

PIENZA

PIANO STRUTTURALE



Volume I

All. A
Parte IV

QUADRO CONOSCITIVO

Volume I: Studi di Urbanistica e Archeologia
Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Redatto da: Silvia Arnofi - Cristina Felici

Data di elaborazione: luglio 2005

Data di rev./aggiorn.



Adozione

Delibera C.C. N. del

Approvazione

Delibera C.C. N. del

Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Parte I

- 1 – Spedalone
- 2 – Cosona
- 3 – S. Piero in Campo
- 4 – Castelluccio
- 5 – La Foce (parte della tenuta in territorio di Pienza)
- 6 – Palazzo Massaini
- 7 – Pieve di Corsignano
- 8 – Spedaletto
- 9 – Sorbelle (Spedaletto)
- 10 – Osteria (Spedaletto)
- 11 – Chiancianello
- 12 – Molino S. Anna
- 13 – Palazzo Gonzaga
- 14 – S. Anna in Camprena
- 15 – Torricella
- 16 – Palazzone di Tuoma
- 17 – La Roccaccia (Scian Guidi)
- 18 – Fabbrica
- 19 – La Torre (Pienza)
- 20 – La Torre (Orcia)
- 21 – Borghetto
- 22 – S. Caterina
- 23 – S. Maria dello Spino
- 24 – Torre Tarugi

Parte II

- 25 – La Pieve (Cosona)
- 26 – Cretaiole
- 27 – Lucignanello
- 28 – Casalino (Acqua Puzzola)
- 29 – Terrapille
- 30 – Molinaccio
- 31 – L'Olmo
- 32 – Fontanelle
- 33 – Traverse
- 34 – Monteloro
- 35 – Santo Pietro

- 36 – Montello
- 37 – Cerreto
- 38 – Le Checche
- 39 – Fonte Bertusi di Sopra
- 40 – Fonte Bertusi di Sotto
- 41 – Stagnino
- 42 – Fonte all'Oppio
- 43 – Lamone
- 44 – Casa a frati
- 45 – Casalpiano
- 46 – Casale
- 47 – Selvoli
- 48 – Belvedere (Castelluccio)
- 49 – Casato
- 50 – Agogna
- 51 – Casapicchiata
- 52 – Chiassaie
- 53 – Castelletto
- 54 – Cavarciano
- 55 – Lunadoro
- 56 – Marinello
- 57 – Santa Maria
- 58 – Cupaiole
- 59 – Prugnanello
- 60 – Pietrafitta

Parte III

- 61 – Macchione
- 62 – Biancacamicia
- 63 – Palazzuolo
- 64 – Lo Spino
- 65 – Fonte Senese
- 66 – Le Querci
- 67 – Camprena
- 68 – Cacchini
- 69 – Bandita dei Boschi
- 70 – Poderuccio
- 71 – La Croce
- 72 – Albergaccio
- 73 – Albergo
- 74 – La Torre

75 – Terra Bianca
76 – Campriano
77 – Costilati
78 – Telle
79 – Villa Nano
80 – Fonte Bernardi
81 – Andoline
82 – Cisolle
83 – Fonticoni
84 – Colombaiolo
85 – Quercetello
86 – Pianoia
87 – Torricelline
88 – Sorbelle (Cosonella)
89 – Pievina
90 – Apparita
91 – Costarelle
92 – Palazzo di Papa
93 – Pian di Pigliardo
94 – Fonte al Gozzo
95 – S. Antonio

Parte IV

96 – Casella
97 – Foce di sotto
98 – Campinelli
99 – Fonte di Porciano
100 – Casellina
101 – Oppio
102 – Pieve (Palazzo Massaini)
103 – Bonello
104 – Rodilosso
105 – La Valle
106 – Bagnolo
107 – Colleguardi
108 – Casella
109 – Fontetta
110 – Fornace
111 – Pianporcino
112 – Valloresi nero
113 – Valloresi bianco

- 114 – Marliana
- 115 – Casalsavio
- 116 – Palazzolo
- 117 – Lucciola Bella
- 118 – Casa Alta
- 119 – S.Bernardino
- 120 – Casa Nuova
- 121 – Capannelle
- 122 – Bellaria
- 123 – Villanova
- 124 – Poggio Meriggi Nuovo
- 125 – Torricelle
- 126 – Giuncheto
- 127 – Vittoria
- 128 – Il Piano

