



Comune di Radda in Chianti

Provincia di Siena

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SINDACO

Alessandro Aterini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Pier Paolo Mugnaini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Lorenza Faleri

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA

Gianfranco Gorelli

CONSULENTI AL PROGETTO

Michela Chiti, Francesca Masi

ASPETTI GEOLOGICI

Luciano Lazzeri, Geotecno Firenze

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Guido Franchi, studio franchimartinelliagronomi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Claudio Pieri

SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Giacomo Resti

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Carlo Gagliardi

CONSULENTE INFORMATICO

LdP Progetti GIS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Michela Chiti

CONSULENTE LEGALE

Enrico Amante, studio Giallongo e associati

Regolamento Urbanistico

Legge Regionale 1/2005, art. 55



Atlante dei sistemi e delle U.T.O.E.

Tavola n° PR04

Scala

Novembre 2012

SISTEMA TERRITORIALE 1a - MONTI DEL CHIANTI - SUBSISTEMA DEI BOSCHI																		
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione		Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS		Previsioni RU	
											Recupero		Nuova realizzazione					
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni				220	mq di	ARPA												
				220	mq di	Molino di Selvole												
	33173	mq di SUL		440	mq di SUL	TOTALE	0		0	mq di SUL	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi	mq di SUL	0	mq di SUL	440	mq di SUL	0	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	628,6	mq di SUL	La locanda di Volpaia		mq di SUL			mq di SUL		mq di SUL								
	18	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	32	posti letto	0	mq di SUL	32	posti letto	32	posti letto	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
AGRICOLO, agriturismo	8	posti letto	La Petraia	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	42	posti letto	42	posti letto	42	posti letto

SISTEMA TERRITORIALE 1b - MONTI DEL CHIANTI - SUBSISTEMA DEI COLTIVI DELLE ARENARIE																				
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione			Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS		Previsioni RU		
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	
												Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi								
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	60173,93	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	
TURISTICO - RICETTIVO	2632,92	mq di SUL	Castelvecchi																	
	20	posti letto																		
	228,84	mq di SUL	Campomaggio		mq di SUL		0	mq di SUL		mq di SUL										
	8	posti letto		0			0					30	posti letto		0	posti letto		30	posti letto	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE , comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	415,04	mq di SUL	acetificio Coltassala	2509,76	mq di SUL	acetificio Coltassala	2509,76	mq di SUL	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	
COMMERCIALE , relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	
AGRICOLO , agriturismo	14	posti letto	Bugialla																	
	5	posti letto	Pruneto																	
	13	posti letto	Podere Terreno																	
	38	posti letto	Volpaia																	
	46	posti letto	Castelvecchi																	
	11	posti letto	Le Marangole																	
	4	posti letto	Montemaggio																	
	11	posti letto	Tegline																	
142	posti letto	TOTALE		0	posti letto		0	posti letto		0	posti letto		58	posti letto		0	posti letto		58	posti letto

SISTEMA TERRITORIALE 2 - BACINO DEL FIUME PESA																		
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione		Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS		Previsioni RU	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	Recupero		Nuova realizzazione					
											quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	1901,02	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	(vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti	mq di SUL	0	mq di SUL	880,91	mq di SUL	880	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	0	mq di SUL posti letto		0	mq di SUL posti letto		0	mq di SUL posti letto	0	mq di SUL posti letto	0	0	0	mq di SUL	0	posti letto	0	posti letto
INDUSTRIALE ARTIGIANALE , comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	5854,42	mq di SUL	Campomaggio															
	880,91	mq di SUL	Molino di Radda	3666	mq di SUL	Campomaggio	3666	mq di SUL	0	mq di SUL		0	6500	mq di SUL	6500	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE , relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
AGRICOLO , agriturismo	0	posti letto		0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto		0	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto

