



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38	Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014
Data: 20/04/2026	

L'anno (2026) il giorno venti del mese di aprile alle ore 18:00 nei modi di legge, si è riunito nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	Presente		Presente
CENNI SUSANNA	SI	CRISTIANI ANDREA	SI
CIAPPI MATTIA GIORDANO	SI	SIGNORINI GIAMPIERO	SI
CECCHERINI DANIELA	SI	PICARDI ANGELA	SI
CIPRIANI GIUDITTA	SI	GOZZI FEDERICO	SI
LECAMI CARLOTTA	NO	MARTINUCCI GIANNI	SI
PARIGI SILVIA	SI	SALVINI PAOLO	SI
BORRI BRUNO	SI	LUCII CLAUDIO	SI
NASTASI STEFANO	SI	SCOCATI LORENZO	SI
CAMPOLMI GIULIA	SI		

Totale Presenti: 16 Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale: Eleonora Coppola

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori:

Borgianni Enrica, Giomini Filippo, Tozzetti Elisa, Carrozzino Fabio

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, il Sig. Giampiero Signorini, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Campolmi Giulia, Picardi Angela, Scocati Lorenzo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Poggibonsi è dotato:

- Piano Strutturale, approvato con DCC n. 11 del 10.02.2014 ai sensi della LR n. 01/2005 e successiva variante 2019;
- Piano Operativo con contestuale Variante al Piano Strutturale ai sensi della LR n. 65/2014, approvato in via definitiva con DCC n. 41 del 31.07.2019, efficace dal 15.11.2019 per effetto della pubblicazione sul BURT Parte II n. 42 del 16.10.2019 e successive varianti puntuali. Il Piano Operativo è stato assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 e ss. della LR n. 10/2010.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 26.11.2019 con cui si è dato avvio, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, alla formazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE* e contestualmente al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03.02.2025 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LR 65/2014, il Nuovo PS, approvando contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per il procedimento di VAS;
- la Deliberazione n. 173 del 22.12.2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e i contributi pervenuti nei termini a seguito dell'adozione del Nuovo PS, quale fase propedeutica al procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR. Con stessa deliberazione si è dato atto della conclusione del procedimento di VAS, vd. *Provvedimento Finale dell'Autorità competente redatto in data del 28.12.2025*, con l'espressione del parere motivato favorevole (prot. n. 44186/2025);

Visto l'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT- PPR approvato con DCRT n. 37 del 27.03.2015 e l'Accordo, sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

Considerato che, ai fini della conformazione al PIT del *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, come disposto dalla LR 65/2014, i provvedimenti di approvazione delle controdeduzione alle osservazioni e i relativi elaborati allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, al Segretariato regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo ai fini della valutazione della conformazione del piano al PIT-PPR Paesaggistico ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014, da attuarsi attraverso Conferenza Paesaggistica.

Dato, inoltre, atto che:

- ai sensi dell'art. 6 del succitato Accordo tra Regione Toscana e MiBACT, successivamente all'approvazione delle controdeduzioni, è stata richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica con nota prot. n. 47334 del 24.12.2025;
- con nota prot. n. 3767 del 30.01.2026 la Conferenza è stata convocata dalla Regione Toscana per il giorno 12.03.2026 ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con DCR n. 37 del 27.03.2015, al fine di operare le verifiche di competenza circa la conformazione ai contenuti del PIT-PPR *del NUOVO PIANO STRUTTURALE*.



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

Atteso che dal verbale della I seduta del 12.03.2026 della Conferenza paesaggistica (Allegato C parte integrante), registrato in data 16.03.2026 con nota prot. n. 9536, si evince che la Conferenza ha acquisito tutta la documentazione trasmessa e, alla luce dell'istruttoria condotta, ha espresso le seguenti valutazioni:

