

Comune di POGGIBONSI

Ufficio Urbanistica

**OGGETTO: OSSERVAZIONI AL NUOVO PIANO STRUTTURALE ADOTTATO
CON Del. C.C. N.84 DEL 22/07/2013**

Il sottoscritto: Ing. Domenico Barucci in qualità di progettista delle lottizzazioni industriali dei Foci denominate "TIGLI", "TIGLI2" e " SAN MICHELE", a proposito del nuovo PIANO STRUTTURALE adottato con Del.C.C. n.84 del 22/07/2013, dietro incarico delle Proprietà interessate,

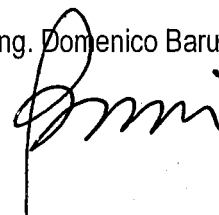
PROPONE LE SEGUENTI OSSERVAZIONI

Dopo l'esame della **Tavola 13g 2/2 "Indagini idrologiche-idrauliche di supporto alla carta della pericolosità idraulica" (Allegato1)** per quanto riguarda le aree di lottizzazione "TIGLI", "TIGLI2" e " SAN MICHELE", andando a sovrapporre detta tavola con le aree di lottizzazione (Allegato 2), si sono riscontrati alcuni errori o incongruenze con quanto già realizzato e/o progettato e convenzionato. In particolare si riscontra :

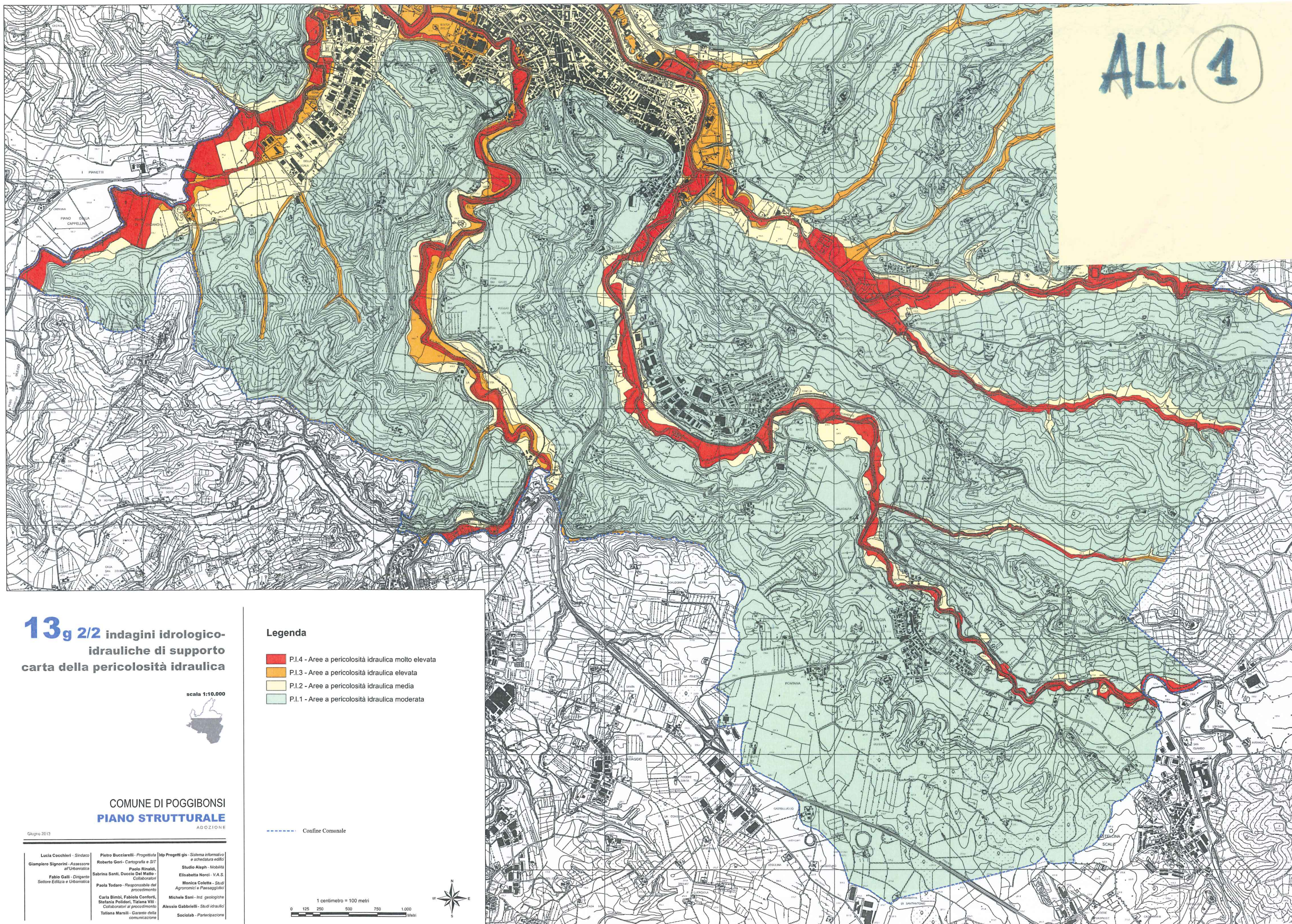
- 1- LOTTIZZAZIONE TIGLI e TIGLI2. Entrambe le aree di lottizzazione sono già state realizzate riportando terreno fino al livello della strada S.P. n.1 e cioè per oltre 2.00 mt. rispetto all'argine del torrente Foci, in conformità alle indicazioni progettuali di lottizzazione e del Regolamento Urbanistico. Dalla sovrapposizione suddetta invece, emerge che i contorni delle zone P.I.2 (colore giallo chiaro) non corrispondono con lo stato dei luoghi già realizzato, ed inoltre la zona a P.I.4 (colore rosso) non si ferma come dovrebbe al perimetro esterno della lottizzazione, ma vi entra abbondantemente dentro, rendendo di fatto inedificabile tale area. (Allegato 3)
- 2- LOTTIZZAZIONE SAN MICHELE . Anche per questa lottizzazione vale quanto sopra detto, e cioè che nell'area di lottizzazione sono state indicate due zone, una di P.I.3 (colore giallo ocra) e una di P.I.4 (colore rosso) (Allegato 4) che non tengono conto delle quote del terreno già urbanizzato e che rendono di fatto inedificabili tali zone. Dette quote, ben leggibili nel fotogrammetrico scala 1:2000 che si allega al n.5 , sono uguali o maggiori di quelle della strada S.P.1 e anche delle lottizzazioni TIGLI e TIGLI2 al di là della strada, le quali sono invece di P.I.2 (colore giallo chiaro). Inoltre, non è stato tenuto conto nemmeno dei progetti approvati della lottizzazione, dove invece compaiono quote di realizzazione più alte di quelle delle zone P.I. 2 (Allegato 6).

