N° PAP-01245-2015

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 22/07/2015 al 06/08/2015

L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO ZUPO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
GEOM. MICHELE GIANNUZZI
ISTR. TECNICO STRUTT. URB. ED EDILIZIA

ORIGINALE
N° 21 d'ordine del registro
Adunanza del 26.06.2015

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

PROVINCIA DI BARI

FAC SIMILE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

FAC-SIMILE

OGGETTO: Adozione di variante allo Strumento Urbanistico Generale per modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'articolo 15 della L.R. 10 febbraio 1979 n. 6, della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di giugno a Polignano a Mare e nella Casa Comunale, alle ore 9.00 con il seguito.

A seguito di avviso prot. n. 16846 del 19.06.2015, spedito dal Presidente del Consiglio Comunale e consegnato in tempo utile ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

La seduta è PUBBLICA di II^ CONVOCAZIONE per deliberare sulla proposta in oggetto.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1.	Domenico VITTO	1		10.	Antonio MAIELLARO	8	
2.	Modesto PELLEGRINI		1	11.	Domenico LOMELO	9	
3.	Mario MAZZONE	2		12.	Gianpiero MANCINI		3
4.	Fonte LOFANO	3		13.	Angelo Raffaele BOVINO		4
5.	Angelo FOCARELLI		2	14.	Dionisio LAMANNA		5
6.	Giuseppe FACCIOLLA	4		15.	Eugenio SCAGLIUSI		6
7.	Francesco Saverio MANCINI	5		16.	Raffaele MARINGELLI		7
8.	Valerio CANTATORE	6		17.	Lucia BRESCIA	10	
9.	Salvatore COLELLA	7					

Totale Presenti 10 Assenti 7

Assume la presidenza Mario Mazzone nella Sua qualità di Presidente del C.C f.f., il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, lettera a, del T.U., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000) il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Caterina Di

Turi.

Nominati scrutatori i Signori Consiglieri Comunali _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto regolarmente iscritto all’O.d.G.

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Relaziona l’Assessore all’Urbanistica Giovanni Abbatepaolo:

Premesso che:

- con Delibera di G.R. n. 815 del 21/06/2005 pubblicata sul BURP n. 90 del 12/07/2005, è stata approvata la Variante al P.R.G.

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 04.07.2001 è stato approvato l’accordo di programma per la realizzazione di una struttura turistica-alberghiera con annesso campo da golf in località Pozzo Vivo.

- in data 17.06.2004 è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 89964, racc. n. 22728 per la realizzazione del suddetto intervento;

- in data 17.03.2005 con note acclarate al Prot. n. 4105-873/UT e al Prot. n. 4579-962/UT è stata presentata istanza per la realizzazione di un intervento turistico ricettivo (villaggio-albergo) in zona TA/2, maglia n. 15 del P.R.G. in esecuzione parziale del nucleo di lottizzazione in località Passione nel Comune di Polignano a Mare dalla ditta Val.sea s.r.l.

- in data 5.08.1999 con nota Prot. n . 11240 e successiva integrazione del 7.10.199 Prot. n. 13834 i germani Cazzorla hanno richiesto di sottoscrivere un accordo di programma per la realizzazione di complesso turistico alberghiero in c.da Passione;

- su tali istanze, la Regione Puglia rilevava che sotto il profilo urbanistico gli interventi interessavano prevalentemente aree destinate a standard urbanistici: zona F e parcheggi all’interno del nucleo turistico alberghiero di riferimento, cui le stesse aree a servizi sono strettamente connesse, rilevando altresì che non risultava chiaro in quale modo si intendeva far fronte alla sottrazione dei citati standard urbanistici ovvero se la stessa sottrazione influiva e non pregiudicava il fabbisogno degli standard individuati in sede di pianificazione generale, quindi invitava l’Amministrazione comunale ad esplicitare i presupposti giuridici di ammissibilità degli interventi in questione.

FAC-SIMILE FAC SIMILE

Con le modifiche apportate dalla L.R. n. 5 del 25.02.2010 alla L.R. 20/2001 (Norme generali di governo e uso del territorio) si può procedere alla variazione della variante allo strumento urbanistico generale per modifiche della perimetrazione del comparti di intervento di cui all’articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979 n. 6 nei termini della **Relazione Generale** all’uopo predisposta dall’Ufficio tecnico comunale allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L’arch. Fonte Marilena Ingrassia da lettura della relazione e illustra gli elaborati grafici

Il Presidente, ascoltati gli interventi, come da dibattito allegato, durante il quale si allontana il consigliere Facciolla ed entra il consigliere Lamanna - Presenti 10 - pone in votazione il provvedimento.

Consiglieri presenti: N. 10
Consiglieri assenti: N. 7 (Pellegrini, Focarelli, Facciolla, G. Mancini, Bovino, Scagliusi, Maringelli)
Favorevoli: N. 8
Astenuti: N. 2 (Lamanna, Brescia)

IL CONSIGLIO COMUNALE

FAC-SIMILE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la L.R. n. 56/80;

Vista la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 267/00;

FAC-SIMILE

Visto il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs 267/00, che attesta, altresì, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è necessario acquisire il parere contabile;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 23.06.2015;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

1. **ADOTTARE** la variante al Piano Regolatore Generale nei termini dello studio allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituito dai sottoelencati elaborati:

Relazione Generale

All. A Visure Catastali

TAV 1 Stralcio della TAV 2.3 – Fascia costiera di PRG vigente - Stralcio di PRG digitale con individuazione dell'Accordo di Programma su base catastale

TAV 2 Elenco ditte catastali - Individuazione grafica delle ditte catastali e dell'Accordo di Programma su base catastale

TAV 3 Determinazione grafica delle distanze di rispetto secondo il PUTT/p Puglia e P.A.I. su base catastale e ortofoto

TAV 4 Determinazione grafica dei nuovi comparti su base catastale

TAV 5 Individuazione delle aree a diversa tipizzazione nei nuovi - comparti

2. **DARE ATTO** che per quanto deliberato al punto 1 il comparto della maglia 15, al netto delle aree di cui all'Accordo di Programma Pozzo Vivo, risulta suddiviso in quattro comparti attuativi 15-1, 15-2, 15-3, 15-4 che costituiscono unità di minimo intervento.

3. **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 tale variazione non è soggetta ad approvazione regionale, o a verifica di compatibilità regionale e provinciale.

4. **DARE ATTO** che è stata svolta la procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7 punto 7.4 del Regolamento di attuazione della L.R. 14 dicembre 2012, n.44

5. **DISPORRE** ad esecutività del presente deliberato il deposito della variante al P.R.G. e la sua pubblicazione ai sensi dei commi 4° e 5° dell'art. 16 della L. R. n. 56/80

6. **DEMANDARE** al Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia ed Urbanistica ogni adempimento consequenziale ai fini dell'approvazione della presente variante

FAC-SIMILE
FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Pareri art. 49 e 147 bis del T.U. 267/200

S.A.EDILIZIA ED URBANISTICA
UFFICIO FINANZE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere

F A V O R E V O L E

IL RESPONSABILE
Arch. Fonte Marilena INGRASSIA

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere

IL RESPONSABILE
Dott. Raffaele Nicola VITTO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Caterina DI TURI

IL PRESIDENTE DEL C.C. f.f.
Mario MAZZONE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124 del T.U., approvato con D.Leg. 267 del 18.08.2000,
- È divenuta esecutiva il _____
  - O essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3 del T.U./2000);
  - O perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4 del T.U./2000);

Dalla Residenza Comunale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Caterina DI TURI

FIRME AUTOGRAFE SOSTITUITA A MEZZO STAMPA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DEL D.LGS. 39/93

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

GEOM. MICHELE GIANNUZZI

ISTR. TECNICO STRUTT. URB. ED EDILIZIA

Punto nr **10** all'ordine del giorno:

Adozione di variante allo strumento urbanistico generale, per modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della L. R. 10 febbraio 79 nr 6, della maglia 15 a Sud di Polignano a Mare, ai sensi dell'art. 12, comma 3 e successive modifiche ed integrazioni.

