

COMUNE DI POGGIBONSI

17 OTT 2013

Prot. N°

2424

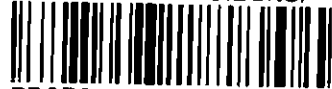
AL SINDACO del Comune di

POGGIBONSI (SI)

Vs. Rif.: **Piano Strutturale** adottato con Del.C.C. n.84 del 22/07/2013, pubblicata
sul BURT n.34 del 21.08.2013

Oggetto: **OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE**

COMUNE DI POGGIBONSI



PROTOCOLLO GENERALE

Nr.0024271 Data 17/10/2013

Tit. 06.03 Arrivo

La sottoscritta:

PACCIANI LIVIA, nata a Poggibonsi (SI) il 15.03.1973, residente a

Poggibonsi (SI) via Andreuccetti n. 27 cod. fisc. PCC LVI 73C55 G752L;

proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Poggibonsi (SI) località

'Ellerone', della superficie catastale di circa mq. 1.315, rappresentato al

Catasto Terreni del detto Comune nel **foglio di mappa 7 alla particella**

218;

premessi che:

★ l'appezzamento di terreno è posto nel SISTEMA TERRITORIALE 'TERRITORIO

RURALE APERTO' nel nuovo Piano Strutturale Comunale adottato;

★ detto terreno si trova immediatamente a ridosso di una fascia residenziale già

edificata con edifici mono e bifamiliari (zona soggetta all'attuazione di un Piano

di Recupero di iniziativa privata rilasciato alla 'Società Immobiliare l'Ellerone s.r.l.'

per la trasformazione di un'area a destinazione artigianale 'D5' in residenziale;

anch'essa posta nel P.S. adottato nel SISTEMA TERRITORIALE 'TERRITORIO

RURALE APERTO - SUB SISTEMA DI CINCIANO -' ed inserita nella TAV: USO

DEL SUOLO 'TESSUTO URBANO E AREE INDUSTRIALI O COMMERCIALI';

★ l'area in oggetto rimane esterna alle Invarianti Strutturali del P.S. adottato e la

trasformazione porterebbe ad una ricucitura, lungo la viabilità comunale

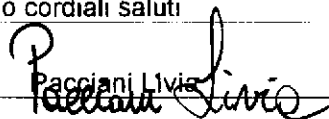
esistente, di un'area già parzialmente edificata;

- ★ la trasformazione dell'area è finalizzata alla realizzazione di un edificio monofamiliare per gli usi esclusivi della richiedente e non a scopi prettamente speculativi;
 - ★ la tipologia progettuale dell' intervento potrà prendere a riferimento gli edifici già esistenti nella zona e ne ripeterà gli elementi caratterizzanti sia nella forma che nei materiali utilizzati;
 - ★ l'edificazione avrà un preciso e puntuale rispetto dell'andamento orografico del terreno esistente minimizzando gli scavi e le trasformazioni sul terreno, con uno sfruttamento della viabilità esistente (sia a livello comunale che privato);
 - ★ la sistemazione a verde prenderà a riferimento le essenze autoctone presenti nell'area e nelle immediate vicinanze della stessa con rispetto delle alberature esistenti;
- tutto ciò premesso la sottoscritta

