



TEAM S.r.l.

Sede legale Via del Masso 36 – 53036 Poggibonsi (SI) – Italy
Stabilimento Loc. Fosci 26/E – 53036 Poggibonsi (SI) – Italy
Tel +39 – 0577 – 988043 Fax +39 – 0577 – 988052
e-mail info@teamautomation.it

COMUNE DI POGGIBONSI

PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0023860 Data 15/10/2013
Tit. 06.03 Arrivo

Al Signor SINDACO
Del Comune di Poggibonsi
Piazza C. Cavour, n. 2
53036 POGGIBONSI (SI)

OGGETTO: Osservazioni al Piano Strutturale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22.07.2013.

Il sottoscritto **SIMONE DEL GIUDICE**, nato a Tavarnelle Val Di Pesa (FI) il 19 luglio 1964 C.F. DLG SMN 64L19 L067G, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, della società **TEAM srl**, con sede in Poggibonsi (SI) Via del Masso n. 36, capitale di €. 46.200,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Siena in data 1° luglio 1998 col numero d'iscrizione e Codice Fiscale 00959810524 R.E.A. 109348,

PREMESSO CHE

- 1) La **TEAM srl** è proprietaria di un terreno sul quale insiste un fabbricato industriale sito in Poggibonsi Località Fosci n. 26/e, catastalmente rappresentato nel foglio di mappa 19 dalle particelle 147, 1029 e 1030 della superficie complessiva di mq. 7.701, per acquisto fattone con l'atto di riscatto di leasing ai rogiti del notaio dottor Strato Cangiano con sede in Radda in Chianti (SI) in data 15.02.2011 Rep. 11888/7463;
- 2) Il fabbricato industriale esistente è stato realizzato in seguito al rilascio della concessione edilizia n. 93/304 in data 07.12.1993 pratica n. 93/1162 e successiva variante non sostanziale in corso d'opera di cui alla concessione n. 15041 del 28 marzo 1994 pratica edilizia n. 94/168. E' stato reso agibile in data 01.06.1994 con permesso n. 22. Successivamente è stato oggetto della realizzazione di modifiche interne e di prospetto eseguite in conformità alla D.I.A. presentata al Comune di Poggibonsi in data 07.07.2000 prot. n. 15161 pratica edilizia n. 00/593 con deposito di variante finale e certificazione di conformità ai sensi dell'art. 39 delle L.R. n. 52/99 in

TEAM S.r.l. Progettazione e montaggio elettromeccanico per automazione
CCIAA SI 12245/1998 – R.E.A. 109348 – Cap.Soc. € 46.200 i.v. – P.IVA
0959810524



TEAM S.r.l.

Sede legale Via del Masso 36 – 53036 Poggibonsi (SI) – Italy

Stabilimento Loc. Foschi 26/E – 53036 Poggibonsi (SI) – Italy

Tel +39 – 0577 – 988043

Fax +39 – 0577 – 988052

e-mail info@teamautomation.it

data 22.11.2000 prot. n. 24662. Le opere di sistemazione esterna del resede di pertinenza sono state eseguite in conformità alla D.I.A. presentata al Comune di Poggibonsi in data 05.03.2001 prot. n. 5312 pratica edilizia n.01/169 con deposito di variante finale e certificazione di conformità ai sensi dell'art.39 delle L.R. n. 52/99 in data 25.03.2005 prot. n. 7661. Le opere di realizzazione di un pozzo a sterro a servizio del sistema antincendio del fabbricato industriale sono state eseguite in conformità alla D.I.A. presentata al Comune di Poggibonsi in data 10.05.2005 prot. n. 438 pratica edilizia n.05/008;

3) In data 27.03.2013, pratica edilizia n. 2013/0241, è stata presentata la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la costruzione in ampliamento di un edificio industriale all'interno del lotto di proprietà che ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione Comunale del Paesaggio in data 27.06.2013;

4) In data 05.04.2013, pratica edilizia n. 2013/0239, è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione in ampliamento di un edificio industriale all'interno del lotto di proprietà che ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale in data 04.07.2013;

5) In data 29.08.2013, prot. n. 19604, l'Ufficio Tecnico Comunale ha comunicato alla società TEAM srl che la suddetta pratica edilizia per la costruzione a completamento degli indici urbanistici del lotto, di cui ai precedenti punti 4) e 5), era sospesa fino alla definitiva approvazione del Piano Strutturale e fino all'adeguamento del nuovo RU al PS in adozione, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5 Salvaguardie del nuovo PS.

TENUTO CONTO CHE

a) Il Comune di Poggibonsi in data 22.07.2013 con Delibera di C.C. n. 84 ha adottato il nuovo Piano Strutturale, pubblicato sul B.U.R.T. in data 21.08.2013, che all'art. 87 UTOE 2 FOCI – LAME, relativamente agli **Insedimenti derivanti da intervento diretto**, recita testualmente: *“La zona risulta completamente satura, il RU potrà prevedere esclusivamente interventi sugli edifici esistenti con esclusione di mutamenti*

TEAM S.r.l. Progettazione e montaggio elettromeccanico per automazione

CCIAA SI 12245/1998 – R.E.A. 109348 – Cap.Soc. € 46.200 i.v. – P.IVA 0959810524



TEAM S.r.l.

Sede legale Via del Masso 36 – 53036 Poggibonsi (SI) – Italy
Stabilimento Loc. Fosci 26/E – 53036 Poggibonsi (SI) – Italy
Tel +39 – 0577 – 988043 Fax +39 – 0577 – 988052
e-mail info@teamautomation.it

di destinazione d'uso dei fabbricati con destinazione artigianale - industriale. E' da escludere anche la edificazione di completamento"

CHIEDE

che l'Amministrazione possa rivedere tale norma, poiché la zona dei "Foci" non è del tutto satura; esistono infatti lotti edificati in precedenza con intervento diretto che in base agli indici urbanistici vigenti non sono stati saturati e che si presume debbano essere portati a saturazione prima di poter dichiarare l'inedificabilità della zona, come previsto nell'ultimo capoverso del suddetto periodo.

L'Amministrazione Comunale deve inoltre tener conto

- i. delle spese vive già sostenute dalla società scrivente per poter ottenere i pareri favorevoli propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire [diritti di segreteria, onorari dei professionisti (geologo, geometra, ingegnere, perito elettrotecnico, perito termotecnico, etc.)];
- ii. degli impegni intercorsi con le imprese incaricate per la costruzione dell'edificio alle quali deve / dovrà riconoscere penali per l'annullamento / il ritardo nell'onorare gli accordi sottoscritti;
- iii. del danno economico diretto subito per la mancata costruzione dell'edificio in progetto derivante dalla cancellazione / sospensione di alcune commesse di lavoro che potevano / possono essere acquisite solo in virtù di una maggiore superficie produttiva come espresso durante gli incontri con codesta Amministrazione Comunale.

Fiducioso di un positivo accoglimento della presente porgo distinti saluti

Poggibonsi li, 15 ottobre 2013

In Fede

TEAM SRL
Sede Legale: Via del Masso, 36
Sede Operativa: Loc. Fosci, 26/E
53036 POGGIBONSI (SI)
Tel. 0577 988043 - Fax 0577 988052
Part. IVA 00959810524

TEAM S.r.l. Progettazione e montaggio elettromeccanico per automazione
CCIAA SI 12245/1998 – R.E.A. 109348 – Cap.Soc. € 46.200 i.v. – P.IVA
0959810524