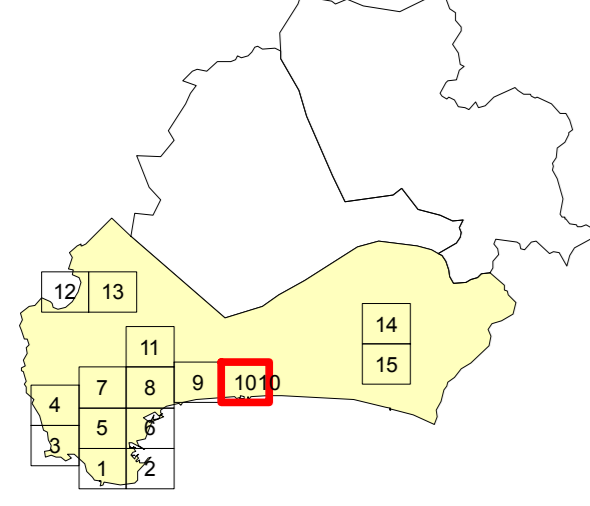




# REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA



SETTEMBRE 2019  
VERSIONE COORDINATA

Ufficio di Piano:  
Coordinatore :  
Arch. Alessandro Grassi  
Arch. Camilla Corinna Ferroni  
Geom. Antonino Micalizzi  
Arch. Paolo Santi  
Arch. Laura Pecechi  
Arch. Massimiliano Franchi  
Arch. Annalisa Giorgetti  
Arch. Cristina Guemmi  
Geom. Valerio Buonaccorsi  
Consulente scientifico:  
Arch. Silvio Vignoli  
Indagini geologiche  
e idrauliche:  
Geol. Alberto Frullini  
Geol. Roberto Sinatti  
Prof. Ing. Stefano Pagliara  
Consulenti:  
Ambiente Italia s.r.l.  
U&D&S s.r.l.  
Tigoni s.r.l.  
Garante della comunicazione:  
Prof. Massimo Nordin

### Simbologia

(F1g, F2L, F3g) Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici ("g"), idraulici ("L"), e di tutela della risorsa idrica ("T")

#### Classi di fattibilità relative agli aspetti geomorfologici ed idraulici

- Classe F.1. Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe F.2. Fattibilità con normali vincoli
- Classe F.3. Fattibilità condizionata
- Classe F.4. Fattibilità limitata
- Zone potenzialmente inondabili per eventi con tempo di ritorno minore o uguale a 20 anni (T20) nelle quali sono vietate previsioni edificatorie salvo quelle consentite dalle Norme del PAI del Bacino Regionale Toscana Costa

#### Classi di Fattibilità relative agli aspetti della tutela della risorsa idrica

- Classe F.1. Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe F.2. Fattibilità con normali vincoli
- Classe F.3. Fattibilità condizionata
- Classe F.4. Fattibilità limitata

- At - Aree di Trasformazione
- Pv - Piano attuativo vigente

Confine comunale

