



## COMUNE DI PISTOIA

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 117

Seduta del 30.10.2006

**OGGETTO : VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO DELLA CITTA' STORICA - ADOZIONE.-**

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **TRENTA**  
del mese di **OTTOBRE** alle ore 15,30 , in sessione ordinaria,  
in Pistoia nella Sala delle adunanze consiliari del Comune, si è  
riunito il Consiglio Comunale, nei modi e termini stabiliti dal  
combinato disposto dagli artt. 10 e 89 dello Statuto Comunale e 18 del  
vigente Regolamento delle attivita' del Consiglio.  
Sono presenti il **Sindaco** Dr. Renzo Berti, ed i seguenti numero 21  
Consiglieri Comunali, non essendo intervenuti i mancanti sebbene  
invitati:

FEDERIGHI GIORGIO	Pres	ANICHINI ROBERTO	Ass	MONTALTI BEPPINO	Ass
BARONTINI FRANCESCA	Pres	MAZZOCCHI MAURIZIO	Pres	NICCOLAI ALBERTO	Ass
BERTINELLI SAMUELE	Pres	GUIDUCCI GIULIANO	Pres	BARTOLOMEI ALESSIO	Ass
VENTURI GIUSEPPE	Ass	LAING SIMONA	Ass	GESTRI MAURIZIO	Pres
VANNUCCHI MIRCO	Ass	BUIANI LISABETTA	Ass	CIPRIANI JESSICA	Ass
TAFFINI GIORGIO	Ass	MARULLI CARLO	Ass	BENNATI EZIO	Pres
ORLANDINI SANDRO	Pres	CIVININI UMBERTO	Pres	DURANTE CARLO	Ass
MARIANI DAVID	Pres	SOLDI VITTORIO	Pres	CAPECCHI ALESSANDRO	Ass
COLOMBO SALVATORE	Pres	BILLERO ROSALIA	Ass	CIPOLLA ROBERTO	Pres
BRUNI PIER PAOLO	Pres	VETTORI ALBANO	Pres	ZUCCHERINI GIORGIO	Ass
GIAMPAOLI ALICE	Pres	MAZZOTTA PIETRO	Pres	BARBARITO NICOLA	Ass
FRANCINI DANIELE	Pres	VETTORI MARCO	Ass	VANNUCCHI IOLE	Ass
GIUDICE NICOLA	Pres	FUSARI ANDREA	Pres	PARISI ANTONIO	Ass
MAZZIERI LUCIANO	Pres				

Presiede il Sig. FEDERIGHI GIORGIO nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori** Iozzelli, Fedi, Ginanni, Braccesi.

i **Presidenti di Circostrizione** Nessuno.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune DR. CARLO FERRARI;

Il **Presidente**, dopo aver dato atto che il numero degli intervenuti e' quello richiesto dalla legge per essere questa seduta di **prima** convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta e' pubblica.



## COMUNE DI PISTOIA

-----  
DELIBERAZIONE C.C. n. 117 del 30.10.2006  
-----

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Silvia Ginanni, in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione, richiamando la discussione in data 30.10.2006, sull'argomento in oggetto, prosegue l'esame della proposta in data 31.10.2006;

“Visto il P.R.G. vigente approvato in via definitiva dalla Regione Toscana con delibera C.R.T. n. 111 del 05 maggio 1998.

Preso atto che con delibera C.C. n. 68 del 19.04.2004 il Comune ha approvato il Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/95 e che non è dotato di Regolamento Urbanistico.

Visti gli atti di pianificazione sovracomunale P.I.T. e P.T.C.

Vista la L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1, recante “Norme per il governo del territorio”.

Vista la delibera G.R.T. n. 289 del 21.02.2005 recante “Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 in ordine ai procedimenti comunali”.

Ritenuto di dover procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/2005, così come previsto al punto 3.a) della D.G.R. sopra citata, in quanto la variante di cui trattasi costituisce atto di governo del territorio coerente con i contenuti del Piano Strutturale approvato nonché in considerazione del fatto che il Piano Strutturale approvato costituisce parametro della valutazione in termini di sostenibilità della variante al vecchio strumento urbanistico.

Vista la Relazione di Sintesi del responsabile del procedimento, arch. Giuliano Aliperta.

Visto il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'art. 16, comma 3 di suddetta L.R.

Vista la relazione tecnica di “Variante al PRG per la definizione del Piano della Città Storica” ed i suoi allegati.

Giudicate le proposte avanzate rispondenti agli orientamenti generali dell'Amministrazione circa il governo del territorio.



## COMUNE DI PISTOIA

-----  
DELIBERAZIONE C.C. n. 117 del 30.10.2006  
-----

Vista la D.G.R.T. n. 1030 del 20.10.2003 recante "Istruzioni Tecniche per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico tecniche" ai sensi della L.R. 21/84".

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Giuliano Aliperta, allegato all'originale della presente;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Vista la nota prot. 1929 del 24.10.2006, con la quale il Presidente della Circoscrizione n. 1, Dr. Filippo Mazzoni, comunica di aver ricevuto la documentazione relativa al presente atto, ai fini dell'informativa riguardante varianti che interessano il territorio circoscrizionale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **28** Consiglieri;

**A maggioranza di voti espressi in forma palese,**

**Voti favorevoli**                    n. **21** (Berti, Barontini, Bertinelli, Venturi, Vannucchi, Orlandini, Mariani, Bruni, Giudice, Mazzieri, Anichini, Mazzocchi, Federighi, Guiducci, Marulli, Civinini, Soldi, Billero, Vettori A., Mazzotta, Vettori M.)