Assessore Giovanni ABBATEPAOLO

Leggo la relazione. Premesso che, con delibera di G. R. nr 815 del 21.06.2005, pubblicata su BURP nr 90 del 12.07.2005 è stata approvata la variante al PRG.

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr 54, del 04.07.2001 è stato approvato l'accordo di programma per la realizzazione di una struttura turistico alberghiera, con annesso campo da golf in località Pozzo Vivo.

Che in data 17.06.2004 è stata sottoscritta la convenzione per la realizzazione del suddetto intervento.

Che in data 17.03.2005, con nota acclarata al protocollo, è stata presentata istanza per la realizzazione di un intervento turistico ricettivo, villaggio-albergo, in zona TA2 maglia nr 15 del PRG, in esecuzione parziale del nucleo di lottizzazione in località Passione nel Comune di Polignano a Mare, dalla ditta Valsea srl.

Che in data 5.03.99, con nota protocollo 11.240 e successiva integrazione i Germani Cazzorla hanno richiesto di sottoscrivere un accordo di programma per la realizzazione di un complesso turistico alberghiero in contrada Passione.

Su tali istanze, la Regione Puglia rilevava che, sotto il profilo urbanistico gli interventi interessavano prevalentemente aree destinate a standard urbanistici, zona F e parcheggi all'interno del nucleo turistico alberghiero di riferimento, cui le stesse aree e servizi sono strettamente connesse, rilevando altresì che non risultava chiaro in quale modo si intendeva far fronte alla sottrazione dei citati standard urbanistici, ovvero se la stessa sottrazione influiva e non pregiudicava il fabbisogno degli standard individuati in sede di pianificazione generale.

Quindi, invitava l'Amministrazione Comunale ad esplicitare i presupposti giuridici di ammissibilità dell'intervento in questione.

Con le modifiche apportate dalla legge regionale nr 5 del 25.02.2010, alla legge regionale nr 20/2001, norme generali di governo e uso del territorio, si può procedere alla variazione della variante dello strumento urbanistico generale per modifiche della perimetrazione dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10.02.79 nr 6, nei termini della relazione generale all'uopo predisposta dall'ufficio tecnico comunale, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

FAC-SIMILE FAC SIMILE

Si dà lettura della relazione.

Arch. INGRASSIA

Il comparto della maglia 15 del piano regolatore generale, risulta normato dall'art. 59 delle NTA del PRG vigente, dedicato ai nuclei di attività turistica, ove si prevede che l'intervento venga subordinato alla redazione di uno strumento attuativo, nella forma del piano particolareggiato del piano di lottizzazione convenzionato ed esteso all'intero nucleo, da realizzare mediante la procedura del comparto ex art. 15 della legge regionale 10.02.1979 nr 6.

Per di più, la norma ipotizza ed anzi descrive, come preferenziale, su esplicita richiesta degli aventi diritto, la traslazione delle volumetrie espresse dalle aree a valle della statale verso le aree a destinazione agricola, siti a monte della statale, collocate fra queste la ferrovia.

Tale obiettivo, secondo l'ultimo comma dell'art. 59, deve realizzarsi nella forma della variante, allo strumento urbanistico generale.

Tuttavia, questo complesso articolato dall'interessante sistema, presuppone un'unitarietà dell'intervento, che può realizzarsi solo nell'ipotesi in cui il piano esecutivo venga predisposto dal Comune, ovvero dai privati proprietari che abbiano diretta ed a esclusiva disposizione anche le aree formalmente agricole, site tra la statale e la ferrovia.

In realtà, l'intervento di variante urbanistica può avvenire su istanza dei proprietari stessi, soltanto nel caso in cui essi siano in possesso di area a monte, oltre l'intera area componente il nucleo a valle.

Nel caso di specie è accaduto che, una parte consistente delle aree, comprese nella maglia 15, è stata interessata da un intervento richiesto ed approvato nella forma dell'accordo di programma. Questo ha determinato, oltre agli effetti che voleva produrre, un vulnus definitivo dall'unitarietà della maglia 15.

Si tratta di un effetto non solo materiale, ma anche giuridico. In altri termini, oltre alla realizzabilità dell'impianto voluto da Pozzo Vivo, l'accordo di programma ha variato il sistema di tutta la maglia, che attualmente non può essere urbanizzata secondo il disegno originario presupposto dall'art. 59.

Queste aree residuali dell'originario nucleo, rimangono disciplinate nella destinazione e nell'utilizzazione dalle norme edilizie del PRG, ma ad esse non è possibile applicare la metodologia prevista dall'art. 59, ovvero lo spostamento dell'intero nucleo, atteso che non vi è disponibilità di area a monte.

Si ritiene che è necessario dare certezza della programmazione urbanistica di cui al piano regolatore generale e che essa può essere attuata solo con la presa d'atto della riadozione dell'originario nucleo, denominato maglia 15.

In ragione di quanto innanzi evidenziato, si rende necessario procedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico generale, per modifiche della perimetazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 6/79, ai sensi dell'articolo 12, comma 3, lett. e)/bis della legge

FAC-SIMILE FAC-SIMILE

regionale 20/2001 e successive modifiche ed integrazioni della maglia 15 a Sud di Polignano a Mare.

La nuova suddivisione in comparti, non comporta incremento degli indici del comparto di fabbricabilità del comparto originario e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici, o di uso pubblico, come meglio evidenziato nella tavole di seguito elencate: relazione generale, allegato A visure catastali, tavole 1-2-3-4-5.

Si dà atto che il tracciato della strada di PRG ricadente nel comparto 15.4, in fase di esecuzione, dovrà essere lievemente modificato per adeguarlo allo stato dei luoghi, ovvero per ricongiungerlo alla strada esistente, strada vicinale parco dell'AURO evidenziando fin d'ora, che tale variante non necessiterà della compatibilità regionale, atteso che rientra nei casi di cui all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge Regionale 20/2001.

Infine, si sottolinea che l'adozione della variante al PRG, finalizzata alle modifiche di perimetrazione del comparto di che trattasi, non necessita della verifica di compatibilità regionale e provinciale, giusto art. 12, comma 3, lett. e)/bis della L.R. 20/2001.

Che tale variante non è assoggettata alla preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, giusto art. 7, punto 7.2 lett. a), punto 6, del regolamento di attuazione della legge regionale 44/2012, che testualmente recita: modifiche di perimetrazione dei comparti d'intervento previsti dall'art. 15, della legge regionale 6/79 e successive modifiche e all'art. 51 della legge regionale 56/80, tutela e uso del territorio, o all'art. 14 della Legge regionale 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento a condizione che non comporti l'incremento degli indicidi di fabbricabilità né riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive a verde o a parcheggi.

Che tale variante, esclusa dalle procedure di VAS, è assoggettata alla procedura di registrazione.

