



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 20	Oggetto: "VARIANTE N.13 AL RU, ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - LEGGE R.T. 65/2014 ART 19 COMMA 1. - ADOZIONE "
Data 13/04/2017	

L'anno (2017) il giorno tredici del mese di Aprile alle ore 17:45 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	presente		presente
BUSSAGLI DAVID	SI	BORGIANNI ENRICA	SI
BUSSAGLI ANDREA	SI	FORNARO EMMA	SI
LAZZERI SILVIA	SI	PIANIGIANI ILARIA	SI
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	PANTI MARCO	NO
BRUNI ILENIA	SI	MICHELOTTI FRANCESCO	SI
BURRESI MAURO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
PIANIGIANI ALESSIO	SI	MIRCOLI SIMONE	SI
GUMA FRANCESCO	SI	TICCI ALESSANDRA	NO
BARDOTTI MICHELA	SI		

Totale Presenti: 15 Totale assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale: Coppola Eleonora.

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Becattelli Silvano, Convertito Filomena, Berti Nicola, Carrozzino Fabio.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE del Consiglio, la Sig.ra Borgianni Enrica, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Guma Francesco, Bardotti Michela, Mircoli Simone.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Poggibonsi è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera CC n. 84 del 22/07/2013, successivamente approvato in via definitiva con delibera CC n. 11 del 10.02.2014.

Al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano Strutturale, il Consiglio Comunale, con propria Delib. n. 53 del 25.07.2016, ha determinato di avviare il procedimento (art 17 LR 65/2014) di formazione del nuovo Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT Paesaggistico, approvando la documentazione costituita da:

- Documento di Avvio del Procedimento
- Elaborati grafici

Successivi approfondimenti e valutazioni circa la necessità di rispondere in tempi brevi ad esigenze pianificatorie non ulteriormente rimandabili - correlate all'esecuzione di importanti opere pubbliche o a investimenti nel settore privato con riflessi consistenti anche sul piano occupazionale - hanno fatto maturare il convincimento di procedere con una Variante al RU, i cui contenuti saranno poi drenati e ricondotti all'interno del nuovo Piano Operativo.

Gli argomenti oggetto della Variante di cui trattasi sono:

1. Cassa di espansione in loc. Foci
2. Ampliamento dei cimiteri Comunale/Misericordia/ Megognano
3. Rotatoria Gavignano
4. Area Via A.Moro
5. Area scolastica loc. San Lucchese
6. Modifiche normative Via Pisana e zona Foci
7. Impianti distribuzione carburanti lungo il Raccordo Autostradale FI-SI
8. Rimozione vincolo infrastrutturale loc. Campostaggia

La Giunta Comunale ha emesso apposita direttiva n.2016/85 del 04/10/2016 al Servizio EU, per avviare le procedure tecnico-amministrative necessarie per la redazione della Variante come sopra delineata.

Il procedimento di formazione della variante, come risulta anche dalla relazione del RUP ing. Fabio Galli in data 04/04/2017, si è sviluppato attraverso i seguenti passaggi, che ne legittimano l'adozione:

- Incarichi professionali

Per la redazione della Variante sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali:

- Studio Ciampa e Lazzeroni, per la redazione della variante, con det. n. 166/EU del 14/12/2016;
- Associazione temporanea tra Terra e Opere srl e ing Alessio Gabrielli, per la redazione degli studi geologici e idrologici, con det n. 148/EU del 07/12/2016;