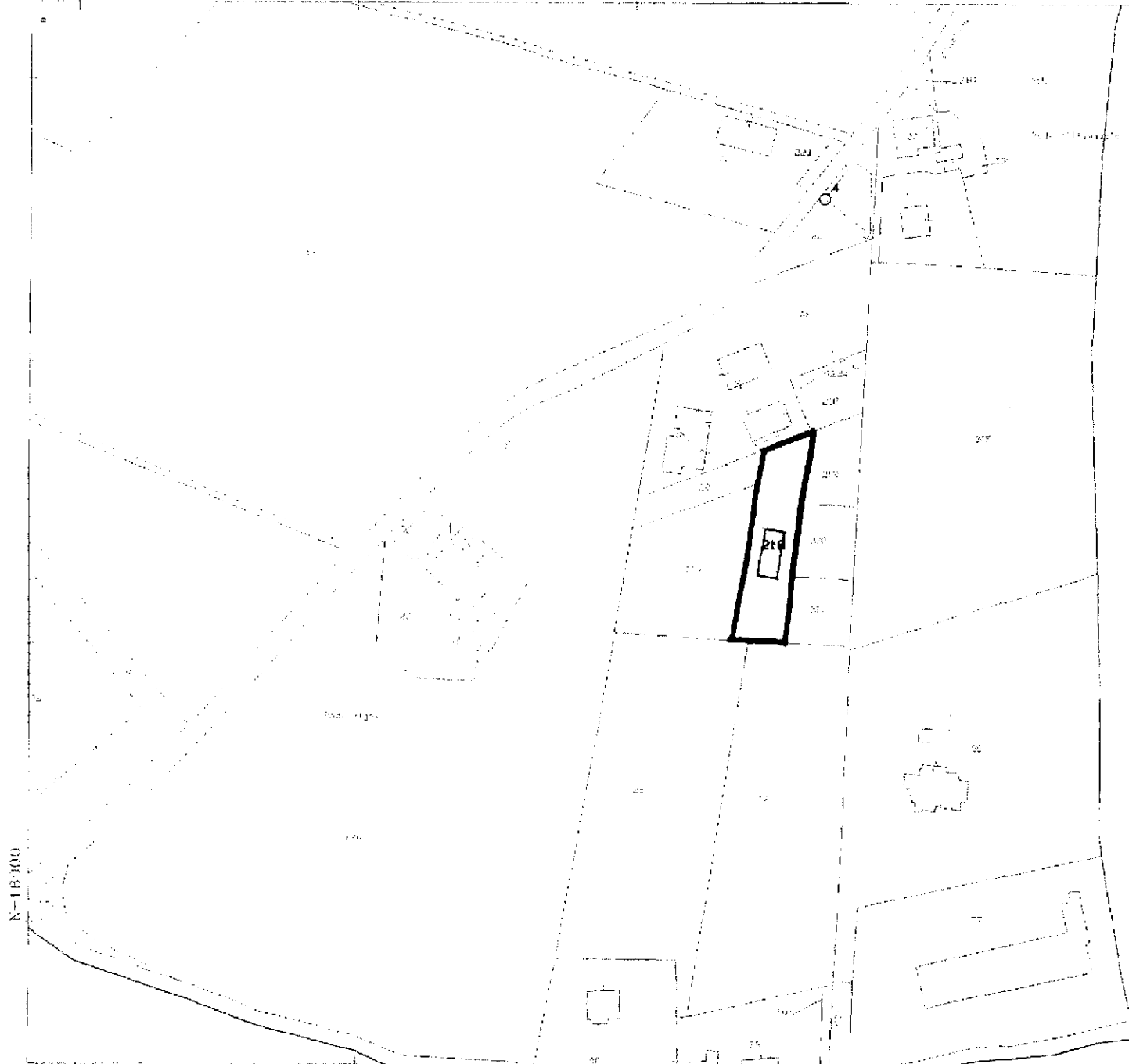
OSSERVA

che nel nuovo Piano Strutturale e successivo Regolamento Urbanistico Comunale detto terreno venga ricompreso nella sottozona di completamento residenziale, a ricucitura di un'area già parzialmente edificata, per consentire la realizzazione di un piccolo intervento residenziale con indici urbanistici coerenti con la tipologia residenziale e con la superficie del terreno costituenti l'area proposta.

Confidando nell'accettazione della richiesta si porgono cordiali saluti


Pacciani Livia

Allegati: estratto del P.S. adottato; estratto di mappa catastale, foto aerea;



Foglio 7
Particella 218

N-18/00

BA 14100

5-Feb-2013 9:00
Prot. n. 11009/2013

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 531 000 x 378 000 metri

Comune POGGIEONSI
Foglio 7

Particella 218