COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30	Oggetto: VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCURA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 CO. 1 LR 65/2014 -
Data: 27/09/2023	

L’anno (2023) il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 18:15 nei modi di legge, si è riunito nell’apposita sala il Consiglio Comunale con l’intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	Presente		Presente
BUSSAGLI DAVID	SI	AMBROSIO GIACOMO	SI
NASTASI STEFANO	SI	BORRI BRUNO	NO
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	GALLIGANI RICCARDO	SI
CIPRIANI GIUDITTA	SI	SPRUGNOLI LUCA	NO
BRUNI ILENIA	NO	MENGOLI MATTEO	NO
LAZZERI SILVIA	SI	MARINIELLO DANIELE	SI
GALLERINI FRANCO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
CECCHERINI DANIELA	SI	MESCE IRENEO	SI
MASI DANIELA	SI		

Totale Presenti: 13 Totale Assenti: 4

Partecipa il Segretario Generale: Eleonora Coppola
Si dà atto che a norma dell’Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Carrozzino Fabio, Salvadori Susanna

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, il Sig. Franco Gallerini, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Nastasi Stefano, Galligani Riccardo, Mesce Ireneo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto regolarmente iscritto all’ordine del giorno.

COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Poggibonsi è dotato di :

- *PIANO STRUTTURALE* approvato con DCC n. 11 del 10.02.2014, prima dell'entrata in vigore della LR 65/2014. Successivamente, contestualmente alla redazione del Piano Operativo, il PS è stato oggetto di variante approvata con DCC n. 41 del 31.07.2019 e ha acquisito efficacia a partire dal 15.11.2019, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 42 del 16.10.2019;

- *PIANO OPERATIVO* con contestuale variante al piano strutturale, approvato in via definitiva con DCC n. 41 del 31.07.2019, divenuto efficace in data 15.11.2019 per effetto della pubblicazione sul BURT n. 42 del 16.10.2019, a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR mediante la Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 09.10.2019.

- il Comune di Poggibonsi con DCC n. 60 del 26.11.2019 ha avviato il procedimento di redazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE* ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014.

- il *PIANO OPERATIVO approvato nel 2019* è stato oggetto di 3 varianti puntuali, di cui sono elencati di seguito gli estremi di approvazione:

    - *VARIANTE N. 1 AL PO: Rettifica errore materiale ex art. 21 LR 65/2014 - Scheda edifici patrimonio rurale n. 67*, approvata con DCC n. 38 del 03.06.2020 e pubblicata sul BURT n. 56 Parte II del 25.06.2020;

    - *VARIANTE N. 2 AL PO: Permuta di opere pubbliche comprese nell'ex Piano di Lottizzazione San Michele, in località Fosci*, approvata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 104/GPT del 03.03.2021 ed efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 15 Parte II del 14.04.2021;

    - *VARIANTE N. 3 AL PO: Modifiche puntuali,* approvata in via definitiva con DCC n. 14 del 26.04.2022, efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 22 Parte II del 01.06.2022, a seguito della conclusione della Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 24.05.2022.

Premesso inoltre che:

- in data 27.07.2023, il Consiglio Comunale del Comune di Poggibonsi con propria Deliberazione n. 24 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti a seguito dell'adozione con DCC n. 4 del 25.01.2023 della *VARIANTE N. 4 AL PO: Normativa*, dichiarata immediatamente eseguibile;

Viste la DCC n. 68 del 24.06.2013, la DGC n. 186 del 02.07.2013, la DGC n.180 del 28.10.2020 con le quali il Comune di Poggibonsi ha prima individuato e poi designato le Autorità per i piani e programmi di competenza comunale e vista la DGC n. 15 del 31.01.2022 con la quale è stata designata, in via temporanea l'attuale Autorità comunale competente.

Dato atto che il Piano Operativo contempla la possibilità di prevedere varianti al PO e precisamente, all'art. 2 co. 3, "*L'Amministrazione Comunale…potrà in ogni tempo aggiornare il Quadro Conoscitivo di cui al*

comma 5 art. 95 LR 65/14. In relazione al mutato Quadro Conoscitivo l'A.C. potrà procedere a varianti allo strumento di pianificazione urbanistica finalizzate alla tutela, alla salvaguardia ed alla riqualificazione di aree, edifici e parti di tessuto insediativo, nonché particolari ambiti di paesaggio, con le procedure di cui all'art. 16 e seguenti della LR 65/14".

