

COMUNE DI POGGIBONSI



PROTOCOLLO GENERALE

Nr.0022664 Data 03/10/2013

Tit. 06 Arrivo

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
POGGIBONSI

**OGGETTO:** Osservazione al "Nuovo Piano Strutturale  
Adottato con Del. C.C. n.84 del 22/07/2013"

Il sottoscritto sig. Calamassi Luciano, residente in Poggibonsi, via Montecitorio n° 26, nella sua qualità di legale rappresentante della "RALL S.R.L. " con sede in POGGIBONSI, proprietaria dell'immobile posto in Poggibonsi, via Campania snc , distinto catastalmente al foglio di mappa n° 18 particella n° 1104,

premessi che:

-L'immobile di cui sopra, originariamente destinato ad attività artigianale, ha subito, in tempi recenti, un intervento di frazionamento in due unità con parziale cambio d'uso in commerciale;

-La porzione commerciale ospita un' attività, come locale per intrattenimento ludico (sala giochi), oltre a bar-ristorazione;

-La porzione rimasta artigianale è, invece, ormai da tempo, inutilizzata.

-E' intenzione della scrivente affiancare a quella esistente una ulteriore attività ricreativa, avendo pertanto l'esigenza di destinare a commerciale la restante parte di immobile artigianale.

Per tutto quanto sopra esposto, con la presente

FORMULA

alla S.V. illustrissima, la seguente Osservazione:

L'allegato B "Disciplina" del PS

all' Art. 87 UTOE 2 FOCI – LAME cita:

***Insedimenti derivanti da intervento diretto.***

*La zona risulta completamente satura, il RU potrà prevedere esclusivamente interventi sugli edifici esistenti con esclusione di mutamenti di destinazione d'uso dei fabbricati con destinazione artigianale-industriale. E' da escludere anche la edificazione di completamento.*

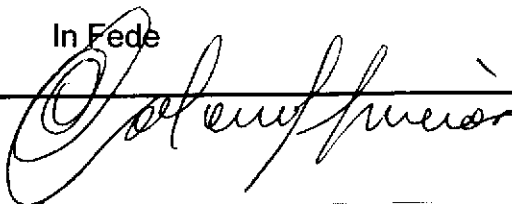
L'articolo di cui sopra non consentirebbe di fatto alcun intervento di cambio d'uso nell'intera zona dei foci, andando a rendere vane le intenzioni della scrivente.

Con la presente quindi, si chiede che venga presa in esame la possibilità di rendere possibile il cambio d'uso, per l'immobile di cui sopra, andando a soddisfare le esigenze dell'attività ivi svolta.

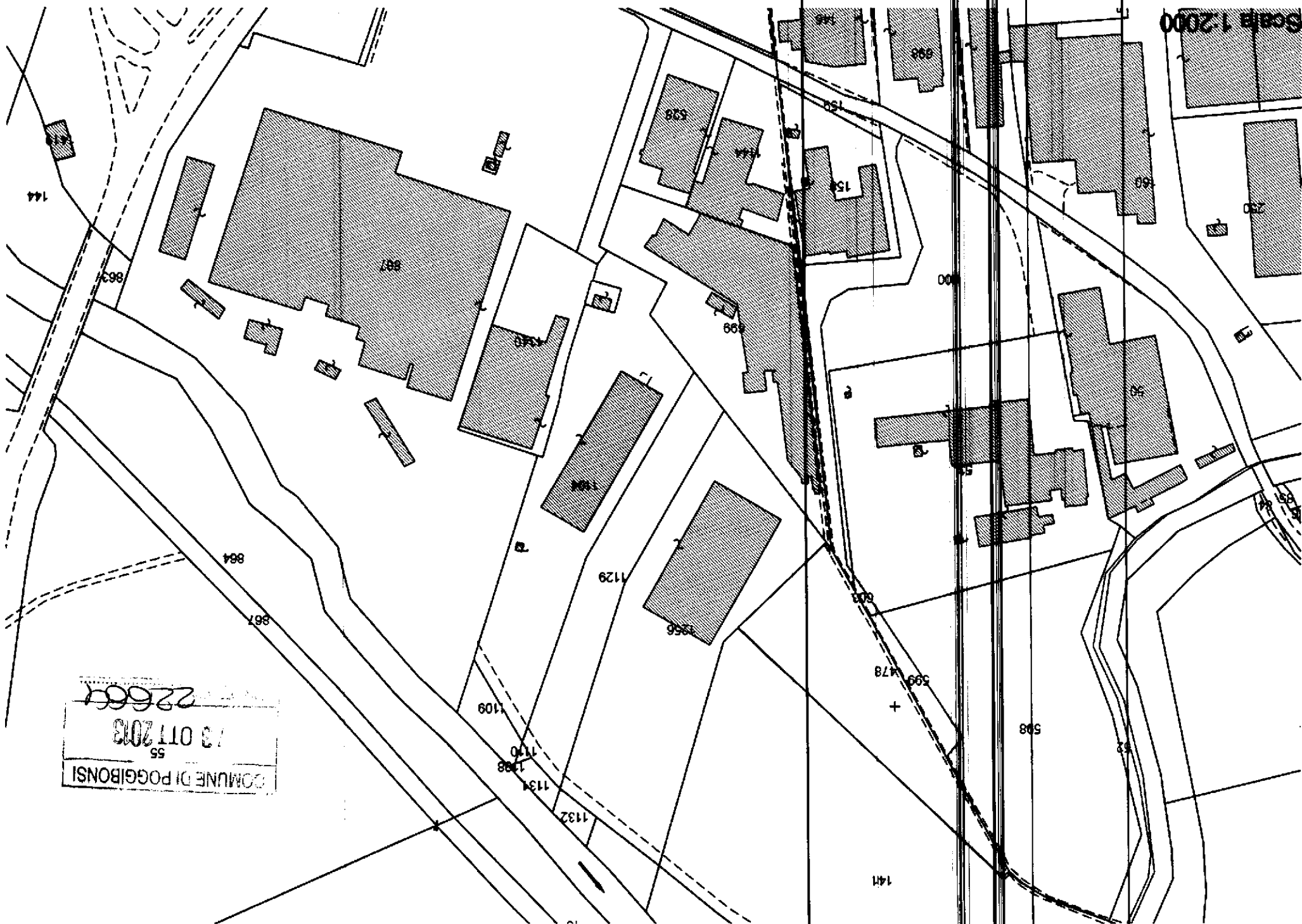
Cordiali Saluti.

Poggibonsi li, 30/09/2013

In Fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Colaninno', is written over a horizontal line. Below this line are several more horizontal lines, some of which are double-lined, providing space for additional text or stamps.

Scale 1:2000



22664  
13 OTT 2013  
55  
COMUNE DI POGGIBONSI

