

Al Signor Sindaco del Comune di Poggibonsi
Piazza Cavour
53036 Poggibonsi



Oggetto: Osservazione alla Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi adottato con
delibere di Consiglio Comunale n°84 del 22/07/2013- (B.U.R.T.) del 20-08-2013

La sottoscritta Meoni Isola, presa visione del Piano strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 84 del 22/07/2013 , presenta la seguente osservazione relativamente alle previsioni relative ai propri terreni contraddistinti al catasto terreni Foglio 47 particella n. 373

premesso che:

- ★ I terreni in oggetto sono inseriti nel Sub Sistema della Valle dell'Elsa Sud - 7
- ★ La particella 373 si trova immediatamente a ridosso di una fascia residenziale già edificata con edifici mono e bifamiliare;
- ★ la tipologia progettuale degli interventi prenderà a riferimento gli edifici già esistenti nella zona e ne ripeterà gli elementi caratterizzanti sia nella forma che nei materiali utilizzati;
- ★ l'edificazione avrà un preciso e puntuale rispetto dell'andamento orografico del terreno esistente minimizzando gli scavi e le trasformazioni sul terreno, con uno sfruttamento della viabilità esistente (sia a livello comunale che privato);
- ★ la sistemazione a verde prenderà a riferimento le essenze autoctone presenti nell'area e nelle immediate vicinanze della stessa con rispetto delle alberature esistenti;

tutto ciò premesso la sottoscritta

C H I E D E

- ★ Che nella Tavola 13 sia diminuito il perimetro dell'area di pertinenza B.S.A. nel territorio rurale, in quanto comprende tutto il centro di Castiglioni Alto, anche quello di epoca moderna.
- ★ Che la particella 373, in sede di approvazione del Piano Strutturale adottato e successivo

Regolamento Urbanistico Comunale, venga compresa nella sottozona di completamento residenziale, a ricucitura di un'area già inserita all'interno di detta sottozona, per consentire la realizzazione di un intervento residenziale.

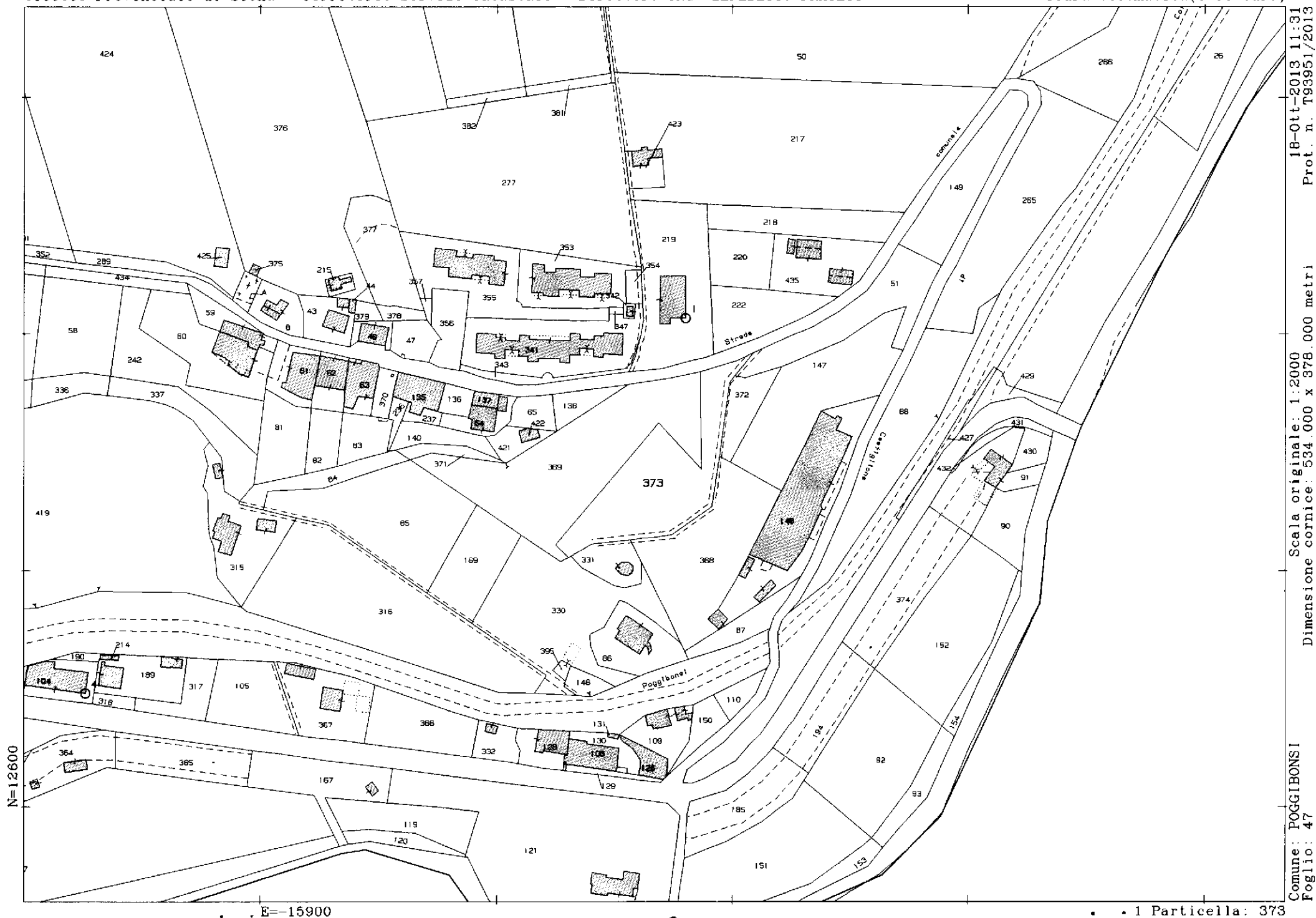
- ★ In alternativa la possibilità che in sede di approvazione del Piano Strutturale adottato e successivo Regolamento Urbanistico Comunale la possibilità di poter intervenire sul lotto tramite piano attuativo, al fine di potere urbanizzare l'area con interventi di nuova costruzione a destinazione residenziale.

