



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

---

## ALLEGATO "A"

### PIANO OPERATIVO COMUNALE

#### Approvazione definitiva

### CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Il sottoscritto **arch. Fausto Bulleri**, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP del Comune di Radda in Chianti, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** per la redazione ed iter procedurale di adozione e approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii., con la presente relazione **accerta e certifica** che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

#### PREMESSO CHE

- la legge che disciplina la materia urbanistica, sia sul piano dei contenuti che sul piano delle procedure amministrative, è la L.R. n° 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio";
- con deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20 maggio 2015) il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- è stato firmato l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31 c. 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del PIT/PPR per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

Il Comune di Radda in Chianti è dotato:

- Unitamente al comune di Castellina in Chianti di Piano Strutturale Intercomunale, definitivamente approvato con Deliberazione C.C. n° 40 del 15 dicembre 2023, pubblicato sul BURT n° 2 del 10 gennaio 2024;
- di Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n° 57 del 30 dicembre 2013, pubblicato sul B.U.R.T. n° 8 del 26 aprile 2014 e per ultimo variato con Deliberazione C.C. n° 44 del 6 luglio 2017;

Per dare corso alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale in scadenza sono stati affidati i seguenti incarichi esterni:

- Con Deliberazione n° 49 del 29 giugno 2022 è stato incaricato il Responsabile del Servizio Edilizia, Urbanistica, CED e Suap, di procedere all'affidamento dell'incarico per la formazione del Piano Operativo del Comune di Radda in Chianti, in coerenza con i piani sovraordinati e collegati, in modo da presentare l'Avvio del Procedimento della sua formazione al Consiglio Comunale, a seguito della adozione del Piano Strutturale;

Tenuto conto della dotazione organica disponibile, dell'ingente dell'impegno richiesto e avendo preliminarmente verificato l'impossibilità di operare con le risorse in dotazione presso l'Ente, si è reso necessario il ricorso a contributi professionali specialistici da parte di soggetti esterni:

- Con Determinazione n° 408/2022 del 16 settembre 2022, esecutiva, determina a contrarre, sono state definite le procedure l'affidamento dell'incarico di REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI;
- Con Determinazione n° 468/2022 del 20 ottobre 2022, esecutiva, è stato affidato il Servizio di redazione



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

---

del nuovo Piano Operativo del Comune di Radda in Chianti, CIG: 9300415141, allo studio ARCHITETTI ASSOCIATI CIAMPA con sede nel Polo Tecnologico, in Via Giuntini 25 56023 Navacchio (PI) P. IVA: 00822700506;

