



COMUNE DI POGGIBONSI

Piazza Cavour, n. 2
53036 POGGIBONSI
codice fiscale 00097460521

Tel. 0577 / 986.1
Fax. 0577 / 986.329
e-mail: qualitaurbana@comune.poggibonsi.si.it

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA Servizio Pianificazione Territoriale

COMUNE DI POGGIBONSI

PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0021931 Data 25/09/2013
Tit. 06.03 Interno

Al SINDACO
Sede

OGGETTO: Osservazione al PS adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 84 del 22 Luglio 2013 – Correzioni di errori nell'art. 91 della Disciplina.

Il sottoscritto Pietro Bucciarelli, in qualità di progettista del Piano Strutturale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 84 del 22 Luglio 2013, presenta una osservazione finalizzata alla correzione di alcuni errori contenuti nell'art. 91 della disciplina

Nell'articolo 91 (*Elementi di conformità con il PTCP e con il PIT*), sono contenuti tutti gli elementi di conformità del PS agli strumenti della pianificazione sovraordinata. L'elenco degli articoli della disciplina di PS riferiti ai vari argomenti contiene alcuni errori che si indicano di seguito e per i quali si propone una correzione mediante indicazione degli articoli effettivamente riferiti agli argomenti trattati.

1) *Prescrizioni per il RU e per il Regolamento Edilizio in ordine all'adozione di misure per il contenimento dei consumi energetici* (**Art.26**);

In realtà l'articolo 26 tratta dell'inquinamento elettromagnetico, cosa del tutto diversa dal contenimento dei consumi energetici. **L'articolo da indicare è l'art. 28**

2) *Valorizzazione, consolidamento e sviluppo degli insediamenti produttivi sulla base dell'importanza e del ruolo loro attribuito dal PTCP* (**artt.41, 42, 43, 66, 84, 85, 86**);

Gli articoli da indicare sono i seguenti: 42, 43, 44, 67, 87, 88, 89.

3) *Tutela del sistema insediativo storicamente consolidato* (**artt.38, 40, 44, 45**);

Gli articoli da indicare sono i seguenti: 39, 41, 45, 46.

4) *Misure di tutela dei varchi e delle discontinuità del sistema insediativo e delle visuali dalla viabilità* (**artt. 40, 52, 58, 59, 66, 69**);

Gli articoli da indicare sono i seguenti: 41, 53, 59, 67, 70.

5) *Tutela delle aree di pertinenza dei centri appartenenti al sistema urbano provinciale: Poggibonsi, Bellavista e Staggia* (**artt. 33, 34, 35, 39, 40, 66, 80**);

Gli articoli da indicare sono i seguenti: 34, 35, 36, 40, 67, 83.

6) *Tutela della viabilità storica, strade bianche, tracciati di interesse paesistico (artt. 52, 69);*
Gli articoli da indicare sono i seguenti: 59, 70.

7) *La specificazione delle aree in cui si debba, di norma, evitare la realizzazione di elettrodotti (art. 69);*

L'articolo pertinente è il 70

8) *Indicazioni per gli impianti di energia rinnovabile (art. 69);*

L'articolo pertinente è il 70

9) *Obiettivi e indirizzi per il territorio rurale e per la redazione dei PAPMAA (artt. 55, 56, 57, 69);*
Gli articoli da indicare sono i seguenti: 56, 57, 58, 70.

Per quanto sopra descritto, si propone di sostituire le indicazioni erronee con quelle giuste, modificando conseguentemente l'art. 91 della Disciplina di P.S.

Poggibonsi, 25 settembre 2013



SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Servizio Pianificazione Territoriale

Arch. Pietro Baccarelli