COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 119 **Seduta del 27/07/2021**

Oggetto: SORGENTE ORTICAIA - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO.-

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** alle ore **14:47**, in seduta **Ordinaria**, in videoconferenza sulla piattaforma "Webex", a causa dell'emergenza sanitaria COVID19, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 73, comma 1 del D.L. n. 78/2020 convertito nella L. n. 27/2020, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **27** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	CERDINI CINZIA	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	SI	19	BELLI ALESSANDRO	SI
3	PELAGALLI FRANCESCO	SI	20	CALZOLARI PAOLA	SI
4	GALLIGANI LORENZO	SI	21	VESPIGNANI IACOPO	NO
5	SGUEGLIA GABRIELE	SI	22	MAGLIONE NICOLA	SI
6	CAPECCHI FRANCESCA	SI	23	TRIPI WALTER	SI
7	SICARI JESSICA	SI	24	TUCI MARIO	SI
8	CHECCUCCI EMANUELA	SI	25	ALBERTI ALVARO	SI
9	VANNELLI DANIELE	SI	26	COTTI ANTONELLA	SI
10	MISIANO MICHELE	SI	27	GRASSO GIOVANBATTISTA	NO
11	RASO FABIO	SI	28	BARTOLI ROBERTO	NO
12	MENICHELLI BENEDETTA	SI	29	CENERINI ALESSANDRO	NO
13	BOJOLA IACOPO	SI	30	BRESCHI CARLA	NO
14	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI	31	GORI GABRIELE	SI
15	MASINI BARBARA	SI	32	NUTI TINA	SI
16	MANCHIA PATRIZIA	SI	33	BONACCHI FEDERICA	NO
17	MAZZEO FRANCESCO	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente.**
Sono inoltre presenti:
gli **Assessori:** CIALDI LEONARDO, SEMPLICI MARGHERITA, BARTOLOMEI ALESSIO.
Partecipa il **Segretario Generale** del Comune DR. PANCARI RAFFAELE;
Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza, con l'assistenza degli scrutatori in pecedenza nominati, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Leonardo Cialdi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Vista:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 20/12/2017 - "Varianti al Regolamento Urbanistico – Atto di indirizzo e incarico" con la quale si dava mandato al Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di redigere n.4 varianti al Regolamento Urbanistico (R.U.), fra cui la variante relativa all'ampliamento del tessuto produttivo della "Sorgente Orticaia s.r.l.";

Dato atto che:

- nella citata Deliberazione la Giunta Comunale ha dichiarato la volontà di "dare seguito alle istanze di sviluppo produttivo provenienti dal territorio al fine di sostenere la qualificazione e l'innovazione del tessuto produttivo, artigianale e industriale e favorire il radicamento sul territorio delle aziende presenti, anche attraverso lo sviluppo di un indotto che contribuisca alla crescita e alla coesione sociale";

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12.03.2018 *"ONERI DI URBANIZZAZIONE – ISTITUZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4, LETTERA D) TER DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 184, COMMA 5 BIS, DELLA L.R. N. 65/14."*;

Premesso che:

- la Società "Sorgente Orticaia s.r.l." (con prot. n.45865 del 15/04/2019) ha presentato allo sportello SUAP comunale una richiesta per il potenziamento della propria attività, avente ad oggetto: "Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia per la realizzazione di un nuovo capannone ad uso magazzino/deposito a servizio del complesso industriale "Sorgente Orticaia"", costituita dagli elaborati di progetto relativi alla realizzazione del nuovo edificio e dagli elaborati di variante completi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza;

- la variante richiesta si rende necessaria al fine di permettere alla società "Sorgente Orticaia s.r.l." di realizzare, in ampliamento al fabbricato produttivo esistente, un nuovo edificio da adibire a magazzino dell'impianto di imbottigliamento esistente;

- la proposta progettuale prevede l'ampliamento dell'insediamento esistente – con destinazione d'uso di Tessuto Produttivo *TP5- Insediamenti produttivi isolati in territorio aperto* ai sensi dell'art.47 delle n.t.a. del R.U. - di proprietà della società richiedente, utilizzando un terreno adiacente, appartenente alla stessa proprietà ed attualmente individuato nel R.U., in parte, come *Tessuto Storico TS4 – Borghi di collina e di montagna*, in parte come *Verde Privato VP* e in parte come *Ambiti forestali di boschi e radure – Bosco Ceduo*;

