



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)



Sindaco
Susanna Cenni
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vito Disabato

Arch. Simona Mezzedimi, Dott.ssa Carla Bimbi, Roberto Gori
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Tatiana Marsili

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Studio Architetti Associati Ciampa-Giusti
Arch. Mauro Ciampa
(fino a Maggio 2025)
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Digitalizzazione elaborati cartografici
Pianif. Junior Anita Pieroni

Valutazione Ambientale Strategica e Territorio Rurale
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Collaboratori:
Stefano Calloni - Dott. Agr. Edoardo Manfredini - Dott. Giuseppe Malfitana

Studi Idraulici
Ing. Alessio Gabbrilli
Studi Geologici
Dott. Geol. Michele Sani
Studi Archeologici
Dott. Federico Salzotti
Archeotipo s.r.l.

Quadro Conoscitivo

Attuazione del Piano Operativo

Scala 1:15.000

TAVOLA

QC5

APPROVAZIONE

Piano Strutturale
(ai sensi della L.R. 65/2014)

Legenda

- Piani Attuativi convenzionati
- Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti**
- Nucleo Storico
- Zona di rispetto del nucleo storico di Staggia
- Tessuto compatto di formazione otto novecentesca
- Tessuto urbano di formazione recente
- Tessuto urbano di formazione recente - Completamento previsioni RU
- Edificato collinare di formazione recente
- Aree miste urbane di riqualificazione
- Strutture ricettive
- Spazi e servizi di interesse collettivo
- Parco urbano di Poggio Imperiale e delle mura di Staggia Senese
- Verde pubblico attrezzato
- Parco fluviale dell'Elso e dello Staggia
- Aree agricole interne alle UTOE
- Impianti Tecnologici
- Impianti di distribuzione carburante
- Tessuto produttivo consolidato
- Insediamenti produttivi in fase di attuazione
- Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale
- Aree miste interne o al margine degli insediamenti produttivi
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Viabilità esistente
- Linee ferroviarie, stazioni
- Aree di pertinenza edifici sparsi interni alle UTOE
- Aree a verde connessione ecologica, qualificazione paesaggistica e/o potenziamento degli standard
- Disciplina del Territorio Rurale**
- Nuclei rurali
- Aree di pertinenza degli edifici in territorio rurale
- Aree Ex DS e C1
- Ambiti periurbani
- Area funzione agricola
- Aree per attività estrattive
- Disciplina degli interventi di trasformazione**
- Piani di Recupero
- Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione
- Interventi di espansione produttiva
- Servizi a carattere privato di previsione
- Servizi di interesse pubblico e strutture per l'istruzione di previsione
- Verde pubblico attrezzato di previsione
- Parcheggi pubblici di previsione
- Viabilità di programma
- PIU Piazza Mazzini
- Aree per edilizia residenziale sociale
- Aree per opere di interesse idraulico
- Idrografia
- Confine comunale

