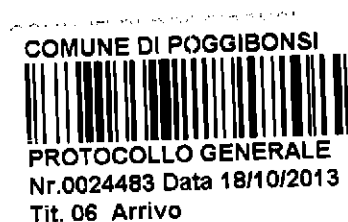


Al Signor Sindaco del Comune di Poggibonsi
Piazza Cavour
53036 Poggibonsi



Oggetto: Osservazione alla Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi adottato con
delibere di Consiglio Comunale n°84 del 22/07/2013- (B.U.R.T.) del 20-08-2013

La sottoscritta Meoni Isola, presa visione del Piano strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 84 del 22/07/2013 , presenta la seguente osservazione relativamente alle previsioni relative alla propria abitazione e terreni contraddistinti al catasto terreni Foglio 47 particella n 125, 65.

premesso che:

- ★ I terreni in oggetto sono inseriti nel Sub Sistema della Valle dell'Elsa Sud - 7
- ★ La particella 65 si trova immediatamente a ridosso di una fascia residenziale già edificata con edifici mono e bifamiliari;
- ★ la trasformazione porterebbe ad una ricucitura, lungo la viabilità comunale esistente, di un'area già parzialmente edificata;
- ★ la tipologia progettuale degli interventi prenderà a riferimento gli edifici già esistenti nella zona e ne ripeterà gli elementi caratterizzanti sia nella forma che nei materiali utilizzati;
- ★ l'edificazione avrà un preciso e puntuale rispetto dell'andamento orografico del terreno esistente minimizzando gli scavi e le trasformazioni sul terreno, con uno sfruttamento della viabilità esistente (sia a livello comunale che privato);
- ★ la sistemazione a verde prenderà a riferimento le essenze autoctone presenti nell'area e nelle immediate vicinanze della stessa con rispetto delle alberature esistenti;