**Voti contrari**                    n. **7** (Fusari, Parisi, Vannucci, Bartolomei, Bennati, Capecchi, Cipolla)

D E L I B E R A

1) di adottare ai sensi della L.R. n. 1 del 03 gennaio 2005, artt. 16 e 17, la "Variante al P.R.G. vigente per la definizione del Piano della Città Storica", costituita dai seguenti allegati all'originale della presente deliberazione:



## COMUNE DI PISTOIA

-----  
DELIBERAZIONE C.C. n. 117 del 30.10.2006  
-----

- a) Certificazione del responsabile del procedimento di cui all'art. 16 comma 1 della L.R. 1/2005 in cui si attesta che il presente procedimento si svolgerà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- b) Rapporto del Garante della Comunicazione in ordine all'informazione promossa verso i cittadini e le associazioni interessate sul procedimento di cui trattasi;
- c) Relazione di sintesi del Responsabile del Procedimento;
- d) Relazione Tecnica di variante con 8 allegati;
- e) Tav. CS1, scala 1:2000 stato vigente;
- f) Tav. CS2, scala 1:2000 stato vigente;
- g) Tavola 1: quadro generale degli interventi, scala 1:1000 - stato variato;
- h) Tavola 2: Interventi edilizi/atlanete dei tipi edilizi, scala 1:2000 - stato variato;
- i) Tavola 3: Interventi negli spazi pubblici e nelle aree verdi - scala 1:2000 - stato variato;
- j) Estratto N.T.A. stato vigente;
- k) Estratto N.T.A. stato variato;
- l) Planimetria di inquadramento territoriale - scala 1:10.000;
- m) Scheda di deposito presso l'U.R.T.T. di Pistoia e Prato delle indagini geologico-tecniche relative all'area interessata dalla variante previste dall'art. 1 della L.R. 17.04.1984 n. 21 e della relativa certificazione attestante la loro adeguatezza rilasciata dal Dott. Geol. Arnoldo Billwiller, iscritto all'ordine dei geologi della Toscana, a firma del Responsabile del presente Procedimento e del tecnico incaricato per le indagini; registrata al n. 639 in data 12.07.2006;
- n) Indagini geologico-tecniche di cui al punto precedente;
- o) Certificazione del Prof. Arch. Pier Luigi Cervellati, in qualità di progettista della presente variante, attestante ai sensi di legge la conformità del presente atto agli esiti delle indagini geologico-tecniche depositate;
- p) Proposta della Sig.ra Miranda Taddei trasmessa dal Servizio Gestione del Territorio con lettera prot. 23395 del 06.04.06;
- q) Richiesta di "Il Progresso srl" prot. 60237 del 05.10.06;

2) di prendere atto della proposta della Sig.ra Miranda Taddei di realizzare un parcheggio-giardino in Via IV Novembre, previa verifica di congruità con il Piano Urbano della Mobilità, nonché della richiesta della Soc. Il Progresso srl di non demolire il fabbricato di circa 450 mq. posto a confine con il Seminario, rinviando le modifiche grafiche necessarie al momento dell'approvazione definitiva della presente variante;



## COMUNE DI PISTOIA

-----  
DELIBERAZIONE C.C. n. 117 del 30.10.2006  
-----

3) di prescrivere che per tutte le aree di recupero che coinvolgano più unità edilizie, in particolare per l'ambito organico di degrado di Via dell'Anguillara, costituito anche da edifici pubblici quali le officine Michelucci e il Convento delle Crocifissine, venga svolta un'azione di coordinamento degli interventi delle singole unità edilizie, a cura dell'Ufficio per il Recupero della Città Storica, secondo le linee tracciate dal presente Piano;

4) di raccomandare che nell'ambito di intervento m 2 (art. 29) la Piazza Treviso venga riqualificata attribuendole la connotazione di porta di accesso alla città storica da Sud, anche attraverso la Stazione Ferroviaria, tenendo conto dell'opportunità di collegare tale intervento agli spazi pubblici adiacenti al comparto; nonché di potenziare le possibilità di parcheggio in struttura nel fabbricato detto "Lingottino", secondo le prescrizioni del Piano Urbano della Mobilità, che esclude la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza Garibaldi;

5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, nell'ambito dell'Ufficio per il Recupero della Città Storica, di verificare, d'intesa con i dirigenti competenti, eventuali modifiche e adeguamenti di altri strumenti normativi, quali il regolamento d'igiene, il regolamento edilizio e il regolamento delle insegne, per garantirne la congruità con il presente piano, entro dieci mesi dalla data di approvazione del Piano per la Città Storica;

6) di stabilire che gli atti successivi alla presente adozione avverranno a cura del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, secondo quanto previsto dall'art. 17, commi da 1 a 7 della L.R. 1/2005;

7) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Giuliano Aliperta - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Arch. Marco Marlazzi - Dirigente Area IV

ALLE ORE 19,50 DEL GIORNO 31.10.2006, IL PRESIDENTE DICHIARA SCIOLTA LA SEDUTA INIZIATA ALLE ORE 15,30.