Sulla base di quanto sopra esposto si richiede che Codesta Amministrazione riveda la perimetrazione idraulica delle zone segnalate ed indichi correttamente ed inequivocabilmente che le aree delle lottizzazioni approvate non hanno particolari vincoli di edificabilità

Ing. Domenico Barucci



ALL. 1



13g 2/2 indagini idrologico-idrauliche di supporto carta della pericolosità idraulica

scala 1:10.000



COMUNE DI POGGIBONSI
PIANO STRUTTURALE
ADOZIONE

Giugno 2013

Lucia Cocchiari - Sindaco
Giampiero Signorini - Assessore all'Urbanistica
Fabio Galli - Dirigente Settore Edilizia e Urbanistica
Pietro Bucciarelli - Progettista
Roberto Gori - Cartografia e SIT
Paolo Rinaldi, Sabrina Santi, Duccio Del Matto - Collaboratori
Paola Todaro - Responsabile del procedimento
Carla Bimbi, Fabiola Conforti, Stefania Polidori, Tatiana Villi - Collaboratori al procedimento
Tatiana Marsili - Garante della comunicazione
Studio Aleph - Mobilità
Elisabetta Norci - V.A.S.
Monica Coletta - Studi Agronomici e Paesaggistici
Michele Sani - Irr. geologiche
Alessio Gabbriellini - Studi idraulici
Societab - Partecipazione