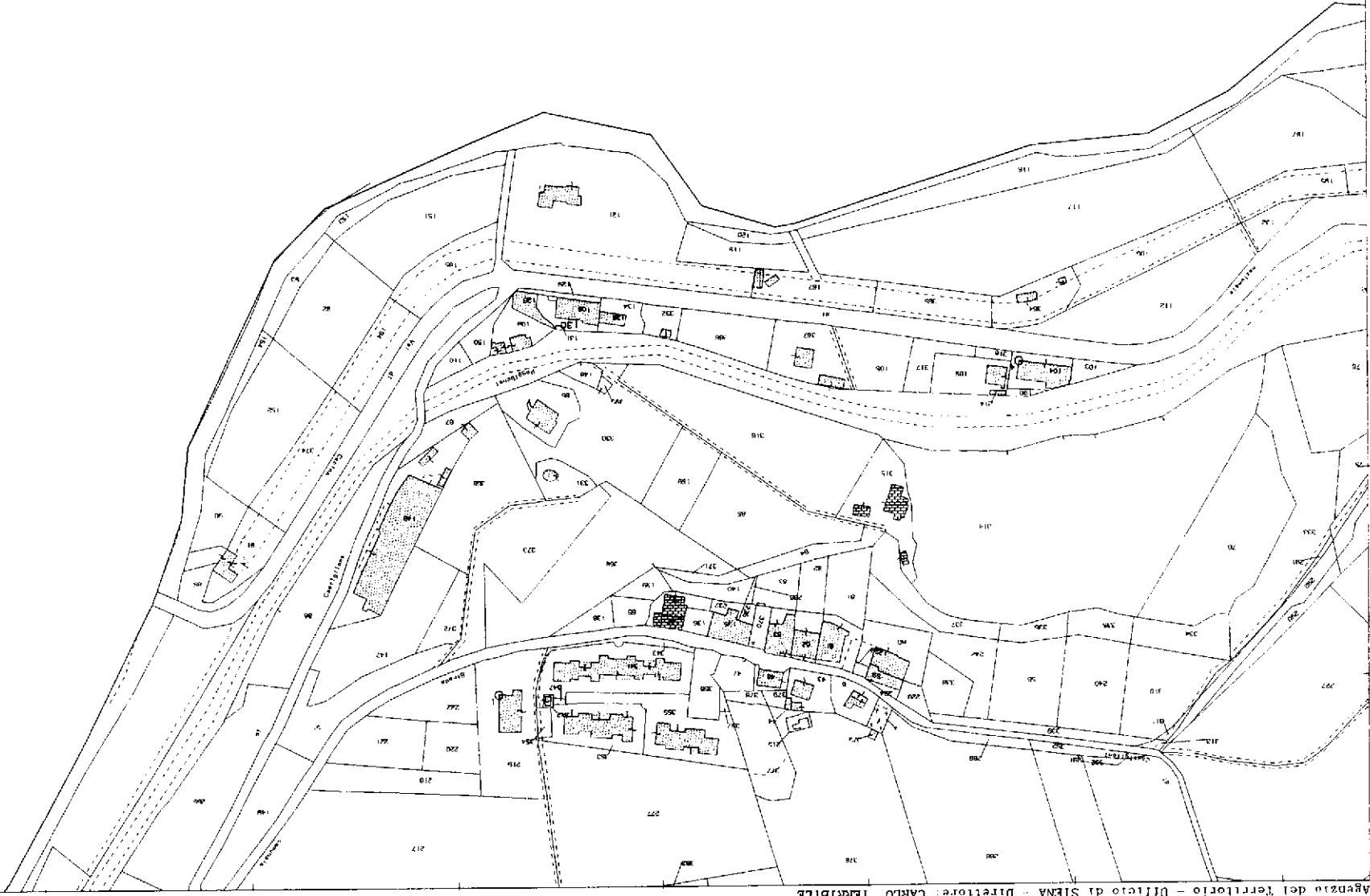
tutto ciò premesso la sottoscritta

C H I E D E

- ★ Che nella Tavola 13 sia diminuito il perimetro dell'area di pertinenza B.S.A. nel territorio rurale, in quanto comprende tutto il centro di Castiglioni Alto, anche quello di epoca moderna.
- ★ Che la particella 65, in sede di approvazione del Piano Strutturale adottato e successivo Regolamento Urbanistico Comunale, venga ricompresa nella sottozona di completamento residenziale, a ricucitura di un'area già inserita all'interno di detta sottozona, per consentire la realizzazione di un intervento residenziale.
- ★ Per la particella 125 la possibilità che in sede di approvazione del Piano Strutturale adottato e successivo Regolamento Urbanistico Comunale la possibilità di poter intervenire sul lotto tramite piano attuativo, al fine di potere urbanizzare l'area con interventi di nuova costruzione a destinazione residenziale (zona di espansione C1)

Confidando nell'accettazione della richiesta si porgono cordiali saluti

Isola Reeri



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2013

Data: 16/10/2013 - Ora: 08.53.00

Fine

Visura n.: T12265 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA
	Foglio: 47 Particella: 65

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	65		-	SEMIN ARBOR 3	02 50		Euro 0,71 L. 1.375	Euro 0,58 L. 1.125	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita		1184				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEONI Isola nata a COLLE DI VAL D'ELSA il 19/08/1936	MNESLI36M59C847N*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 09/09/1983 n. 614.1/1987 in atti dal 09/08/1988 Registrazione: UR Sede: LIVORNO n: 1495 del 16/03/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2013

Data: 16/10/2013 - Ora: 08.54.09

Fine

Visura n.: T12605 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA
	Foglio: 47 Particella: 125

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	125		-	SEMIN ARBOR 3	2 94 40		Euro 83,62 L. 161.920	Euro 68,42 L. 132.480	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica		Partita			1184					

