

(Allegato D)

NUOVO PIANO STRUTTURALE: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014 E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il presente documento rappresenta la **Dichiarazione di Sintesi di VAS del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi** ai sensi dell'art. 27 della LR n. 10/2010.

La Dichiarazione di Sintesi costituisce il documento con il quale l'Autorità procedente o il proponente, in collaborazione con l'Autorità Competente, prima dell'approvazione del Piano, dà conto di come ha provveduto alle integrazioni al PS, a seguito delle osservazioni e dei contributi pervenuti e delle risultanze del Parere motivato di cui all'art. 26 della LR n. 10/2010.

Ai sensi dell'art. 27 comma 2 della LR 10/2010 la Dichiarazione di Sintesi contiene la descrizione:

- A) del processo decisionale seguito;
- B) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano;
- C) delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- D) delle motivazioni e delle scelte di Piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.

A) Descrizione del processo decisionale seguito.

- il Comune di Poggibonsi è dotato di:
 - *PIANO STRUTTURALE* approvato con DCC n. 11 del 10.02.2014, prima dell'entrata in vigore della LR 65/2014. Successivamente, contestualmente alla redazione del Piano Operativo, il PS è stato oggetto di variante approvata con DCC n. 41 del 31.07.2019;
 - *PIANO OPERATIVO* con contestuale variante al Piano Strutturale, approvato in via definitiva con DCC n. 41 del 31.07.2019, oggetto di successive varianti tra cui la *VARIANTE N.4 AL PO: Normativa* che ne ha rinnovato i termini ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 della LR 65/2014;
- con DCC 60 del 29.11.2019 stato disposto di avviare il procedimento di formazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, contestualmente è stata avviata la procedura VAS mediante la redazione del *Rapporto Preliminare*;
- tale *Rapporto Preliminare* è stato trasmesso in data 13.12.2019 con note prot. nn. 40589 e 40624 alla presente Autorità competente e ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) per la formulazione di pareri e contributi utili per la predisposizione del *Rapporto Ambientale* e, nello specifico ai seguenti:
 - Regione Toscana;

- Provincia di Siena;
- Comune di Barberino Tavarnelle;
- Comune di Castellina in Chianti;
- Comune di Colle di Val d'Elsa;
- Comune di Monteriggioni;
- Comune di San Gimignano;
- Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- ARPAT - Dipartimento di Siena;
- Genio Civile Settore Valdarno Superiore;
- Consorzio di Bonifica 3 – Medio Valdarno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità idrica toscana;
- Acque S.p.A.
- ATO Toscana Sud;
- SEI Toscana: Servizi Ecologici Integrati Toscana S.r.l.
- TERNA S.p.A.;
- Snam rete gas S.p.A.
- Centria S.r.l.
- Azienda USL Toscana sud est – Zona Alta Val d'Elsa;
- Enti Gestori dei Servizi Pubblici (energia, telefonia. etc.).

Dato atto che i seguenti soggetti (SCA) hanno inviato il proprio contributo:

- ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di SIENA - Settore Supporto Tecnico;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- ARPAT - Area Vasta Costa – Settore Centro Regionale Tutela della Qualità dell'ARIA
- Snam rete gas S.p.a.
- TERNA S.p.A.
- Centria S.r.l.
- Regione Toscana - Settore "Pianificazione e controlli in materia di cave"
- Regione Toscana - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
- Regione Toscana - Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente"
- Acque S.p.A.
- Regione Toscana - Settore "Valutazione impatto ambientale Valutazione ambientale strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale
- Regione Toscana - Settore "Tutela della Natura e del Mare"
- Azienda USL Toscana Sud Est;

Preso atto che Acque Spa, a seguito di specifica richiesta da parte del Comune, a marzo 2024 ha inviato un ulteriore contributo volto ad implementare il quadro conoscitivo fornito al momento dell'avvio (2019).