Legenda

- P.I.4 - Aree a pericolosità idraulica molto elevata
- P.I.3 - Aree a pericolosità idraulica elevata
- P.I.2 - Aree a pericolosità idraulica media
- P.I.1 - Aree a pericolosità idraulica moderata

----- Confine Comunale

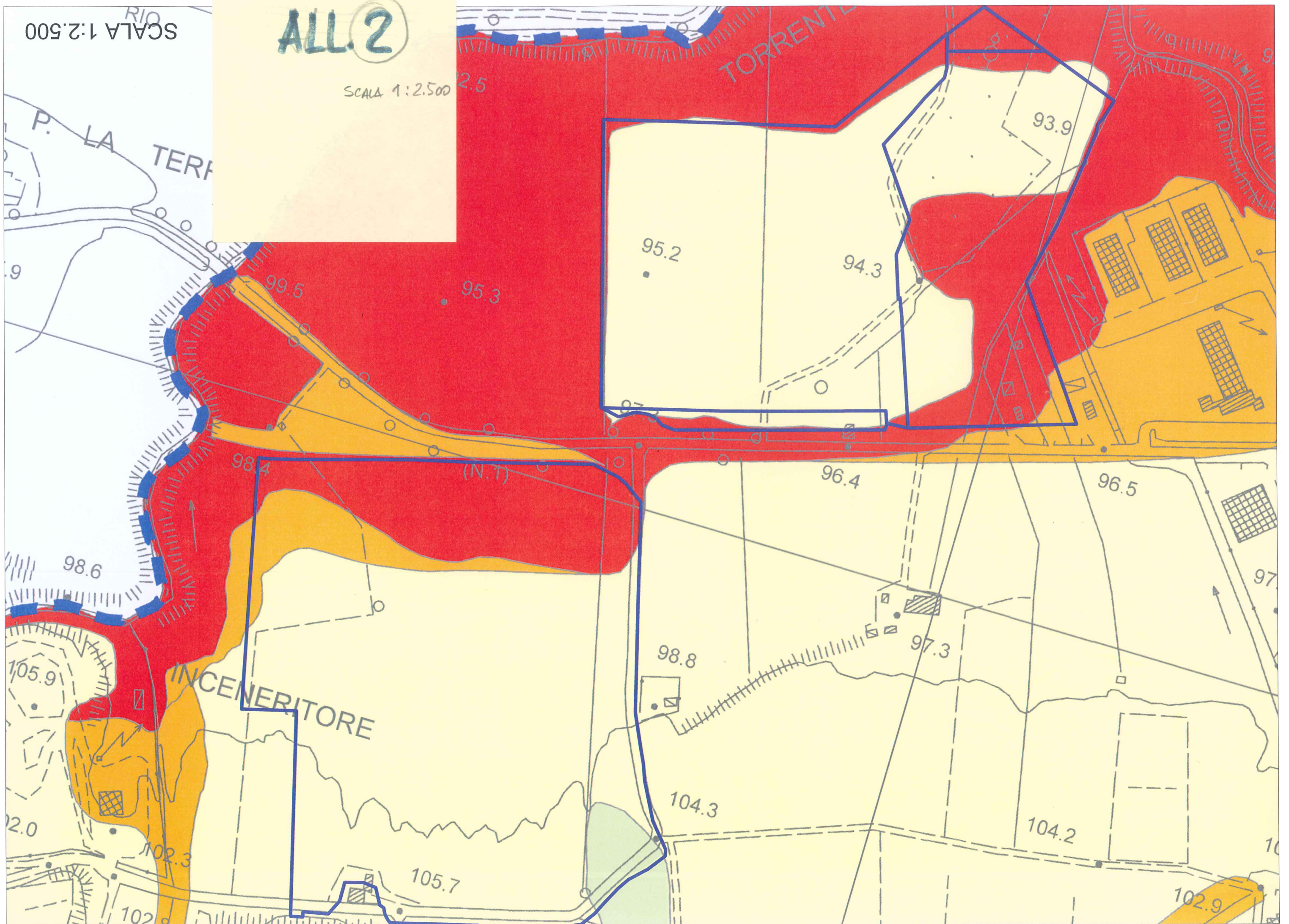
1 centimetro = 100 metri
0 125 250 500 750 1.000 Metri



