

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 SINDACO
 Alessandro Aterini
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Pier Paolo Mugnani
 GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
 Lorenza Faleri
 GRUPPO DI PROGETTO
 PROGETTISTA
 Gianfranco Gorelli
 CONSULENTI AL PROGETTO
 Michela Chiti, Francesca Masi
 ASPETTI GEOLOGICI
 Luciano Lazzari, Geotecnico Firenze
 VALUTAZIONE DI INCIDENZA
 Guido Franchi, studio franchimartini@univ.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Claudio Pieni
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
 Giacomo Resti
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
 Carlo Gagliardi
CONSULENTE INFORMATICO
 L&P Progetti GIS
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 Michela Chiti
CONSULENTE LEGALE
 Enrico Amante, studio Giallongo e associati

Regolamento Urbanistico

Legge Regionale 1/2005, art. 55
 Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto. Tavola n° PR02S
 Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente. Scala 1:10.000
 Gennaio 2014

Disciplina delle trasformazioni

- CM - aree di completamento di margine degli assetti insediativi
- CI - aree di completamento intensivo degli assetti insediativi
- RC - aree di recupero degli assetti insediativi ero ambientali

Disciplina dei tessuti

- tessuto storico
- tessuto consolidato prevalentemente residenziale/commerciale
- tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- verde privato vincolato

Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune

- aree per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- attrezzature di interesse collettivo
- cimiteri
- cufo
- aree per gli spazi pubblici attrezzati e per i giochi e gli sport
- verde pubblico e/o verde pubblico attrezzato
- verde sportivo
- aree a parcheggio
- parcheggi

Disciplina del territorio aperto

- aree a prevalente funzione agricola
- area a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei boschi
- Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei coltivi delle arenarie
- Sistema del bacino del fiume Pesa
- Sistema del crinale di Radda in Chianti
- Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema della formazione calcarenica di Monte Morello
- Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema del magigno del versante di Vagliagli

Infrastrutture per la mobilità

- viabilità esistente
- tracciato nuova viabilità

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- classe 1 - Edifici o complessi di rilevante valore storico - architettonico dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.lgs 42/2004
- classe 2 - Edifici o complessi di elevato valore storico - architettonico antecedenti al 1954
- classe 3 - Edifici o complessi di modesto interesse architettonico e/o storico - testimonio antecedenti al 1954
- classe 4 - Edifici o complessi di formazione successiva al 1954
- classe 5 - Edifici produttivi, commerciali o specialistici
- classe 6 - Volumi secondari

Perimetri

- limite U.T.O.E.
- limite centro abitato

Area estrattive

- cava Caparsa giacimento e riserva
- cava Caparsa prescrizione localizzata

Protezione civile

- ammassamento soccorritori
- attesa popolazione
- ricovero popolazione