- il R.U. ha le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi scadute per decorrenza dei 5 anni di validità ed è quindi vigente solo per l'attuazione degli interventi edilizi diretti o convenzionati;

- la presente variante, in questa fase, è consentita ai sensi dell'art. 222 e dell'art. 252 *ter* della L.R. n.65/2014;

- la proposta comporta una variazione del R.U. vigente da attuarsi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.65/2014 e dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010;

Visti gli articoli:

. n.35, "Varianti mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive" della L.R. n.65/2014 (Norme per il governo del territorio);

. n.8, "Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici" del D.P.R. n.160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive);

Dato atto che:

- il procedimento suddetto comporta la convocazione della Conferenza dei Servizi SUAP a cui sono invitate la Regione Toscana e la Provincia di Pistoia chiamate ad esprimere il parere sulla coerenza della proposta di variante;

- la Conferenza dei Servizi SUAP è stata convocata in data 1/03/2021 ed ha avuto esito favorevole;

- gli elaborati relativi alla richiesta in oggetto hanno acquisto tutti i pareri e le autorizzazioni prescritti, sia al fine del rilascio del Permesso di Costruire che dei necessari procedimenti di variante urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione d'Incidenza (V.A.S./V.I.);

Precisato che:

- il richiesto ampliamento del tessuto produttivo è funzionale alla realizzazione del nuovo magazzino e necessario ad una migliore

organizzazione del ciclo produttivo e di distribuzione, al fine di ottimizzare la logistica, con trasporti diretti verso la grande distribuzione senza la necessità di immagazzinare il prodotto in un luogo diverso da quello di produzione;

- la riorganizzazione del nuovo ciclo produttivo consente anche l'assunzione di nuovo personale, in modo da garantire anche un importante presidio su di un territorio, come quello della montagna pistoiese, che risulta interessato da un progressivo stato di abbandono;

Considerato che:

- con Determinazione conclusiva dei lavori della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14 ter L. 241/1990, prot. 48500 del 11/05/2021, sono stati depositati gli elaborati progettuali e gli esiti della conferenza dei servizi convocata dal SUAP;

- l'avviso dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Parte II, n. 20 del 19.05.2021;

- contestualmente, la Determinazione conclusiva, completa dei relativi elaborati, è stata trasmessa agli enti competenti in materia ambientale in data 20/05/2021, con nota prot. n. 52743, ed è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia aprendo la possibilità di presentare osservazioni:

  - per quanto riguarda la variante urbanistica, per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di variante sul B.U.R.T.;

  - per quanto riguarda il procedimento di V.A.S./V.I., per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di variante sul B.U.R.T. ;

Preso atto che:

. nei termini suddetti non risultano pervenute osservazioni;

. sulle indagini geologico/tecniche, relative al deposito n.21/20 del 24/11/2020, è stato effettuato da parte dell'ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, ai sensi dell'art.9 del D.P.G.R n.53/R/2011, il controllo a campione che ha avuto esito positivo ed è stato trasmesso in sede della succitata conferenza dei Servizi, unitamente al parere unico della Regione Toscana, in data 23/02/2021, prot. 20002;

. l'Autorità Competente per la V.A.S. ha espresso il parere motivato (allegato alla lettera "C" all'originale del presente provvedimento),

ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, in ordine al procedimento di V.A.S./V.I..

Visti:

- gli elaborati che definiscono la Variante Urbanistica, il procedimento di V.A.S./V.I. ed il Progetto edilizio dell'intervento (Pratica SUAP n. 42290-42294/2019 e P.E. n. 947/2019), allegati alla Determinazione conclusiva dei lavori della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14 ter L. 241/1990 prot. 48500 del 11/05/2021, elencati di seguito:

