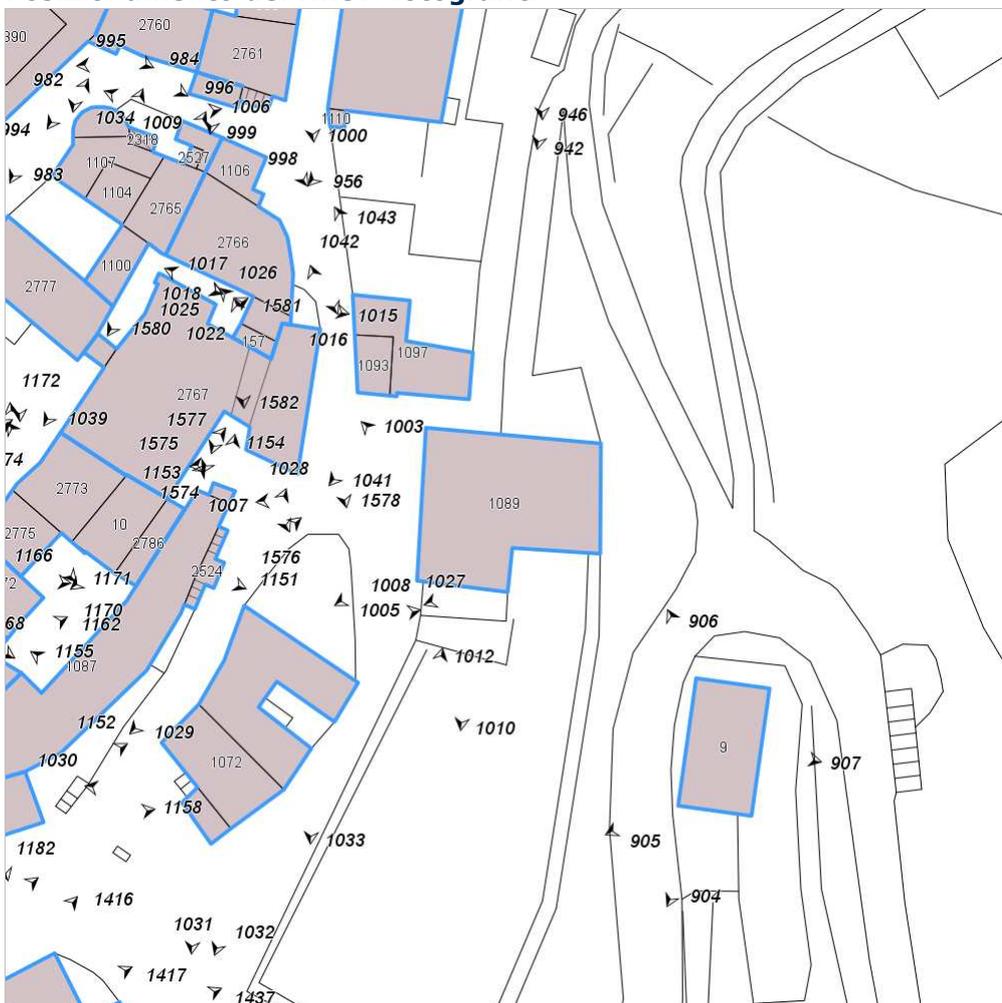


FOTO n° 1003 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1005 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1007 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1008 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1010 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1012 (edificio 396)

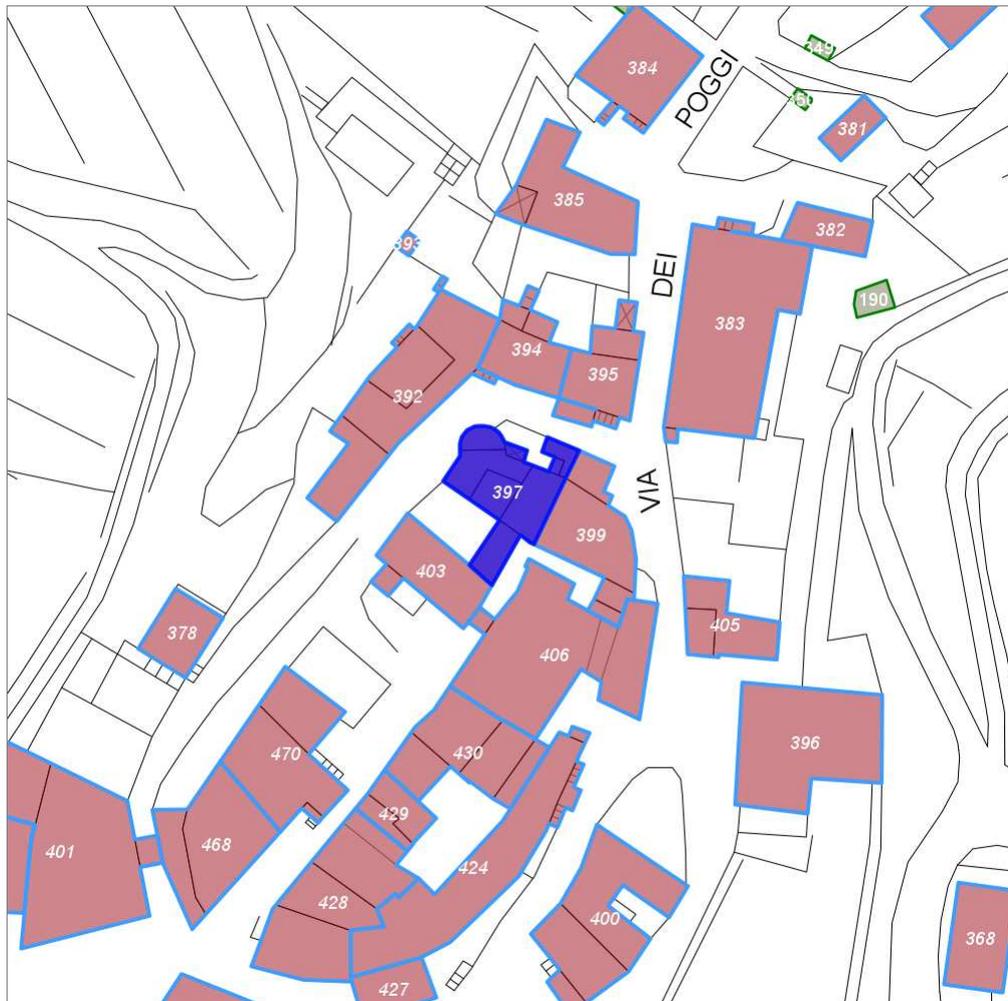


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°220*

Edifici associati alla Scheda:
ID **397**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 220



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/11/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 397

Unità volumetriche dell'Edificio 397

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1100						27.09
1104	30	71	2			24.94
1107	30	71	3			39.49
1111	30	71	3			15.54
2318						4.4
2527						2.86
2529						11.36
2765	30	73	1			46.14

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Colore: **terra di Siena naturale**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

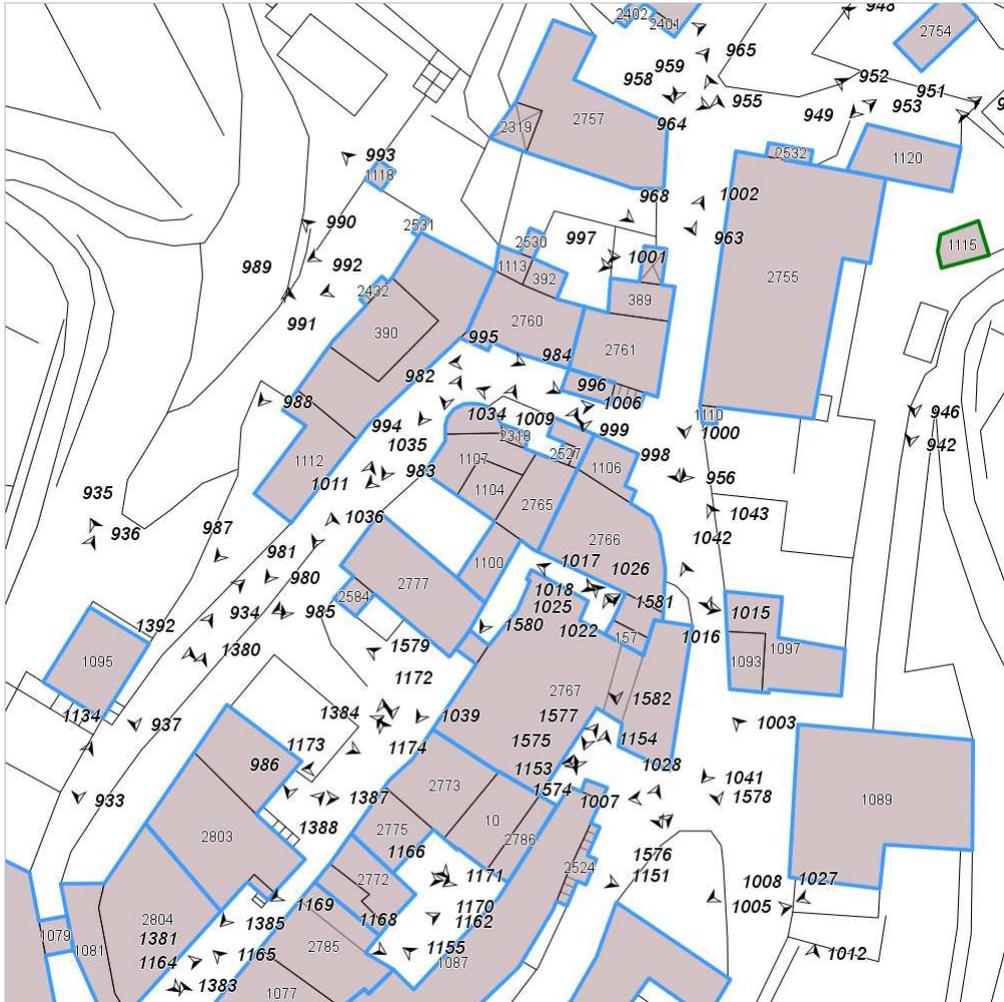


FOTO n° 1011 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1006 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1009 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1013 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1014 (edificio 397)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°221*

Edifici associati alla Scheda:

ID **398**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **217**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità**
- **Alberature di pregio** **Cipressi**

Informazioni sull'Edificio 398

Unità volumetriche dell'Edificio 398

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1073	30	98	1 (a monte) 2 (a valle)		no	151.45
1075	30	98	2		no	50.88

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia generica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 217

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 217

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1059	30	98	1		no	70.31

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

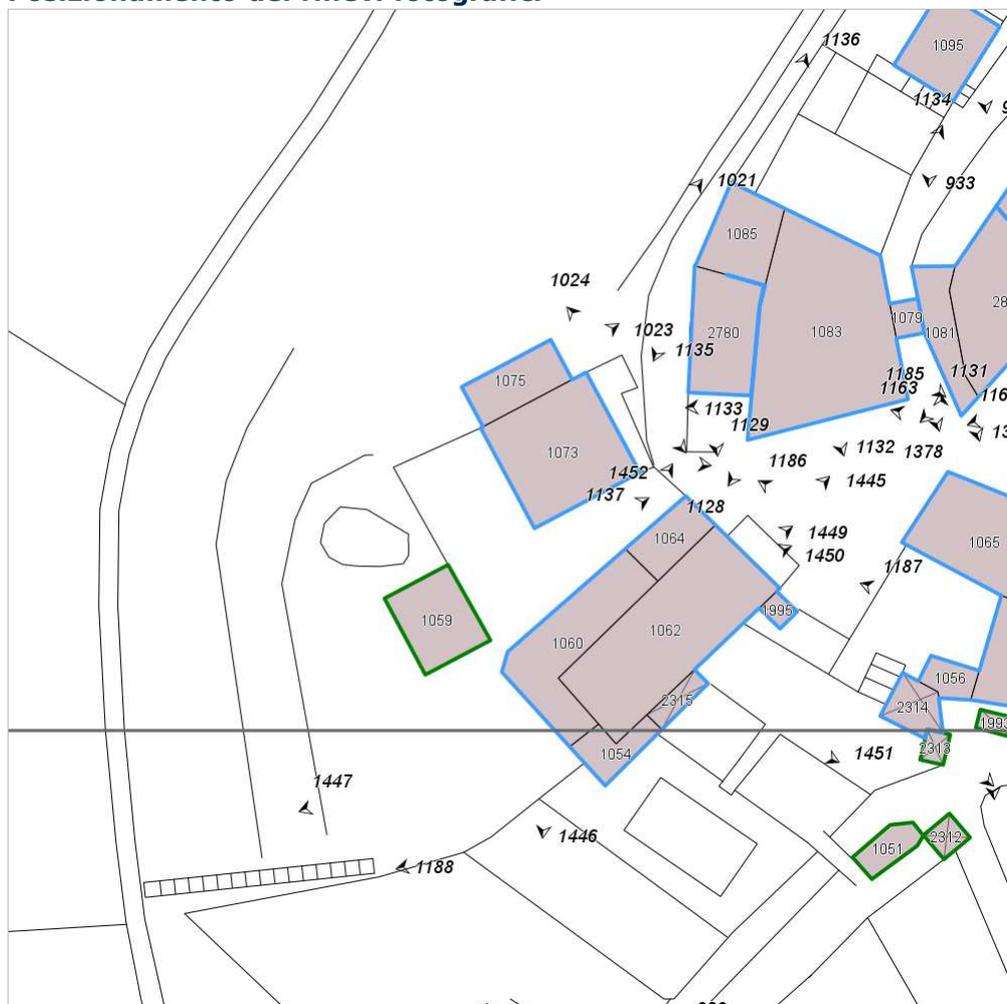


FOTO n° 1019 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1020 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1021 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1023 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1024 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1137 (edificio minore 217)

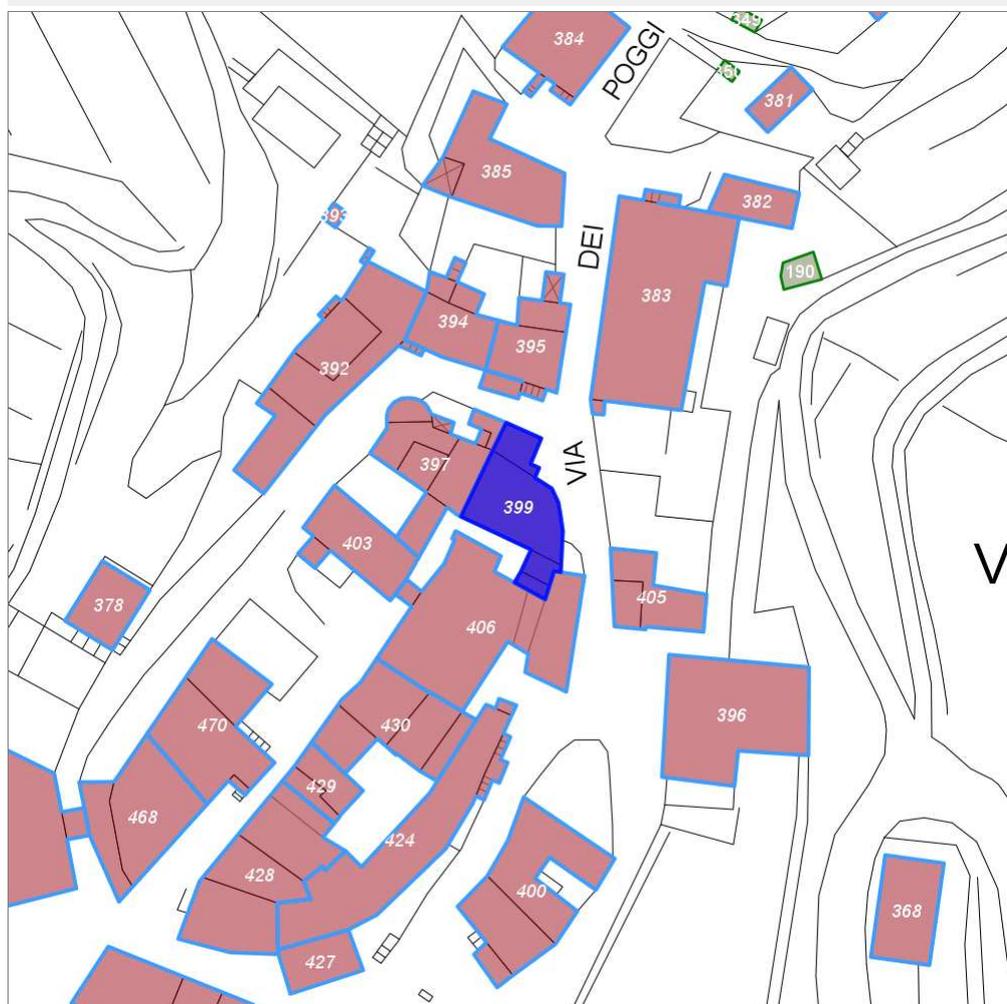


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°222*

Edifici associati alla Scheda:

ID **399**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/11/2008
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 399

Unità volumetriche dell'Edificio 399

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
157	30	80	2			7.94
1096	30	80	2			13.29
1106	30	73	2			24.96
2766	30	73	3			112.06

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera in acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretto**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

FOTO n° 1015 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1016 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1017 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1018 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1022 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1025 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1026 (edificio 399)

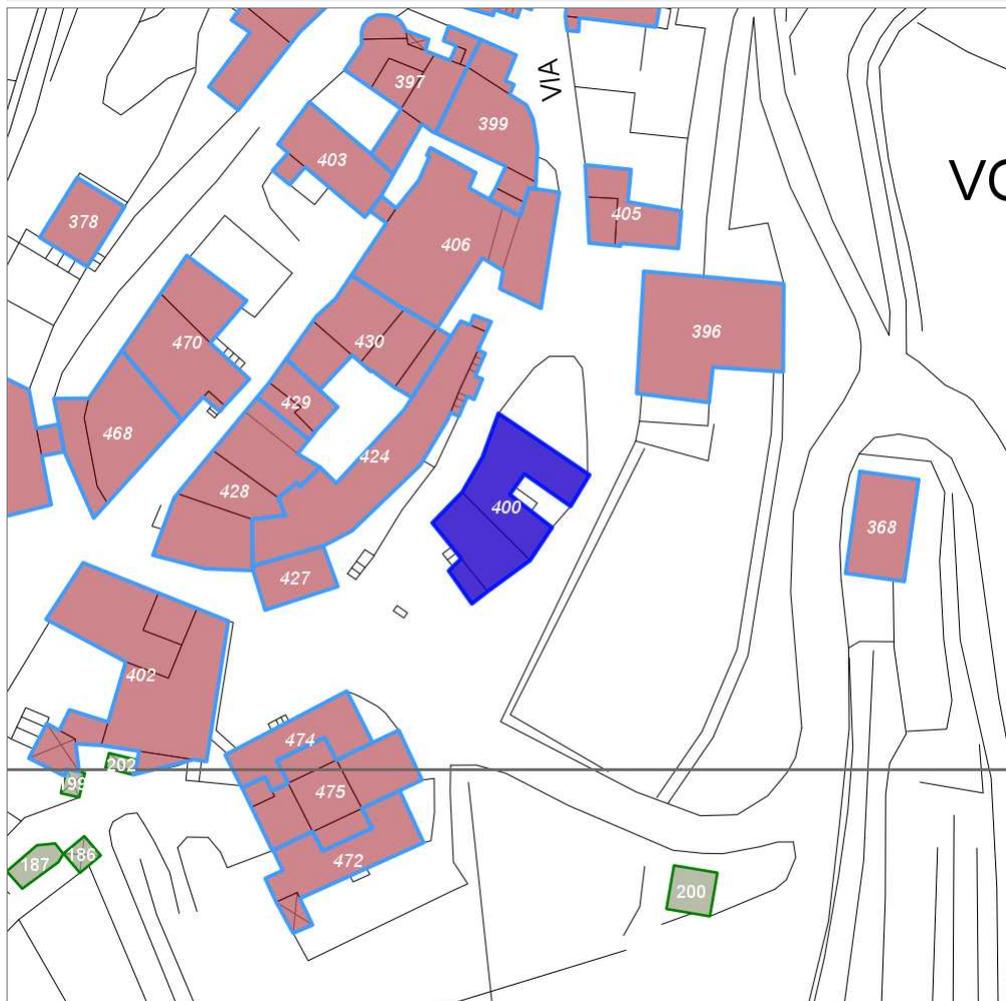


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°223*

Edifici associati alla Scheda:
ID **400**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 223



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 400

Unità volumetriche dell'Edificio 400

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1066	30	94	2			13.42
1072	30	94	3			76.24
1080	30	95	3			140.58

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **incassata nel paramento**
- Colore: **salmone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

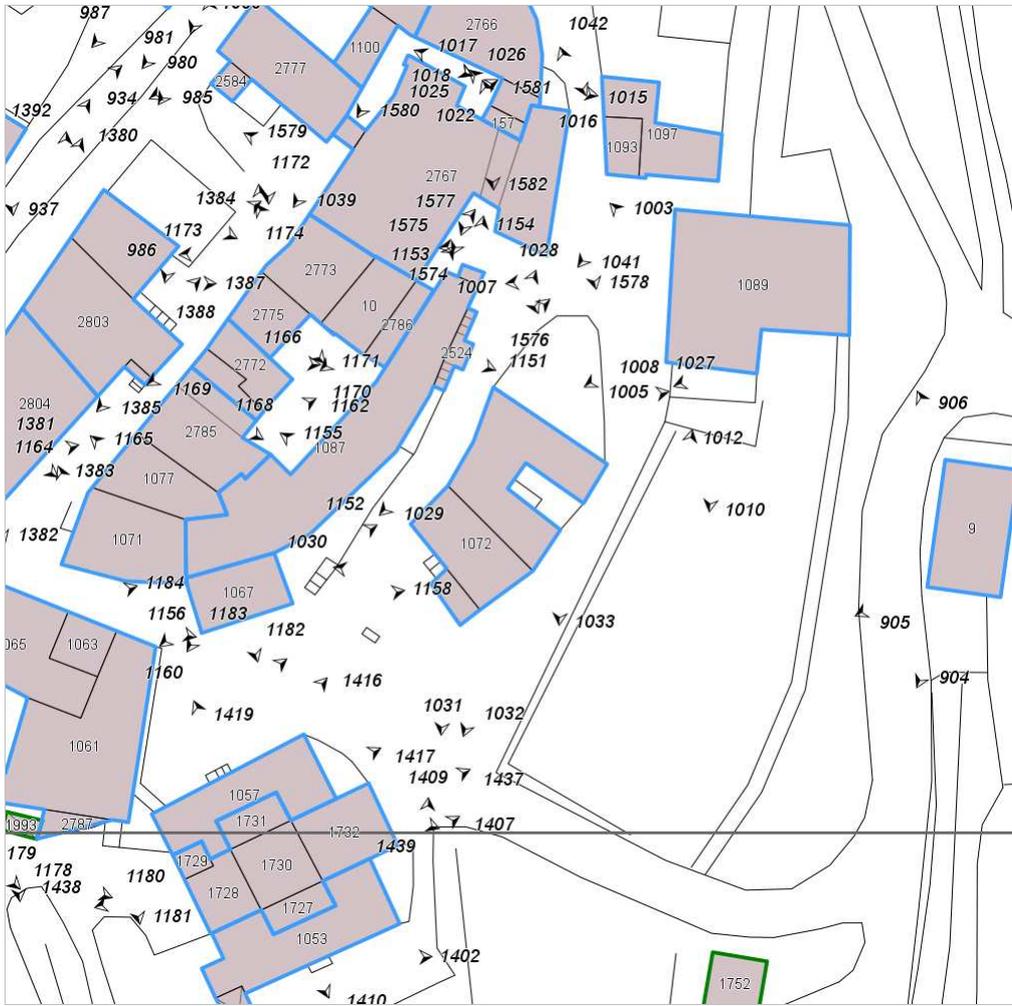


FOTO n° 1027 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1028 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1029 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1030 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1031 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1032 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1033 (edificio 400)

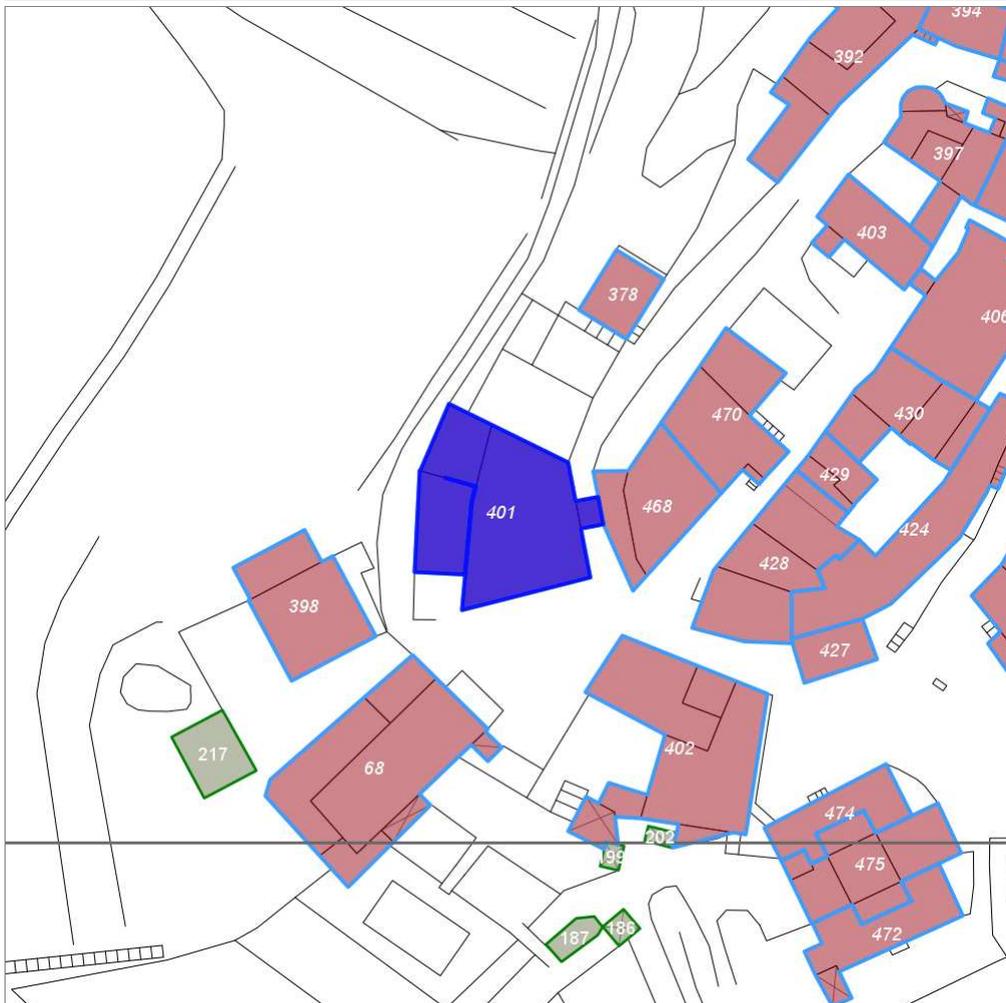


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°224*

Edifici associati alla Scheda:

ID **401**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **basso**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Alberature di pregio** **cipressi**

Informazioni sull'Edificio 401

Unità volumetriche dell'Edificio 401

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1079	30	88	1		no	11.2
1083	30	88	2 (a monte) 3 (a valle)		no	279.86
1085	30	88	3		no	62.38
2780	30	88			no	87.08

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia generica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 3
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **beige grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **pietra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Insegna con stemma familiare**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

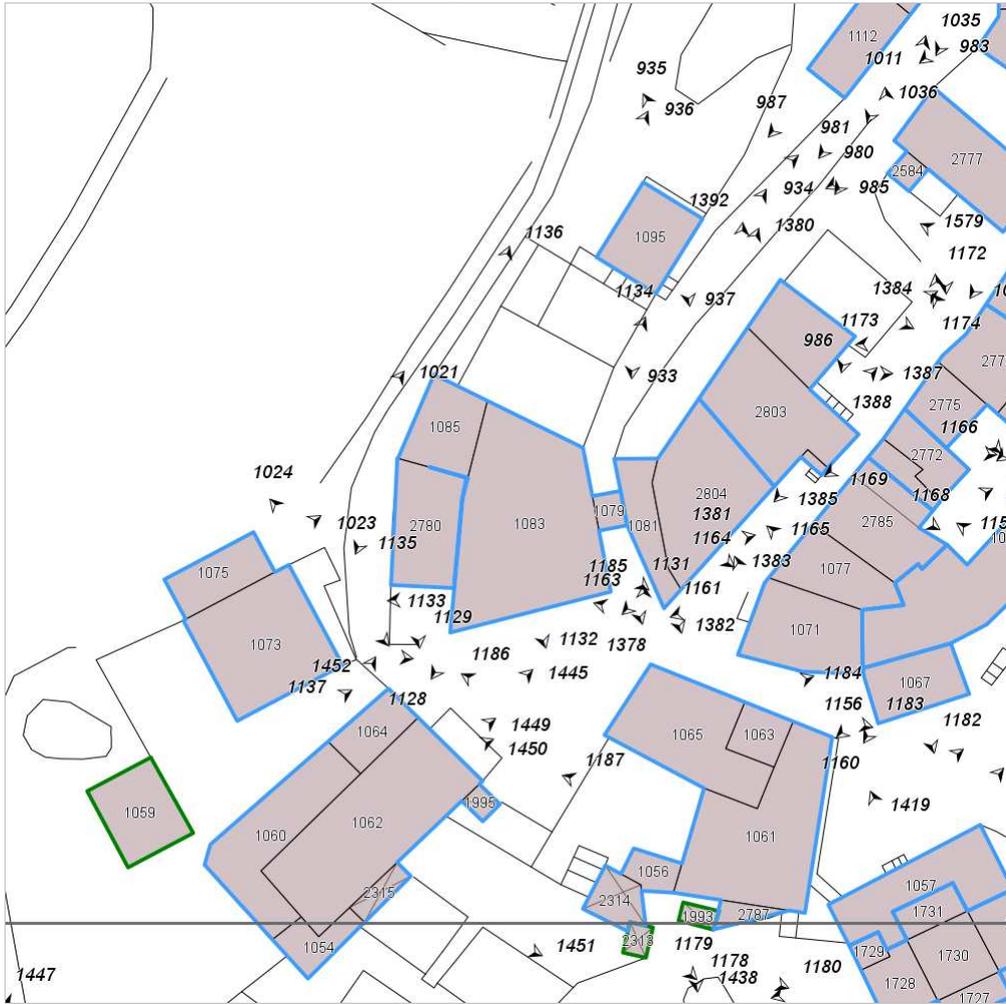


FOTO n° 1128 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1129 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1130 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1131 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1132 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1133 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1134 (edificio 401)

FOTO n° 1135 (edificio 401)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1136 (edificio 401)

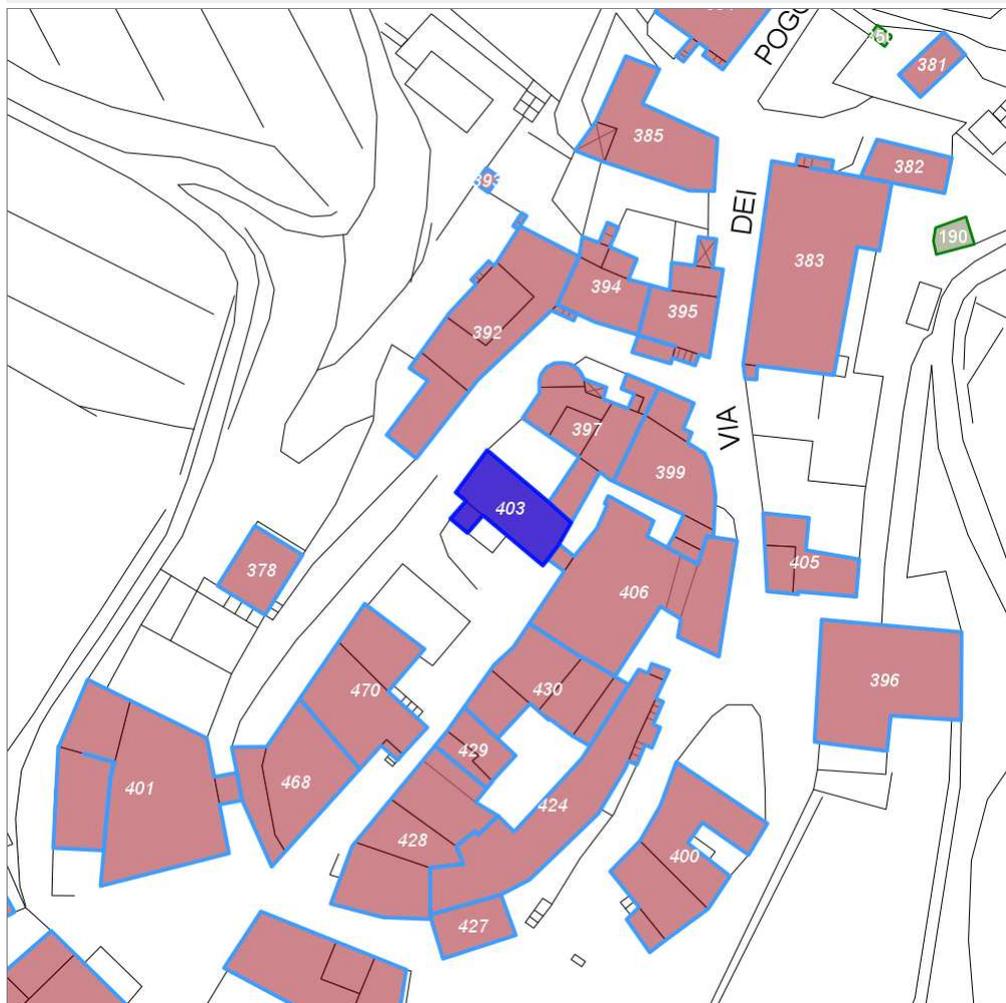


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°225*

Edifici associati alla Scheda:

ID **403**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Alberature di pregio** **pino**

Informazioni sull'Edificio 403

Unità volumetriche dell'Edificio 403

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2584						9.14
2777			2 (a monte) 3 (a valle)	1		103.05

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

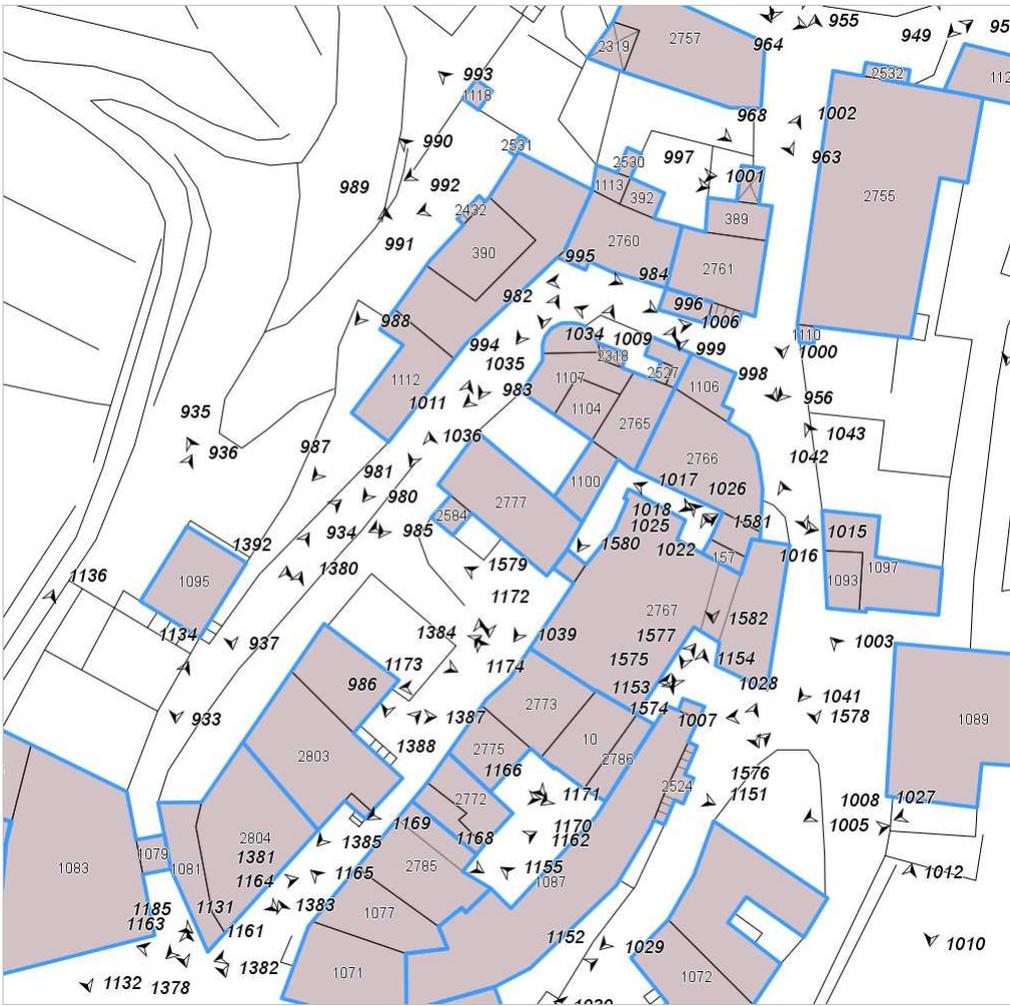


FOTO n° 1034 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1035 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1036 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1037 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1038 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1039 (edificio 403)

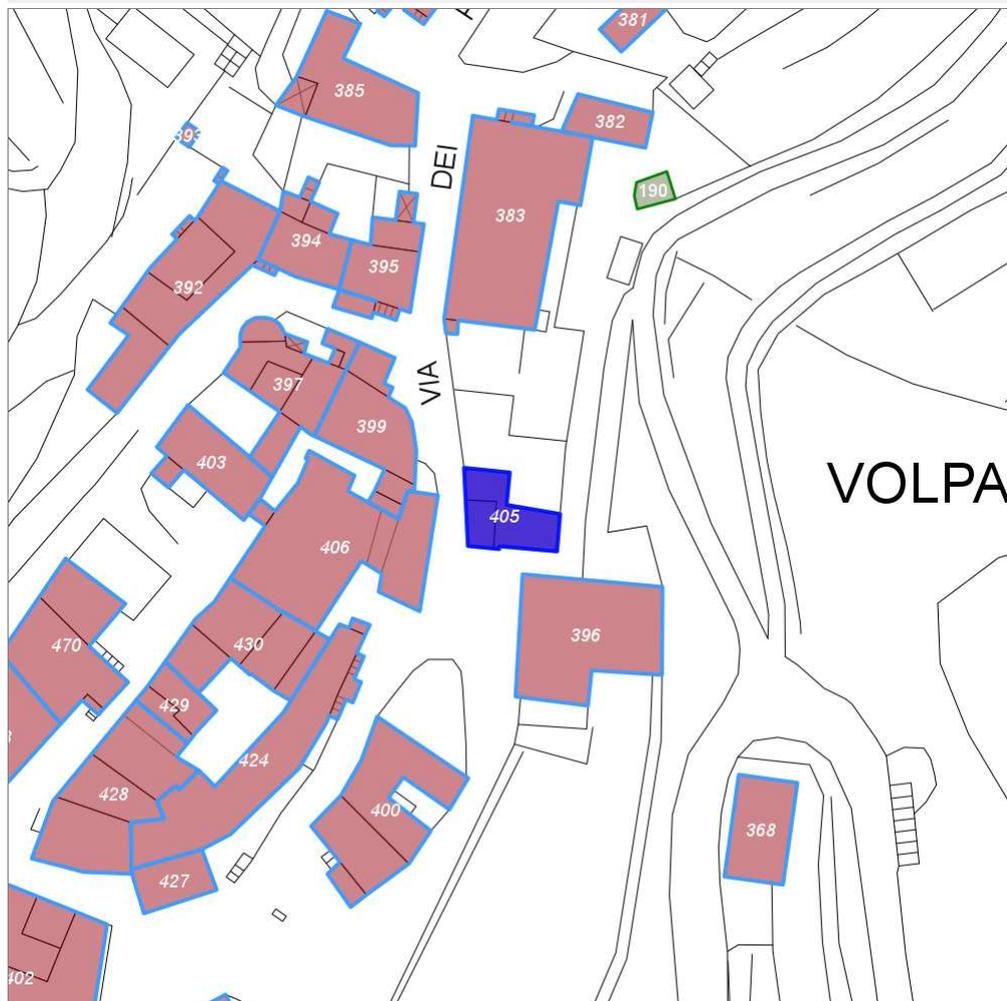


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°226*

Edifici associati alla Scheda:

ID **405**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Orto**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 405

Unità volumetriche dell'Edificio 405

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1093	30	81	1 (a monte) 2 (a valle)			22.91
1097	30	76	1 (a monte) 2 (a valle)			68.91

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **elem. squadriati, mat. piatto**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **c.a.**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

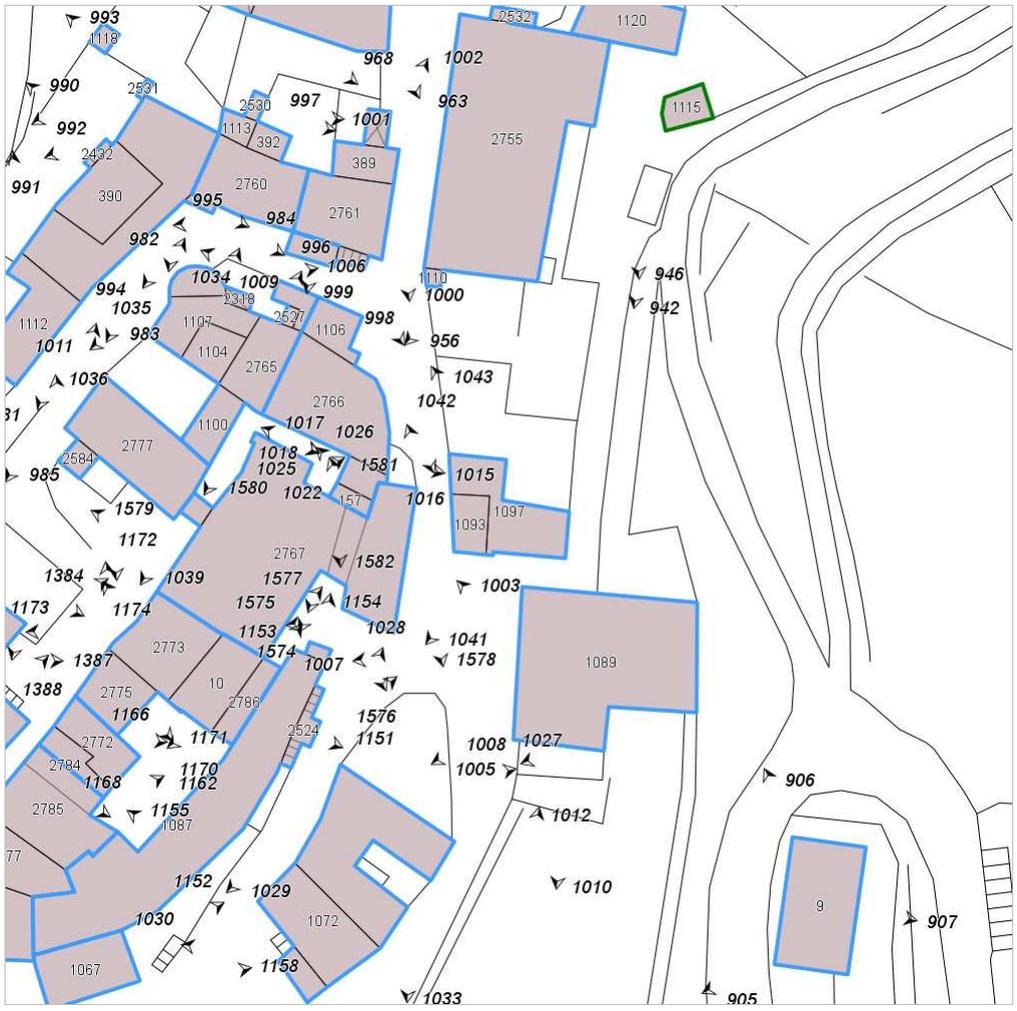


FOTO n° 1041 (edificio 405)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1042 (edificio 405)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1043 (edificio 405)

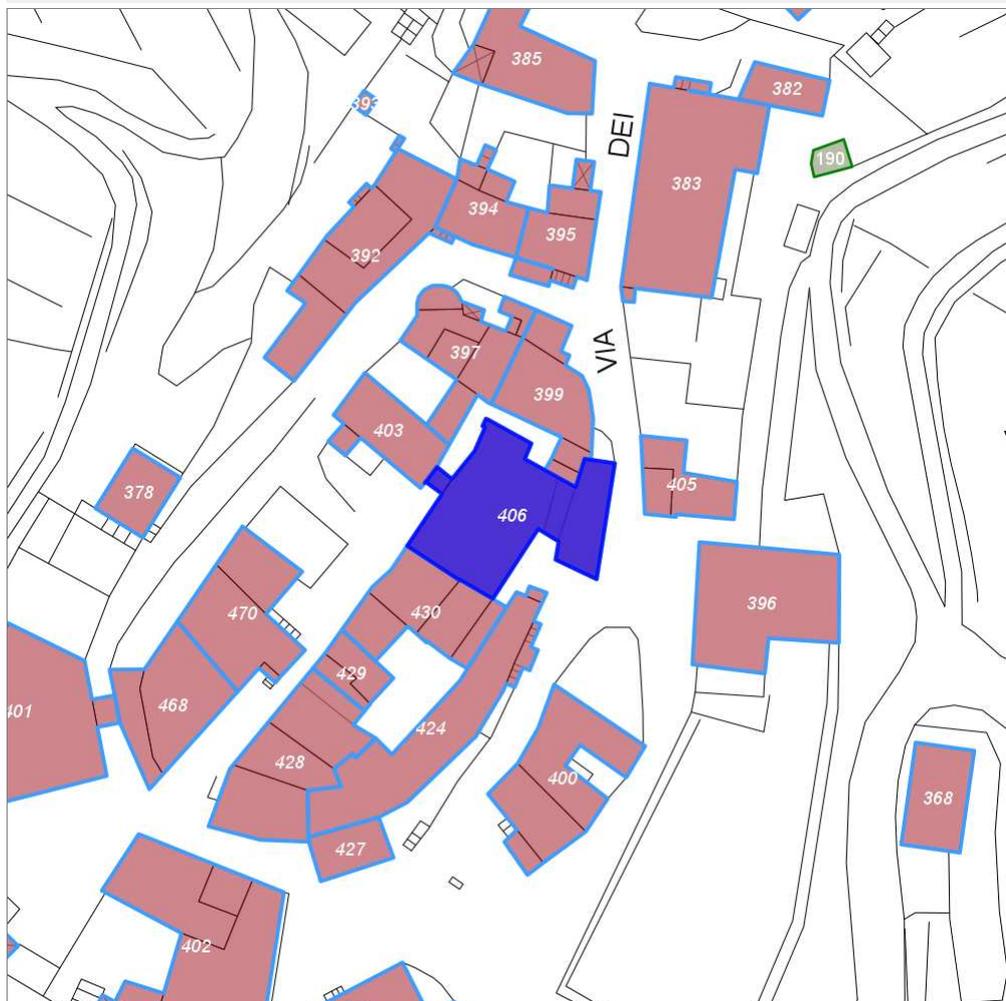


Categoria: pertinenza/Orto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°227*

Edifici associati alla Scheda:

ID **406**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**

Informazioni sull'Edificio 406

Unità volumetriche dell'Edificio 406

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2767	30	78	3			340.5
2778			2 (a monte) 3 (a valle)	1		6.34

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); agricoltura (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; agricoltura; residenza**
- Numero alloggi: **5**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **elemento squadrati**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