Dato atto che la presente variante è conseguente alla necessità di allineare ai fabbisogni emersi e alla normativa vigente in materia le previsioni contenute nelle due schede comparto, denominate "*1_RS1 - Edilizia Sociale - Via Aldo Moro*" e "*1_S1 - Scuola - Via Aldo Moro*", con le quali è stata recepita integralmente e fatta propria dal PO la previsione della "*Scheda norma B.45 - Via Aldo Moro*", introdotta con la "*XIII Variante al Regolamento Urbanistico*" in quanto:

- l'area con previsione Scolastica denominata 1_S1 è stata oggetto di specifico bando promosso dal MIUR per le Scuole Innovative ed il progetto esecutivo dell'opera è attualmente in fase di validazione;

- l'area con previsione di Edilizia Sociale denominata 1_RS1 è stata inserita dal Comune, nell'ambito dell'avviso di manifestazione di interesse di cui al DDRT n. 4142/2022, quale Azione della strategia territoriale "*ABCura*" da realizzare nell'ambito della programmazione regionale con fondi PR-FESR 2021-2027 e PR-FSE+ 2021-2027. Tale proposta prevede, oltre alle residenze sociali, anche la realizzazione di volumi da destinare alle attività e ai laboratori attualmente svolti nella struttura comunale di Via Piave;

- il Consorzio di Bonifica del Medio Valdarno (CBMV3) nell'ambito del progetto denominato "*Intervento integrato di mitigazione del rischio idraulico da alluvioni e di recupero e valorizzazione ecosistemica nel tratto periurbano del Torrente Staggia in Comune di Poggibonsi*" prevede alcuni interventi di ringrosso arginale che interferiscono con le dotazioni territoriali, poste a confine con il torrente Staggia, a servizio delle due aree comparto sopra richiamate.

Dato inoltre atto che con la variante si procede anche alla correzione dell'errore materiale, presente nella tabella delle Schede Norma di cui all'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del PO, di cui alla cella H43, relativa ai comparti oggetto di variante, che erroneamente riportava la Superficie Fondiaria (SF) e non la Superficie Edificabile (SE), nonché al conseguente aggiornamento delle altre tabelle di dimensionamento a questa relazionate.

Richiamata la Direttiva n. 44 del 16.05.2023 con la quale la Giunta Comunale ha fornito un preliminare indirizzo circa l'opportunità di procedere all'approvazione della presente Variante, dando mandato agli Uffici di predisporre quanto necessario.

Dato atto che:

- le aree oggetto di variante riguardano aree ricadenti all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della LR n. 65/2014 così come perimetrato nel PO e nella proposta di perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della stessa legge individuato nel documento di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Strutturale;

- la variante che si intende adottare non prevede nuove localizzazioni, bensì modifica di previsioni vigenti, che pur prevedendo una riduzione della Volumetria Complessiva, comportano un incremento di Superficie Coperta dovuto ad una diversa articolazione dei volumi insediati rispetto a quanto previsto dal Piano Operativo vigente;

- le aree oggetto di variante ricadono nei perimetri del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) del DLgs. n. 42/2004, e in particolare il DM 29.08.1970 "*Zona circostante la superstrada Siena-Firenze nel territorio del comune di Poggibonsi*" GU 228 del 1970.

Per tali ragioni la *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura* si configura quale variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della LR n. 65/2014, avente per oggetto previsioni interne al perimetro urbanizzato e non riguardanti previsioni di cui all'art. 26 co. 1 della suddetta legge. La variante segue pertanto le procedure di cui all'art. 32 della LR n. 65/2014 e non necessita di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 28 bis della stessa legge.

Preso atto che, nel rispetto della LR n. 65/2014 e della LR n. 10/2010, data la natura della variante al PO, non comportando variazioni sostanziali alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, risulta necessario che la stessa venga sottoposta alla procedura verifica di assoggettabilità a VAS secondo i disposti della LR n. 10/2010.