Che ai sensi dell'art. 7, punto 7.5 la registrazione dei piani esclusi è svolta precedentemente all'adozione del piano urbanistico comunale, laddove previsto e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione.

CONSIGLIERE ANZIANO

Ci sono osservazioni? No. Votazione.

Consigliere Domenico LOMELO

Loro interverranno con piano di lottizzazione o con piano particolareggiato all'interno?

Arch. INGRASSIA

In questa fase noi stiamo facendo soltanto la riperimetrazione del comparto.

FAC SIMILE

Consigliere Domenico LOMELO
Mi sono preoccupato per quanto sia i servizi, sia gli standard.

Arch. INGRASSIA
Questa è soltanto una riperimetrazione di comparti, che va a riperimetrare i comparti in maniera più ridotta e in maniera più semplice la presentazione sia dei piani di lottizzazione o dei piani particolareggiati.

Consigliere Domenico LOMELO
Visto che è una zona estremamente sensibile, almeno dal punto di vista viario sarebbe opportuno che noi tenessimo non uno ma due occhi.

FAC-SIMILE

Arch. INGRASSIA
In sede di pianificazione esecutiva, ovviamente.

FAC-SIMILE

Consigliere Domenico LOMELO
Per farla in maniera uniforme quella zona. Sennò verrebbe arlecchino. Va bene.

CONSIGLIERE ANZIANO
Votiamo?

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Consigliere Anziano pone in votazione, per appello nominale, il punto nr 10 all'ordine del giorno in trattazione.

Elenco Consiglieri	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Assenti
Domenico VITTO	1			
Modesto PELLEGRINI				1
Mario MAZZONE	2			
Fonte LOFANO	3			
Focarelli ANGELO				2
Giuseppe FACCIOLLA				3
Francesco S. MANCINI	4			

Valerio CANTATORE	5			
Salvatore COLELLA	6			
Antonio MAIELLARO	7			
Domenico LOMELO	8			
Gianpiero MANCINI				4
Angelo R. BOVINO				5
Dionisio LAMANNA			1	
Eugenio SCAGLIUSI				6
Raffaele MARINGELLI				7
Lucia BRESCIA			2	
	8		**2**	**7**

CONSIGLIERE ANZIANO

Abbiamo 8 voti favorevoli, 2 astenuti e 7 assenti, il punto viene approvato. Passiamo al punto nr 11 all'ordine del giorno.

FAC-SIMILE
FAC-SIMILE

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Stralcio della TAV. 2.3_ Fascia costiera di P.R.G. vigente 1: 2000

Stralcio di P.R.G. digitale con individuazione dell'accordo di programma su base catastale 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

IL RESPONSABILE S.A.
EDILIZIA ed URBANISTICA
Arch. F. Marilena INGRASSIA

COMUNE DI POLIGNANO A MARE - S. U. E. - UFFICIO TECNICO

TAV. 1

Data: maggio 2015

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:

Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Elenco ditte catastali

Individuazione grafica delle ditte catastali e dell'accordo di programma su base catastale 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

IL RESPONSABILE S.A.
EDILIZIA ed URBANISTICA
Arch. F. Marilena INGRASSIA

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
S. U. E.
UFFICIO TECNICO

TAV. 2

Data: maggio 2015

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Determinazione grafica delle distanze
di rispetto secondo il P.U.T.T./Puglia
e P.A.I. su base catastale e ortofoto 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

IL RESPONSABILE S.A.
EDILIZIA ed URBANISTICA
Arch. F. Marilena INGRASSIA

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
S.U.E.
UFFICIO TECNICO

TAV. 3

Data: maggio 2015

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Determinazione grafica dei NUOVI COMPARTI
su base catastale 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

IL RESPONSABILE S.A.
EDILIZIA ed URBANISTICA
Arch. F. Marilena INGRASSIA

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
S. U. E.
UFFICIO TECNICO

TAV. 4

Data: maggio 2015

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Individuazione delle aree a diversa tipizzazione nei nuovi-comparti 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

IL RESPONSABILE S.A. EDILIZIA ed URBANISTICA
Arch. F. Marilena INGRASSIA

COMUNE DI POLIGNANO A MARE - S. U. E. - UFFICIO TECNICO

TAV. 5

Data: maggio 2015

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 - Provincia di BARI

STRUTTURA URBANISTICA ED EDILIZIA

Dirigente: Arch. Fonte Marilena Ingrassia

RELAZIONE GENERALE

Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'articolo 15 della L.R. 10 febbraio 1979, n. 6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i, della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare.

Il comparto della maglia 15 del P.R.G. risulta normato dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dedicato ai nuclei di attività turistica, ove si prevede che l'intervento venga subordinato alla redazione di uno strumento attuativo, nella forma del piano particolareggiato o del piano di lottizzazione convenzionata **esteso all'intero nucleo**, da realizzare mediante la procedura del comparto ex art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6.

Per di più, la norma ipotizza, ed anzi descrive come preferenziale, su esplicita richiesta degli aventi diritto, la traslazione delle volumetria espressa dalle aree a valle della S.S. 16 verso le aree a destinazione agricola site a monte della statale e collocate tra questa e la ferrovia; tale obiettivo, secondo l'ultimo comma dell'art 59, deve realizzarsi nella forma della variante allo strumento urbanistico generale.

Tuttavia questo complesso, articolato ed interessante sistema, presuppone un'unitarietà dell'intervento che può realizzarsi solo nell'ipotesi in cui il piano esecutivo venga predisposto dal Comune, ovvero dai privati proprietari che abbiano a diretta ed esclusiva disposizione anche le aree, (formalmente) agricole site tra la statale e ferrovia.

In realtà l'intervento di variante urbanistica può avvenire su istanza dei proprietari stessi soltanto nel caso in cui essi siano in possesso di aree a monte, oltre l'intera area componente il nucleo a valle.

Nel caso di specie è accaduto che una parte consistente delle aree comprese nella maglia 15 è stata interessata da un intervento richiesto ed approvato (antecedentemente all'approvazione del PRG vigente) nella forma dell'Accordo di Programma; questo ha determinato, oltre agli effetti che voleva produrre (realizzabilità di un intervento produttivo di tipo turistico alberghiero in variante al P.R.G.) un vulnus definitivo all'unitarietà della Maglia 15.

Si tratta di un effetto non solo materiale ma anche giuridico; in altri termini, oltre alla realizzabilità dell'impianto voluto da "Pozzo Vivo", l'accordo di Programma ha (implicitamente ma ineluttabilmente) variato il sistema di tutta la maglia, che attualmente non può più essere urbanizzata secondo il disegno originario presupposto dall'art. 59.

Queste aree, residuali dell'originario nucleo, rimangono disciplinate nella destinazione e nella utilizzazione, dalle norme edilizie del PRG, ma ad esse non è possibile applicare la metodologia prevista dall'art. 59, ovvero lo spostamento dell'intero nucleo, atteso che non vi è disponibilità di aree a monte.

Si ritiene che è necessario dare certezza della programmazione urbanistica di cui al PRG e che essa può essere attuata solo con la presa d'atto della riadozione dell'originario nucleo denominato " Maglia 15".

In ragione di quanto innanzi evidenziato si rende necessario procedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico generale per modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'articolo 15 della L.R. 10 febbraio 1979, n. 6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis) della L.R. 20/2001 e s.m.i, della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare.