TOPONIMO

Casella (BONIFICA)

SCHEDA N. 96

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

1 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casella (BONIFICA)

SCHEDA N. 96

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casella (BONIFICA)

SCHEDA N. 96

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia Nel campo appena a Ovest della casa

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casella (BONIFICA)

SCEDA N. 96

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : .Cabreo 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casella (BONIFICA)

SCHEDA N. 96

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva (Annesso) | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☒ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



096 - Casella



TOPONIMO

Foce di Sotto (BONIFICA)

SCHEDA N. 97

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Foce di Sotto (BONIFICA)

SCHEDA N. 97

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Foce di Sotto (BONIFICA)

SCHEDA N. 97

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☒ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Foce di Sotto (BONIFICA)

SCHEDA N. 97

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Foce di Sotto (BONIFICA)

SCHEDA N. 97

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Stemma del Santa Maria della scala nel perimetrale ovest

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



097 - Foce di sotto



TOPONIMO

Campinelli (BONIFICA)

SCHEDA N. 98

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Campinelli (BONIFICA)

SCHEDA N. 98

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Campinelli (BONIFICA)

SCHEDA N. 98

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

Querce monumentali intorno alla casa

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggio

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Campinelli (BONIFICA)

SCHEDA N. 98

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata :Presente nel 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Campinelli (BONIFICA)

SCHEMA N. 98

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☒ Cambiamento destinazione d'uso (porcilaia)

☐ Frazionamento in piú alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato

☒ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☐ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



098 - Campinelli



TOPONIMO

Fonte di Porciano

SCHEDA N. 99

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | ☒ Fonte |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Fonte di Porciano

SCHEDA N. 99

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte di Porciano

SCHEDA N. 99

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☒ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonte di Porciano

SCHEDA N. 99

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fonte di Porciano

SCHEDA N. 99

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



099 - Fonte di Porciano



TOPONIMO

Casellina

SCHEDA N. 100

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casellina

SCHEDA N. 100

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casellina

SCHEDA N. 100

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casellina

SCHEDA N. 100

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casellina

SCHEDA N. 100

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



100 - Casellina



TOPONIMO

Oppio

SCHEDA N. 101

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Oppio

SCHEDA N. 101

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Oppio

SCHEDA N. 101

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Oppio

SCHEDA N. 101

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Oppio

SCHEDA N. 101

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



101 - Oppio



101 - Oppio





101 - Oppio



TOPONIMO

Pieve

SCHEDA N. 102

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 3

di cui

3 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pieve

SCHEDA N. 102

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pieve

SCHEDA N. 102

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Pieve

SCHEDA N. 102

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2-3

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☒ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: Toponimo forse identificabile con la pieve di *S. Donato in Citiliano* (anno 715)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alber.) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☒ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Pieve

SCHEDA N. 102

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☒ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	---	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☒ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note



102 - Pieve



TOPONIMO

Bonello

SCHEDA N. 103

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Bonello

SCHEDA N. 103

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Bonello

SCHEDA N. 103

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Bonello

SCHEDA N. 103

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo(prossimamente) | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Bonello

SCHEDA N. 103

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti

☒ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☒ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



103 - Bonello



TOPONIMO

Rodilosso

SCHEDA N. 104

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Rodilosso

SCHEDA N. 104

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Rodilosso

SCHEDA N. 104

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Rodilosso

SCHEDA N. 104

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Rodilosso

SCHEDA N. 104

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



104 - Rodilosso



TOPONIMO

La Valle

SCHEDA N. 105

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Valle

SCHEDA N. 105

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Valle

SCHEDA N. 105

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Valle

SCHEDA N. 105

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Valle

SCHEDA N. 105

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☒ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



105 - La Valle





105 - La Valle



TOPONIMO

Bagnolo

SCHEDA N. 106

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Bagnolo

SCHEDA N. 106

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Bagnolo

SCHEDA N. 106

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Bagnolo

SCHEDA N. 106

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Bagnolo

SCHEDA N. 106

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



106 - Bagnolo



TOPONIMO

Colleguardi

SCHEDA N. 107

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Colleguardi

SCHEDA N. 107

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Colleguardi

SCHEDA N. 107

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Colleguardi

SCHEDA N. 107

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Colleguardi

SCHEDA N. 107

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



107 - Colleguardi



TOPONIMO

Casella

SCHEDA N. 108

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|---|--|--|

TOPONIMO

Casella

SCHEDA N. 108

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casella

SCHEDA N. 108

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casella

SCHEDA N. 108

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casella

SCHEDA N. 108

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale (in parte) | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