- circa gli errori materiali rilevati nei riferimenti degli articoli delle NTA di PS riportati nelle legende delle tavole PR3.2a e PR3.2b, la Conferenza ha richiesto *“di inserire i riferimenti corretti [della disciplina delle aree classificate come D - Aree connotate da degrado, CS - Nuclei storici ed ER – Edifici di matrice storica o rurale e relative pertinenze] per le tavole PR3.2a e PR3.2b”*;
- relativamente all'ambito della Fortezza Medicea, la Conferenza fa propria la richiesta formulata dalla Soprintendenza circa la necessità di dichiarare espressamente e declinare la destinazione di Archeodromo, *“al fine di consentire tutte quelle attività manutentive del corredo vegetazionale e delle alberature, parte dell'allestimento che esulano dalle attività proprie delle aree boscate, ma che sono strettamente connesse con la fruizione pubblica dell'area a fini didattici”*;
- per quanto riguarda le aree classificate quale spazi inedificati interclusi in località Foci e la procedura di deperimetrazione ai sensi dell'art. 147 comma 4 lett. a) del Dlgs 42/2004, avviato con il PO vigente, *“la Conferenza richiede di inserire tali riferimenti [Deliberazione del Consiglio Regione Toscana n. 47 del 08.07.2025, Pubblicazione su BURT Parte II n. 29 del 16.07.2025], come proposto dall'AC, nelle tavole di Quadro Conoscitivo”*;
- relativamente alla richiesta di inserire gli estremi di convenzione dei Piani Attuativi convenzionati *“La Conferenza rileva l'accoglimento dell'osservazione inserendo tali riferimenti all'interno dell'art. 21 comma 5 delle NTA del PS. Conseguentemente dovranno essere corretti i riferimenti normativi all'interno delle legende delle tavole del Piano Strutturale denominate PR3.1. PR3.2, PR3.3 che riportano il precedente riferimento art. 22 comma 4”*.

Dato pertanto atto che le specifiche richieste nel verbale della I Seduta di Conferenza Paesaggistica riguardano alcune tavole e alcuni articoli delle NTA e che pertanto si propone di apportare le seguenti modifiche:

- rettifica in legenda delle tavole PR3.2a PR3.2b del riferimento normativo relativo alle aree:
 - *D - Aree connotate da degrado*: da art. 9 comma 8 ad art. 9 comma 11;
 - *CS - Nuclei storici ed ER - edifici di matrice storica o rurale e relative pertinenze*: da art. 9 comma 8 ad art. 9 comma 6;
- inserimento al comma 7 dell'art. 9 delle NTA di PS della seguente specifica normativa relativa all'Archeodromo: *“Sono sempre consentite tutte le attività manutentive del corredo vegetazionale e delle alberature, che esulano dalle attività proprie delle aree boscate, ma sono parte integrante del Parco, strettamente connesse con la fruizione pubblica dell'area a fini didattici”*;
- inserimento nella legenda della tavola QC1a - Beni culturali e paesaggistici degli estremi della *Deliberazione del Consiglio Regione Toscana n. 47 del 08.07.2025, Pubblicazione su BURT Parte II n. 29 del 16.07.2025*, con la quale si è concluso il procedimento di deperimetrazione ai sensi dell'art. 147 comma 4 lett. a) del Dlgs 42/2004, avviato con il PO vigente;
- rettifica in legenda delle tavole PR3.1, PR3.3 e PR5 del riferimento normativo relativo ai *piani attuativi convenzionati*:
 - da art. 22 comma 4 ad art. 21 comma 5.

Ritenuto che, per poter ottemperare a quanto richiesto dalla Conferenza Paesaggistica è necessario apportare



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

alcuni lievi aggiustamenti alle NTA e ad alcune tavole, meglio rappresentati nella *Relazione di PS* e nella *Relazione del Responsabile del Procedimento*, entrambe allegate al presente atto, è necessario modificare i seguenti elaborati:

- Elaborati Descrittivi e Normativi di PS:
 - *Relazione di PS*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
- Elaborati Cartografici:
 - *QC1a - Beni culturali e paesaggistici*
 - *PR3.1 - Patrimonio territoriale: La struttura insediativa*
 - *PR3.2 - Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.2a - Poggibonsi - Foci – Lame*
 - *PR3.2b - Bellavista - Staggia*
 - *PR3.3 - Patrimonio territoriale: Territorio Urbanizzato (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.3a - Poggibonsi - Foci - Lame*
 - *PR3.3b - Bellavista – Staggia*
 - *PR5 - Patrimonio territoriale: Paesaggio*

Dato atto che:

- i progettisti di Piano hanno trasmesso tutta la documentazione aggiornata, ivi compresa quella modificata, con le note protocollo nn. 11678/2026, 12015/2026, 12039/2026, 12142/2026;
- la documentazione trasmessa sostituirà quella allegata alla DCC n. 173/2025 di approvazione di controdeduzioni alle osservazioni.