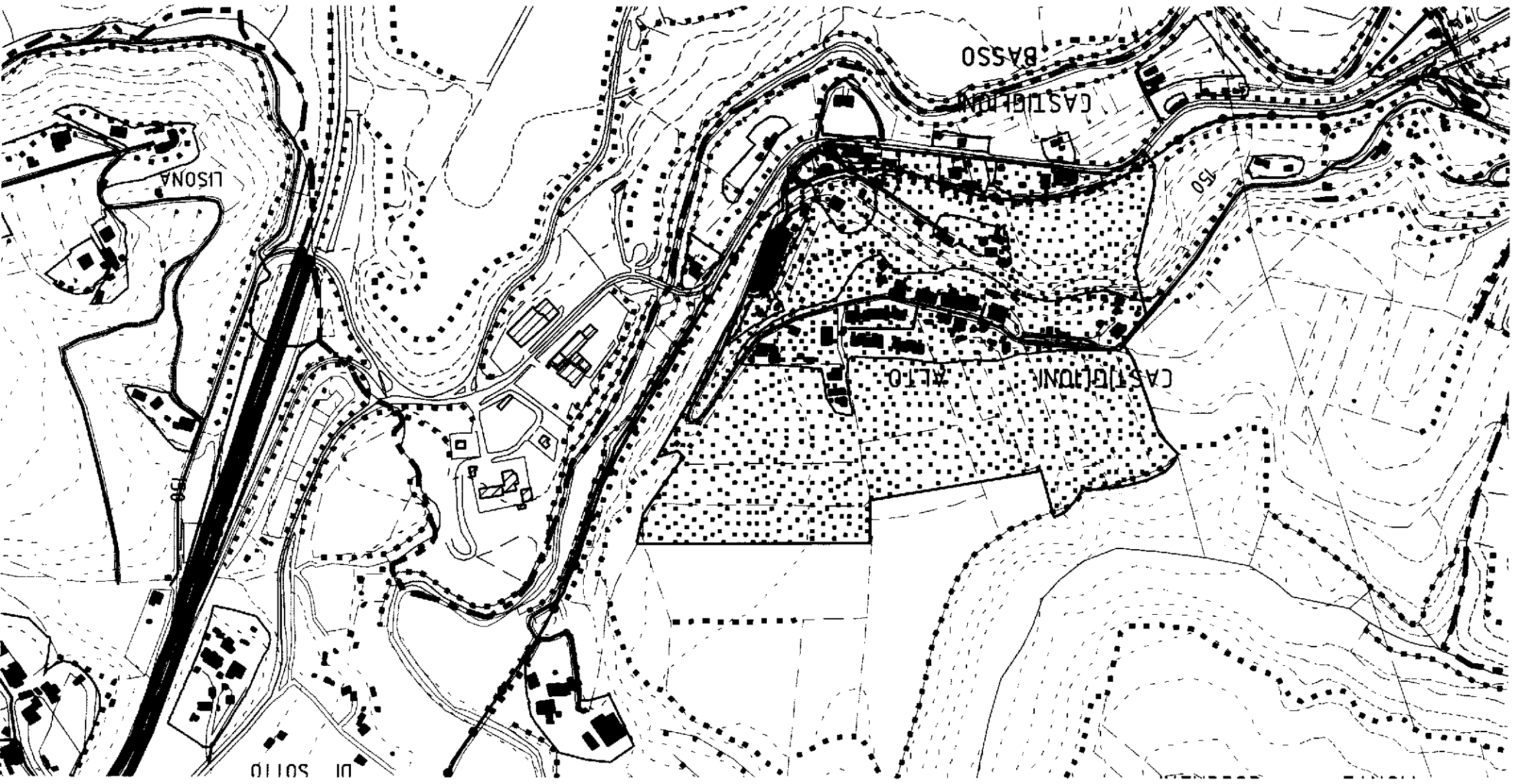
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEONI Isola nata a COLLE DI VAL D'ELSA il 19/08/1936	MNESLI36M59C847N*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 09/09/1983 n. 614.1/1987 in atti dal 09/08/1988 Registrazione: UR Sede: LIVORNO n: 1495 del 16/03/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



 Pista ciclopedonale

 Viabilità principale

 Viabilità Secondaria

 Viabilità locale

Sistema insediativo urbano

 Ambito del nucleo storico


 Ambito di rispetto del nucleo storico

 Ambito del tessuto compatto di formazione otto-novecentesca

 Ambito dell'edificato recente collinare


 Ambito dell'edificato recente di prima periferia

 Ambito dell'edificato recente di tipo produttivo

 Ambito dell'edificato nella cintura verde dei servizi dei monumenti

 Ambito delle aree miste urbane


 Ambito delle aree miste di margine

 Edificato da Piano Attuativo

Sistema insediativo del territorio aperto

 Nuclei rurali

 Edificato sparso

 Aree di pertinenza degli edifici del territorio rurale

 Ambiti periurbani

 Aree di pertinenza B.S.A. nel territorio rurale