



# COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N. 43</b>	Oggetto: "ISTITUZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16 CO. 4 LETTERA D) TER DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 184 CO. 5BIS DELLA L.R. N° 65/2014. "
<b>Data</b> 08/11/2018	

L'anno (2018) il giorno otto del mese di Novembre alle ore 18:15 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	presente		presente
BUSSAGLI DAVID	SI	BORGIANNI ENRICA	SI
BUSSAGLI ANDREA	SI	FORNARO EMMA	SI
LAZZERI SILVIA	SI	PIANIGIANI ILARIA	SI
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	PANTI MARCO	SI
BRUNI ILENIA	SI	MICHELOTTI FRANCESCO	NO
BURRESI MAURO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
PIANIGIANI ALESSIO	SI	LAPUCCI RICCARDO	NO
GUMA FRANCESCO	NO	TICCI ALESSANDRA	NO
BARDOTTI MICHELA	SI		

Totale Presenti: 13    Totale assenti: 4

Partecipa il Segretario Generale: Coppola Eleonora.

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Convertito Filomena, Berti Nicola, Carrozzino Fabio.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, la Sig.ra Borgianni Enrica, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Burresi Mauro, Lazzeri Silvia, Lapucci Riccardo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra il punto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il DPR n. 380/01 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ed in particolare l'art. 16 comma 4, nel quale sono indicati i criteri di riferimento da assumersi da parte delle Regioni per la redazione delle tabelle parametriche sulla base delle quali i Comuni definiscono le tariffe per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RICHIAMATA, altresì, la legge n. 164/2014 di “*Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*”, con la quale sono state introdotte modifiche al quadro normativo di riferimento in materia di edilizia al fine di favorire una maggiore semplificazione dei procedimenti amministrativi;

PRESO ATTO come, per effetto del disposto all'art. 17 comma 1 della predetta Legge, sia stato introdotto il principio (art 16 comma 4 lettera *d-ter* del D.P.R. 380/2001) che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia stabilita, tra l'altro, anche in relazione: “*alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'Amministrazione Comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il Comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al Comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche*”;

PRESO ATTO che, pertanto, l'introduzione del “*contributo straordinario*” si configura quale onere aggiuntivo, rispetto agli oneri ordinari, da determinarsi dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'incremento di valore di aree ed immobili in conseguenza a varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;

RICHIAMATO l'art. 184, comma 5bis, della legge regionale 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio”, inserito con L.R. n. 43/2016 allo scopo di recepire la norma di principio statale, laddove stabilisce che i criteri per l'attuazione del disposto legislativo statale, saranno definiti con la deliberazione della giunta regionale che determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, provvedimento ad oggi non ancora aggiornato;

RICHIAMATA, altresì, la nota della direzione affari legislativi, giuridici ed istituzionali della Regione Toscana del 22/12/2016 in merito;

DATO ATTO che il comma 5 del medesimo articolo 16 stabilisce: *“nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4/bis”*;

CONSIDERATO che l'introduzione della lettera d) ter del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, costituisce disposizione legislativa di rango primario e immediatamente esecutiva, alla quale i Comuni, anche in assenza di specifica disciplina regionale, si devono adeguare con proprie norme di carattere regolamentare orientate alla definizione delle modalità di determinazione dell'importo e di quelle relative alla riscossione;

VISTA la Relazione tecnico giuridica del dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica che si allega alla presente deliberazione sub. A, onde farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che, in assenza di specifico intervento regionale, il Settore Edilizia e Urbanistica ha provveduto ad elaborare i criteri per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art.16 comma 4 lettera d) ter del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 184 co. 5 bis della L.R. n° 65/2014, di cui all'allegato B), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che le modalità di determinazione del contributo straordinario calcolato nella misura del 50% dell'incremento di valore immobiliare conseguente alla trasformazione edilizia consentita, sono descritte in dettaglio nel sopra richiamato allegato B, contenente i *“criteri per la determinazione del contributo straordinario di cui al DPR 380/01, art. 16, comma 4, lettera d-ter) e dell'art. 184 co 5 bis della L.R. n° 65/2014”*;

DATO ATTO che la presente proposta è stata esaminata in Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 6/11/2018.