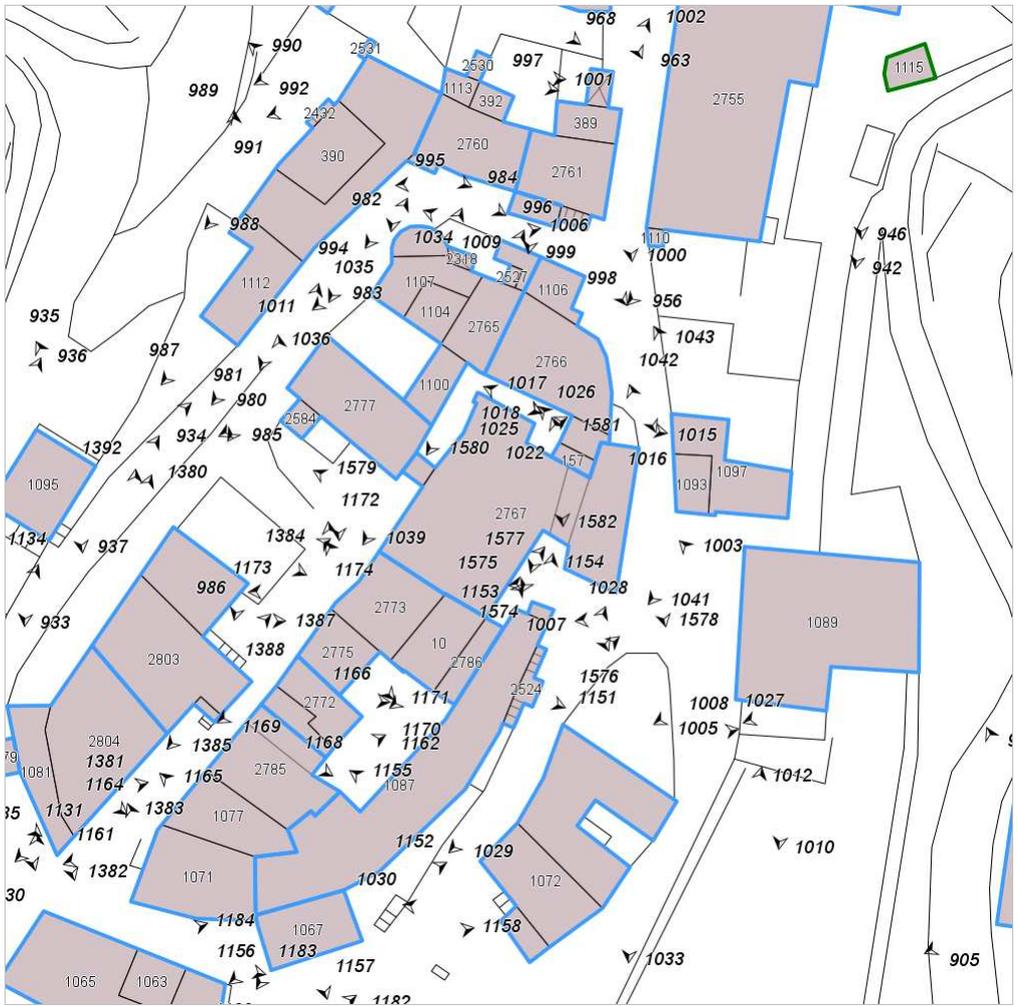


FOTO n° 1574 (edificio 406)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 1575 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1576 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1577 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1578 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1579 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1580 (edificio 406)

FOTO n° 1581 (edificio 406)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1582 (edificio 406)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1583 (edificio 406)



Categoria: Tipo di copertura

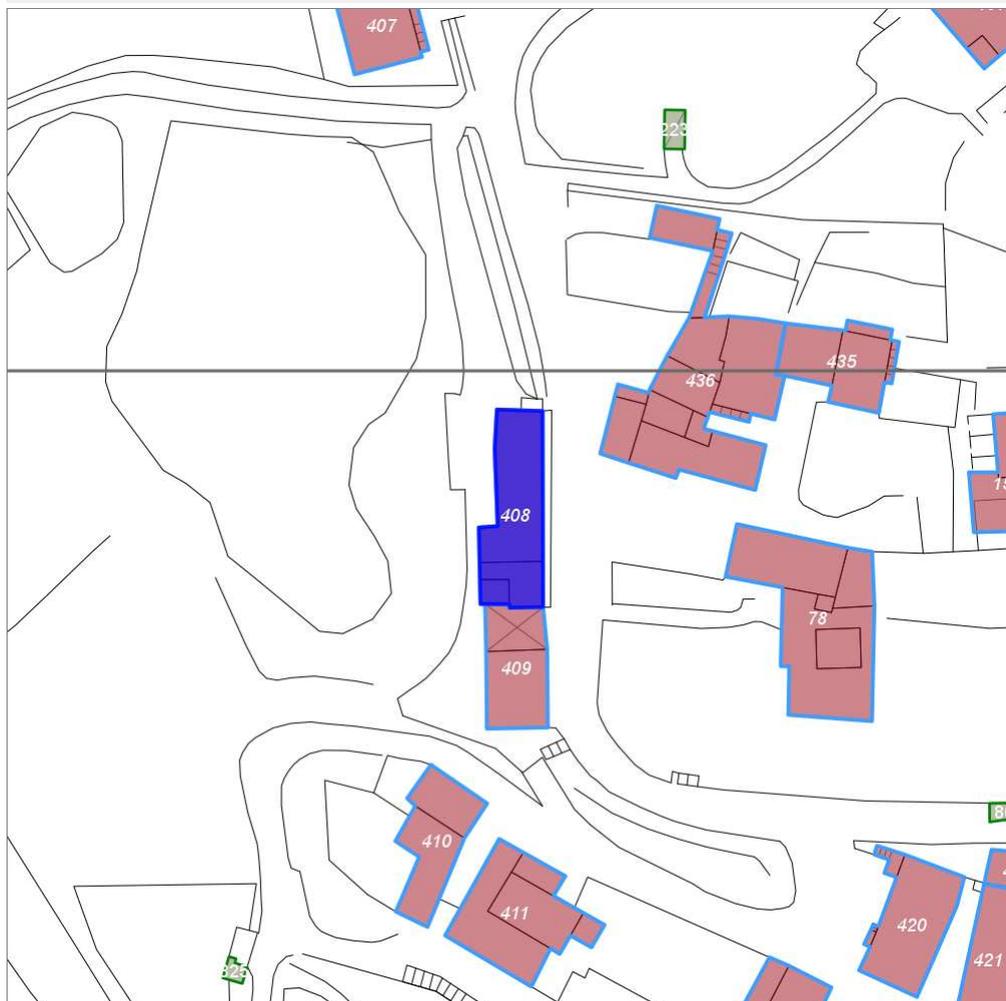


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°228*

Edifici associati alla Scheda:

ID **408**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 408

Unità volumetriche dell'Edificio 408

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1145	2	50	1			12.37
1146	2	50	1			35.88
1152	2	334	2			133.74

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

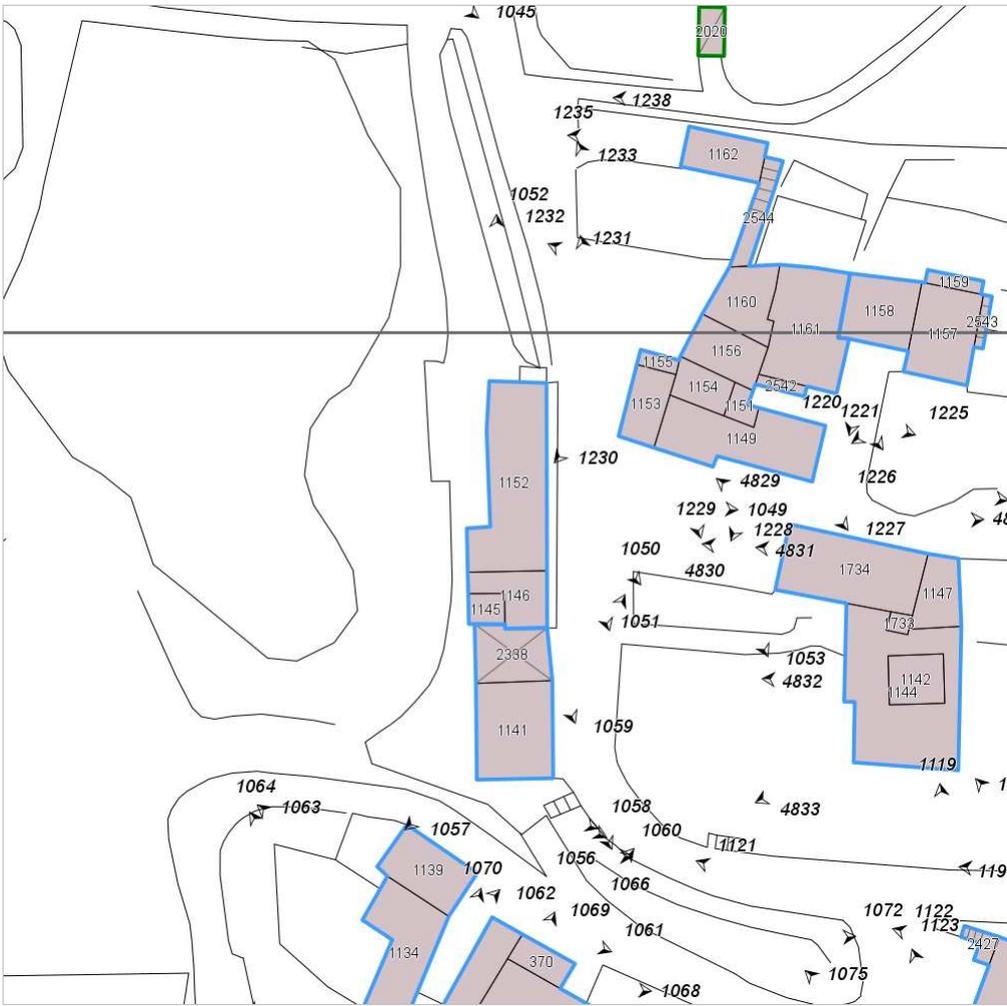


FOTO n° 1049 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1050 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1051 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1052 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1053 (edificio 408)

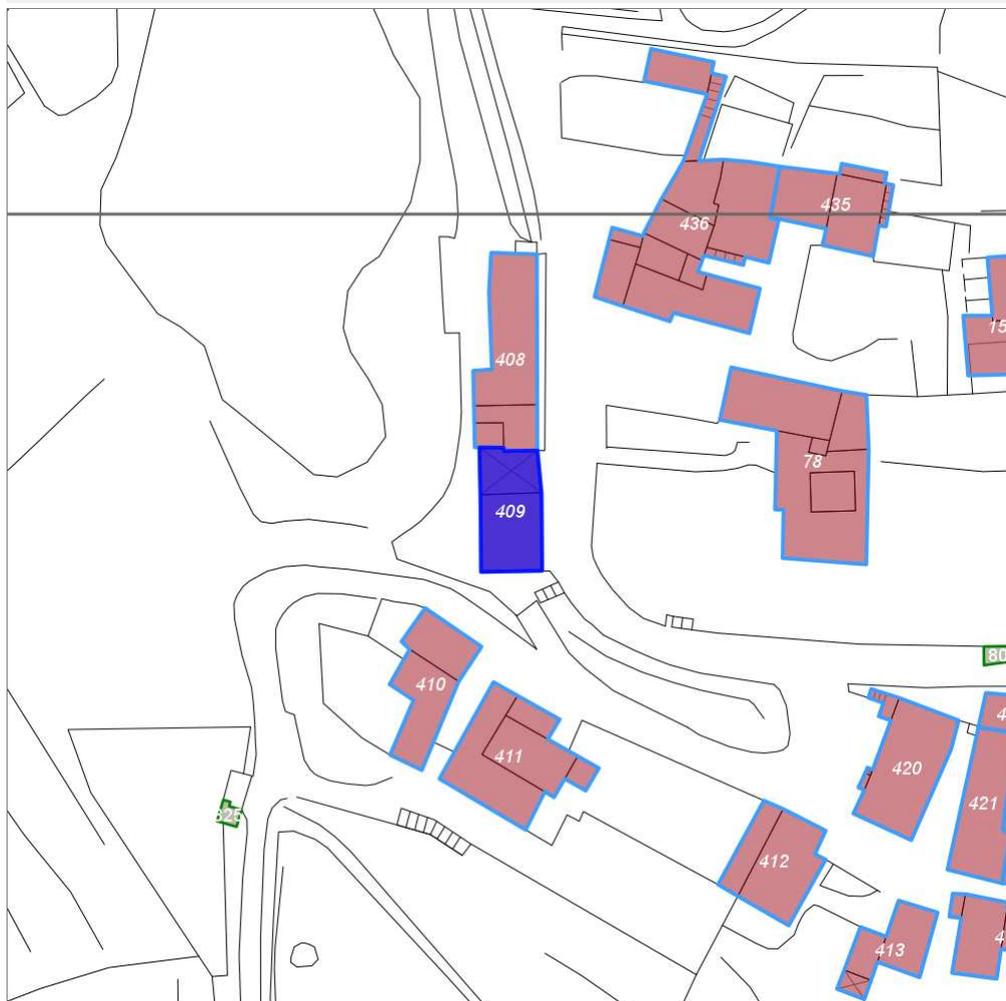


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°229*

Edifici associati alla Scheda:

ID **409**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **pini, lecci**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato** **basso**

Informazioni sull'Edificio 409

Unità volumetriche dell'Edificio 409

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1141	2	54	1			82.57
2338						45.99

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

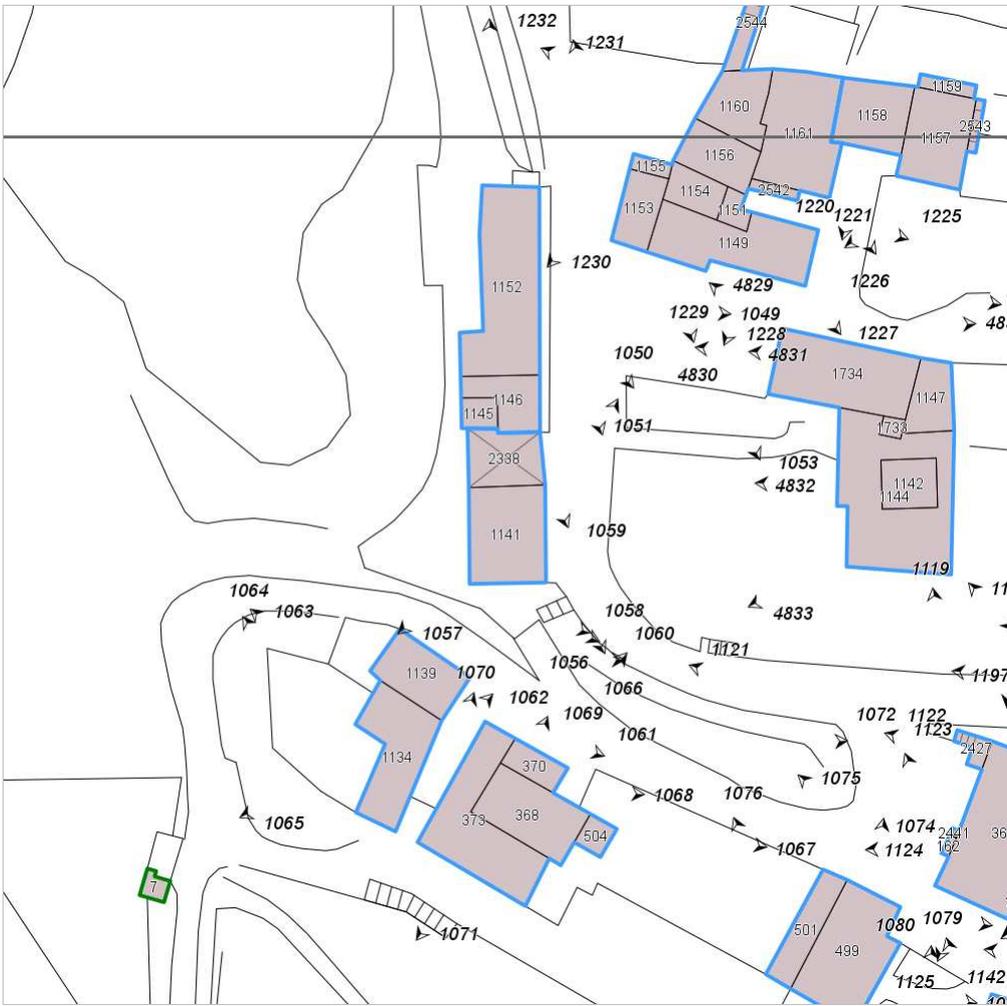


FOTO n° 1054 (edificio 409)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1055 (edificio 409)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1056 (edificio 409)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1057 (edificio 409)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1058 (edificio 409)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1059 (edificio 409)

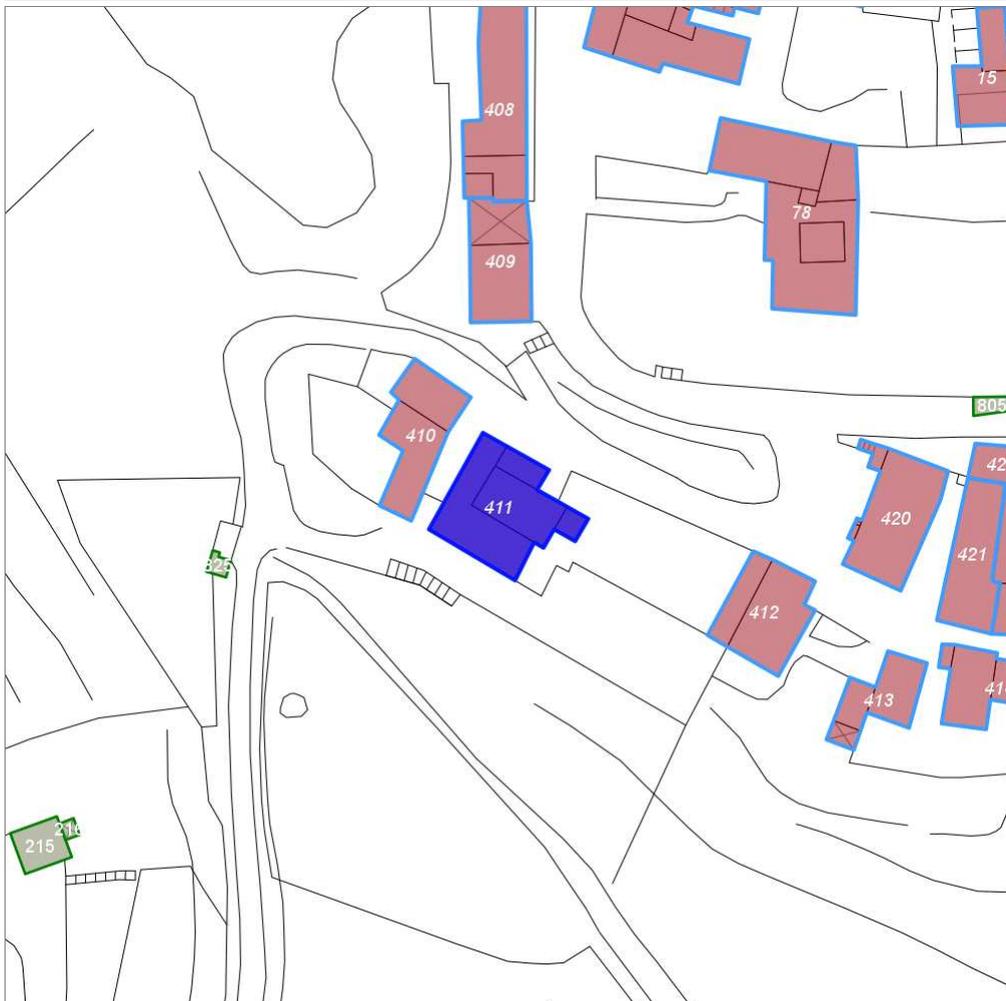


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°230*

Edifici associati alla Scheda:

ID **411**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **lecci**

Informazioni sull'Edificio 411

Unità volumetriche dell'Edificio 411

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
368	2	57	2			67.64
370	2	57	2			19.37
373	2	57	1 (a monte) 2 (a valle)			105.12
504	2	57				11.02

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

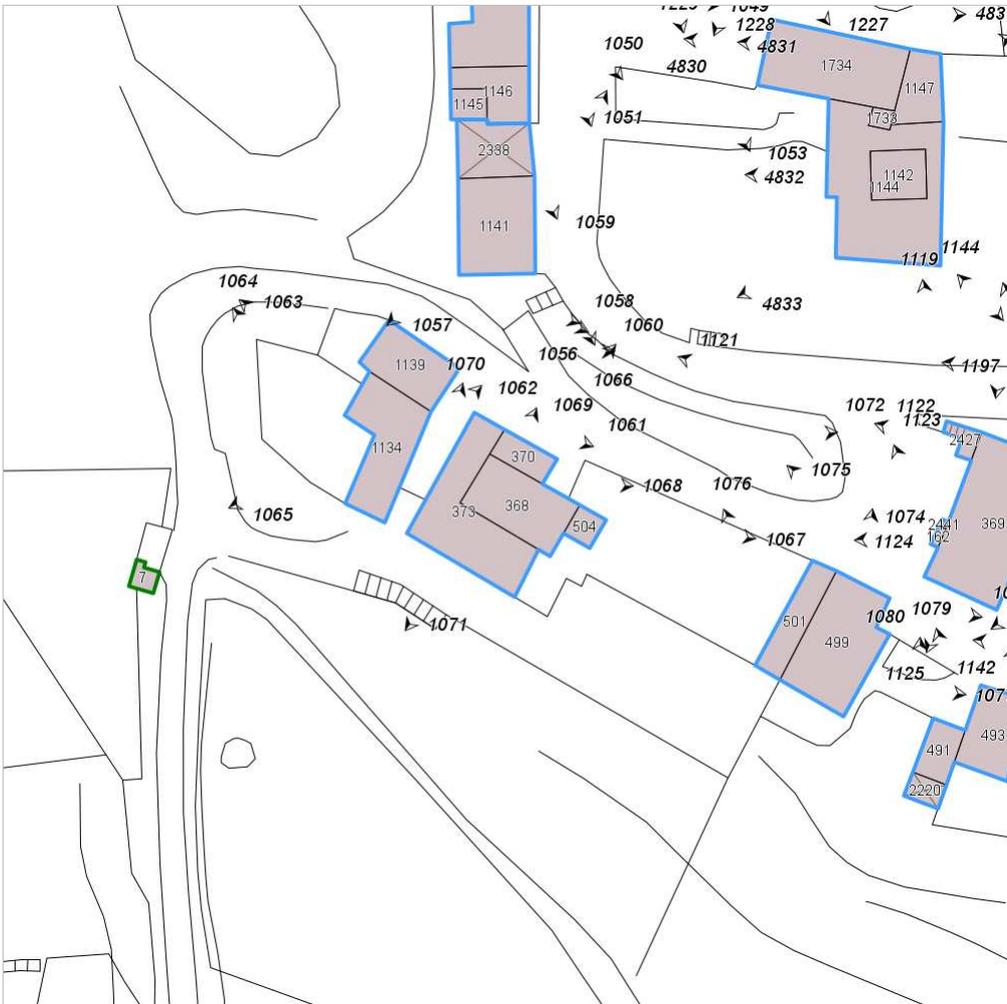


FOTO n° 1066 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1067 (edificio 411)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1068 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1069 (edificio 411)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1070 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1071 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1072 (edificio 411)

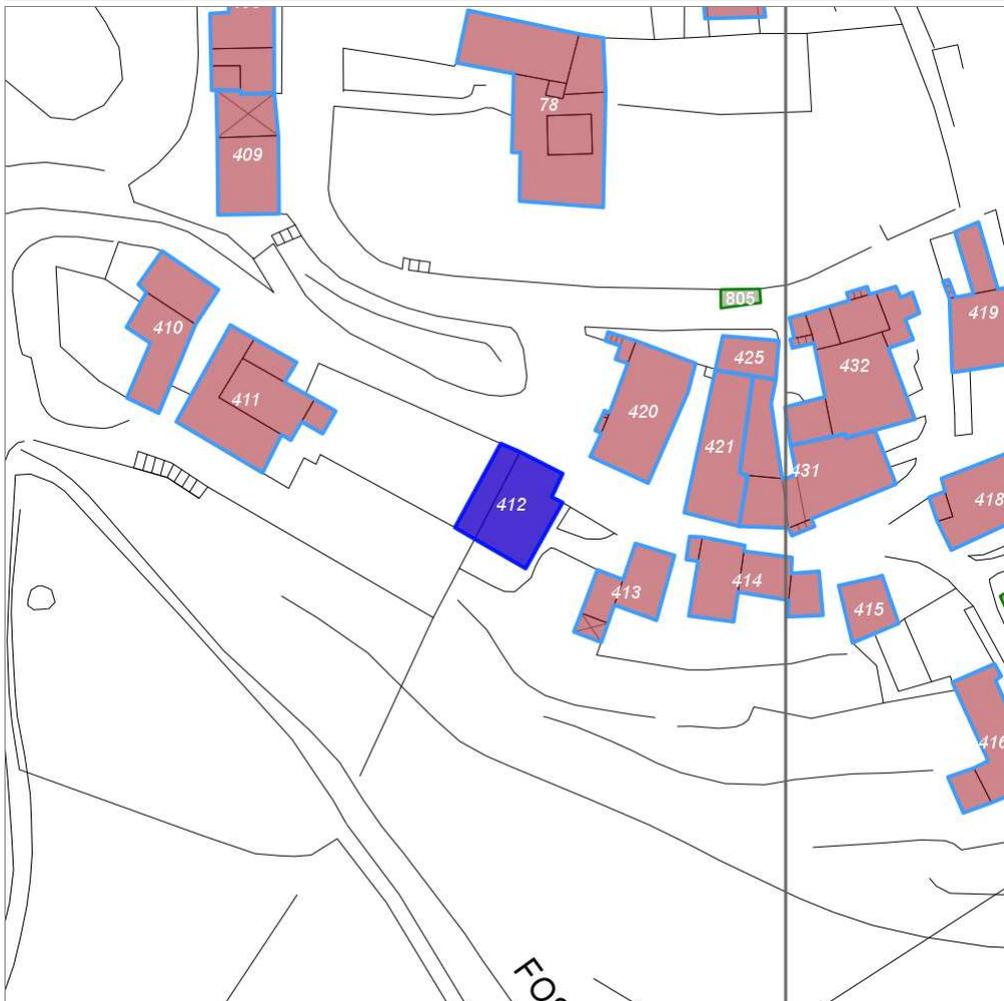


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°231*

Edifici associati alla Scheda:

ID **412**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature** di pregio lecci

Informazioni sull'Edificio 412

Unità volumetriche dell'Edificio 412

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
499	2	309	1 (a monte) 2 (a valle)			99.02
501	2	95	1			37.07

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elemento squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

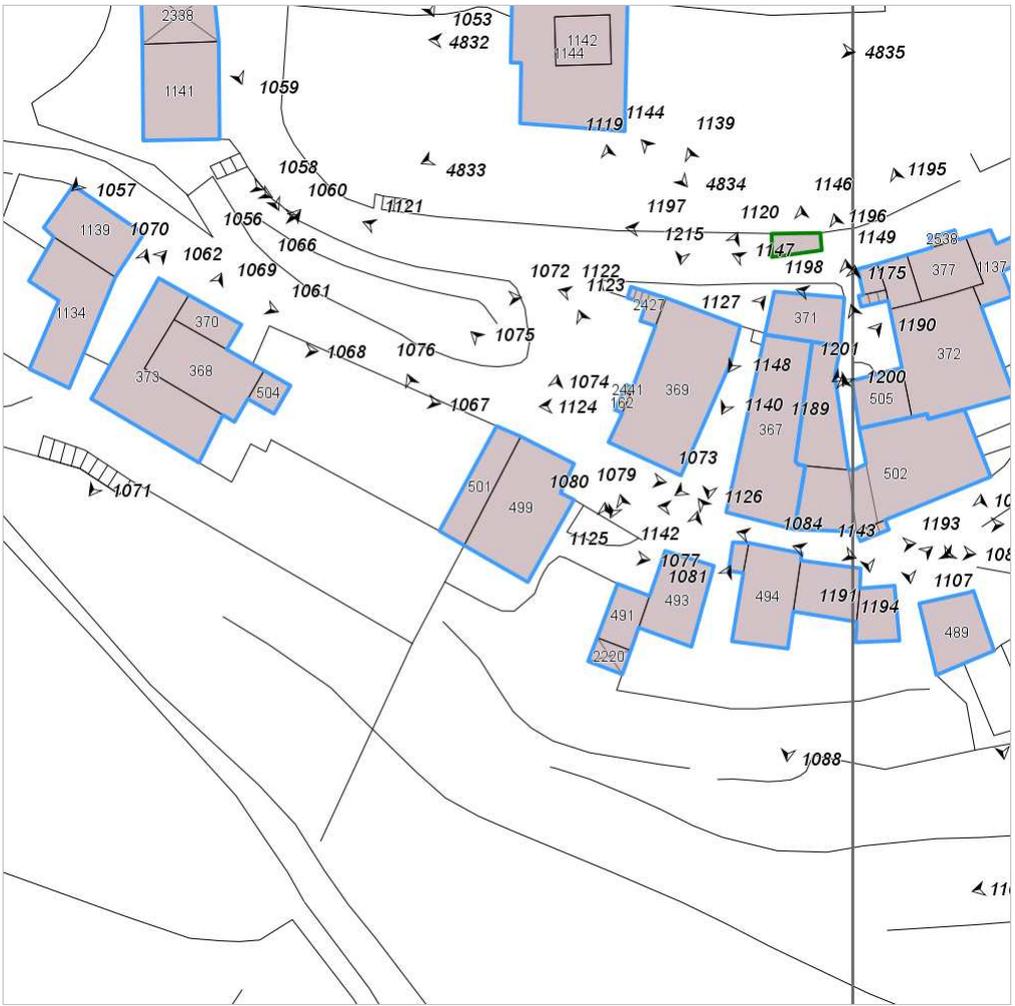


FOTO n° 1073 (edificio 412)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1074 (edificio 412)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1075 (edificio 412)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1076 (edificio 412)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1077 (edificio 412)

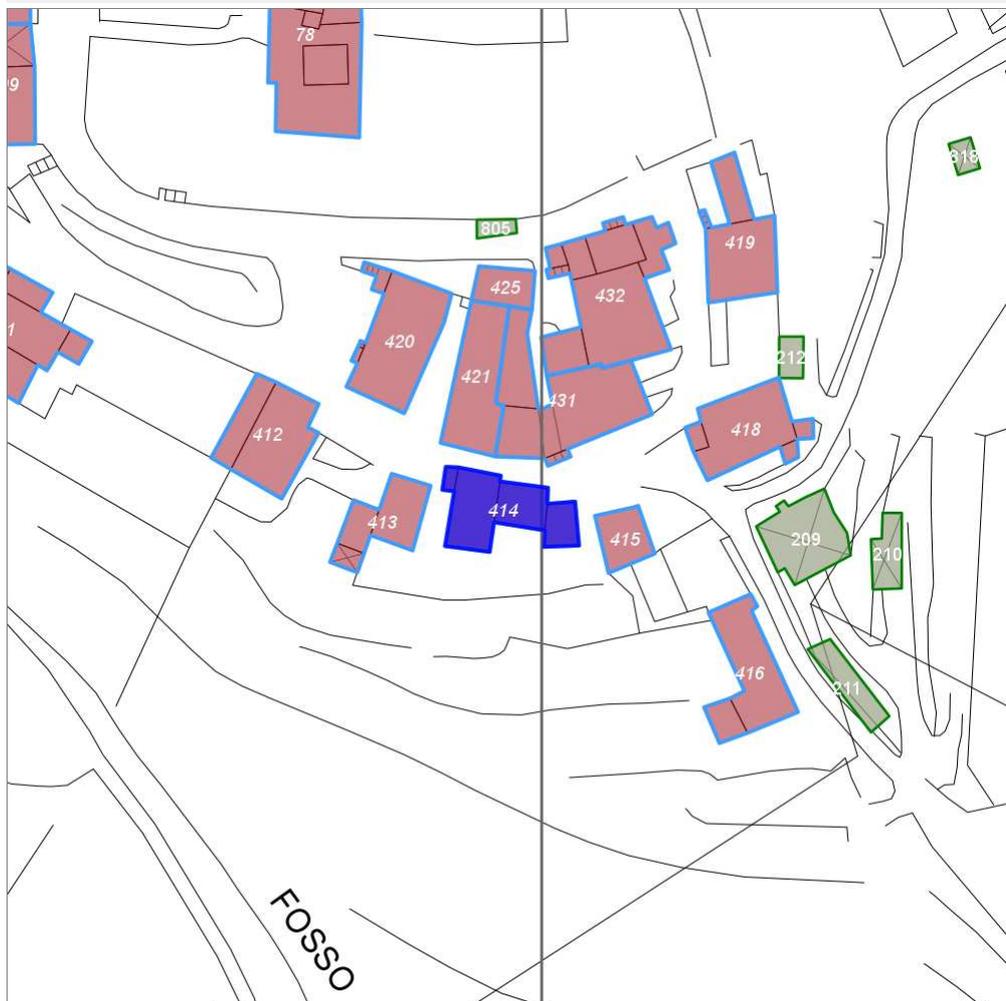


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°232*

Edifici associati alla Scheda:

ID **414**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 414

Unità volumetriche dell'Edificio 414

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
490			1			24.04
492	2	70	1			36.74
494	2	70	1			60.47
495	2	70				5.1

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

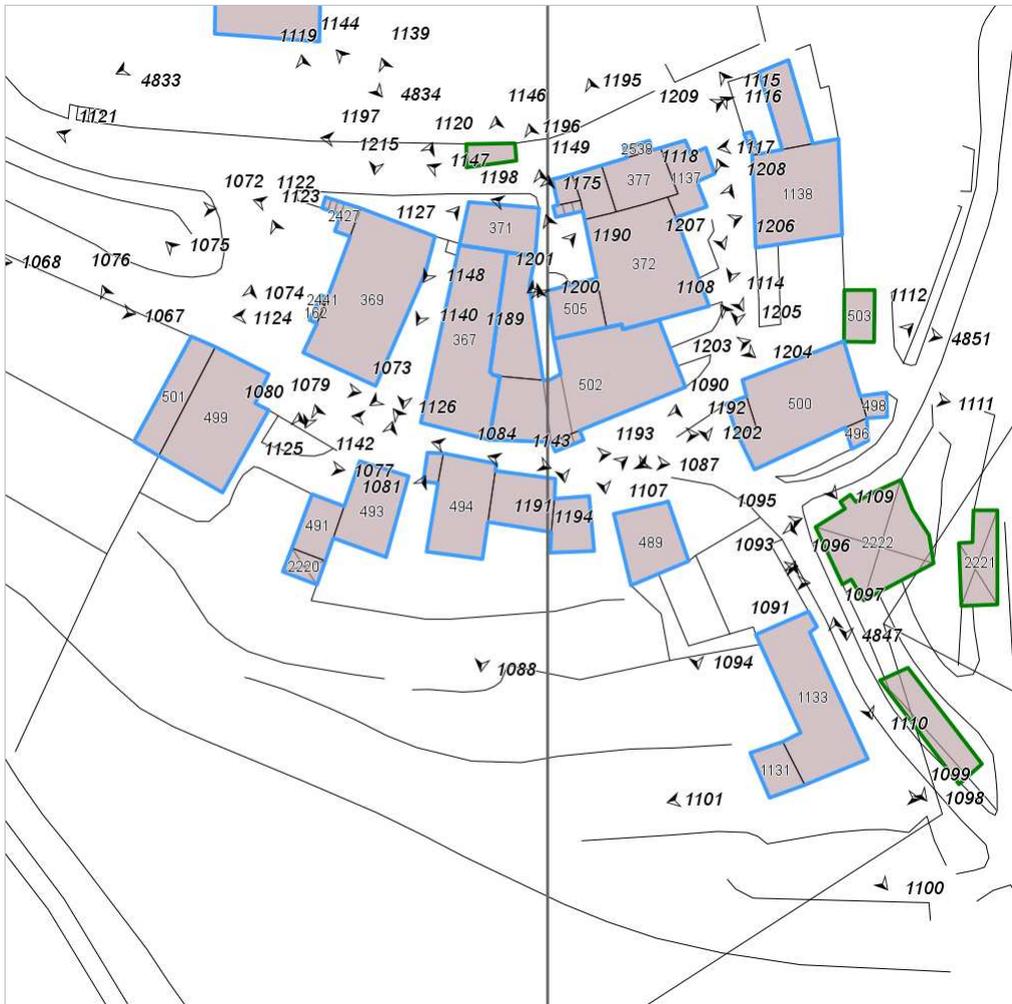


FOTO n° 1082 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1083 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1084 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1085 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1086 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1087 (edificio 414)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1088 (edificio 414)

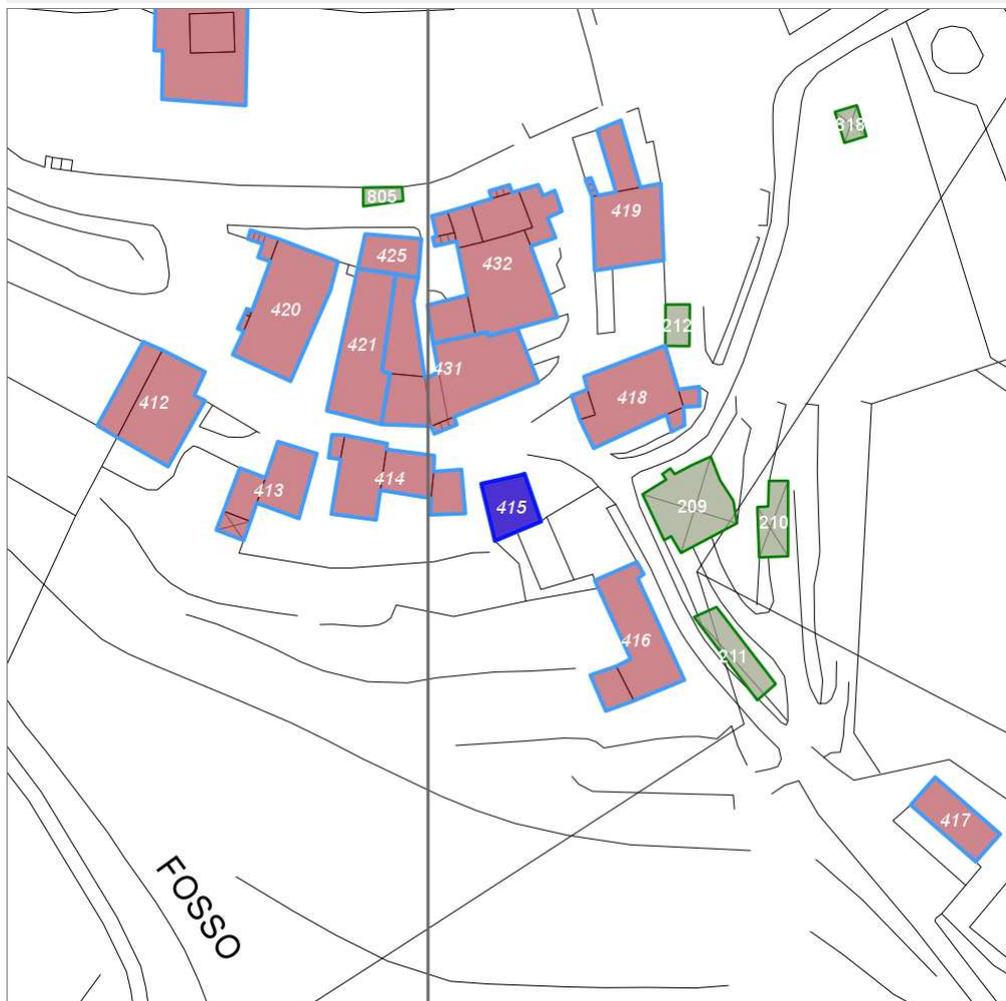


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°233*

Edifici associati alla Scheda:

ID **415**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 10/02/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** medio

Informazioni sull'Edificio 415

Unità volumetriche dell'Edificio 415

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
489						44.81

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

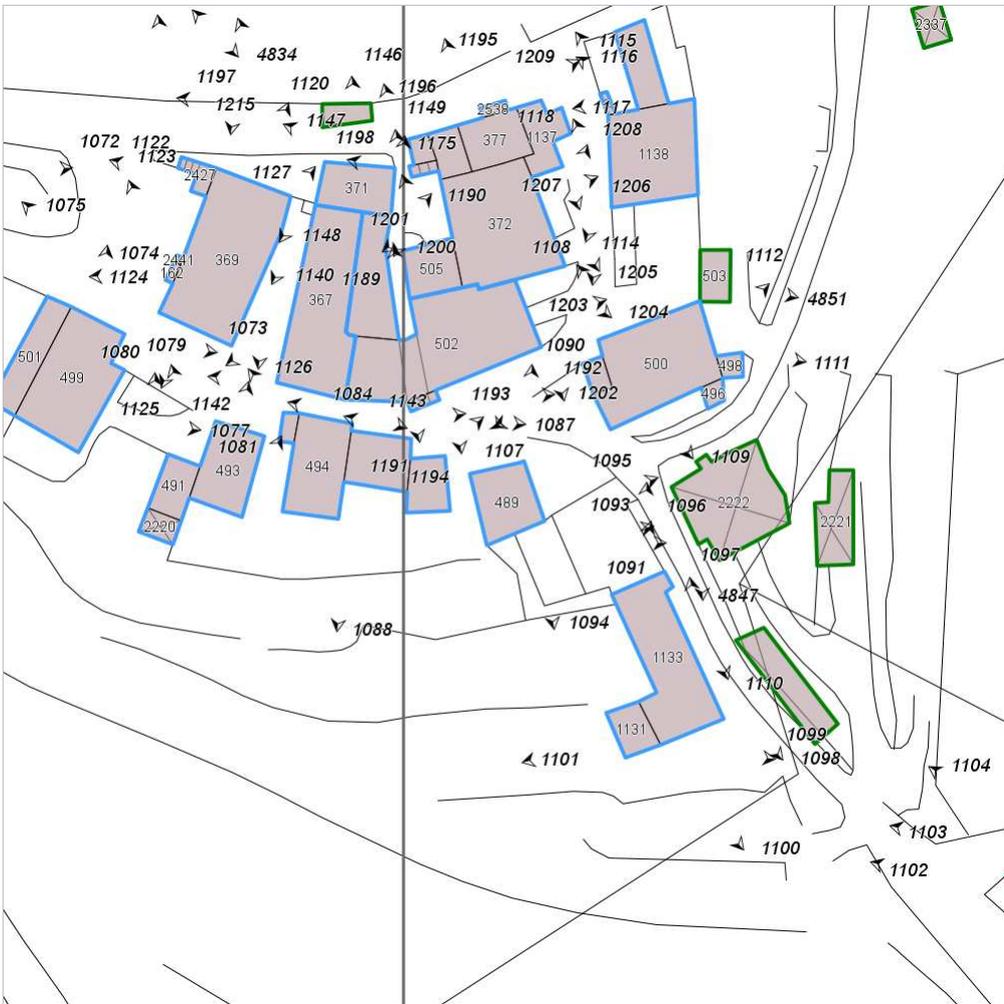


FOTO n° 1090 (edificio 415)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1091 (edificio 415)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1092 (edificio 415)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1093 (edificio 415)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1094 (edificio 415)



Categoria: Edificio

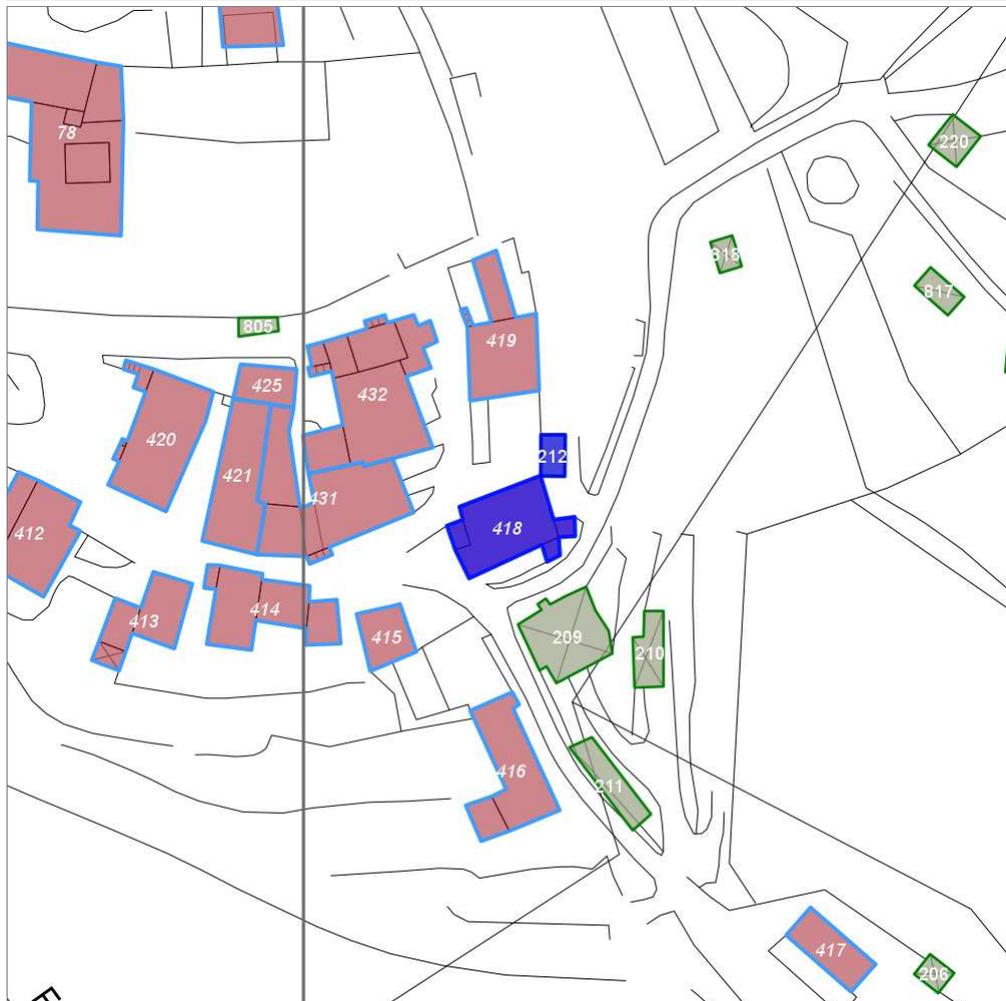
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°234*

Edifici associati alla Scheda:

ID **418**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **212**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **pini, abeti**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**
 - Barbecue: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 418

Unità volumetriche dell'Edificio 418

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
496	2	66	1			5.02
497	2	66	2			7.52
498	2	66	1			6.11
500	2	66	2		si	108.71

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **c.a. larizio legno**
- Posa in opera: **scala aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 212