- Con Determinazione n° 482/2022 del 27 ottobre 2022, esecutiva, è stato affidato l'incarico per incarico per la redazione degli elaborati relativi alle indagini geologiche, idrogeologiche e sismiche nell'ambito del procedimento di formazione ed approvazione del piano operativo comunale, in conformità al piano strutturale intercomunale, da redigere in conformità alle disposizioni definite dalla L.R.T. n° 65/2014, dal D. Lgs. n° n° 50/2016 e dal vigente D.P.R. n° 380/2001 ed in particolare da quanto previsto dall'art. 104 della L.R.T. n° 65/2014 e dal regolamento di cui al D.P.G.R. 30 gennaio 2020 n° 5/R - CIG: Z81382846, allo studio allo STUDIO DI GEOLOGIA APPLICATA DOTT. GEOL. DUCCIO LOSI, con sede in Siena, Via A. Vivaldi n° 59, c.f. LSODCC64R10I726K, P. IVA 00860980523,
- Con Determinazione n° 483/2022 del 27 ottobre 2022, esecutiva, è stato affidato esecutiva, di INCARICO per la Redazione degli elaborati per il procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) nell'ambito del procedimento di formazione ed approvazione del Piano Operativo Comunale, in conformità al Piano Strutturale Intercomunale, da redigere in conformità alle disposizioni definite dalla Legge Regione Toscana 65/2014, dal D.Lgs. n° 50/2016 e dal vigente D.P.R. n° 380/2001 ed in particolare da quanto previsto dall'art. 104 della L.R.T. 65/2014 e dal Regolamento di cui al DPGR 30 gennaio 2020 n° 5/R - CIG: ZD93828397, affidato alla DOTT.SSA AGRONOMA ELISABETTA NORCI, con sede in Pisa Via Santa Bibbiana n° 5, c.f. NRCLBT56E41G843K, P. IVA 00889930509;
- Con Determinazione n° 489/2022 del 3 novembre 2022, esecutiva, è stato affidato l'incarico per il servizio di controllo sul territorio e proposta di eventuale modifica di circa 250 schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente del Comune di Radda in Chianti, CIG: ZE3382B45E, alla DOTT.SSA ARCHITETTO CATERINA MARAMAI, con studio in Siena Via dei Termini n° 33, c.f. MRMCRN90D57I726M, P. IVA 01455700524,
- Con Determinazione n° 397 del 3 agosto 2023, esecutiva, è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati relativi alle indagini archeologiche nell'ambito del procedimento di formazione ed approvazione del piano operativo comunale, in conformità al piano strutturale intercomunale, da redigere in conformità alle disposizioni di cui alla L.R.T. n° 65/2014, al D.P.R. n° 380/2001 al D. LGS. n° 36/2023 - CIG: Z0F3C184C3 alla SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGICA con sede in Firenze, Via L. La Vista n° 5 (c.f. e P. IVA 03185890484);
- Con Determinazione n° 400 dell'8 agosto 2023, esecutiva, è stato affidato l'incarico ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. LGS. n° 36/2023, tramite il portale [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it), affidamento diretto n° 018292/2023, dell'incarico del servizio per gli studi idrologici idraulici e per la redazione degli elaborati necessari nell'ambito del procedimento di formazione del piano operativo del comune di Radda in chianti, alla SOCIETÀ HYDROGEO INGEGNERIA S.R.L. CIG: Z003CF565;
- Con Determinazione n° 447 del 7 settembre 2023, esecutiva, è stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d. lgs. n° 36/2023, tramite il portale [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it), affidamento diretto n°020091/2023, di assistenza giuridica al R.U.P. nell'elaborazione del piano operativo e assistenza giuridica nel procedimento di approvazione definitiva del piano, allo STUDIO LEGALE AVV. GIACOMO MURACA, CON SEDE IN FIRENZE, VIALE S. LAVAGNINI N° 13 P. IVA 06118970489 - CIG: ZD33C336FE.

Con Deliberazione G.C. n° 85 del 20 dicembre 2022 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, unitamente al documento preliminare di Valutazione Strategica (VAS), ai sensi



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

della L.R. 10/2010, mediante l'invio ai soggetti competenti del documento preliminare, di cui all'art. 23 della sopra citata legge;

Il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti di partecipazione previsti dalla L.R. n° 65/2014 e sempre con la Deliberazione G.C. n° 85/2022 suddetta, è stata nominata ai sensi dall'art. 37 della L.R. n° 65/2014, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione e del programma di comunicazione relativo al percorso partecipativo del Piano Operativo, la Dott.ssa Alessandra Capaccioli, Segretaria titolare della Segreteria convenzionata fra i Comuni di Greve in Chianti e di Radda in Chianti con Deliberazione G.C. n° 3 del 21.01.2021,

Successivamente con Deliberazione G.C. n° 63/2023 del 12 settembre 2023, esecutiva, la GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE, nominata con Deliberazione G.C. n° 85/2022 ai sensi degli artt. da 37 a 40 del Capo V della L.R. n° 65/2014, Dott.ssa Alessandra Capaccioli, è stata sostituita con la Dott.ssa Veronica GORGA;

In data 11 dicembre 2023 è stata effettuata la Conferenza di Copianificazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n° 65/2014 e successive integrazioni;

Sono state valutate tutte le segnalazioni, le proposte e i contributi, pervenuti ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014, in concomitanza con le varie fasi della partecipazione (incontri pubblici, raccolta segnalazioni all'URP del Comune, focus con categorie economiche) come meglio specificato più avanti, al capitolo "informazione e partecipazione".

