

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
SINDACO  
Alessandro Aterini  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Pier Paolo Magnani  
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Lorenza Falci  
GRUPPO DI PROGETTO  
PROGETTISTA  
Gianfranco Gorelli  
CONSULENTI AL PROGETTO  
Michela Chiti, Francesca Masi  
ASPETTI GEOLOGICI  
Luciano Lazzari, Geotecnico Firenze  
VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
Guido Franchi, studio franchimartini

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Claudio Pieri  
**SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**  
Giacomo Resti  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
Carlo Gagliardi  
**CONSULENTE INFORMATICO**  
L&P Progetti GIS  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Michela Chiti  
**CONSULENTE LEGALE**  
Enrico Amante, studio Giallongo e associati

**Regolamento Urbanistico**

Legge Regionale 1/2005, art. 55  
Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto. Tavola n° PR03a  
Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente. Scala 1:2.000  
Gennaio 2014

**Disciplina delle trasformazioni**

- CM - aree di completamento di margine degli assetti insediativi
- CI - aree di completamento intermediale degli assetti insediativi
- RC - aree di recupero degli assetti insediativi ero ambientali

**Classificazione del patrimonio edilizio esistente**

- classe 1 - Edifici o complessi di rilevante valore storico - architettonico dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.lgs 42/2004
- classe 2 - Edifici o complessi di elevato valore storico - architettonico antecedenti al 1954
- classe 3 - Edifici o complessi di modesto interesse architettonico o di storico - testimoniale antecedenti al 1954
- classe 4 - Edifici o complessi di formazione successiva al 1954
- classe 5 - Edifici produttivi, commerciali o specialistici
- classe 6 - Volumi secondari

**Disciplina dei tessuti**

- tessuto storico
- tessuto consolidato prevalentemente residenziale/commerciale
- tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- verde privato vincolato

**Perimetri**

- limite U.T.O.E.
- limite centro abitato

**Area estrattive**

- cava Caparsa giacimento e riserva
- cava Caparsa prescrizione localizzata

**Protezione civile**

- ammassamento soccorritori
- attesa popolazione
- ricovero popolazione

**Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune**

- Area per l'istruzione
- Attrezzature di interesse culturale
- attrezzature di interesse collettivo
- cimiteri
- culto
- Area per gli spazi pubblici attrezzati e per i spazi a 33.000
- verde pubblico e/o verde pubblico attrezzato
- verde sportivo
- Area a parcheggio
- parcheggi

**Disciplina del territorio aperto**

- area a prevalente funzione agricola
- area a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei boschi
- Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei coltivi delle arenarie
- Sistema del bacino del fiume Pesa
- Sistema del crinale di Radda in Chianti
- Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema della formazione calcarenica di Monte Moreto
- Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema del magigno del versante di Vagliagli

**Infrastrutture per la mobilità**

- viabilità esistente
- tracciato nuova viabilità