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 212

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
503	2	67	1		no	17.47

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

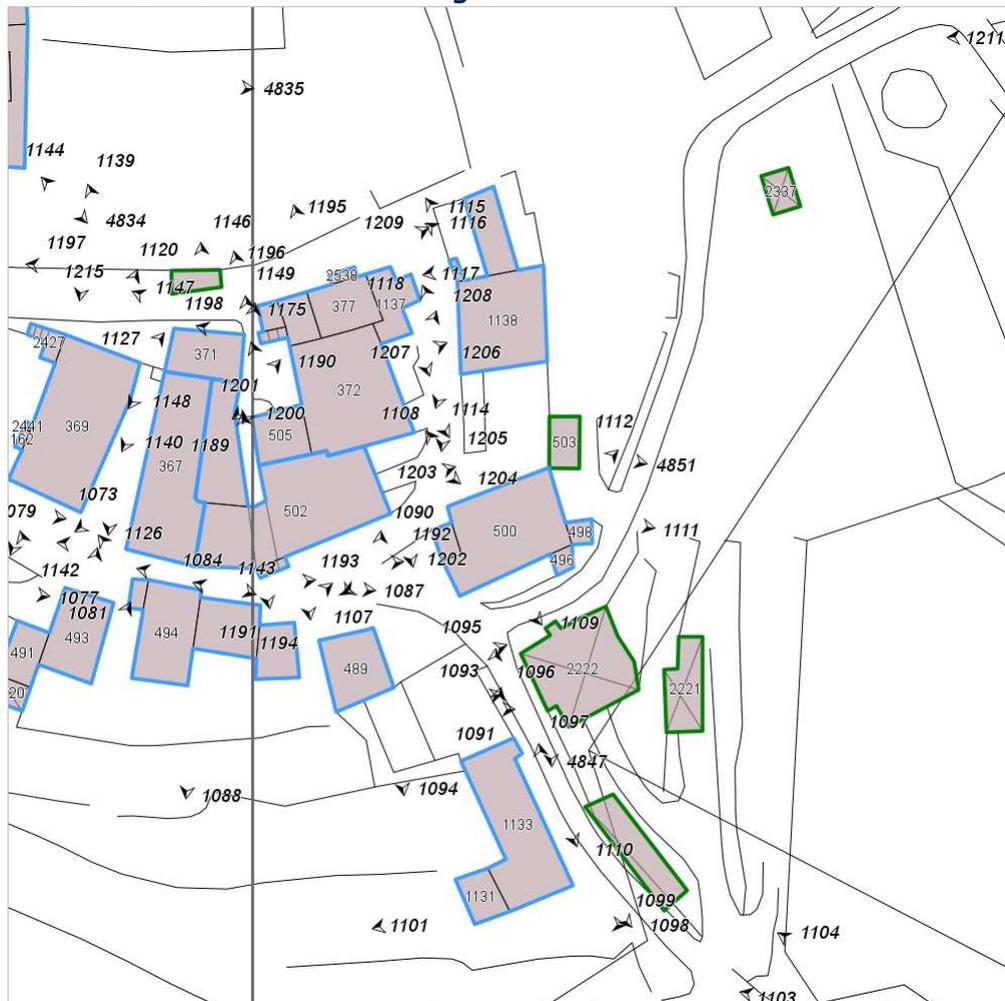


FOTO n° 1107 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1108 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1109 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1110 (edificio 418)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1111 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1112 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4851 (edificato minore 212)

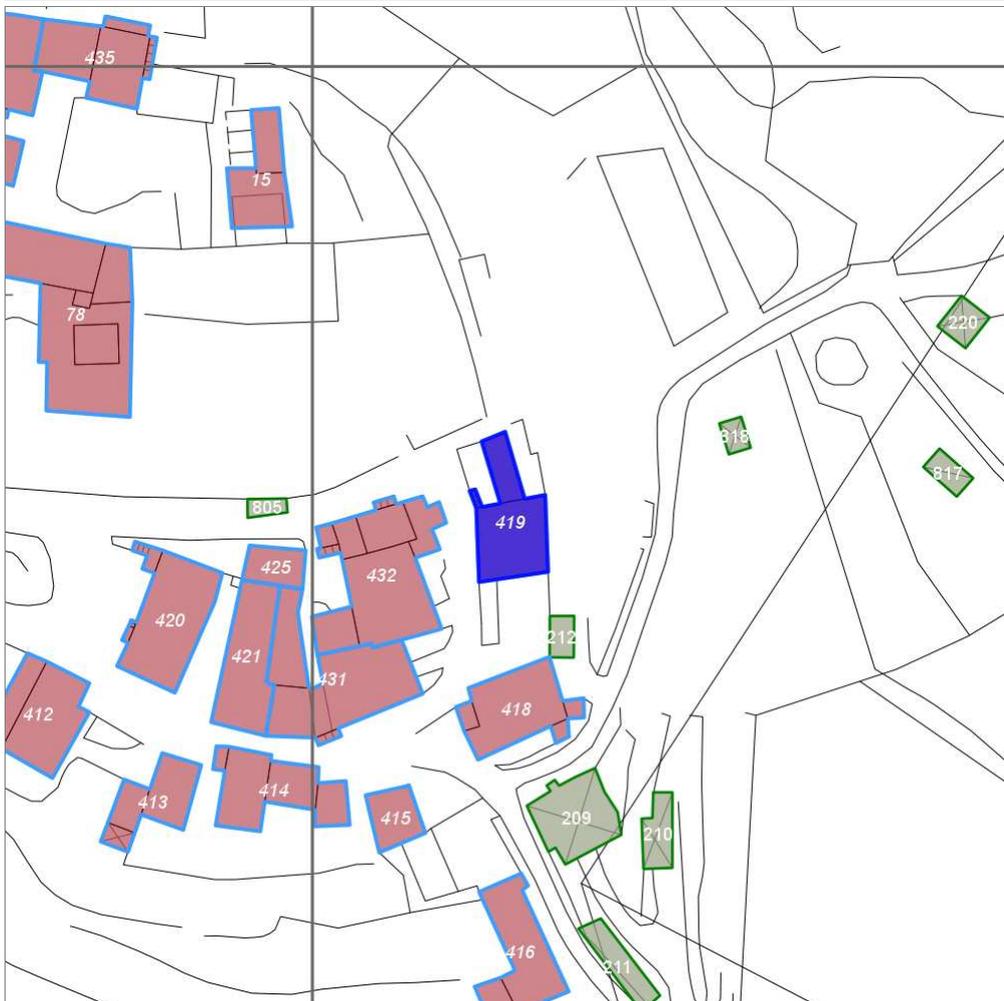


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°235*

Edifici associati alla Scheda:

ID **419**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **10/02/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **medio**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **pini,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Forno: stato** **medio**

Informazioni sull'Edificio 419

Unità volumetriche dell'Edificio 419

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1138	2	65	1 (a monte) 2 (a valle)			91.33
1140	2	65	1			29.45
2539						1.93

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muretto a secco**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento murario**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1113 (edificio 419)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1114 (edificio 419)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1115 (edificio 419)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1116 (edificio 419)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1117 (edificio 419)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1118 (edificio 419)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°236*

Edifici associati alla Scheda:

ID **420**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 420

Unità volumetriche dell'Edificio 420

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
162	2	61	1			1.73
369	2	61	1 (a monte) 2 (a valle)			142.08
2427						8.07
2441						0.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **pianerottolo con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento murario**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

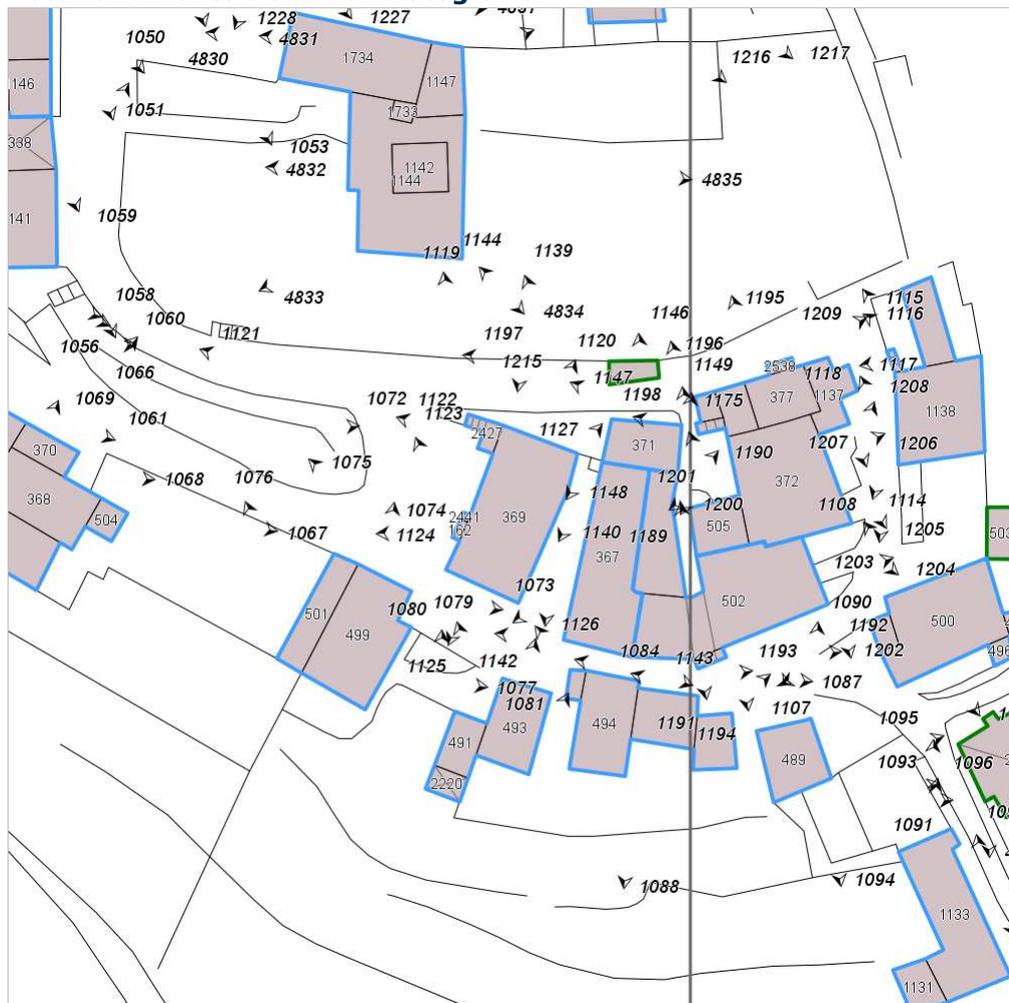


FOTO n° 1119 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1120 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1121 (edificio 420)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1122 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1123 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1124 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1125 (edificio 420)

FOTO n° 1126 (edificio 420)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1127 (edificio 420)



Categoria: Edificio

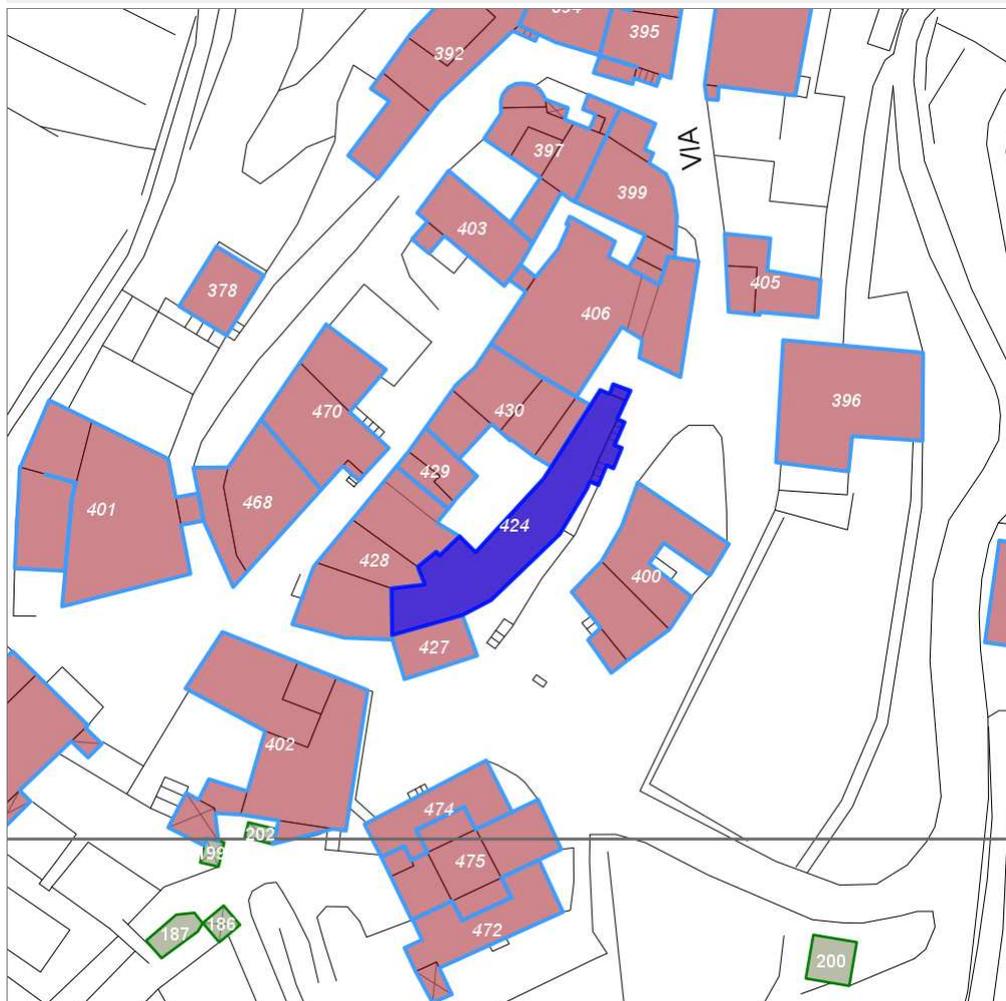


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°238*

Edifici associati alla Scheda:

ID **424**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 424

Unità volumetriche dell'Edificio 424

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
165	30	86	1		no	3.36
1087	30	86	3		no	257.2
2524	30	86	1		no	13.46

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

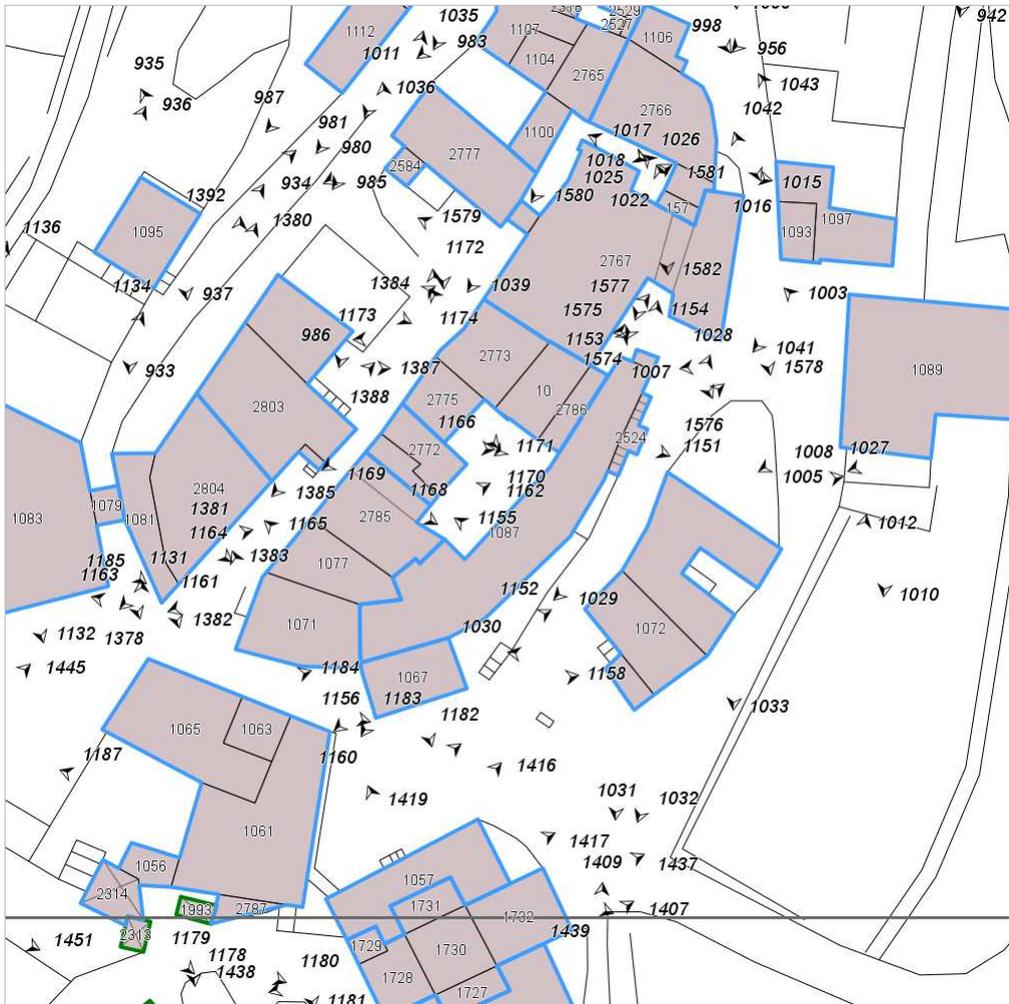


FOTO n° 1150 (edificio 424)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1151 (edificio 424)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1152 (edificio 424)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1153 (edificio 424)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1154 (edificio 424)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1155 (edificio 424)



Categoria: Edificio

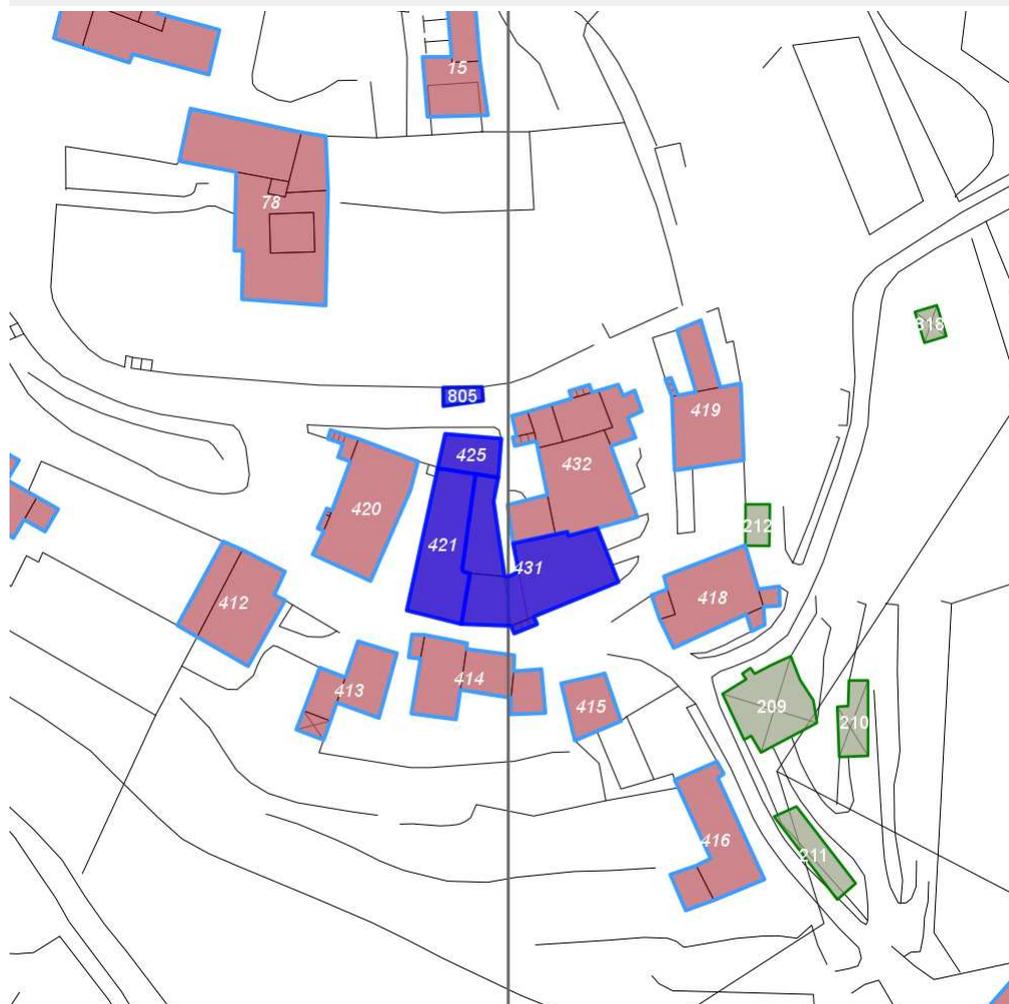
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°239*

Edifici associati alla Scheda:

ID **421** ID **425** ID **431**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **805**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 421

Unità volumetriche dell'Edificio 421

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
367	2	62	2 (a monte) 3 (a valle)			119.46

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 425

Unità volumetriche dell'Edificio 425

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
371	2	62	2			37.9

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
buono

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **incassata nel paramento**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 431

Unità volumetriche dell'Edificio 431

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
502	2	62	2			157.48
506	2	62	1			51.24
2439						3.56

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà
privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
buono

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 805

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 805

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1135	2	327	1		no	11.23

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia

**tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

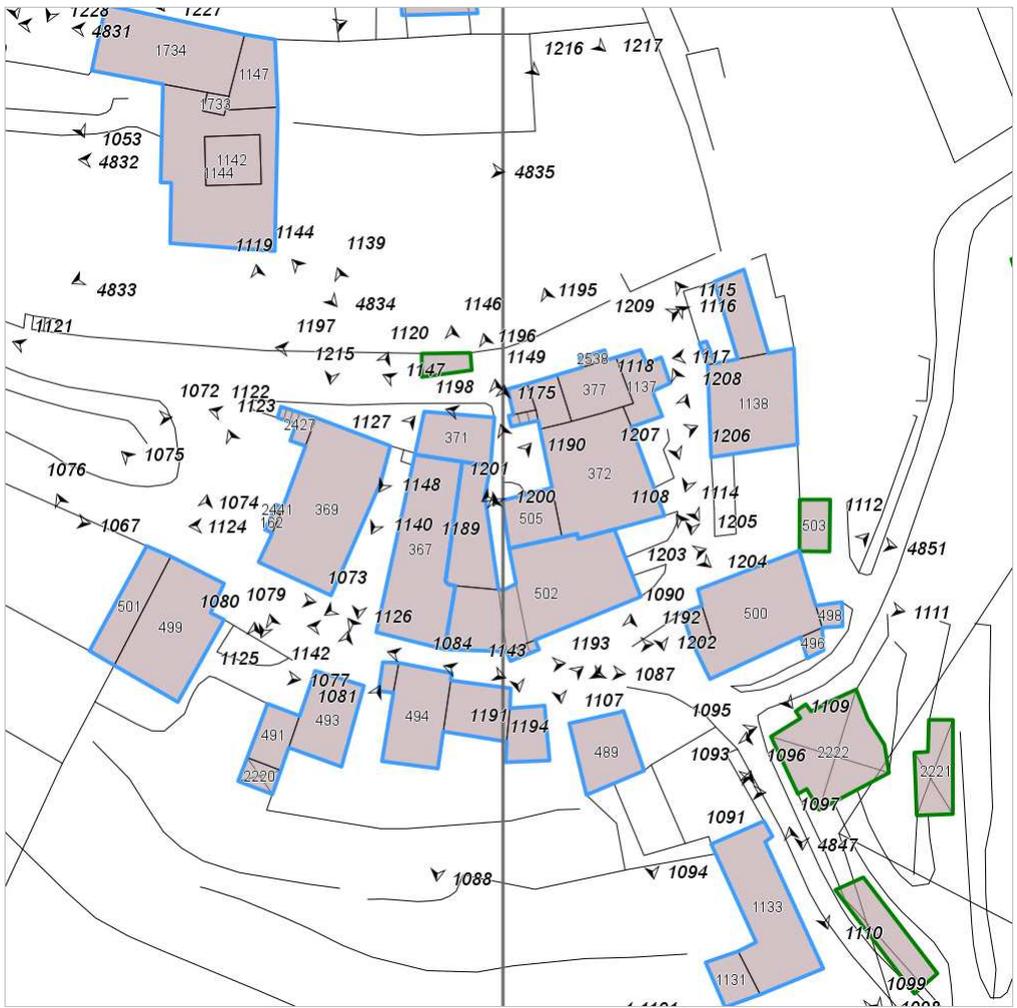


FOTO n° 1139 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1140 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1141 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1142 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1143 (edificio 421)



FOTO n° 1146 (edificio 425)

FOTO n° 1144 (edificio 425)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1147 (edificio 425)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio
FOTO n° 1149 (edificio 425)

FOTO n° 1148 (edificio 425)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1175 (edificio 425)



FOTO n° 1193 (edificio 431)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1189 (edificio 431)

FOTO n° 1190 (edificio 431)



FOTO n° 1191 (edificio 431)



FOTO n° 1192 (edificio 431)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali



Categoria: Edificio

FOTO n° 1194 (edificio 431)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1202 (edificio 431)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1203 (edificio 431)

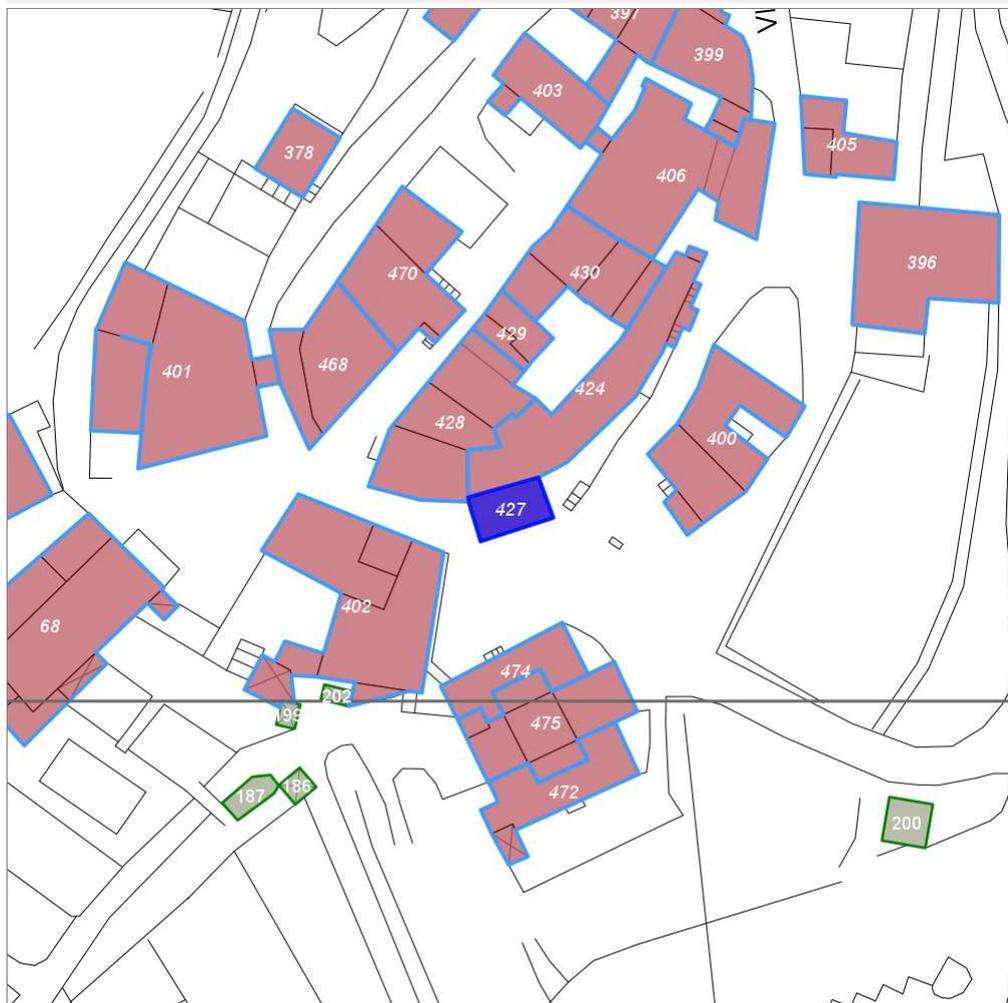


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°241*

Edifici associati alla Scheda:

ID **427**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 427

Unità volumetriche dell'Edificio 427

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1067	30	92	4		no	58.22

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (2); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **griglie a maglia quadrata**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Contrafforte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

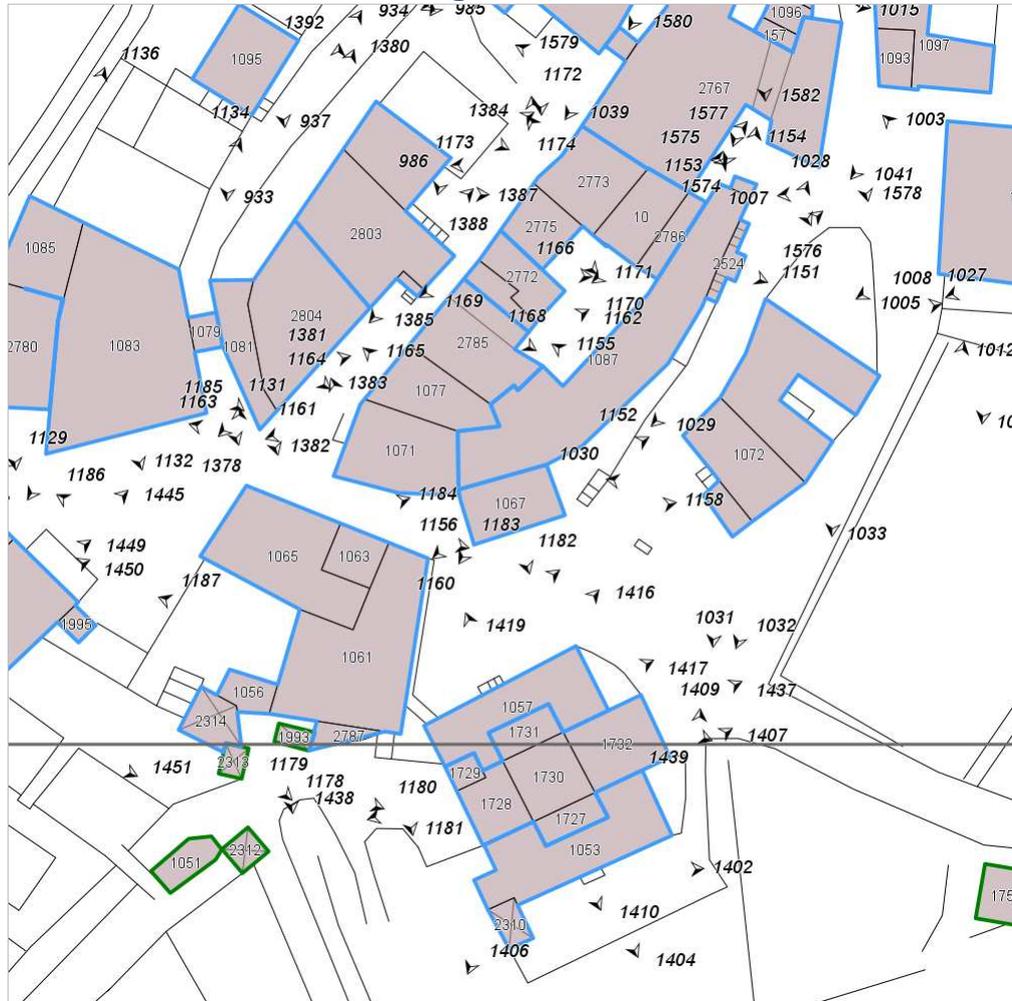


FOTO n° 1156 (edificio 427)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1157 (edificio 427)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1158 (edificio 427)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1160 (edificio 427)

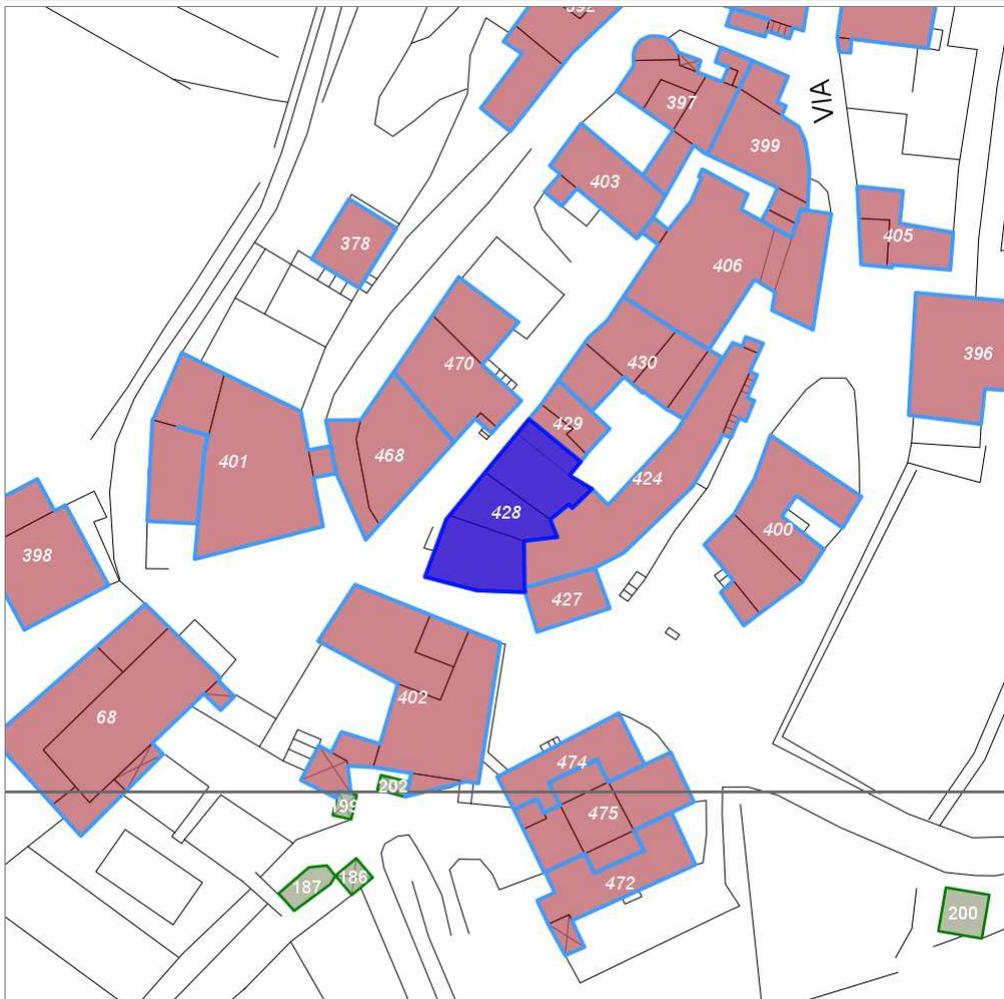


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°242*

Edifici associati alla Scheda:

ID **428**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Elementi decorativi**
 - **Cosa:** **Archivolto in conci squadrate di pietra serena, posti a formare un semicerchio sotto il colmo della copertura.**
 - **Stato:** **medio**

Informazioni sull'Edificio 428

Unità volumetriche dell'Edificio 428

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1071	30	91	2			95.67
1077	30	91	2		no	64.42
2785	30	91	2		no	95.42

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); produzione (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

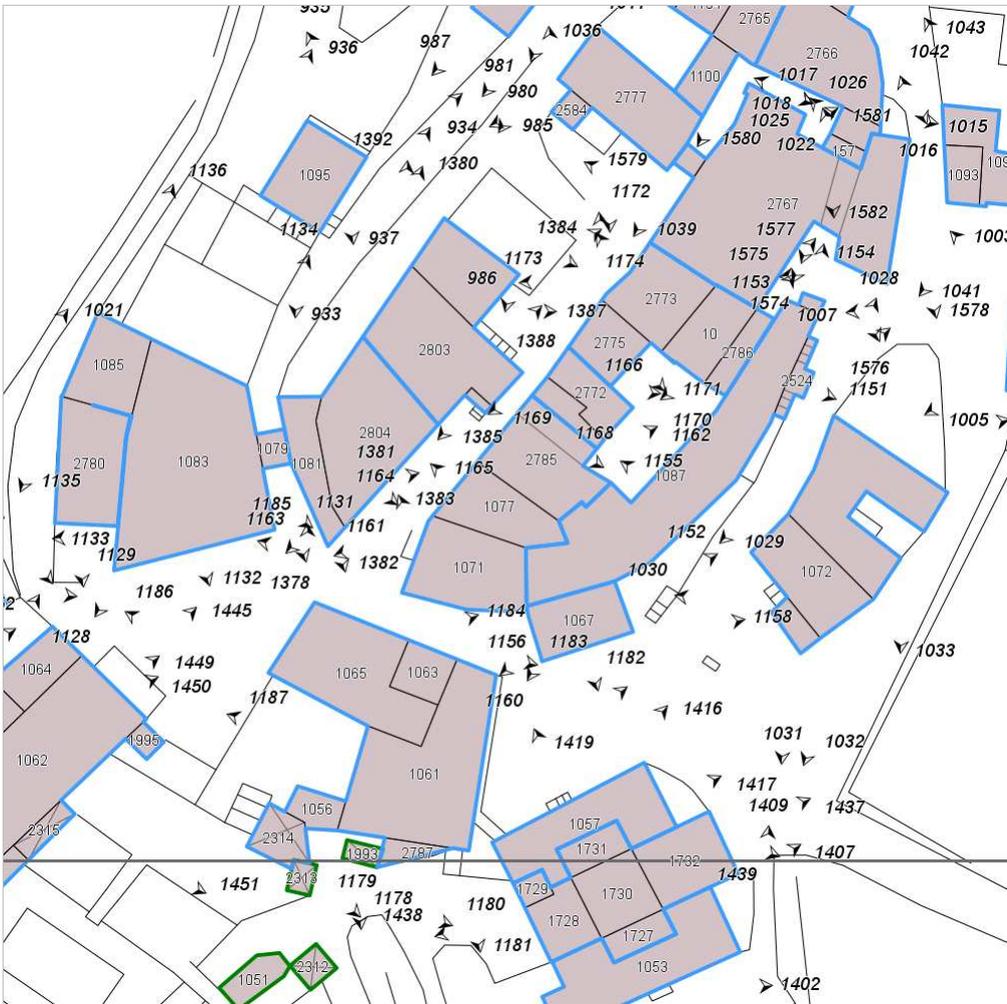


FOTO n° 1161 (edificio 428)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1162 (edificio 428)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1163 (edificio 428)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1164 (edificio 428)



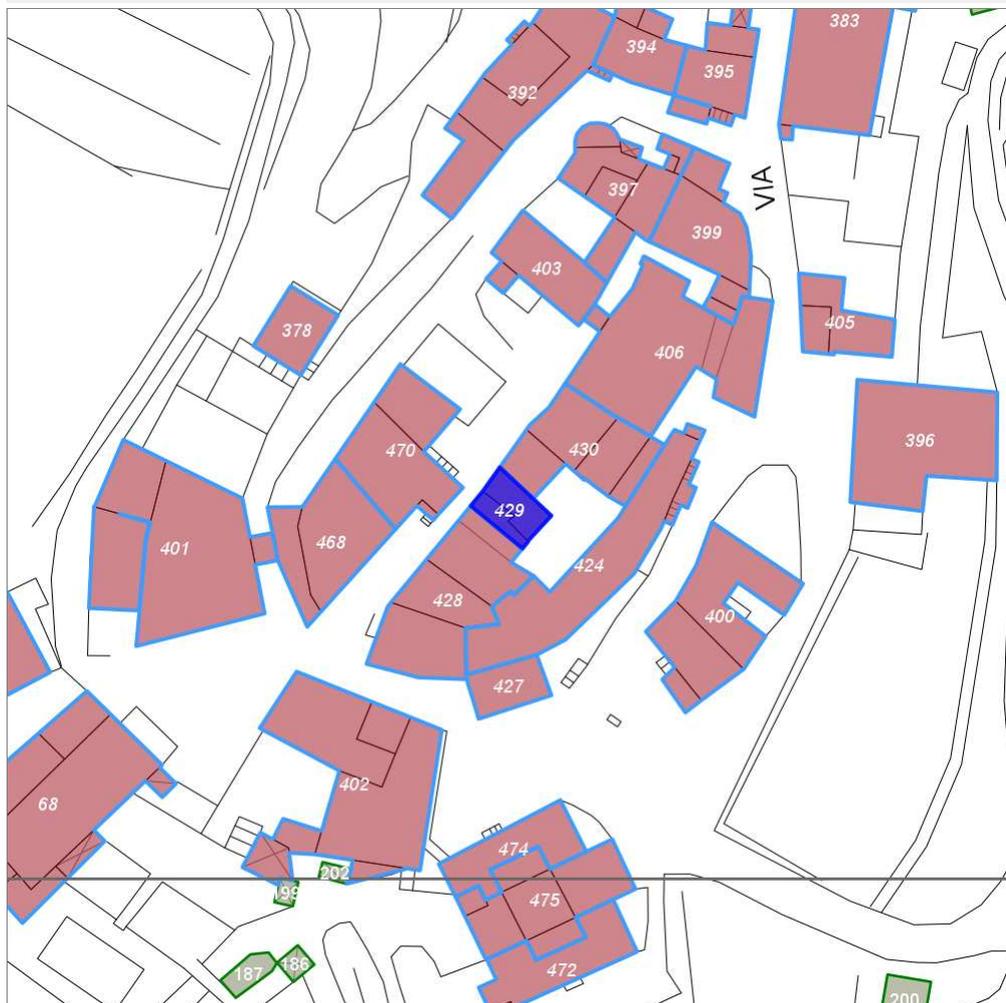
FOTO n° 1165 (edificio 428)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°243*

Edifici associati alla Scheda:

ID **429**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 429

Unità volumetriche dell'Edificio 429

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2772	30	85	2 (a monte) 3 (a valle)		si	36.11
2784	30	85	2 (a monte) 3 (a valle)		si	18.52

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio conci**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **intonacato da finire**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua scarichi gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

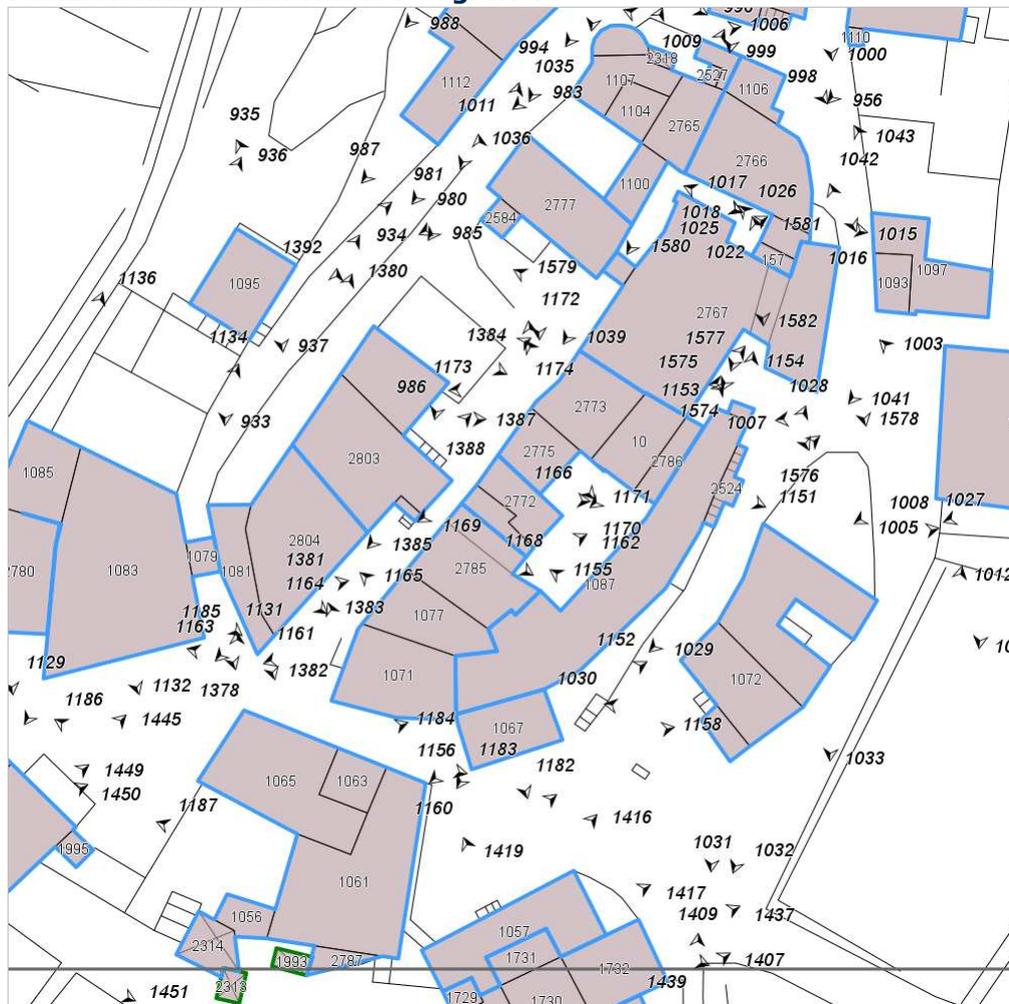


FOTO n° 1166 (edificio 429)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1168 (edificio 429)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1169 (edificio 429)

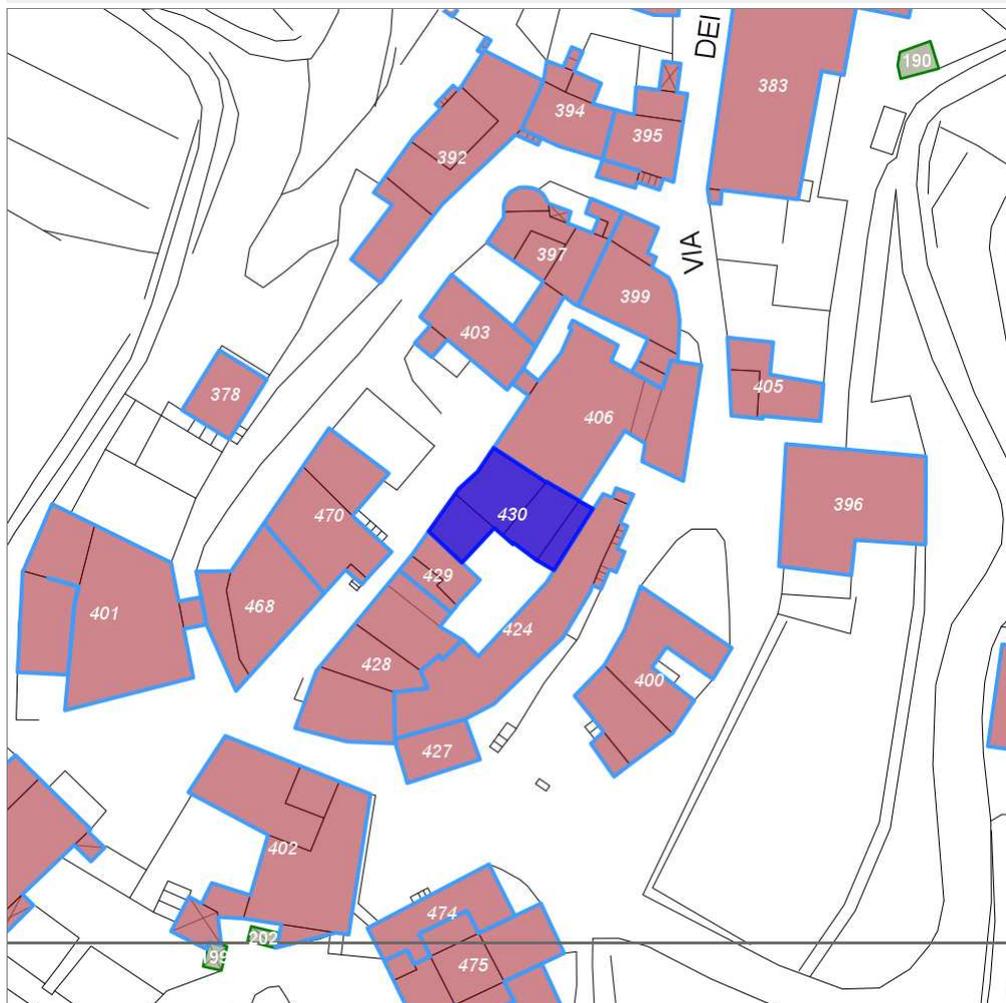


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°244*

Edifici associati alla Scheda:

ID **430**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 430

Unità volumetriche dell'Edificio 430

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
10	30	79	2		no	49.42
2773	30	79	3		no	69.22
2775	30	85	3		no	39.79
2786	30	79	1		no	22.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio pietra serena grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

