

PIENZA

PIANO STRUTTURALE



Volume I

All. A
Parte III

QUADRO CONOSCITIVO

Volume I: Studi di Urbanistica e Archeologia
Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Redatto da: Silvia Arnofi - Cristina Felici

Data di elaborazione: luglio 2005

Data di rev./aggiorn.



Adozione

Delibera C.C. N. del

Approvazione

Delibera C.C. N. del

Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Parte I

- 1 – Spedalone
- 2 – Cosona
- 3 – S. Piero in Campo
- 4 – Castelluccio
- 5 – La Foce (parte della tenuta in territorio di Pienza)
- 6 – Palazzo Massaini
- 7 – Pieve di Corsignano
- 8 – Spedaletto
- 9 – Sorbelle (Spedaletto)
- 10 – Osteria (Spedaletto)
- 11 – Chiancianello
- 12 – Molino S. Anna
- 13 – Palazzo Gonzaga
- 14 – S. Anna in Camprena
- 15 – Torricella
- 16 – Palazzone di Tuoma
- 17 – La Roccaccia (Scian Guidi)
- 18 – Fabbrica
- 19 – La Torre (Pienza)
- 20 – La Torre (Orcia)
- 21 – Borghetto
- 22 – S. Caterina
- 23 – S. Maria dello Spino
- 24 – Torre Tarugi

Parte II

- 25 – La Pieve (Cosona)
- 26 – Cretaiole
- 27 – Lucignanello
- 28 – Casalino (Acqua Puzzola)
- 29 – Terrapille
- 30 – Molinaccio
- 31 – L'Olmo
- 32 – Fontanelle
- 33 – Traverse
- 34 – Monteloro
- 35 – Santo Pietro

- 36 – Montello
- 37 – Cerreto
- 38 – Le Checche
- 39 – Fonte Bertusi di Sopra
- 40 – Fonte Bertusi di Sotto
- 41 – Stagnino
- 42 – Fonte all'Oppio
- 43 – Lamone
- 44 – Casa a frati
- 45 – Casalpiano
- 46 – Casale
- 47 – Selvoli
- 48 – Belvedere (Castelluccio)
- 49 – Casato
- 50 – Agogna
- 51 – Casapicchiata
- 52 – Chiassaie
- 53 – Castelletto
- 54 – Cavarciano
- 55 – Lunadoro
- 56 – Marinello
- 57 – Santa Maria
- 58 – Cupaiole
- 59 – Prugnanello
- 60 – Pietrafitta

Parte III

- 61 – Macchione
- 62 – Biancacamicia
- 63 – Palazzuolo
- 64 – Lo Spino
- 65 – Fonte Senese
- 66 – Le Querci
- 67 – Camprena
- 68 – Cacchini
- 69 – Bandita dei Boschi
- 70 – Poderuccio
- 71 – La Croce
- 72 – Albergaccio
- 73 – Albergo
- 74 – La Torre

75 – Terra Bianca
76 – Campriano
77 – Costilati
78 – Telle
79 – Villa Nano
80 – Fonte Bernardi
81 – Andoline
82 – Cisolle
83 – Fonticoni
84 – Colombaiolo
85 – Quercetello
86 – Pianoia
87 – Torricelline
88 – Sorbelle (Cosonella)
89 – Pievina
90 – Apparita
91 – Costarelle
92 – Palazzo di Papa
93 – Pian di Pigliardo
94 – Fonte al Gozzo
95 – S. Antonio

Parte IV

96 – Casella
97 – Foce di sotto
98 – Campinelli
99 – Fonte di Porciano
100 – Casellina
101 – Oppio
102 – Pieve (Palazzo Massaini)
103 – Bonello
104 – Rodilosso
105 – La Valle
106 – Bagnolo
107 – Colleguardi
108 – Casella
109 – Fontetta
110 – Fornace
111 – Pianporcino
112 – Valloresi nero
113 – Valloresi bianco

114 – Marliana
115 – Casalsavio
116 – Palazzolo
117 – Lucciola Bella
118 – Casa Alta
119 – S.Bernardino
120 – Casa Nuova
121 – Capannelle
122 – Bellaria
123 – Villanova
124 – Poggio Meriggi Nuovo
125 – Torricelle
126 – Giuncheto
127 – Vittoria
128 – Il Piano

TOPONIMO

Macchione

SCHEDA N. 61

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Macchione

SCHEDA N. 61

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Macchione

SCHEDA N. 61

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Macchione

SCHEDA N. 61

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Estimo della Repubblica Senese 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 | ☒ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Macchione