108 - Casella



TOPONIMO

Fontetetta (BONIFICA)

SCHEDA N. 109

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Fontetetta (BONIFICA)

SCHEDA N. 109

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fontetetta (BONIFICA)

SCHEDA N. 109

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fontetetta (BONIFICA)

SCHEDA N. 109

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825 (struttura della Bonifica anni 30)
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Cabro 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fontetetta (BONIFICA)

SCHEDA N. 109

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere Bonifica

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



109 - Fontetta



TOPONIMO

Fornace (BONIFICA)

SCHEDA N. 110

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fornace (BONIFICA)

SCHEDA N. 110

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fornace (BONIFICA)

SCHEDA N. 110

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fornace (BONIFICA)

SCHEDA N. 110

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: Podere della Bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fornace (BONIFICA)

SCHEDA N. 110

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere Bonifica

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☒ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



110 - Fornace



TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☒ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☒ Cancellata su strada

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: toponimo attestato nell'Estimo di Monticchiello del 1316-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note

TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: toponimo presente nell'estimo di Monticchiello del 1316-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Pianporcino

SCHEDA N. 111

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



111 - Pianporcino



TOPONIMO

Valloresi nero

SCHEDA N. 112

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

1 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Valloresi nero

SCHEDA N. 112

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Valloresi nero

SCHEDA N. 112

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Valloresi nero

SCHEDA N. 112

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☒ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Toponimo presente nell'Estimo di Monticchiello 1316-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Valloresi nero

SCHEDA N. 112

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



112 - Valloresi Nero



TOPONIMO

Valloresi bianco (BONIFICA)

SCHEDA N. 113

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 5

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

3 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Valloresi bianco (BONIFICA)

SCHEDA N. 113

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Valloresi bianco (BONIFICA)

SCHEDA N. 113

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Valloresi bianco (BONIFICA)

SCHEDA N. 113

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Valloresi bianco (BONIFICA)

SCHEDA N. 113

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere Bonifica

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



113 - Valloresi Bianco



TOPONIMO

Marliana (BONIFICA)

SCHEDA N. 114

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

☐ Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

1 Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☒ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Marliana (BONIFICA)

SCHEDA N. 114

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Marliana (BONIFICA)

SCHEDA N. 114

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Marliana (BONIFICA)

SCHEDA N. 114

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : potere della Bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Marliana (BONIFICA)

SCHEDA N. 114

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☒ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☒ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note



104 - Marliana

TOPONIMO

Casalsavio (BONIFICA)

SCHEDA N. 115

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 4

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

2 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casalsavio (BONIFICA)

SCHEDA N. 115

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casalsavio (BONIFICA)

SCHEDA N. 115

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☒ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casalsavio (BONIFICA)

SCHEDA N. 115

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Cabro 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casalsavio (BONIFICA)

SCHEDA N. 115

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



115 - Casalsavio



TOPONIMO

Palazzolo (BONIFICA)

SCHEDA N. 116

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | ☒ Da verificare |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Palazzolo (BONIFICA)

SCHEDA N. 116

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Palazzolo (BONIFICA)

SCHEDA N. 116

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Palazzolo (BONIFICA)

SCHEDA N. 116

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Concimaia |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : .Cabreo del 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Palazzolo (BONIFICA)

SCHEDA N. 116

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Stemma del Santa Maria della Scala inserito nel perimetrale ovest

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



116 - Palazzolo



TOPONIMO

Lucciola Bella (BONIFICA)

SCHEDA N. 117

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Lucciola Bella (BONIFICA)

SCHEDA N. 117

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Lucciola Bella (BONIFICA)

SCHEDA N. 117

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Lucciola Bella (BONIFICA)

SCHEDA N. 117

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Cabro 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Lucciola Bella (BONIFICA)

SCHEDA N. 117

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☒ Lavori in corso |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



117 - Lucciola Bella

TOPONIMO

Casa Alta (BONIFICA)

SCHEDA N. 118

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ☐ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|--|---|

TOPONIMO

Casa Alta (BONIFICA)

SCHEDA N. 118

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casa Alta (BONIFICA)

SCHEDA N. 118

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casa Alta (BONIFICA)

SCHEDA N. 118

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casa Alta (BONIFICA)

