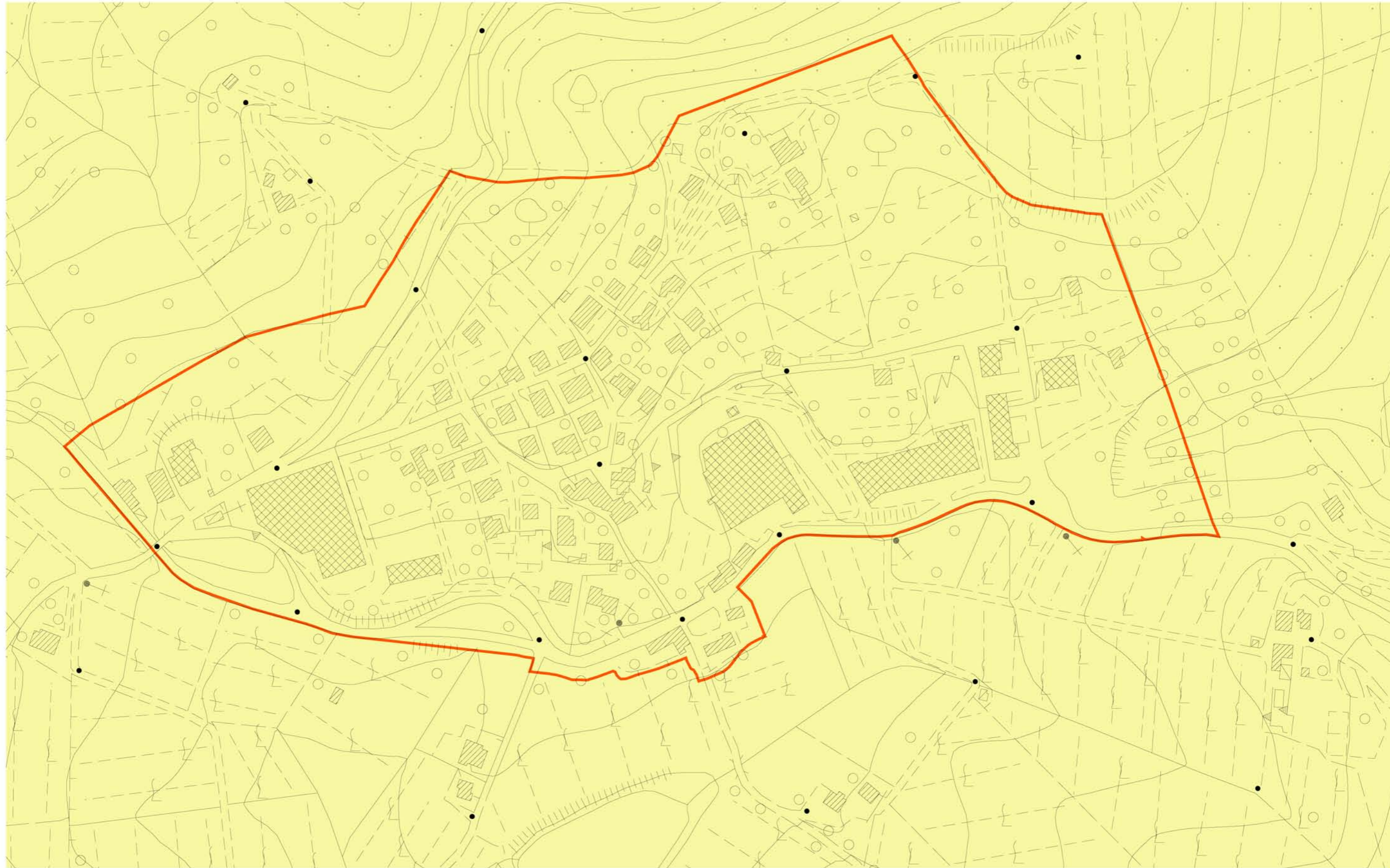


UNITÀ TERRITORIALE ORGANICA ELEMENTARE 2

LA VILLA

ESTRATTO CARTOGRAFICO – SCHEDA DESCRITTIVA – PROFILI QUANTITATIVI

 **Unità Territoriale Organica Elementare 2 - La Villa**



UTOE 2			
LA VILLA			
	Quadro di riferimento dell'UTOE La Villa	Quadro di riferimento del Sistema del Crinale di Radda in Chianti	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	0,21	12,33	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	243	1146	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	128	1194	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	1157,14	92,94	20,81
Famiglie (dati ISTAT 2001)	91	510	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,67	2,25	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	15012,35	60269,1	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	30024,7	120538,2	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	234,57	100,95	162,42