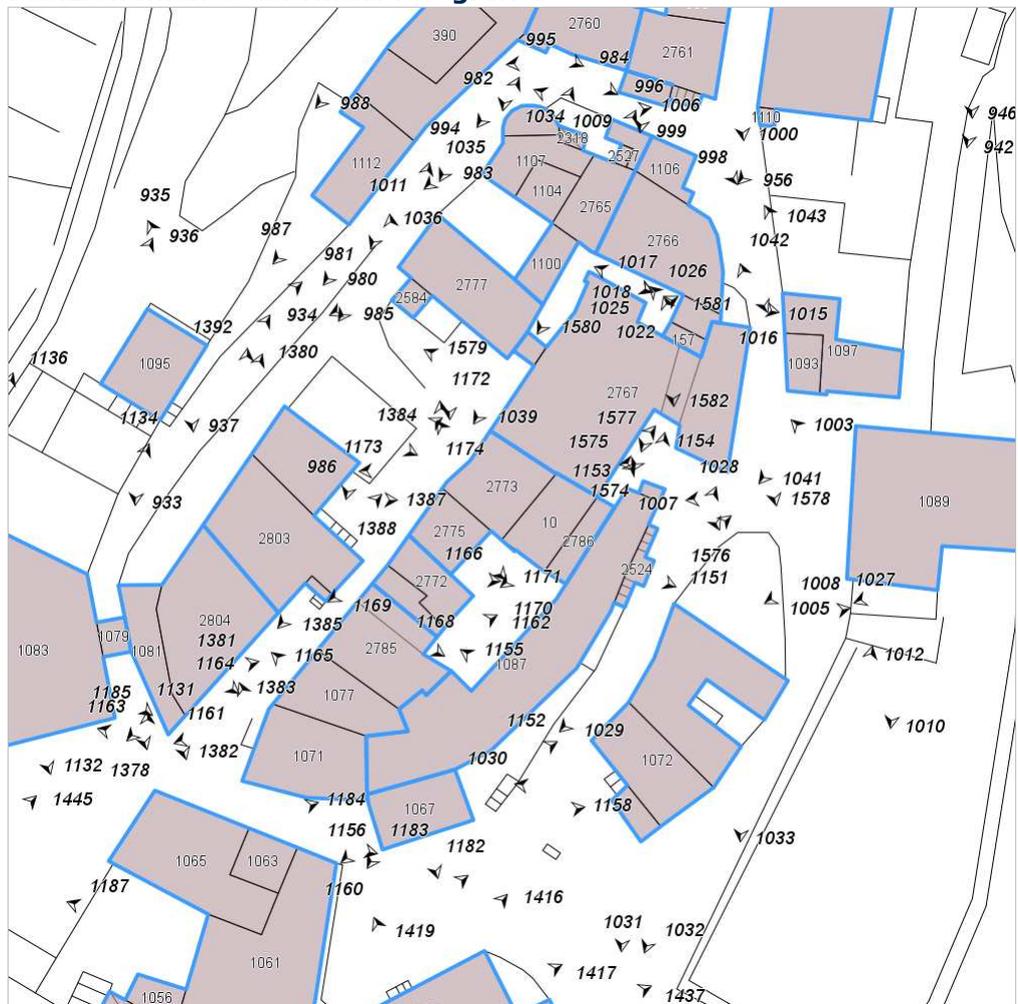


FOTO n° 1170 (edificio 430)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1171 (edificio 430)



FOTO n° 1172 (edificio 430)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1173 (edificio 430)



Categoria: Tipo di copertura

FOTO n° 1174 (edificio 430)



Categoria: Edificio

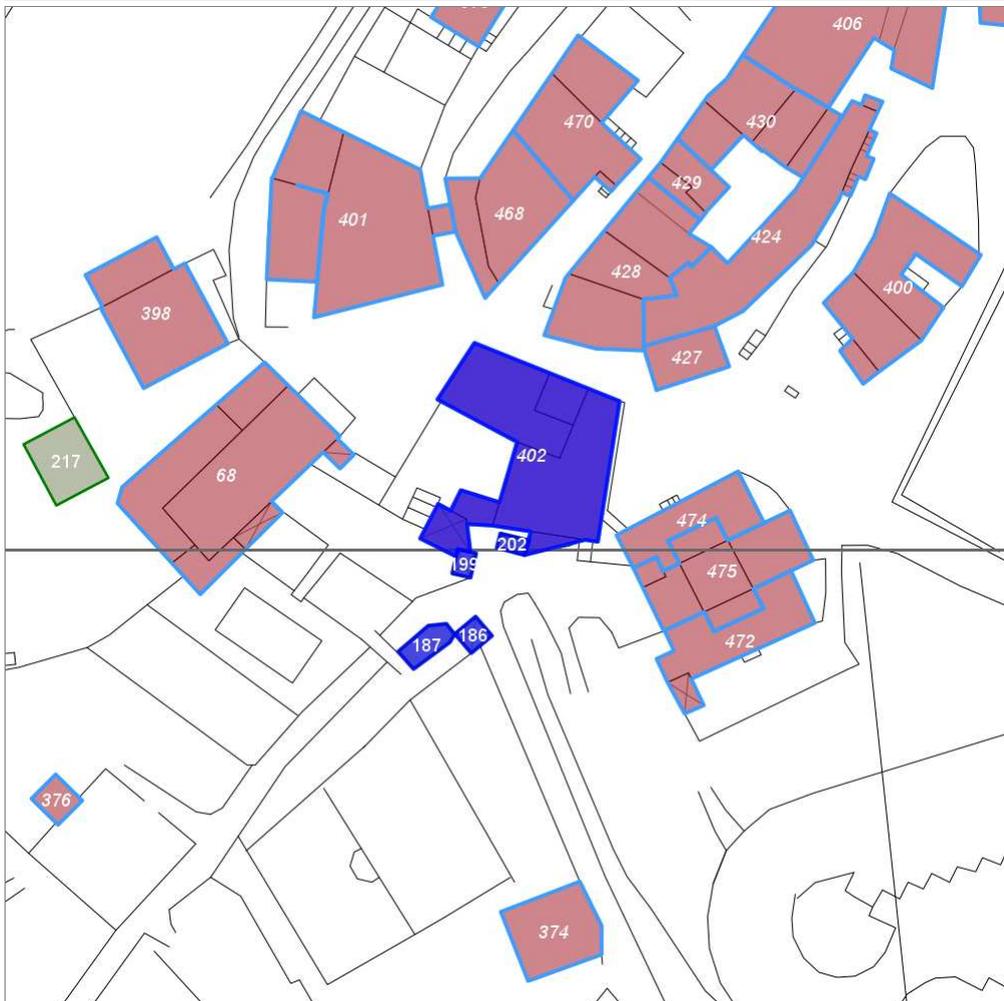
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°246*

Edifici associati alla Scheda:

ID **402**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **186** ID **187** ID **199** ID **202**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature di pregio** pini, cipressi, ulivi
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Barbecue: stato** buono

Informazioni sull'Edificio 402

Unità volumetriche dell'Edificio 402

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1056	30	100	1			19.56
1061						190.18
1063	30	100	3			28.9
1065	30	100	2 (a monte) 3 (a valle)			135.16
2314	30	100	1			27.64
2787	30	300	1			11.55

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 186

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 186

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2312						12.03

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
ingresso, portineria

Informazioni sull'Edificato Minore 187

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 187

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1051	30	117	1			22.45

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 199

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 199

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2313						8.22

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 202

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 202

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1993	30	100	1			7.76

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

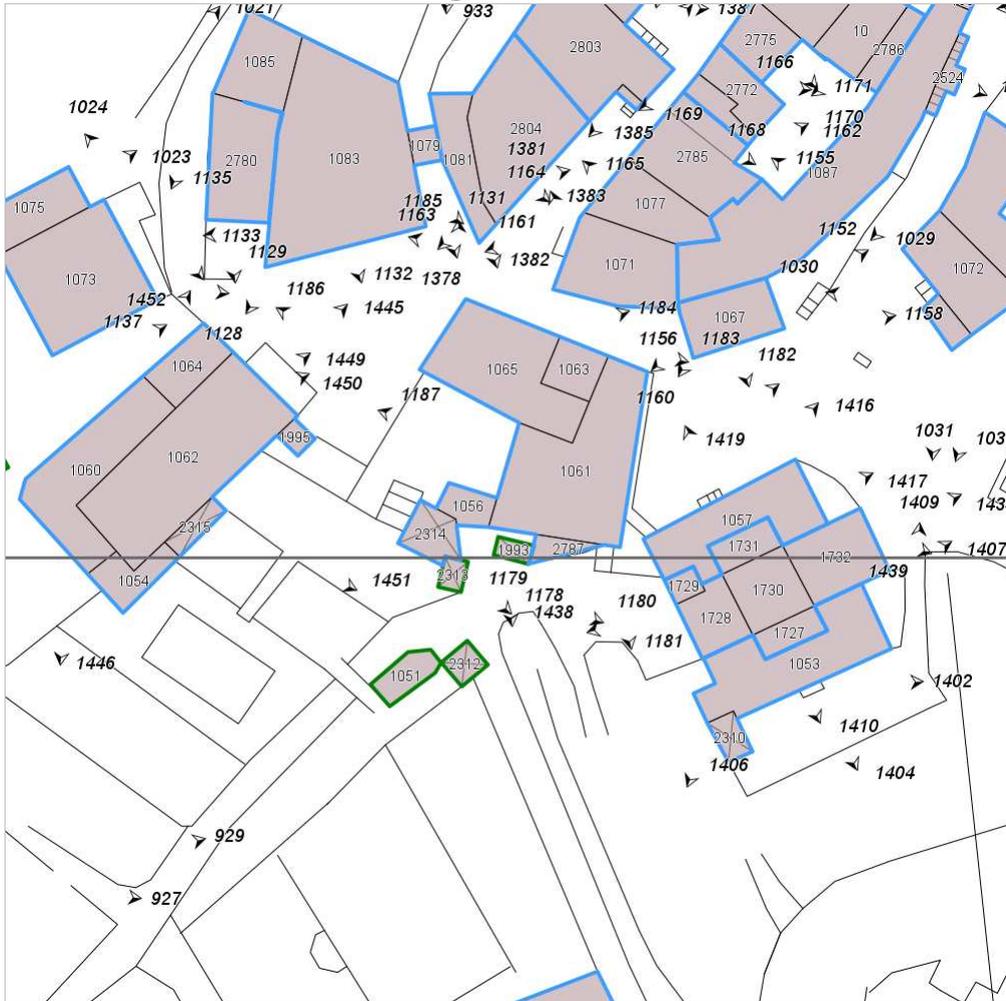


FOTO n° 1186 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1178 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1179 (edificio 402)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1180 (edificio 402)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1181 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1182 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1183 (edificio 402)

FOTO n° 1184 (edificio 402)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1185 (edificio 402)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



FOTO n° 1187 (edificio 402)

Categoria: Edificio

FOTO n° 1188 (edificio 402)

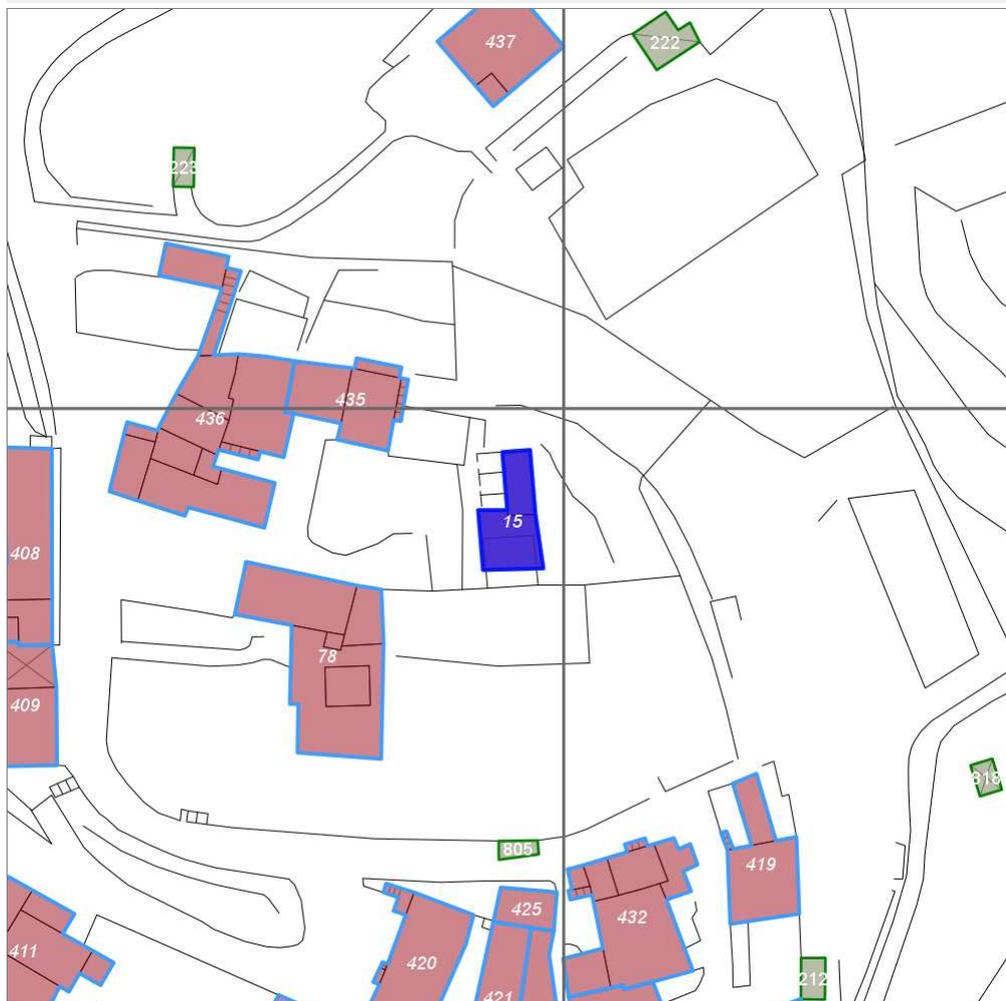


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°247*

Edifici associati alla Scheda:

ID **15**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 15

Unità volumetriche dell'Edificio 15

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
154	2	47	2			58.12
1150	2	47	1			31.15

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10|vincolato ex D.Leg.490/99 art.2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto blocchi quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

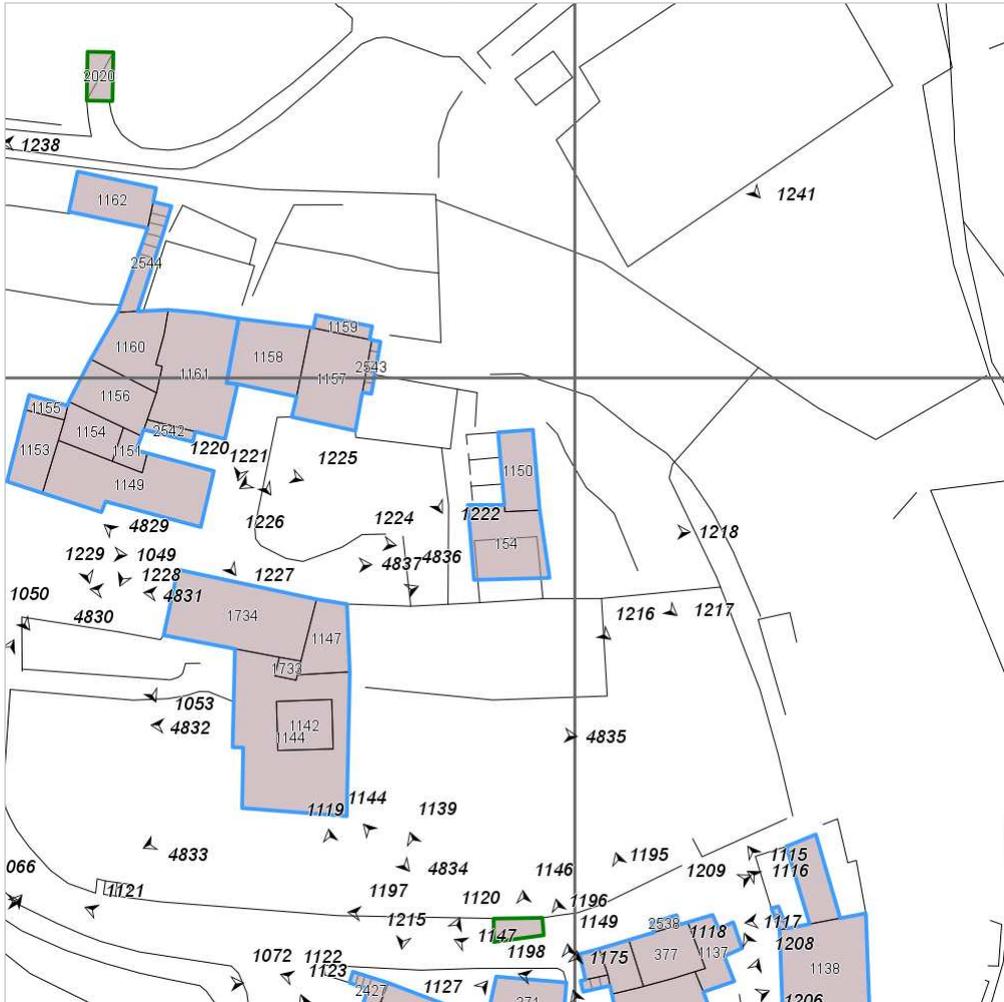


FOTO n° 1218 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1215 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1216 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1217 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1219 (edificio 15)

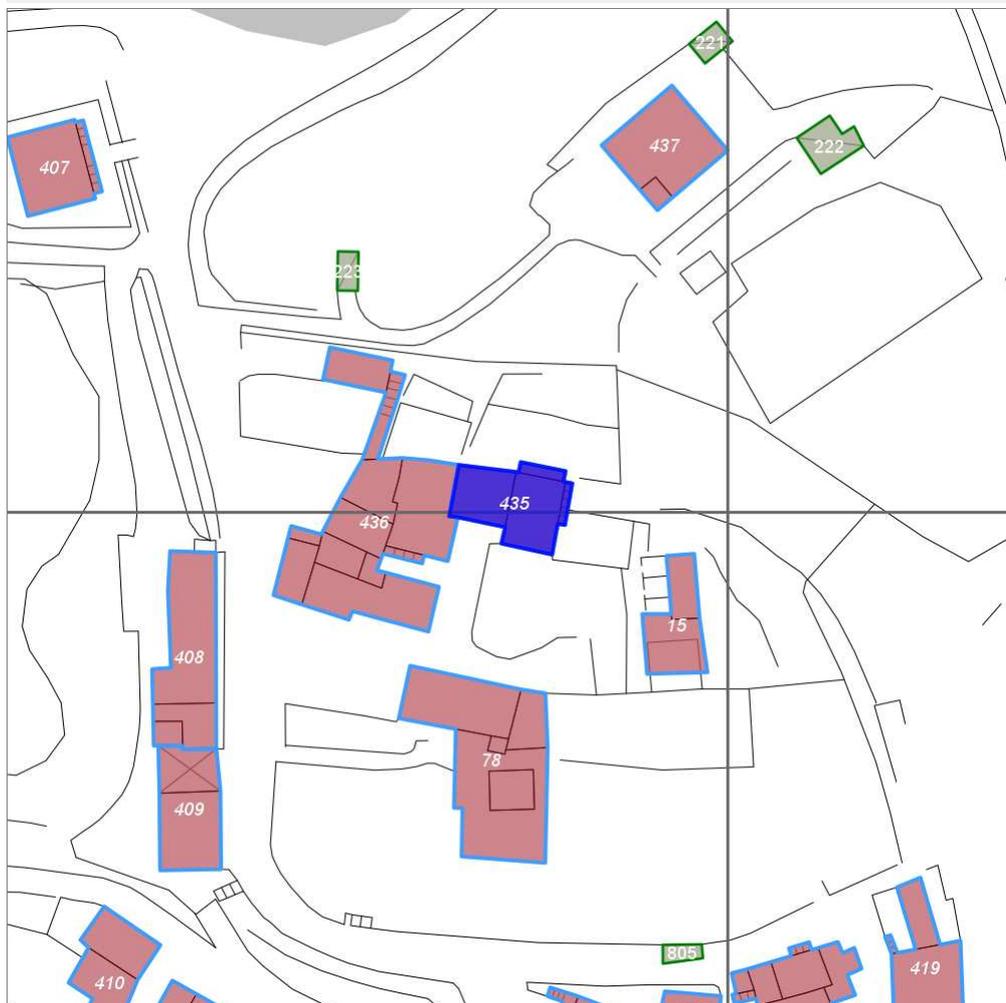


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°248*

Edifici associati alla Scheda:

ID **435**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** **stato** **buono**

Informazioni sull'Edificio 435

Unità volumetriche dell'Edificio 435

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1157	2	252	2 (a monte) 3 (a valle)	1		65.05
1158	2	252	1			53.93
1159						8.51
2543						5.31

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in laterizio**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

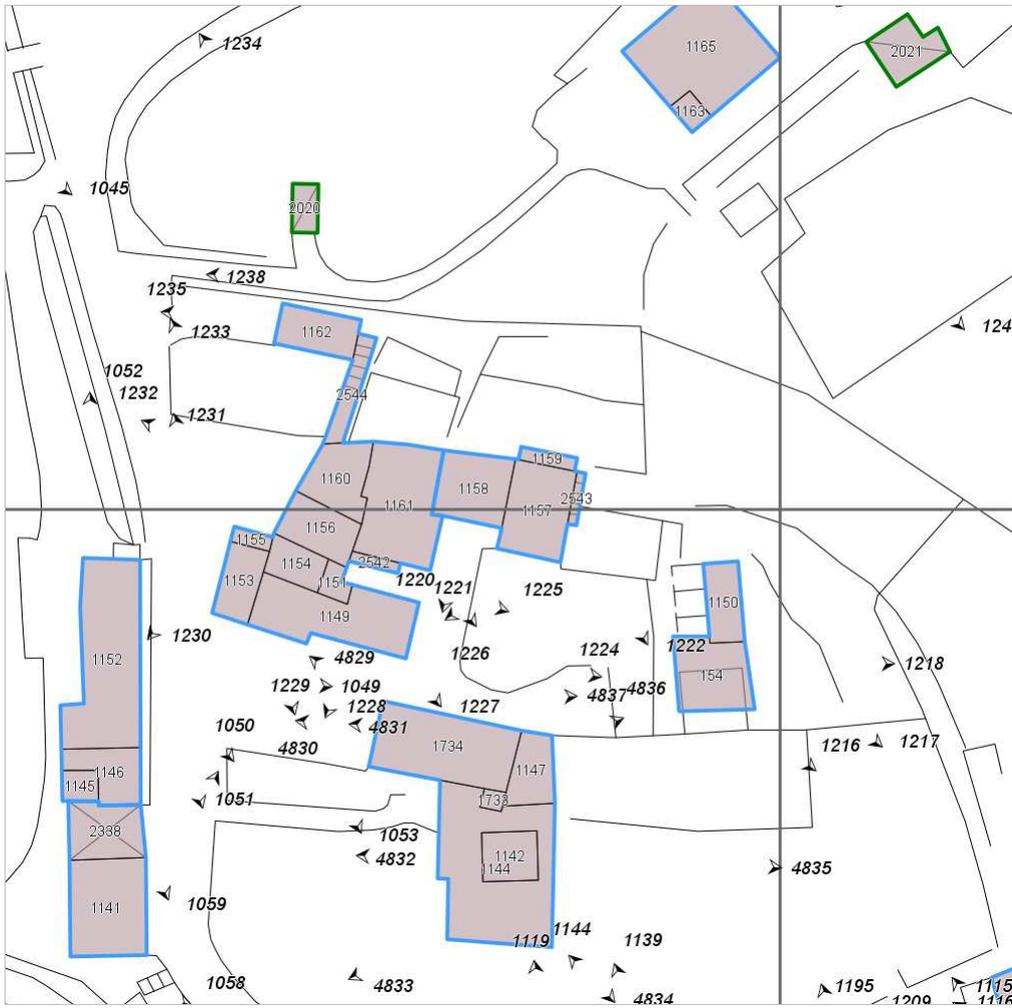


FOTO n° 1221 (edificio 435)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1220 (edificio 435)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1222 (edificio 435)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1223 (edificio 435)

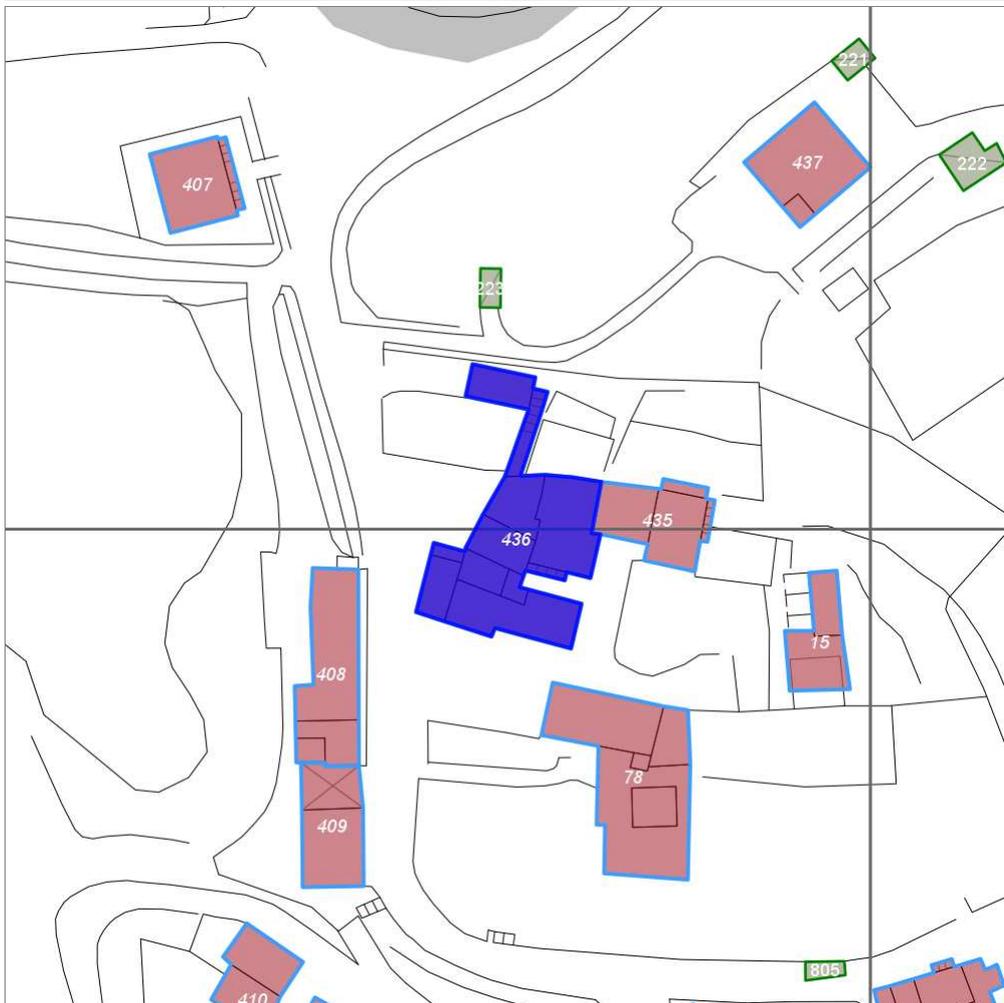


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°249

Edifici associati alla Scheda:

ID **436**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Rimessa: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 436

Unità volumetriche dell'Edificio 436

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1149	2	43	2			93.8
1151	2	43	2			10.14
1153	2	43	2			32.55
1154	2	43				24.63
1155	2	43	1			6.75
1156	2	43	2			40.09
1160	2	43	2 (a monte) 3 (a valle)			44.61
1161	2	43	2			96.59
1162						36.76
2542						5.87
2544						21.95

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

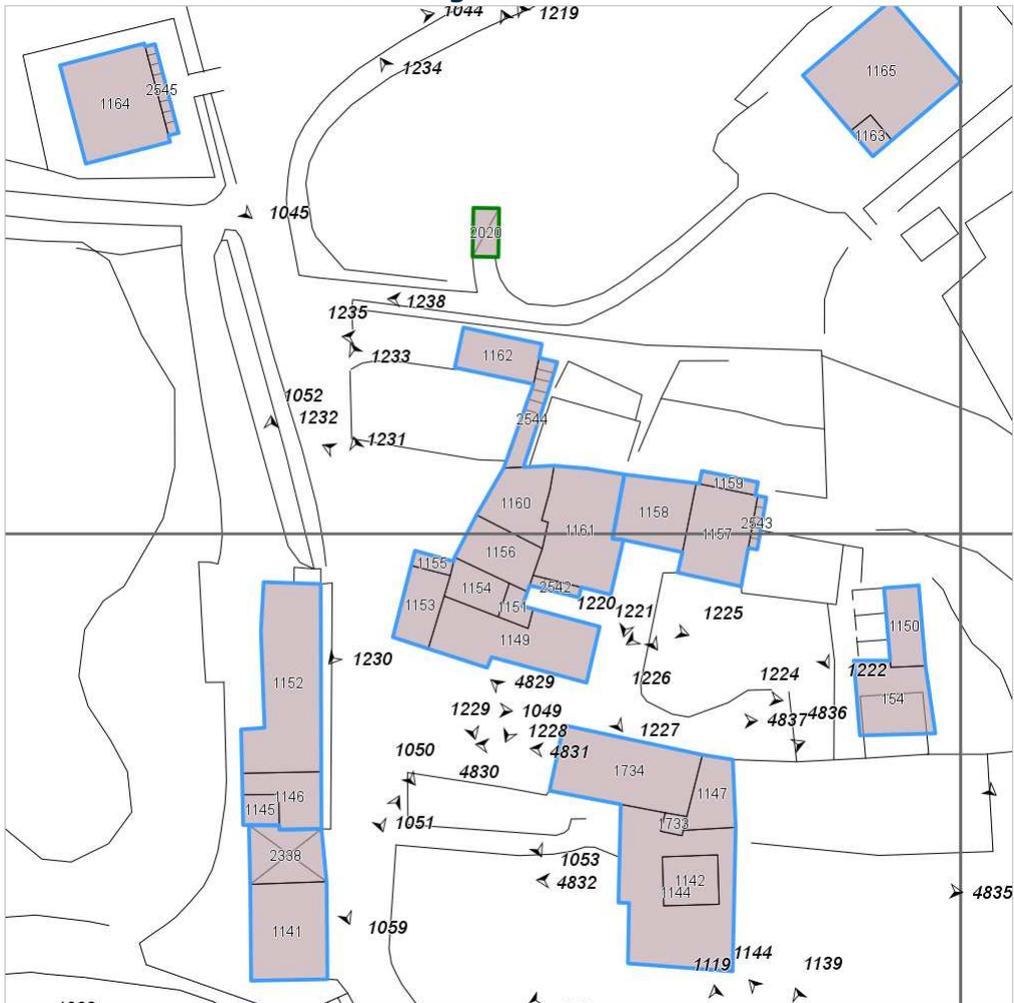


FOTO n° 1228 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1224 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1225 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1226 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1227 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1229 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1230 (edificio 436)

FOTO n° 1231 (edificio 436)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1232 (edificio 436)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



FOTO n° 1233 (edificio 436)

Categoria: Edificio

FOTO n° 1234 (edificio 436)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1235 (edificio 436)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°250*

Edifici associati alla Scheda:

ID **443**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **628** ID **629** ID **856**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SELVOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Forno: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 443

Unità volumetriche dell'Edificio 443

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1018	47	8	2			27.07
1019	47	8	1	1		42.92
1020	47	8	2 (a monte) 3 (a valle)			32.57
1021	47	7	2 (a monte) 3 (a valle)			127.67
2504						16.32

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 628

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 628

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1976	47	9	1		no	6.12

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 629

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 629

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1977	47	4	1		no	8.81

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 856

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 856

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1975	47	50	1		no	8.21

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1264 (edificio 443)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1261 (edificio 443)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1262 (edificio 443)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1263 (edificio 443)



Categoria: pertinenza/Scala di accesso

FOTO n° 1265 (edificio 443)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1266 (edificio 443)

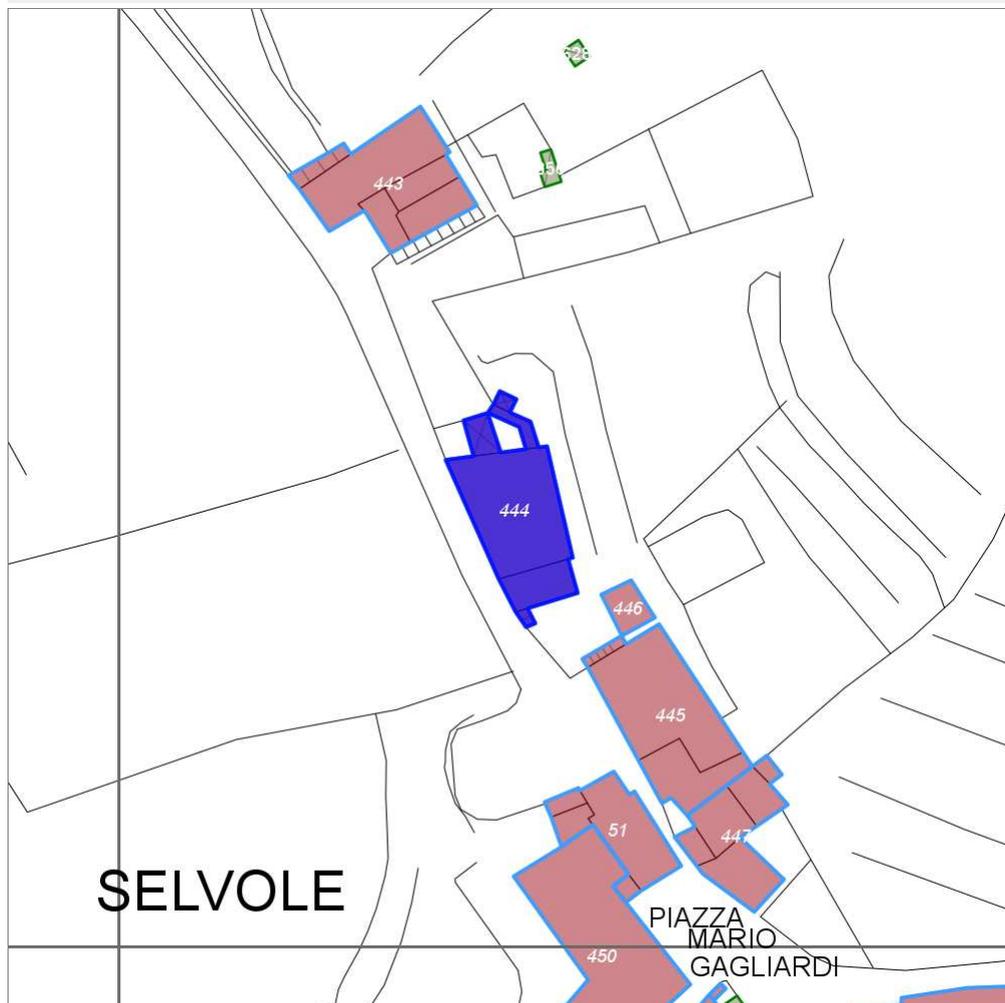


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°251*

Edifici associati alla Scheda:

ID **444**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato basso**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 444

Unità volumetriche dell'Edificio 444

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
375	47	11	1	1		42.79
413	47	11	1 (a monte) 2 (a valle)	1		188.1
1974						4.81
2303						18.05
2501						3.39
2502						11.86

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **aperta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

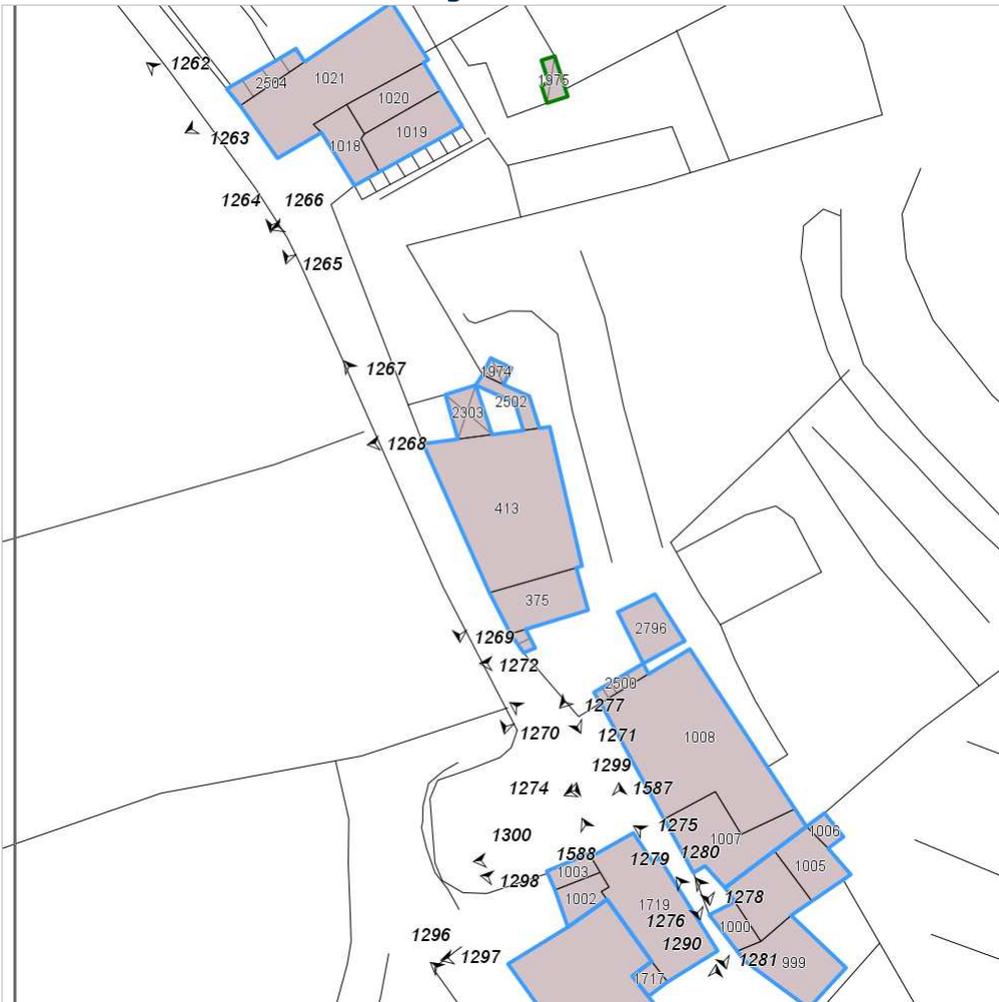


FOTO n° 1267 (edificio 444)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1268 (edificio 444)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1269 (edificio 444)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1270 (edificio 444)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1271 (edificio 444)

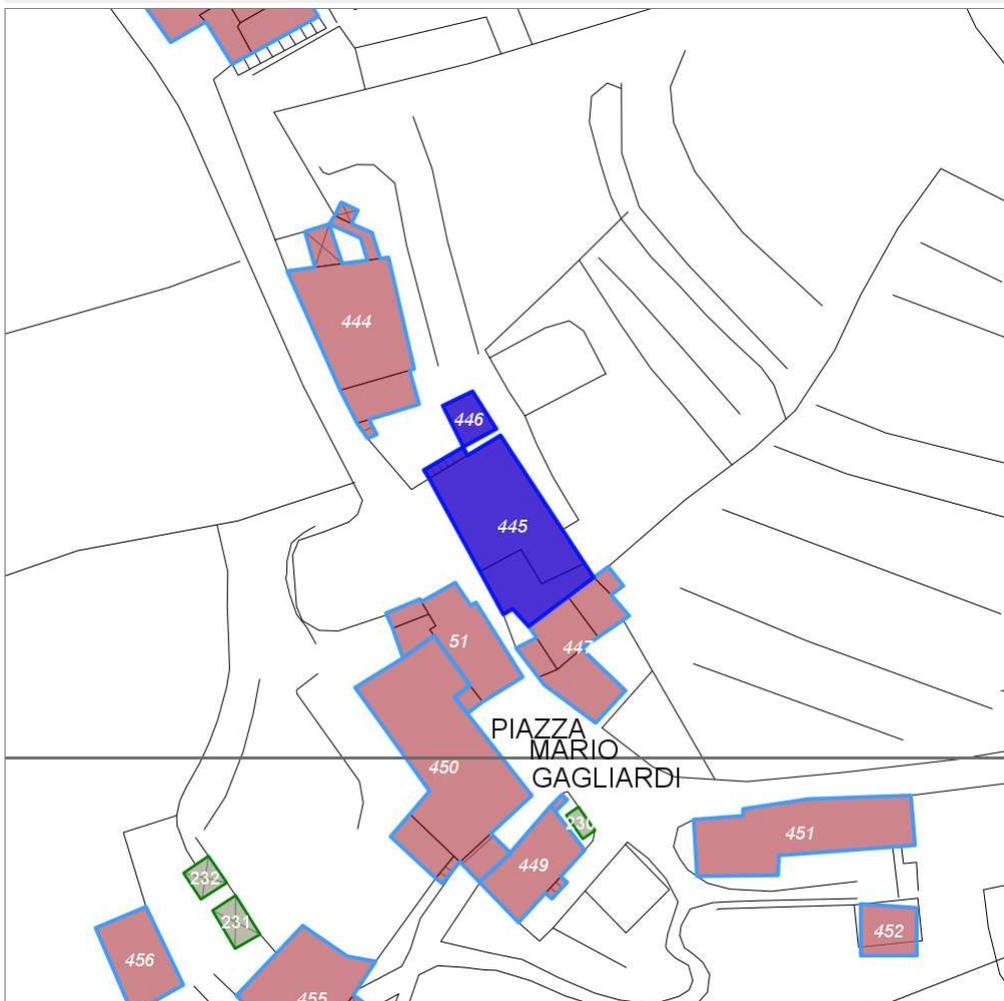


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°252*

Edifici associati alla Scheda:

ID **445** ID **446**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**

Informazioni sull'Edificio 445

Unità volumetriche dell'Edificio 445

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1007	47	17	2			71.17
1008	47	16	3			198.68
2500						7.69

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 446

Unità volumetriche dell'Edificio 446

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
----	--------	------------	----------	-----------------	----------	-----------------

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ **Struttura paramento esterno**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ **Angolari**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

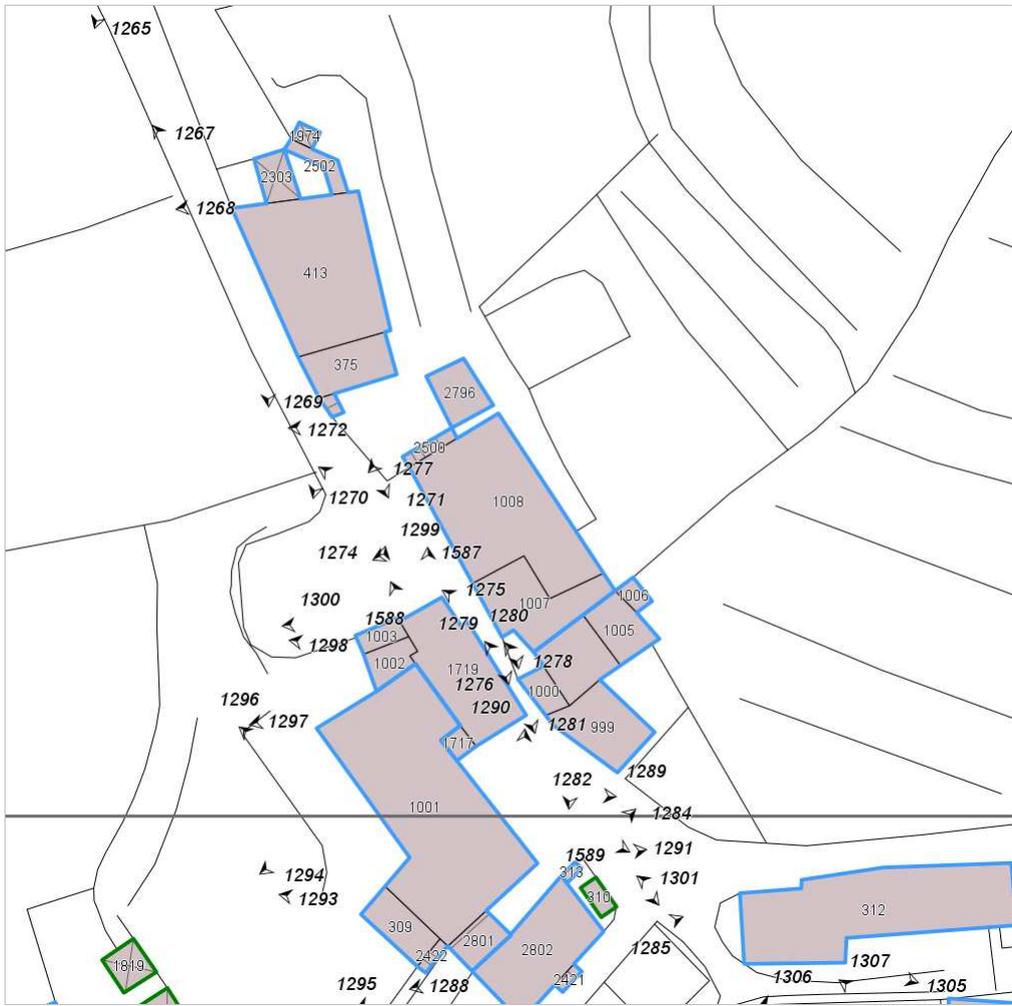


FOTO n° 1273 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1272 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1274 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1275 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1276 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1278 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1277 (edificio 446)

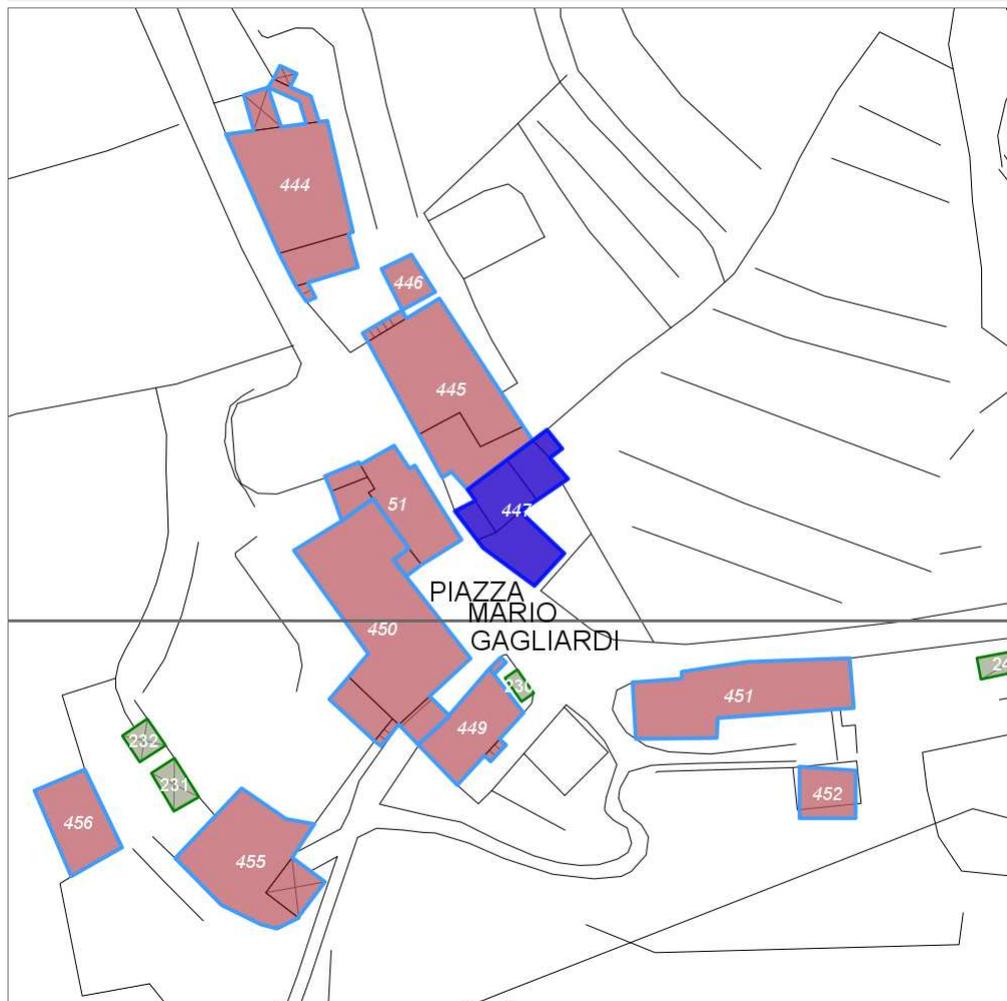


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°253*

Edifici associati alla Scheda:
ID **447**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 253



