

COMUNE DI POGGIBONSI



PROTOCOLLO GENERALE  
Nr.0024478 Data 18/10/2013  
Tit. 06.03 Arrivo

Al Comune di POGGIBONSI

Ufficio Urbanistica

46

## **RICHIESTA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE**

Comune di Poggibonsi

**COMMITTENTE: SIERI S.P.A.**

OGGETTO: Osservazione al Piano Strutturale Adottato (delib. C.C. n.84 del 22/07/2013)

Il sottoscritto CLAUDIO PETRENI, in qualità di legale rappresentante della società SIERI s.p.a., ditta intestataria e proprietaria del lotto di terreno posto nel Comune di Poggibonsi in località Casalino, lungo via dei Gigli, censito al Catasto Terreni di Siena nel Comune di Poggibonsi al Foglio 21-Particella 2697 inserita nella previsione di P.S. come U.T.O.E. 1, considerato che:

- l'area in oggetto è in stato di particolare degrado al punto tale che vi sono forti lamentele dei residenti della zona che più volte hanno sollecitato l'intervento dei vigili urbani (vedi verbale allegato). Più volte la sottoscritta società è intervenuta con lavori di sistemazione del suolo e regimazione delle acque pluviali ma a niente sono serviti questi interventi perché dopo poche settimane, le forti piogge, avevano nuovamente eroso il terreno. Pertanto con la presente nota vorremmo sensibilizzare l'Amministrazione su questo problema che interessa tutta la zona del Casalino e non solo la Soc. proprietaria. Contestualmente siamo a proporvi di inserire questo lotto come edificabile ad uso residenziale perché solo con la realizzazione, anche limitata come volumetria, di qualche piccolo fabbricato e la relativa urbanizzazione al contorno potremmo definitivamente sistemare questa area ed eliminare il degrado presente in questa zona.

- Inoltre l'area oggetto della presente richiesta rappresenterebbe la continuità e la saturazione con l'esistente zona residenziale;

- si fa ulteriormente presente che l'area in oggetto è già tutta completamente urbanizzata e completa di tutte le dotazioni ed infrastrutture necessarie per accogliere anche altri fabbricati residenziali;

considerato tutto quanto sopra

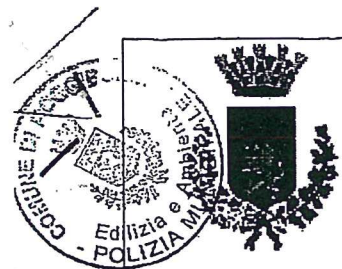
### **CHIEDE**

di poter avere la possibilità, tramite inserimento nel futuro P.S. e R.U., di poter edificare nel lotto di terreno in oggetto alcuni piccoli edifici ad uso residenziale

F.to

18-10-2013

Si allegano alcuni elaborati grafici.



# POLIZIA MUNICIPALE COMUNE DI POGGIBONSI



SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE

tel. 0577/986528 – fax 0577/986540 – e-mail [pm.edilizia@comune.poggibonsi.si.it](mailto:pm.edilizia@comune.poggibonsi.si.it)

Prot. 29376  
del 13/09/13

Petreni Claudio  
Via dei Gigli n. 1  
Poggibonsi

OGGETTO: terreno in Poggibonsi Via delle Rose.  
-pubblica incolumità, decoro urbano-

Con la presente, al fine di garantire la pubblica incolumità e ripristinare condizioni di decoro urbano, si richiede, in qualità di amministratore unico della Soc. Sieri s.rl., proprietaria del terreno identificato al foglio 21 partic. 2697 del NCU, un intervento urgente manutenzione e pulizia, eliminando situazioni di potenziale pericolo, concernente nel taglio delle ramaglie e ripulitura del terreno, così come previsto dagli artt. 13 comma 6 e 16 del Regolamento di Polizia Urbana (Del. C.C. n. 91 del 23/12/2011)