SCALA 1:2.500

ALL. 2

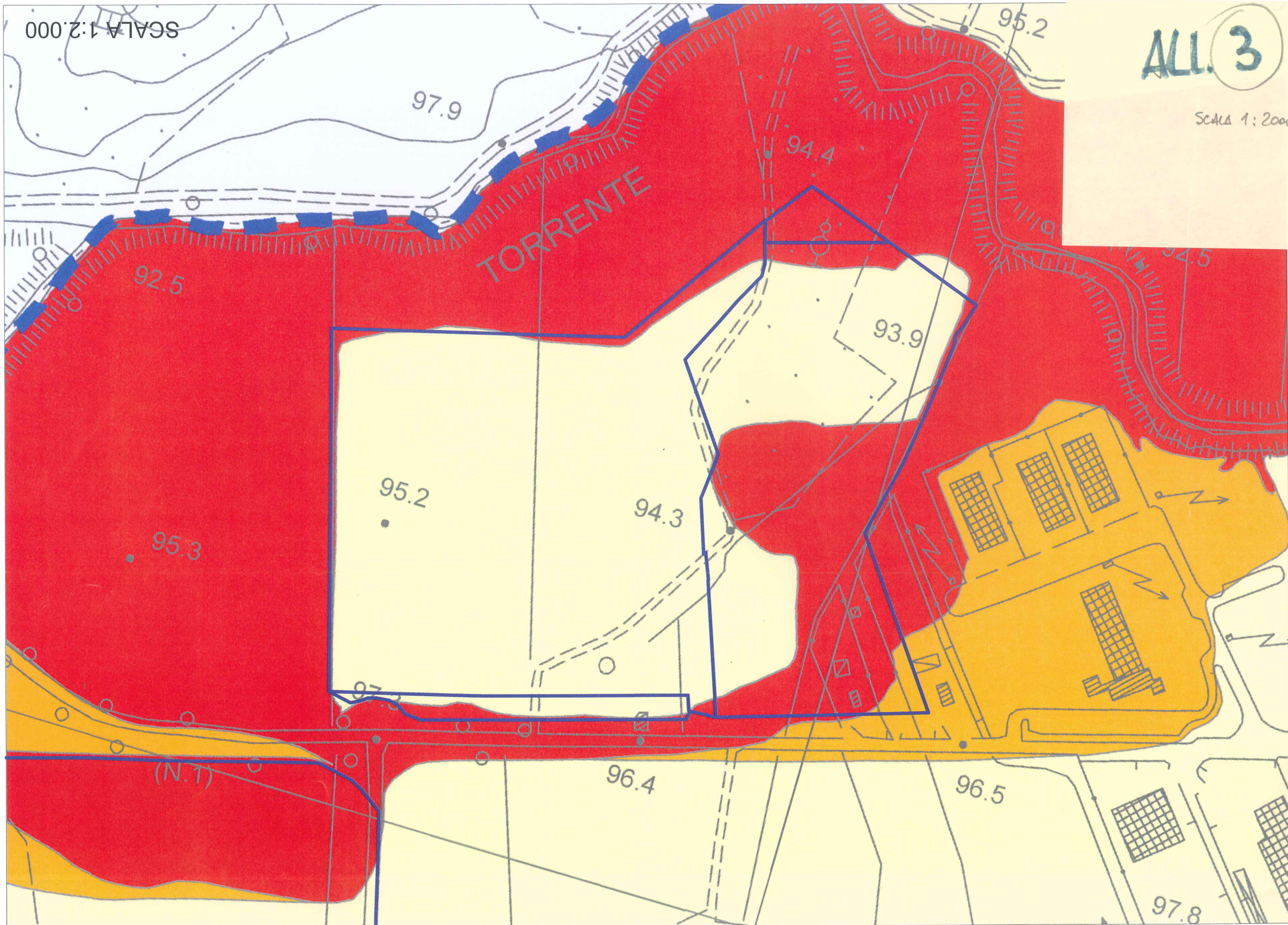
SCALA 1:2.500

