

Al sig. Sindaco

del Comune di

**POGGIBONSI**

Oggetto: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE

**OSSERVAZIONI E RICHIESTA DI MODIFICA**

I sottoscritti;

**Panarelli Antonietta**, nata a Siena il 18 ottobre 1960 e residente in Siena, via Cassia Sud n. 186, nella sua qualità di legale rappresentante della **MALTRAVERSO S.r.l.**, con sede in Poggibonsi, via Sangallo n. 137, quale Società proprietaria di complesso sportivo posto in Poggibonsi, località Maltraverso,

**Pianigiani Antonello**, nato a Buonconvento il 02 aprile 1957 e residente in Siena, via Cassia Sud n. 186, nella sua qualità di legale rappresentante della **U.S. POGGIBONSI S.r.l.**, con sede in Poggibonsi, viale Marconi n. 105, quale Società sportiva utilizzatrice del complesso sportivo di cui sopra,

PREMESSO

- che dall'analisi dell'adozione del nuovo Piano Strutturale comunale si evince come il centro sportivo si trovi all'interno del Sub Sistema n. 5 "della Valle dello Staggia", così come regolato all'art. 77 dell'allegato B del PS (Disciplina);
- che tale articolo, correttamente, individua la presenza del Centro Sportivo (ormai esistente nella forma attuale da circa un ventennio) e, nel comma 2 di suddetto articolo (indirizzi, prescrizioni e criteri per il futuro RU), **correttamente prevede la possibilità di suo consolidamento e completamento;**

- che tale comma, oltre ad imporre al centro sportivo il rispetto dell'attuale consistenza e perimetro, prevede che, per il consolidamento dello stesso, possano essere realizzati interventi di razionalizzazione, senza che questi determinino eccedenza del perimetro attuale, dell'attuale SUL e dell'attuale volumetria, oltre ad essere accompagnati da opere di miglioramento in ordine all'inserimento paesaggistico delle strutture esistenti;
- che le attuali esigenze di un centro sportivo moderno fanno sì che siano, invece, necessari interventi di aumenti di superfici e volumetrie, peraltro limitati in proporzione alle dimensioni del centro: tali interventi saranno atti alla messa a norma delle strutture esistenti e alla creazione di superfici sportive accessorie correlate alle attività svolte (ed attualmente mancanti);
- che è volontà degli scriventi operare nel pieno rispetto ambientale, ben disponibili a concordare con l'Amministrazione le modalità degli interventi in previsione (in sede di RU);

#### CHIEDONO

con la presente, a codesta rispettabile Amministrazione, che nella Approvazione definitiva del PS venga modificato l'art. 77, comma 2 nel seguente paragrafo:

*-potranno essere consolidati, nella loro consistenza e perimetro attuali, gli impianti sportivi esistenti in loc. Maltraverso (....). Qualsiasi intervento di razionalizzazione o di modifica non dovrà mai eccedere rispetto all'attuale perimetro, all'attuale SUL e all'attuale volume e dovrà essere accompagnato da opere di miglioramento in ordine all'inserimento paesaggistico delle strutture esistenti.*

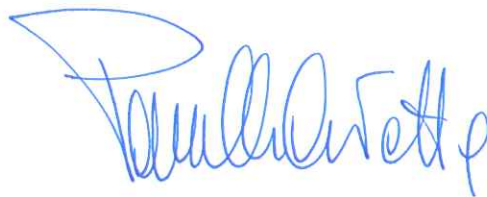
La modifica richiesta, quindi, può essere riassunta nella correzione mediante la cancellazione della parte ove si negano aumenti di SUL e volume, così come di seguito illustrata:

*-potranno essere consolidati, nella loro consistenza e perimetro attuali, gli impianti sportivi esistenti in loc. Maltraverso (...). Qualsiasi intervento di razionalizzazione o di modifica non dovrà mai eccedere rispetto all'attuale perimetro, all'attuale ~~SUL~~ e all'attuale volume e dovrà essere accompagnato da opere di miglioramento in ordine all'inserimento paesaggistico delle strutture esistenti.*

Ben consci che eventuali progetti di dettaglio dovranno essere recepiti (o comunque compatibili) con le previsioni del futuro Regolamento Urbanistico, viene chiesto quanto sopra affinché le previsioni precettive del PS non siano ostative in tal senso.

Certi di Vs. fattivo interessamento e positivo accoglimento di quanto richiesto, ben disponibili per ogni ed eventuale chiarimento o integrazione si ossequia.

Poggibonsi lì 18 ottobre 2013



Delega

I sottoscritti Panarelli Antonietta e Pianigiani Antonello, così come sopra generalizzati, incaricano con la presente lo Studio Tecnico Tarocchi & Associati, nella persona del Geom. Riccardo Tarocchi, di inviare la presente richiesta al Comune di Poggibonsi, anche mediante invio di Posta Elettronica Certificata (PEC).

Eventuali comunicazioni di risposta o di qualsiasi altro genere che l'Amministrazione vorrà inviare, potranno, quindi, essere recapitate al Geom. Riccardo Tarocchi ai seguenti recapiti:

TAROCCHI & ASSOCIATI  
via della Collina n. 3  
53036 Poggibonsi (Si)  
Riccardo.tarocchi@geopec.it