Si allega doc. fotografica

Poggibonsi 11/09/2013



Isp. M. Gallozzoli

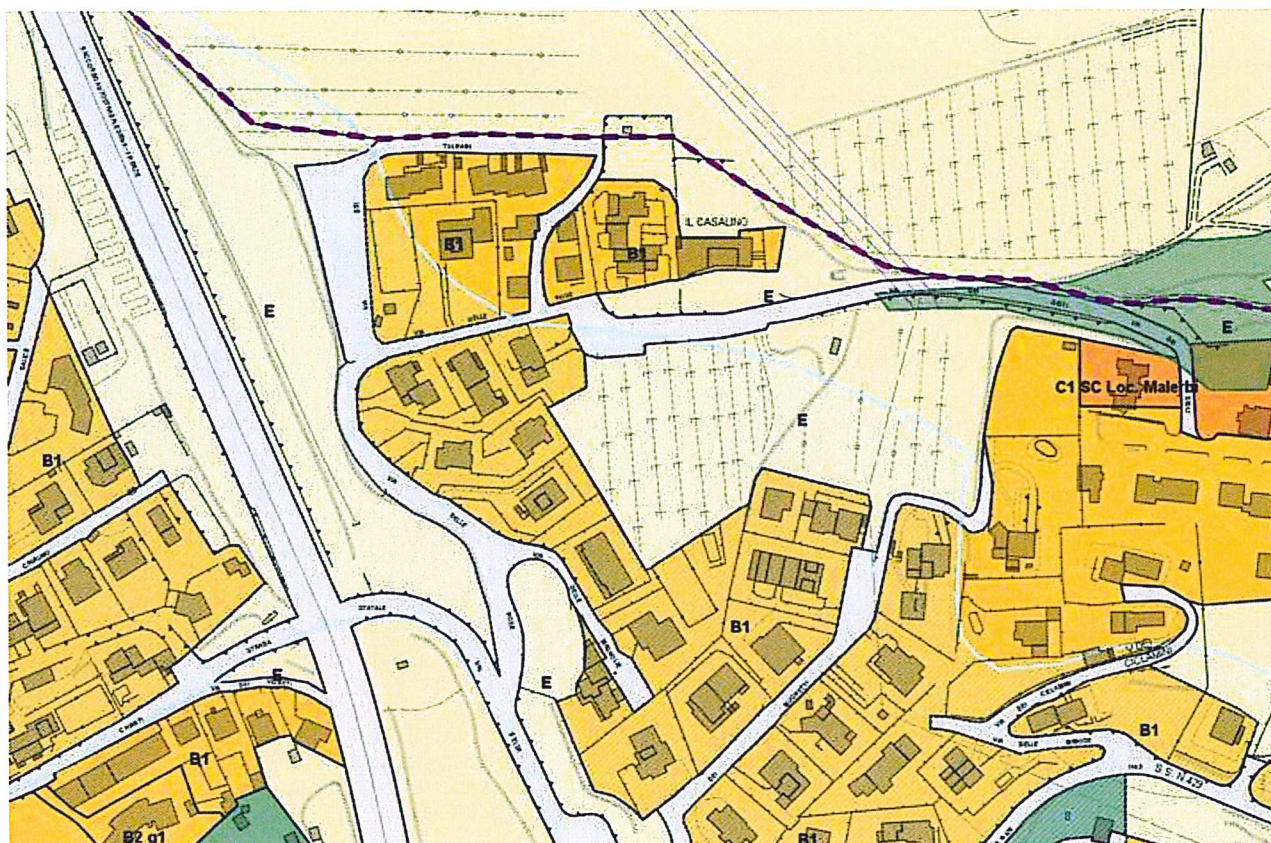
Visto  
Il Comandante/ Dirigente  
Dott. M. Frina



An aerial photograph of a residential neighborhood. A red circle highlights a specific cluster of houses in the upper-middle part of the image. The houses have red-tiled roofs and are surrounded by green trees and lawns. To the left of the highlighted area is a multi-lane highway with several cars. To the right is a large, rectangular field with rows of crops, possibly a vineyard. The overall scene is a mix of urban development and natural greenery.



## Estratto Regolamento Urbanistico Stato Attuale



## Estratto Regolamento Urbanistico con evidenziato l'oggetto della richiesta