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SELVOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 447

Unità volumetriche dell'Edificio 447

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
999	47	18	3			54.51
1000	48	18	4			13.9
1004	47	18	3			44.17
1005	47	18				31.47
1006	47	18				7.07

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

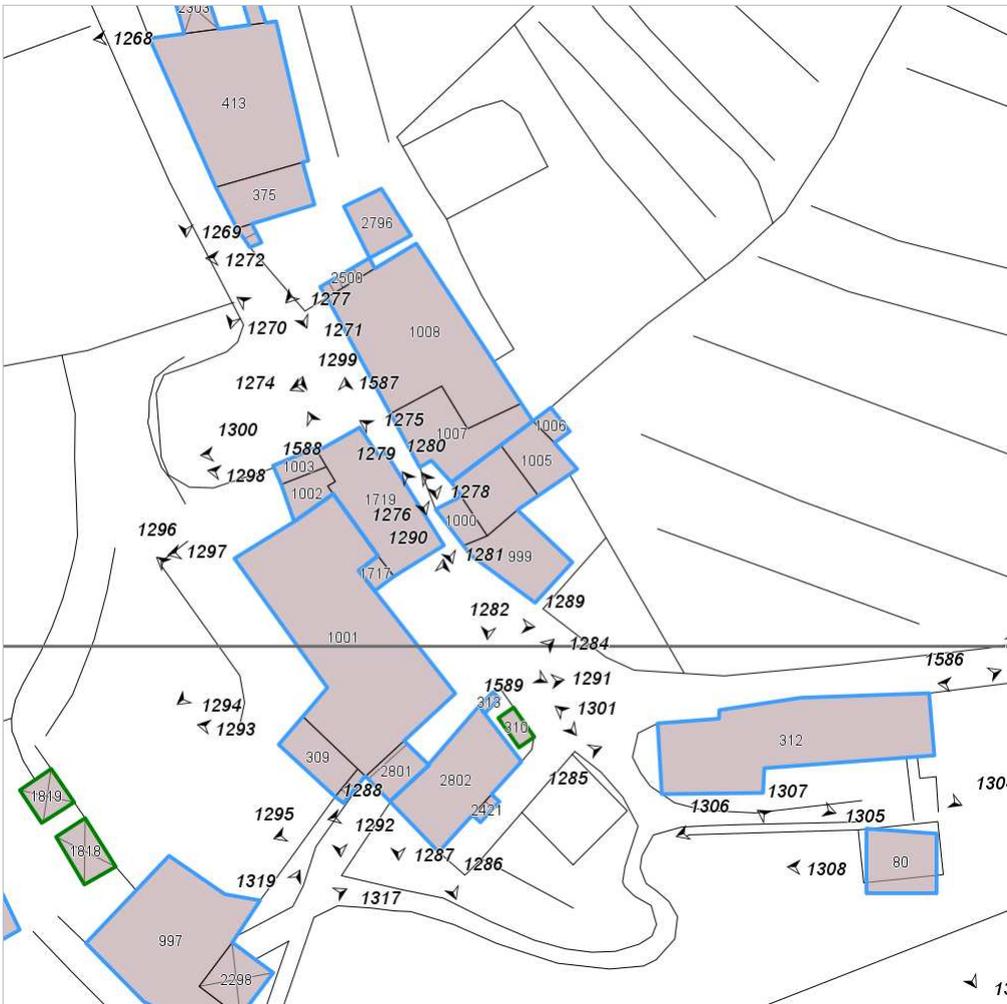


FOTO n° 1282 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1279 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1280 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1281 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1283 (edificio 447)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°254*

Edifici associati alla Scheda:

ID **449**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **230**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SELVOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 449

Unità volumetriche dell'Edificio 449

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
313						2.1
2421						3.4
2802	47	26	1			95.64

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a cazzuola**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 230

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 230

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
310	47	26	1		no	7.47

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

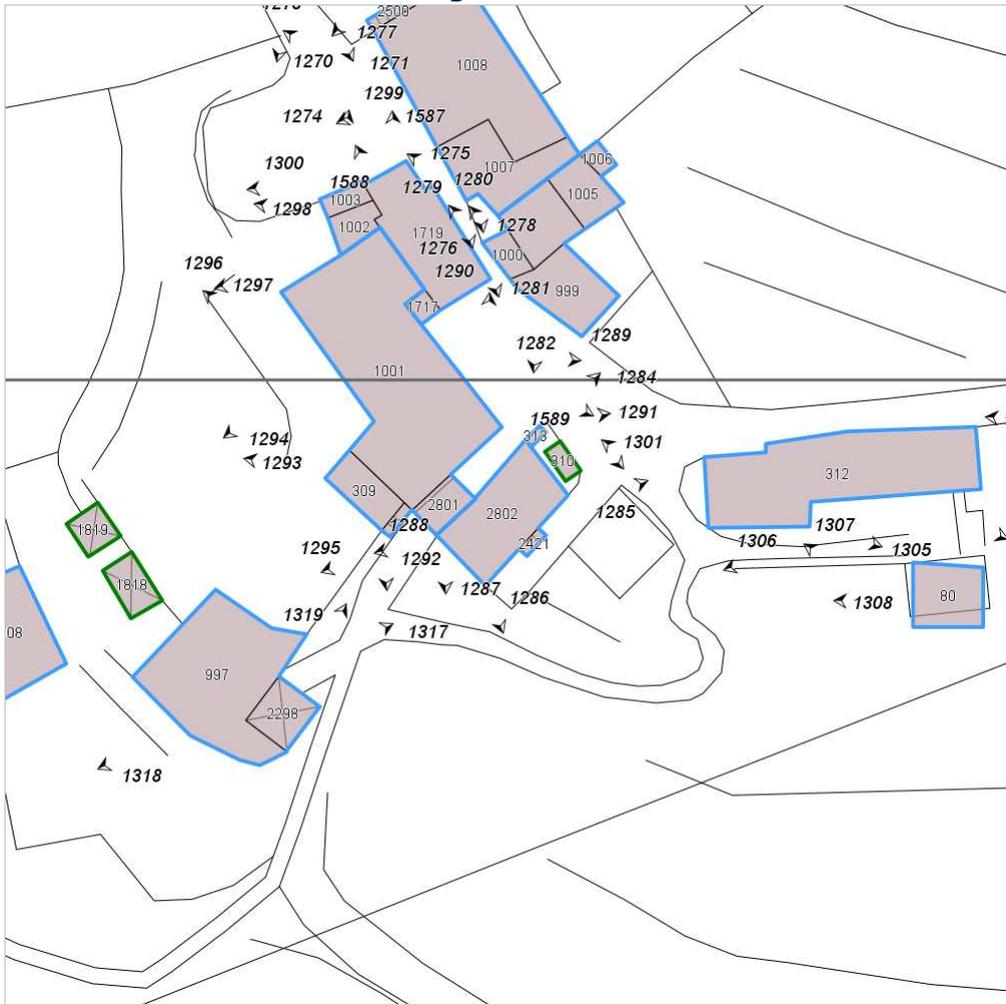


FOTO n° 1284 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1285 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1286 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1287 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1288 (edificio 449)

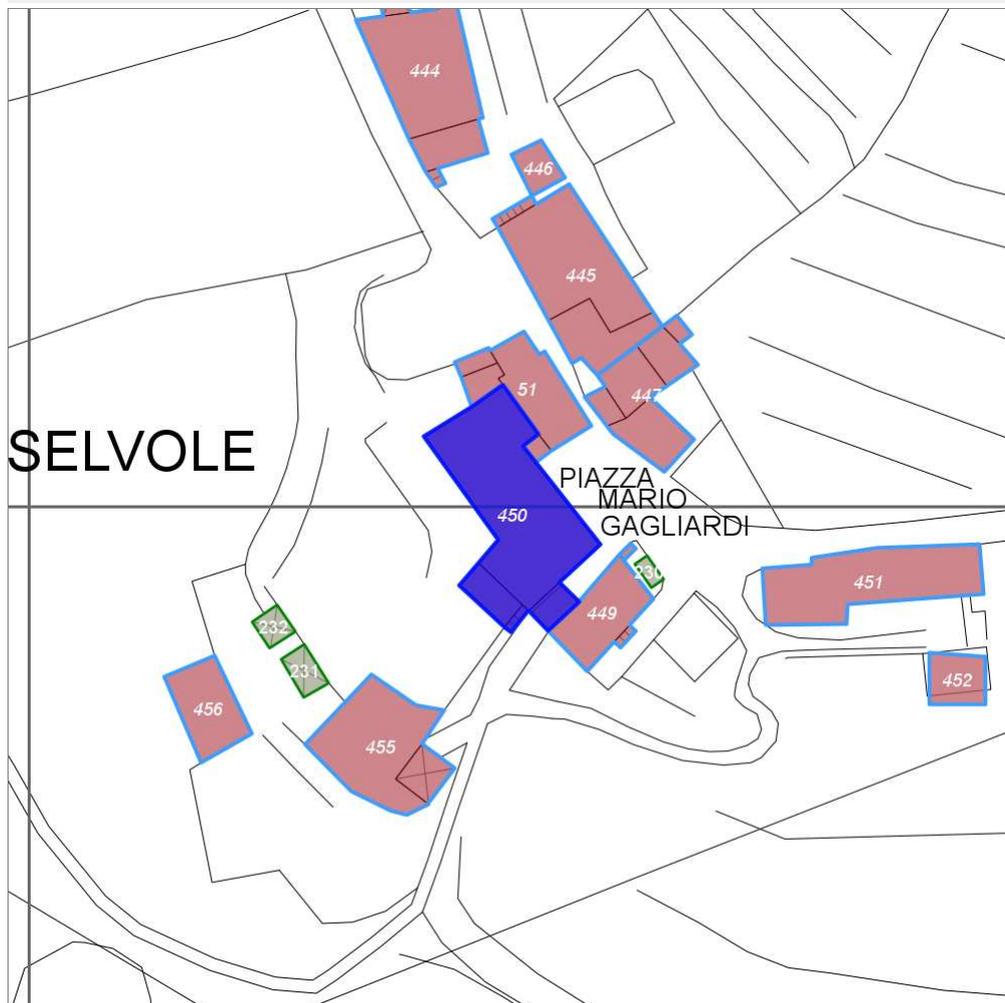


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°255*

Edifici associati alla Scheda:

ID **450**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio abeti, platani**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Pozzo: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 450

Unità volumetriche dell'Edificio 450

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
309	47	23	1			31.01
1001	47	23	2 (a monte) 3 (a valle)	1		308.57
2422						4.08
2801			1			20.5

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Contrafforte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

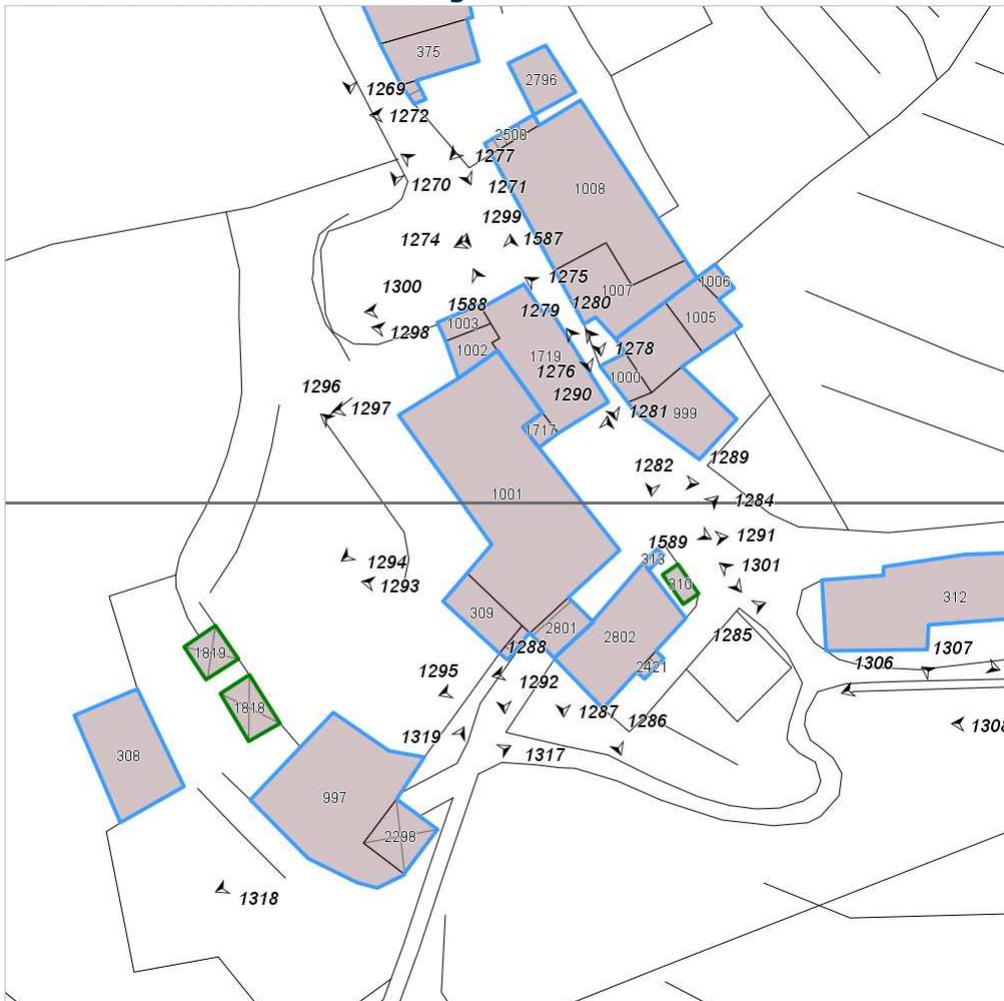


FOTO n° 1289 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1290 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1291 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1292 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1293 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1294 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1295 (edificio 450)

FOTO n° 1296 (edificio 450)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1297 (edificio 450)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



FOTO n° 1298 (edificio 450)

Categoria: Edificio

FOTO n° 1299 (edificio 450)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1300 (edificio 450)



Categoria: Edificio

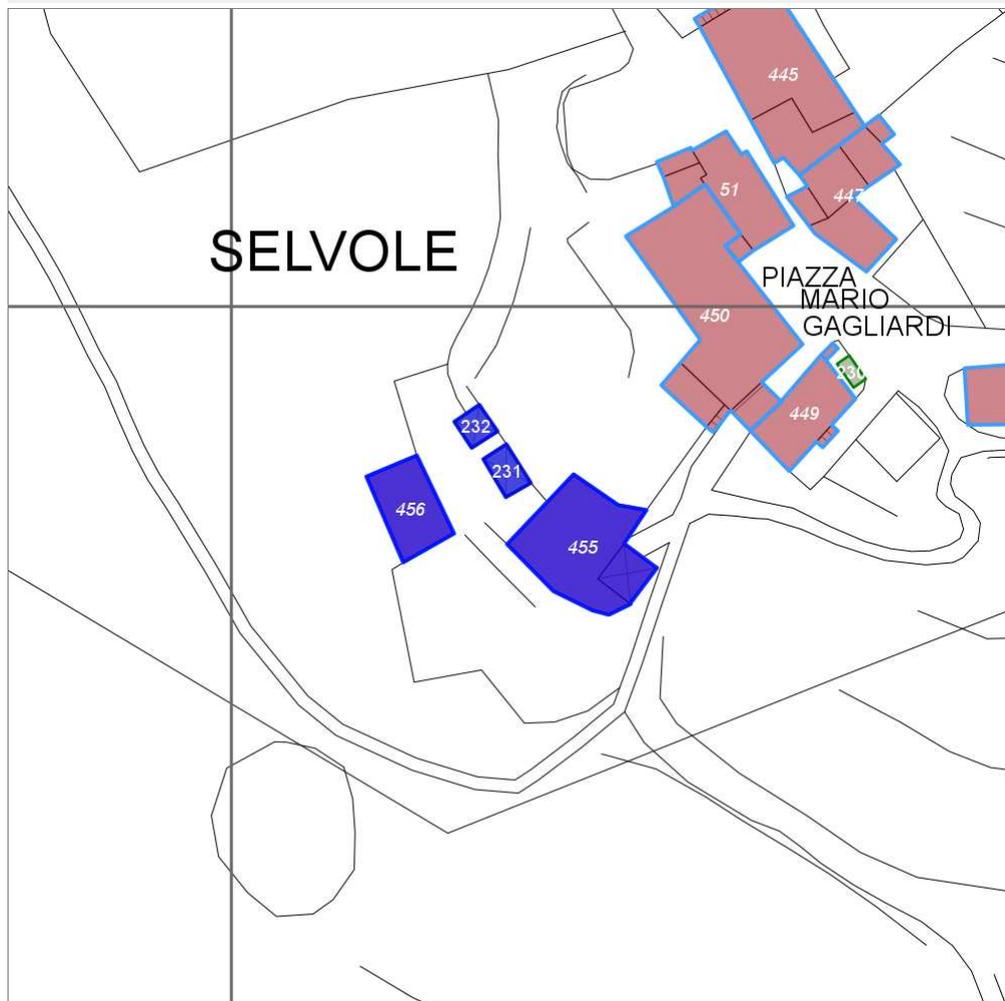
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°256*

Edifici associati alla Scheda:

ID **455** ID **456**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **231** ID **232**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato basso**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio olivi, abete**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato basso**

Informazioni sull'Edificio 455

Unità volumetriche dell'Edificio 455

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
997	47	33	1			176.45
2298						31.47

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **paramento esterno pilastro**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Informazioni sull'Edificio 456

Unità volumetriche dell'Edificio 456

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
308	47	33	2			88.37

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
basso

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 231

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 231

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1818	47	33	1		no	22.23

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 232

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 232

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1819	47	33	1		no	17.03

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

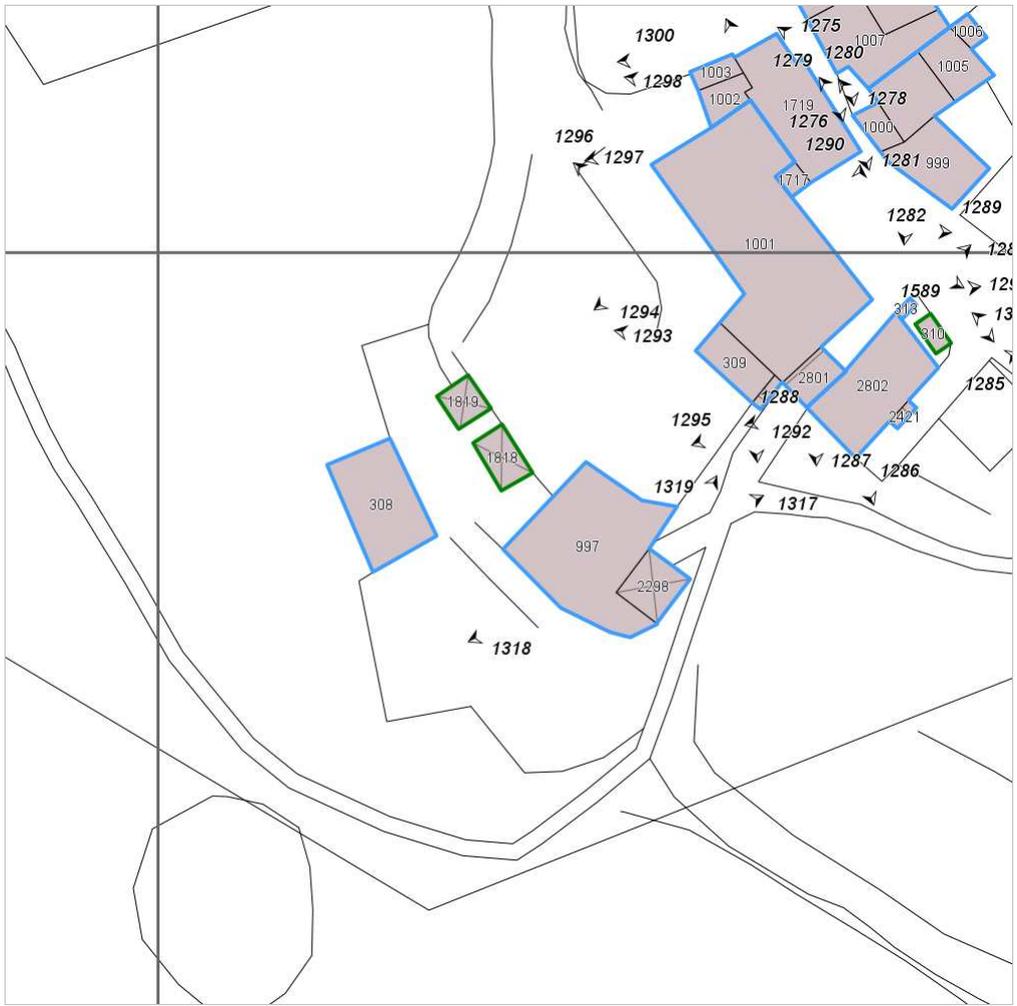


FOTO n° 1317 (edificio 455)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1318 (edificio 455)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1319 (edificio 455)



Categoría: Degrado físico

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°257*

Edifici associati alla Scheda:

ID **461**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **881**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato** buono

Informazioni sull'Edificio 461

Unità volumetriche dell'Edificio 461

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
927	45	420	1			49.13
928	45	420	2			142.46
2290						7.35

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Colore: **marrone**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Colore: **grigio scuro**

Informazioni sull'Edificio Minore 881

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 881

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1867	45	554	1			10.11

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1345 (edificio 461)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1346 (edificio 461)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°258*

Edifici associati alla Scheda:

ID **462**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **801**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità medio**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 462

Unità volumetriche dell'Edificio 462

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
915	45	642	2			19.16
916	45	642	2			97.4

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta con ringhiera**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo-vetro**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 801

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 801

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2288	45	247	1		no	23.62

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia tettoia

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°259*

Edifici associati alla Scheda:

ID **463**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **LA VILLA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **23/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **ghiaia**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature** di pregio **ulivi,**

Informazioni sull'Edificio 463

Unità volumetriche dell'Edificio 463

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
919	45	252	2			152.03
2289						16.19

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul cancello**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1352 (edificio 463)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1353 (edificio 463)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1354 (edificio 463)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1355 (edificio 463)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°260*

Edifici associati alla Scheda:

ID **464**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono

Informazioni sull'Edificio 464

Unità volumetriche dell'Edificio 464

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
925	45	367	2 (a monte) 3 (a valle)	1		179.4

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **chiusa**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul cancello**
- Colore: **grigio scuro**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

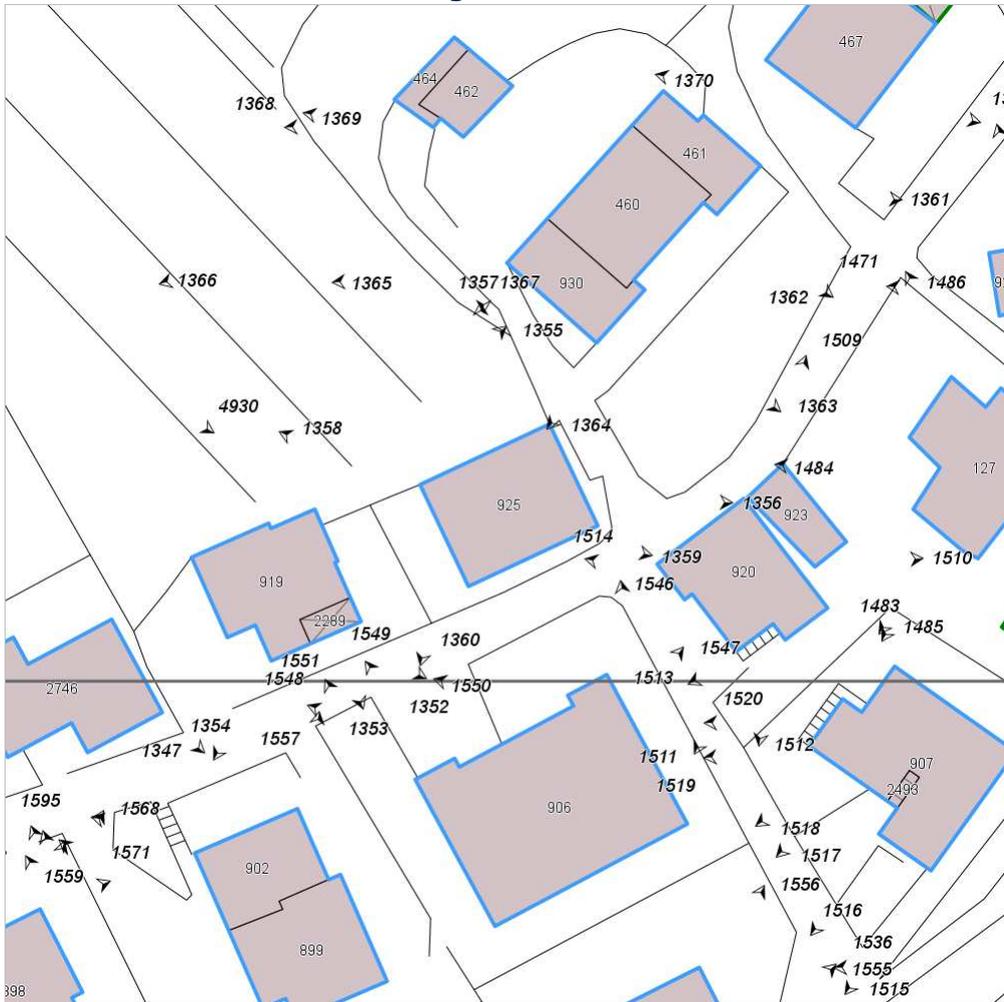


FOTO n° 1356 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1357 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1358 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1359 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1360 (edificio 464)

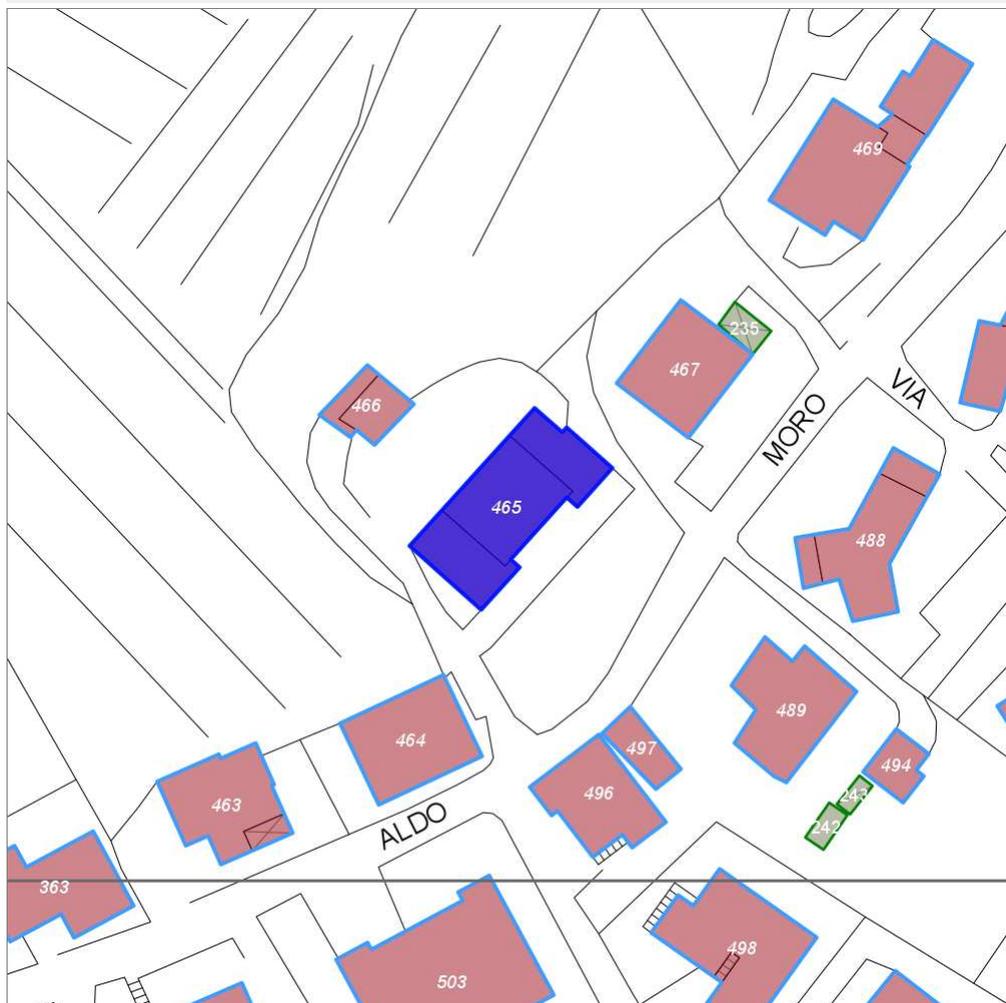


Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°261*

Edifici associati alla Scheda:

ID **465**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 465

Unità volumetriche dell'Edificio 465

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
460	45	343	3			147.56
461	45	343	2			72.58
930	45	343	2			82.68

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **blocchi prefabbricati**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

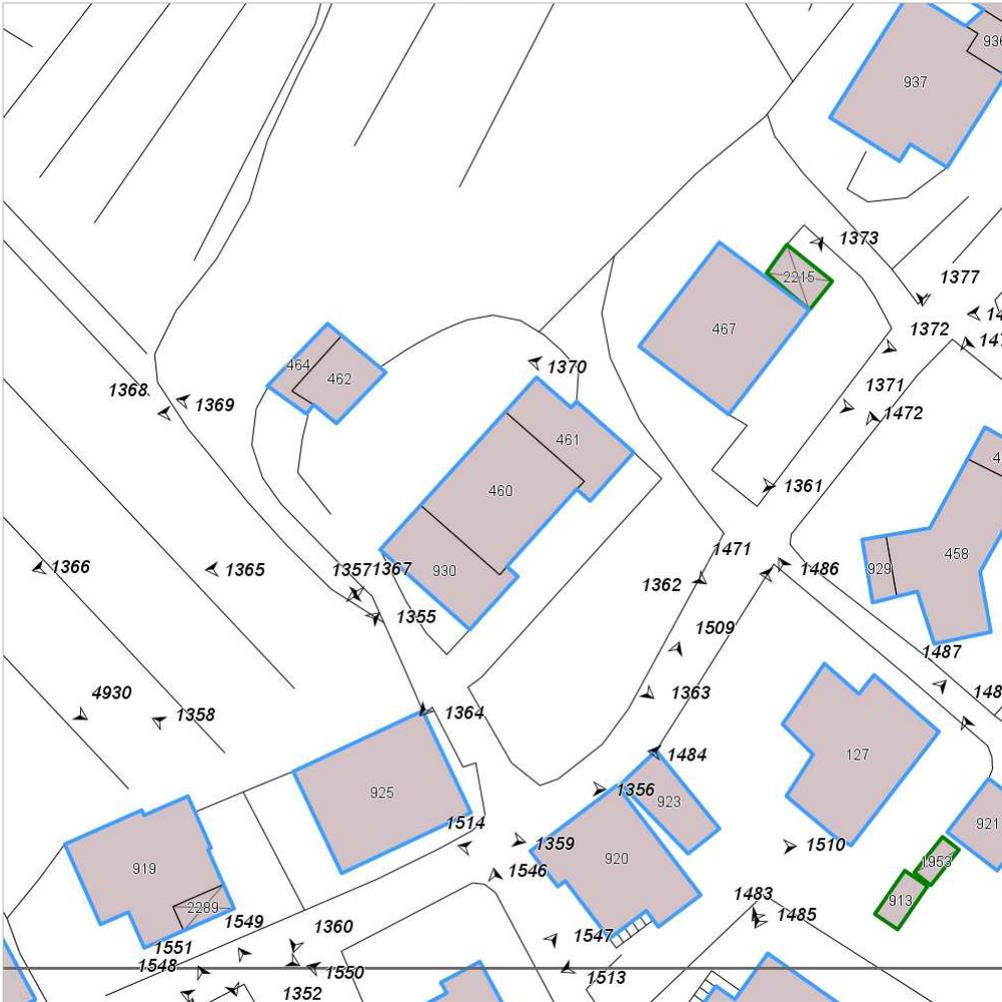


FOTO n° 1364 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1361 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1362 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1363 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1365 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1366 (edificio 465)

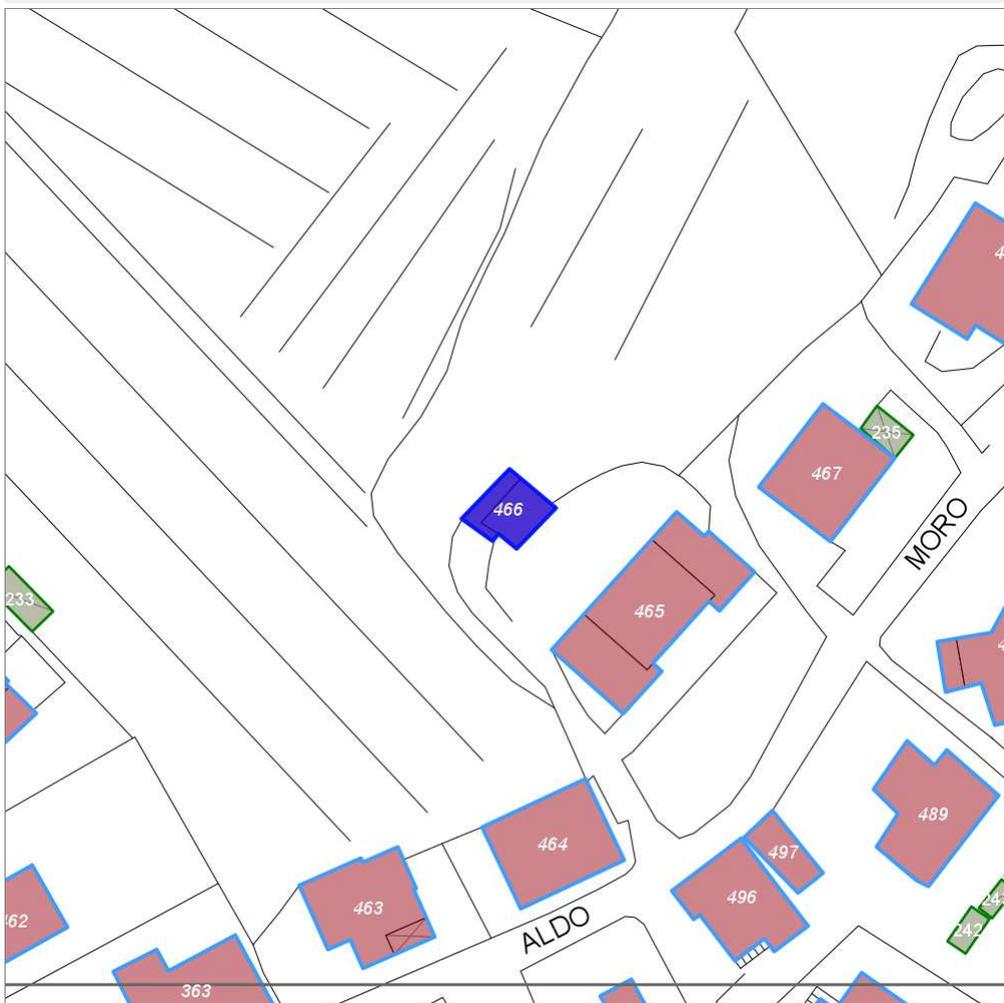


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°262*

Edifici associati alla Scheda:

ID **466**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 466

Unità volumetriche dell'Edificio 466

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
462	45	655	1			44.87
464	45	665	1			22.31

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

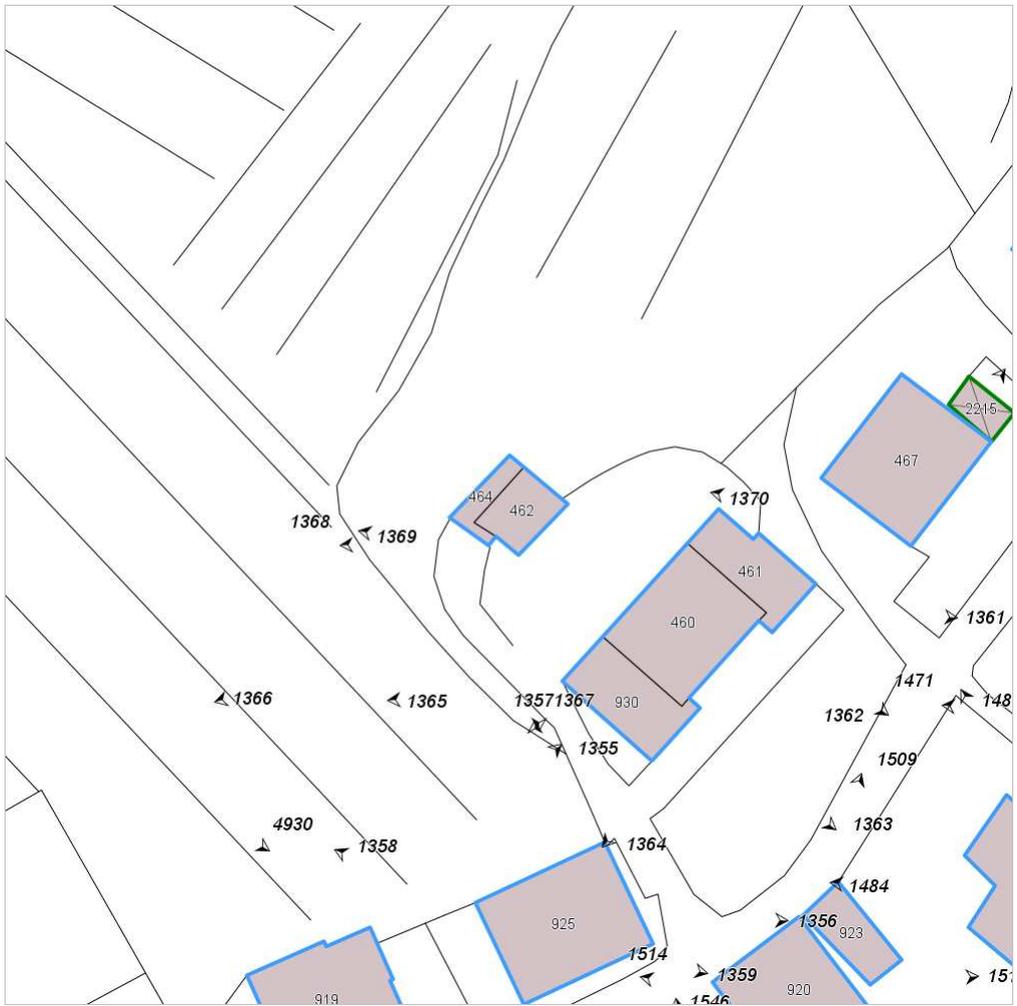


FOTO n° 1367 (edificio 466)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1368 (edificio 466)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1369 (edificio 466)



Categoría: Edificio

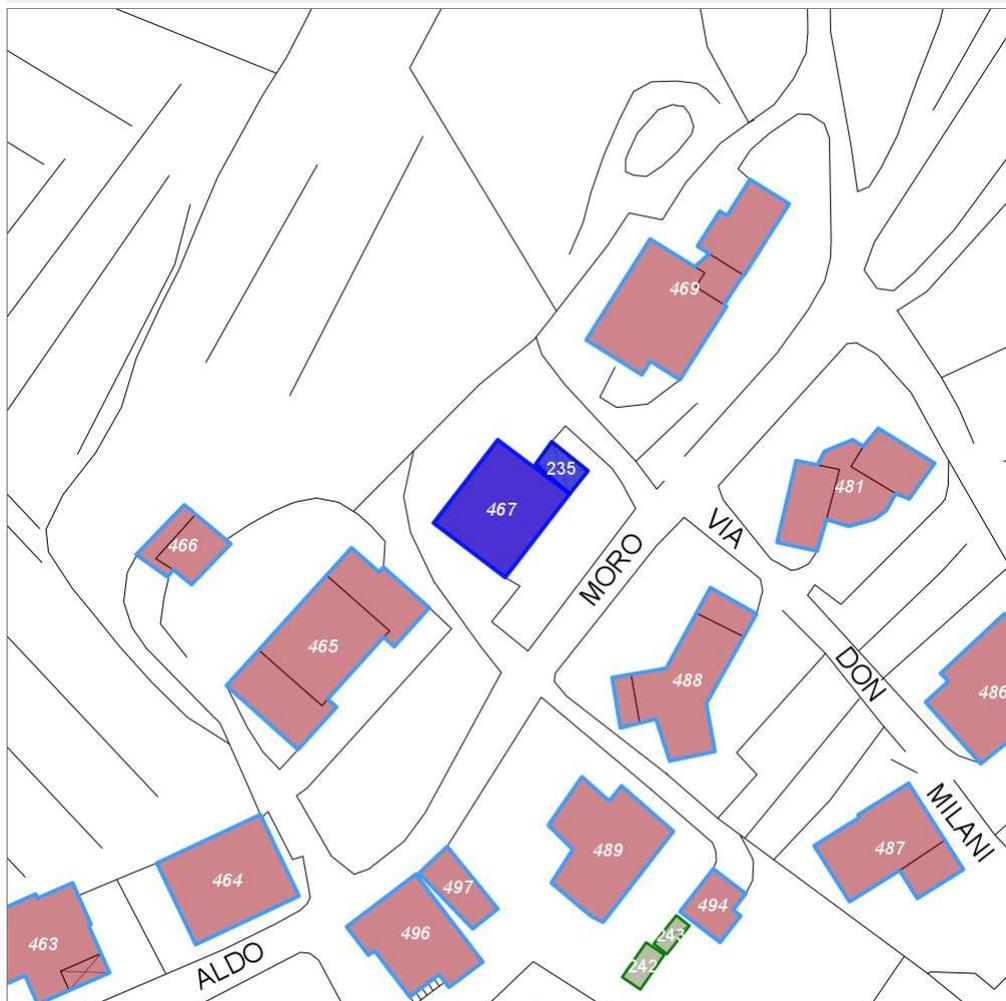
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°263*

Edifici associati alla Scheda:

ID **467**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **235**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente pietra**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 467

Unità volumetriche dell'Edificio 467

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
467	45	351	2			165.09

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul cancello**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 235

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2215						22.97

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

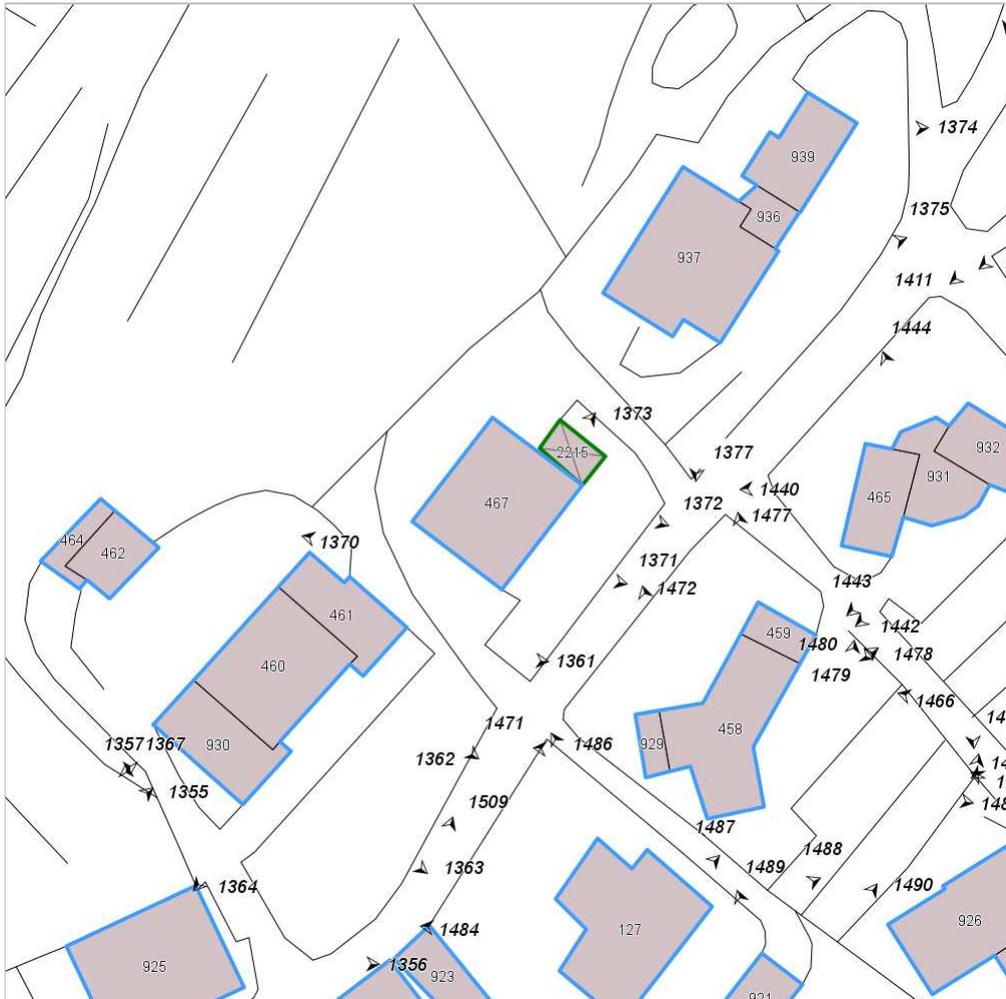


FOTO n° 1371 (edificio 467)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1370 (edificio 467)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1372 (edificio 467)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1373 (edificio 467)

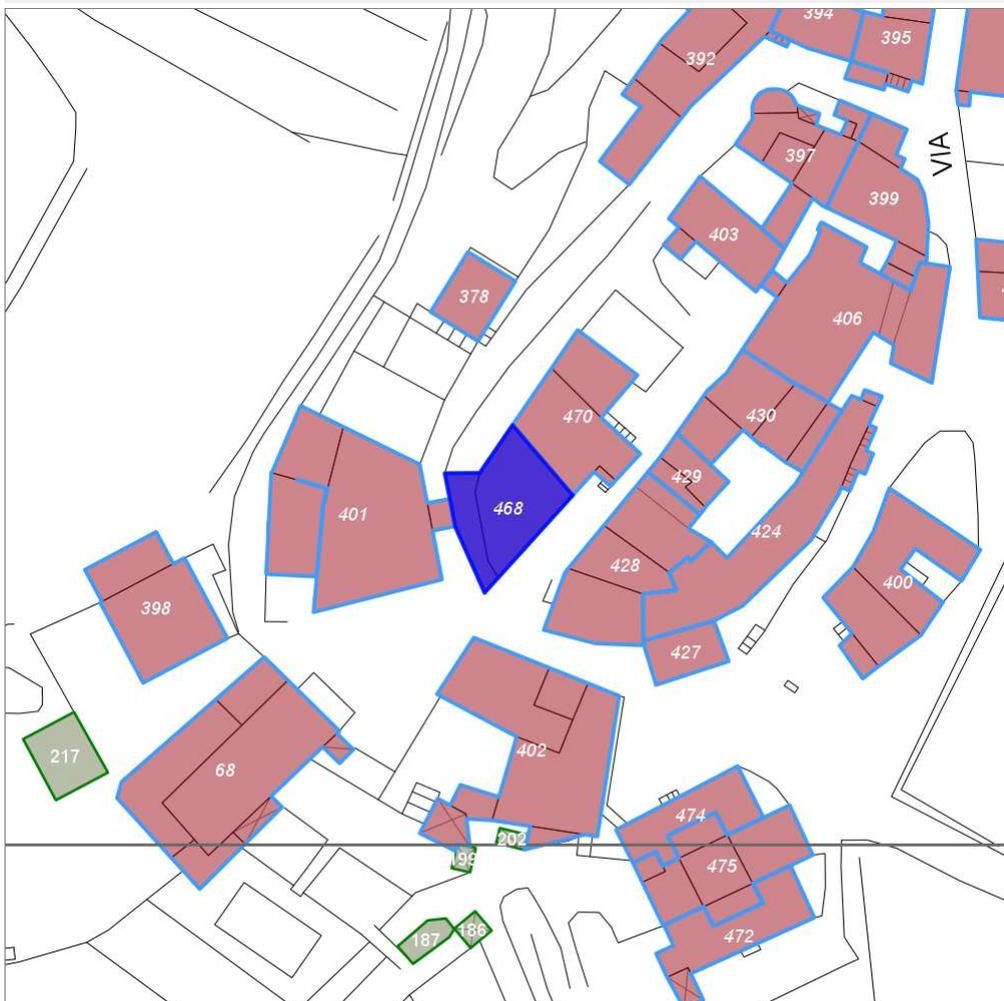


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°264*

Edifici associati alla Scheda:

