

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**SINDACO**  
Alessandro Aterini

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Pier Paolo Mugnani

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
Lorenza Faleni

**GRUPPO DI PROGETTO**

**PROGETTISTA**  
Gianfranco Gorelli

**CONSULENTI AL PROGETTO**  
Michela Chiti, Francesca Masi

**ASPETTI GEOLOGICI**  
Luciano Lazzari, Geotecnico Firenze

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
Guido Franchi, studio franchimartini@univ...

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Claudio Pileri

**SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**  
Giacomo Resti

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
Carlo Gagliardi

**CONSULENTE INFORMATICO**  
L&P Progetti GIS

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Michela Chiti

**CONSULENTE LEGALE**  
Enrico Amante, studio Giallongo e associati

**Regolamento Urbanistico**

Legge Regionale 1/2005, art. 55

**Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto.**  
**Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente**

Tavola n° **PR03b**  
 Scala 1:2.000  
 Gennaio 2014

**Disciplina delle trasformazioni**

CM - aree di completamento di margine degli assetti insediativi

CI - aree di completamento intersediale degli assetti insediativi

RC - aree di recupero degli assetti insediativi ero ambientali

**Classificazione del patrimonio edilizio esistente**

1 classe 1 - Edifici o complessi di rilevante valore storico - architettonico dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004

2 classe 2 - Edifici o complessi di elevato valore storico - architettonico antecedenti al 1954

3 classe 3 - Edifici o complessi di modesto interesse architettonico ero storico - testimonio antecedenti al 1954

4 classe 4 - Edifici o complessi di formazione successiva al 1954

5 classe 5 - Edificio produttivi, commerciali o specialistici

6 classe 6 - Volumi secondari

**Disciplina dei tessuti**

■ tessuto storico

■ tessuto consolidato prevalentemente residenziale/commerciale

■ tessuto consolidato prevalentemente produttivo

■ verde privato vincolato

**Perimetri**

--- limite U.T.O.E.

□ limite centro abitato

**Aree estrattive**

■ cava Caparsa giacimento e riserva

■ cava Caparsa prescrizione localizzativa

**Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune**

■ aree per l'istruzione

■ attrezzature di interesse comune

■ attrezzature di interesse collettivo

■ cimiteri

■ culto

**Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per i giochi e gli sport**

■ verde pubblico e/o verde pubblico attrezzato

■ verde sportivo

**Aree a parcheggio**

■ parcheggi

**Disciplina del territorio aperto**

■ aree a prevalente funzione agricola

■ aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva

■ Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei boschi

■ Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei coltivi delle arenarie

■ Sistema del bacino del fiume Pesa

■ Sistema del crinale di Radda in Chianti

■ Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema della formazione calcarenica di Monte Morello

■ Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema del magigno del versante di Vagliagli

**Infrastrutture per la mobilità**

■ viabilità esistente

■ tracciato nuova viabilità