Dato inoltre atto che:

- i professionisti incaricati degli approfondimenti per gli aspetti archeologici (ARCHEÒTIPO srl - DD. 313/GPT del 16.09.2025), richiesti dalla Soprintendenza (prot. n. 0014737 del 15.04.2025), hanno trasmesso tutta la documentazione, prima della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR, consentendone così il suo immediato recepimento nel Nuovo PS. Tale documentazione è composta da:
 - *Metodologia di lavoro per l'integrazione e la gestione degli aspetti archeologici nell'ambito del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi (SI);*
 - *Catalogo delle attestazioni storico-archeologiche costituenti il Quadro Conoscitivo;*
 - *Tavola QC1c – Carta del Potenziale Archeologico;*
- la documentazione prodotta sostituirà totalmente la *Relazione Aspetti Archeologici* e la *Tavola QC1c* –



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

Carta del Potenziale Archeologico, allegati alla DCC n. 173/2025 di approvazione di controdeduzioni alle osservazioni.

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale e prima della pubblicazione sul BURT, gli elaborati approvati dovranno essere nuovamente trasmessi al Settore Pianificazione e SIT di Regione Toscana e alla competente Soprintendenza, al fine di concludere il procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- si potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT una volta conclusa la conformazione paesaggistica al PIT-PPR;
- ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il *NUOVO PIANO STRUTTURALE* acquisirà efficacia decorsi trenta (30) giorni della pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

Richiamati ai fini del procedimento VAS il *Rapporto preliminare* di VAS (allegato alla DCC n. 60 del 29.11.2019), il *Rapporto Ambientale* e la *Sintesi non Tecnica* (allegati alla DCC n. 5 del 03.02.2025), il Provvedimento Finale dell'Autorità competente redatto in data del 28.11.2025 (Allegato alla DCC n. 173 del 22.12.2025).

Preso atto che, al fine di concludere anche il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Nuovo PS, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 della LR 10/2010, il proponente ha redatto il *Dichiarazione di Sintesi* (Allegato D parte integrante).

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14/04/2026 di approvazione della proposta definitiva del *NUOVO PIANO STRUTTURALE*.

Preso atto che gli elaborati di *NUOVO PIANO STRUTTURALE* da approvare in via definitiva sono di seguito elencati:

- *Elaborati Descrittivi e Normativi di PS* (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva):
 - *Relazione di PS;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Documento di coerenza al PIT-PPR*
 - *Metodologia di lavoro per l'integrazione e la gestione degli aspetti archeologici nell'ambito del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi (SI)*
 - *Catalogo delle attestazioni storico-archeologiche costituenti il Quadro Conoscitivo*

- *Elaborati Cartografici:*

QUADRO CONOSCITIVO (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva)

(Scala 1:15.000, ove non diversamente indicato)

- *QC1a - Beni culturali e paesaggistici*
- *QC1b - Vincoli sovraordinati e zone di rispetto*



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- *QC1c – Carta del Potenziale Archeologico*
- *QC2 - Carta dell'uso del suolo agroforestale*
- *QC3 - Struttura Insediativa*
- *QC4 – La città pubblica (Scala 1:5.000)*
 - *QC4a -Poggibonsi - Foci – Lame*
 - *QC4b - Bellavista – Staggia*
- *QC5 - Attuazione del Piano Operativo*
- *QC6 - Reti infrastrutturali e mobilità*
- *QC7 - Impianti tecnologici e servizi a rete*
- *QC8 - Valori e criticità*

STATUTO DEL TERRITORIO (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva)

- *PR1 - Patrimonio territoriale: La struttura idrogeomorfologica*
- *PR2 - Patrimonio territoriale: La struttura ecosistemica*
- *PR3.1 - Patrimonio territoriale: La struttura insediativa*
- *PR3.2 - Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.2a - Poggibonsi - Foci – Lame*
 - *PR3.2b - Bellavista - Staggia*
- *PR3.3 - Patrimonio territoriale: Territorio Urbanizzato (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.3a - Poggibonsi - Foci - Lame*
 - *PR3.3b - Bellavista - Staggia*
- *PR4 - Patrimonio territoriale: la struttura agroforestale*
- *PR5 - Patrimonio territoriale: Paesaggio*