UTOE 2 - LA VILLA																	
	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione			Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recuperi + previsioni PS	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura		
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	15214,26	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		1700	mq di SUL	2400	mq di SUL	4100	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	1083,96	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		31	posti letto	0	posti letto	31	posti letto
	19	posti letto	Villa Miranda														
INDUSTRIALE ARTIGIANALE , comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	1394,27	mq di SUL	zona 11 (D3) (La Villa)														
	7312,22	mq di SUL	LACA (D8)	9167,06	mq di SUL	La Villa ARRI Mobili (D3)											
	6923,53	mq di SUL	La Villa ARRI Mobili (D3)														
	6392,93	mq di SUL	Area artigianale la Villa	3405,48	mq di SUL	Area artigianale la Villa											
	22022,95	mq di SUL	TOTALE	12572,5	mq di SUL	TOTALE	0	mq di SUL	1165	mq di SUL	Area artigianale la Villa	0	mq di SUL	3000	mq di SUL	16737,54	0
COMMERCIALE , relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL		0	mq di SUL	500	mq di SUL	500	mq di SUL
AGRICOLO , agriturismo	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL							
	4	posti letto	Il Campaccio	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto		6	posti letto		posti letto	6	posti letto

RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato e dei garage ad uso delle abitazioni	Esistente mq di SUL	Residuo di PRG mq di SUL	Interventi in salvaguardia mq di SUL	In corso di attuazione mq di SUL	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS mq di SUL
					Recupero	Nuova realizzazione	
					mq di SUL	mq di SUL	
Sistema 1a	33173	440	0	0	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	440
Sistema 1b	60173,93	0	0	0	*vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	0
Sistema 2	1901,02	0	0	0	880,91* (vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi)	0	880,91
Sistema 3	128552,07	5395,09	0	2721,2	4200	5400	17716,29
Sistema 4a	67999,26	0	0	216,66	* vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	216,66
Sistema 4b	8245,66	0	0		* vedi Relazione generale, dimensionamento del Piano, aspetti quantitativi.	0	0
TOTALE	300044,94	5835,09	0	2937,86	5100	5400	19253,86

RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato e dei garage ad uso delle abitazioni	Esistente	Residuo di PRG		Interventi in salvaguardia mq di SUL	In corso di attuazione		Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recuperi + previsioni PS mq di SUL
		mq di SUL	località		mq di SUL	località	Recupero	Nuova realizzazione	
		mq di SUL	mq di SUL		mq di SUL	mq di SUL			
UTOE1	25813,58	660	Lottizzazione Santa Maria (C4)	0	2721,2	La Croce di sopra (C1)	0	3000	10899,63
		1589,59	I Frati (C2)						
		2928,84	PEEP (C1)						
		5178,43	TOTALE						
UTOE2	15214,26	0	0	0	0		1700	2400	4100

	Esistente			Residuo di PRG			Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione		Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente						
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località		posti letto	quantità	unità di misura	Recupero		Nuova realizzazione	posti letto				
TURISTICO - RICETTIVO																		
Sistema 1a	628,6	mq di SUL	La locanda di Volpaia	0	mq di SUL		0	0	mq di SUL	32	0	32						
	18	posti letto		0	posti letto			0	0									
Sistema 1b	2632,92	mq di SUL	Castelvecchi	0	mq di SUL		0	228,84	mq di SUL	22	0	30						
	20	posti letto		0	posti letto			8	0									
Sistema 2	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	0	mq di SUL	0	0	0						
	0	posti letto		0	posti letto			0	0									
Sistema 3	7343,7	mq di SUL	UTOE1	100	mq di SUL	UTOE1	0	0	mq di SUL	128	0	138						
	148	posti letto		10	posti letto													
	1083,96	mq di SUL	Villa Miranda	116,66	mq di SUL	Le Vigne												
	19	posti letto		0	posti letto													
	654,1	mq di SUL	Le Vigne	216,66	mq di SUL													
	16	posti letto																
	2666,16	mq di SUL	Santa Cristina										10	posti letto	0			
	54	posti letto																
	5150,38	mq di SUL	Hotel Radda										10	posti letto	0			
	125	posti letto																
	16898,3	mq di SUL	TOTALE										10	posti letto	0			
	362	posti letto														TOTALE	10	posti letto
Sistema 4a	1788,5	mq di SUL	Relais Vescine				166,66	mq di SUL	Relais Vescine	0	0	mq di SUL	36	0	46			
	54	posti letto																
	515,5	mq di SUL	Ristorante a San Luigi													10	posti letto	0
	2304	mq di SUL	TOTALE													10	posti letto	0
	54	posti letto																
Sistema 4b	2277,22	mq di SUL	San Fedele	0	mq di SUL		0	0	mq di SUL	30	0	30						
	dato non disponibile	0		posti letto	0			0										
Totale	24741,04	mq di SUL		599,98	mq di SUL		0	228,84	mq di SUL	248	0	286						
	454	posti letto		30	posti letto		0	8	posti letto	248	0	286						

INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	Esistente		Residuo di PRG		Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente
	mq di SUL	località	mq di SUL	località			mq di SUL	mq di SUL	
Sistema 1a	0	Pornanino	0		0	0	0	0	0
Sistema 1b	415,04	acetificio Coltassala	2509,76	acetificio Coltassala	2509,76	0	0	0	0
Sistema 2	5854,42	Lucarelli							
	880,91	Molino di Radda	3666	Campomaggio	3666	0	0	6500	6500
Sistema 3	6431,8	UTOE1	1848,09	UTOE1	1848,09				
	22022,95	UTOE2	12572,5	UTOE2					
	2135	Fornace di campassole	1049,33	Fornace di campassole	1049,33				
	654,73	Caparsa	250	Caparsa					
	1185,87	Lapis	550	Lapis					
	442,62	Ceramiche Rampini							
	1470,09	Mobilificio Soldani							
34343,06	TOTALE	16270	TOTALE	2897,42	1565	0	3000	17937,54	
Sistema 4a	0		0		0	0			
Sistema 4b	0		0		0	0			
TOTALE	41493,43	TOTALE	22445,7	TOTALE	9073,18	1565	0	9500	24437,54

Quantitativi di standard urbanistici esistenti (calcolati rispetto alla popolazione presente al 2007 - dati anagrafe comunale - e valutati rispetto alla norma di legge - DM 1444/68 - di 18 mq/ab)												
	Parcheggio (2,5 mq/ab)			Verde (9 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (4,5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (2 mq/ab)		
	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	0	307,5	-307,5	0	1107	-1107	0	553,5	-553,5	2761,79	246	2515,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	2101,5	587,5	1514	1114,16	2115	-1000,84	0	1057,5	-1057,5	3667,75	470	3197,75
Sistema 2 - Bacino del Pesa	0	27,5	-27,5	0	99	-99	0	49,5	-49,5	699,49	22	677,49
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	6264,95	2985	3279,95	11352,93	10746	606,93	6624,79	5373	1251,79	41363,71	2388	38975,71
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	0	372,5	-372,5	0	1341	-1341	0	670,5	-670,5	0	298	-298
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	0	85	-85	0	306	-306	0	153	-153	0	68	-68
TOTALE	8366,45	4365	4001,45	12467,09	15714	-3246,91	6624,79	7857	-1232,21	48492,74	3492	45000,74

Quantitativi di standard urbanistici necessari in relazione alla previsione del PS di un aumento di 400 abitanti (calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab)												
	Parcheggio (3.5 mq/ab)			Verde (12.5 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (4.5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (3.5 mq/ab)		
	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	-307,5	98	-405,5	-1107	350	-1457	-553,5	126	-679,5	2515,79	98	2417,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	1514	189	1325	-1000,84	675	-1675,84	-1057,5	243	-1300,5	3197,75	189	3008,75
Sistema 2 - Bacino del Pesa	-27,5	10,5	-38	-99	37,5	-136,5	-49,5	13,5	-63	677,49	10,5	666,99
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	3279,95	955,5	2324,45	606,93	3412,5	-2805,57	1251,79	1228,5	23,29	38975,71	955,5	38020,21
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	-372,5	119	-491,5	-1341	425	-1766	-670,5	153	-823,5	-298	119	-417
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	-85	28	-113	-306	100	-406	-153	36	-189	-68	28	-96
TOTALE	4001,45	1400	2601,45	-3246,91	5000	-8246,91	-1232,21	1800	-3032,21	45000,74	1400	43600,74

Quantitativi di standard urbanistici necessari in relazione alla previsione del PS di un aumento di 400 abitanti (calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab)												
	Parcheggio (5 mq/ab)			Verde (16 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (4 mq/ab)		
	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	-307,5	140	-447,5	-1107	448	-1555	-553,5	140	-693,5	2515,79	112	2403,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	1514	270	1244	-1000,84	864	-1864,84	-1057,5	270	-1327,5	3197,75	216	2981,75
Sistema 2 - Bacino del Pesa	-27,5	15	-42,5	-99	48	-147	-49,5	15	-64,5	677,49	12	665,49
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	3279,95	1365	1914,95	606,93	4368	-3761,07	1251,79	1365	-113,21	38975,71	1092	37883,71
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	-372,5	170	-542,5	-1341	544	-1885	-670,5	170	-840,5	-298	136	-434
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	-85	40	-125	-306	128	-434	-153	40	-193	-68	32	-100
TOTALE	4001,45	2000	2001,45	-3246,91	6400	-9646,91	-1232,21	2000	-3232,21	45000,74	1600	43400,74