Considerato che:

- il *Rapporto Ambientale* e la relativa *Sintesi non tecnica*”, come previsto all’art. 8 comma 6 della LR 10/2010, sono stati adottati contestualmente all’adozione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE*, con DCC n. 5 del 03.02.2025, e le consultazioni di cui all’art. 25 della LR 10/2010 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni del Nuovo PS;
- l’avviso dell’avvenuta adozione del *Rapporto Ambientale* e la relativa *Sintesi non tecnica* è stato pubblicato sul BURT n. 7 Parte II del 12.02.2025, e nella stessa data e per i successivi sessanta (60) giorni la documentazione è stata depositata presso le Amministrazioni interessate, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le osservazioni opportune;
- il *Rapporto Ambientale* e la relativa *Sintesi non tecnica* sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Poggibonsi in una sezione dedicata;
- gli elaborati di Nuovo PS e quelli di VAS sono stati trasmessi agli SCA in data 12.02.2025 con protocollo n. 6110.

Dato atto che, nel termine dei sessanta (60) giorni, entro e non oltre il 13.04.2025, sono pervenuti i seguenti contributi relativi alla VAS:

- AUSL (prot. n. 0008085);
- ARPAT (prot. n. 0010411);
- Regione Toscana - Settore VAS e VINCA. (prot. n. 0011552);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale (prot. n. 0012351);
- Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio (prot. n. 0014547):
 - Settore Logistica e Cave;
 - Settore VAS e VInCA;
 - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Settore Programmazione Grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale;
 - Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
 - Settore Transizione ecologica e sostenibilità ambientale;
- ANCE Siena (prot. n. 0014657);
- Comune di Poggibonsi – UO Urbanistica ed Edilizia Privata (prot. n. 0014712);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 0014746);
- SABAP Siena, Grosseto e Arezzo (prot. n. 0014737).

Sentiti in merito ai contributi pervenuti i Progettisti e il professionista incaricato della redazione del *Rapporto Ambientale*, tenuto conto di quanto emerso nell’esame congiunto delle problematiche ambientali tra AC e settore regionale competente in materia di VAS.

Preso atto che i sopra menzionati contributi sono stati valutati al fine di indicare proposte di miglioramento del *Rapporto Ambientale* e/o dell’adottato Nuovo Piano Strutturale, al fine dell’espressione del parere motivato.

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 *Norme in materia Ambientale*;
- la LR 12 febbraio 2010, n. 10 *Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione Di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza*.

Vista la DGC n. 10 del 21.01.2025 di individuazione e nomina delle Autorità Competenti comunali in via transitoria e temporanea.

L'Autorità Competente in data 28 Novembre 2025 ha espresso il Parere Motivato (ai sensi dell'art. 26 della LR n. 10/2010 e smi).

L'Autorità procedente e il proponente, in collaborazione con l'Autorità competente, tenendo conto delle risultanze del Parere motivato, hanno provveduto alla revisione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE* prima dalla sua approvazione secondo quanto indicato nello stesso.

B) Descrizione delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano

La valutazione ambientale ha comportato dapprima la predisposizione di uno Stato Attuale dell'ambiente che ha preso in esame le risorse ambientali potenzialmente interessate dalle previsioni di Piano.

Per ogni risorsa sono stati individuati indicatori in grado sia di quantificare l'impatto del Piano, sia di dare informazioni sullo Stato Attuale dell'ambiente nel territorio comunale, infine sono stati individuati i punti di fragilità in assenza delle azioni previste dal Piano.

La valutazione degli effetti ambientali degli interventi previsti è stata adeguatamente costruita attraverso un processo di analisi e giudizio quali-quantitativo. La sintesi previsionale degli effetti risultante dal confronto tra stato e criticità della risorsa col tipo e l'entità di pressione indotta dalle trasformazioni previste, ha determinato una gamma di situazioni che evidenziano il livello di attenzione da assumere per tutti gli interventi. Di conseguenza, sono state quindi individuate prescrizioni con il ruolo di specifiche condizioni alla trasformazione di carattere ambientale.

Le condizioni alla trasformazione previste dal *Rapporto Ambientale* sono entrate a far parte della Disciplina di Piano.

