

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI - COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
- Provincia di Siena -

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL  
COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI  
Maurizio Bonacci

SINDACO DEL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
Piero Paolo Mugnani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE  
DI RADDA IN CHIANTI  
Daniela Barbacci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E  
PARTICIPAZIONE  
Lorenzo Fenu (fino al 20/02/2023)  
Roberto Gambarelli (fino al 20/01/2023)  
Alessandro Casarotti (dal 22/02/2023)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Alessandro Bellini (fino al gruppo 2019)  
Alberto Sestini (fino a ottobre 2020)  
Roberto Gambarelli (dal ottobre 2020)

UFFICIO DI PIANO ASSOCIATO  
Francesca Anselmi  
Venerica Zini  
Sabina Boni  
Giulia Carini (fino ad Aprile 2023)  
Carlo Casarotti  
Carlo Degliandri  
Sandra Meloni  
Claudio Pini

ASPETTI URBANISTICI E V.A.S.  
Michele Chiari (Progettista e coordinatore)  
Lorenzo Baroni  
Sara Baroni  
Stefano Gallesi (fino a Aprile 2023)  
Sara Pizzocchini (fino a luglio 2023)  
Alessio Longarelli (fino a Aprile 2023)

ASPETTI AGRONOMICI E V.A.  
FAM S.r.l. Società Top Professionista  
Giulio Ferretti

ASPETTI GEOLOGICI  
Duccio Lotti  
Collaboratore  
Duccio Neri

ASPETTI IDRAULICI  
Roberto Longarelli Sr  
Giovanna Gaspari

ASPETTI SOCIO ECONOMICI  
Terre di Siena Lab Srl  
Alessio Gambarelli  
Massimo Iannacchi

Adozione

Approvazione

Scenario strategico dello sviluppo sostenibile  
- Modificata a seguito di conferenza paesaggistica -

STR\_sce

Scala - 1:25.000

Agosto 2023

## Legenda

### Elementi di contesto

- Confini comunali
- Corpi d'acqua
- Reticolo idrografico - L.R. 79/2012
- Ferrovia
- Stradario Regione Toscana (Internet grafo strade v4.37)
- SS - Strada statale
- SR - Strada regionale
- SP - Strada provinciale
- SC - Strada comunale
- SV - Strada vicinale

### U.T.O.E.

- 1 - I rilievi ripidi delle arenarie della val di Pesa
- 2a - Le colline drenanti calcaree della vallecola del Cerchiatto
- 2b - Le colline drenanti calcaree della valle dell'Arbia
- 3 - Le colline morbide dei depositi e delle sabbie della valle dell'Elsa

### Struttura idro-geomorfologica

- Protezione e tutela delle principali aree di ricarica degli acquiferi
- Protezione e tutela delle aree ad alta sensibilità degli acquiferi
- Il sistema delle cave (PRC - D.C.R.T. 21 luglio 2020, n.47)
- PRC - Glacimenti

### Struttura ecosistemica

- Valorizzazione dell'ambito fluviale
- Diretrici di connettività da ricostruire
- Nodi della rete ecologica da riconnettere
- Promozione di forme innovative di produzione e gestione sostenibili

### Struttura insediativa

- Gerarchia dei centri
- Centri principali
  - Centri secondari
  - Nuclei minori
- Potenziamento dei servizi per la comunità
- Attività commerciali
  - Attività produttive
  - Servizi scolastici
  - Servizi socio-sanitari
- Valorizzazione delle risorse culturali, ambientali e paesaggistiche
- Beni culturali
  - Beni storico architettonici (BSA)
  - Strutture turistico-ricettive
  - Potenziamento del sistema turistico ricettivo (art.25, L.R. 65/2014)
  - Riqualificazione di aree degradate (art.25, L.R. 65/2014)

### Sistema infrastrutturale

- Valorizzazione delle connessioni con il polo ferroviario
- Valorizzazione delle connessioni con le polarità esterne
- Valorizzazione dei tracciati di valore culturale
- Potenziamento delle fermate dei TPL
- Potenziamento dei tracciati viari (art.25, L.R. 65/2014)
- Potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici (art.25, L.R. 65/2014)

### Valorizzazione dei luoghi di alto valore percettivo

- Coni visivi dei versanti collinari e dei luoghi di alta visibilità
- Diretrici di visibilità a lunga distanza
- Punti panoramici
- Aree con ruolo alto o molto alto nella visibilità

### Struttura agro-forestale

- Valorizzazione delle filiere biologiche in un'ottica di economia circolare
- Valorizzazione degli agriturismi per il potenziamento del turismo lento agro-ambientale
- Aree di emergenza ambientale del territorio rurale