ID **468**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 468

Unità volumetriche dell'Edificio 468

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1081	30	89	2		no	47.47
2804	30	89	3		no	138.16

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **agricoltura (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio pietra serena grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

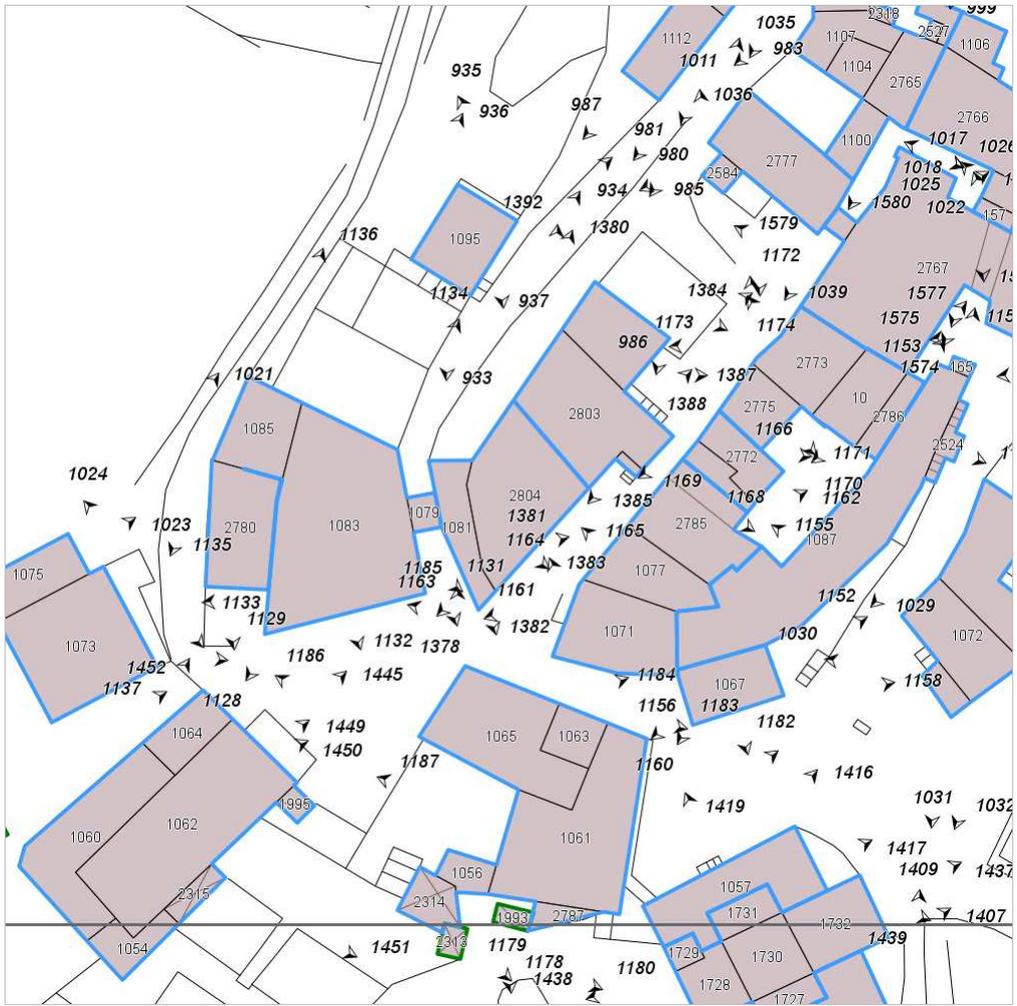


FOTO n° 1378 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1380 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1381 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1382 (edificio 468)



Categoria: Edificio

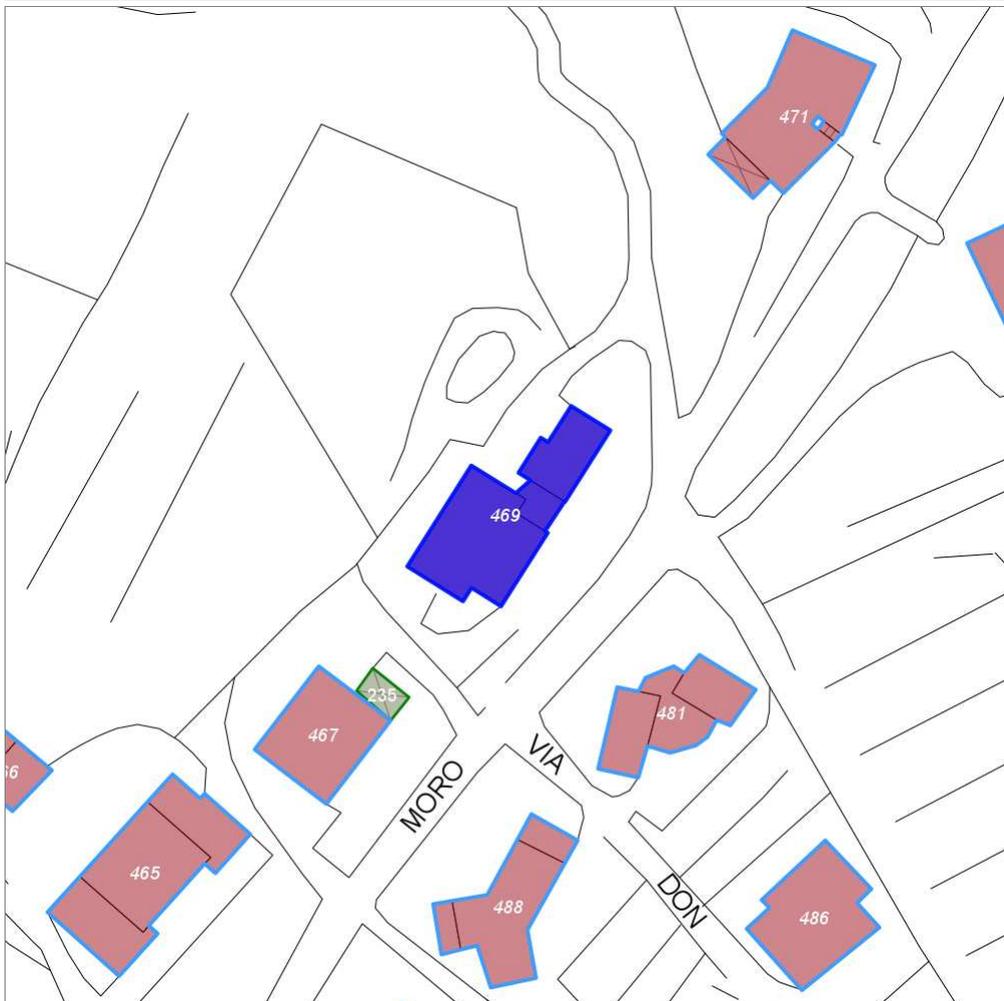
FOTO n° 1383 (edificio 468)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°265*

Edifici associati alla Scheda:

ID **469**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature di pregio** abeti, cipressi
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato** buono

Informazioni sull'Edificio 469

Unità volumetriche dell'Edificio 469

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
936	45	233	1	1		23.63
937	45	233	1 (a monte) 2 (a valle)	1		189.35
939	45	233	1			74.48

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

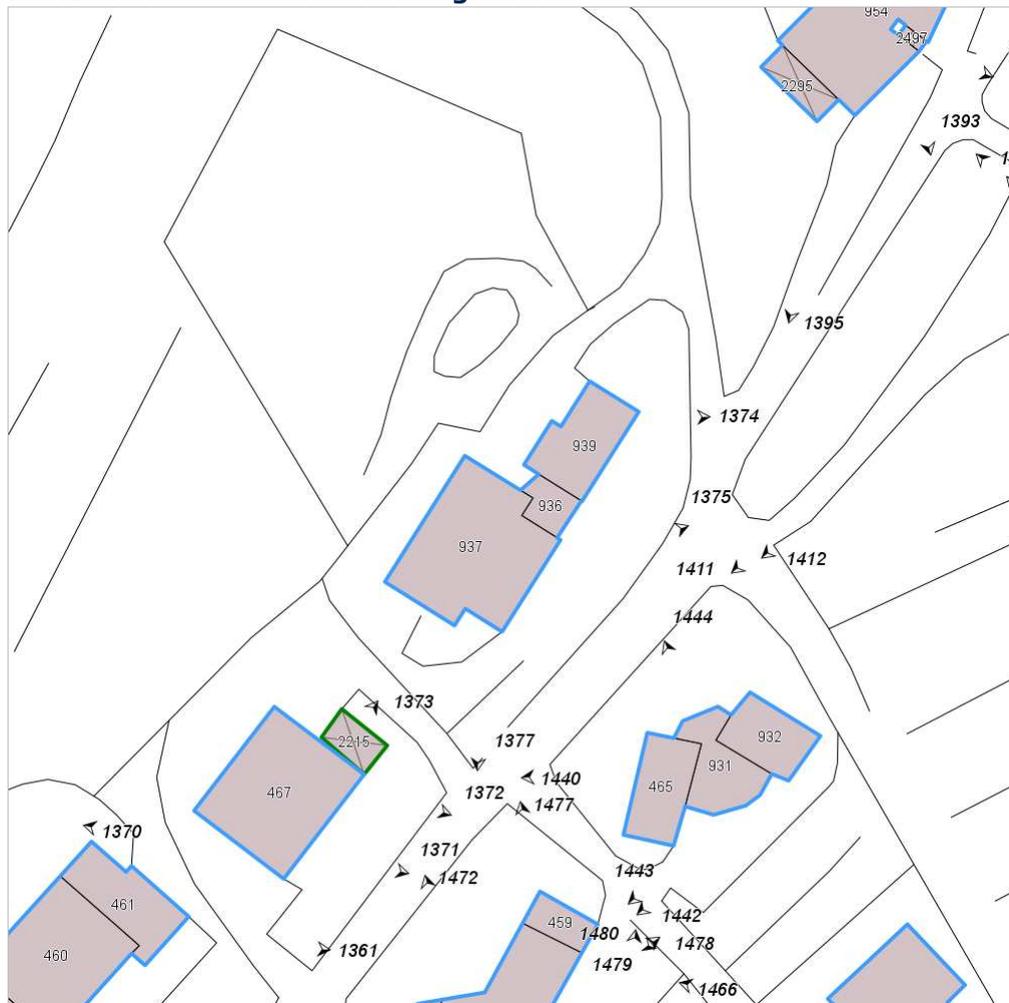


FOTO n° 1375 (edificio 469)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1374 (edificio 469)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1377 (edificio 469)

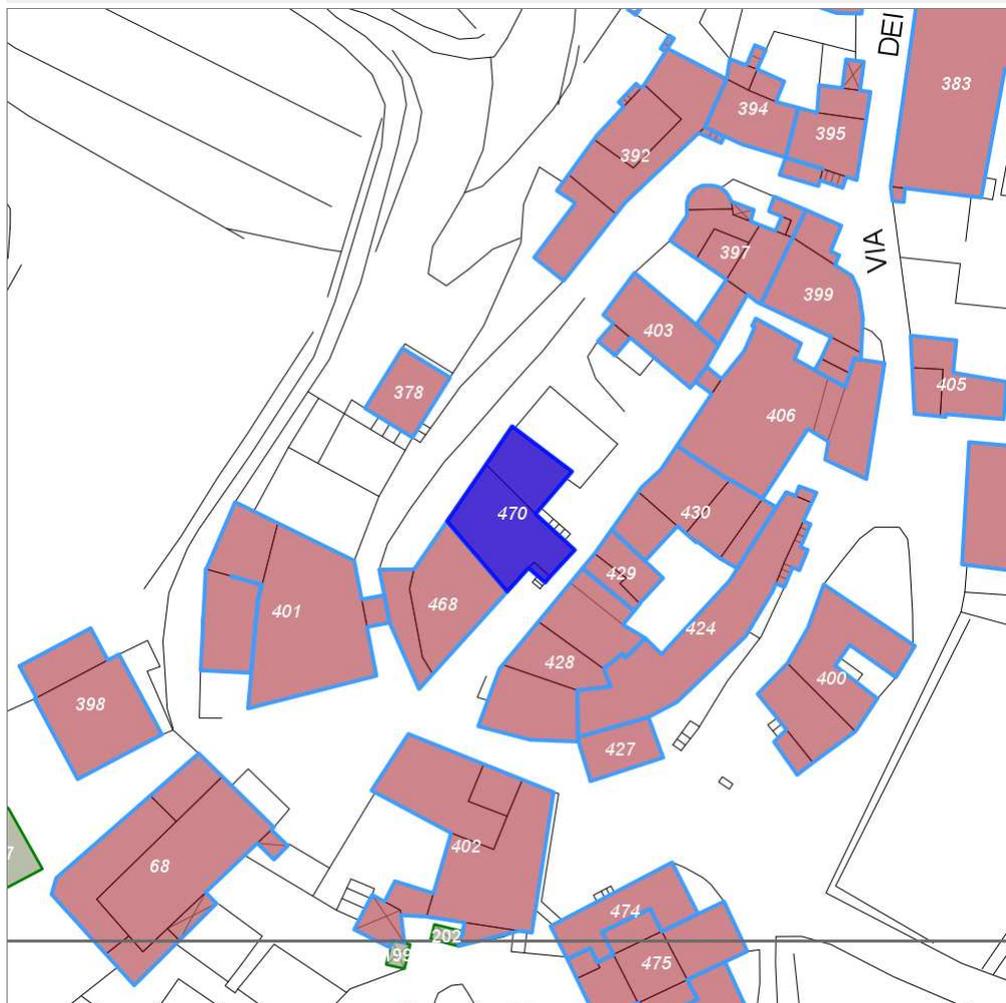


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°266*

Edifici associati alla Scheda:

ID **470**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Chostro**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**

Informazioni sull'Edificio 470

Unità volumetriche dell'Edificio 470

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1090	30	83	3		no	64.22
2523	30	83	1			3.02
2803	30	83	3		si	133.91

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2); pubblico esercizio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di manto:
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena rosso cardinale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1384 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1385 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1386 (edificio 470)



Categoria: pertinenza/Chiostro

FOTO n° 1387 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1388 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1392 (edificio 470)

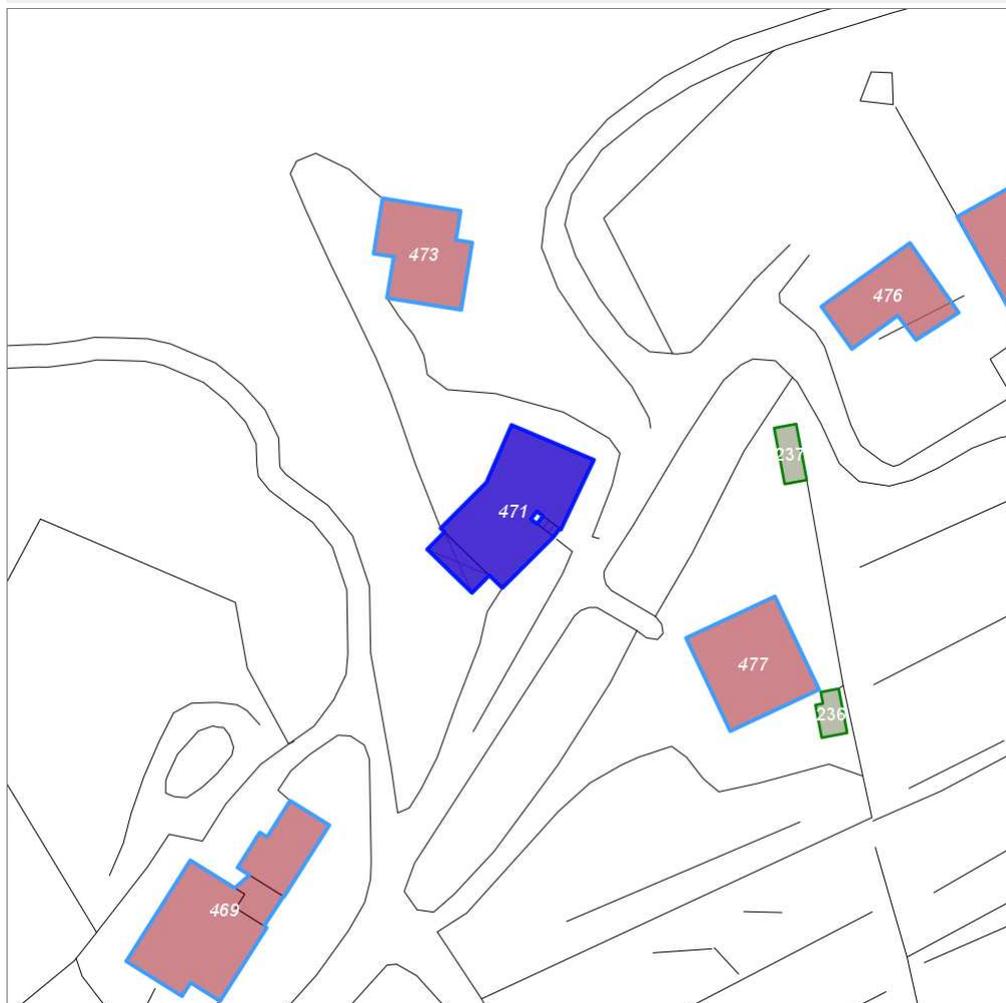


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°267*

Edifici associati alla Scheda:

ID **471**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature di pregio** platani, pini

Informazioni sull'Edificio 471

Unità volumetriche dell'Edificio 471

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
954	45	353	2 (a monte) 3 (a valle)			212.78
2295	45	353	1			26.73
2497						3.69

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; turistico ricettiva**
- Numero alloggi: **5**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante automanico**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

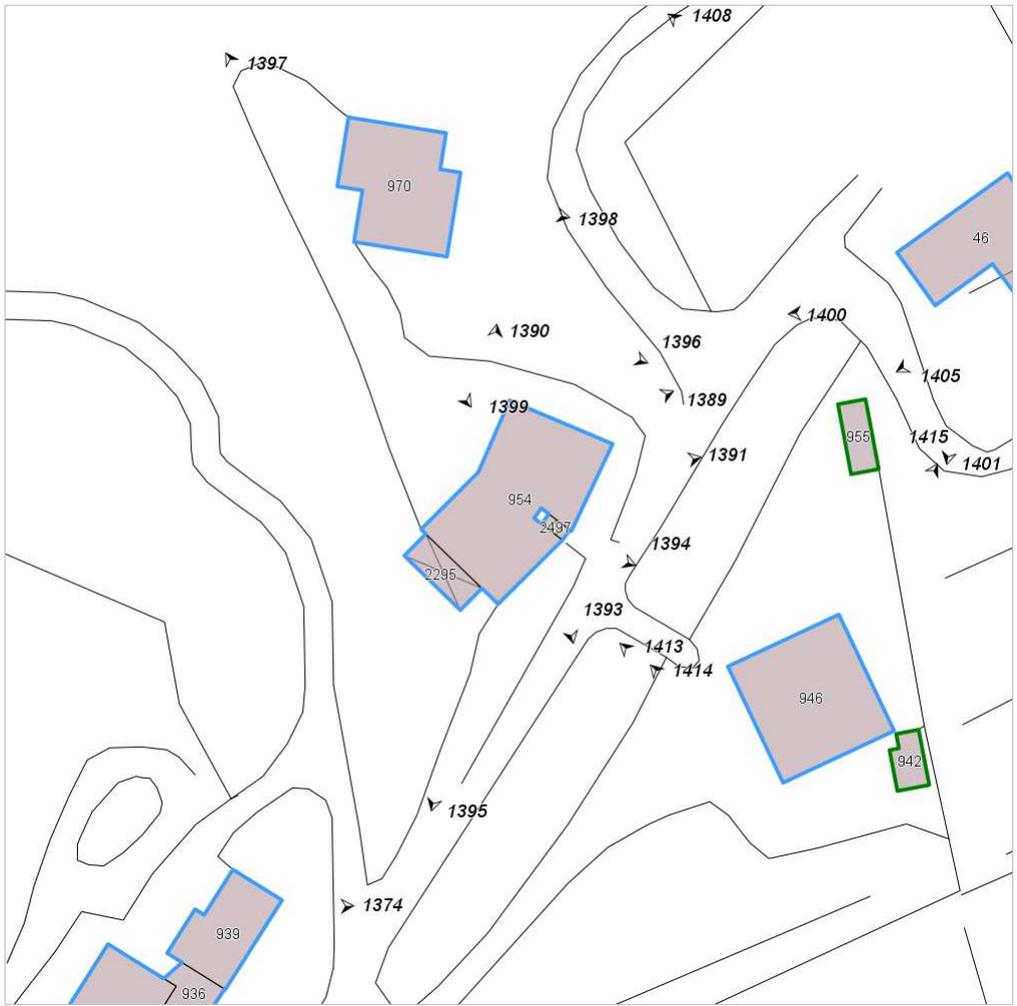


FOTO n° 1389 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1390 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1391 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1393 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1394 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1395 (edificio 471)

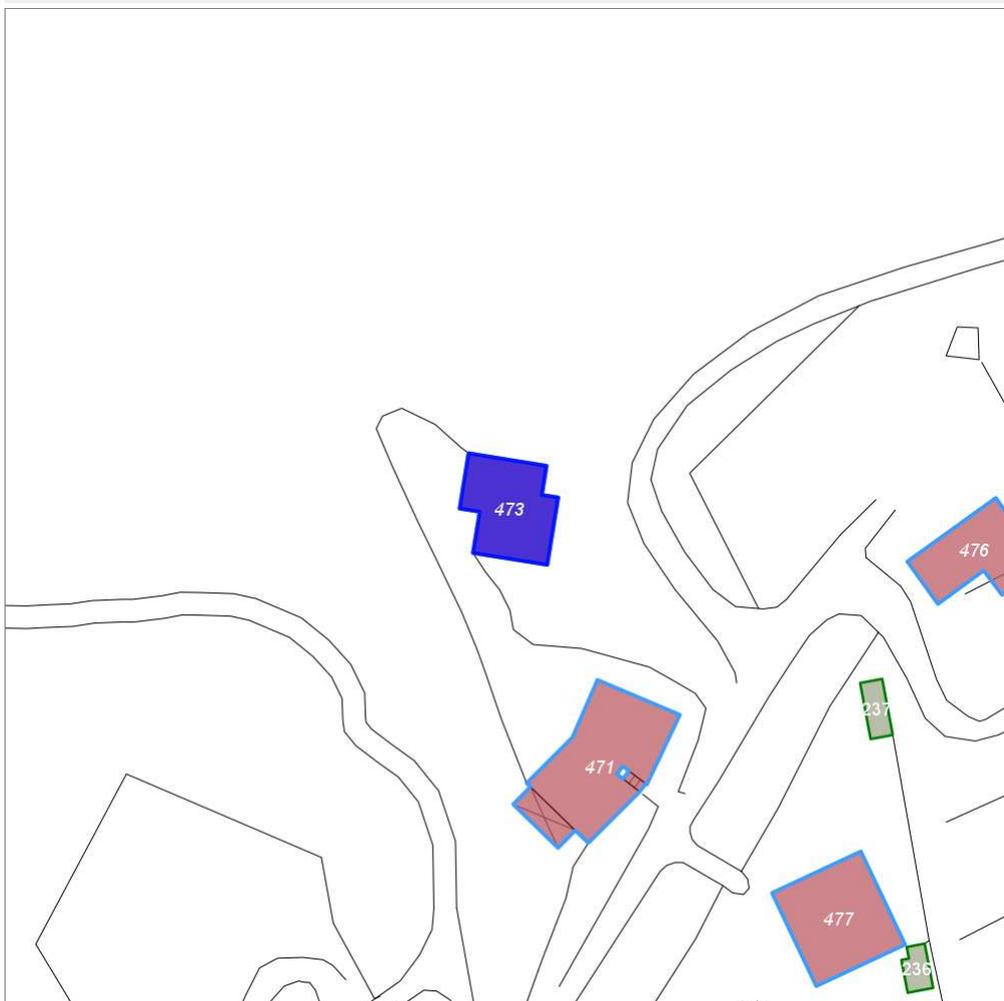


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°268*

Edifici associati alla Scheda:

ID **473**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** viabilita' di servizio
fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature di pregio** pini, abeti, platani

Informazioni sull'Edificio 473

Unità volumetriche dell'Edificio 473

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
970	45	787	1 (a monte) 2 (a valle)	1		139.33

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1399 (edificio 473)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1396 (edificio 473)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1397 (edificio 473)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1398 (edificio 473)

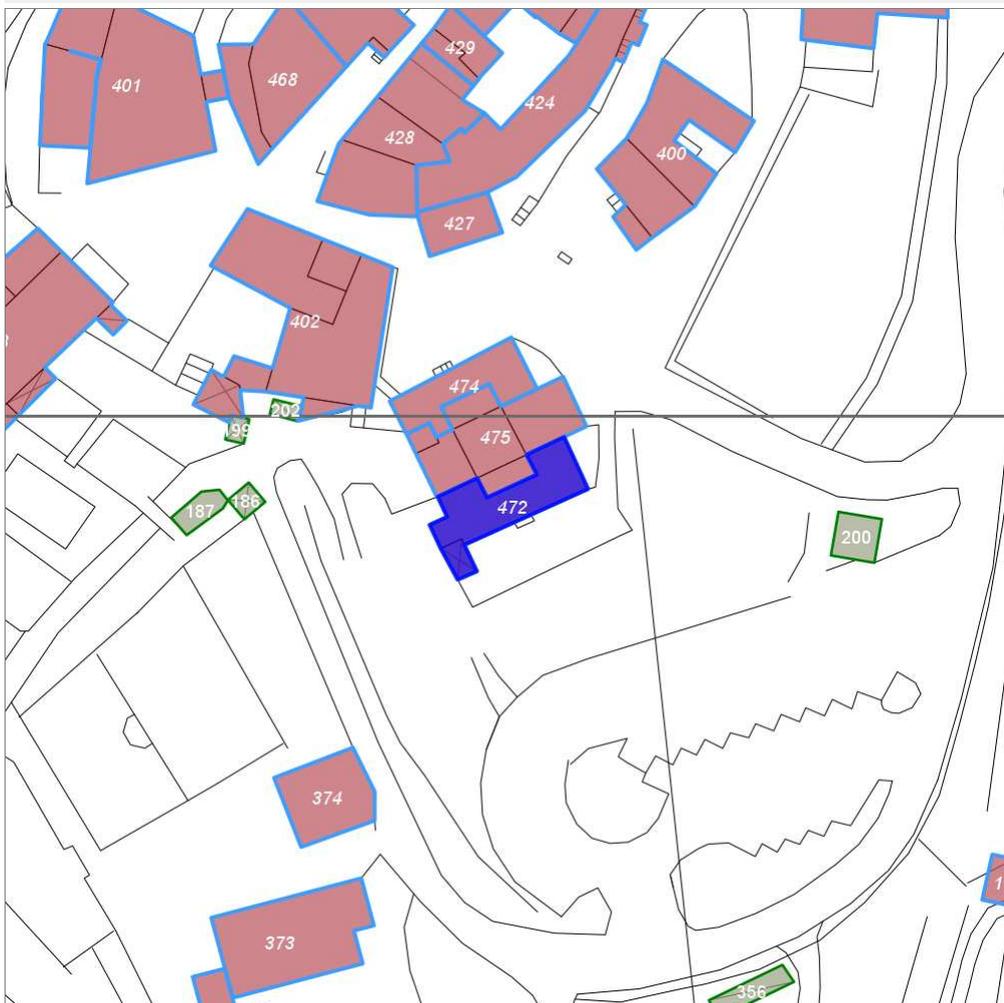


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°269*

Edifici associati alla Scheda:

ID **472**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **ghiaia**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 472

Unità volumetriche dell'Edificio 472

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1053	30	A	2		no	123.85
2310	30	A	1		no	13.64

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1402 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1404 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1406 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1407 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1409 (edificio 472)



Categoria: pertinenza/Giardino

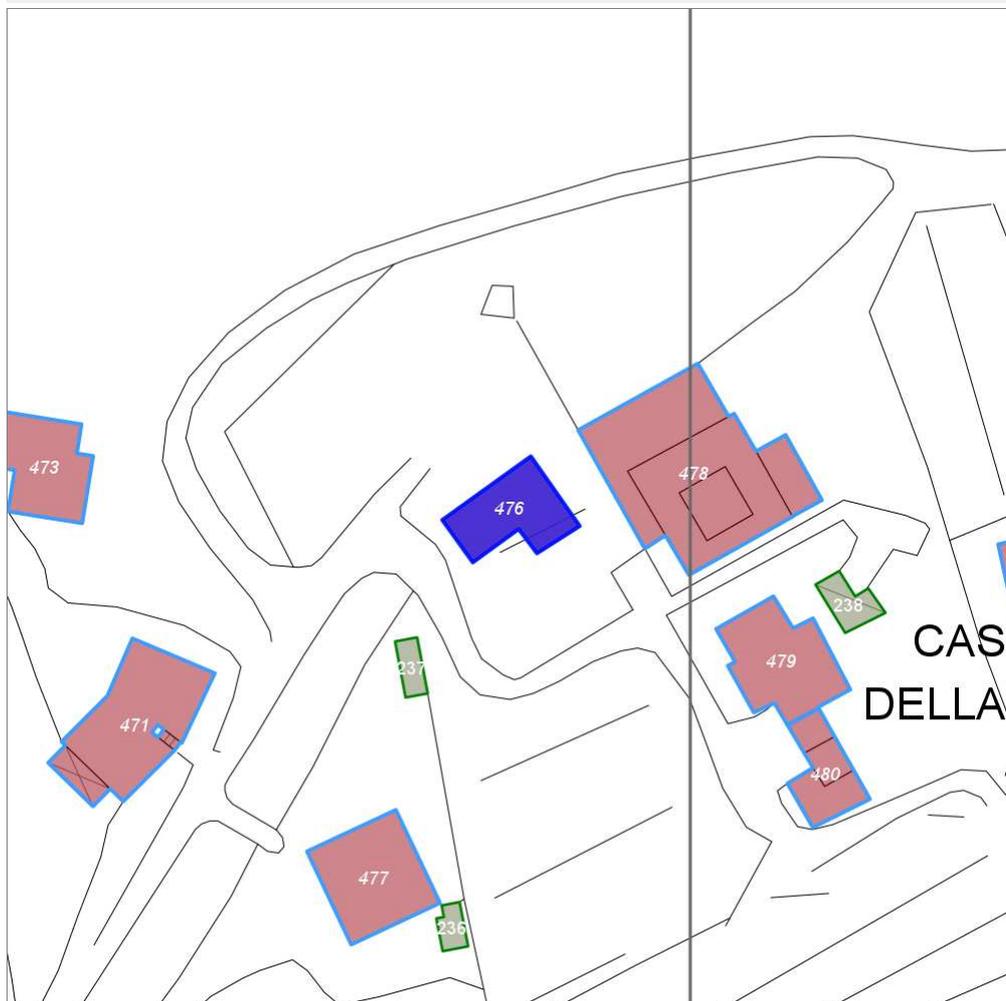
FOTO n° 1410 (edificio 472)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°270*

Edifici associati alla Scheda:

ID **476**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio olivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 476

Unità volumetriche dell'Edificio 476

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
46	45	410	2			126.77

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Colore: **marrone**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

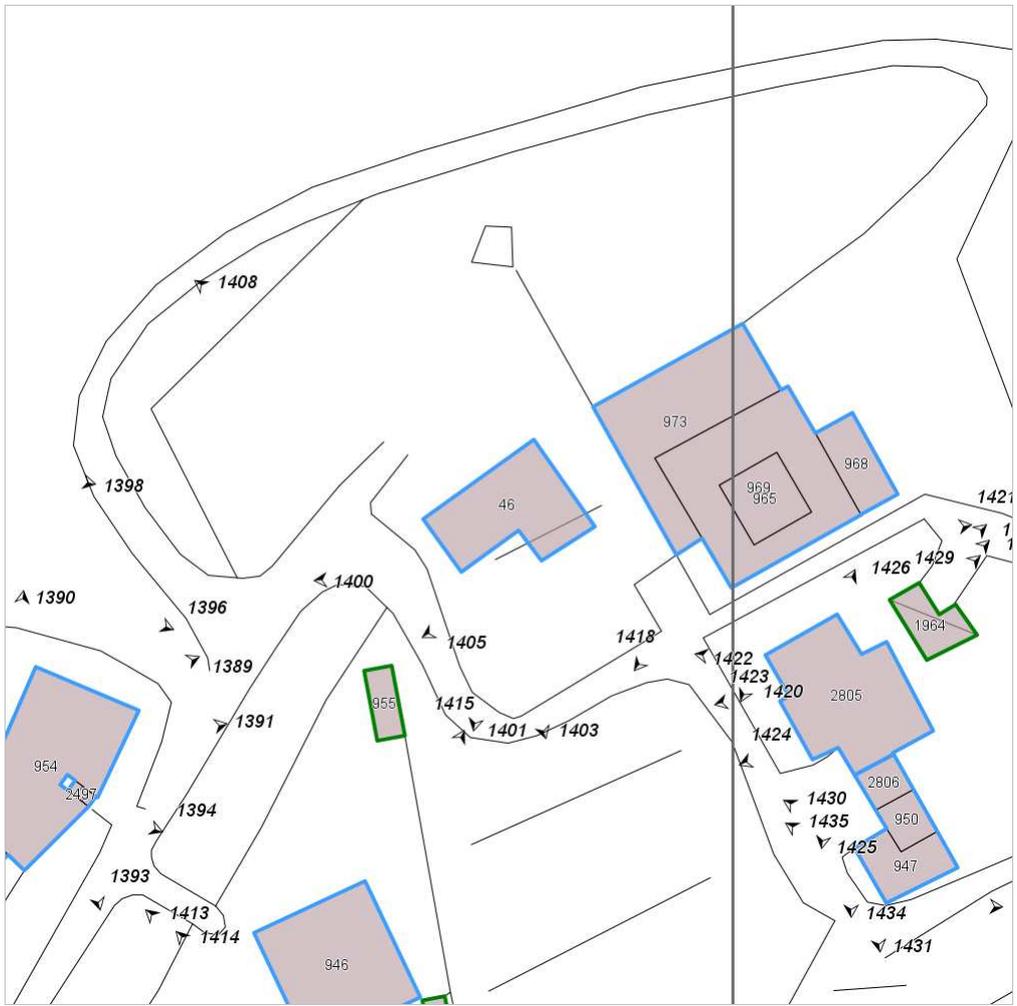


FOTO n° 1408 (edificio 476)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1400 (edificio 476)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1401 (edificio 476)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1403 (edificio 476)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1405 (edificio 476)

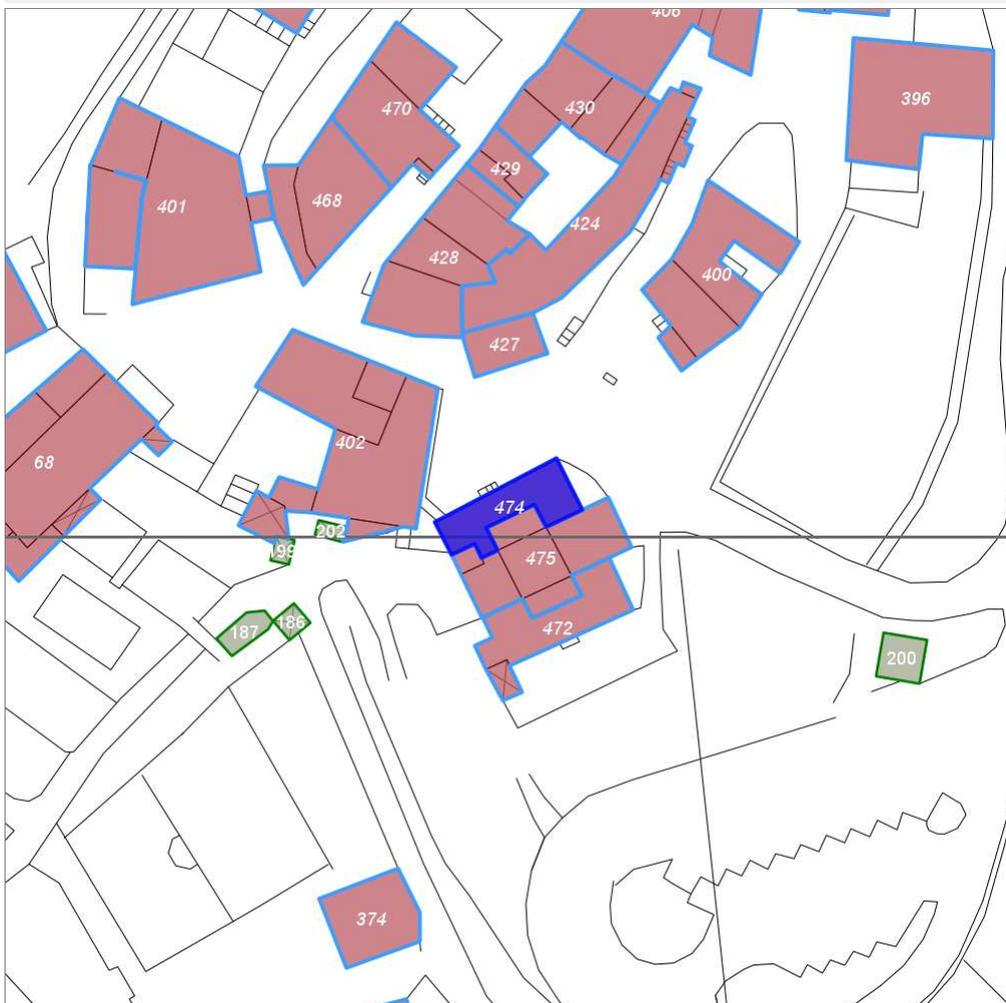


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°271*

Edifici associati alla Scheda:

ID **474**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 474

Unità volumetriche dell'Edificio 474

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1057						101.27

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2)**
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **cemento rustico**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **trave**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1416 (edificio 474)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1417 (edificio 474)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1419 (edificio 474)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°272*

Edifici associati alla Scheda:

ID **477**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **236** ID **237**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pini, abeti, platani, olivi**

Informazioni sull'Edificio 477

Unità volumetriche dell'Edificio 477

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
946	45	131	1 (a monte) 2 (a valle)	1		176.06

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi squadri**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sulla rete**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore **236**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **236**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
942	45	131	1		no	18.79

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore **237**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **237**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
955	45	131	1		no	22.3

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

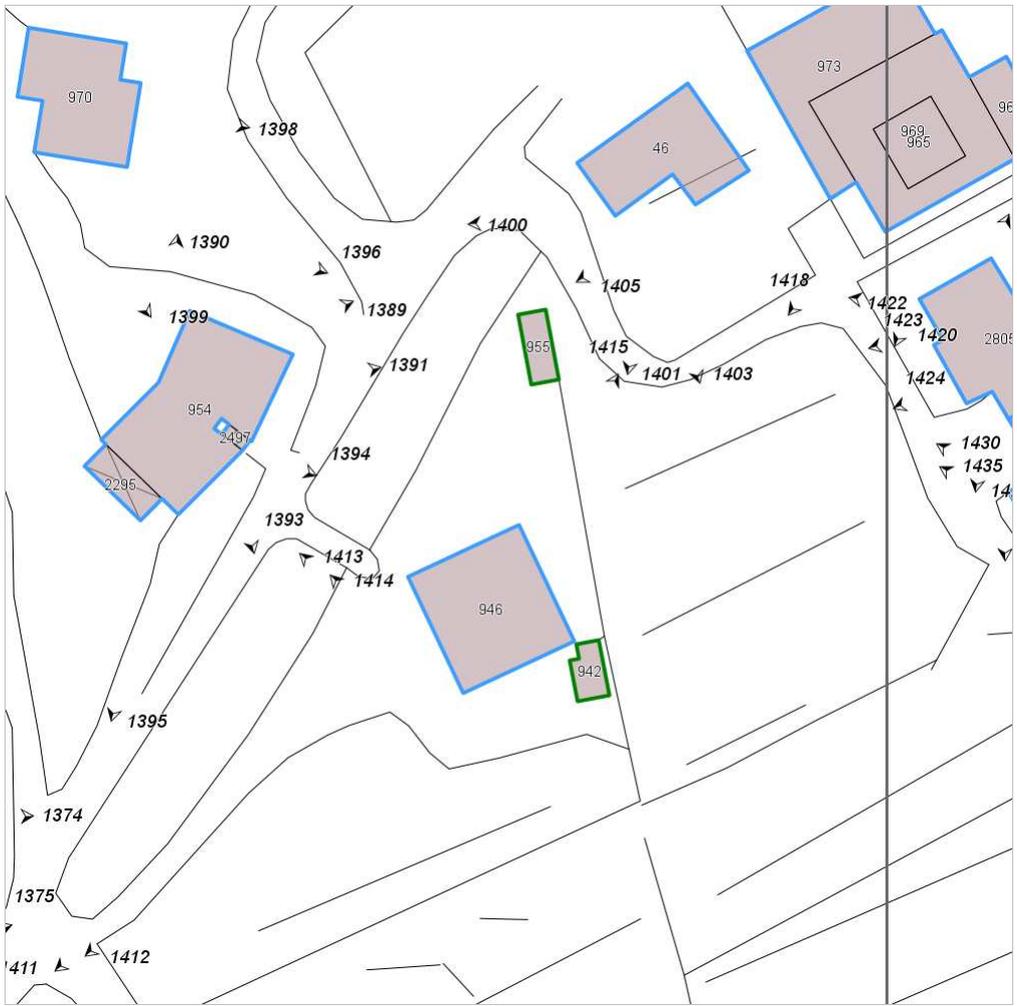


FOTO n° 1414 (edificio 477)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1411 (edificio 477)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1412 (edificio 477)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1413 (edificio 477)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1415 (edificio 477)



Categoria: Edificio

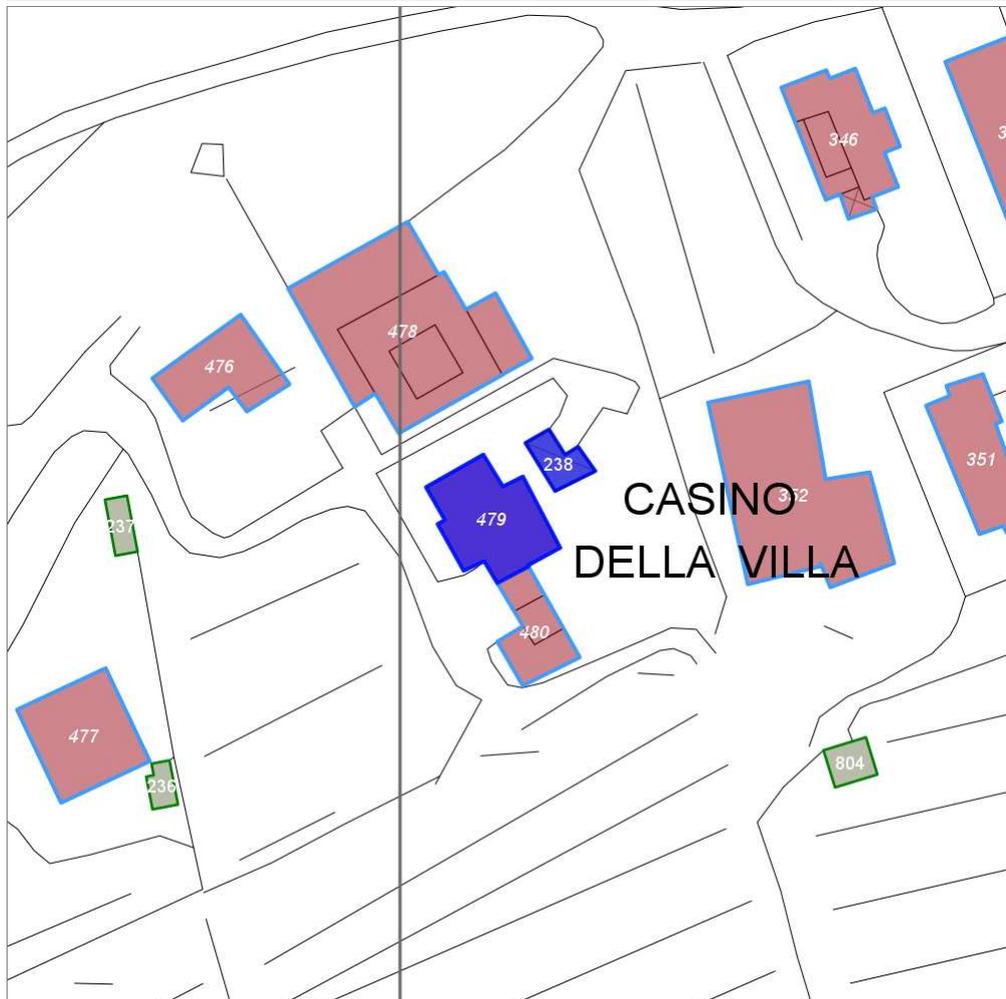
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°274*

Edifici associati alla Scheda:

ID **479**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **238**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente piastrelle**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio ulivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato buono**
 - **Rimessa: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 479

Unità volumetriche dell'Edificio 479

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2805	45	378	1 (a monte) 2 (a valle)	1		169.61

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 238

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 238

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1964						35.82

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1422 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1423 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1424 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1425 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1426 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1427 (edificio 479)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1428 (edificio 479)

FOTO n° 1429 (edificio 479)



Categoria: pertinenza/Cortile

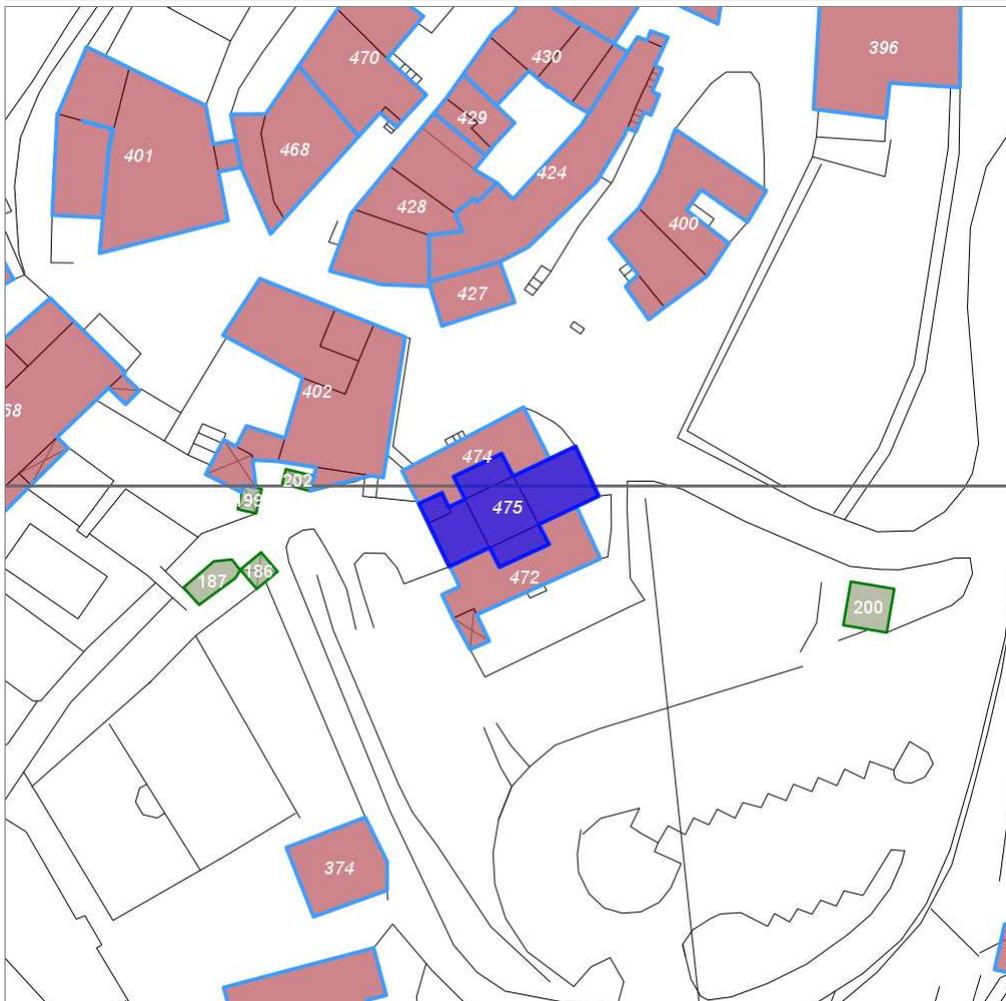


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°275*

Edifici associati alla Scheda:

ID **475**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 475

Unità volumetriche dell'Edificio 475

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1727						20.98
1728						39.06
1729	30	A	5		no	9.67
1730						51.3
1731						23.57
1732						64.62

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **5**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

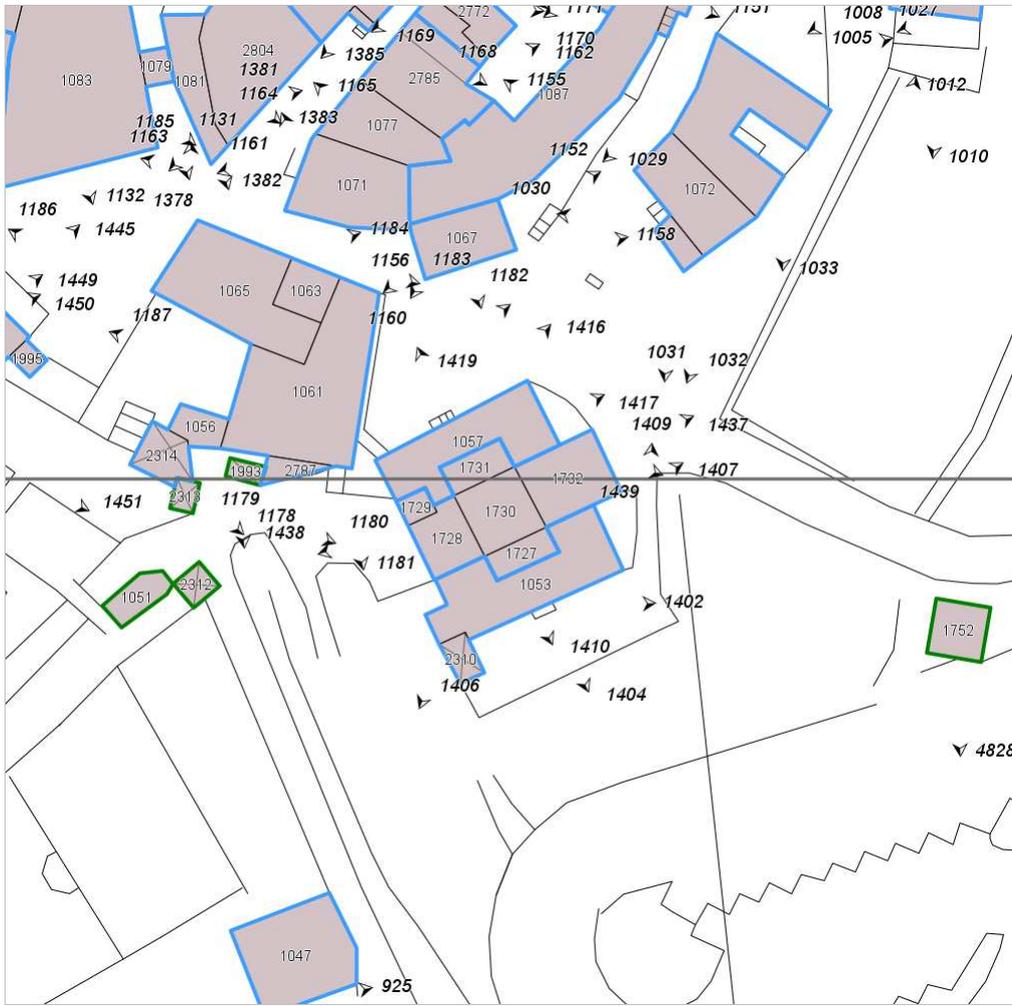


FOTO n° 1437 (edificio 475)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1438 (edificio 475)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1439 (edificio 475)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°276*

Edifici associati alla Scheda:

ID **68**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **cipressi**

Informazioni sull'Edificio 68

Unità volumetriche dell'Edificio 68

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1054						30.88
1060						122.25
1062						220.65
1064						39
1995						7.91
2315						14.75

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10|vincolato ex D.Leg.490/99

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo Chiesa sconsacrata.

