



→ 20
Sudbo
Sponso
65

**Al Signor Sindaco del Comune di
Poggibonsi
Piazza Cavour
53036 Poggibonsi**

Oggetto: Osservazione alla Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi
adottato con delibere di Consiglio Comunale n°84 del 22/07/2013- (B.U.R.T.)
del 20/08/2013 – area NCT Foglio 46 particella 120

Richiedente:

Scalcione Alessandro nato a Matera il 23/02/1957, residente a Colle di Val d'Elsa in Via Bologna n. 9, in qualità di proprietario dell'area e dei fabbricati su di essa esistenti individuata al Catasto Terreni del Comune di Poggibonsi con Foglio 46 particella 120 .

Il sottoscritto Scalcione Alessandro, presa visione del Piano Strutturale Adottato con deliberazione consiliare n. 84 del 22/07/2013 , al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del piano strutturale presenta la seguente osservazione **relativamente alle previsioni dell'articolo 89.**

Premessa:

L'area contraddistinta al catasto terreni con Foglio 46 particella 120 è inserita nell'UTOE 5 Pian dei Peschi.

Gli immobili che attualmente sorgono nella particella in oggetto hanno destinazione d'uso artigianale industriale.

Nell'articolo 89 è riportato sia il periodo che si propone di cancellare, evidenziato da due linee sulle parole (~~da cancellare~~) sia il periodo che si propone di aggiungere evidenziato da una sottolineatura (da aggiungere).

Art. 89 UTOE 5 Pian dei peschi

La zona industriale di Pian dei Peschi si è sviluppata a partire dagli anni 60, con tutti i problemi di inserimento nel territorio riscontrati per l'insediamento residenziale di Bellavista moltiplicati per l'assenza, in questo caso, di qualsiasi pianificazione attuativa. E' consentito il cambio di destinazione d'uso da artigianale-industriale a commerciale all'ingrosso, magazzini e prodotti ingombranti. E' consentito la edificazione di completamento ~~Nell'area non potranno essere previsti mutamenti di destinazione degli edifici ad uso produttivi né edificazioni di completamento.~~ Un obiettivo del RU dovrà essere quello di una più marcata separazione visiva tra la zona industriale di Pian dei Peschi e quella residenziale di Bellavista. A seguito dell'a schedatura e dell'analisi dei fabbricati, il RU dovrà individuare le categorie di intervento da consentire ai fini di una complessiva riqualificazione dell'area.

DIMENSIONAMENTO

Destinazioni d'uso / alloggi / famiglie

	Un. Mis.	Q.tà
Residenze, negozi, botteghe	mq SUL	4.398
Commerciale medie strutture	mq SUL	811
Direzionale e attività private di servizio	mq SUL	523
Strutture produttive agricole e altri annessi	mq SUL	650
Alloggi	n.	33
Famiglie	n.	24
Alloggi non occupati	n.	10

Motivazioni a supporto delle modifiche richieste all'articolo 89

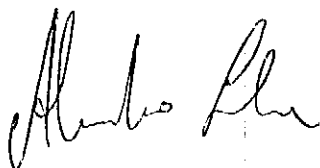
Con la presente osservazione si chiede che nell'UTOE 5, oltre alla destinazione d'uso artigianale industriale sia consentito:

- il cambio di destinazione d'uso da artigianale - industriale a commerciale all'ingrosso, magazzini e prodotti ingombranti.
- l' edificazione di completamento.

In allegato:

- 1) estratto mappa catastale.

Poggibonsi, lì 15/10/2013



Dati della richiesta	SCALCIONE ALESSANDRO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di POGGIBONSI (Codice: G752) Provincia di SIENA SCALCIONE ALESSANDRO nato a MATERA il 23/02/1957 C.F.: SCLLSN57B23F052V

1. Unità Immobiliari site nel Comune di POGGIBONSI(Codice G752) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		41	120				D/1			Euro 3.723,65	LOCALITA' PIANDIPESCHI piano: S1 -T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2002 n. 39667 .1/2002 in atti dal 19/06/2002 (protocollo n. 112837) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica

Immobile 1: Notifica: 1756/1997

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCALCIONE Alessandro nato a MATERA il 23/02/1957		SCLLSN57B23F052V*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1070 .1/2010 in atti dal 26/02/2010 Repertorio n. 124390 Rogante: DINOLFO CATALDO Sede: POGGIBONSI COMPRAVENDITA		