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 co. 3 lett. b) della LR n. 10/2010, nei casi di modifiche minori di piani e programmi di cui al co. 2, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010, al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta un documento preliminare all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.

Dato atto che:

- la *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura* è stata sottoposta alla procedura di assoggettabilità a VAS i sensi dell'art. 5 co. 3 lett. b) della LR n. 10/2010 con inoltro di un rapporto preliminare all'Autorità Competente comunale, redatto dall'arch. Annalisa Pirrello, tecnico incaricato della predisposizione di tale documento (DD n. 255/GPT del 29.06.2023);

- la verifica di assoggettabilità si è conclusa con la determinazione di non assoggettabilità a VAS di cui al Provvedimento finale sottoscritto dall'Autorità Competente Comunale (prot. n. 32120 del 29.08.2023), ai sensi dell'art. 152 del DLgs. 152/2006;

- le modifiche normative che si vogliono apportare con la variante, pur prevedendo una riduzione della Volumetria Complessiva, comportano un incremento di Superficie Coperta dovuto ad una diversa articolazione dei volumi insediati rispetto a quanto previsto dal PO vigente, risulta necessario il deposito di nuove indagini al Genio Civile, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. b) del DPGR n. 5/R del 30.01.2020, regolamento di attuazione della LR n. 41/2018;

- ai sensi del DPGR 5/R/2020, in data 06.09.2023 con note prot. nn. 33387 e 33388 l'Ufficio competente ha provveduto a trasmettere la documentazione tecnica di variante urbanistica semplificata comprensiva gli studi geologogici idraulici redatti dal professionista incaricato, il dott. Geol. Michele Sani della Terra e Opere Srl (DD n. 249/GPT del 28.06.2023), al competente ufficio del Genio Civile della Regione Toscana il quale, con nota n. 34122 del 12.09.2023 , a seguito della verifica della completezza formale della stessa, ha comunicato che il deposito della documentazione è stato iscritto nel registro dei depositi al n. 3789 e che pertanto, fatto salvo le risultanze dell'eventuale controllo obbligatorio da espletarsi nei termini regolamentari, è possibile procedere con l'adozione della Variante al PO.

Dato inoltre atto che:

- con nota protocollo n. 35843 del 21.2023 è stato comunicato da parte del Genio Civile l'esito positivo del controllo delle indagini geologico - tecniche della *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura*.

Considerato inoltre che la *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura*:

- è conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale vigente;
- è compatibile con i contenuti dettati dal PTCP 2010;
- può ritenersi conforme anche alle norme dettate dal PIT/PPR approvato con DGRT n. 37 del 27.03.2015, fatte salve le procedure di conformazione previste dal suddetto PIT/PPR;
- ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di PIT-PPR e ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Regione Toscana e MIBACT, le procedure di conformazione saranno attivate a seguito

dell'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale mediante richiesta di

convocazione della Conferenza Paesaggistica.

Considerato che l'avvio del procedimento non è previsto per le varianti semplificate in conformità con quanto disposto dall'art. 28 bis della legge regionale n. 65/2014 e che pertanto può essere attivata direttamente la fase di adozione della Variante al Piano Operativo.

Per tutto quanto premesso

Visti gli elaborati, predisposti dai tecnici del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, come di seguito elencati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo, costituita da:

<u>Elaborati descrittivi/normativi:</u>

- Documento di variante;
- Allegato I: Schede Norma (estratto modificato) – variante n. 5;

<u>Elaborati grafici:</u>

- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Nord – Inquadramento 4 (1:2.000) – variante n. 5;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Sud – Inquadramento 5 (1:2.000) – variante n. 5;

Studi geologico idraulici:

- Relazione di fattibilità.

Visti rispettivamente:

- Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato_A), ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione di Variante al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati;
- Rapporto redatto dal Garante della Informazione e della Partecipazione (Allegato_B), ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014, finalizzato ad assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione del piano in oggetto;

documenti che entrambi si allegano al presente atto quale parte sostanziale e integrante.

Richiamati il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato C) e il Provvedimento finale dell'Autorità Competente del 29.08.2023 (Allegato D) con cui viene determinato di non assoggettare a VAS la variante di cui trattasi.