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Timpani**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**

rosso mattone

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

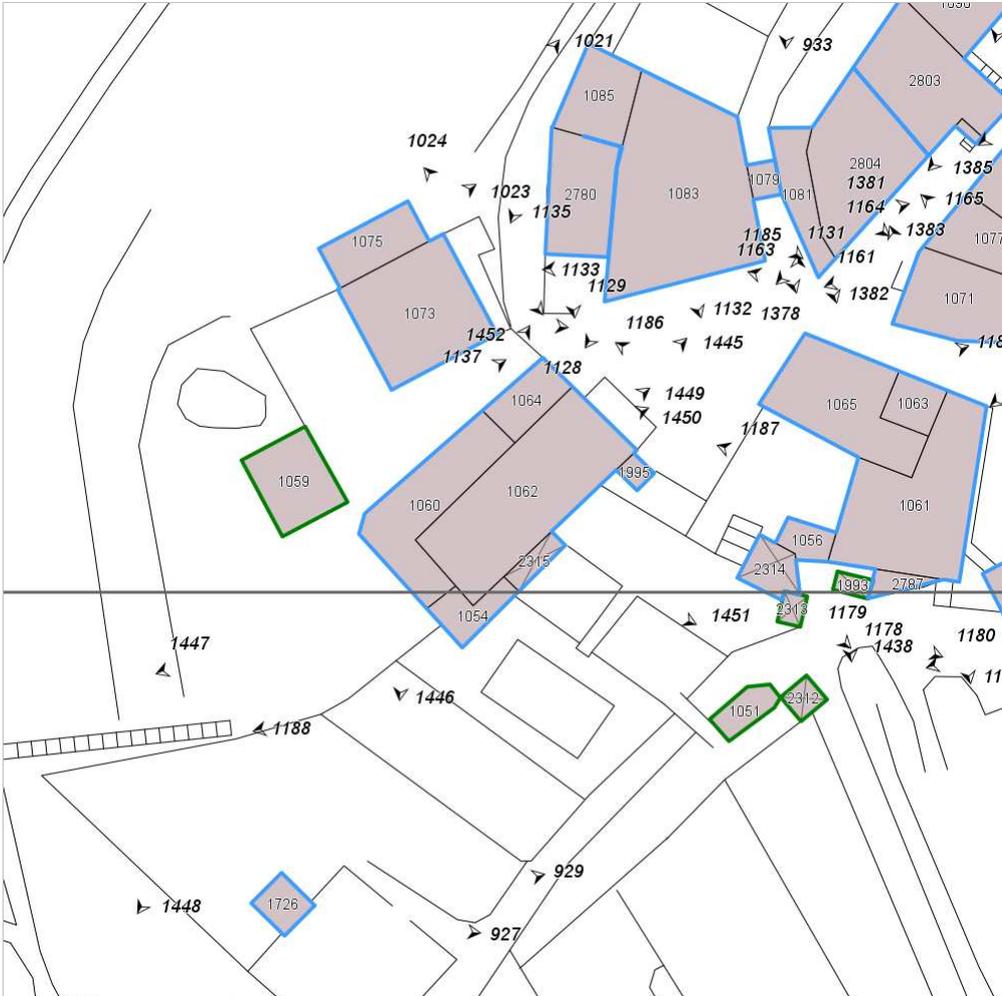


FOTO n° 1445 (edificio 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1446 (edificio 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1447 (edificio 68)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1448 (edificio 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1449 (edificio 68)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1450 (edificio 68)



FOTO n° 1451 (edificio 68)

FOTO n° 1452 (edificio 68)



Categoria: Edificio

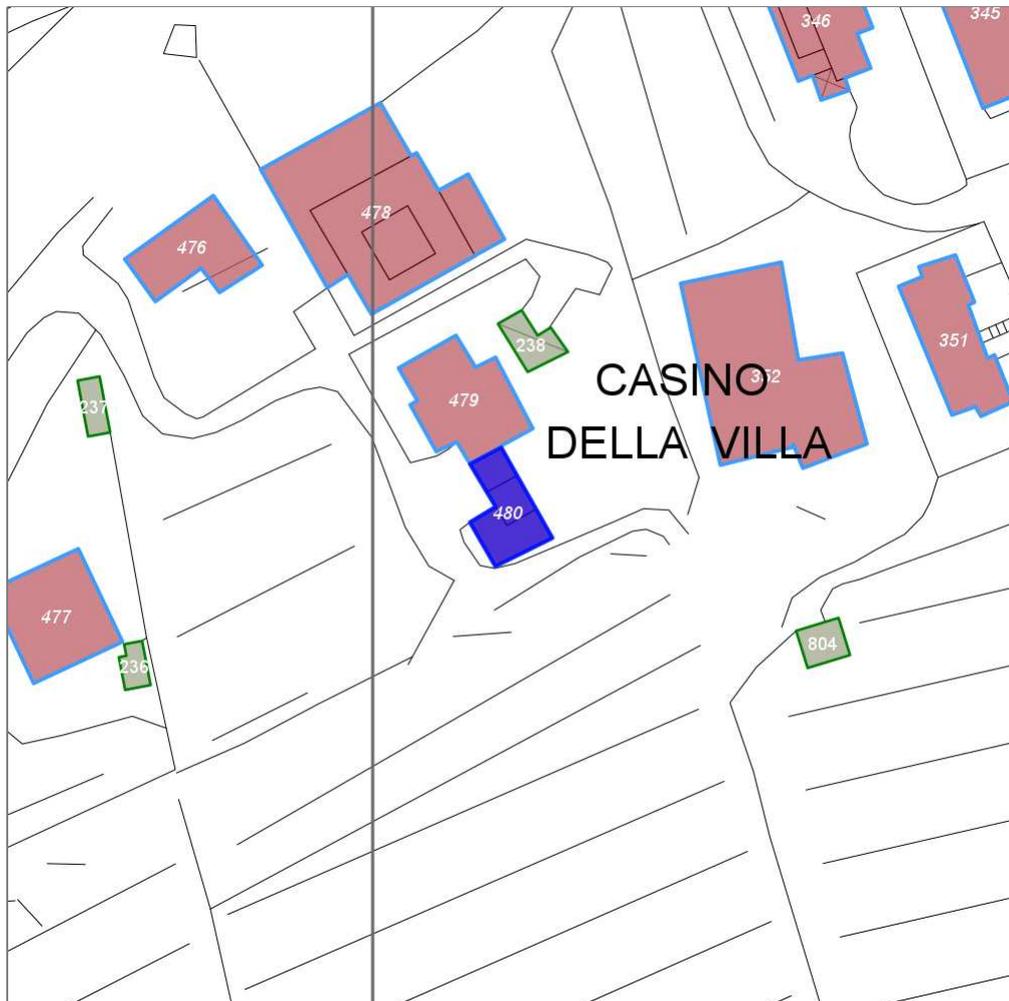


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°277

Edifici associati alla Scheda:

ID **480**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 480

Unità volumetriche dell'Edificio 480

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
947	45	386	1 (a monte) 2 (a valle)	1		46.51
950	45	386	2			22.95
2806	45	386	2			19.82

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **edifici non utilizzati privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

- Note: **edificio in ristrutturazione**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

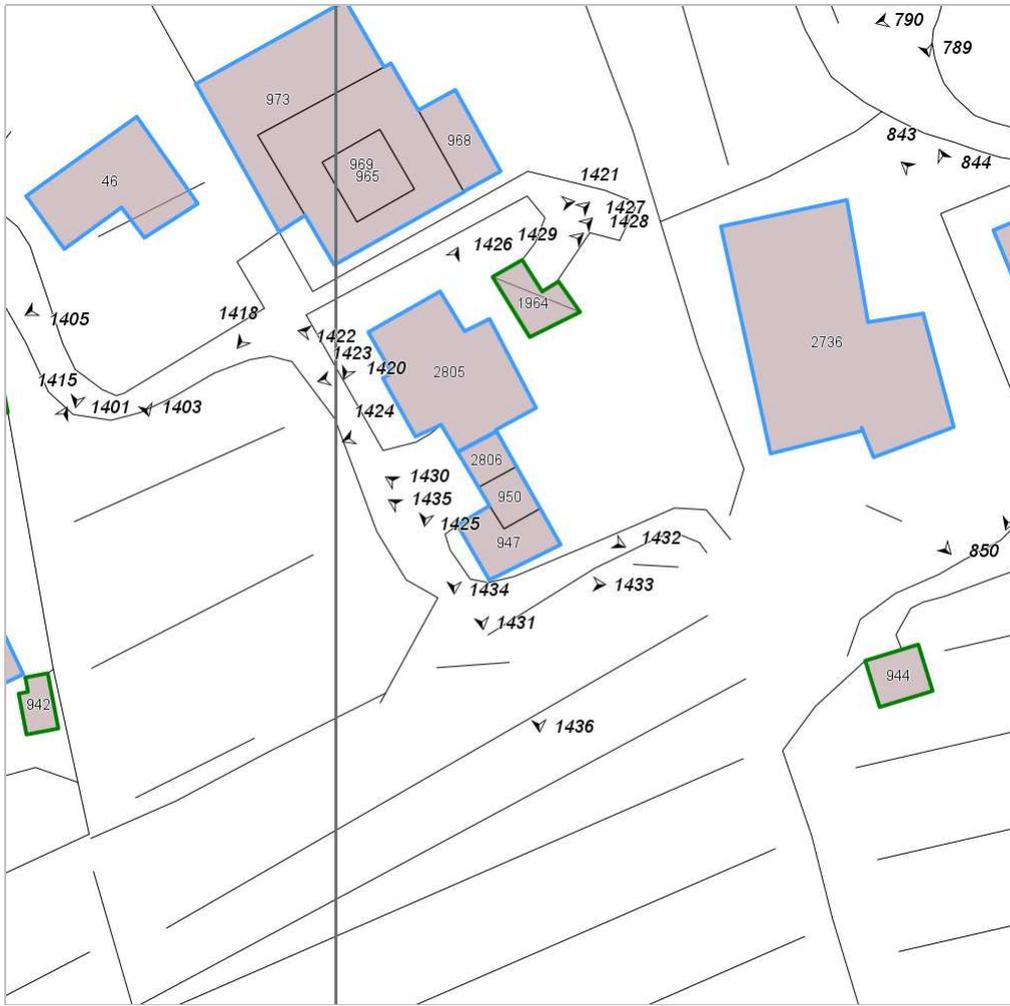


FOTO n° 1430 (edificio 480)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1431 (edificio 480)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1432 (edificio 480)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1433 (edificio 480)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1434 (edificio 480)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1435 (edificio 480)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1436 (edificio 480)

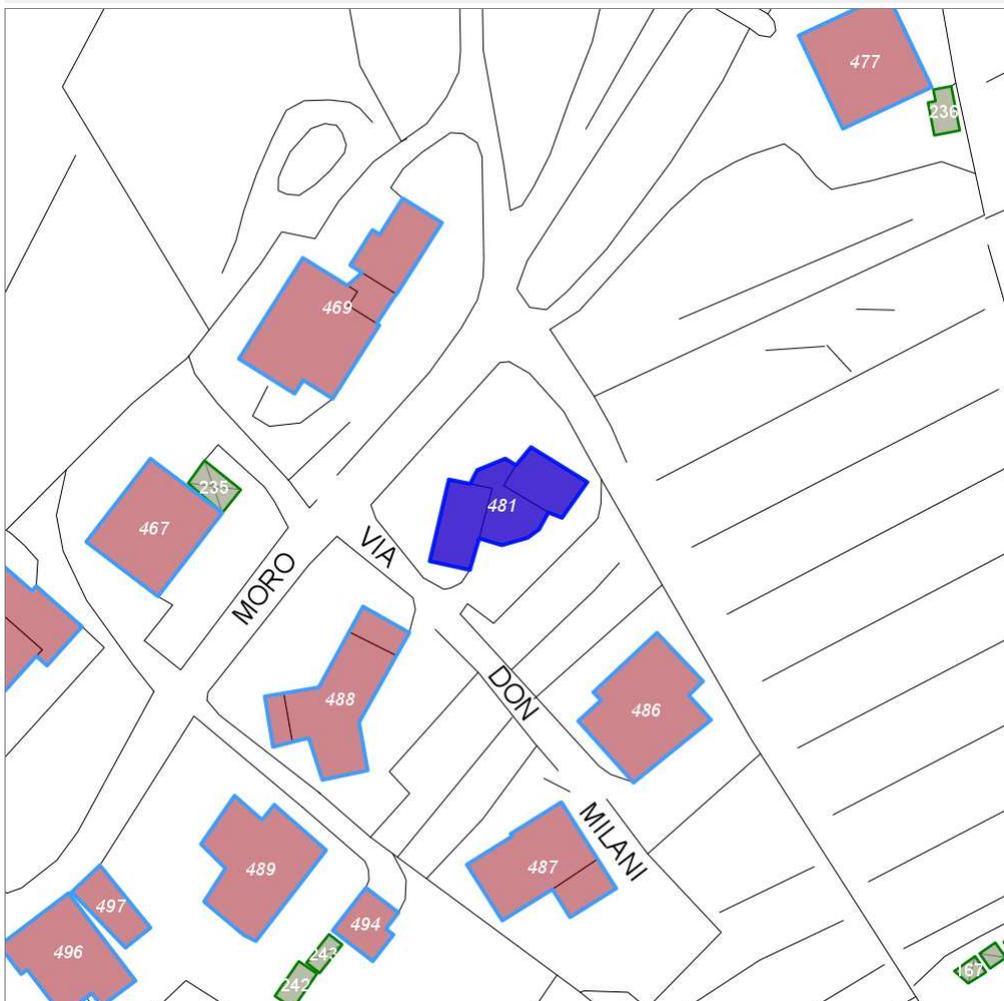


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°278*

Edifici associati alla Scheda:

ID **481**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **cachi, olivi**

Informazioni sull'Edificio 481

Unità volumetriche dell'Edificio 481

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
465	45	272	1 (a monte) 2 (a valle)	1		63.02
931	45	272	2			59.68
932	45	272	1 (a monte) 2 (a valle)	1		54.27

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1440 (edificio 481)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1441 (edificio 481)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1442 (edificio 481)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1443 (edificio 481)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1444 (edificio 481)

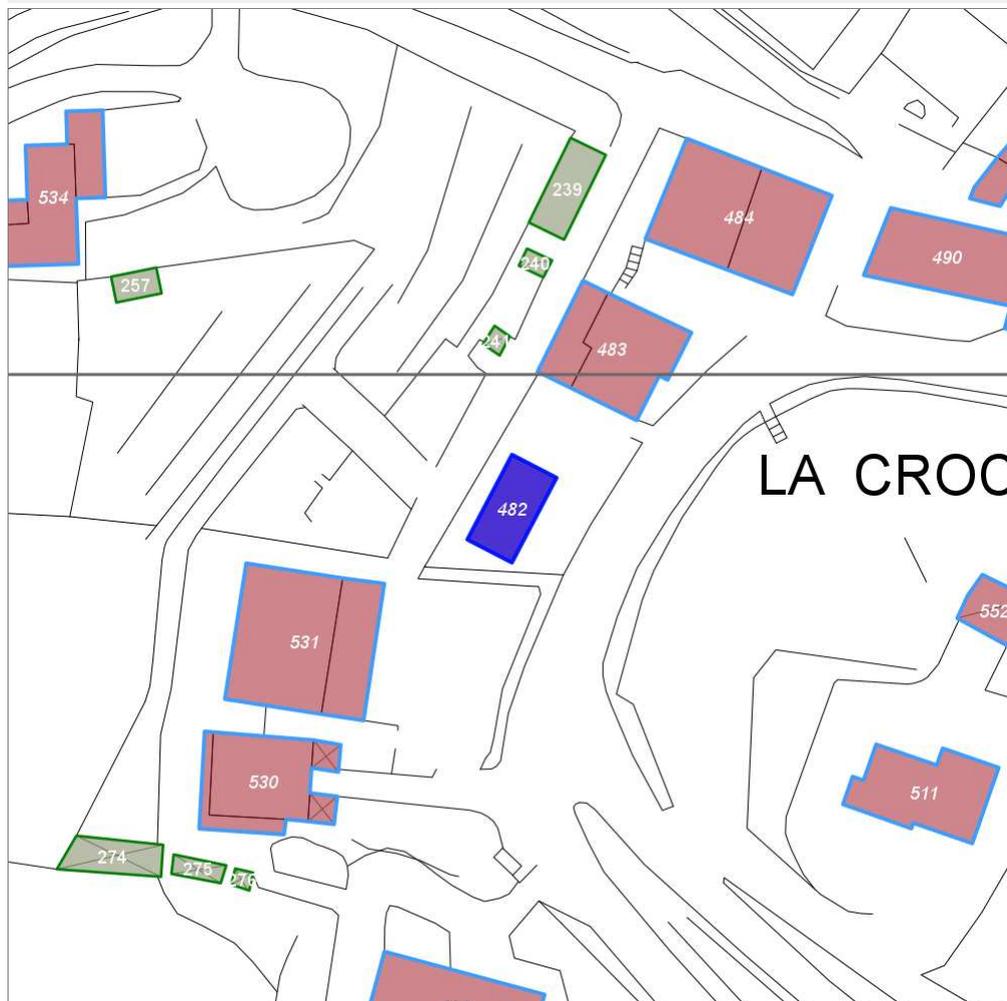


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°279*

Edifici associati alla Scheda:

ID **482**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 482

Unità volumetriche dell'Edificio 482

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
178	59	240	1		no	83.83

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1453 (edificio 482)

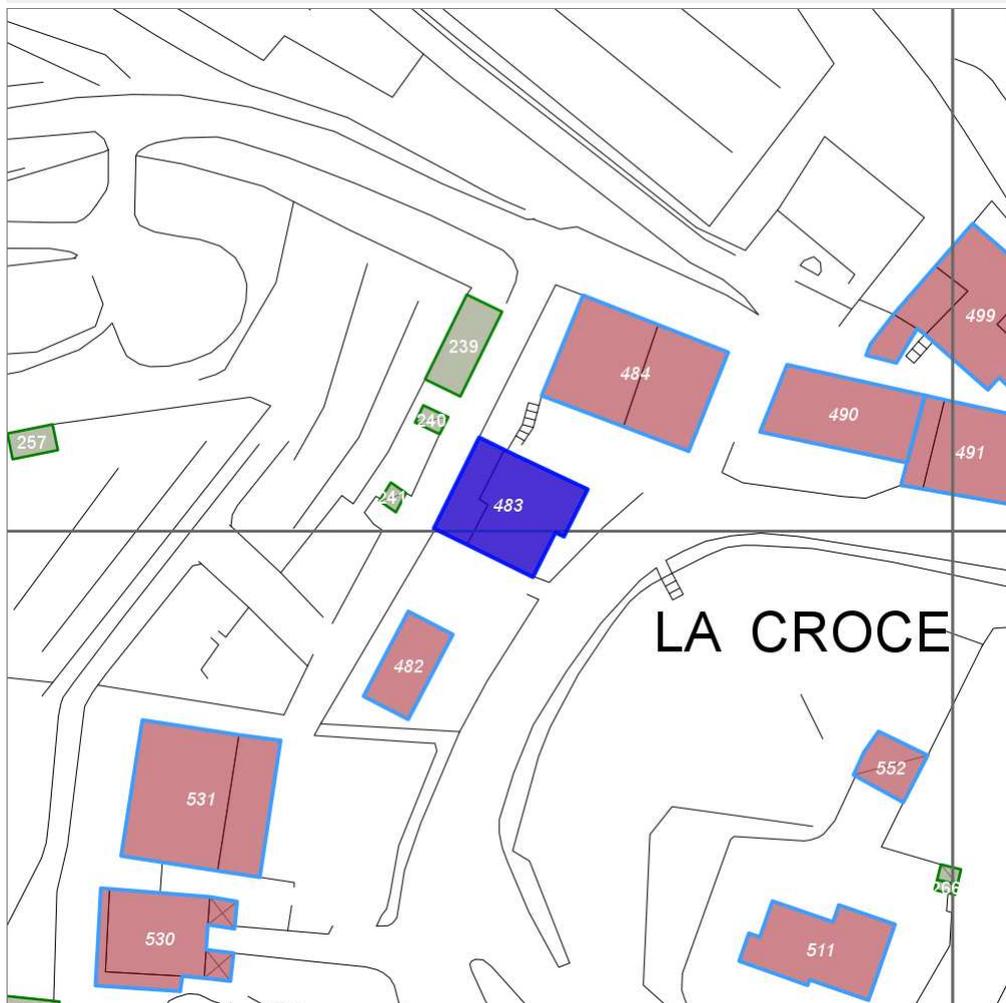


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°280*

Edifici associati alla Scheda:

ID **483**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **Pino, Abete.**

Informazioni sull'Edificio 483

Unità volumetriche dell'Edificio 483

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
520	59	238	2		si	148.52
523						56.88

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **bordeaux**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco di titanio**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1454 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1455 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1456 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1457 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1458 (edificio 483)

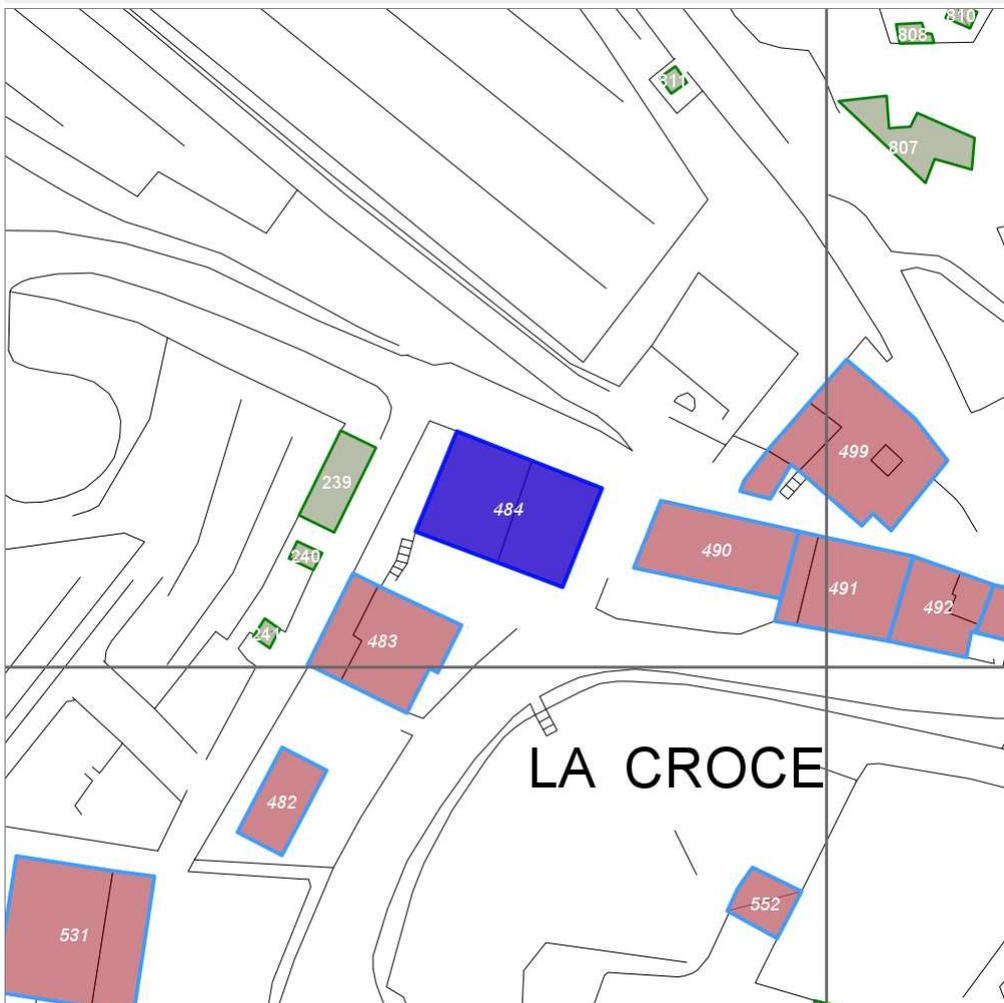


Categoria: pertinenza/Cortile

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°281*

Edifici associati alla Scheda:

ID **484**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 484

Unità volumetriche dell'Edificio 484

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
448	59	379	2		no	135.08
532	59	379	2		no	158.1

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 2
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

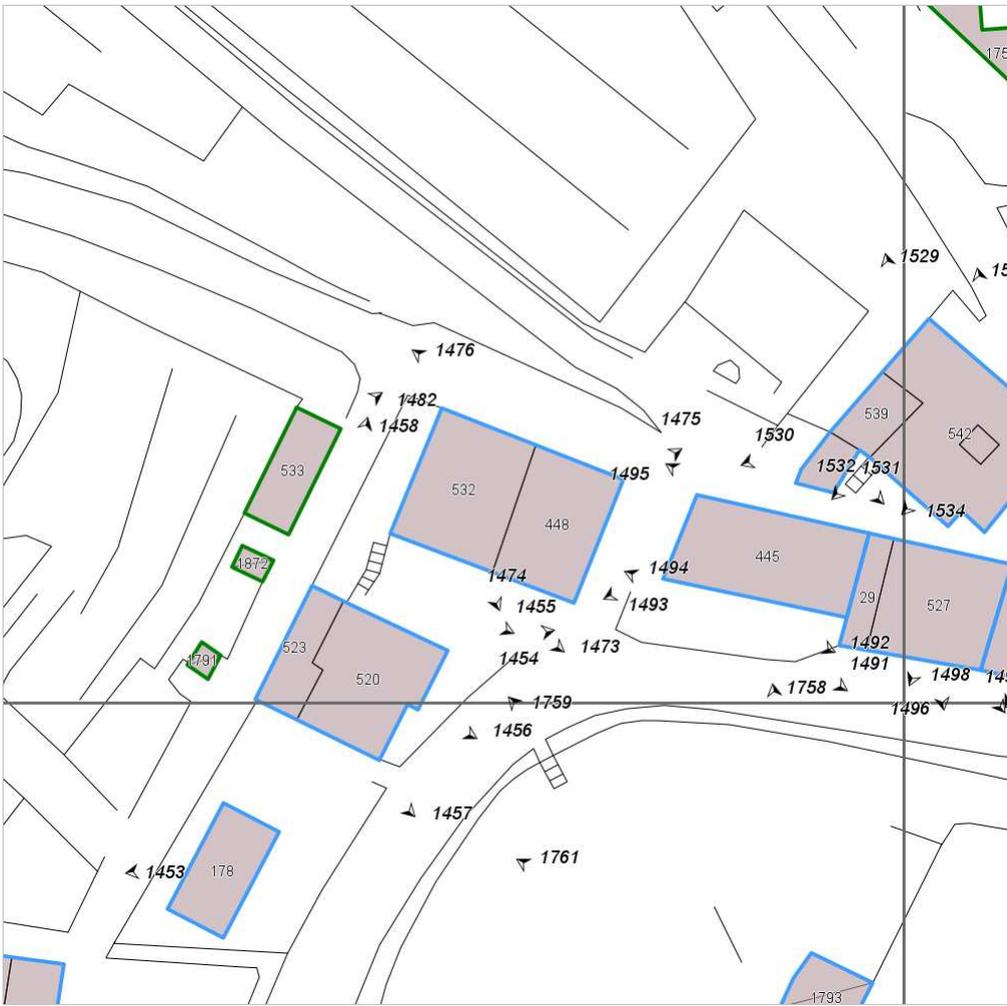


FOTO n° 1473 (edificio 484)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1474 (edificio 484)



FOTO n° 1475 (edificio 484)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1476 (edificio 484)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°283*

Edifici associati alla Scheda:

ID **486**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio

Informazioni sull'Edificio 486

Unità volumetriche dell'Edificio 486

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
457	45	275	1 (a monte) 2 (a valle)	1		184.59

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante automanico**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate a bugnato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **aperta con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **archivolto in laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretto**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

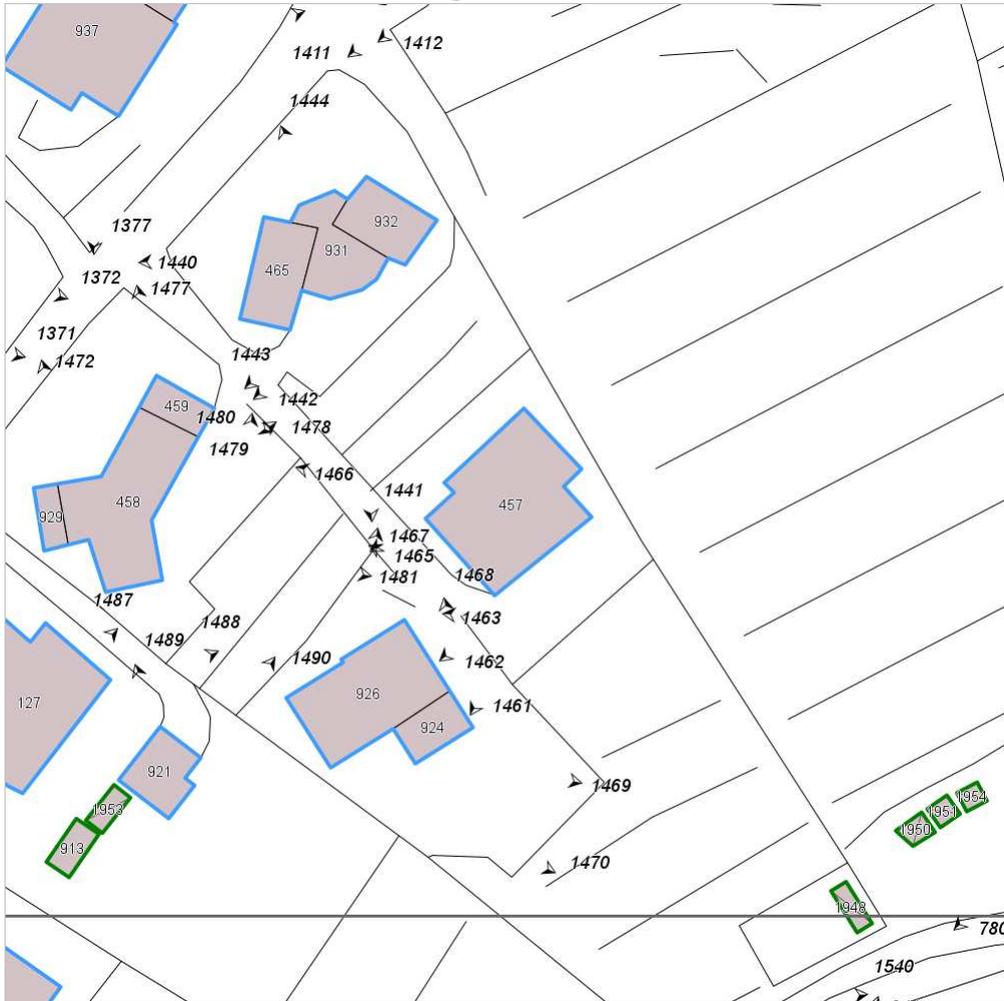


FOTO n° 1461 (edificio 486)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1462 (edificio 486)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1463 (edificio 486)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1464 (edificio 486)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1465 (edificio 486)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1466 (edificio 486)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°284

Edifici associati alla Scheda:

ID **487**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** stato medio

Informazioni sull'Edificio 487

Unità volumetriche dell'Edificio 487

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
924	45	274	2			32.15
926	45	274	2 (a monte) 3 (a valle)	1		133.03

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel pilastro**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

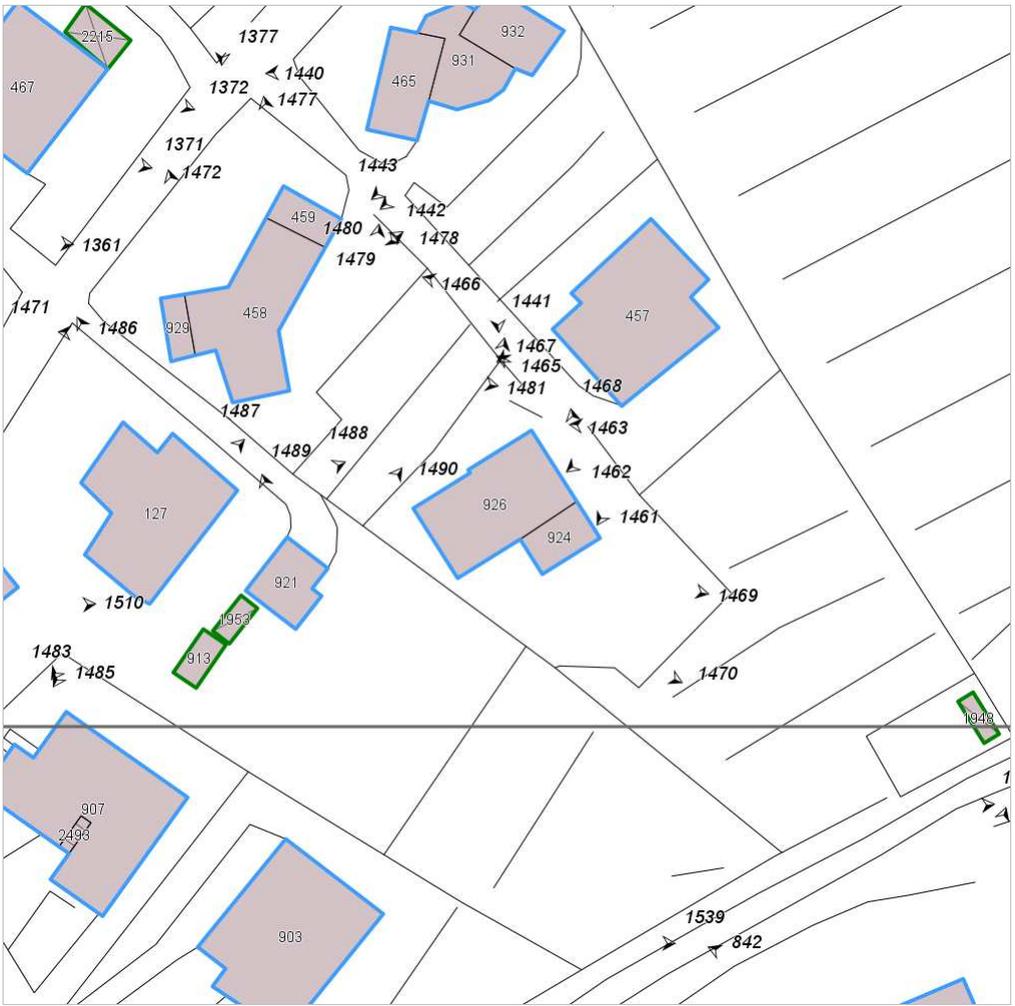


FOTO n° 1467 (edificio 487)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1468 (edificio 487)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1469 (edificio 487)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1470 (edificio 487)

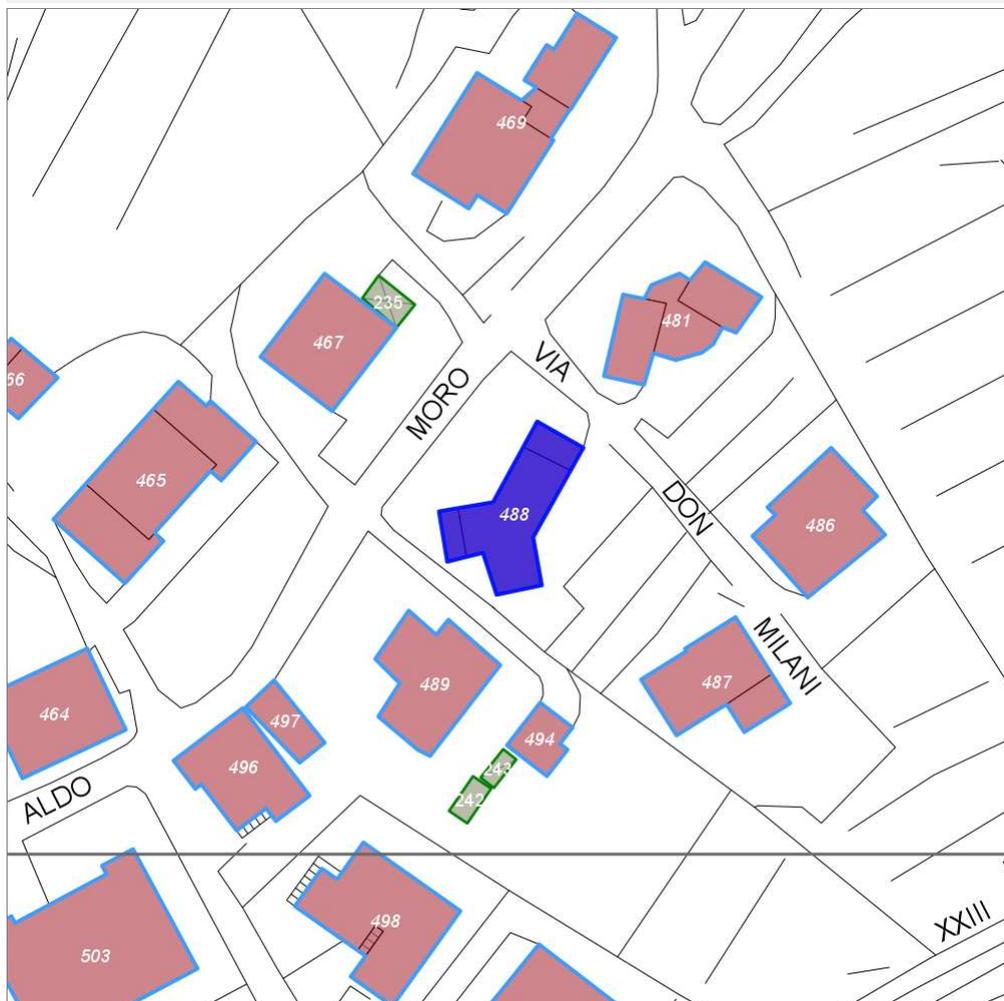


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°285

Edifici associati alla Scheda:

ID **488**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **pini,**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 488

Unità volumetriche dell'Edificio 488

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
458	45	271	2 (a monte) 3 (a valle)	1		146.74
459	45	271	1 (a monte) 2 (a valle)	1		25.54
929	45	271	1			17.19

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

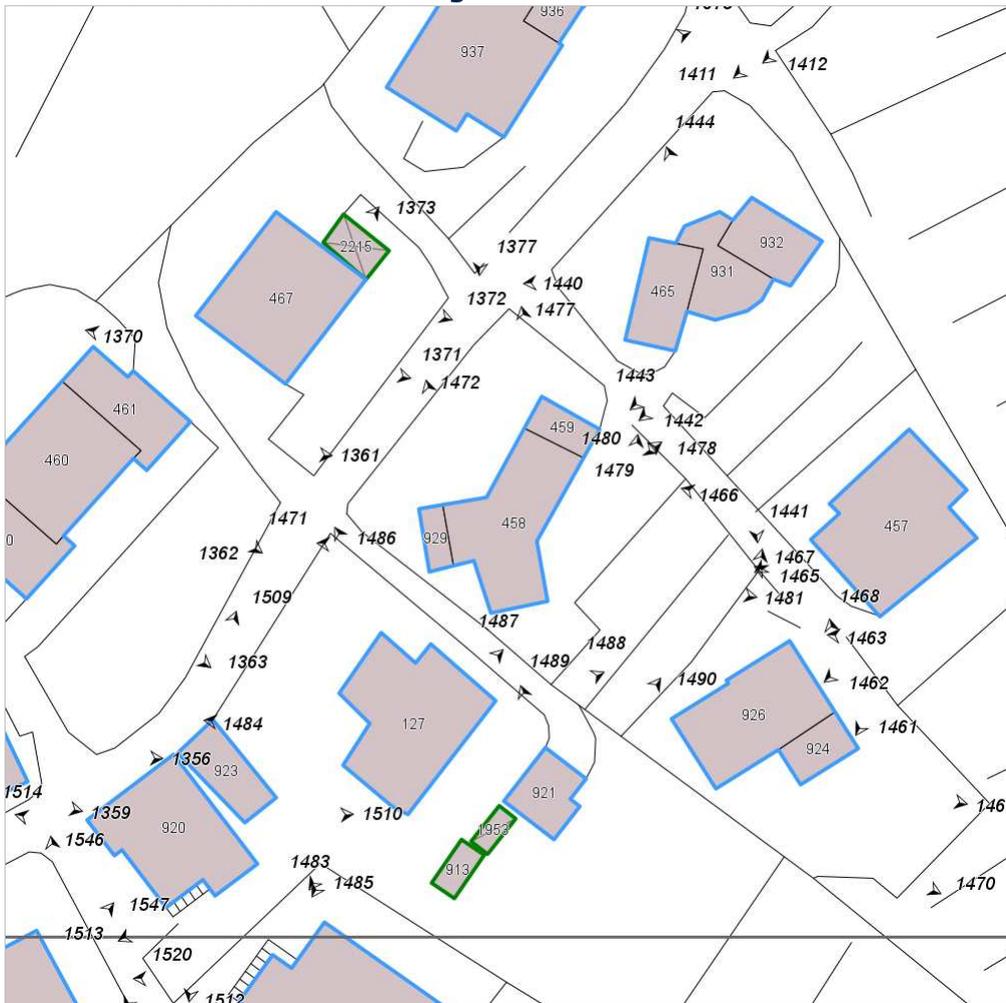


FOTO n° 1477 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1471 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1472 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1478 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1479 (edificio 488)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1480 (edificio 488)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1481 (edificio 488)

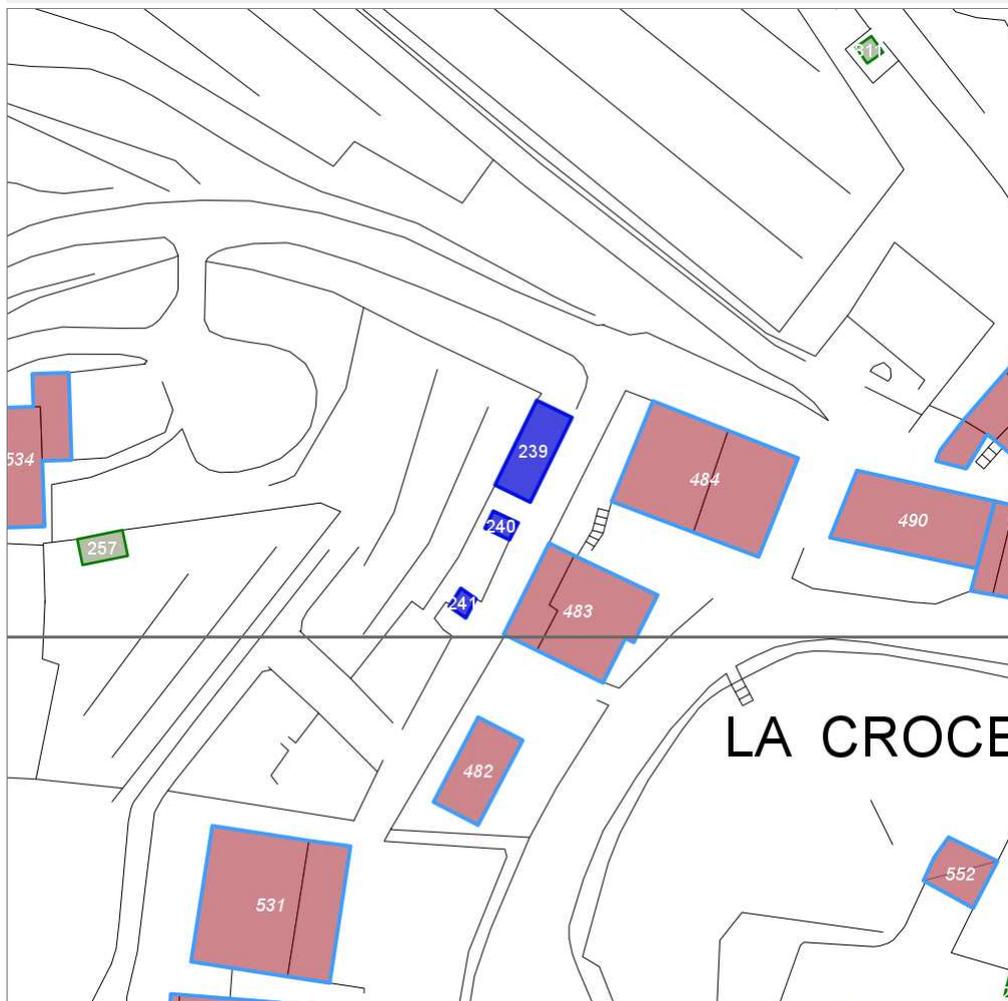


Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°286*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **239** ID **240** ID **241**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio**
fronte strada
- **Alberature di pregio** **PINI**