SISTEMA TERRITORIALE 3 - CRINALE DI RADDA IN CHIANTI																						
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione			Previsioni PS						Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS		Previsioni RU		
												Recupero			Nuova realizzazione							
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni				5178,43	mq di SUL	UTOE1						0	mq di SUL	UTOE1	3000	mq di SUL	UTOE1			7291,2	mq di SUL	UTOE1
				0	mq di SUL	UTOE2						1700		UTOE2	2400	mq di SUL	UTOE2			750	mq di SUL	UTOE2
				216,66	mq di SUL	Borro a Cavaliere						2500		sistema	0	mq di SUL	sistema			0	mq di SUL	sistema
						TOTALE																
	128785	mq di SUL		5395,09	mq di SUL		0	mq di SUL	2721,2	mq di SUL	La Croce di sopra (C1)	4200		TOTALE	5400	mq di SUL	TOTALE	17716,3	mq di SUL	8041,2	mq di SUL	TOTALE
TURISTICO - RICETTIVO	7343,7	mq di SUL	UTOE1	100	mq di SUL	UTOE1																
	148	posti letto		10	posti letto																	
	1083,96	mq di SUL	UTOE2	116,66	mq di SUL	Le Vigne																
	19	posti letto		0	posti letto																	
	654,1	mq di SUL	Le Vigne			TOTALE																
	16	posti letto																				
	2666,16	mq di SUL	Santa Cristina																			
	54	posti letto		216,66	mq di SUL																	
	5150,38	mq di SUL	Hotel Radda																			
	125	posti letto																				
16898,3	mq di SUL	TOTALE																				
362	posti letto		10	posti letto		0	mq di SUL	0	mq di SUL		128	posti letto		0	posti letto		138	posti letto	138	posti letto		

SISTEMA TERRITORIALE 3 - CRINALE DI RADDA IN CHIANTI																						
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione			Previsioni PS						Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS		Previsioni RU		
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	6431,8	mq di SUL	UTOE1	1848,09	mq di SUL	UTOE1	1848,09	mq di SUL														
	22023	mq di SUL	UTOE2	12572,5	mq di SUL	UTOE2																
	2135	mq di SUL	Fornace Campassole	1049,33	mq di SUL	Fornace di Campassole	1049,33	mq di SUL														
	654,73	mq di SUL	Caparsa	250	mq di SUL	Caparsa																
	1185,87	mq di SUL	Lapis	550	mq di SUL	Lapis			1165	mq di SUL	UTOE2											
	442,62	mq di SUL	ceramiche Rampini																			
	1470,09	mq di SUL	mobilificio Soldani						400	mq di SUL	ceramiche Rampini											
	34343,1	mq di SUL	TOTALE	16270	mq di SUL	TOTALE	2897,42	TOTALE	1565	mq di SUL	TOTALE		0		3000	mq di SUL		17937,5	mq di SUL	0	mq di SUL	
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0		500	mq di SUL		500	mq di SUL	0	mq di SUL		
AGRICOLO, agriturismo	6	posti letto	UTOE1																			
	4	posti letto	UTOE2																			
	7	posti letto	Ceperano																			
	4	posti letto	Val delle Corti																			
	17	posti letto	Le Bonatte																			
	10	posti letto	Malpensata																			
	3	posti letto	Le Fraschette																			
	4	posti letto	Podere Penisola																			
	7	posti letto	Petroio																			
	4	posti letto	Canvalle																			
	66	posti letto	TOTALE	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto		54	posti letto					54	posti letto	54	posti letto	

UTOE 1 - RADDA IN CHIANTI - LA CROCE

	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia			In corso di attuazione			Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS	Previsioni RU (in corsivo i quantitativi derivanti da recupero)				
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura		quantità	unità di misura	località		
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni				660	mq di SUL	Lottizzazione Santa Maria (C4)	0	mq di SUL												660	mq di SUL	CM03_PRG - S.Maria
				1589,6	mq di SUL	I Frati (C2)	0	mq di SUL												1590	mq di SUL	CM02_PRG - I Frati
				2928,8	mq di SUL	PEEP (C1)	0	mq di SUL												2721,2	mq di SUL	CM01_PRG - Monte alla Panca
				5178,4	mq di SUL	TOTALE	0	mq di SUL		2721,2	mq di SUL	La Croce di sopra (C1)	0	mq di SUL	3000	mq di SUL	10900	mq di SUL	4971,2	mq di SUL	TOTALE residuo di prg	
	25814	mq di SUL																				
																				150	mq di SUL	CM02 - Vignale
																				150	mq di SUL	CM03 - Poste
																				900	mq di SUL	CM05 - Fonti di Gorazzano
																				240	mq di SUL	CM06 - Ambito distributore
																				140	mq di SUL	CM07 - Ambito parcheggi
																				300	mq di SUL	RC07 - Ex artigianale
																				90	mq di SUL	RC09 - La Croce
																				350	mq di SUL	RC10 - Ex mattatoio
																				7291,2	mq di SUL	TOTALE

