

COMUNE DI POGGIBONSI



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0024221 Data 17/10/2013
Tit. 06 Arrivo

→ EV
Fusco
65
Sgarbi

**Al Signor Sindaco del Comune di
Poggibonsi
Piazza Cavour
53036 Poggibonsi**

Oggetto: Osservazione alla Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi
adottato con delibere di Consiglio Comunale n°84 del 22/07/2013- (B.U.R.T.)
del 20/08/2013 – area NCT Foglio 9 particelle 295, 371

Richiedente:

Ditta FONDERIE BARTALESI & C s.n.c Sede legale in via/loc. VIA TEVERE n. civ. 1 nel
Comune di Poggibonsi, per essa il suo rappresentante legale PETRI FABIO
in qualità di proprietaria dell'area e dei fabbricati su di essa esistenti individuata al Catasto
Terreni del Comune di Poggibonsi con Foglio 9 particelle 295, 371.

Presa visione del Piano strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 84 del
22/07/2013 , al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del piano strutturale
presenta la seguente osservazione relativamente alle previsioni relative alla propria area
sitata in Località Pian dei Peschi e contraddistinta al catasto terreni con Foglio 9 particelle
295, 371. L'area in oggetto è inserita nell'UTOE 3 DROVE. Gli immobili che attualmente
sorgono nella particella in oggetto hanno destinazione d'uso artigianale industriale.

Con la presente osservazione si chiede che nell'UTOE 3, oltre alla destinazione d'uso
artigianale industriale sia consentito:

- il cambio di destinazione d'uso da artigianale - industriale a commerciale all'ingrosso,
magazzini e prodotti ingombranti, uffici e servizi.
- l'edificazione di completamento.

Si chiede inoltre che nell'articolo 88 venga modificato il comma sulle Prescrizioni
Ambientali nel seguente modo:

A Drove deve essere risolto il problema di alcuni scarichi diretti, gestiti da privati, dovrà
essere realizzata una fognatura pubblica che colleghi la zona alla depurazione ~~che
dovranno essere collegati e convogliati alla depurazione.~~

Motivazioni a supporto delle modifiche richieste

E' impossibile per un privato realizzare un collettore di tali proporzioni.

Dovrà quindi essere realizzata un opera pubblica che consenta ai privati di allacciarsi.

Si propone la modifica al comma 1 al fine di consentire interventi necessari o migliorativi.

Legenda:

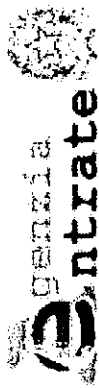
Nell' articolo è riportato il periodo che si propone di cancellare, evidenziato da due linee
sulle parole (~~da cancellare~~) e il periodo che si propone di aggiungere evidenziato da una
sottolineatura (da aggiungere).

In allegato:

- 1) estratto mappa catastale.

Poggibonsi, lì

FONDERIE BARTALESI
di Petri Fabio & C. s.n.c.
Via Tevere, 1 Tel. 0577 936669
53036 POGGIBONSI (SI)
p. IVA n. 00616400529



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2013

Data: 16/10/2013 - Ora: 11.05.29

Fine

Visura n.: T84279 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: FONDERIE BARTALESI DI PETRI FABIO & C. S.N.C. Terreni e Fabbricati siti nel comune di POGGIBONSI (Codice: G752) Provincia di SIENA
Soggetto individuato	FONDERIE BARTALESI DI PETRI FABIO & C. S.N.C. con sede in POGGIBONSI C.F.: 00696500529

1. Unità Immobiliari site nel Comune di POGGIBONSI(Codice G752) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		9	295				D/7			Euro 5.866,00	VIA TEVERE n. 1 piano: S1 -T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/05/2005 n. 13549 .1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. SI0049406) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDERIE BARTALESI DI PETRI FABIO & C. S.N.C. con sede in POGGIBONSI		00696500529*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1999 Trascrizione n. 6199 .1/1999 in atti dal 17/11/1999 Repertorio n. : 18396 Rogante: CENI ROBERTO Sede: SIENA Registrazione: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2013

Data: 16/10/2013 - Ora: 11.06.21

Visura n.: T84846 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: FONDERIE BARTALESI - S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di POGGIBONSI (Codice: G752) Provincia di SIENA FONDERIE BARTALESI - S.R.L. con sede in POGGIBONSI C.F.: 00742610520

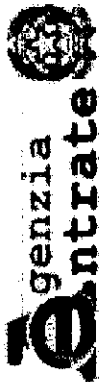
1. Unità Immobiliari site nel Comune di POGGIBONSI(Codice G752) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		9	371	1			D/7			Euro 5.870,00	VIA TEVERE n . 2 piano: T -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2012 n . 1555 .1/2012 in atti dal 31/01/2012 (protocollo n . SI0007871) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica	
2		9	371	3			lastrico solare		530 m²		VIA TEVERE n . 2 piano: 2; VARIAZIONE del 08/03/2011 n . 38946 .1/2011 in atti dal 08/03/2011 (protocollo n . SI0054299) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 07/02/2012 con prot. n. SI0008037/2012 del 02/02/12

Totale: m² 530 Rendita: Euro 5.870,00



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2013

Data: 16/10/2013 - Ora: 11.06.21

Visura n.: T84846 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDERIE BARTALESI - S.R.L. con sede in POGGIBONSI	00742610520*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Pista ciclopeditonale

Viabilità principale

Viabilità Secondaria

Viabilità locale

Sistema insediativo urbano

Ambito del nucleo storico

Ambito di rispetto del nucleo storico

Ambito del tessuto compatto di formazione otto-novecentesca

Ambito dell'edificato recente collinare

Ambito dell'edificato recente di prima periferia

Ambito dell'edificato recente di tipo produttivo

Ambito dell'edificato nella cintura verde dei servizi dei monumenti

Ambito delle aree miste urbane

Ambito delle aree miste di margine



Edificato da Piano Attuativo

Sistema insediativo del territorio aperto

Nuclei rurali

Edificato sparso

Aree di pertinenza degli edifici del territorio rurale

Ambiti periurbani

Aree di pertinenza B.S.A. nel territorio rurale