La nuova suddivisione in comparti non comporta incremento degli indici di fabbricabilità del comparto originario e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, come meglio evidenziato nelle tavole di seguito elencate:

Relazione Generale

All. A Visure Catastali

TAV 1 Stralcio della TAV 2.3 – Fascia costiera di PRG vigente - Stralcio di PRG digitale con individuazione dell'Accordo di Programma su base catastale

TAV 2 Elenco ditte catastali - Individuazione grafica delle ditte catastali e dell'Accordo di Programma su base catastale

TAV 3 Determinazione grafica delle distanze di rispetto secondo il PUTT/p Puglia e P.A.I. su base catastale e ortofoto

TAV 4 Determinazione grafica dei nuovi comparti su base catastale

TAV 5 Individuazione delle aree a diversa tipizzazione nei nuovi - comparti

Si da atto che il tracciato della strada di PRG ricadente nel comparto 15-4 in fase di esecuzione, dovrà essere lievemente modificato per adeguarlo allo stato dei luoghi, ovvero per congiungerlo alla strada esistente "strada vicinale Parco del Lauro", evidenziando sin d'ora che tale variante non necessiterà della compatibilità regionale, atteso che rientra nei casi di cui all'art. 12, comma 2 lett. b della L.R. 20/2001.

Infine si sottolinea:

1. che l'adozione della variante al PRG finalizzata alle modifiche di perimetrazione del comparto di che trattasi, non necessita della verifica di compatibilità regionale e provinciale, giusto art. 12 comma 3, lett. e bis della L.R. n. 20/2001;
2. che tale variante non è assoggettata alla preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, giusto art. 7 punto 7.2 lettera a) punto VI del Regolamento di attuazione della L.R. 14 dicembre 2012, n.44 , che testualmente recita: "*modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previsti all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n. 10) e s.m.i., all'articolo 51 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) e s.m.i., o all'articolo14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento - a condizione che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità né riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi*"
3. che tale variante esclusa dalle procedure di VAS è assoggettata ai sensi dell'art. 7 punto 7.4 alla procedura di registrazione;
4. che ai sensi dell'art. 7 punto 7.5 la registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS è svolta precedentemente all'adozione del piano urbanistico comunale, laddove prevista, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione.

Polignano a Mare, 30.05.2015

Il Responsabile della S.A. Edilizia ed Urbanistica
Arch. Fonte Marilena INGRASSIA

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto: Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Stralcio della TAV. 2.3_ Fascia costiera di P.R.G. vigente 1: 2000

Stralcio di P.R.G. digitale con individuazione dell'accordo di programma su base catastale 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

TAV. 1

Data: maggio 2015

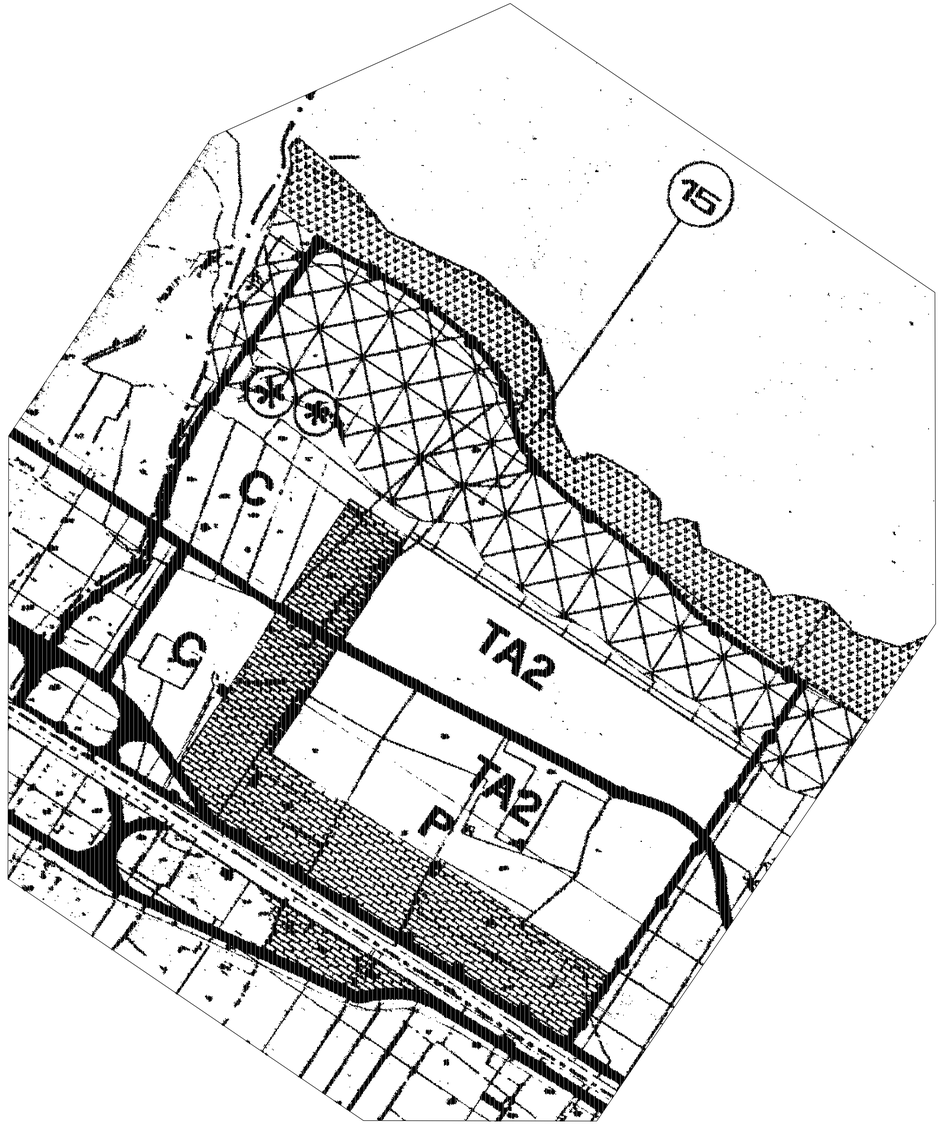
ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO
- FP - PARCO URBANO
- F - AREE DI INTERESSE COLLETTIVO
- P / P_P - PARCHEGGI PUBBLICI
- P - Quando sono compresi in un nucleo di attività turistico-alberghiera
- AREE FERROVIARIE
- AMBITO PORTUALE

ZONE RESIDENZIALI
- A2 - AREA STORICO-AMBIENTALE
- C3 - ZONA DI ESPANSIONE
- C4 - ZONA ESPANSIONE
- CAMPEGGI
- C - Quando sono compresi in un nucleo di attività turistico-alberghiera