Viste:

- la L 1150/1942;
- il DPR 380/2001 e smi;
- il DLgs 42/2004 e smi;
- Il DLgs 152/2006 e smi;
- la LR 65/2014 e smi;
- la LR 10/2010 e smi;

- il DPGR 39/R/2018 e smi;
- il DPGR 5/R/2020 e smi;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con DCRT n. 37 del 27 marzo 2015;
- il DLgs n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*".

Visti gli elaborati che compongono la *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura* redatti e sottoscritti come sopra specificato.

Dato atto che la documentazione di Variante di cui trattasi è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato DLgs n. 267/2000 e smi.

COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Considerato che:

- la Giunta con propria Deliberazione n. 200 del 19.09.2023, configurata quale mero atto di indirizzo ex art. 49 Dlgs 267/2000, ha preso visione delle modifiche apportate ai contenuti di Piano Operativo con la presente variante, ritenendo di sottoporre la stessa all'attenzione del Consiglio Comunale ai fini dell'adozione.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Ritenuto di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000 e smi (Testo unico Enti locali), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso.

Udito l'illustrazione del Sindaco e l'intervento del Consigliere Comunale Nastasi Stefano in merito al presente atto e visto il dibattito che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione.

Con voti:

Favorevoli	13	Gruppo Consiliare "PARTITO DEMOCRATICO" (Bussagli D., Nastasi S., Cibecchini F., Cipriani G., Lazzeri S., Gallerini F., Ceccherini D.) Gruppo Consiliare "VIVACIT(T)A' " (Masi D., Ambrosio G.) Gruppo Consiliare "POGGIBONSI NUOVA" (Galligani R., Mariniello D.) Gruppo Consiliare "AVANTI POGGIBONSI" (De Santi S., Mesce I.)
Contrari	0	
Astenuti	0	

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato.

2. Di adottare la proposta di la *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura*, ai sensi degli art. 32 della LR 65/2014.

3. Di dare atto e approvare gli elaborati che costituiscono la variante al Piano Operativo, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati descrittivi/normativi:

- Documento di variante;
- Allegato I: Schede Norma (estratto modificato) – variante n. 5;

Elaborati grafici:

- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Nord – Inquadramento 4 (1:2.000) – variante n. 5;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Sud – Inquadramento 5 (1:2.000) – variante n. 5;

Studi geologico idraulici:

- Relazione di fattibilità.

4. Di prendere atto:
   - della Relazione del Responsabile del Procedimento, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR n. 65/2014 (Allegato A);
   - Rapporto Garante dell'Informazione e della Partecipazione , redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della LR n. 65/2014 (Allegato B);

5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di procedere a tutti gli adempimenti necessari e successivi di competenza al fine di dare corso al processo di adozione e approvazione della *VARIANTE N. 5 AL PIANO OPERATIVO: ABCura*.

6. Di disporre, ai sensi dell'art. 32, co.1 della L.R. n. 65/2014, oltre che ai fini di quanto previsto dall'art. 5 dell'Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Regione Toscana e MIBACT per le procedure di conformazione/adeguamento degli strumenti della pianificazione, l'invio del presente atto deliberativo e dei suoi allegati alla Regione Toscana, alla Amministrazione Provinciale di Siena e alla SABAP per le province di Siena, Grosseto e Arezzo.

7. Di incaricare gli uffici competenti affinché provvedano a dare diffusione dei contenuti del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web del Comune oltre al deposito dello stesso provvedimento, successivamente all'avvenuta pubblicazione, presso la sede comunale per la durata di 30 giorni, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni ritenute opportune.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 co. 3 della LR n. 65/2014, decorso il termine per presentare le osservazioni la variante è approvata dall'A.C. che controdeduce in ordine le osservazioni pervenute. Una volta approvate le controdeduzioni alle osservazioni si provvederà a convocare la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR. Qualora non intervengano modifiche da apportare a seguito della conclusione della Conferenza, la variante potrà essere pubblicata sul BURT ai

fini dell'efficacia della stessa. Il Comune provvederà poi ad inviare alla Regione la comunicazione di approvazione delle varianti semplificate.

9. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del DLgs n. 33/2013 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*".

10. Indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Il Presidente	Il Segretario Generale
Franco Gallerini	Eleonora Coppola

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.