

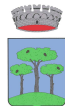
## NUCLEO DI VALUTAZIONE V.I.A. – V.A.S.



COMUNE DI CASTELLINA  
IN CHIANTI



COMUNE DI CASTELNUOVO  
BERARDENGA



COMUNE DI GAIOLE IN  
CHIANTI



COMUNE DI RADDA IN  
CHIANTI

parere espresso ai sensi della L.R. 10/2010 in data 17.12.2013 - verbale n° 12/2013

Il Nucleo di valutazione si riunisce, dietro convocazione del Comune di Radda in Chianti prot. n. 5552 del 28.11.2013

Sono presenti:

- Per il **Comune di Castelnuovo Berardenga**, Arch. Paola Dainelli, Responsabile dell'U.T.C. Edilizia/Urbanistica;
- Per il **Comune di Castellina in Chianti**, Arch. Alessandra Bellini, Responsabile dell'U.T.C. Edilizia/Urbanistica;

Risulta assente:

- Per il **Comune di Gaiole in Chianti**, Ing. Carla Santoni, Responsabile dell'U.T.C. Edilizia/Urbanistica

All'ordine del giorno sono esaminate le seguenti pratiche:

- 1) **Regolamento Urbanistico** – parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 per l'approvazione definitiva.

### **L'AUTORITA' COMPETENTE**

#### **PREMESSO**

- che con Del. C.C. n. 2 del 08.04.2013 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Radda in Chianti;
- che il Regolamento Urbanistico in oggetto, durante l'iter procedurale propedeutico alla sua adozione, è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- che sono stati individuati come Autorità Competente il Nucleo di valutazione costituito da membri interni alle Amministrazioni comunali di Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti e Radda in Chianti,

determinato con accordo di programma tra i quattro comuni n. 25 del 26/06/2012, a cui ha fatto seguito la D.G.C. n. 105 del 18/08/2012 per la "Costituzione N.U.R.V. – autorità competente in materia di V.I.A. e V.A.S.", come soggetto proponente la Giunta Comunale e come Autorità Procedente il Consiglio Comunale;

- che sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territoriali competenti coinvolti nel processo valutativo a partire dall'invio del *Documento Preliminare* di seguito elencati:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Siena;
  - Comuni limitrofi: Comune di Castellina in Chianti (SI), Comune di Greve in Chianti (FI), Comune di Cavriglia (AR), Comune di Gaiole in Chianti (SI);
  - A.S.L. 7 Zona senese;
  - A.R.P.A.T. - Dipartimento provinciale di Siena;
  - Autorità di bacino del Fiume Ombrone;
  - Autorità di bacino del Fiume Arno;
  - A.T.O. Rifiuti Toscana sud;
  - A.T.O. Acque Ombrone;
  - Acquedotto del Fiora S.p.A.;
  - Consorzio di bonifica Toscana centrale;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
  - Soprintendenza per i beni paesaggistici della Toscana;
  - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Ufficio Tecnico del genio Civile di Siena;
  - Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas;
  - Gestori della telefonia mobile e fissa.
- che ai fini dello svolgimento della fase preliminare, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso per via telematica nell'ottobre 2012 il *Documento Preliminare* ai suddetti soggetti competenti in materia ambientale e soggetti pubblici per le necessarie consultazioni;

#### **PRESO ATTO**

- che è stato redatto il *Rapporto Ambientale* del processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.
- che ai sensi dell'art. 24 comma 4 della L.R. 10/2010 e s.m.i. è stata redatta la *Sintesi non Tecnica*;
- che il *Rapporto Ambientale* e la *Sintesi non Tecnica* costituiscono parte integrante e sostanziale della Del. C.C. n. 2 del 8.04.2013, con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico;
- che ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i. è stato pubblicato l'avviso sul B.U.R.T. (n. 16 del 17/04/2013) relativamente a:
  - adozione dell'atto di governo del territorio e deposito dei documenti presso i competenti uffici comunali e sul sito web del Comune;

- possibilità di consultazione dei documenti relativi al Piano (proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) presso i competenti uffici comunali e sul sito web dell'Ente nel termine di 60 gg per legge;

#### CONSIDERATO

- che nel *Rapporto Ambientale* sono stati valutati gli impatti significativi negativi e positivi sull'ambiente, connessi con gli obiettivi e le azioni del Regolamento Urbanistico e sono state proposte le necessarie misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio;
- che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e succ. mod., al fine di concludere la fase di consultazione in materia di V.A.S., l'Autorità Competente svolge le attività tecnico-istruttorie e valuta tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 25 della succitata legge, esprimendo il proprio parere motivato;