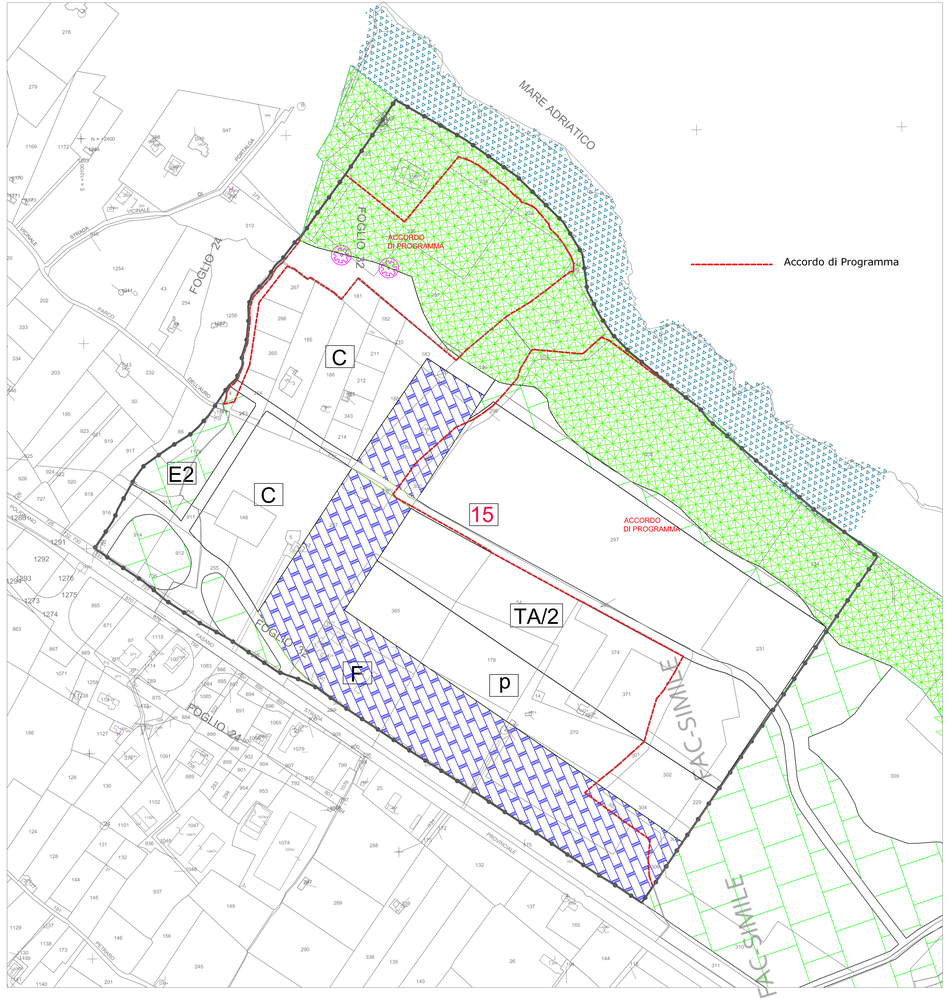
ZONE A DESTINAZIONE SPECIALE
- ZONE DI RISPETTO COSTIERO
- ZONA PER ATTIVITÀ PORTUALI
- Va - ZONE A VINCOLO ARCHEOLOGICO
- NUCLEI DI ATTREZZATURA BALNEARI
- CAVE
- Vm - AREE DI RISPETTO BENI STORICO-CULTURALI
- Vg - AREE DI RISPETTO GEOLOGICO
- LIMITE DI "NUCLEO DI ATTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHIERE"
- Co - LIMITE DI COMPARTO

ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- E1 - ATTIVITÀ PRIMARIE
- E2 - ATTIVITÀ PRIMARIE
- TA/2 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE TURISTICO-ALBERGHIERE
- TA2 (quando sono comprese in un nucleo di attività turistico-alberghiera)

Stralcio della TAV. 2.3_ Fascia costiera di P.R.G. vigente 1: 2000



Stralcio di P.R.G. digitale con individuazione dell'accordo di programma su base catastale 1: 2000



COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto: Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Elenco ditte catastali

Individuazione grafica delle ditte catastali e dell'accordo di programma su base catastale 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