SCHEDA N. 118

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



118 - Casa Alta

TOPONIMO

San Bernardino (BONIFICA)

SCHEDA N. 119

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

San Bernardino (BONIFICA)

SCHEDA N. 119

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

San Bernardino (BONIFICA)

SCHEDA N. 119

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

San Bernardino (BONIFICA)

SCHEDA N. 119

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Presente nel 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

San Bernardino (BONIFICA)

SCHEDA N. 119

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



119 - S.Bernardino



TOPONIMO

Casa Nuova (BONIFICA)

SCHEDA N. 120

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casa Nuova (BONIFICA)

SCHEDA N. 120

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casa Nuova (BONIFICA)

SCHEDA N. 120

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casa Nuova (BONIFICA)

SCHEDA N. 120

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casa Nuova (BONIFICA)

SCHEDA N. 120

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☒ Cambio destinazione d'uso porcilaia

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



120 - Casa Nuova



TOPONIMO

Capannelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 121

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 4

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

2 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Capannelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 121

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Capannelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 121

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☒ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Capannelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 121

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : .Cabreo 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Capannelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 121

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere della Bonifica anni 30

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



121 - Capannelle

TOPONIMO

Bellaria (BONIFICA)

SCHEDA N. 122

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☒ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Bellaria (BONIFICA)

SCHEDA N. 122

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Bellaria (BONIFICA)

SCHEDA N. 122

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☒ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Bellaria (BONIFICA)

SCHEDA N. 122

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Bellaria (BONIFICA)

SCHEDA N. 122

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere della Bonifica anni 30

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



122 -Bellaria

TOPONIMO

Villanova (BONIFICA)

SCHEDA N. 123

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Villanova (BONIFICA)

SCHEDA N. 123

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Villanova (BONIFICA)

SCHEDA N. 123

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Villanova (BONIFICA)

SCHEDA N. 123

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : .Bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Villanova (BONIFICA)

SCHEDA N. 123

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☒ Rudere (porcilaia) | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



123 - Villanova



TOPONIMO

Poggio Meriggi nuovo (BONIFICA)

SCHEDA N. 124

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 4

di cui

1 Beni storico architettonici

3 Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Poggio Meriggi nuovo (BONIFICA)

SCHEDA N. 124

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Poggio Meriggi nuovo (BONIFICA)

SCHEDA N. 124

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia Poco distante dai ruderi di Palazzo di Polo

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Poggio Meriggi nuovo (BONIFICA)

SCHEDA N. 124

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☒ Stalla/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Poggio Meriggi nuovo (BONIFICA)

SCHEDA N. 124

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



124 - Poggio Meriggi nuovo



TOPONIMO

Torricelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 125

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

1 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Torricelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 125

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Torricelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 125

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia Tracce di ruderi di un edificio forse medievale antistante la casa attuale

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Torricelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 125

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Toponimo presente nell'Estimo 1316-20 e Cabro 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Torricelle (BONIFICA)

SCHEDA N. 125

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere della Bonifica anni 30

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note

TOPONIMO

Giuncheto (BONIFICA)

SCHEDA N. 126

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☒ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Giuncheto (BONIFICA)

SCHEDA N. 126

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Giuncheto (BONIFICA)

SCHEDA N. 126

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Giuncheto (BONIFICA)

SCHEDA N. 126

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Presente nel 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Giuncheto (BONIFICA)

SCHEDA N. 126

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



126 - Giuncheto



TOPONIMO

Vittoria (BONIFICA)

SCHEDA N. 127

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | ☒ <u>Deposito munizioni</u> |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☒ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Vittoria (BONIFICA)

SCHEDA N. 127

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Vittoria (BONIFICA)

SCHEDA N. 127

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Vittoria (BONIFICA)

SCHEDA N. 127

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Deposito munizioni |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : epoca bonifica anni 30

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Vittoria (BONIFICA)

SCHEDA N. 127

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



127 - Vittoria

TOPONIMO

Il Piano (BONIFICA)

SCHEDA N. 128

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 6

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

4 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Il Piano (BONIFICA)

SCHEDA N. 128

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Il Piano (BONIFICA)

SCHEDA N. 128

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia Nel poggio Villanova adiacente

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Il Piano (BONIFICA)

SCHEDA N. 128

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Presente nel 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Il Piano (BONIFICA)

SCHEDA N. 128

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Podere della bonifica anni 30

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



128 - Il Piano

