



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 103

Seduta del 16/10/2023

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE EX ART. 34 L.R. 65/2014 - VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA EX L.R. 89//98 - REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI PER 160 POSTI COMPLESSIVI IN LOC. VICOFARO - APPROVAZIONE.-

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sedici** del mese di **Ottobre** alle ore **14:59**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **30** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	SARACCA CRISTIANO ETTORE	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	SI	19	CALZOLARI PAOLA	SI
3	RASO FABIO	SI	20	ROMOLI PAOLO	SI
4	FERRI BIANCA	SI	21	CERDINI CINZIA	SI
5	MATI ISABELLA	SI	22	FRATONI FEDERICA	SI
6	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	SI	23	GIUSTI MATTEO	NO
7	FONTANA FILIPPO	SI	24	TOSI PAOLO	SI
8	CIPRIANI LUCA	SI	25	BOANINI LORENZO	SI
9	PELAGALLI FRANCESCO	SI	26	NESI STEFANIA	SI
10	CAPECCHI FRANCESCA	NO	27	BOTTACCI IRENE	SI
11	GALLIGANI LORENZO	SI	28	FRAGAI AGOSTINO	SI
12	SICARI JESSICA	SI	29	COTTI ANTONELLA	SI
13	BARGIACCHI GIULIA	SI	30	NUTI TINA	SI
14	TRIMBOLI ANTONINO	SI	31	NESTI MATTIA	SI
15	BOJOLA IACOPO	SI	32	BRANCHETTI FRANCESCO	SI
16	CHECCUCCI EMANUELA	NO	33	BONACCHI GRETA	SI
17	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: SEMPLICI MARGHERITA, SABELLA ALESSANDRO, CELESTI ANNA MARIA IDA, FROSINI ALESSANDRA, CIALDI LEONARDO.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune DR.SSA VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **BARGIACCHI GIULIA, TRIMBOLI ANTONINO, BONACCHI GRETA**, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Cialdi Leonardo in merito all'argomento in oggetto;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Pistoia è dotato di Piano Strutturale (PS), redatto ai sensi della legge regionale 5/95 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;

Il Comune di Pistoia ha approvato il Regolamento Urbanistico (RU) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013, le cui previsioni di trasformazione degli assetti insediativi sono scadute per decorrenza dei 5 anni di validità ed è quindi vigente solo per la gestione degli insediamenti esistenti;

VISTA la proposta - PG 94609/2021 del 6 Settembre 2021 - riguardante un'area in località "Fornace di Vicofaro", finalizzata alla realizzazione di una struttura sanitaria per 160 posti complessivi, composta da due Residenze Sanitarie Assistite-RSA ognuna per 80 ospiti;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale 17 Novembre 2021, n° 278, con la quale la proposta è stata ritenuta di rilevante interesse pubblico "sia per il servizio sociale che si intende realizzare, del quale si riconosce necessità ed urgenza anche da parte della società della salute, sia per le utili modifiche alla rete della mobilità e delle infrastrutture verdi, a servizio di un insediamento (quello tra Via Nazario Sauro, Viale Adua e Via dello Spartitoio) che è totalmente privo di spazi aperti attrezzati";

CONSIDERATO CHE, relativamente all'oggetto della presente, con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 25 del 20/03/2023 sono stati:

- approvato ai fini urbanistici il progetto di costruzione di edificio specialistico costituito da due RSA di 80 posti letto ciascuna;
- adottate, contestualmente all'approvazione del progetto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R.T. 65/14, varianti urbanistiche al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- adottati, contestualmente alle varianti urbanistiche, ai sensi dell'articolo 8 co. 6 della l.r. 10/2010, gli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- adottata, ai sensi dell'art. 5 della L.R.T. 89/98, variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito, al numero 04 del 28/02/2023, della Variante e degli elaborati riguardanti fattibilità e pericolosità al Genio Civile di Pistoia e dell'esito positivo del controllo delle



COMUNE DI PISTOIA

indagini ai sensi del DPGR 5/r/2020, con relativa comunicazione ricevuta al protocollo del Comune di Pistoia n. 89259 del 28/06/2023;

VISTE le osservazioni pervenute relativamente ai procedimenti di variante e di VAS;

DATO ATTO che le osservazioni relative alla VAS vengono valutate dall'autorità competente nell'ambito del parere motivato, come dettato dall'art. 26 comma 1 della L.R.10/2010;

DATO ATTO del parere motivato di cui alla Determinazione n. 1367 del 20/07/2023 "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE EX ART. 34 LR 65/2014 E VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA EX LR 89/98 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA PER 160 POSTI COMPLESSIVI IN LOCALITA' VICOFARO. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. 152/06 E DELL'ART 26 DELLA LR 10/2010", CHE è STATO RECEPITO;

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute relativamente ai procedimenti di variante, contenuta nell'elaborato contraddistinto dalla sigla "AA" e allegato all'originale del presente atto;

CONSIDERATO CHE, in ultima versione, è pervenuta da parte del Proponente la documentazione acquisita: in data 01/09/2023 ai prott. nn. 117809 e 117811 e in data 12/09/2023 ai prott. 12217 e 122185;