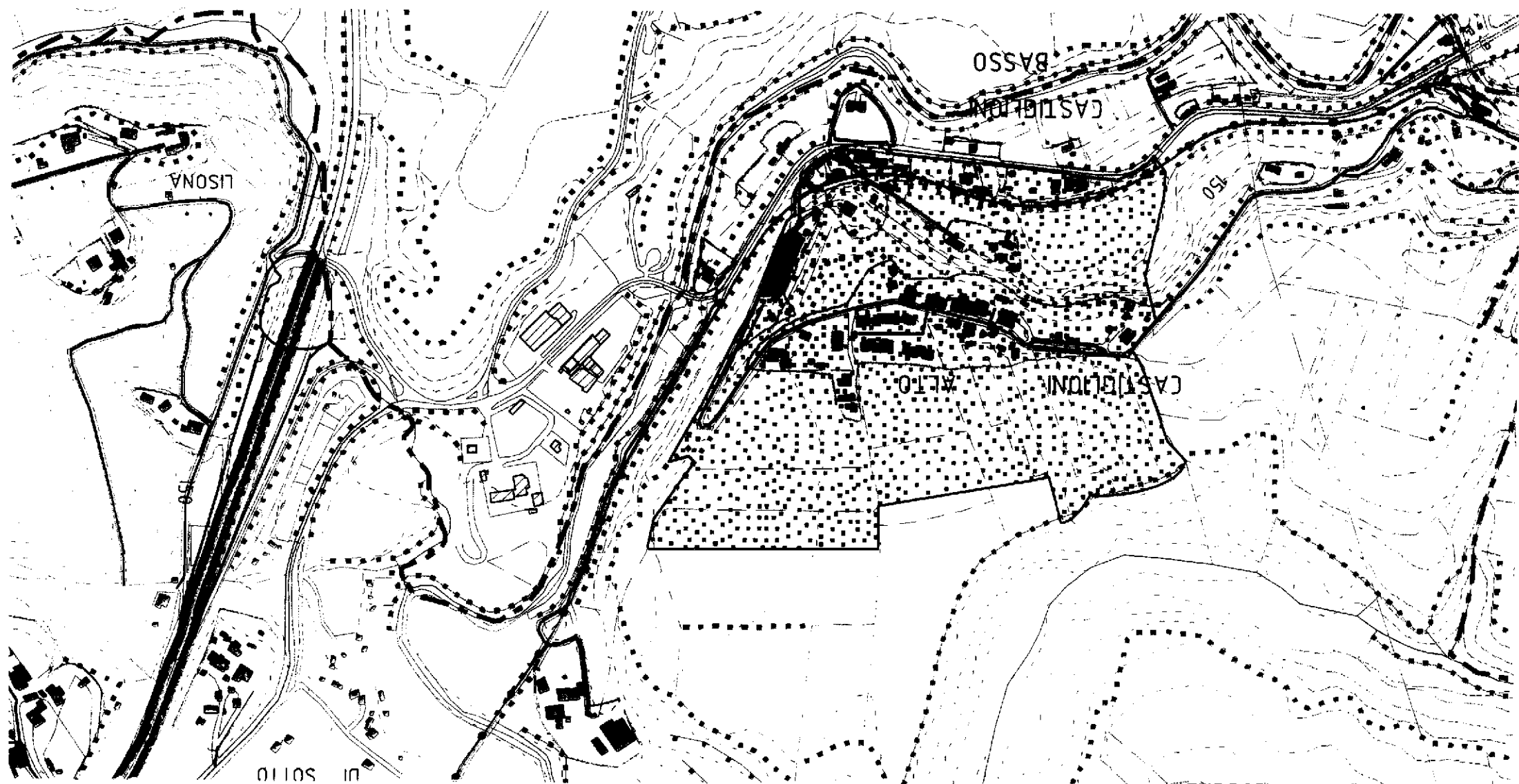
Confidando nell'accettazione della richiesta si porgono cordiali saluti


Poggibonsi, li

Meoni Isola








 Pista ciclopeditonale

 Viabilità principale

 Viabilità Secondaria

 Viabilità locale

Sistema insediativo urbano

 Ambito del nucleo storico

 Ambito di rispetto del nucleo storico

 Ambito del tessuto compatto di formazione otto-novecentesca


 Ambito dell'edificato recente collinare


 Ambito dell'edificato recente di prima periferia

 Ambito dell'edificato recente di tipo produttivo

 Ambito dell'edificato nella cintura verde dei servizi dei monumenti

 Ambito delle aree miste urbane

 Ambito delle aree miste di margine

 Edificato da Piano Attuativo

Sistema insediativo del territorio aperto

 Nuclei rurali

 Edificato sparso

 Aree di pertinenza degli edifici del territorio rurale

 Ambiti periurbani

 Aree di pertinenza B.S.A. nel territorio rurale