Il Comune di Radda in Chianti ha adottato il Piano Operativo con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 25 gennaio 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n° 65/2014, costituito dai seguenti elaborati:

## **A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:**

- ***Analisi storico-archeologica:***
  - Relazione archeologica
  - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
  - Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
  - Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
  - Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
  - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
  - Tav. 1 QC\_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
  - Tav. 1 QC\_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
  - Tav. 2 QC\_nord - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
  - Tav. 2 QC\_sud - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
  - Tav. 3 QC\_nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
  - Tav. 3 QC\_sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica

## **B - Progetto di Piano Operativo:**

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

- Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU
- Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- Allegato III alle NTA - Schede Norma
- Documento di conformità al PIT-PPR
- Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
  - Tav. 1a - Quadrante I
  - Tav. 1b - Quadrante II
  - Tav. 1c - Quadrante III
  - Tav. 1d - Quadrante IV
- Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

## **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

## **Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione**

- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede
- I1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta Della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta Della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta Della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta Delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta Della Pericolosità Sismica Di Base (Livello 1)

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 19 della L.R. n° 65/2014, l'Amministrazione Comunale e il Garante della Comunicazione hanno informato la cittadinanza che:

- in data 7 febbraio 2024 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n° 6 Parte II del 7 febbraio 2024, l'avviso di adozione del provvedimento di adozione del Piano Operativo in oggetto;

In seguito all'adozione del Piano Operativo Comunale con Deliberazione Consiglio Comunale n° 2 del 25 gennaio 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n° 65/2014, tutti gli atti costitutivi, comprensivi degli atti di adozione della Valutazione ambientale strategica - VAS, sono stati depositati in formato digitale presso l'Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP del Comune di Radda in Chianti, alla libera visione del pubblico, per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 7 febbraio 2022 data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n° 6 Parte II del 7 febbraio 2024 e resi, inoltre, accessibili sul sito istituzionale del Comune di Radda in Chianti, al seguente link:

<https://www.comune.raddainchianti.si.it/piano-operativo-comunale-adottato/>

Ai sensi dell'art 19 comma 2 della L.R. 65/2014, entro il termine perentorio di cui sopra, come testualmente riportato dalla legge regionale "chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune" all'Ufficio Protocollo del Comune (preferibilmente per via telematica). Pertanto, le osservazioni sono state presentate dal 7 febbraio 2024 al lunedì 8 aprile 2024, essendo il giorno 7 aprile festivo.

Al fine di facilitare l'inserimento dei dati e la completezza delle informazioni, per la presentazione delle stesse sono stati elaborati modelli editabili:

- Modello per le osservazioni al Piano Operativo Comunale adottato;

## **INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

Il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti di partecipazione previsti dalla L.R. n° 65/2014 e del relativo regolamento attuativo DPGR4/R/2017, integrandosi con una serie di azioni per



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

rafforzarne l'efficacia come stabilito dalla L.R. 46/2013 ed ai fini di tale adempimento, si è svolta una corposa campagna informativa a mezzo incontri, canali social, affissioni nei luoghi più frequentati del capoluogo e delle frazioni, il tutto gestito dall'amministrazione comunale di Radda in Chianti.

In seguito all'adozione del Piano Operativo Comunale, come già fatto per l'Avvio del Procedimento, al fine di spiegare la lettura del piano per facilitare la presentazione delle osservazioni, in data 5 marzo 2024 e 26 marzo 2024 alle ore 17:00 si sono tenuti gli incontri pubblici alla presenza del Sindaco, dell'Ufficio Urbanistica, dei progettisti rivolto ai cittadini ed ai tecnici appartenente ai vari ordini professionali.