C) Descrizione delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del Parere motivato

Modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale (RA)

L'analisi delle risorse emergente dallo Stato dell'Ambiente e i contributi tecnici forniti dagli Enti e dai Soggetti competenti in materia ambientale in fase di consultazione del *Rapporto Preliminare* di VAS, hanno permesso di valutare durante la predisposizione del Piano, la sostenibilità delle trasformazioni e ha dato luogo, di volta in volta, a valutazioni positive o negative, a valutazioni con prescrizioni di carattere generale riguardanti l'intero territorio comunale, a prescrizioni per specifiche parti di territorio.

La Disciplina di Piano ha recepito le misure di mitigazione e le prescrizioni derivanti dal procedimento di VAS, contenute nel RA, comprendenti quelle derivanti dai contributi/osservazioni al RA.

Modalità con cui si è tenuto conto delle risultanze delle consultazioni

I contenuti dei contributi, i dati e le informazioni ricevuti da parte degli Enti competenti a seguito della consultazione del *Rapporto Preliminare* sono stati recepiti nel *Rapporto Ambientale* di VAS (ai sensi dell'art. 24 della LR n. 10/2010 e smi)

I contenuti dei contributi e delle osservazioni pervenuti a seguito della consultazione del *Rapporto Ambientale*, sono stati tenuti in considerazione dall'Autorità Competente in materia di VAS ai fini dell'espressione del Parere Motivato (ai sensi dell'art. 26 della LR n.10/2010 e smi) espresso nella seduta

del 28 Novembre 2025, allegato alla DCC n. 173/2025 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e qui solamente richiamato.

Modalità con cui si è tenuto conto del Parere motivato

A seguito del *Parere Motivato*, il Proponente ha provveduto ad aggiornare i contenuti del PS, in particolare, è stata modificata/implementata la Disciplina di PS, a seguito dei contributi di ARPAT e Regione Toscana – Settore VAS-VInCA, Settore transizione ecologica e sostenibilità ambientale e delle richieste del Settore Gestione e Pianificazione del territorio – UO Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Poggibonsi; sono stati inoltre effettuati aggiornamenti agli indicatori per il monitoraggio VAS, nonché alcune integrazioni al RA utili per la successiva Procedura di VAS di *NUOVO PIANO OPERATIVO*. Tutte le modifiche apportate sono illustrate in maniera dettagliata del Parere Motivato del 28.11.2025 e nella documentazione di controdeduzione allegata alla DCC n. 173/2025.

D) Descrizione delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS

La formazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE* del Comune di Poggibonsi si pone in una logica di continuità rispetto ai principi e agli obiettivi del precedente Piano Strutturale, approvato nel 2014 ed oggetto di successivo adeguamento nel 2019, i cui orientamenti di governo del territorio già prefiguravano ed anticipavano i capisaldi della legge urbanistica regionale n. 65/2014.

La redazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE* costituisce l'occasione per operare una riflessione complessiva sullo stato delle risorse del territorio e sulle dinamiche evolutive in essere e potenziali, coinvolgendo tutta la realtà territoriale al fine di un riequilibrio socioeconomico ed ambientale.

Il *NUOVO PIANO STRUTTURALE* di Poggibonsi è indirizzato verso azioni integrate di valorizzazione ambientale, paesaggistica, insediativa, sociale, economica ed infrastrutturale, anche rispetto ad un contesto territoriale ben più esteso dei limiti amministrativi, promuovendo le opportune forme di confronto e coordinamento con gli altri Comuni del comprensorio, quale premessa all'avvio di un eventuale futuro percorso di pianificazione intercomunale. In tale contesto, temi emergenti come quello della transizione ecologica, intesa come prospettiva di riequilibrio delle relazioni tra risorse ambientali e struttura ecologica del territorio e presenza antropica, rappresentano assi strategici prioritari del Piano.

Il procedimento di VAS ha accompagnato la redazione del Piano orientandone le previsioni e valutando le possibili alternative, già a partire dalla fase di avvio nella quale sono state chiaramente esplicitate le finalità e gli obiettivi, per proseguire nella fase di *Rapporto Ambientale*, in cui, anche grazie al contributo degli Enti e dei Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA) è stato possibile indirizzare le strategie di PS verso l'alternativa più sostenibile.

Poggibonsi, 08.04.2026

Il proponente