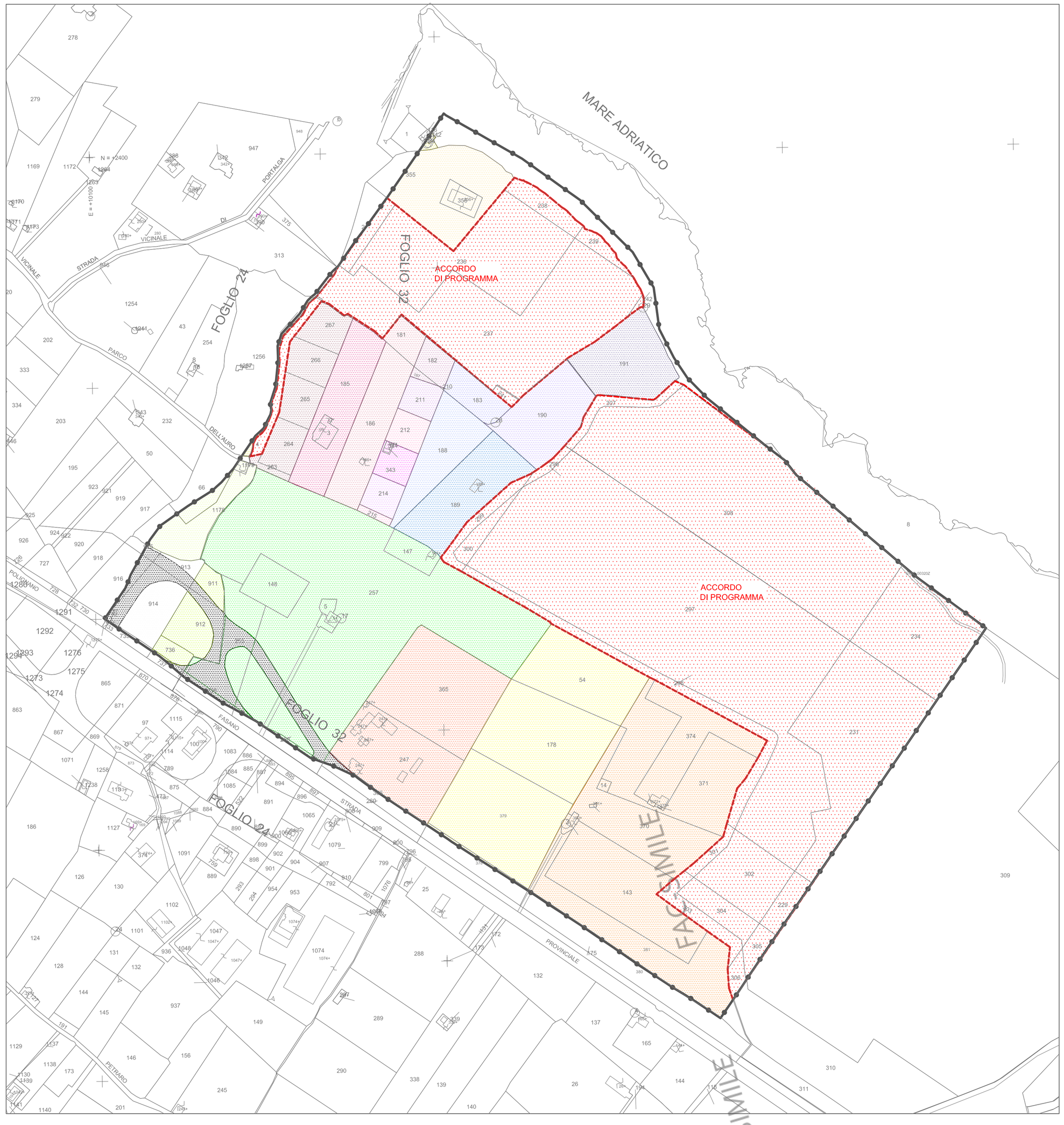
TAV. 2

Data: maggio 2015

Elenco ditte catastali

Progr	FOGLIO	P.LLA	PROPRIETARIO	SUPERFICIE INSERITA NEL NUCLEO P.P.A.	% SUL TOTALE
1	32	365	CAZZORLA Addolorata - CAZZORLA Francesco Paolo - CAZZORLA Maria- CAZZORLA Marino- PACELLI Vito Antonio	7788	2,703
	32	247		6184	2,146
2	32	257	GIULIANI Armando- GIULIANI Carmela- GIULIANI Franco- GIULIANI Lidia	31566	10,955
	32	258		110	0,038
	32	5		394	0,137
	32	147		966	0,335
	32	148		1776	0,616
	32	255		1851	0,642
3	32	54	GIULIANI Maria	5340	1,853
	32	178		7345	2,549
4	32	379	GIULIANI Pasquale	8079	2,804
5	32	183	CENTRONE Vito	1580	0,548
6	32	188	GALLUZZI Giulio	3575	1,241
7	32	343	DELFINE Giuseppa	903	0,313
	32	344		28	0,010
8	32	214	DELFINO Maddalena	968	0,336
9	32	215	DELFINO Giacomina-DELFINO Giuseppa DELFINO Maddalena-DELFINO Maria DELFINO Rosa	182	0,063
10	32	181	GALLUZZI Rocco	865	0,300
	32	186		4360	1,513
11	32	210	DELFINO Rosa	2	0,001
	32	211		966	0,335
12	32	187	DELFINO Maria	140	0,049
	32	182		906	0,314
13	32	212	DELFINO Giacomina	968	0,336
14	32	263	MONTANARO Paolo GALLUZZI Anna	231	0,080
	32	264		1186	0,412
	32	265		1186	0,412
	32	266		1186	0,412
	32	267		1186	0,412
15	32	3	GALLUZZI Maddalena	369	0,128
	32	185		4641	1,611
16	32	190	DEFLORIO Giancarlo	4470	1,551
17	32	189	GALLUZZI Giacoma - Galluzzi Paolo GALLUZZI Pietro	5160	1,791
18	32	360	GIULIANI Carmela GIULIANI Vitantonio	175	0,061
	32	14		100	0,035
	32	143		6984	2,424
	32	374		4141	1,437
	32	381		6403	2,222
	32	370		5203	1,806
	32	371		7159	2,485
19	32	1	CAMPANELLI Vitangelo	118	0,041
	32	112		39	0,014
20	32	355	COLAGRANDE Nicola	5116	1,776
	32	356		662	0,230
21	32	191	GALLUZZI Maddalena-GALLUZZI Michele-GALLUZZI Paolo-GALLUZZI Pasqua Marianna	4607	1,599
22	24	1179	PALATTELLA Vito	94	0,033
	24	1178		2164	0,751
	24	66		520	0,180
23	24	736	LIPPOLIS Angelo	479	0,166
	24	737		32	0,011
	24	911		564	0,196
	24	912		1490	0,517
24	24	1256	BELLINI Angelo-BELLINI Elvira-BELLINI Francesco-BELLINI Maria Maddalena-BELLINI Mario Antonio-BELLINI Rosamaria	232	0,081
25	24	916	SVINCOLO STRADALE E COMPLANARE (varie proprietà)	5818	2,019
	24	915			
	24	914			
	24	913			
	24	912			
	24	911			
	24	737			
	24	736			
	24	735			
	24	77			
	32	366			
	32	258			
	32	257			
	32	256			
	32	255			
26	32	varie	POZZO VIVO S.R.L	127710	44,322
27			AREA DEMANIALE	1876	0,651
TOTALE				288143	100,000

Individuazione grafica delle ditte catastali e dell'accordo di programma su base catastale 1: 2000



COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Determinazione grafica delle distanze di rispetto secondo il P.U.T.T./Puglia e P.A.I. su base catastale e ortofoto 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

TAV. 3

Data: maggio 2015

Legenda
PERICOLOSITA' e RISCHIO

pericolosità idraulica

- MP media
- AP alta

pericolosità geomorfologica

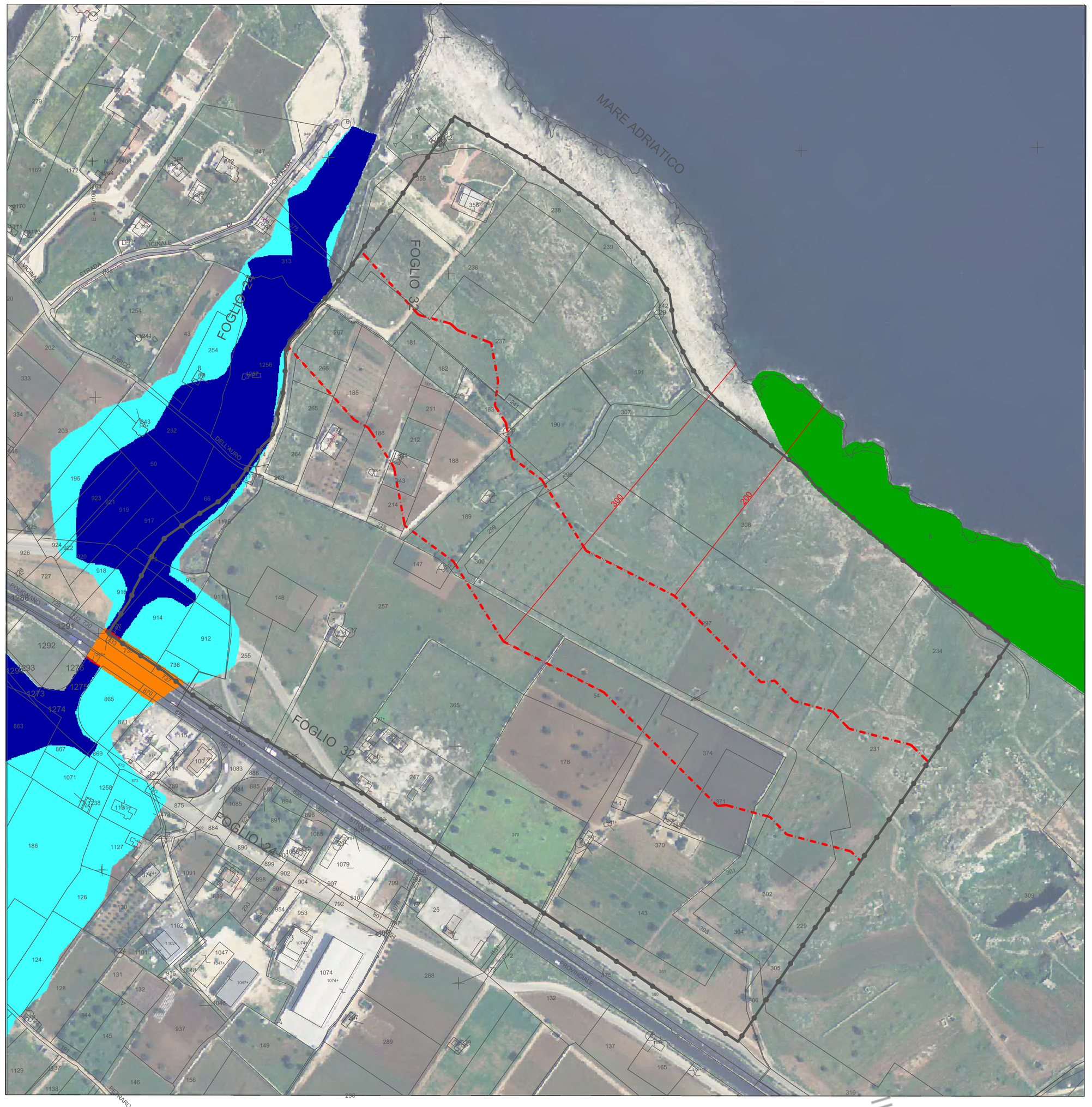
- PG2 (elevata)

rischio

- R3
- R4

linea distanza dal mare

Determinazione grafica delle distanze di rispetto secondo il P.U.T.T./Puglia e P.A.I. su base catastale e ortofoto 1: 2000