## **CONTRIBUTI TECNICI E RICHIESTE INTEGRAZIONI AI SENSI DEGLI ART. 19, 20 E 53 L.R. 65/2014.**

Ai sensi dall'art.19 comma 2, Art. 20 della L.R. 65/2014, ai fini della presentazione delle osservazioni, il Piano Operativo adottato è stato depositato presso il Comune per 60 gg. e trasmesso agli enti sovraordinati per l'acquisizione dei relativi contributi tecnici, di cui all'art. 53 della stessa legge, finalizzati al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica. Tali contributi sono incentrati soprattutto sulla verifica di coerenza del Piano adottato con il PIT-PPR e con la L.R. 65/2014 e relativi regolamenti attuativi, anche al fine di anticipare le valutazioni proprie della conferenza paesaggistica che si svolgerà per la conformazione del POC al PIT-PPR ai sensi dell'art. 145 del D. Lgs. 42/2004, dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT-PPR.

Nel merito sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli enti competenti:

- Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore Sede di FIRENZE dell'11 marzo 2024 Prot. n° 2024/1733;
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, del 28 marzo 2023, Prot. n° 20214/2199;
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione paesaggio - Settore Logistica e Cave – Settore Forestazione. Usi Civici. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici – Settore Autorità di gestione FEASR, del 4 aprile 2024, Prot. n° 2024/2335;
- Provincia di Siena, del 4 aprile 2024 Prot. n° 2024/2363;

## **OSSERVAZIONI PERVENUTE**

Sono pervenute agli atti del comune n° 40 osservazioni di cui alcune multiple, e al fine di correggere refusi e migliorare la leggibilità del piano, è stata protocollata un'osservazione d'ufficio, tra le quali la n° 31 classificata al protocollo generale del Comune di Radda in Chianti il 5 aprile 2024 al n° 2024/2338.

Le osservazioni presentare riguardano la seguente ubicazione:

- n° 1 Allegato III
- n° 17 Norme tecniche di Attuazione
- n° 1 Norme tecniche di Attuazione e Allegato III
- n° 14 Territorio Rurale
- n° 1 Territorio Rurale e Allegato III
- n° 10 Territorio Urbanizzato
- n° 1 Ubicazione
- n° 1 Varie

Il Comune di Radda in Chianti, con la **Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 22 Aprile 2024**, dichiarata immediatamente esecutiva, ha **APPROVATO LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO AI SENSI DEGLI ART. 19 E 95 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N° 65.**

Gli elaborati modificati e i nuovi elaborati integrativi, approvati con la Delibera C.C. n° 5/2024, sono i seguenti:



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

- *Relazione tecnica - controdeduzioni;*
- *Documento di Sintesi delle controdeduzioni;*
- *Norme Tecniche di Attuazione SOVRAPPOSTO - controdeduzioni;*
- *Relazione generale\_estratto\_p48\_controdeduzioni;*
- *Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU - controdeduzioni;*
- *Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR - controdeduzioni;*
- *Allegato III alle NTA - Schede Norma - controdeduzioni;*
- *Allegato IV alle NTA - Norme tecniche di attuazione Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche;*
- *Estratti modifiche cartografiche.*
- *G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede*
- *G1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici*
- *G2 - Carta Della Pericolosità Sismica Locale*
- *G3 - Carta Della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)*
- *G4 - Carta Della Esposizione Sismica (Livello 1)*
- *G5 - Carta Delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)*
- *G6 - Carta Della Pericolosità Sismica Di Base (Livello 1)*
- *G7 - Carta Geomorfologica*

Mentre le altre tavole del piano Operativo adottato, che rimangono invariate, sono le seguenti:

## **A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:**

- ***Analisi storico-archeologica:***
  - *Relazione archeologica*
  - *Siti di interesse storico archeologico – Schede*
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
  - *Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO*
  - *Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE*
  - *Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente*
  - *Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente*
  - *QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente*
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
  - *Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023*
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
  - *Tav. 1 QC\_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati*
  - *Tav. 1 QC\_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati*
  - *Tav. 2 QC\_nord - Carta del Rischio e del potenziale archeologico*
  - *Tav. 2 QC\_sud - Carta del Rischio e del potenziale archeologico*
  - *Tav. 3 QC\_nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica*
  - *Tav. 3 QC\_sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica*

## **B - Progetto di Piano Operativo:**

- *Relazione generale*
- *Documento di conformità al PIT-PPR*
- *Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:*
  - *Tav. 1a - Quadrante I*
  - *Tav. 1b - Quadrante II*
  - *Tav. 1c - Quadrante III*
  - *Tav. 1d - Quadrante IV*
- *Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000*

## **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

## **Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione**

- I1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali

In data 23 aprile 2024 con Protocollo n° 2024/2783, è stata richiesta alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, la convocazione della CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 31 L.R.T. 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo Comunale.

In data 3 maggio 2024, con Protocollo di arrivo n° 2024/3040, la Regione Toscana ha convocato la Conferenza Paesaggistica, in video conferenza, per i giorni 2 e 3 luglio 2024;

In data 23 maggio 2024, con Protocollo di arrivo n° 2024/3634, è pervenuta la Valutazione d'incidenza, effettuata dalla Regione Toscana - Settore V.A.S. e V.Inc.A., in qualità di Autorità Competente in materia, per il sito Natura 2000, Z.S.C. "Monti del Chianti" (art. 87 della L.R. n° 30/2015).

In data 19 giugno 2024, con Protocollo di arrivo n° 2024/4313 la Regione Toscana ha richiesto integrazione documentale che è stata trasmessa in data 25 giugno 2024, Protocollo n° 2024/4465;

In data 1° luglio 2024, sui è riunito il Nucleo V.A.S. intercomunale con l'Ordine del giorno Piano Operativo COMUNALE (ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i.) Adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n° 2 del 25 gennaio 2024. - Valutazione Ambientale Strategica - Parere motivato (ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e il cui Verbale – Parere Motivato costituisce allegato agli atti del Piano Operativo.

DATO ATTO della Dichiarazione di sintesi di VAS del Piano Operativo del Comune di Radda in Chianti ai sensi dell'art.27 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. che costituisce allegato agli atti del Piano Operativo.

In data 2 luglio 2024, in modalità videoconferenza, si è tenuta la CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 31 L.R.T. 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo Comunale, il cui verbale, è stato trasmesso al Comune di Radda in Chianti il 9 luglio 2024, Protocollo di arrivo n° 4736;

Nella Conferenza è stata evidenziata la complessiva coerenza del Piano alla disciplina del PIT-PPR, esprimendo la richiesta di alcune integrazioni/modifiche relative ai seguenti aspetti:

- Tutela archeologica, con richiesta di integrazione degli elaborati specialistici e precisazione dei contenuti normativi delle NTA;
- Ambiti di trasformazione soggetti a tutela paesaggistica (R PR Ex Cantine, T3 Mulino di Radda, Area parcheggio Loc. Volpaia, Area parcheggio Loc. Selvole, C1 Ampliamento produttivo esistente Loc. Campomaggio), con richiesta di integrazioni delle relative schede norma;
- Ambiti di trasformazione non soggetti a tutela paesaggistica (V1 Area a prevalente destinazione residenziale) con richiesta di integrazione della relativa scheda norma;
- NTA Art. 16 comma 4, in merito all'uso di impianti da energie rinnovabili sui beni culturali.