- Arch. Annalisa Pirrello. per la redazione degli studi VAS, con det. n.148/EU del 07/12/2016;
- LDP srl, per gli aspetti informatici, con det. n. 148/EU del 07/12/2016;
- Procedimento di riduzione del vincolo cimiteriale San Lucchese
 La previsione relativa alla costruzione di una scuola dell'infanzia in loc. San Lucchese ha necessitato del procedimento di riduzione del vincolo cimiteriale ai sensi dell'art 338 del RD 1265/34. Allo scopo è stato richiesto con nota del 14.02.2017 prot. 5017 il competente parere alla AUSL 7, che ha risposto con parere favorevole con propria nota del 22.02.2017 prot. 6091. Conseguentemente il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 19 del 13/04/2017 ha determinato in merito a tale riduzione.
- Procedimento di compatibilità della previsione relativa alla nuova scuola dell'infanzia in loc. San Lucchese e ampliamento cimitero in loc. Megognano con le aree di pertinenza dei relativi BSA di cui al PTCP vigente.
 Con nota prot. n. 6282 del 23.02.2017 è stata richiesta la convocazione della Commissione Provinciale per le finalità di cui all' art. 13.14 comma 6 della Disciplina del PTCP vigente. La Commissione, nella seduta del 03.04.2017, ha espresso parere favorevole, verificando la compatibilità delle due previsioni alla normativa di PTCP, con alcune prescrizioni relative alle sistemazioni esterne, peraltro già contenute nelle schede norma di riferimento e che saranno meglio precisate in sede di approvazione definitiva.
- Modifiche normative via Pisana
 Al fine di delineare le modifiche normative relative a via Pisana, e che prevedono la possibilità di inserire la destinazione d'uso commerciale negli edifici esistenti a destinazione industriale/artigianale, senza vincolo di categoria merceologica secondo anche le previsioni del PS 2014, la GC con propria deliberazione n. 287/2016 ha determinato in coerenza all'art 98 della LR 65/2014 di pubblicare un avviso al fine di individuare i soggetti proprietari di immobili posti in via Pisana interessati a tale cambio di destinazione d'uso, definendo altresì i criteri utili per tale individuazione.
 Tale procedura ha consentito di prelevare la quantità di Sul necessaria dal dimensionamento previsto nel Piano Strutturale vigente.
- Procedimento VAS
 Il tecnico incaricato ha trasmesso il Documento Preliminare in data 16.02.2017 per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010, inoltrato successivamente alla Autorità Competente in data 20.02.2017 prot. 5802; l' Autorità Competente, nella figura del dott. Marco Neri, ha convocato in data 22.02.2017 prot. 5983 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/90 per acquisire i pareri e contributi delle Amministrazioni competenti. Il procedimento si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell'Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di variante a VAS.
- Procedimento di apposizione vincolo preordinato all' esproprio
 Alcune previsioni della Variante necessitano della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 3 del DPR 327/2001 e segg. Allo scopo, ai sensi degli art. 9 e 11 del DPR 327/2001, i proprietari delle aree interessate dalla variante sono stati notiziati con apposite note dell' avvio del procedimento di apposizione del vincolo. Alle osservazioni presentate da alcuni proprietari, è stato

controdedotto sotto il profilo tecnico con apposita relazione del RUP in data 29.03.2017.

- Deposito atti all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo

Ai sensi della normativa di settore, si è provveduto a depositare in data 04/04/2017 registrato al n. 3362 del 05/04/2017 ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, copia degli elaborati geologici, idrologici e sismici a supporto della Variante.

Inoltre è stata acquisita ai sensi dell'art 104 comma 5 della LR 65/2014, certificazione dell'adeguatezza della indagini relative alla pericolosità idrologica, sismica e mitigazione dei rischi

- Relazione del RUP

Il RUP con propria nota del 04/04/2017 ha accertato e certificato che il procedimento di adozione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ai sensi dell'art 18 comma 1 della LR 65/2014.

Dato atto inoltre che :

- la Variante è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n.11/2014 perché sostanzia, attraverso previsioni e normative di dettaglio, quanto già previsto nello strumento sovraordinato (PS), senza introdurre alcuna modifica, e che relativamente alle previsioni normative di via Pisana e di Via Aldo Moro, la tabella del dimensionamento allegata alla relazione redatta dal progettista, da atto del prelievo dal PS.

- la Variante è coerente con gli strumenti di Pianificazione sovraordinati quali il PIT e il PTCP, come risulta dalla relazione tecnica prevista dall'art 18 comma 2 della LR 65/2014 a firma del progettista Arch. Mauro Ciampa, estensore della Variante.

- la Variante rientra tra le fattispecie di cui agli artt. 222 comma 1 e 228 comma 2 della LR 65/2014, come risulta anche dalla relazione del RUP, in quanto:

- o il nuovo PS approvato con delib. CC n. 11/2014 ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art 224 della LR 65/2014
- o è stato avviato il procedimento volto alla redazione del nuovo PO, con Delib. n. 53 del 25.07.2016
- o non comporta variante al Piano Strutturale
- o non contiene previsioni di cui all'art 26 comma 1 della LR 65/2014

- tutte le previsioni oggetto di variante rientrano all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dalla tav. 29 del PS/2014, ad esclusione della previsione relativa agli impianti di carburante lungo il Raccordo Autostradale FI-SI e all'ampliamento del Cimitero di Megognano, che rientrano però nei casi di esclusione di cui all'art. 25, comma 2 della LR 65/2014.

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.100 del 06/04/2017, ha preso atto della completezza della documentazione della variante predisposta dai progettisti incaricati, concordando sul testo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua approvazione, incluso le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai proprietari

interessati dall'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, elaborati costituiti da:

- a. Documento di Variante
- b. Tabella dimensionamento
- c. Tav.1 Territorio Comunale Nord
- d. Tav. 2 Territorio Comunale Sud
- e. Tav. 3 Drove
- f. Tav. 4 Centro
- g. Tav. 5 Calcinaia
- h. Tav. 6 Lame
- i. Tav. 7 Foci
- j. Tav. 8 Bellavista
- k. Tav. 9 Staggia
- l. Relazione di Fattibilità
- m. Documento controdeduzioni alle osservazioni relative all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- n. Relazione RUP
- o. Rapporto del Garante
- p. Provvedimento Autorità Competente di Verifica di non assoggettabilità a VAS

- la proposta di variante è stata sottoposta all'attenzione della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta dell'11/04/2017.