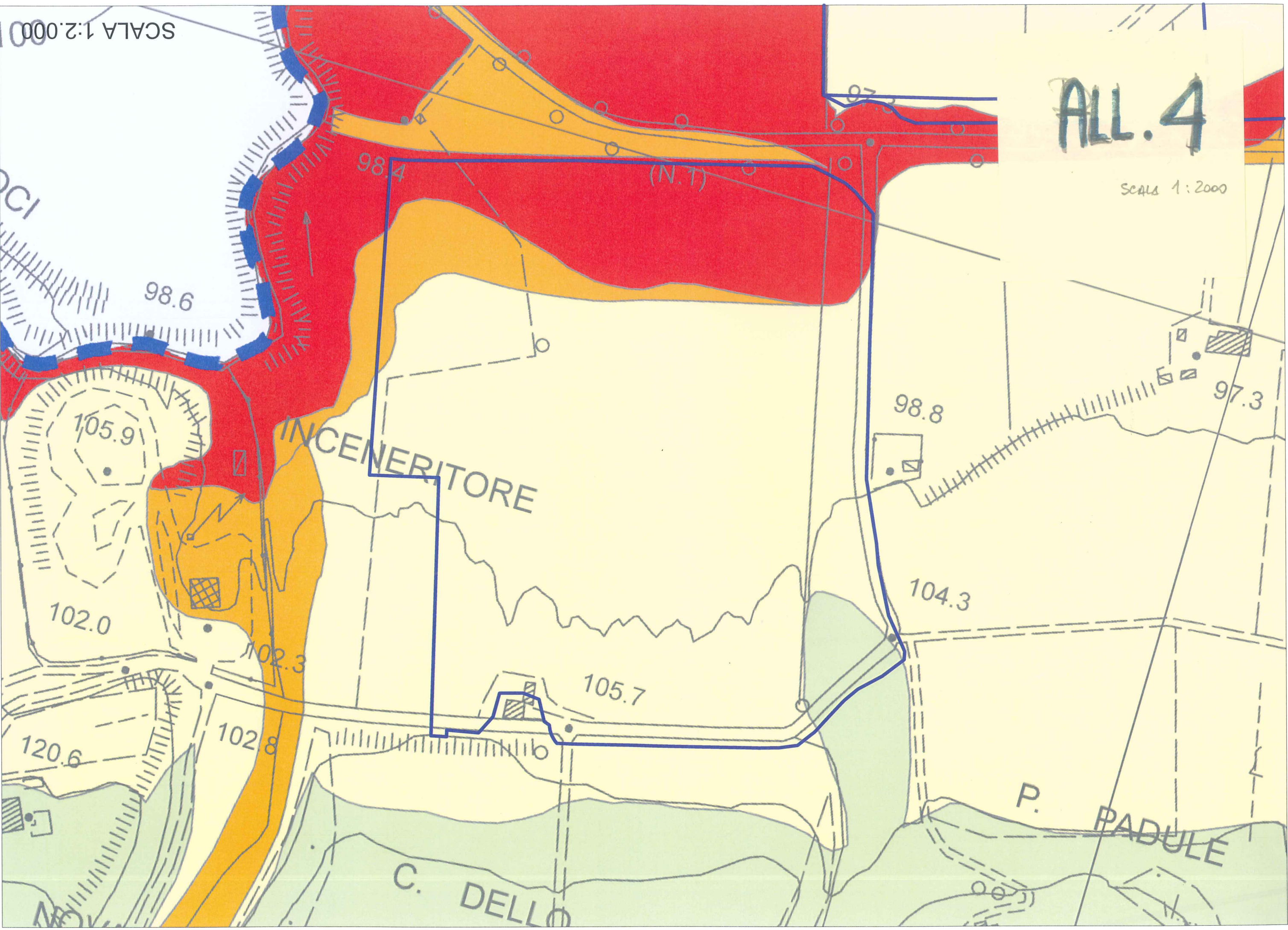


SCALA 1:2.000

ALL. 3

SCALA 1:2000





SCALA 1:2.000

