

Alla cortese attenzione del Sindaco
del Comune di POGGIBONSI

Poggibonsi 18 ottobre 2013

OGGETTO: Osservazioni al PIANO STRUTTURALE adottato.

Il Richiedente: **Sig. CASINI Maria**

residente in Poggibonsi via Mocarello 55.

Individuazione della zona di PS:

Ambiti periurbani / Area di pertinenza BSA del territorio rurale. - Loc. Mocarello

OSSERVAZIONI:

BREVE RELAZIONE ESPLICATIVA
sulle proposte che si intendono portare a Vs. conoscenza

Non avendo precisamente inteso in fase di Piano Strutturale quale dovrà essere la destinazione finale di tale area, vorremmo far presente a Codesta rispettabile Amministrazione Comunale che sul piccolo appezzamento di terreno in oggetto la nostra famiglia ha da qualche tempo individuato una possibilità edificatoria futura.

In data marzo 2004 abbiamo presentato richiesta di inserimento di nuova area edificabile in una eventuale futura Variante al R.U. (rif. Zazzeri / Casini)

Tale modifica non è stata eseguita, poiché la promessa era quella di poter portare a completamento di tutte le residue piccole porzioni di area non trattate poste all'interno del perimetro urbano in fase di Nuovo Piano Strutturale.

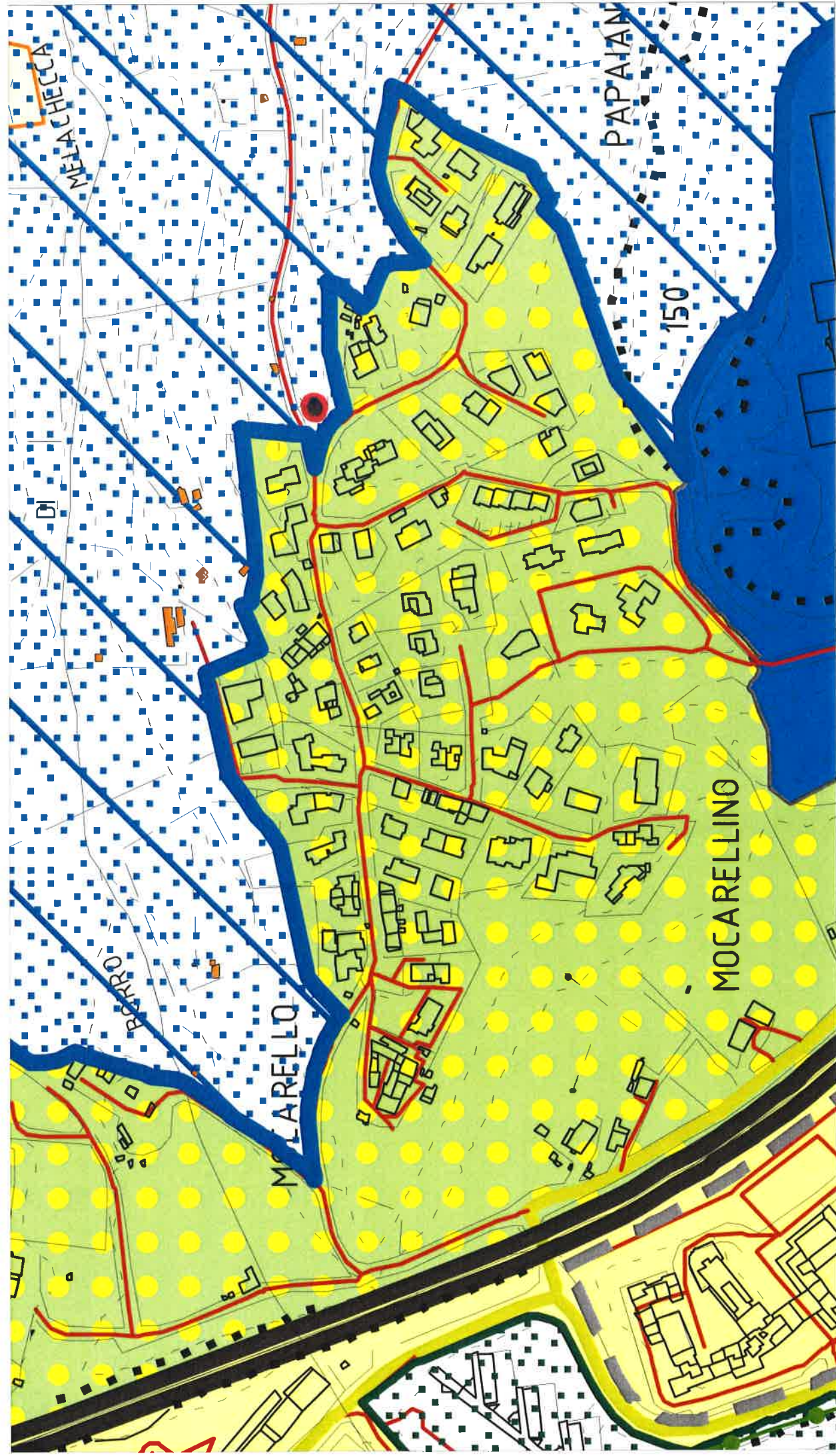
Pertanto, chiediamo e ribadiamo che la particella di terreno contigua alla nostra abitazione principale possa essere trasformata in Area di Espansione Edificatoria nella prossima Variante di R.U. e che le direttive segnalate in fase di Piano Strutturale non siano ostative al futuro inserimento.