STRATEGIA DEL TERRITORIO (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva)

- *PR6 - U.T.O.E*
- *PR7 - Sintesi delle strategie*
- *STUDI DI SUPPORTO*

STUDI GEOLOGICI – SISMICI



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

(allegati alla DCC n. 5/2025 di adozione)

- *Relazione illustrativa indagini geologico-tecniche*
- *C1 – Recepimento del Piano Regionale Cave*
- *G1N - Carta geologica – Scala 1:10.000*
- *G1S - Carta geologica – Scala 1:10.000*
- *G2N - Carta geomorfologica – Scala 1:10.000*
- *G2S - Carta geomorfologica – Scala 1:10.000*
- *G3N - Carta idrogeologica – Scala 1:10.000*
- *G3S - Carta idrogeologica – Scala 1:10.000*
- *S1 - Carta delle indagini – Scala 1:10.000*
- *S2 - Schede delle indagini da software MS*
- *S3 - Carta geologico-tecnica – Scala 1:10.000*
- *S4 - Carta delle frequenze dei depositi – Scala 1:10.000*
- *S5 - Carta delle (MOPS) – Scala 1:10.000*
- *S6 - Carta della Microzonazione Sismica con FA 0.1-0.5 s – Scala 1:10.000*
- *S7 - Carta della Microzonazione Sismica con FA 0.4-0.8 s – Scala 1:10.000*
- *S8 - Carta della Microzonazione Sismica con FA 0.7-1.1 s – Scala 1:10.000*
- *S9 - Sezioni geologico-tecniche*
- *S10 - Relazione illustrativa MS2*
- *S11N - Carta della pericolosità sismica – Scala 1:10.000*
- *S11S - Carta della pericolosità sismica – Scala 1:10.000*

(allegati alla DCC n. 173/2025 di approvazione delle controdeduzioni)

- *G4N - Carta della pericolosità geologica – Scala 1:10.000*
- *G4S - Carta della pericolosità geologica – Scala 1:10.000*

STUDI IDRAULICI (allegati alla DCC n. 173/2025 di approvazione delle controdeduzioni)

- *Relazione idrologica-idraulica;*
- *II - Carta della pericolosità da alluvioni (scala 1:10.000) – Inquadramenti N e S*



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- 12 - *Carta della magnitudo idraulica (scala 1:10.000) – Inquadramenti N e S*
- 13 - *Carta dei battenti (scala 1:10.000) – Inquadramenti N e S*
- 14 - *Carta della velocità della corrente (scala 1:10.000)*
- 15 - *Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (scala 1:10.000).*

Visti rispettivamente:

- la relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato A parte integrante), con la quale si accerta e certifica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014, che il procedimento di approvazione del Nuovo PS si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta (Allegato B parte integrante), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della LR n. 65/2014.

Dato atto che gli atti amministrativi e tutti i suoi allegati, relativi al procedimento di approvazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, saranno resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente "*Area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territori*" in conformità a quanto previsto dall'art. 19 comma 5 della LR n. 65/2014.

Dato atto che la proposta tecnica di approvazione definitiva di Nuovo PS è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare in data 09.04.2026.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- la L. 1150/1942;
- il DPR 380/2001
- la LR65/2014;
- il DPGR 5/R/2020;
- il D.Lgs 42/2004;
- il D.Lgs 152/2006;
- la LR 10/2010;
- il PIT-PPR, approvato con DCRT n. 37/2015;
- il PTC della Provincia di Siena, approvato con Delibera Consiglio Provinciale n. 124/2011;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- lo Statuto Comunale.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato Dlgs n. 267/2000.

Richiamato il DPR n. 445 del 28.12.2000 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Ritenuto di deliberare in merito all'approvazione definitiva del *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, così come modificato a seguito delle integrazioni richieste nel verbale della I seduta di Conferenza Paesaggistica che si è tenuta in data del 12.03.2026 e degli approfondimenti al QC per gli aspetti archeologici richiesti dalla Soprintendenza con proprio contributo.

Ritenuto di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 267/2000 e smi, per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso.