Per la variante urbanistica:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
001	Estratto di Regolamento Urbanistico – stato attuale	1055829-UR17_RU_STATO_ATTUALE.pdf.p7m	10/11/2020 116382
002	Estratto di Regolamento Urbanistico – stato modificato	1055830-UR18_RU_STATO_MODIFICATO.pdf.p7m	10/11/2020 116382
003	Relazione illustrativa di variante	1055828-UR03C_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	10/11/2020 116382
004	Nota tecnica in merito al reticolo idraulico ex L.R. 79/2012	955925-Nota_tecnica_reticolo_79_12.pdf.p7m	13/01/2020 4227
005	Business-Plan (requisiti art. 35L.R. 65/14)	955945-UR02b_Business_Plan_Sorgente_Orticaia.pdf.p7m	13/01/2020 4227
006	Valutazione di impatto acustico	955948-UR07_Sorgente_Orticaia_valutazione_impatto_acustico.pdf.p7m	13/01/2020 4227
007	Relazione geologica di fattibilità	955956-UR09_Relazione_geologica_di_fattibilit__.pdf(2).p7m	13/01/2020 4227
008	Relazione geologica inerente la costruzione del nuovo edificio	974811-A5_Relazione_Geologica_rev_.pdf.p7m	13/01/2020 4227
009	Relazione idrologica e idraulica	974812-Relazione_idrologica_idraulica_aggiornamento.pdf(1).p7m	13/01/2020 4227
010	Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/14	1082615-RELAZIONE_RUP_SORGENTE_ORTICAIA1.pdf(1).p7m	25/01/2021

Per il procedimento di V.A.S./V.I.:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
011	Studio di Incidenza Ambientale relativo agli interventi nel SIR Tre limentre - Reno	1063872-VAS03_Documento_collazione_VINCA.pdf(2).p7m	01/12/2020 125204
012	Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale	1063871-VAS02_Documento_SNT-rev01.pdf(1).p7m	01/12/2020 125204
013	Rapporto Ambientale	1098513-VAS01_Documento_RAPPORTO_AMBIENTALE.pdf.p7m	01/03/2021 22386

Per il progetto edilizio:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
014	Tavola 1E – Planimetria generale – stato attuale	1041280-TAVOLA_01E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
015	Tavola 2E – Planimetria generale – stato modificato e sovrapposto	1041295-TAVOLA_02E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
016	Tavola 3E – Elaborato dati tecnici	1041296-TAVOLA_03E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
017	Tavola 4E – Superfici lotto ed area permeabile	1041297-TAVOLA_04E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
018	Tavola 5E – Superfici parcheggi	1041298-TAVOLA_05E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
019	Tavola 6E – Pianta nuovo magazzino	1041299-TAVOLA_06E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
020	Tavola 7E – Sezioni	1041300-TAVOLA_07E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
021	Tavola 8E – Prospetti	1041301-TAVOLA_08E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
022	Tavola 9E – Schema smaltimento acque meteoriche	1041302-TAVOLA_09E.pdf.p7m	29/09/2020 100403

023	Tavola 10E – Elaborato tecnico di copertura	1041303-TAVOLA_10E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
024	Tavola 11E – Elaborato planimetrico - sezioni	1041305-TAVOLA_11E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
024	Tavola 12E – Nuova regimazione delle acque - Planimetria generale e sezioni	1041306-TAVOLA_12E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
026	Relazione geologica	974811-A5_Relazione_Geologica_rev_.pdf.p7m	25/03/2020 38783
027	Relazione illustrativa di variante	1055828-UR03C_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	10/11/2020 116382
028	Relazione edilizia integrativa	1041273-PE27_relazione_edilizia_integrativa.pdf.p7m	29/09/2020 100403
029	Documentazione fotografica integrativa	1041274-PE28_Documentazione_fotografica_integrativa.pdf.p7m	29/09/2020 100403
030	Progetto impianto di produzione energia elettrica solare posto sulla copertura	1041277-Ampliamento_Orticaia_2000_FTV.pdf.p7m	29/09/2020 100403

Verbale della conferenza dei servizi:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
031	Verbale della Conferenza dei servizi	1098903-verbale_cds_def_01.03.2021_sorg_orticaia_ovasibsc.pdf.p7m	01/03/2021 22124

Pareri pervenuti in ordine alla variante urbanistica:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
032	Parere della Provincia di Pistoia	1094131-CdS_VarRU_Orticaia.pdf.p7m	16/02/2021 17123
033	Parere della Regione Toscana – Settore Pianificazione del	1096103-sorgente_orticaia-parere_preliminare_RUR.pdf	23/02/2021 20002

