

PIENZA

PIANO STRUTTURALE



Volume I

All. A
Parte II

QUADRO CONOSCITIVO

Volume I: Studi di Urbanistica e Archeologia

Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Redatto da: Silvia Arnofi - Cristina Felici

Data di elaborazione: luglio 2005

Data di rev./aggiorn.



Adozione

Delibera C.C. N. del

Approvazione

Delibera C.C. N. del

Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Parte I

- 1 – Spedalone
- 2 – Cosona
- 3 – S. Piero in Campo
- 4 – Castelluccio
- 5 – La Foce (parte della tenuta in territorio di Pienza)
- 6 – Palazzo Massaini
- 7 – Pieve di Corsignano
- 8 – Spedaletto
- 9 – Sorbelle (Spedaletto)
- 10 – Osteria (Spedaletto)
- 11 – Chiancianello
- 12 – Molino S. Anna
- 13 – Palazzo Gonzaga
- 14 – S. Anna in Camprena
- 15 – Torricella
- 16 – Palazzone di Tuoma
- 17 – La Roccaccia (Scian Guidi)
- 18 – Fabbrica
- 19 – La Torre (Pienza)
- 20 – La Torre (Orcia)
- 21 – Borghetto
- 22 – S. Caterina
- 23 – S. Maria dello Spino
- 24 – Torre Tarugi

Parte II

- 25 – La Pieve (Cosona)
- 26 – Cretaiole
- 27 – Lucignanello
- 28 – Casalino (Acqua Puzzola)
- 29 – Terrapille
- 30 – Molinaccio
- 31 – L'Olmo
- 32 – Fontanelle
- 33 – Traverse
- 34 – Monteloro
- 35 – Santo Pietro

36 – Montello
37 – Cerreto
38 – Le Checche
39 – Fonte Bertusi di Sopra
40 – Fonte Bertusi di Sotto
41 – Stagnino
42 – Fonte all'Oppio
43 – Lamone
44 – Casa a frati
45 – Casalpiano
46 – Casale
47 – Selvoli
48 – Belvedere (Castelluccio)
49 – Casato
50 – Agogna
51 – Casapicchiata
52 – Chiassaie
53 – Castelletto
54 – Cavarciario
55 – Lunadoro
56 – Marinello
57 – Santa Maria
58 – Cupaiole
59 – Prugnanello
60 – Pietrafitta

Parte III

61 – Macchione
62 – Biancacamicia
63 – Palazzuolo
64 – Lo Spino
65 – Fonte Senese
66 – Le Querci
67 – Camprena
68 – Cacchini
69 – Bandita dei Boschi
70 – Poderuccio
71 – La Croce
72 – Albergaccio
73 – Albergo
74 – La Torre

75 – Terra Bianca
76 – Campriano
77 – Costilati
78 – Telle
79 – Villa Nano
80 – Fonte Bernardi
81 – Andoline
82 – Cisolle
83 – Fonticoni
84 – Colombaiolo
85 – Quercetello
86 – Pianoia
87 – Torricelline
88 – Sorbelle (Cosonella)
89 – Pievina
90 – Apparita
91 – Costarelle
92 – Palazzo di Papa
93 – Pian di Pigliardo
94 – Fonte al Gozzo
95 – S. Antonio

Parte IV

96 – Casella
97 – Foce di sotto
98 – Campinelli
99 – Fonte di Porciano
100 – Casellina
101 – Oppio
102 – Pieve (Palazzo Massaini)
103 – Bonello
104 – Rodilosso
105 – La Valle
106 – Bagnolo
107 – Colleguardi
108 – Casella
109 – Fontetta
110 – Fornace
111 – Pianporcino
112 – Valloresi nero
113 – Valloresi bianco

- 114 – Marliana
- 115 – Casalsavio
- 116 – Palazzolo
- 117 – Lucciola Bella
- 118 – Casa Alta
- 119 – S.Bernardino
- 120 – Casa Nuova
- 121 – Capannelle
- 122 – Bellaria
- 123 – Villanova
- 124 – Poggio Meriggi Nuovo
- 125 – Torricelle
- 126 – Giuncheto
- 127 – Vittoria
- 128 – Il Piano

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☒ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 3

di cui

3 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (chiesa)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Pieve attestata dal 714 (S. Maria in Cosona)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☒ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☒ 1 | ☐ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEMA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☒ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Elemento scultoreo altomedievale inserito nel perimetrale settentrionale dell'edificio

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (casa colonica)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 | ☒ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☒ Tamponamento forature
☒ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono	☒ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
--------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCHEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 3 (casa colonica)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

La Pieve (Cosona)

SCEDA N. 25

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono	☒ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
--------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note



025 - La Pieve di Cosona





025 - La Pieve di Cosona





025 - La Pieve di Cosona



TOPONIMO

Cretaiole

SCHEDA N. 26

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Cretaiole

SCHEDA N. 26

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cretaiole

SCHEDA N. 26

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☒ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cretaiole

SCHEDA N. 26

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☒ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata 1088

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Cretaiole

SCHEDA N. 26

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☒ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



026 - Cretaiole



TOPONIMO

Lucignanello

SCHEDA N. 27

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☒ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

1 Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Lucignanello

SCHEDA N. 27

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Lucignanello

SCHEDA N. 27

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☒ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina (in fase di realizzazione?)