#### ATTESO

- che sono pervenute le seguenti osservazioni da parte degli Enti:
  - n. 37, **prot. n. 2991** del 14.06.2013: Acquedotto del Fiora (loro prot. n. 19007 e 18845);
  - n. 105, **prot. n. 3105** del 17/06/2013: Regione Toscana
    - *Direzione generale governo del territorio - Settore Pianificazione Territoriale;*
    - *Direzione generale della Presidenza - Area di c.to programmazione e controllo - Settore Strumenti della valutazione, programmazione negoziata e controlli comunitari;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali – Area di coordinamento trasporti e logistica - Settore viabilità di interesse regionale;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità – Ufficio tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto – Siena e Opere Marittime- Sede Siena;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Ufficio tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto – Siena e Opere Marittime- Sede Siena;*
    - *Direzione Generale Competitività del Sistema Regionale e Sviluppo delle Competenze – Area di Coordinamento Sviluppo Rurale – Settore Produzioni Agricole Vegetali;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Settore “Tutela e gestione delle risorse idriche”;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Settore Rifiuti e Bonifica del Siti Inquinanti;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Settore Energia, tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico e acustico.*
  - n. 146, **prot. n. 3113** del 19/06/2013: Provincia di Siena – *Lavori Pubblici, Difesa del Suolo, Assetto del Territorio;*

- n. VAS 1, **prot. n. 2986** del 13.06.2013: A.I.T. Conferenza Territoriale n. 6 “Ombrone”;
  - n. VAS 2 **prot. n. 3059** del 17.06.2013: Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto.
  - n. VAS 4 prot. n. 2451 del 10/05/2013. Autorità di Bacino del Fiume Arno.
- che sono pervenute n. 143 osservazioni da parte di privati cittadini

#### **RILEVATO**

- che di tutte le sopracitate osservazioni, quelle con contenuto di rilevanza ambientale, sono:
  - **Acquedotto del Fiora**
  - **Provincia di Siena, Lavori Pubblici, Difesa del Suolo, Assetto del Territorio;**
  - **Regione Toscana**
    - *Direzione generale della Presidenza - Area di c.to programmazione e controllo - Settore Strumenti della valutazione, programmazione negoziata e controlli comunitari;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali – Area di coordinamento trasporti e logistica - Settore viabilità di interesse regionale;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Settore “Tutela e gestione delle risorse idriche”;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Settore Rifiuti e Bonifica del Siti Inquinanti;*
    - *Direzione Generale delle Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti Climatici – Settore Energia, tutela della qualità dell’aria e dall’inquinamento elettromagnetico e acustico.*
  - **Ministero per i Beni e le Attività Culturali** – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto.
  - **A.I.T. Conferenza Territoriale n. 6 “Ombrone”.**
  - **Autorità di Bacino del Fiume Arno.**

Richiamata la nota del Responsabile del Servizio prot. n. 5552 del 28.11.2013 con la quale viene convocato il Nucleo Tecnico di Valutazione per il giorno 09.12.2013 per l’espressione del parere motivato sul rapporto ambientale adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 08.04.2013 e relative osservazioni – art. 26 della L.R. 10/2010;

A seguito dell’attività tecnico-istruttorie questa Autorità competente ha valutata tutta la suddetta documentazione, nonché i contributi pervenuti a seguito della consultazione esprimendo il parere motivato di cui all’allegato A, sulle singole osservazioni/pareri .

Dalle osservazioni accolte emerge un quadro di sostanziale sostenibilità del Regolamento Urbanistico Comunale.

Stante quanto sopra è ragionevole ritenere giustificato l'espressione di un parere complessivamente positivo riguardo agli aspetti di carattere ambientale, posti in evidenza.

Dato atto che degli esiti delle valutazioni ambientali e delle relative integrazioni dovrà essere dato atto nella dichiarazione di sintesi.

**Per quanto sopra esposto ritiene:**

- Sulla scorta delle motivazioni contenute nell'allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente parere, di esprimere il parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i.
- di proporre le modifiche elencate nell'allegato 1, quale parte integrante e sostanziale del presente parere.
- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica per i provvedimenti di sua competenza.

**I MEMBRI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE:**

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**Per il Comune di Castelnuovo Berardenga**

***Dr. Arch. Paola Dainelli* .....**

**Per il Comune di Radda in Chianti**

***Arch. Alessandra Bellini* .....**

**Il segretario verbalizzante**

***Vanessa Vittori* .....**