UTOE 1 - RADDA IN CHIANTI - LA CROCE

	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia			In corso di attuazione			Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS	Previsioni RU			
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura		quantità	unità di misura	località	
TURISTICO - RICETTIVO	627,68	mq di posti letto	Relais Vignale																		
	104	letto																			
	842,06	SUL	Palazzo San Niccolò	100	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL										
	25	letto																			
	5874	mq di SUL																			
	19	posti letto	Il Girarrostro																		
	7343,7	mq di SUL																			
148	letto	TOTALE	10	posti letto	Relais Vignale	0	posti letto		0	posti letto		42	posti letto	0	posti letto	52	posti letto	52	posti letto		
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	736,6	mq di SUL	la Croce bassa (D3)	1120,2	mq di SUL	la Croce bassa (D3)	1120,2	mq di SUL	la Croce bassa (D3)												
	430	mq di SUL	La Croce (D4)																		
	1104,9	mq di SUL	I Lecci																		
	4160,3	mq di SUL	Roslein	727,87	mq di SUL	La Croce bassa (D4)	727,87	mq di SUL	La Croce bassa (D4)												
	6431,8	mq di SUL	TOTALE	1848,1	mq di SUL	TOTALE	1848,1	mq di SUL	TOTALE	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	350	mq di SUL	coop	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	
AGRICOLO, agriturismo	286,58	mq di SUL	Circonvallazione e Santa Maria, Radda																		
	6	letto		0	posti letto		0	posti letto		0	posti letto		24	posti letto	0	posti letto	24	posti letto	24	posti letto	

UTOE 2 - LA VILLA																				
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione			Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recuperi + previsioni PS		Previsioni RU		
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	15214,26	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		1700	mq di SUL	2400	mq di SUL	4100	mq di SUL	300	mq di SUL	CI02 - Area chiesa
																		450	mq di SUL	RC02 - Ex magazzini
																		750	mq di SUL	TOTALE
TURISTICO - RICETTIVO	1083,96	mq di SUL																		
	19	posti letto	Villa Miranda	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		31	posti letto	0	posti letto	31	posti letto	31	posti letto	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	1394,27	mq di SUL	zona 11 (D3) (La Villa)																	
	7312,22	mq di SUL	LACA (D8)	9167,06	mq di SUL	La Villa ARRI Mobili (D3)														
	6923,53	mq di SUL	La Villa ARRI Mobili (D3)																	
	6392,93	mq di SUL	Area artigianale la Villa	3405,48	mq di SUL	Area artigianale la Villa														
	22022,95	mq di SUL	TOTALE	12572,5	mq di SUL	TOTALE	0	mq di SUL	1165	mq di SUL	Area artigianale la Villa	0	mq di SUL	3000	mq di SUL	16737,54	0	0	mq di SUL	
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0	mq di SUL	500	mq di SUL	500	mq di SUL	0	mq di SUL	
AGRICOLO, agriturismo	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL										
	4	posti letto	Il Campaccio	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto		6	posti letto		posti letto	6	posti letto	6	posti letto	

SISTEMA TERRITORIALE 4a - CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA - SUBSISTEMA DELLA FORMAZIONE DI MONTE MORELLO																			
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione			Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS	Previsioni RU				
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località	Recupero	Nuova realizzazione		quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	
												alloggi	mq di SUL		quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	67999,26	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	216,66	mq di SUL	Castellare di Colle Petroso	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi	mq di SUL	0	mq di SUL	216,66	mq di SUL	0	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	1788,5	mq di	Relais Vescine	166,66	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL									
	54	posti letto																	
	515,5	mq di SUL	Ristorante a San Luigi																
	2304	SUL																	
	54	posti letto	TOTALE	10	posti letto	Relais Vescine	0	posti letto	0	posti letto		36	posti letto	0	mq di SUL	46	posti letto	46	posti letto
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0		0	mq di SUL	0	mq di SUL		
COMMERCIALE, relativo alle medie	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0		0	mq di SUL	0	mq di SUL		
AGRICOLO, agriturismo	25	posti letto	Il Gualdo																
	17	posti letto	Livernano																
	25	posti letto	Poci e Mulin Vecchio																
	5	posti letto	Pornanino																
	20	posti letto	Monteraponi																
	5	posti letto	Muricciaglia																
	12	posti letto	Capovento																
	109	posti letto	TOTALE	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto		61	posti letto	0	posti letto	61	posti letto	61	posti letto