- la Variante, con i suoi contenuti normativi, risponde alle esigenze pianificatorie rappresentate nell'ambito della direttiva di GC n. 2016/85 del 04/10/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014 n. 65 "*Norme per il governo del territorio*

Visto il DPR 327/2001

Vista la LR 10/2010

Visto il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015

Visto il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011

Visto il DPGR 25\10\2011 n.53/R "*Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio"*,

Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della **Variante** al R.U. sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, e ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014;

Dato atto che la presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati, verrà pubblicata nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito ufficiale del Comune di Poggibonsi, e ciò in conformità a quanto disposto dall'art. 39

comma 1 lett. a) del Dlgs n. 33\2013

Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell’art 21 che recita:

- Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all’art. 20 comma 3, che garantiscano l’identificabilità dell’autore e l’integrità e immodificabilità del documento, ha l’efficacia prevista dall’art.2702 del codice civile”;

- il comma 1 dell’art 23-ter che recita

- Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;

Valutata pertanto l’inopportunità di produrre in versione cartacea l’intera serie di documenti che costituiscono la presente **Variante** al R.U.;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’ art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall’art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Uditi gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all’originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell’approvazione;

Con voti:

Favorevoli	12	Gruppo Consiliare “Partito Democratico” (Bussagli D., Bussagli A., Lazzeri S., Cibecchini F., Bruni I., Burrelli M., Pianigiani A., Guma F., Bardotti M., Borgianni E., Fornaro E., Pianigiani I.)
Contrari	2	Gruppo Consiliare “Insieme Poggibonsi” (Michelotti F., De Santi S.)
Astenuti	1	Gruppo Consiliare “Poggibonsi 5 Stelle” (Mircoli S.)

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di prendere atto che il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art 22 della LR 10/2010 si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell’Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di Variante a VAS.

3. Di adottare, ai sensi dell' art 19 della LR 65/2014, la 13° Variante al RU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002, come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi sotto riportati:
 - a. Documento di Variante
 - b. Tabella dimensionamento
 - c. Tav.1 Territorio Comunale Nord
 - d. Tav. 2 Territorio Comunale Sud
 - e. Tav. 3 Drove
 - f. Tav. 4 Centro
 - g. Tav. 5 Calcinaia
 - h. Tav. 6 Lame
 - i. Tav. 7 Foci
 - j. Tav. 8 Bellavista
 - k. Tav. 9 Staggia
 - l. Relazione di Fattibilità
 - m. Documento controdeduzioni alle osservazioni relative all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
 - n. Relazione RUP
 - o. Rapporto del Garante
 - p. Provvedimento Autorità Competente di Verifica di non assoggettabilità a VAS
4. Di dare atto che le aree interessate dalle previsioni di cui ai punti 1., 3., 5. riportati in premessa, come individuate negli elaborati grafici di variante e relative alla realizzazione di opere pubbliche, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio quando diventerà efficace l'atto di approvazione della presente Variante, ai sensi dell'art 9 del DPR 327/2001.
5. Di dare mandato al Settore Edilizia e Urbanistica di provvedere agli ulteriori adempimenti di cui all' art .19 commi 1 e 2 della Legge Regionale 65/2014.
6. di dare atto che la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi degli artt. 18 comma 2 e 32 comma 1 della L.R. 65/2014 (elaborato n.) che accerta il rispetto della procedura nella formazione della **Variante** al R.U. ed il rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione (elaborato o.) redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65\2014, costituiscono allegati al presente atto e ciò ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 65\2014;
7. di dare atto che la documentazione elencata al precedente punto 2 del dispositivo è allegata alla presente delibera in formato pdf con firma digitale e contenuti nel "DVD 1";
8. Il Garante della Informazione e della Partecipazione è incaricato di adottare tutte le iniziative utili per dare informazioni dell'adozione della **Variante** al R.U. e del suo contenuto;
9. Di procedere per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso

sul B.U.R.T. al deposito del presente provvedimento nella sede comunale e alla pubblicazione dell'atto di adozione con i relativi allegati sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione presentando le osservazioni che riterrà opportune;

10. indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
BORGIANNI ENRICA

IL SEGRETARIO GENERALE
COPPOLA ELEONORA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 13/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
COPPOLA ELEONORA

Le firme, in formato digitale, verranno apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