	Territorio		
034	Parere della Regione Toscana – Settore Pianificazione e controlli in materia di cave	1096110-XXXcave_PISTOIA_VAR_RU_SORGENTE_ORTICAIA_09022021.pdf	23/02/2021 20002
035	Parere della Regione Toscana – Settore Infrastrutture per la logistica	1096104-XXXcontributo_Sett_Infrastr_Logist_2021-14P.pdf	23/02/2021 20002
036	Parere della Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Centrale	1096105-XXXgenio_civile_Pistoia_21-20_EC.pdf	23/02/2021 20002
037	Parere della Regione Toscana – Settore Tutele, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	1096106-XXXpaesaggio_contrib_art35_FIN.pdf	23/02/2021 20002
038	Parere della Regione Toscana – Settore Programmazione viabilità	1096107-XXXprogram_viab_ConfServiz_LocPracchia_02-2021.pdf	23/02/2021 20002
039	Parere della Regione Toscana – Settore Tutela della natura e del mare	1096108-XXXtutelanatura_vinca_sorgente_Orticaia_.pdf	23/02/2021 20002
040	Nota di risposta della Regione Toscana – Settore VIA - VAS	1096109-XXXVAS_nota_risposta.pdf	23/02/2021 20002
041	Parere della Regione Toscana al settore Pianificazione – Settore Tutela della natura e del mare	1098032-tutelanatura2_Variante_Orticaia_.pdf	26/02/2021 21546
042	Parere definitivo della Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio	1105630-sorgente_orticaia-pareredefinitivoRUR.pdf	11/03/2021 26442

Pareri pervenuti in ordine al procedimento di V.A.S./V.I.:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
043	Parere ARPAT	902379-ContrPerCodS20190618OrticaiaPistoia20190612.pdf.p7m	13/06/2019 72583
044	Parere Soprintendenza	1131735-PDF_1584019215672ada983f8-739d-4630-962a-663ea2b31d1a.pdf	14/03/2020 35813
045	Contributo dell'Autorità Competente	1098045-2021_03_01_contributo_autorit__competente.pdf.p7m	01/03/2021

Pareri pervenuti in ordine al progetto edilizio:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
046	Parere Rete Ferroviaria Italiana	916435-RFI-DPR-DTP_BO.INGA0011P20190004447_1.pdf	02/09/2019 102691
047	Parere di Publiacqua S.p.A.	905714-9304868.PDF.p7m	16/07/2019 88988
048	Contributo del Settore Genio Civile Valdarno Centrale relativo a variazione reticolo idrografico - tracciato	941821-dettaglio_tracciato_catastale_e_ofc_DEF.pdf	25/11/2019 138166
049	Contributo del Settore Genio Civile Valdarno Centrale estratto cartografia reticolo idrografico	941819-nota-reticolo-per-comune_Pracchia.pdf	25/11/2019 138166
050	Autorizzazione vincolo idrogeologico	978942-AutVincIdrogPSuap42294_2019.pdf.p7m	07/04/2020 41699
051	Parere della Commissione Interdisciplinare Ambiente Attività Produttive dell'USL	1097654-SORGENTE_ORTICAIA_MAGAZZINO_PISTOIA_FAVOREVOLE_CIAAP_25FEB2021.pdf.p7m	01/03/2021 21993
052	Parere del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità del Comune di Pistoia	1098642-Mobil_42294_2019_2021-02-26_Parere.pdf.p7m.p7m	26/02/2021
053	Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	1002615-5025-REG-1591770679371-Prev_sorgente_orticaia_srl_nof_9812.pdf.p7m.p7m	12/06/2020 61908
054	Autorizzazione Paesaggistica	1129838-925235-925201-735717-302_APO_rilascio_AUT_466110_11_38_13_3_10rtf.pdf.p7m	04/10/2019

Vista:

. la relazione sull'attività svolta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giacomo Dardi, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, allegata, quale parte integrante al presente provvedimento, sotto la lettera "B";

Visto:

. il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 contenente il Piano per la trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 28.05.2021;

Dato atto che:

. per completare l'iter di approvazione, secondo i disposti dell'art.35 della Legge Regionale Toscana n.65/2014, è necessario che il Comune approvi, in via definitiva il progetto di cui trattasi e pubblichi il relativo avviso sul BURT, del "Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia per la realizzazione di un nuovo capannone ad uso magazzino/deposito a servizio del complesso industriale "Sorgente Orticaia s.r.l."";

Dato atto:

. della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. n.267/2000 nonché della Legge Regionale Toscana n.65/2014;

Visto:

- il D.Lgs. n.267 del 2000;

- la Legge n.241 del 1990 e s.m.i., articolo 6;

- gli articoli 56, 57 e 58 del vigente Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Giacomo Dardi, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, come stabilito con deliberazione G.C. n. 108/2021, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **25** Consiglieri;

Ad unanimita' di voti, espressi in forma palese, dai n. 25 Consigliei presenti e votanti in ula, di seguito riportati:
Tomasi,Pelagalli,Sgueglia,Capecchi,Sicari,Checcucci,Vannelli,Misiano, Raso,Menichelli,Bojola,Pagliai,Masini,Manchia,Mazzeo,Gelli,Cerdini, Calzolari,Vespignani,Maglione,Tripi,Tuci,Alberti,Gori,Nuti

D E L I B E R A

1) di approvare la "Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia per la realizzazione di un nuovo capannone ad uso magazzino/deposito a servizio del complesso industriale "Sorgente Orticaia s.r.l."" ai sensi dell'art.35 della L.R. n.65/2014 e dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, costituita dagli elaborati di cui alla Determinazione conclusiva dei lavori della Conferenza dei Servizi (Pratica SUAP n. 42290-42294/2019 e P.E. n. 947/2019), allegati sotto la lettera "A" all'originale del presente atto e di seguito elencati:

Per la variante urbanistica:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
001	Estratto di Regolamento Urbanistico – stato attuale	1055829-UR17_RU_STATO_ATTUALE.pdf.p7m	10/11/2020 116382
002	Estratto di Regolamento Urbanistico – stato modificato	1055830-UR18_RU_STATO_MODIFICATO.pdf.p7m	10/11/2020 116382
003	Relazione illustrativa di variante	1055828-UR03C_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	10/11/2020 116382
004	Nota tecnica in merito al reticolo idraulico ex L.R. 79/2012	955925-Nota_tecnica_reticolo_79_12.pdf.p7m	13/01/2020 4227
005	Business-Plan (requisiti art. 35L.R. 65/14)	955945-UR02b_Business_Plan_Sorgente_Orticaia.pdf.p7m	13/01/2020 4227
006	Valutazione di impatto acustico	955948-UR07_Sorgente_Orticaia_valutazione_impatto_acustico.pdf.p7m	13/01/2020 4227
007	Relazione geologica di fattibilità	955956-UR09_Relazione_geologica_di_fattibilit__.pdf(2).p7m	13/01/2020

			4227
008	Relazione geologica inerente la costruzione del nuovo edificio	974811-A5_Relazione_Geologica_rev_.pdf.p7m	13/01/2020 4227
009	Relazione idrologica e idraulica	974812-Relazione_idrologica_idraulica_aggiornamento.pdf(1).p7m	13/01/2020 4227
010	Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/14	1082615-RELAZIONE_RUP_SORGENTE_ORTICAIA1.pdf(1).p7m	25/01/2021

Per il procedimento di V.A.S./V.I.:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
011	Studio di Incidenza Ambientale relativo agli interventi nel SIR Tre limentre - Reno	1063872-VAS03_Documento_collazione_VINCA.pdf(2).p7m	01/12/2020 125204
012	Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale	1063871-VAS02_Documento_SNT-rev01.pdf(1).p7m	01/12/2020 125204
013	Rapporto Ambientale	1098513-VAS01_Documento_RAPPORTO_AMBIENTALE.pdf.p7m	01/03/2021 22386

Per il progetto edilizio:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
014	Tavola 1E – Planimetria generale – stato attuale	1041280-TAVOLA_01E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
015	Tavola 2E – Planimetria generale – stato modificato e sovrapposto	1041295-TAVOLA_02E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
016	Tavola 3E – Elaborato dati tecnici	1041296-TAVOLA_03E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
017	Tavola 4E – Superfici lotto ed area permeabile	1041297-TAVOLA_04E.pdf.p7m	29/09/2020