SISTEMA TERRITORIALE 4b - CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA - SUBSISTEMA DEL MACIGNO DEL VERSANTE DI VAGLIAGLI																		
	Esistente			Residuo di PRG		Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione		Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS		Previsioni RU		
										Recupero		Nuova realizzazione						
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	8245,66	mq di SUL		0	mq di SUL	0		0	mq di SUL	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	
TURISTICO - RICETTIVO	2277,22	mq di SUL	San Fedele	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL									
	dato non disponibile	posti letto			posti letto		posti letto		posti letto	30	posti letto	0	posti letto	30	posti letto	30	posti letto	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE , comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	0	mq di SUL		0	mq di superficie	0	mq di SUL	0	mq di SUL				0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
TERZIARIO DIREZIONALE	6516,16	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL				0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE , relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL				0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
AGRICOLO , agriturismo	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	30	posti letto	0	posti letto	30	posti letto	30	posti letto	

Quantitativi di standard urbanistici esistenti (calcolati rispetto alla popolazione presente - dati anagrafe comunale - e valutati rispetto alla norma di legge - DM 1444/68 - di 18 mq/ab) e necessari in relazione alla previsione del RU di un aumento di 140 abitanti														
	Parcheggio (2,5 mq/ab)			Parcheggio di previsione RU				Verde (9 mq/ab)			Verde di previsione RU			
	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq di previsione	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 18 mq/ab	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq di previsione	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 18 mq/ab	mq saldo
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	200	307,5	-107,5	3172	3372	332,5	3039,5	0	1107	-1107	0	0	1197	-1197
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	2101,5	587,5	1514	0	2101,5	635	1466,5	2374	2115	259	0	2374	2286	88
Sistema 2 - Bacino del Pesa	0	27,5	-27,5	0	0	30	-30	0	99	-99	0	0	108	-108
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	10737	2985	7752	1421	12158	3225	8933	14966	10746	4220	-922	14044	11610	2434
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	0	372,5	-372,5	0	0	402,5	-402,5	0	1341	-1341	0	0	1449	-1449
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	0	85	-85	225	225	90	135	0	306	-306	0	0	324	-324
TOTALE	13038,5	4365	8673,5	4818	17856,5	4715	13141,5	17340	15714	1626	-922	16418	16974	-556

Quantitativi di standard urbanistici esistenti (calcolati rispetto alla popolazione presente - dati anagrafe comunale - e valutati rispetto alla norma di legge - DM 1444/68 - di 18 mq/ab) e necessari in relazione alla previsione del RU di un aumento di 140 abitanti														
	Attrezzature per l'istruzione (4,5 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione di previsione RU				Attrezzature di interesse collettivo (2 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo di previsione RU			
	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq di previsione	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 18 mq/ab	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq di previsione	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 18 mq/ab	mq saldo
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	0	553,5	-553,5	0	0	598,5	-598,5	2761,79	246	2515,79	0	2761,79	266	2495,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	0	1057,5	-1057,5	0	0	1143	-1143	4142	470	3672	0	4142	508	3634
Sistema 2 - Bacino del Pesa	0	49,5	-49,5	0	0	54	-54	699,49	22	677,49	2750	3449,49	24	3425,49
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	6120	5373	747	922	7042	5805	1237	19360	2388	16972	200	19560	2580	16980
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	0	670,5	-670,5	0	0	724,5	-724,5	0	298	-298	0	0	322	-322
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa -Subsistema del versante di Vagliagli	0	153	-153	0	0	162	-162	541	68	473	0	541	72	469
TOTALE	6120	7857	-1737	922	7042	8487	-1445	27504,28	3492	24012,28	2950	30454,28	3772	26682,28