ALLEGATI :

- Estratto di PS adottato
- Estratto di RU vigente
- Studio di Fattibilità

Poggibonsi 18 ottobre 2013

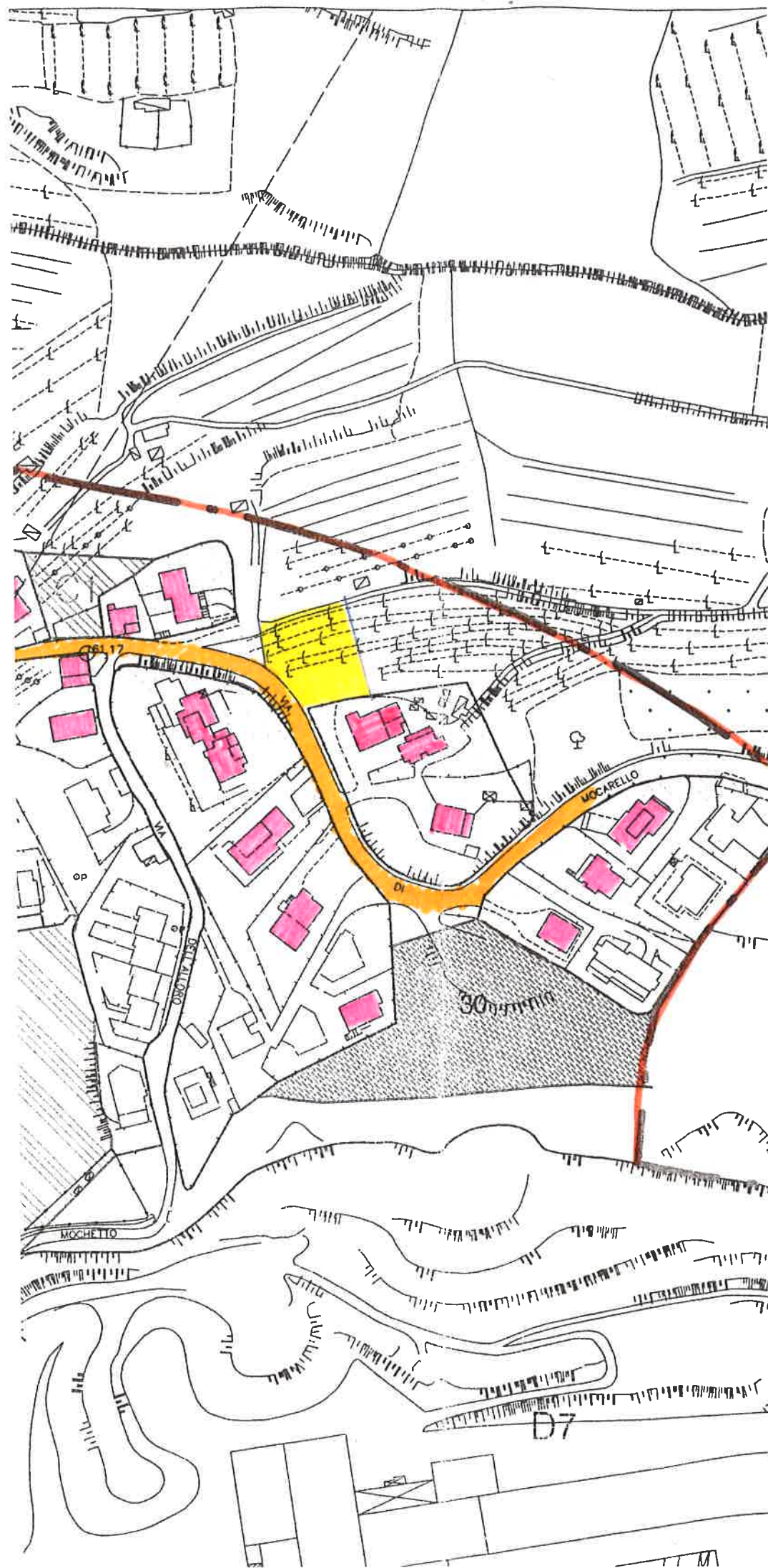
Firma: 



● AREA IN OGGETTO

LIMITE URBANO

R.U. Vigente



SCHEMA GRAFICO di FATTIBILITA'

andrea francini — geometra

53036 POGGIBONSI viale garibaldi n°23
tel e fax. 0577.936393
e.mail : studio@franciniandrea.191.it



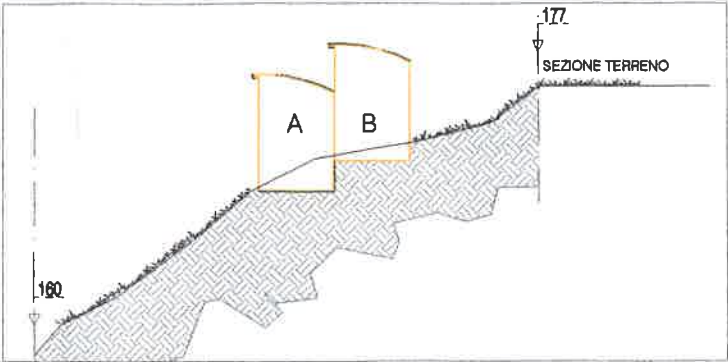
Estratto di R.U.

Dati di progetto

Sup.particella: 1.190 mq
Sup.coperta di progetto: 120 mq.
Sup. utile: 250 mq.
n° piani: 2 f.t. + 1 interrato
Volume f.t.: 900 mc.
Distanza dalla strada: 10 mt.
Distanza dai confini: 5 mt.

Sezione del terreno

scala 1:500



Inquadramento planimetrico

scala 1:500