			100403
018	Tavola 5E – Superfici parcheggi	1041298-TAVOLA_05E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
019	Tavola 6E – Pianta nuovo magazzino	1041299-TAVOLA_06E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
020	Tavola 7E – Sezioni	1041300-TAVOLA_07E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
021	Tavola 8E – Prospetti	1041301-TAVOLA_08E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
022	Tavola 9E – Schema smaltimento acque meteoriche	1041302-TAVOLA_09E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
023	Tavola 10E – Elaborato tecnico di copertura	1041303-TAVOLA_10E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
024	Tavola 11E – Elaborato planimetrico - sezioni	1041305-TAVOLA_11E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
024	Tavola 12E – Nuova regimazione delle acque - Planimetria generale e sezioni	1041306-TAVOLA_12E.pdf.p7m	29/09/2020 100403
026	Relazione geologica	974811-A5_Relazione_Geologica_rev_.pdf.p7m	25/03/2020 38783
027	Relazione illustrativa di variante	1055828-UR03C_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	10/11/2020 116382
028	Relazione edilizia integrativa	1041273-PE27_relazione_edilizia_integrativa.pdf.p7m	29/09/2020 100403
029	Documentazione fotografica integrativa	1041274-PE28_Documentazione_fotografica_integrativa.pdf.p7m	29/09/2020 100403
030	Progetto impianto di produzione energia elettrica solare posto sulla copertura	1041277-Ampliamento_Orticaia_2000_FTV.pdf.p7m	29/09/2020 100403

Per il verbale della conferenza dei servizi:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
031	Verbale della Conferenza dei servizi	1098903-verbale_cds_def_01.03.2021_sorg_orticaia_ovasibsc.pdf.p7m	01/03/2021 22124

Pareri pervenuti in ordine alla variante urbanistica:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
032	Parere della Provincia di Pistoia	1094131-CdS_VarRU_Orticaia.pdf.p7m	16/02/2021 17123
033	Parere della Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio	1096103-sorgente_orticaia-parere_preliminare_RUR.pdf	23/02/2021 20002
034	Parere della Regione Toscana – Settore Pianificazione e controlli in materia di cave	1096110-XXXcave_PISTOIA_VAR_RU_SORGENTE_ORTICAIA_09022021.pdf	23/02/2021 20002
035	Parere della Regione Toscana – Settore Infrastrutture per la logistica	1096104-XXXcontributo_Sett_Infrastr_Logist_2021-14P.pdf	23/02/2021 20002
036	Parere della Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Centrale	1096105-XXXgenio_civile_Pistoia_21-20_EC.pdf	23/02/2021 20002
037	Parere della Regione Toscana – Settore Tutele, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	1096106-XXXpaesaggio_contrib_art35_FIN.pdf	23/02/2021 20002
038	Parere della Regione Toscana – Settore Programmazione viabilità	1096107-XXXprogram_viab_ConfServiz_LocPracchia_02-2021.pdf	23/02/2021 20002
039	Parere della Regione Toscana – Settore Tutela della natura e del	1096108-XXXtutelanatura_vinca_sorgente_Orticaia_.pdf	23/02/2021 20002

	mare		
040	Nota di risposta della Regione Toscana – Settore VIA - VAS	1096109-XXXVAS_nota_risposta.pdf	23/02/2021 20002
041	Parere della Regione Toscana al settore Pianificazione – Settore Tutela della natura e del mare	1098032-tutelanatura2_Variante_Orticaia_.pdf	26/02/2021 21546
042	Parere definitivo della Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio	1105630-sorgente_orticaia-pareredefinitivoRUR.pdf	11/03/2021 26442

Pareri pervenuti in ordine al procedimento di V.A.S./V.I.:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
043	Parere ARPAT	902379-ContrPerCodS20190618OrticaiaPistoia20190612.pdf.p7m	13/06/2019 72583
044	Parere Soprintendenza	1131735-PDF_1584019215672ada983f8-739d-4630-962a-663ea2b31d1a.pdf	14/03/2020 35813
045	Contributo dell'Autorità Competente	1098045-2021_03_01_contributo_autorit__competente.pdf.p7m	01/03/2021

