

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**SINDACO**  
Alessandro Aterini

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Pier Paolo Mugnani

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
Lorenza Faleri

**GRUPPO DI PROGETTO**

**PROGETTISTA**  
Gianfranco Gorelli

**CONSULENTI AL PROGETTO**  
Michela Chiti, Francesca Masi

**ASPETTI GEOLOGICI**  
Luciano Lazzari, Geotecn Firenze

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
Guido Franchi, studio franchimartelli

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Claudio Pieni

**SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**  
Giacomo Resti

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
Carlo Gagliardi

**CONSULENTE INFORMATICO**  
L&P Progetti GIS

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Michela Chiti

**CONSULENTE LEGALE**  
Enrico Amante, studio Giallongo e associati

**Regolamento Urbanistico**

Legge Regionale 1/2005, art. 55

**Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto.**  
**Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente**

Tavola n° **PR02N**  
 Scala 1:10.000  
 Gennaio 2014

**Disciplina delle trasformazioni**

- CM - aree di completamento di margine degli assetti insediativi
- CI - aree di completamento intersediale degli assetti insediativi
- RC - aree di recupero degli assetti insediativi ero ambientali

**Disciplina dei tessuti**

- tessuto storico
- tessuto consolidato prevalentemente residenziale/commerciale
- tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- verde privato vincolato

**Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune**

- aree per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- attrezzature di interesse collettivo
- cimiteri
- cufo

**Disciplina del territorio aperto**

- area a prevalente funzione agricola
- area a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei boschi
- Sistema dei Monti del Chianti - Sub-sistema dei coltivi delle arenarie
- Sistema del bacino del fiume Pesa
- Sistema del crinale di Radda in Chianti
- Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema della formazione calcarenica di Monte Morello
- Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa - Sub-sistema del magigno del versante di Vagliagli

**Infrastrutture per la mobilità**

- viabilità esistente
- tracciato nuova viabilità

**Classificazione del patrimonio edilizio esistente**

- classe 1 - Edifici o complessi di rilevante valore storico-architettonico dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.lgs 42/2004
- classe 2 - Edifici o complessi di elevato valore storico-architettonico antecedenti al 1954
- classe 3 - Edifici o complessi di modesto interesse architettonico o storico - testimonio antecedenti al 1954
- classe 4 - Edifici o complessi di formazione successiva al 1954
- classe 5 - Edifici produttivi, commerciali o specialistici
- classe 6 - Volumi secondari

**Perimetri**

- limite U.T.O.E.
- limite centro abitato

**Aree estrattive**

- cava Caparsa giacimento e riserva
- cava Caparsa prescrizione localizzata

**Protezione civile**

- ammassamento soccorritori
- attesa popolazione
- ricovero popolazione