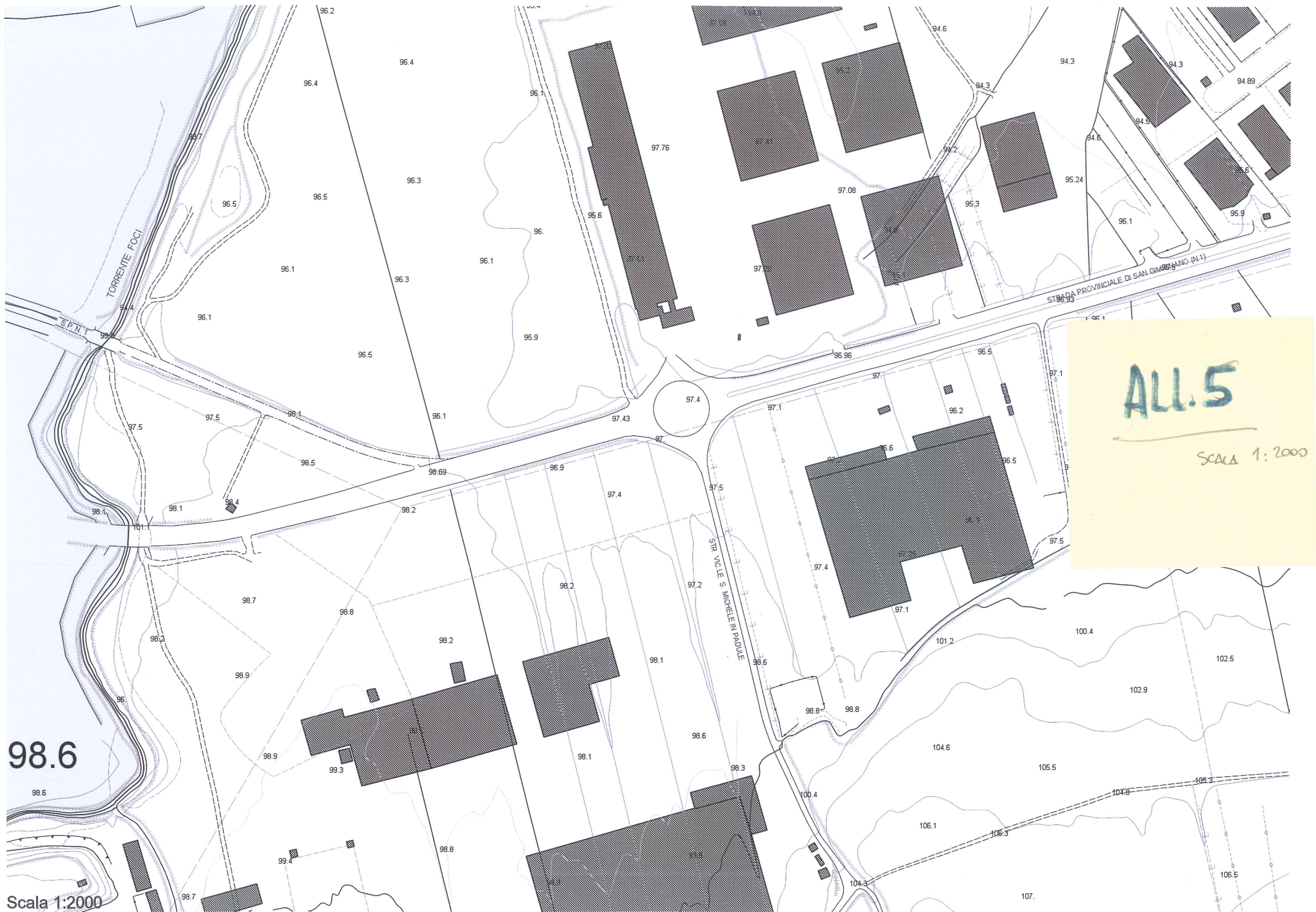
ALL.4

SCALA 1:2000

INCENERITORE

C. DELLO

P. PADULE



ALL. 6