Pareri pervenuti in ordine al progetto edilizio:

N. ordine	Contenuto	Nome file	Data e n. protocollo
046	Parere Rete Ferroviaria Italiana	916435-RFI-DPR-DTP_BO.INGA0011P20190004447_1.pdf	02/09/2019 102691
047	Parere di Publiacqua S.p.A.	905714-9304868.PDF.p7m	16/07/2019 88988
048	Contributo del Settore Genio Civile Valdarno Centrale relativo a variazione reticolo idrografico - tracciato	941821-dettaglio_tracciato_catastale_e_ofc_DEF.pdf	25/11/2019 138166
049	Contributo del	941819-nota-reticolo-per-comune_Pracchia.pdf	25/11/2019

	Settore Genio Civile Valdarno Centrale estratto cartografia reticolo idrografico		138166
050	Autorizzazione vincolo idrogeologico	978942-AutVincIdrogPSuap42294_2019.pdf.p7m	07/04/2020 41699
051	Parere della Commissione Interdisciplinare Ambiente Attività Produttive dell'USL	1097654-SORGENTE_ORTICAIA_MAGAZZINO_PISTOIA_FAVOREVOLE_CIAAP_25FEB2021.pdf.p7m	01/03/2021 21993
052	Parere del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità del Comune di Pistoia	1098642-Mobil_42294_2019_2021-02-26_Parere.pdf.p7m.p7m	26/02/2021
053	Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	1002615-5025-REG-1591770679371-Prev_sorgente_orticaia_srl_nof_9812.pdf.p7m.p7m	12/06/2020 61908
054	Autorizzazione Paesaggistica	1129838-925235-925201-735717-302_APO_rilascio_AUT_466110_11_38_13_3_10rtf.pdf.p7m	04/10/2019

2) di dare atto che è dovuto, al Comune da parte del privato, il contributo straordinario, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12.03.2018 *"ONERI DI URBANIZZAZIONE - ISTITUZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4, LETTERA D) TER DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 184, COMMA 5 BIS, DELLA L.R. N. 65/14."*;

3) di dare atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.65/2014, l'Arch. Giacomo Dardi, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;

4) di dare atto che alla presente variante non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 28.05.2021;

5) di dare atto che il Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio procederà con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pistoia e con la pubblicazione sul BURT del relativo avviso, ai fini della generale conoscenza;

6) di dare atto che il Dirigente del Servizio Cultura e Tradizioni, Turismo e Informatica procederà all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti per permettere l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale Comunale;

7) di dare atto che il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, provvederà all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti di cui all'art.35 della L.R. n.65/2014 e all'art.8 del DPR n.160/2010;

8) di trasmettere la presente Deliberazione al Dott. Angelo Ferrario Responsabile dell'U.O. URP, Comunicazione e Formazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pistoia ;

9) di trasmettere la presente Deliberazione alla Dott. Daria Vitale, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici, ai fini della corretta applicazione IMU sugli immobili oggetto di variante;
10) di trasmettere copia della presente Deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti di attuazione connessi e conseguenti:
- Arch. Giacomo Dardi - Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dott. Franco Ancillotti - Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dott. Daria Vitale - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici
- Ing. Francesca Nobili - Dirigente del Servizio LL.PP., Patrimonio, Verde e Protezione Civile
- Arch. Maurizio Silvetti - Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità
- Dott. Giovanni Lozzi - Dirigente del Servizio Cultura e Tradizioni, Turismo e Informatica
- Dott. Angelo Ferrario - Responsabile dell'U.O. Urp, Comunicazione e Formazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **25** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimita' di voti, espressi in forma palese, dai n. 25 Consigliei presenti e votanti in ula, di seguito riportati:
Tomasi,Pelagalli,Sgueglia,Capecchi,Sicari,Checcucci,Vannelli,Misiano, Raso,Menichelli,Bojola,Pagliai,Masini,Manchia,Mazzeo,Gelli,Cerdini, Calzolari,Vespignani,Maglione,Tripi,Tuci,Alberti,Gori,Nuti

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilita'** del provvedimento precedentemente approvato.