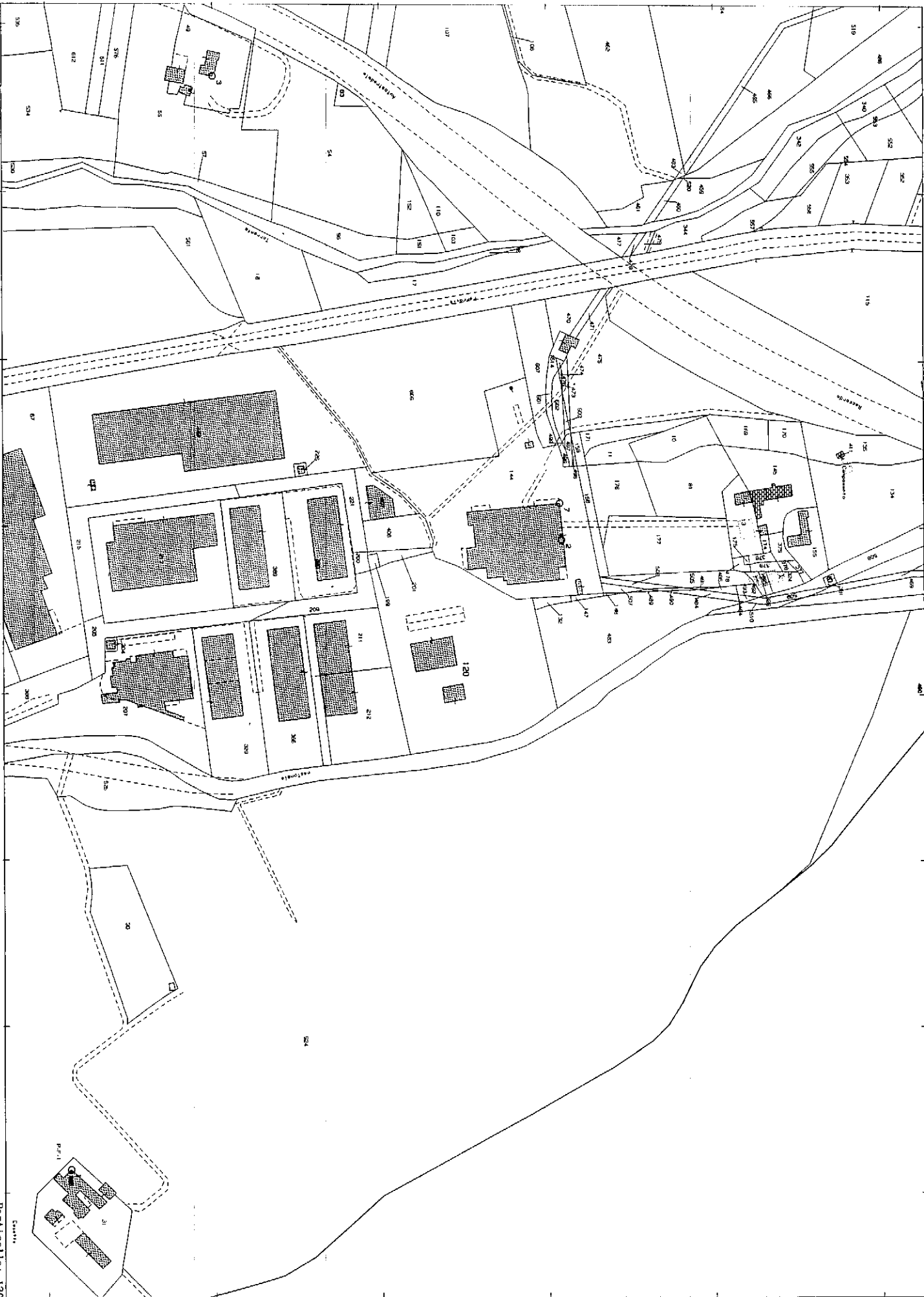
N=14100

Ufficio Provinciale di SIENA - Direttore: CARLO TERRIBILE

Per Visura

E=14700

Particella: 120



Pista ciclopeditonale



Viabilità principale



Viabilità Secondaria



Viabilità locale



Sistema insediativo urbano

Ambito del nucleo storico



Ambito di rispetto del nucleo storico



Ambito del tessuto compatto di formazione otto-novecentesca



Ambito dell'edificato recente collinare



Ambito dell'edificato recente di prima periferia



Ambito dell'edificato recente di tipo produttivo



Ambito dell'edificato nella cintura verde dei servizi dei monumenti



Ambito delle aree miste urbane



Ambito delle aree miste di margine



Edificato da Piano Attuativo



Sistema insediativo del territorio aperto

Nuclei rurali



Edificato sparso



Aree di pertinenza degli edifici del territorio rurale



Ambiti periurbani



Aree di pertinenza B.S.A. nel territorio rurale