In data 10 luglio 2024 con Protocollo n° 2024/4769, è stata richiesta alla Provincia di Siena, la convocazione della Commissione BSA ai sensi dell'art.13.14 co.6 della Disciplina del P.T.C.P. per esaminare



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

i contenuti di specifico argomento delle norme del P.O.C. e delle trasformazioni in area di pertinenza di BSA di cui alle schede norma del P.O.C.

In data 12 luglio 2024, con Protocollo di arrivo n° 2024/4814, la Provincia di Siena ha convocato la Commissione BSA, in video conferenza, per il giorno 17 luglio 2024;

In data 17 luglio 2024, in modalità videoconferenza, si è tenuta la Commissione BSA ai sensi dell'art.13.14 co. 6 della Disciplina del P.T.C.P. per esaminare i contenuti di specifico argomento delle norme del P.O.C. e delle trasformazioni in area di pertinenza di BSA di cui alle schede norma del P.O.C., il cui verbale, è stato trasmesso al Comune di Radda in Chianti il 22 luglio 2024, Protocollo di arrivo n° 5003.

### CONCLUSIONI

La proposta di approvazione definitiva del Piano Operativo è compiutamente definita, descritta e rappresentata negli elaborati sostitutivi ed integrativi, allegati alla proposta di Delibera del Consiglio Comunale che dovrà approvare nella loro versione definitiva, cui si fa integrale rinvio.

Come sopra già specificato, ricordiamo che a seguito dei contributi pervenuti dagli enti, delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni, a seguito della Conferenza Paesaggistica con la Regione Toscana e con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, a seguito del Parere Motivato del Nucleo VAS intercomunale e della Commissione BSA con la Provincia di Siena, gli elaborati che andranno in approvazione definitiva, sono i seguenti elaborati:

#### **A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:**

- ***Analisi storico-archeologica:***
  - Relazione archeologica
  - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
  - Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
  - Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
  - Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
  - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
  - Tav. QC 1a \_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
  - Tav. QC1b \_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
  - Tav. QC2a \_nord - Carta del potenziale archeologico
  - Tav. QC 2b\_sud - Carta del potenziale archeologico
  - Tav. QC. 3a\_ nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
  - Tav. QC 3b\_ sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
  - Tav. QC 4a\_nord- Carta del Rischio archeologico
  - Tav. QC 4b\_sud- Carta del Rischio archeologico

#### **B - Progetto di Piano Operativo:**

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP

Piazza Francesco Ferrucci n° 1

53017 - Radda in Chianti (SI) - C.F. e P.I. 00229470521

Mail: [urbanistica@comune.raddainchianti.si.it](mailto:urbanistica@comune.raddainchianti.si.it) PEC: [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it)

- Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- Allegato III alle NTA - Schede Norma
- Allegato IV alle NTA – Programma per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)
- Documento di conformità al PIT-PPR
- Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
  - Tav. 1a- Quadrante I
  - Tav. 1b- Quadrante II
  - Tav. 1c- Quadrante III
  - Tav. 1d- Quadrante IV
- Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza
- VAS\_1 “Emergenze - Fragilità Ambientali - Carta di Sintesi”;
- VAS\_2 “Sovrapposizione tra Carta di sintesi VAS\_1 e previsioni di P.O.”.
- Verbale Nucleo VAS 1° luglio 2024 – Parere Motivato
- Dichiarazione di Sintesi

### **Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione**

- I1 - Carta delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede
- G1 - Carta delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta della pericolosità sismica (livello 2)
- G7 - Carta geomorfologica;

Il sottoscritto arch. Fausto Bulleri Responsabile del Procedimento, descritto e verificato quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 18 della L.R. N° 65/2014 con la presente ha accertato e certifica che il procedimento di approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale di Radda in Chianti è svolto nel pieno rispetto delle norme legislative e regolamentari.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Arch. Fausto Bulleri**

*firmato digitalmente\**

\* Documento informatico firmato digitalmente. ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005 modificato e integrato dal D. Lgs. n° 235/2010, del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.