FAC-SIMILE

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Determinazione grafica dei NUOVI COMPARTI
su base catastale 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

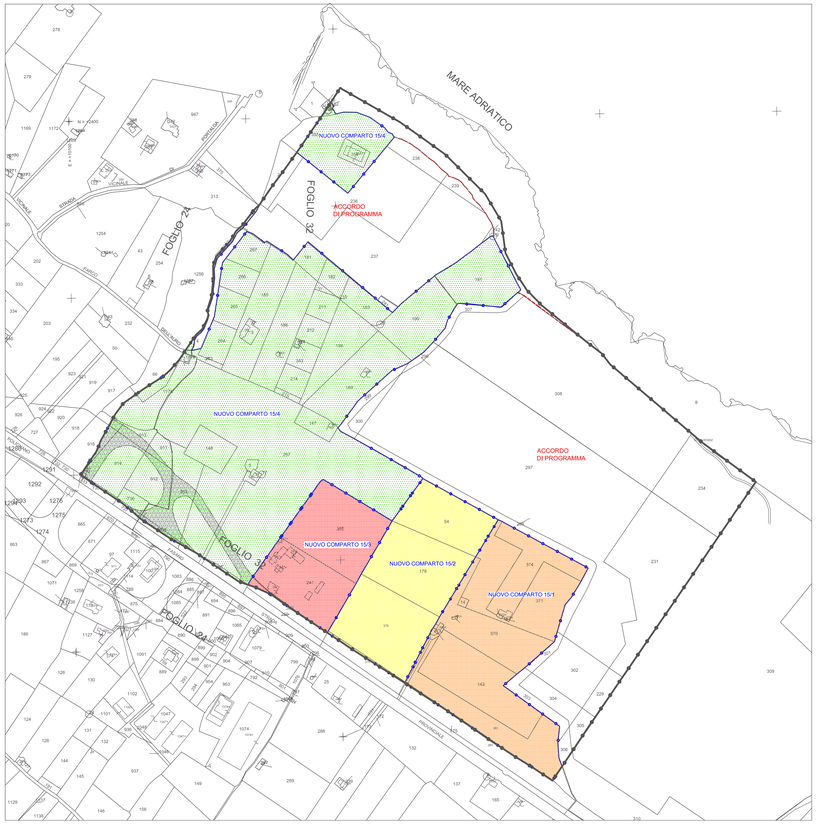
Arch. Fonte Marilena Ingrassia

TAV. 4

Data: maggio 2015

SUB - COMPARTI	NUCLEO DEL P.P.A. (MAGLIA 15) mq 288,175			TURISTICO ALBERGHIERO TA/2		CAMPEGGI - C		AREE DI INTERESSE COLLETTIVO ZONA F			PARCHEGGI-P	ZONA AGRICOLA - E
	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE INSERITA NEL NUCLEO PPA (mq)	% SUL TOTALE	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,8 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,07 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA (mc/mq (mc)	CUBATURA 0,05mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE (mq)
				76000	60800	86300	6041	57730	171100	2885	22000	46175
	POZZO VIVO S.R.L.	127710	44,32185	33685	26948	38250	2677	35574	76721	1279	9751	20466
SUB - COMPARTO 15/3	CAZZORLA Addolorata - CAZZORLA Francesco Paolo - CAZZORLA Marco - CAZZORLA Santa - PACELLI Vito Antonio	13972	4,8489929	3685	2948	4185	293	2758	8394	140	1067	2239
SUB - COMPARTO 15/4	GRISANI Armando - GRISANI Carmela - GIULIANI Licia - GIULIANI Lilla	36663	12,723921	9670	7736	10981	769	7342	22025	367	2799	5875
SUB - COMPARTO 15/2	GIULIANI Maria GIULIANI Pasquale	12685 8079	4,4023336	3346 2131	2677 1705	3799 2430	266 169	2540 1638	7620 4853	127 81	969 617	2033 1295
SUB - COMPARTO 15/4	CENTRONE Vito	1580	0,5483422	417	333	473	33	316	949	16	121	253
	GALLUZZI Giulio	3575	1,2407054	943	754	1071	75	716	2148	36	273	573
	DELFINE Giuseppa	931	0,3231042	246	196	279	20	186	559	9	71	149
	DELFINO Maddalena	968	0,3359411	255	204	290	20	194	582	10	74	155
	DELFINO Giacomina - DELFINO Michele - DELFINO Paolo - DELFINO Maria - DELFINO Rosa	182	0,0631692	48	38	55	4	36	109	2	14	29
	GALLUZZI Rocco	5225	1,8133401	1378	1103	1565	110	1046	3139	52	399	837
	DELFINO Rosa	968	0,3359411	255	204	290	20	194	582	10	74	155
	DELFINO Maria	1046	0,3630111	276	221	313	22	209	628	10	80	168
	DELFINO Giacomina	968	0,3359411	255	204	290	20	194	582	10	74	155
	MONTANARO Paolo - GALLUZZI Anna GALLUZZI Maddalena	4975	1,7265774	1312	1050	1490	104	996	2989	50	380	797
	DEPLORO Giancarlo	5010	1,7387242	1321	1057	1501	105	1003	3010	50	383	803
	GALLUZZI Giacoma-GALLUZZI Paolo-GALLUZZI Pietro	4470	1,5513168	1179	943	1339	94	895	2685	45	341	716
		5160	1,7907818	1361	1089	1545	108	1033	3100	52	394	827
SUB - COMPARTO 15/1	GIULIANI Carmela-GIULIANI Vitantonio	30165	10,468786	7956	6365	9035	632	6040	18121	302	2303	4834
SUB - COMPARTO 15/4	CAMPANELLI Vitangelo	157	0,054487	41	33	47	3	31	94	2	12	25
	COLAGRANDE Nicola	5778	2,0052592	1524	1219	1731	121	1157	3471	58	441	926
	GALLUZZI Maddalena-GALLUZZI Michele-GALLUZZI Paolo-GALLUZZI Pietosa Marianna	4607	1,5988628	1215	972	1380	97	923	2768	46	352	738
	PALATTELLA Vito	2778	0,964107	733	586	832	58	556	1669	28	212	445
	LIPPOLIS Angelo	2565	0,8901851	677	541	768	54	514	1541	26	196	411
	domanio	1876	0,6510672	495	396	562	39	376	1127	19	143	301
	BELLINI Angelo-BELLINI Elvira- BELLINI Francesco- BELLINI Maria Maddalena-BELLINI Mariadomenico-BELLINI Rosamaria	232	0,0805158	61	49	69	5	46	139	2	18	37
	TOTALE	282325	97,9811	74466	59573	84558	5919	56535	169605	2827	21556	45243