RITENUTO, quindi, di:

- procedere all'approvazione dei *“criteri per la determinazione del contributo straordinario di cui al DPR 380/01, art. 16, comma 4, lettera d-ter) e dell'art. 184 co 5 bis della L.R. n° 65/2014”*, documento unito in Allegato B alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- stabilire che il maggior valore calcolato dall'Amministrazione Comunale verrà corrisposto a quest'ultima nella misura percentuale del 50%;
- la debenza del contributo straordinario è contenuta nell'atto di pianificazione a cui consegue l'intervento di variante o nell'atto con il quale vengono concessi interventi in deroga e riportata e riportata nell'atto convenzionale, ove esistente.
- disporre che tale contributo possa essere erogato nelle seguenti forme: trasferimento finanziario, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità od opere

pubbliche, realizzazione di opere pubbliche e servizi nel contesto in cui ricade l'intervento, anche per quota parte combinata e secondo l'interesse pubblico derivante dal caso specifico;

- disporre che nel caso di trasferimento finanziario, lo stesso sia vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 ess.mm.ii.;

VISTA la L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.;

UDITI gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione;

Con voti:

Favorevoli	12	<b>Gruppo Consiliare "Partito Democratico"</b> (Bussagli D., Bussagli A., Lazzeri S., Cibecchini F., Bruni I., Burrese M., Pianigiani A., Bardotti M., Borgianni E., Fornaro E., Pianigiani I., Panti M.)
Contrari	1	<b>Gruppo Consiliare "Insieme Poggibonsi"</b> ( De Santi S.)
Astenuti	0	

## DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato.
2. Di stabilire l'applicazione del contributo straordinario di cui al D.P.R. 380/2001, art. 16, comma 4, lettera d-ter) e dell'art. 184 co 5 bis della L.R. n° 65/2014.
3. Di approvare i "*criteri per la determinazione del contributo straordinario di cui al D.P.R. 380/2001, art. 16, comma 4, lettera d-ter) e dell'art. 184 co 5 bis della L.R. n° 65/2014*", documento unito in Allegato B alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.
4. Di stabilire che il maggior valore calcolato dall'Amministrazione Comunale verrà corrisposto a quest'ultima nella misura percentuale del 50%.

5. Di stabilire che la debenza del contributo straordinario è contenuta nell'atto di pianificazione a cui consegue l'intervento di variante o nell'atto con il quale vengono concessi interventi in deroga e riportata nell'atto convenzionale ove esistente.
6. Di disporre che tale contributo possa essere erogato nelle seguenti forme: trasferimento finanziario, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità od opere pubbliche, realizzazione di opere pubbliche e servizi nel contesto in cui ricade l'intervento, anche per quota parte combinata e secondo l'interesse pubblico derivante dal caso specifico.
7. Di disporre che nel caso di trasferimento finanziario, lo stesso sia vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento.
8. Di dare mandato al Settore Economico Finanziario di istituire apposito capitolo di bilancio vincolato alla gestione delle somme versate a titolo di contributo straordinario vincolandone l'impiego come sopra indicato.
9. Di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia Urbanistica per l'applicazione di tale contributo nei casi richiamati in premessa e nel documento unito in Allegato B.
10. Di dare atto che la presente deliberazione e l'allegato B) "*Criteria per la determinazione del contributo straordinario di cui al D.P.R. 380/2001, art. 16, comma 4, lettera d-ter) e dell'art. 184 co 5 bis della L.R. n° 65/2014*", verranno pubblicati all'AOL del Comune per 15 giorni consecutivi.
11. Di dare atto che in attuazione dell'art. 3 comma 4 della Legge n° 241/1990 ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 4 del D.Leg.vo n° 80/1998, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana (art. 21 della Legge n° 1034/71 ss.mm.ii.), previa notifica a questa Amministrazione entro 60 gg. Dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n° 1199/71) entro 120 gg. dallo stesso termine di cui sopra.
12. Indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

F.TO IL PRESIDENTE  
BORGIANNI ENRICA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
COPPOLA ELEONORA

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 16/11/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
COPPOLA ELEONORA

---

---

*Le firme, in formato digitale, verranno apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

---