VISTI:

- gli elaborati del progetto architettonico, COME MODIFICATI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI e del parere motivato, costituiti da:

A19_PFTE_T13 – Studio mobilità – Viabilità – STATO SOVRAPPOSTO

A19_PFTE_T13 – Studio mobilità – Viabilità – STATO MODIFICATO

A28_V06 – Computo metrico OO.UU. - STATO SOVRAPPOSTO

A28_V06 – Computo metrico OO.UU. - STATO MODIFICATO

- gli elaborati della variante urbanistica a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, COME MODIFICATI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI e del parere motivato, costituiti da:

B03_V01 – Relazione illustrativa– STATO SOVRAPPOSTO

B03_V01 – Relazione illustrativa– STATO MODIFICATO

B05_V04 – Estratto RU Pe02 scheda norma– STATO SOVRAPPOSTO

B05_V04 – Estratto RU Pe02 scheda norma– STATO MODIFICATO



COMUNE DI PISTOIA

- gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), COME MODIFICATI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI e del parere motivato, con l'inserimento altresì della dichiarazione di sintesi, costituiti da:

C01_VAS01 – Rapporto ambientale di VAS art. 24 L.R. 10/2010– STATO SOVRAPPOSTO

C01_VAS01 – Rapporto ambientale di VAS art. 24 L.R. 10/2010– STATO MODIFICATO

C02_VAS02 – Sintesi non tecnica art. 24 L.R. 10/2010– STATO SOVRAPPOSTO

C02_VAS02 – Sintesi non tecnica art. 24 L.R. 10/2010– STATO MODIFICATO

C03_VAS03 – Dichiarazione di sintesi art. 27 L.R. 10/2010

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18, co. 3 della l.r. 65/2014, contraddistinta dalla sigla "BB" e allegata all'originale del presente atto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 24/5/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

ACQUISITI gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione consiliare;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 nonché della l.r. 65/14;

VISTI:

- la l.r. 65/14, "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 34, "varianti mediante approvazione del progetto";
- la L.R.10/2010;
- il D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Lucia Flosi Cheli, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Dato atto, altresì, di una questione sospensiva relativa alla proposta in oggetto, presentata, votata e respinta nel corso del dibattito;



COMUNE DI PISTOIA

Dato atto che i partecipanti alla seduta ed il Segretario verbalizzante hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto a quanto deliberato, in posizione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Dato atto inoltre, che, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, la registrazione e la trascrizione dell'eventuale dibattito, relativo all'argomento in oggetto, sono conservate presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **20** Consiglieri;

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Gelli, Raso, Ferri, Mati, Patanè, Fontana, Cipriani, Pelagalli, Capecci, Galligani, Sicari, Bargiacchi, Trimboli, Bojola, Pagliai, Saracca, Calzolari, Romoli, Cerdini

D E L I B E R A

1) Di controdedurre alle osservazioni pervenute come da elaborato contraddistinto dalla lettera "**AA**" e allegato all'originale del presente atto;

2) Di prendere atto delle modifiche, rispetto a quanto approvato con DCC n. 25 del 20/03/2023, al progetto di costruzione di edificio specialistico costituito da due RSA di 80 posti letto ciascuna, e ai relativi elaborati, allegati all'originale del presente atto e di seguito riportati:

A19_PFTE_T13 – Studio mobilità – Viabilità – STATO MODIFICATO

A28_V06 – Computo metrico OO.UU. - STATO MODIFICATO

3) Di prendere atto, relativamente alle varianti urbanistiche al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, delle modifiche, rispetto a quanto adottato con DCC n. 25 del 20/03/2023, descritte e rappresentate negli elaborati, allegati all'originale del presente atto e di seguito riportati:

B03_V01 – Relazione illustrativa– STATO MODIFICATO

B05_V04 – Estratto RU Pe02 scheda norma– STATO MODIFICATO



COMUNE DI PISTOIA

4) Di prendere atto, relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica, delle modifiche, rispetto a quanto adottato con DCC n. 25 del 20/03/2023, nonché della dichiarazione di sintesi, descritte e rappresentate negli elaborati, allegati all'originale del presente atto e di seguito riportati:

C01_VAS01 – Rapporto ambientale di VAS art. 24 L.R. 10/2010– STATO MODIFICATO

C02_VAS02 – Sintesi non tecnica art. 24 L.R. 10/2010– STATO MODIFICATO

C03_VAS03 – Dichiarazione di sintesi art. 27 L.R. 10/2010

5) Di approvare, ai fini urbanistici il progetto di costruzione di edificio specialistico costituito da due RSA di 80 posti letto ciascuna, costituito dagli elaborati, non modificati, già allegati in atti alla DCC n. 25 del 20/03/2023 e da quelli per i quali diversamente indicato al precedente punto 2 del deliberato, con rispettiva numerazione:

A01_PFTE_R01 – Relazione illustrativa

A02_PFTE_R02 – Relazione geologica di fattibilità

A03_PFTE_R03 – Relazione idraulica di fattibilità

A04_PFTE_R04 – Valutazione rischio bellico

A05_PFTE_R05 – Qualificazione energetica degli edifici

A06_PFTE_R06 – Valutazione impatto di cantiere

A07_PFTE_T01 – Quadro catastale

A08_PFTE_T02 – Inquadramento urbanistico

A09_PFTE_T03 – Planimetria generale

A10_PFTE_T04 – Pianta piano terra e primo

A11_PFTE_T05 – Pianta piano secondo e coperture

A12_PFTE_T06 – Prospetti est ovest

A13_PFTE_T07 – Prospetti nord sud

A14_PFTE_T08 – Prospetti interni

A15_PFTE_T09 – Sezioni

A16_PFTE_T10 – Opere di urbanizzazione

A17_PFTE_T11 – Fotoinserimenti e rendering

A18_PFTE_T12 – Documentazione fotografica



COMUNE DI PISTOIA

A19_PFTE_T13 – Studio mobilità – Viabilità – STATO MODIFICATO

A20_PFTE_T14 – Studio mobilità – Soste e parcheggi

A21_PFTE_T15 – Analisi dei flussi di Traffico

A22_PFTE_T16 – Distanze

A23_PFTE_T17a – Prevenzione dei rischi territoriali

A24_PFTE_T18 – Rilievo strumentale

A25_PFTE_T19 – Progetto di massima delle aree a verde

A26_PFTE_T20 – Permeabilità delle superfici

A27_V02 – Elenco catastale delle proprietà

A28_V06 – Computo metrico OO.UU. - STATO MODIFICATO

A29_V07 – Schema di convenzione

6) Di approvare, ai sensi dell'articolo 34 della L.R.T. 65/14, varianti urbanistiche al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, rappresentate negli elaborati, non modificati, già allegati in atti alla DCC n. 25 del 20/03/2023 e da quelli per i quali diversamente indicato al precedente punto 3 del deliberato, con rispettiva numerazione:

B01_Relazione tecnica di variante a PS e RU

B02_Relazione del Responsabile del procedimento

B03_V01 – Relazione illustrativa– STATO MODIFICATO

B04_V03 – Estratto tav30c PS attuale e modificato

B05_V04 – Estratto RU Pe02 scheda norma– STATO MODIFICATO

B06_V05 – Estratto RU Pa tavola

7) Di approvare, contestualmente alle varianti urbanistiche, ai sensi dell'articolo 8 co. 6 della l.r. 10/2010, gli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica, dei quali al precedente punto 4 del deliberato, con rispettiva numerazione:

C01_VAS01 – Rapporto ambientale di VAS art. 24 L.R. 10/2010– STATO MODIFICATO

C02_VAS02 – Sintesi non tecnica art. 24 L.R. 10/2010– STATO MODIFICATO

C03_VAS03 – Dichiarazione di sintesi art. 27 L.R. 10/2010

8) Di approvare, ai sensi della L.R.T. 89/98, variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica, rappresentata nell'elaborato, non modificato e già allegato in atti alla DCC n. 25 del 20/03/2023, con numerazione:



COMUNE DI PISTOIA

D01_PCCA.01 – Relazione

9) Di dare atto che nella procedura in argomento svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Lucia Flosi Cheli, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stato svolto dal Funzionario dell'U.O. Comunicazione e Partecipazione, Dr. Angelo Ferrario;

10) Di dare atto che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione ovvero (PIAO) 2023-2025 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 24/5/2023;

11) Di prendere atto che il Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio procederà alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito al comma 2 dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e procederà all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti per permettere l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale Comunale e del sito istituzionale del Comune di Pistoia;

12) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'U.O. Comunicazione e Partecipazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale;

13) di dare atto che la presente deliberazione non comporta copertura finanziaria né accertamento di entrata;

14) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

. Arch. Lucia Flosi Cheli - Dirigente Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio

. Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo aziende Partecipate

. Dr.ssa Silvia Tognelli - Funzionario U.O. Comunicazione e Partecipazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **20** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI PISTOIA

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Gelli, Raso, Ferri, Mati, Patanè, Fontana, Cipriani, Pelagalli, Capecchi, Galligani, Sicari, Bargiacchi, Trimboli, Bojola, Pagliai, Saracca, Calzolari, Romoli, Cerdini

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE C.C. n. 103 del 16/10/2023

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE EX ART. 34 L.R. 65/2014 - VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA EX L.R. 89//98 - REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI PER 160 POSTI COMPLESSIVI IN LOC. VICOFARO - APPROVAZIONE.-**

Letto e sottoscritto

Pistoia, li 19.10.2023

Il Vice Segretario Generale
f.to Dr.ssa Vitale Daria

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **20/10/2023** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **4315** Pubblicazione Albo Pretorio

L'addetto alla Pubblicazione
f.to CAPECCHI SANDRO

A T T E S T A Z I O N E E S E C U T I V I T A'

Esecutiva dal **30/10/2023** ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

T R A S M I S S I O N E U F F I C I

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

Pistoia, li _____

Copia ad uso amministrativo.

L'Esperto Amministrativo dell' U.O.
Segreteria Generale e Protocollo