COMUNE DI PISTOIA

VICESINDACO F.F. DI SINDACO
Anna Maria Celesti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Leonardo Cistri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Luca Pace Dati

UFFICIO DI PIANO
Stefano Carmignani
Massimiliano Fondatelli
Alessia Rosa

VAS E VINCA
TERRA S.r.l.s. - Fabrizio Crispani

STUDI GEOLOGICI
Gaddo Mannori

STUDI AGRONOMICI
Elisabetta Noci

STUDI FORESTALI
Gianni Bini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Silvia Tognetti

QP

Sud

PISTOIA 2030

PIANO STRUTTURALE

QUADRO PROGETTUALE

Invariante III – territorio Urbanizzato, insediamenti e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

ST.05.2

Scala 1:10.000

Adozione D.C.C. n. 76 del 11/11/2024
Controdeduzione D.C.C. n. 60 del 15/09/2025
Approvazione D.C.C. n. 19 del 09/03/2026

I TESSUTI INSEDIATIVI

Ambiti del territorio

- territorio urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014) (art.15)
  - aree incluse in base alle strategie di riqualificazione urbana o con progetti pubblici in corso di attuazione o con piani attuativi e progetti convenzionati
- territorio rurale (art.16)
- nuclei rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)

Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee (art.13.2)

tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista (art.13.2.1)

- TR8 tessuto a isolati chiusi o semichiusi
- TR9 tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 tessuto pavilionare
- TR6 tessuto a tipologie miste
- TR7 tessuto sfrangiato di margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - frange periurbane e città diffusa (art.13.2.2)

- TR2 tessuto lineare

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista (art.13.2.3)

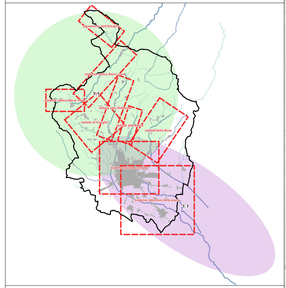
- TR10 campagna abitata
- TR11 campagna urbanizzata
- TR12 piccoli agglomerati isolati extraurbani

Tessuti della città produttiva e specialistica (art.13.2.4)

- TP11 tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TP12 tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TP13 insule specializzate

Tessuti storici (art.13.1)

- tessuti di matrice storica in ambito urbano e nei nuclei rurali



I MORFOTIPI INSEDIATIVI

Morfotipi insediativi del PIT-PPR

- 1.1 - urbano policentrico delle grandi piane alluvionali
- 7.1 - a pettine delle penetranti di valico delle alte vallì appenniniche

Tipi insediativi alla scala comunale

- sistemi insediativi: pianura, collina, montagna