Informazioni sull'Edificato Minore 239

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 239

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
533	59	282	1			64.53

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 240

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 240

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1872						9.11

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 241

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 241

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1791						7.25

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1482 (edificato minore 239)

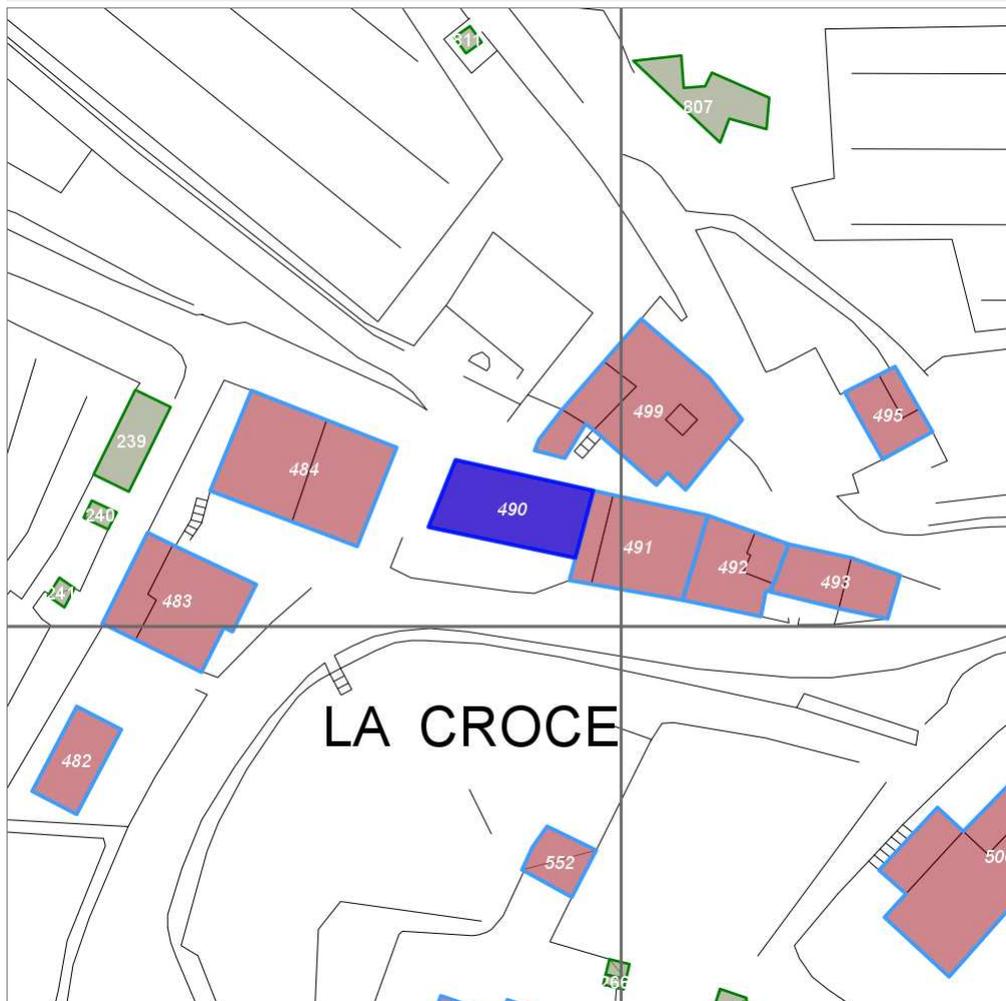


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°287*

Edifici associati alla Scheda:
ID **490**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 287



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 490

Unità volumetriche dell'Edificio 490

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
445	59	25	2		no	178.86

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **ringhiera in metallo**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al cancello**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

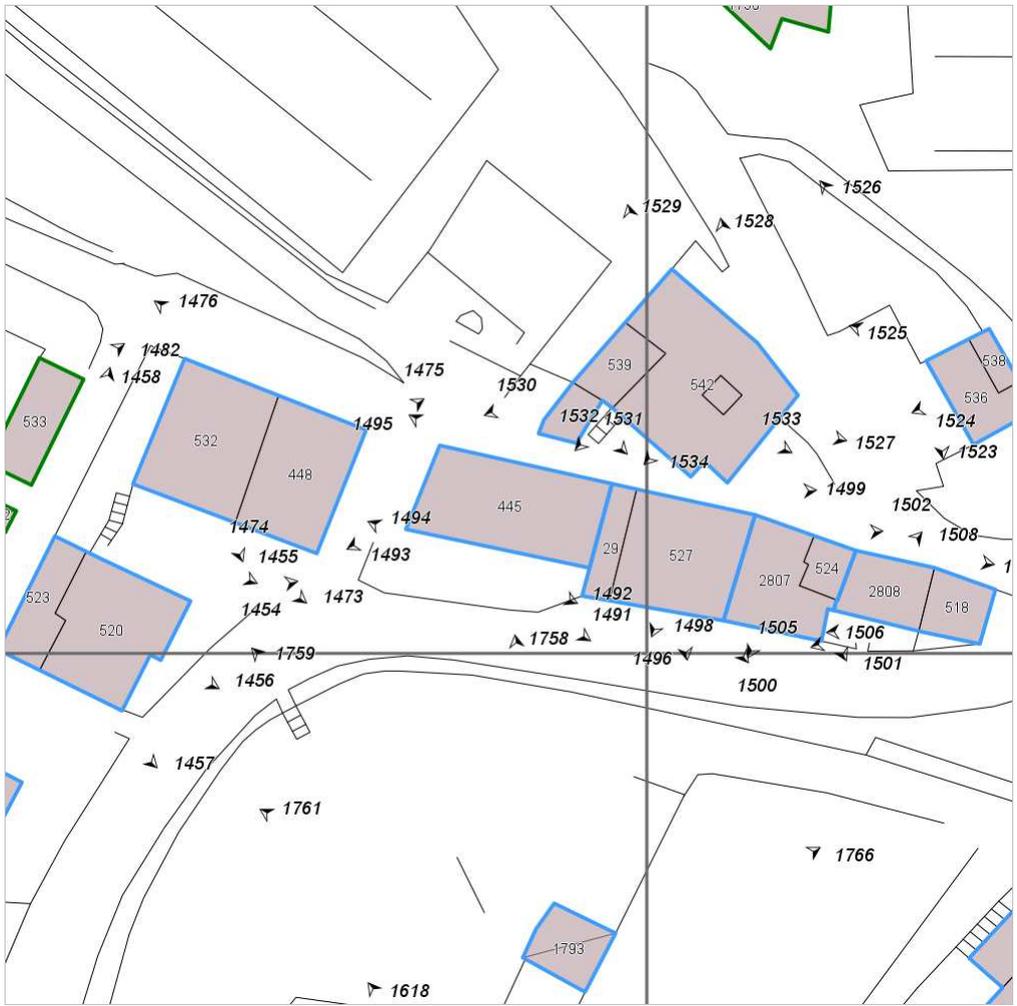


FOTO n° 1491 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1492 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1493 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1494 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1495 (edificio 490)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°289*

Edifici associati alla Scheda:

ID **489** ID **494**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **242** ID **243**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **pini,**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Piscina: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 489

Unità volumetriche dell'Edificio 489

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
127	45	130	2			177.59

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta scorrevole**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 494

Unità volumetriche dell'Edificio 494

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
921	45	290	1			44.34

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva; box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a cazzuola**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**

numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

**Proprietà
privata**

**Tipologia architettonica
struttura in muratura**

**Stato di conservazione
medio**

**Compatibilità dell'uso attuale
congruo**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 242

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 242

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
913	45	290	1		no	16.17

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 243

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 243

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1953	45	290	1		no	10.58

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
baracca in legno**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

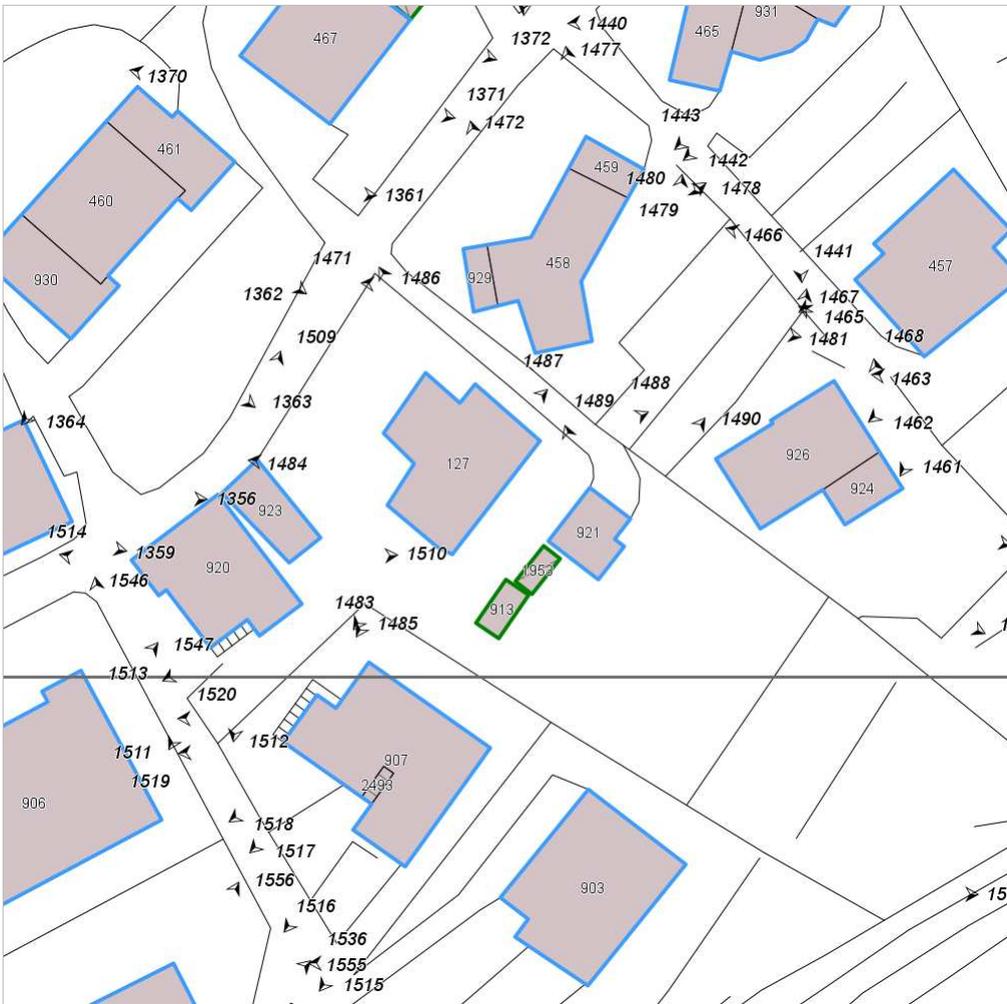


FOTO n° 1484 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1483 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1485 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1486 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1487 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1488 (edificio 489)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1489 (edificio 494)

FOTO n° 1490 (edificio 494)



Categoria: Edificio

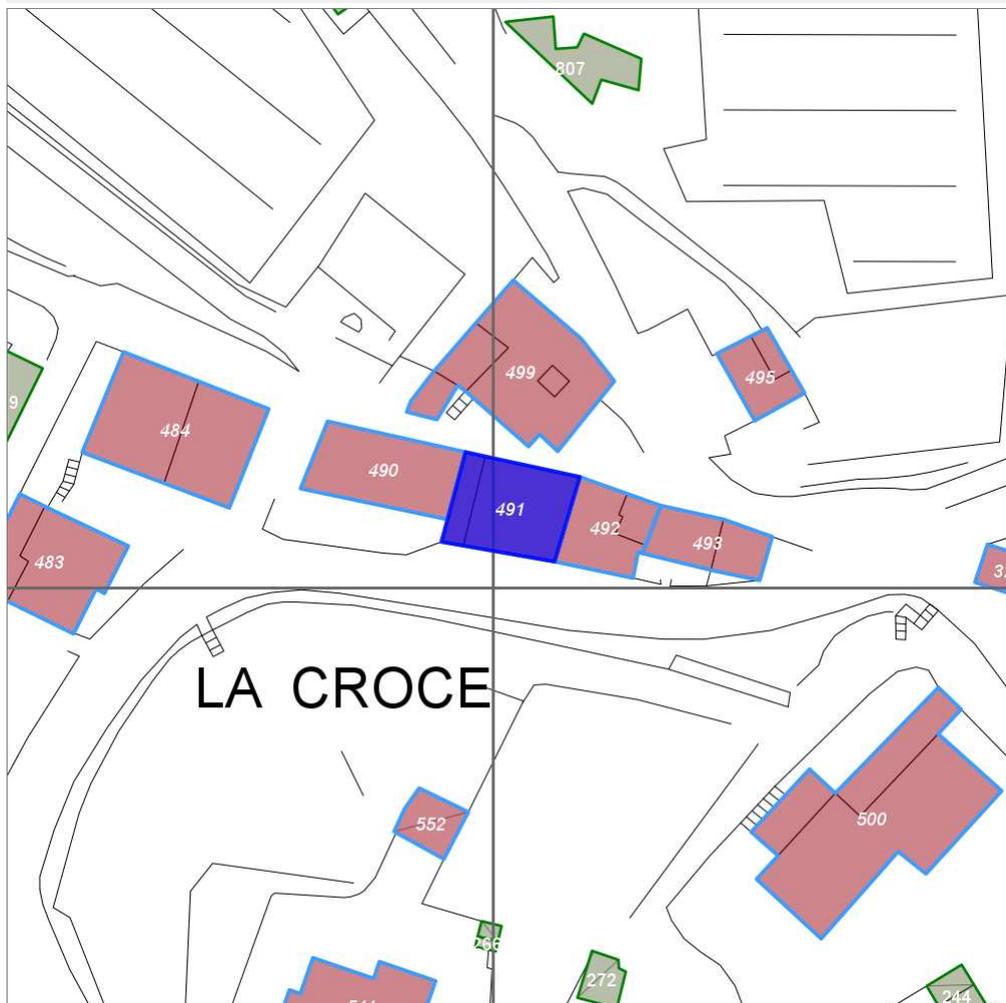


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°290*

Edifici associati alla Scheda:

ID **491**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 491

Unità volumetriche dell'Edificio 491

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
29	59	26	1		no	34.1
527	59	26	3		si	148.13

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

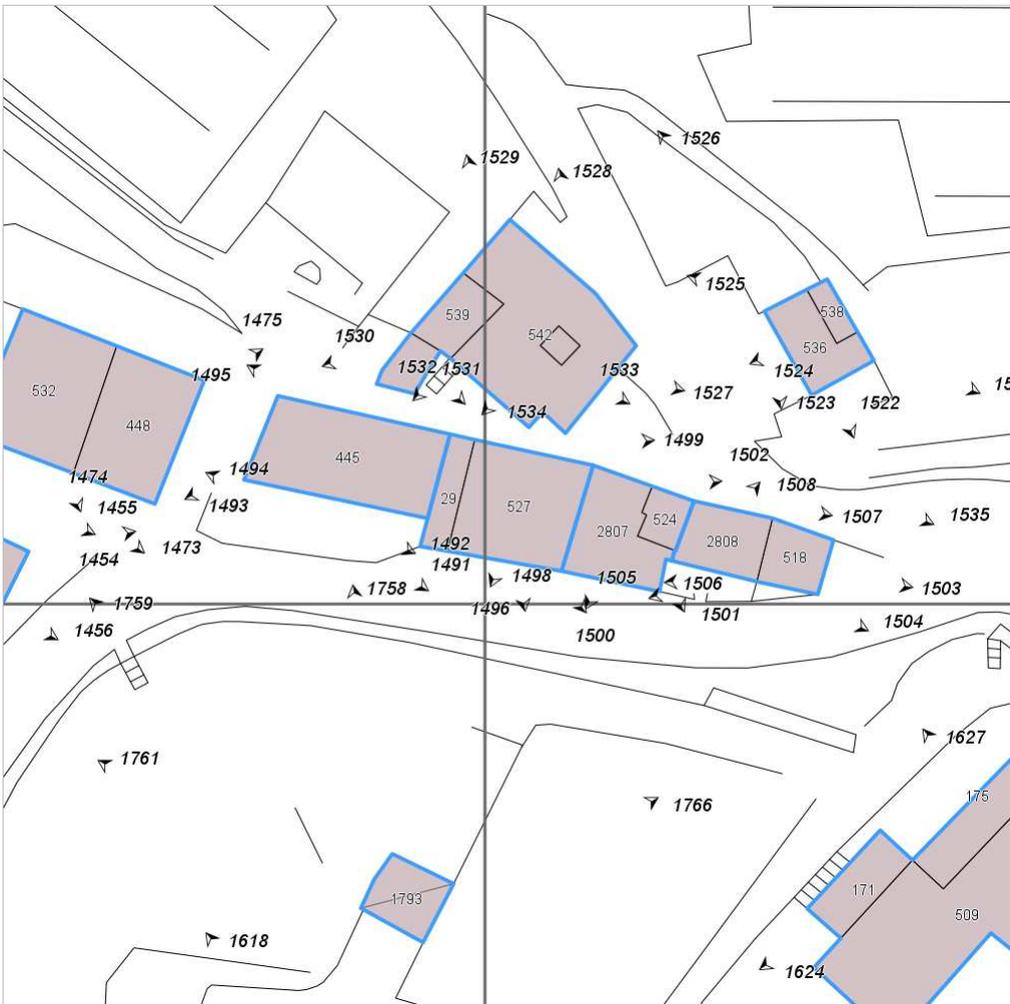


FOTO n° 1496 (edificio 491)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1497 (edificio 491)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1498 (edificio 491)



FOTO n° 1499 (edificio 491)

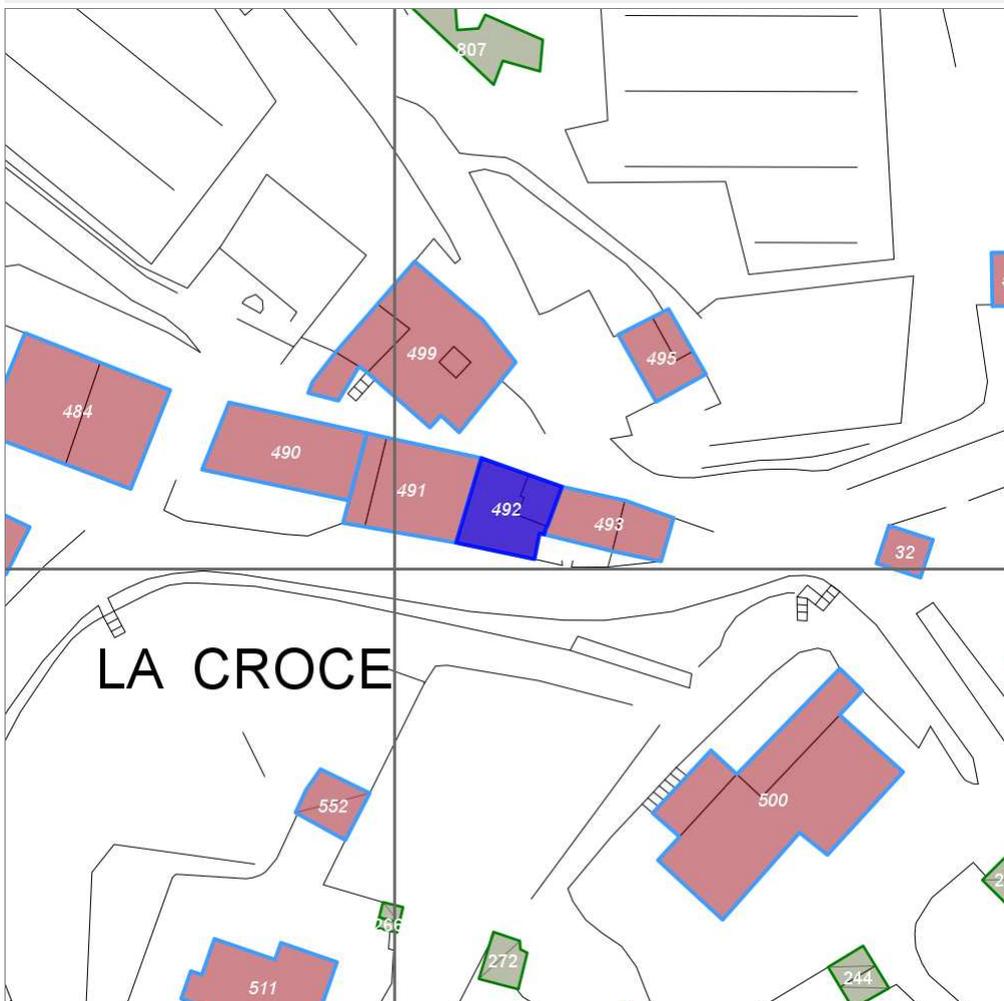


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°291*

Edifici associati alla Scheda:

ID **492**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 492

Unità volumetriche dell'Edificio 492

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
524	59	27	2		no	24.95
2807	59	27	2		no	93.31

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1500 (edificio 492)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1501 (edificio 492)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1502 (edificio 492)

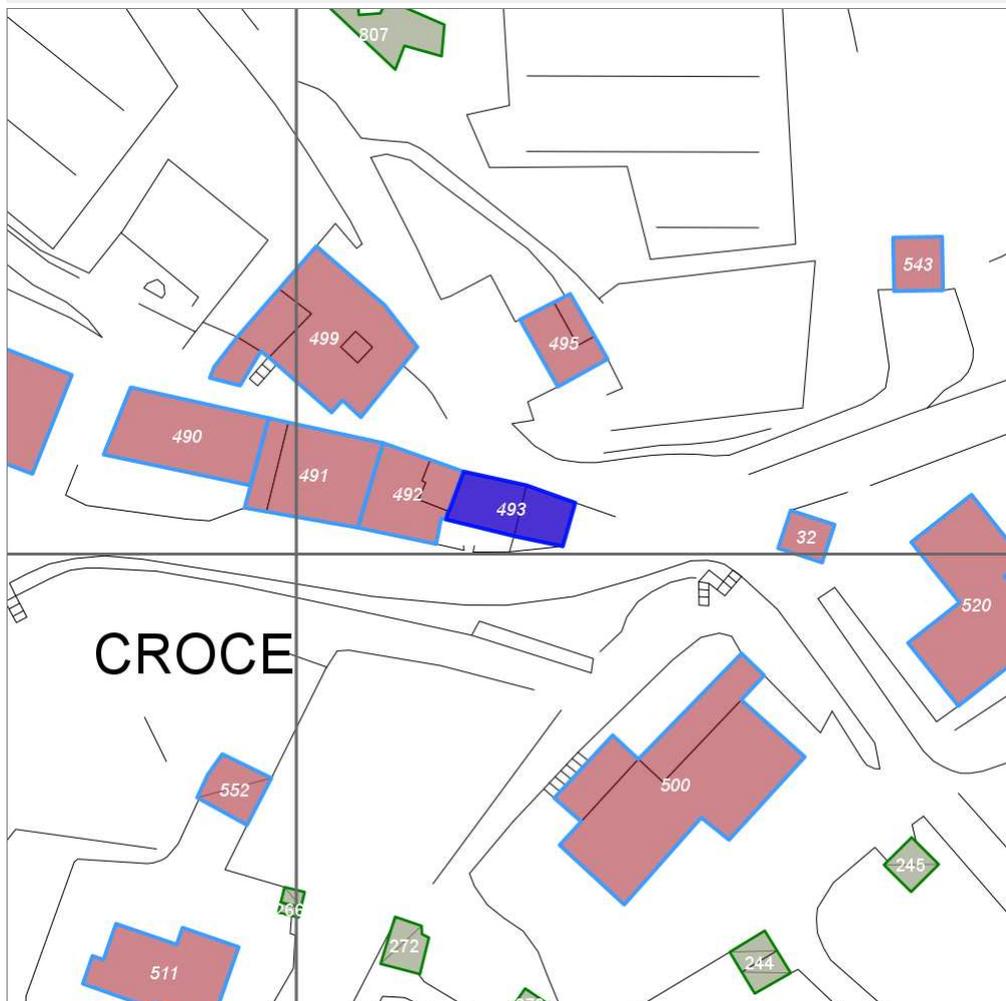


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°292*

Edifici associati alla Scheda:

ID **493**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **basso**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 493

Unità volumetriche dell'Edificio 493

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
518						43.16
2808						60.22

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (3)**
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 1 anta**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al cancello**
 - Colore: **rosso cardinale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

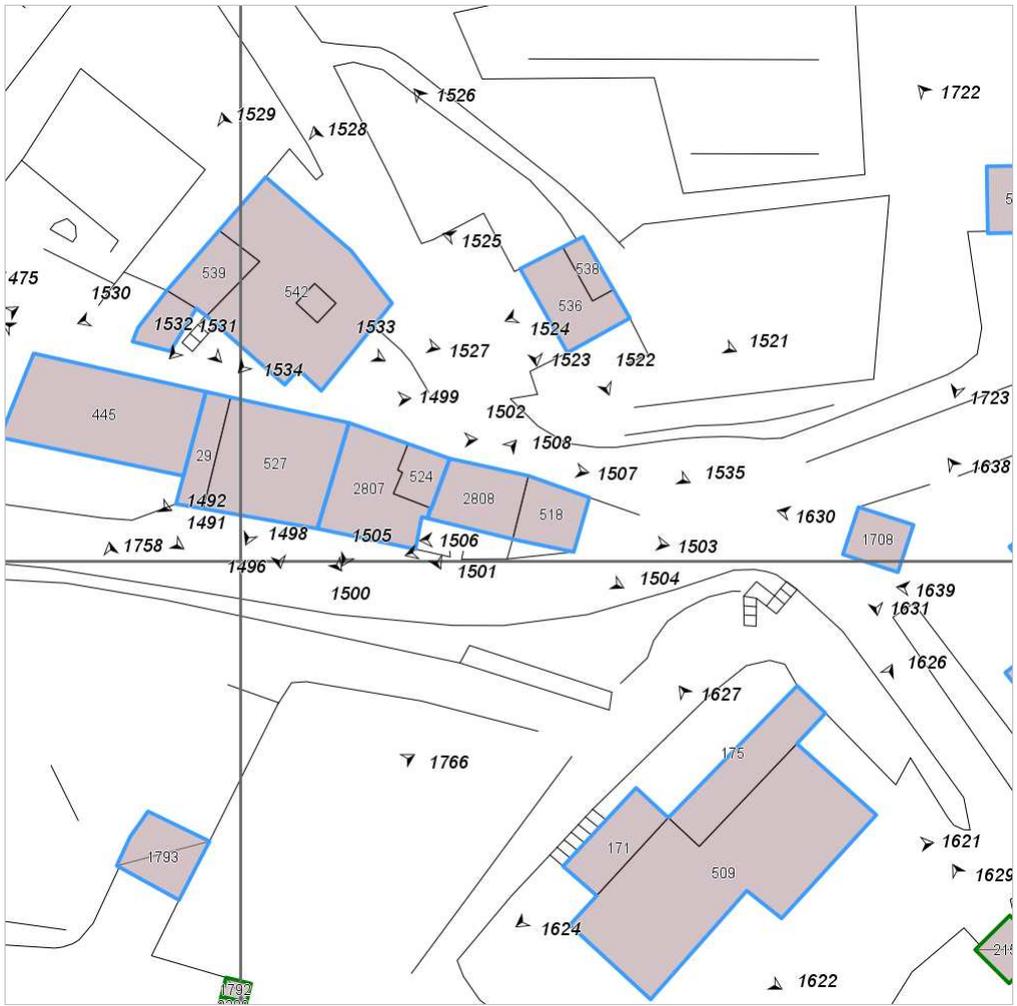


FOTO n° 1503 (edificio 493)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1504 (edificio 493)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1505 (edificio 493)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1506 (edificio 493)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1507 (edificio 493)



Categoria: Edificio

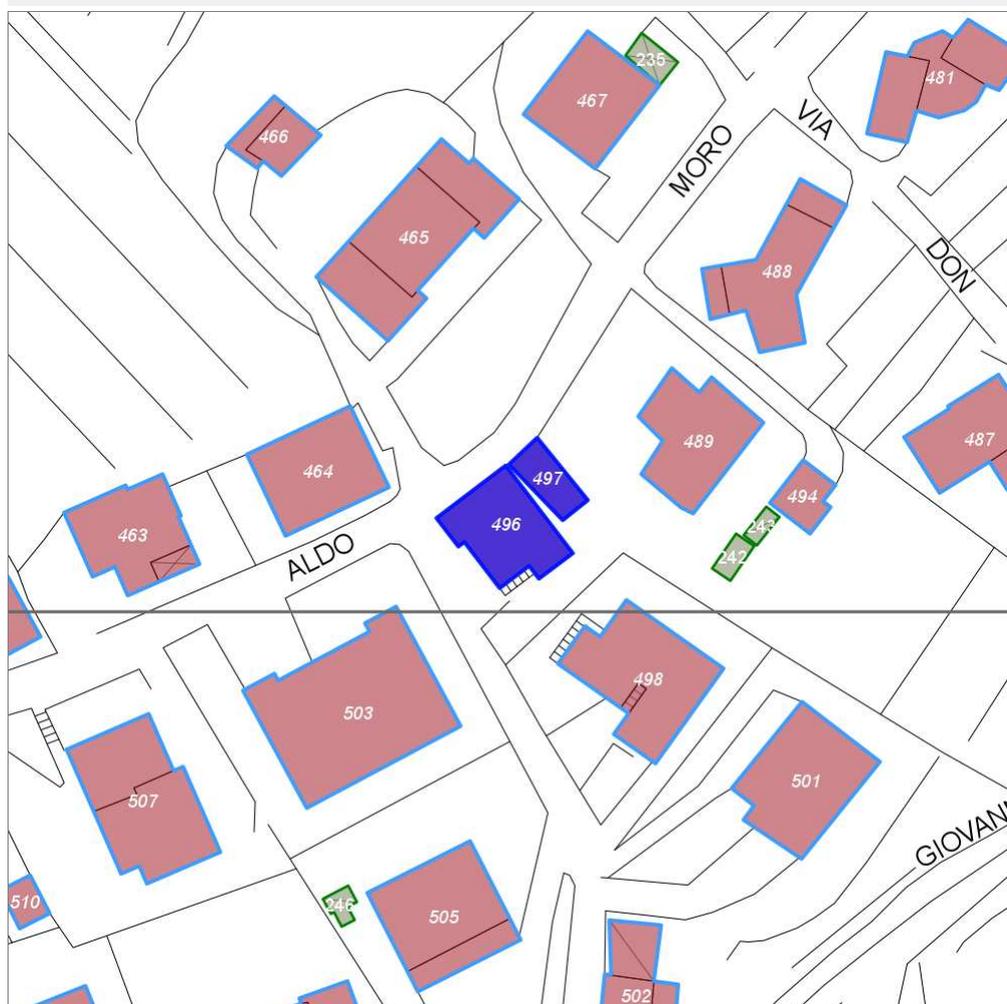
FOTO n° 1508 (edificio 493)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°293*

Edifici associati alla Scheda:

ID **496** ID **497**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Alberature di pregio pini**

Informazioni sull'Edificio 496

Unità volumetriche dell'Edificio 496

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
920	45	128				146.58

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **salmone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificio 497

Unità volumetriche dell'Edificio 497

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
923	45	128	1			48.67

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ **Intonaco**

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1511 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1512 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1513 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1514 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1510 (edificio 497)



FOTO n° 1509 (edificio 497)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°294

Edifici associati alla Scheda:

ID **498**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente piastrelle**
 - **Permeabilità buono**

Informazioni sull'Edificio 498

Unità volumetriche dell'Edificio 498

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
907	45	489	2 (a monte) 3 (a valle)	1		221.93
2493						5.06

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante automanico**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1518 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1515 (edificio 498)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1516 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1517 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1519 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1520 (edificio 498)

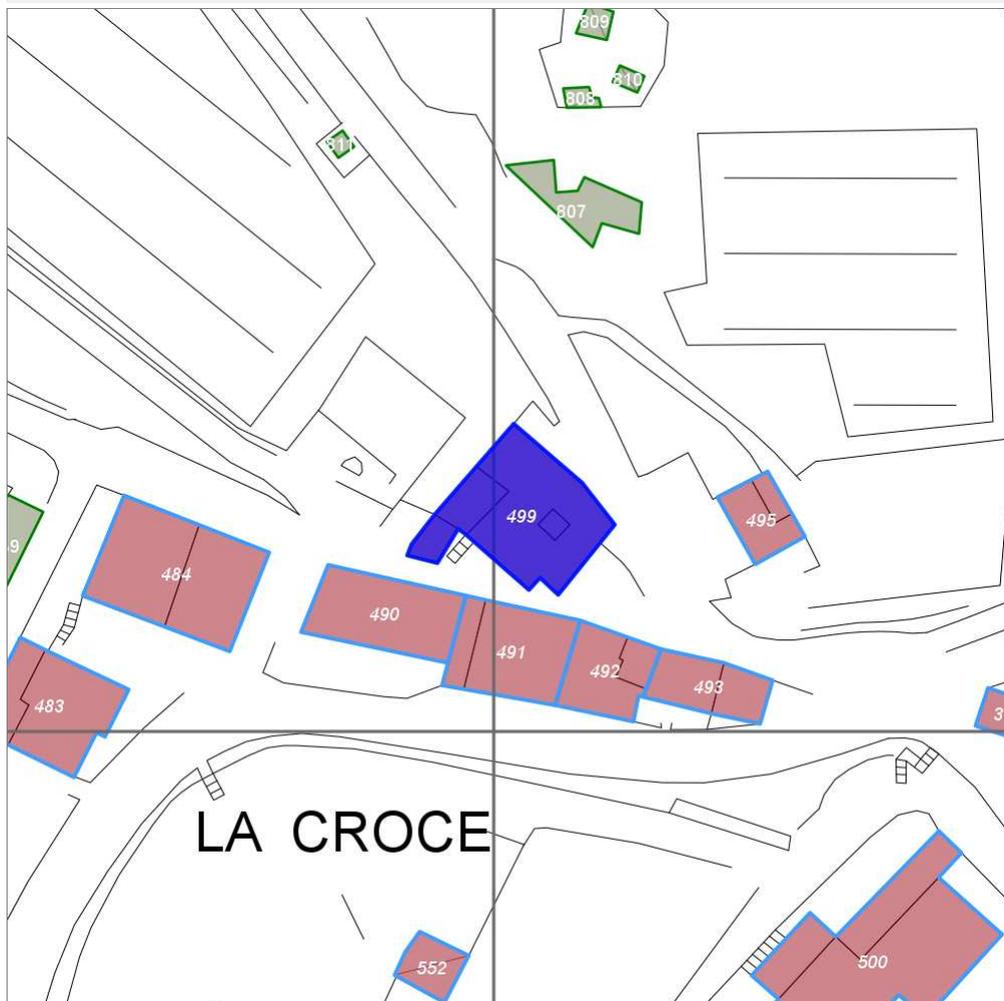


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°296*

Edifici associati alla Scheda:

ID **499**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede**
fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 499

Unità volumetriche dell'Edificio 499

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
449	57	71	1		no	23.36
450	57	71	4		no	8.75
539	57	71	2 (a monte) 3 (a valle)			42
542	57	71	2 (a monte) 3 (a valle)		no	229.26

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (4); residenza (3); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 1 anta**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame intonaco**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a tavolato stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **marrone**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni faccia a vista**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **intonacato**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

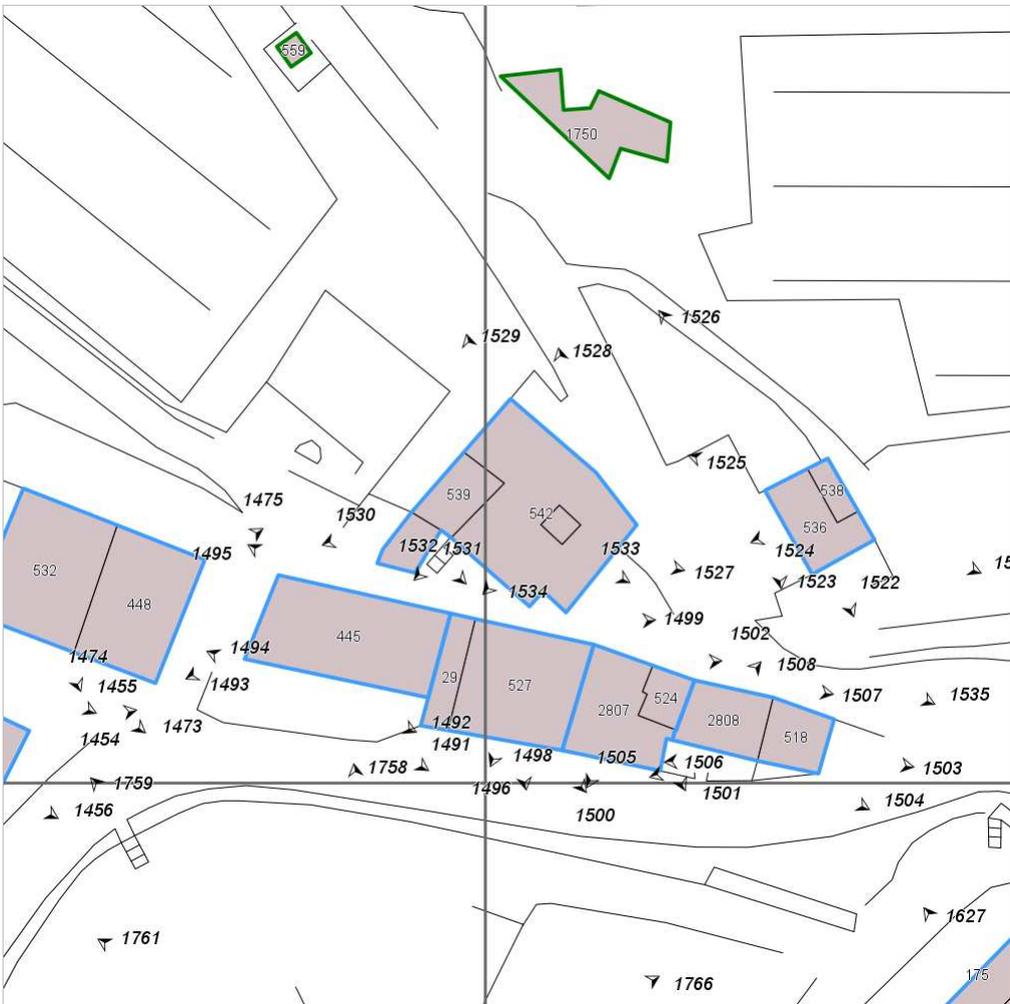


FOTO n° 1527 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1528 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1529 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1530 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1531 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1532 (edificio 499)



FOTO n° 1533 (edificio 499)

FOTO n° 1534 (edificio 499)



FOTO n° 1535 (edificio 499)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°297*

Edifici associati alla Scheda:

ID **500**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **244** ID **245**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **Pino;**

Informazioni sull'Edificio 500

Unità volumetriche dell'Edificio 500

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
171	59	312	1		no	52.68
175	59	312	2		no	83.99
509	59	312	2		no	346.88

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame intonaco**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **crema khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **khaki rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **alluminio marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **ferro vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**

- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **nero terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 244

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 244

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1808						16.71
2174						18.48

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 245

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 245

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2152						25.99

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1621 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1622 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1623 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1624 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1625 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1626 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1627 (edificio 500)

FOTO n° 1628 (edificio minore 244)



Categoria: Edificio

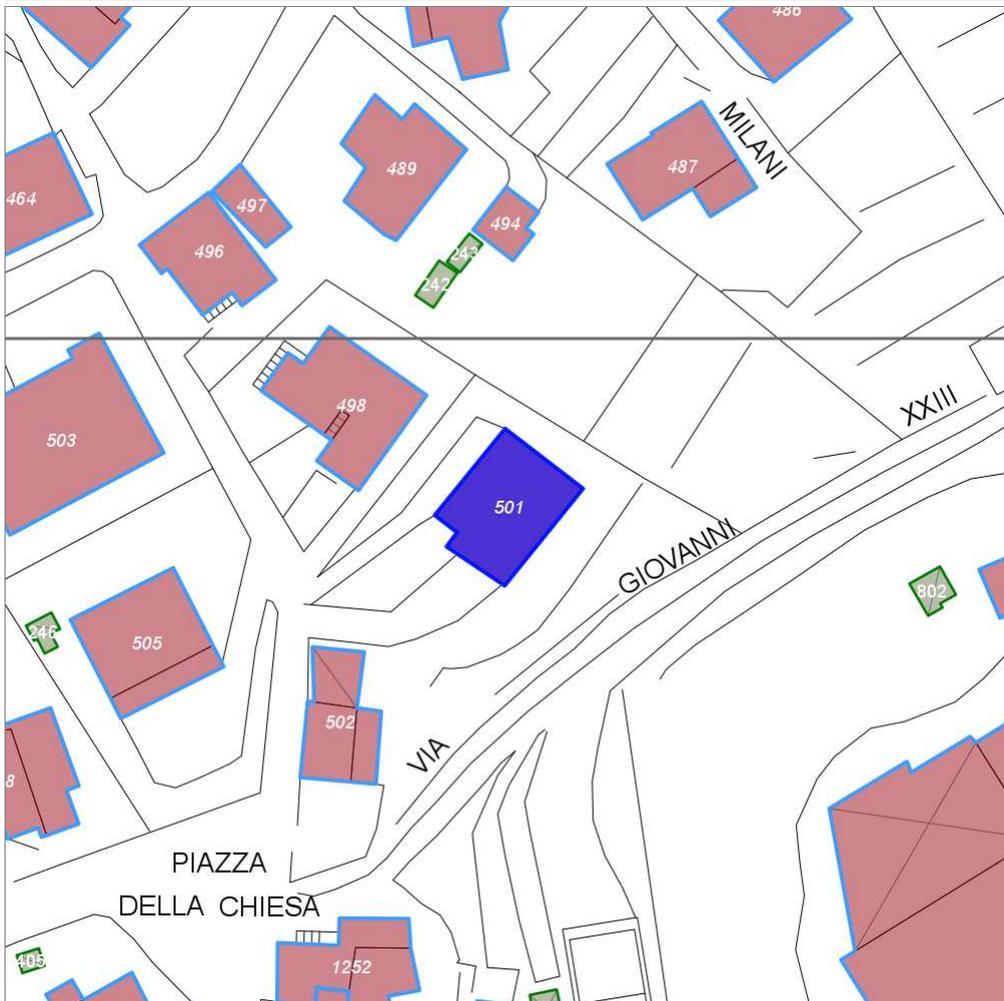
FOTO n° 1629 (edificato minore 245)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°298*

Edifici associati alla Scheda:

ID **501**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente asfalto**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 501

Unità volumetriche dell'Edificio 501

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
903	45	421	2 (a monte) 3 (a valle)			210.5

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1536 (edificio 501)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1537 (edificio 501)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1538 (edificio 501)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1539 (edificio 501)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1540 (edificio 501)

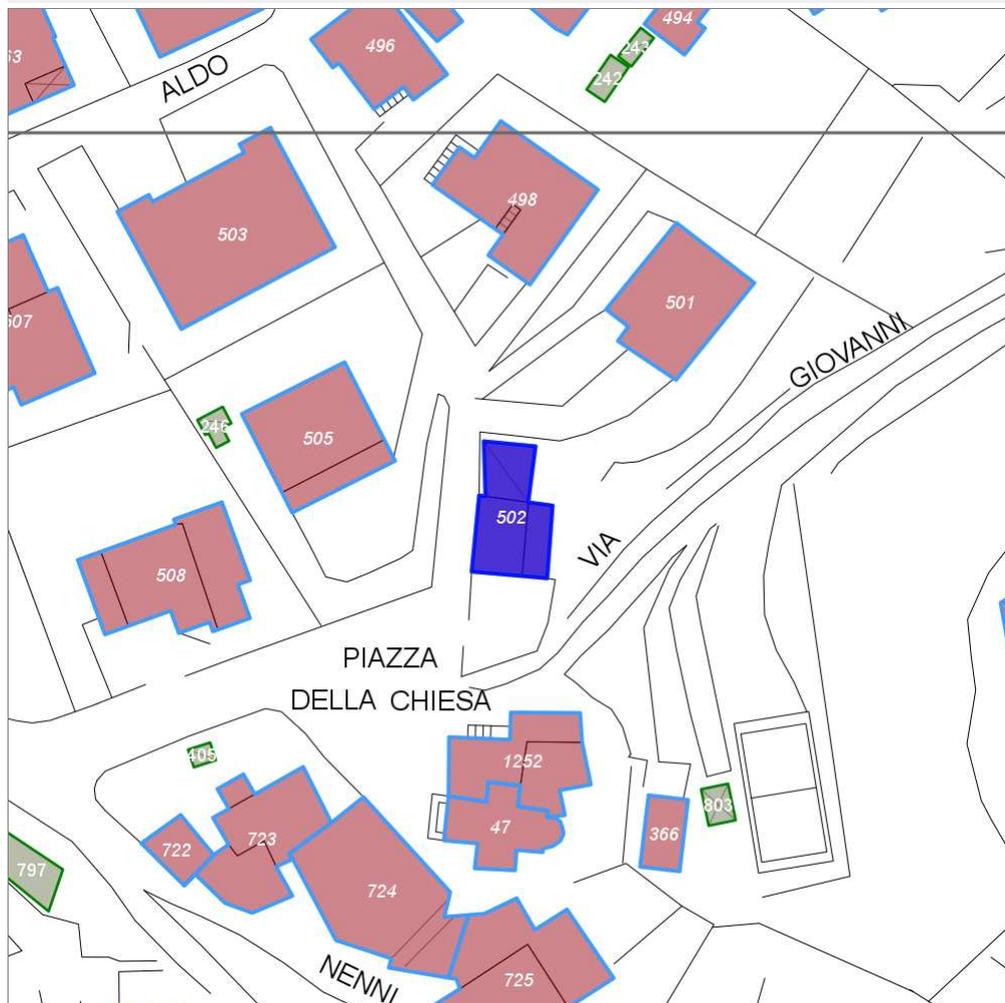


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°299*

Edifici associati alla Scheda:

ID **502**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** basso
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature di pregio** pini
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato** basso

Informazioni sull'Edificio 502

Unità volumetriche dell'Edificio 502

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
885	45	168	1			31.89
887	45	168	1			65.81
1936	45	168	1			46.02

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **tufo**
- Posa in opera: **blocchi squadrate**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrate**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1541 (edificio 502)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1542 (edificio 502)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1543 (edificio 502)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1544 (edificio 502)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1545 (edificio 502)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°300*

Edifici associati alla Scheda:

ID **503**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità medio**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente piastrelle**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio pini, ulivi, lecci**

Informazioni sull'Edificio 503

Unità volumetriche dell'Edificio 503

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
906	45	147	2			393.85

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento pilastro**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1548 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1546 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1547 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1549 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1550 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1551 (edificio 503)



Categoria: Edificio