Udito l'intervento illustrativo della consigliera Parigi Silvia e gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto, che saranno resi pubblici sul sito del comune di Poggibonsi non appena saranno completate le procedure di trascrizione del file audio, previa trasmissione attraverso supporto informatico ai consiglieri ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 59 e 60 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Con voti:

Favorevoli	10	Gruppo Consiliare "FUTURA SUSANNA CENNI SINDACA" (Cenni S., Campolmi G., Cristiani A.) Gruppo Consiliare "PARTITO DEMOCRATICO" (Ciappi M.G., Ceccherini Daniela, Cipriani G., Parigi S., Borri B., Nastasi S.) Gruppo Consiliare "UNITI PER POGGIBONSI" (Signorini G.)
Contrari	6	Gruppo Consiliare "POGGIBONSI MERITA" (Picardi A.) Gruppo Consiliare "FORZA ITALIA – UDC – PLI - PICARDI SINDACO" (Salvini P.) Gruppo Consiliare "FRATELLI D'ITALIA – GIORGIA MELONI" (Gozzi F., Martinucci G.) Gruppo Consiliare "VIVI POGGIBONSI LISTA CIVICA" (Lucii C.) Gruppo Consiliare "RIFONDAZIONE COMUNISTA" (Scoccati L.)
Astenuti	0	

DELIBERA



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato.
2. Di procedere ad integrare gli elaborati di *NUOVO PIANO STRUTTURALE* tenendo conto delle richieste avanzate dalla Conferenza paesaggistica, meglio illustrate in narrativa e degli approfondimenti del Quadro Conoscitivo per gli aspetti archeologici.
3. Di approvare gli elaborati modificati ed integrati di seguito riportati:
 - Elaborati Descrittivi e Normativi di PS:
 - *Relazione di PS*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Metodologia di lavoro per l'integrazione e la gestione degli aspetti archeologici nell'ambito del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi (SI)*
 - *Catalogo delle attestazioni storico-archeologiche costituenti il Quadro Conoscitivo*
 - Elaborati Cartografici:
 - *QC1a - Beni culturali e paesaggistici*
 - *QC1c – Carta del Potenziale Archeologico*
 - *PR3.1 - Patrimonio territoriale: La struttura insediativa*
 - *PR3.2 - Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.2a - Poggibonsi - Foci – Lame*
 - *PR3.2b - Bellavista - Staggia*
 - *PR3.3 - Patrimonio territoriale: Territorio Urbanizzato (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.3a - Poggibonsi - Foci - Lame*
 - *PR3.3b - Bellavista – Staggia*
 - *PR5 - Patrimonio territoriale: Paesaggio.*
4. Di dare atto e approvare in via definitiva il *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborati Descrittivi e Normativi di PS (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva):
 - *Relazione di PS;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- *Documento di coerenza al PIT-PPR*
- *Metodologia di lavoro per l'integrazione e la gestione degli aspetti archeologici nell'ambito del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi (SI)*
- *Catalogo delle attestazioni storico-archeologiche costituenti il Quadro Conoscitivo*
- *Elaborati Cartografici:*
 - QUADRO CONOSCITIVO* (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva)
(Scala 1:15.000, ove non diversamente indicato)
 - *QC1a - Beni culturali e paesaggistici*
 - *QC1b - Vincoli sovraordinati e zone di rispetto*
 - *QC1c – Carta del Potenziale Archeologico*
 - *QC2 - Carta dell'uso del suolo agroforestale*
 - *QC3 - Struttura Insediativa*
 - *QC4 – La città pubblica (Scala 1:5.000)*
 - *QC4a -Poggibonsi - Foci – Lame*
 - *QC4b - Bellavista – Staggia*
 - *QC5 - Attuazione del Piano Operativo*
 - *QC6 - Reti infrastrutturali e mobilità*
 - *QC7 - Impianti tecnologici e servizi a rete*
 - *QC8 - Valori e criticità*
 - STATUTO DEL TERRITORIO* (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva)
 - *PR1 - Patrimonio territoriale: La struttura idrogeomorfologica*
 - *PR2 - Patrimonio territoriale: La struttura ecosistemica*
 - *PR3.1 - Patrimonio territoriale: La struttura insediativa*
 - *PR3.2 - Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi (Scala 1:5.000)*
 - *PR3.2a - Poggibonsi - Foci – Lame*
 - *PR3.2b - Bellavista - Staggia*
 - *PR3.3 - Patrimonio territoriale: Territorio Urbanizzato (Scala 1:5.000)*