Determinazione grafica dei NUOVI COMPARTI su base catastale 1: 2000



NUOVO COMPARTO_ 15/1

FOGLIO	P.LLA	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	% SUL TOTALE	TURISTICO ALBERGHIERO TA/2		CAMPEGGI - C		AREE DI INTERESSE COLLETTIVO ZONA F			PARCHEGGI-P	ZONA AGRICOLA - E
					SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,8 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,07 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 3 mc/mq (mc)	CUBATURA 0,05mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE (mq)
32	360	GIULIANI Carmela GIULIANI Vitantonio	175	100	7956	6365	9035	632	6040	18120	302	2303	4834
32	14		100										
32	143		6.564										
32	374		4.141										
32	381		6.403										
32	370		5.203										
32	371		7.159										
TOTALE			30.165	100	7956	6.365	9.035	632	6040	18120	302	2303	4834

NUOVO COMPARTO_ 15/2

FOGLIO	P.LLA	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	% SUL TOTALE	TURISTICO ALBERGHIERO TA/2		CAMPEGGI - C		AREE DI INTERESSE COLLETTIVO ZONA F			PARCHEGGI-P	ZONA AGRICOLA - E
					SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,8 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,07 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 3 mc/mq (mc)	CUBATURA 0,05mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE (mq)
32	54	GIULIANI Maria	5.340	61,0913	3346	2677	3799	266	2540	7620	127	968	2033
32	178		7.345										
32	379	GIULIANI Pasquale	8.079	38,9087	2131	1705	2420	169	1618	4854	81	617	1295
TOTALE			20.764	100,0000	5477	4.382	6.219	435	4158	12474	208	1585	3328

NUOVO COMPARTO_ 15/3

FOGLIO	P.LLA	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	% SUL TOTALE	TURISTICO ALBERGHIERO TA/2		CAMPEGGI - C		AREE DI INTERESSE COLLETTIVO ZONA F			PARCHEGGI-P	ZONA AGRICOLA - E
					SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,8 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,07 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 3mc/mq (mc)	CUBATURA 0,05mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE (mq)
32	365	CAZZORLA Addolorata - CAZZORLA Francesco Paolo - CAZZORLA Maria - CAZZORLA Marco - CAZZORLA Santa - PACELLI Vito Antonio	7.788	55.7401	3685	2948	4185	293	2798	8394	140	1067	2239
32	247		6.184	44.2599									
TOTALE			13.972	100	3685	2.948	4.185	293	2798	8394	140	1067	2239

NUOVO COMPARTO_ 15/4

Progr	FOGLIO	P.LLA	PROPRIETARIO	SUPERFICIE INSERITA NEL NUCLEO P.P.A.	SUPERFICIE (MQ)	% SUL TOTALE	TURISTICO ALBERGHIERO		CAMPEGGI - C		AREE DI INTERESSE COLLETTIVO ZONA F			PARCHEGGI-P	ZONA AGRICOLA - E
							SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,8 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 0,07 mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA 3mc/mq (mc)	CUBATURA 0,05mc/mq (mc)	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE (mq)
1	32 32 32 32 32 32	257 258 92 147 148 255	GIULIANI Armando- GIULIANI Carmela GIULIANI Franco- GIULIANI Licia	31.566 110 364 994 1.776 1.851	36.663	40.867	9669	7735.2	10979	768.53	7341	22023	367.05	2799	5875
2	32	183	CENTRONE Vito	1.580	1.580	1.761	417	333.6	473	33.11	316	949	15.8	121	253
3	32	184	GALLUZZI Giulio	3.575	3.575	3.985	943	754.4	1071	74.97	716	2148	35.8	273	573
4	32	343	DELFINE Giuseppa	903	931	1.038	246	196.8	279	19.53	186	558	9.3	71	149
5	32	344		28											
6	32	214	DELFINO Maddalena	968	968	1.079	255	204	290	20.3	194	582	9.7	74	155
	32	215	RIFORO Deanimina DELFINO Giuseppa DELFINO Maddalena DELFINO Maria	152	182	0.203	48	38.4	55	3.85	36	108	1.8	14	29
7	32	181	GALLUZZI Rocco	955	5.225	5.824	1378	1102.4	1565	109.55	1046	3138	52.3	399	837
	32	186		4.360											
8	32	210	DELFINO Rosa	2	968	1.079	255	204	290	20.3	194	582	9.7	74	155
	32	211		966											
9	32	187	DELFINO Maria	140	1.046	1.166	276	220.8	313	21.91	209	627	10.45	80	168
	32	182		906											
10	32	212	DELFINO Giacomina	968	968	1.079	255	204	290	20.3	194	582	9.7	74	155
11	32 32 32 32 32	263 264 265 266 267	MONTANARO Paolo GALLUZZI Anna	231 1.186 1.156 1.186 966	4.975	5.545	1312	1049.6	1490	104.3	996	2988	49.8	380	797
12	32	185	GALLUZZI Maddalena	4.641	5.010	5.584	1321	1056.8	1500	105	1003	3009	50.15	382	803
13	32	190	DEPLORO Giancarlo	4.470	4.470	4.982	1179	943.2	1339	93.73	895	2685	44.75	341	716
14	32	189	GALLUZZI Giacoma - Gallozzi Paolo GALLUZZI Pietro	5.160	5.160	5.752	1361	1088.8	1545	108.15	1033	3099	51.65	394	827
15	32	1	CAMPANELLI Vitangelo	118	157	0.175	41	32.8	47	3.29	31	93	1.55	12	25
	32	112		39											
16	32	355	COLAGRANDE Nicola	5.116	5.778	6.440	1524	1219.2	1730	121.1	1157	3471	57.85	441	926
	32	356		662											
17	32	191	GALLUZZI Maddalena-GALLUZZI Michele-GALLUZZI Paolo-GALLUZZI Pietosa Marianna	4.607	4.607	5.135	1215	972	1380	96.6	922	2766	46.1	352	738
18	24 24 24	1179 1178 736	PALATTELLA Vito	94 2.164 520	2.778	3.097	733	586.4	832	58.24	556	1668	27.8	212	445
19	24 24 24	737 911 912	LIPPOLIS Angelo	470 32 564 1.490	2.565	2.859	676	540.8	768	53.76	514	1542	25.7	196	411
20	24	1256	BELLINI Angelo-BELLINI Elvira-BELLINI Francesco-BELLINI Maria Maddalena-BELLINI Maria Antonia-BELLINI Rosamaria	232	232	0.259	61	48.8	69	4.83	46	138	2.3	18	37
21			AREA DEMANIALE	1.810	1.810	2.017	476	380.8	537	37.57	362	1086	18.1	143	292
TOTALE				89,714	89,714	100	23660	18928	26867	1880.69	17961	53883	4263	6850	14375

area demaniale (stralciata dal comparto per fini edificatori)

FAC-SIMILE

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
70044 PROVINCIA DI BARI

Oggetto:
Modifiche della perimetrazione del comparto di intervento di cui all'art. 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. della Maglia 15 a sud di Polignano a Mare

Individuazione delle aree a diversa tipizzazione nei nuovi-comparti 1: 2000

Il Dirigente della S.A. Edilizia ed Urbanistica

Arch. Fonte Marilena Ingrassia

TAV. 5

Data: maggio 2015

Legenda

- F - AREE DI INTERESSE COLLETTIVO
- F-Fp - AREE DI INTERESSE COLLETTIVO - PARCO URBANO
- p - PARCHEGGI PUBBLICI
- E2 - ATTIVITA' PRIMARIE
- TA/2 - ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICHO-ALBERGHIERE

linea distanza dal mare

Individuazione delle aree a diversa tipizzazione nei nuovi-comparti 1: 2000