SCHEDA N. 61

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



061 - Macchione



TOPONIMO

Biancacamicia

SCHEDA N. 62

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Biancacamicia

SCHEDA N. 62

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Biancacamicia

SCHEDA N. 62

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Biancacamicia

SCHEDA N. 62

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Biancacamicia

SCHEDA N. 62

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato (in fase) | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☒ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



062 - Biancacamicia



062 - Biancacamicia



062 - Biancacamicia

TOPONIMO

Palazzuolo

SCHEDA N. 63

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Palazzuolo

SCHEDA N. 63

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Palazzuolo

SCHEDA N. 63

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☒ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Palazzuolo

SCHEDA N. 63

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Palazzuolo

SCHEDA N. 63

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



063 - Palazzuolo





063 - Palazzuolo



TOPONIMO

Lo Spino

SCHEDA N. 64

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Lo Spino

SCHEDA N. 64

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Lo Spino

SCHEDA N. 64

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☒ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note Soprattutto l'aspetto da villa recintata

TOPONIMO

Lo Spino

SCHEDA N. 64

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

1 Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata : Toponimo attestato nell'Estimo di Siena del 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Lo Spino

SCHEDA N. 64

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali (dubbio?) |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali (scala, marciapiedi)
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



064 - Lo Spino



TOPONIMO

Fonte Senese (Sanesi)

SCHEDA N. 65

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonte Senese (Sanesi)

SCHEDA N. 65

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte Senese (Sanesi)

SCHEDA N. 65

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonte Senese (Sanesi)

SCHEDA N. 65

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata : Toponimo attestato nell'Estimo di Siena del 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fonte Senese (Sanesi)

SCEDA N. 65

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato (in fase) | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



065 - Fonte Senese



065 - Fonte Senese





065 - Fonte Senese





065 - Fonte Senese



TOPONIMO

Le Querci

SCHEDA N. 66

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☒ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Le Querci

SCHEDA N. 66

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Le Querci

SCHEDA N. 66

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☒ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Le Querci

SCHEDA N. 66

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☒ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☒ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Le Querci

SCHEDA N. 66

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☒ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☒ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☒ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note



066 - Le Querci



066 - Le Querci

TOPONIMO

Camprena

SCHEDA N. 67

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 6-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | ☒ Pianoro |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Camprena

SCHEDA N. 67

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 6-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Camprena

SCHEDA N. 67

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 6-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Camprena

SCHEDA N. 67

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 6-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note**

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☒ Turistico-ricettivo alberghiero) (extra | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Camprena

SCHEDA N. 67

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 6-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☒ Valore scarso
---	--	---

Note



067 - Camprena



TOPONIMO

Cacchini

SCHEDA N. 68

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ☐ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|--|---|

TOPONIMO

Cacchini

SCHEDA N. 68

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cacchini

SCHEDA N. 68

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cacchini

SCHEDA N. 68

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : 1318-20 (Estimo di Siena)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Cacchini

SCHEDA N. 68

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



068 - Cacchini



TOPONIMO

Bandita dè boschi

SCHEDA N. 69

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 05-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☒ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|--|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Bandita dè boschi

SCHEDA N. 69

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 05-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Bandita dè boschi

SCHEDA N. 69

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 05-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Bandita dè boschi

SCHEDA N. 69

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 05-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Bandita dè boschi

SCHEDA N. 69

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 05-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



069 - Bandita de' boschi



TOPONIMO

Poderuccio

SCHEDA N. 70

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Poderuccio

SCHEDA N. 70

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Poderuccio

SCHEDA N. 70

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Poderuccio

SCHEDA N. 70

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Poderuccio

SCHEDA N. 70

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☒ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☐ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



070 - Poderuccio



070 - Poderuccio





070 - Poderuccio



TOPONIMO

La Croce

SCHEDA N. 71

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Croce

SCHEDA N. 71

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Croce

SCHEDA N. 71

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Croce

SCHEDA N. 71

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Croce

SCHEDA N. 71

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☒ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



071 - La Croce



TOPONIMO

Albergaccio

SCHEDA N. 72

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Albergaccio

SCHEDA N. 72

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Albergaccio

SCHEDA N. 72

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Albergaccio

SCHEDA N. 72

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Albergaccio

SCHEDA N. 72

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



072 - Albergaccio



TOPONIMO

Albergo

SCHEDA N. 73

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Albergo

SCHEDA N. 73

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Albergo

SCHEDA N. 73

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Albergo

SCHEDA N. 73

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Come *hospitale Sancti Iohannis* dal 1318-20 (Estimo di Siena)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Albergo

SCHEDA N. 73

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, <u>marcapiano</u> , zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note