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- PR3.3a - Poggibonsi - Foci - Lame
- PR3.3b - Bellavista - Staggia
- PR4 - Patrimonio territoriale: la struttura agroforestale
- PR5 - Patrimonio territoriale: Paesaggio

STRATEGIA DEL TERRITORIO (allegati alla presente DCC di approvazione definitiva)

- PR6 - U.T.O.E
- PR7 - Sintesi delle strategie

- *STUDI DI SUPPORTO*

STUDI GEOLOGICI – SISMICI

(allegati alla DCC n. 5/2025 di adozione)

- *Relazione illustrativa indagini geologico-tecniche*
- *C1 – Recepimento del Piano Regionale Cave*
- *G1N - Carta geologica – Scala 1:10.000*
- *G1S - Carta geologica – Scala 1:10.000*
- *G2N - Carta geomorfologica – Scala 1:10.000*
- *G2S - Carta geomorfologica – Scala 1:10.000*
- *G3N - Carta idrogeologica – Scala 1:10.000*
- *G3S - Carta idrogeologica – Scala 1:10.000*
- *S1 - Carta delle indagini – Scala 1:10.000*
- *S2 - Schede delle indagini da software MS*
- *S3 - Carta geologico-tecnica – Scala 1:10.000*
- *S4 - Carta delle frequenze dei depositi – Scala 1:10.000*
- *S5 - Carta delle (MOPS) – Scala 1:10.000*
- *S6 - Carta della Microzonazione Sismica con FA 0.1-0.5 s – Scala 1:10.000*
- *S7 - Carta della Microzonazione Sismica con FA 0.4-0.8 s – Scala 1:10.000*
- *S8 - Carta della Microzonazione Sismica con FA 0.7-1.1 s – Scala 1:10.000*
- *S9 - Sezioni geologico-tecniche*



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- *S10 - Relazione illustrativa MS2*
- *S11N - Carta della pericolosità sismica – Scala 1:10.000*
- *S11S - Carta della pericolosità sismica – Scala 1:10.000*

(allegati alla DCC n. 173/2025 di approvazione delle controdeduzioni)

- *G4N - Carta della pericolosità geologica – Scala 1:10.000*
- *G4S - Carta della pericolosità geologica – Scala 1:10.000*

STUDI IDRAULICI (allegati alla DCC n. 173/2025 di approvazione delle controdeduzioni)

- *Relazione idrologica-idraulica;*
- *I1 - Carta della pericolosità da alluvioni (scala 1:10.000) – Inquadramenti N e S*
- *I2 - Carta della magnitudo idraulica (scala 1:10.000) – Inquadramenti N e S*
- *I3 - Carta dei battenti (scala 1:10.000) – Inquadramenti N e S*
- *I4 - Carta della velocità della corrente (scala 1:10.000)*
- *I5 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (scala 1:10.000)*

5. Di prendere atto:

- della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato A), redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione di Variante al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati;
- del Rapporto redatto dal Garante della Informazione e della Partecipazione (Allegato B), sull'attività svolta, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della LR 65/2014;
- del Verbale della I seduta della Conferenza Paesaggistica (Allegato C), tenutasi in data 12.03.2026 e acquisito al protocollo in data 16.03.2026 con nota n. 9536;
- della Dichiarazione di Sintesi, relativa alla VAS (Allegato D);

documenti tutti allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

6. Di dare atto che il *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, così come costituito, risulta integrato rispetto a quanto emerso nel corso della seduta della Conferenza Paesaggistica richiamata in narrativa e conformato, nei termini sopra descritti, al PIT/PPR approvato con DCR n. 37/2015 e che lo stesso sarà trasmesso alla suddetta Conferenza ai fini della verifica e della conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR.



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

7. Di incaricare pertanto il Settore GPT di procedere agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa, e in particolare quelli di cui all'art. 6 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17.05.2018 provvedendo conseguentemente all'esito della suddetta Conferenza, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURT ai fini dell'efficacia del Nuovo PS.
8. Di dare pertanto atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 5 della LR 65/2014, il *NUOVO PIANO STRUTTURALE* acquisirà efficacia decorsi trenta (30) giorni della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al precedente punto.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del Dlgs n. 33/2013 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*".
10. Indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Il Presidente
Giampiero Signorini

Il Segretario Generale
Eleonora Coppola

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