Quantitativi di standard urbanistici necessari in relazione alla previsione del RU di un aumento di 140 abitanti (calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab)												
	Parcheggio (3.5 mq/ab)			Verde (12.5 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (4.5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (3.5 mq/ab)		
	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq saldo	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq saldo totale	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq saldo totale	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab	mq totali (mq presenti+mq di previsione)	mq saldo totale
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	465,5	3372	2906,5	1662,5	0	-1662,5	598,5	0	-598,5	465,5	2761,79	2296,29
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	889	2101,5	1212,5	3175	2374	-801	1143	0	-1143	889	4142	3253
Sistema 2 - Bacino del Pesa	42	0	-42	150	0	-150	54	0	-54	42	3449,49	3407,49
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	4515	12158	7643	16125	14044	-2081	5805	7042	1237	4515	19560	15045
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	563,5	0	-563,5	2012,5	0	-2012,5	724,5	0	-724,5	563,5	0	-563,5
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa -Subsistema del versante di Vagliagli	126	225	99	450	0	-450	162	0	-162	126	541	415
TOTALE	6601	17856,5	11255,5	23575	16418	-7157	8487	7042	-1445	6601	30454,28	23853,28

Quantitativi di standard urbanistici necessari in relazione alla previsione del RU di un aumento di 140 abitanti (calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab)												
	Parcheggio (5 mq/ab)			Verde (16 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (4 mq/ab)		
	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab	mq previsti dal RU (esistenti e di progetto)	mq saldo totale	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab	mq previsti dal RU (esistenti e di progetto)	mq saldo totale	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab	mq previsti dal RU (esistenti e di progetto)	mq saldo totale	mq necessari in relazione alle previsioni RU (per 140 nuovi abitanti) calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab	mq previsti dal RU (esistenti e di progetto)	mq saldo totale
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	665	3372	2707	1662,5	0	-1662,5	665	0	-665	532	2761,79	2229,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	1270	2101,5	831,5	3175	2374	-801	1270	0	-1270	1016	4142	3126
Sistema 2 - Bacino del Pesa	60	0	-60	150	0	-150	60	0	-60	48	4	44
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	6450	12158	5708	16125	14044	-2081	6450	7042	592	4515	19560	15045
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	805	0	-805	2012,5	0	-2012,5	805	0	-805	644	0	-644
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	180	225	45	450	0	-450	180	0	-180	144	541	397
TOTALE	9430	17856,5	8426,5	23575	16418	-7157	9430	7042	-2388	6899	27008,79	20197,79

TOTALE SALDO STANDARD PREVISIONE RU (18 mq/ab)	35152,78
TOTALE SALDO STANDARD PREVISIONE RU (24 mq/ab)	26506,78
TOTALE SALDO STANDARD PREVISIONE RU (30 mq/ab)	19079,29

Tabella riepilogativa contenente i prelievi operati dal R.U. sui dimensionamenti massimi con destinazione residenziale previsti dal Piano strutturale

RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato e dei garage ad uso delle abitazioni	Esistente mq di SUL	Residuo di PRG mq di SUL	Interventi in salvaguardia mq di SUL	In corso di attuazione mq di SUL	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS mq di SUL	Previsioni RU mq di SUL
					Recupero	Nuova realizzazione		
					mq di SUL	mq di SUL		
Sistema 1a	33173	440	0	0	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	440	0
Sistema 1b	60173,93	0	0	0	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	0	0
Sistema 2	1901,02	0	0	0	880,91* (vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi)	0	880,91	880
Sistema 3	128784,9	5395,09	0	2721,2	4200	5400	17716,29	8041,2
Sistema 4a	67999,26	0	0	216,66	* vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	216,66	0
Sistema 4b	8245,66	0	0		* vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	0	0
TOTALE	300277,77	5835,09	0	2937,86	5100	5400	19253,86	8921,2

Previsione totale PS	19253,86
Prelievo totale RU	8921,2
Residuo totale PS	10332,66
Al valore di 10332,66 mq totali residui di PS per futuri RU devono essere sottratti 1.500 mq stanziati nel primo RU per le deruralizzazioni. Pertanto il residuo netto di PS è pari a 8836,66	1500
Residuo totale PS netto	8832,66