073 - Albergo



TOPONIMO

Torre senesi

SCHEDA N. 74

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|---|--|--|

TOPONIMO

Torre senesi

SCHEDA N. 74

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Torre senesi

SCHEDA N. 74

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Torre senesi

SCHEDA N. 74

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Torre senesi

SCHEDA N. 74

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



074 - Torre Senesi



TOPONIMO

Terra bianca

SCHEMA N. 75

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n.1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Terra bianca

SCHEDA N. 75

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Terra bianca

SCHEDA N. 75

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Terra bianca

SCHEDA N. 75

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note**

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Terra bianca

SCHEDA N. 75

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☒ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



075 - Terra bianca

TOPONIMO

Campriano

SCHEDA N. 76

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Campriano

SCHEDA N. 76

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Campriano

SCHEDA N. 76

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Campriano

SCHEDA N. 76

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note**

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Campriano

SCHEDA N. 76

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Abbandonato (rimessaggio agricolo) | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



076 - Campriano





076 - Campriano



TOPONIMO

Costilati

SCHEDA N. 77

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Costilati

SCHEDA N. 77

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Costilati

SCHEDA N. 77

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☒ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Costilati

SCEDA N. 77

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : 1318-20 (Costa di Lato)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Costilati

SCHEDA N. 77

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



077 - Costilati



TOPONIMO

Telle

SCHEDA N. 78

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Telle

SCHEDA N. 78

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Telle

SCHEDA N. 78

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☒ Parcheggio

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Telle

SCHEDA N. 78

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Telle

SCHEDA N. 78

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



078 - Telle



TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☒ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | ☒ Pianoro |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☒ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☒ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : il toponimo Hannano è presente in documenti di IX secolo e di XIV secolo

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☐

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoli

☐

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☐

Complesso colonico

☐

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☒

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☐

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoli bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limonaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☐

Data documentata :il toponimo Hannano è presente in documenti di IX secolo e di XIV secolo

4. Edificio notificato

☐

Si

☒

No

Note

.....

5. Uso attuale

☐

Inutilizzato

☐

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☐

Lavori in corso

☒

Residenza privata unitaria

☐

Agriturismo

☐

Religioso

☒

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo
alberghiero)

(extra

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

6. Regime proprietario

☐

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☐

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☐

3

☐

3+1

☐

2

☐

1+1 (a valle)

☐

4

☒

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

☐

TOPONIMO

Villa Nano

SCHEDA N. 79

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☒ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



079 - Villa Nano



TOPONIMO

Fonte Bernardi

SCHEDA N. 80

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonte Bernardi

SCHEDA N. 80

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte Bernardi

SCHEDA N. 80

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'interno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonte Bernardi

SCHEDA N. 80

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Toponimo presente nell'Estimo senese del 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Fonte Bernardi

SCEDA N. 80

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



080 - Fonte Bernardi

TOPONIMO

Andoline

SCHEDA N. 81

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Andoline

SCHEDA N. 81

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Andoline

SCHEDA N. 81

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Andoline

SCHEDA N. 81

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata : attestato il toponimo nell'Estimo del 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Andoline

SCHEDA N. 81

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali ? |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



081 - Andoline



081 - Andoline

TOPONIMO

Cisolle

SCHEDA N. 82

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Cisolle

SCHEDA N. 82

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cisolle

SCHEDA N. 82

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cisolle

SCHEDA N. 82

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: toponimo attestato nel 1249

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☒ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Cisolle

SCHEDA N. 82

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☒ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note



082 - Cisolle



TOPONIMO

Fonticoni

SCHEDA N. 83

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonticoni

SCHEDA N. 83

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonticoni

SCHEDA N. 83

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonticoni

SCHEDA N. 83

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fonticoni

SCHEDA N. 83

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



083 - Fonticoni



TOPONIMO

Colombaiolo

SCHEDA N. 84

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ ? Da punti panoramici

TOPONIMO

Colombaiolo

SCHEDA N. 84

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Colombaiolo

SCHEDA N. 84

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☒ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Colombaiolo

SCHEDA N. 84

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Colombaiolo

SCHEDA N. 84

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



084 - Colombaiolo





084 - Colombaiolo



TOPONIMO

Quercetello

SCHEDA N. 85

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ ? Da punti panoramici

TOPONIMO

Quercetello

SCHEDA N. 85

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Quercetello

SCHEDA N. 85

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Quercetello

SCHEDA N. 85

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 + 2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Quercetello

SCHEDA N. 85

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



085 - Quercetello



TOPONIMO

Pianoia

SCHEDA N. 86

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | ☒ Pianoro |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pianoia

SCHEDA N. 86

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pianoia

SCHEDA N. 86

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia (necropoli etrusca)

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Pianoia

SCHEDA N. 86

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Pianoia

SCHEDA N. 86

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☒ Lavori in corso |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



086 - Pianoia

TOPONIMO

Torricelline (bonifica)

SCHEDA N. 87

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici (bonifica) | ☒ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|--|--|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|---|--|---|

TOPONIMO

Torricelline (bonifica)

SCHEDA N. 87

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Torricelline (bonifica)

SCHEDA N. 87

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Torricelline (bonifica)

SCHEDA N. 87

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : BONIFICA (anni '30)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Torricelline (bonifica)

SCHEDA N. 87

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Tipici ricorsi di pietra e mattoni

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|--|---|

Note



087 - Torricelline

TOPONIMO

Sorbelle (Cosonella)

SCHEDA N. 88

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Sorbelle (Cosonella)

SCHEDA N. 88

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Sorbelle (Cosonella)

SCHEDA N. 88

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Sorbelle (Cosonella)

SCHEDA N. 88

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Cabro Santa Maria della Scala (1763)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 | ☐ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Sorbelle (Cosonella)

SCHEDA N. 88

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali (scale in graniglia)
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



088 - Sorbelle (cosonella)





088 - Sorbelle (cosonella)



TOPONIMO

La Pieveina

SCHEDA N. 89

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-9-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Pievina

SCHEDA N. 89

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-9-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Pievina

SCHEDA N. 89

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-9-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Pievina

SCHEDA N. 89

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-9-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: 1302 se riconoscibile nella Pieve di Conino oggi scomparsa

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Pieve

SCHEDA N. 89

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-9-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



089 - La pievina



TOPONIMO

Apparita

SCHEDA N. 90

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Apparita

SCHEDA N. 90

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Apparita

SCHEDA N. 90

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☒ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☒ Cancellata su strada in ferro

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Apparita

SCHEDA N. 90

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata: Toponimo (Apparitoio delle Fontanelle) citato nell'Estimo di Siena del 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alber.) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Apparita

SCHEDA N. 90

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



090 - Apparita



TOPONIMO

Costarelle

SCEDA N. 91

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Costarelle

SCHEDA N. 91

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Costarelle

SCHEDA N. 91

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Costarelle

SCEDA N. 91

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 + 2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: Toponimo attestato dal 1318-20 (Estimo di Siena)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Costarelle

SCHEDA N. 91

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



091 - Costarelle





091 - Costarelle



TOPONIMO

Palazzo di Papa (BONIFICA)

SCHEMA N. 92

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Palazzo di Papa (BONIFICA)

SCHEDA N. 92

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Palazzo di Papa (BONIFICA)

SCHEDA N. 92

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Palazzo di Papa (BONIFICA)

SCEDA N. 92

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata :.Toponimo presente nel Cabreo 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Palazzo di Papa (BONIFICA)

SCHEDA N. 92

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ <u>Cornici</u> , marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



092 - Palazzo di papa



TOPONIMO

Pian di Pigliardo

SCHEDA N. 93

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 3

di cui

1 Beni storico architettonici

1 Di costruzione recente

1 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pian di Pigliardo

SCHEDA N. 93

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pian di Pigliardo

SCHEDA N. 93

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia tracce archeologiche etrusche sotto alla collinetta del podere

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Pian di Pigliardo

SCEDA N. 93

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : .Cabreo 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Pian di Pigliardo

SCHEDA N. 93

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



093 - Pian di Pigliardo



TOPONIMO

Fonte al Gozzo (BONIFICA)

SCHEDA N. 94

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonte al Gozzo (BONIFICA)

SCHEDA N. 94

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte al Gozzo (BONIFICA)

SCHEDA N. 94

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonte al Gozzo (BONIFICA)

SCHEDA N. 94

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Cabreo 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fonte al Gozzo (BONIFICA)

SCHEMA N. 94

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☒ Cambiamento destinazione d'uso (porcile)

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'impasto dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☒ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

TOPONIMO

Fonte al Gozzo (BONIFICA)

SCHEDA N. 94

Indirizzo

PIENZA

Data rilev.

12-02-2005

13. Valutazione edificio

☐

Rilevante valore

☒

Valore medio

☐

Valore scarso

Note



094 - Fonte al Gozzo



TOPONIMO

S. Antonio

SCHEDA N. 95

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 4

di cui

1 Beni storico architettonici

2 Di costruzione recente

1 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

S. Antonio

SCHEDA N. 95

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

S. Antonio

SCHEDA N. 95

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

S. Antonio

SCHEDA N. 95

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

S. Antonio

SCHEMA N. 95

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in piú alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



095 - S.Antonio