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Lucignanello

SCEDA N. 27

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: 1099

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Lucignanello

SCHEDA N. 27

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☒ Ristrutturato (in fase)

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore

☐ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



027 - Lucignanello



027 - Lucignanello



027 - Lucignanello



TOPONIMO

Casalino

SCHEMA N. 28

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casalino

SCHEDA N. 28

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casalino

SCHEDA N. 28

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casalino

SCEDA N. 28

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casalino

SCHEDA N. 28

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



028 - Casalino



TOPONIMO

Terrapille

SCHEDA N. 29

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Terrapille

SCHEDA N. 29

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Terrapille

SCHEDA N. 29

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Terrapille

SCEDA N. 29

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Terrapille

SCHEDA N. 29

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



029- Terrapile



029- Terrapile





029- Terrapile



TOPONIMO

Molinaccio

SCHEDA N. 30

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2003

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | Non è stata possibile la verifica |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ☐ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|--|---|

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☐ Buono
☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☐ Buono
☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☐ Buono
☒ Non rilevato

TOPONIMO

Molinaccio

SCHEDA N. 30

Indirizzo

PIENZA

Data rilev.

23/10/2003

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Molinaccio

SCHEDA N. 30

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2003

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggio

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Molinaccio

SCHEDA N. 30

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2003

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☐ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | Non rilevato |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Molinaccio

SCHEDA N. 30

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2003

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☒ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

Elementi ripresi dal precedente censimento del 1982

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐ Non rilevato

12. Stato di conservazione

☐ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
---	---------------------------------------	--

Note La buona compilazione della scheda e la realizzazione di fotografie non è stata possibile per l'impossibilità di accedere alla proprietà

TOPONIMO

L'Olmo (Ommio)

SCHEDA N. 31

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

L'Olmo (Ommio)

SCHEDA N. 31

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

Lo spazio immediatamente circostante il podere è molto impostato tipo "giardino"

TOPONIMO

L'Olmo (Ommio)

SCHEDA N. 31

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☒ Vegetazione incongrua **non molto**

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

L'Olmo (Ommio)

SCHEDA N. 31

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 | ☐ 3 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

L'Olmo (Ommio)

SCHEDA N. 31

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



031 - Olmo





031 - Olmo



TOPONIMO

Fontanelle

SCHEDA N. 32

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fontanelle

SCHEDA N. 32

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fontanelle

SCHEDA N. 32

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☒ Con muro di cinta

☒ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

Roverella censita dalla provincia

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☒ Arredo incongruo

☒ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fontanelle

SCHEDA N. 32

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Toponimo attestato nell'Estimo di Siena del 1318-20

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fontanelle

SCHEDA N. 32

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali ? |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



032 - Fontanelle



TOPONIMO

Traverse

SCHEDA N. 33

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Traverse

SCHEDA N. 33

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Traverse

SCHEDA N. 33

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Traverse

SCEDA N. 33

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Traverse

SCHEDA N. 33

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



033 - Traverse



TOPONIMO

Monteloro

SCHEDA N. 34

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Monteloro

SCHEDA N. 34

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Monteloro

SCHEDA N. 34

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Monteloro

SCHEDA N. 34

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Monteloro

SCHEDA N. 34

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☒ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



034 - Monteloro



TOPONIMO

Santo Pietro

SCHEDA N. 35

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Santo Pietro

SCHEDA N. 35

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Santo Pietro

SCHEDA N. 35

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia (sulla collina adiacente al podere)

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Santo Pietro

SCHEDA N. 35

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☒ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Santo Pietro

SCHEDA N. 35

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☒ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



035 - Santo Pietro



TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

☐ Beni storico architettonici

2 Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (casa colonica)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note

TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (fienile)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☒ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☐ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☒ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Montello

SCHEDA N. 36

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☒ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note



036 - Montello (fienile)



036 - Montello

TOPONIMO

Cerreto

SCHEDA N. 37

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Cerreto

SCHEDA N. 37

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cerreto

SCHEDA N. 37

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cerreto

SCEDA N. 37

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Cerreto

SCHEDA N. 37

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



037 - Cerreto





037 - Cerreto



TOPONIMO

Le Checche

SCHEDA N. 38

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☒ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Le Checche

SCHEDA N. 38

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Le Checche

SCHEDA N. 38

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☒ Viale alberato (di pini)

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

Roverella censita dalla provincia

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Le Checche

SCHEDA N. 38

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Le Checche

SCHEDA N. 38

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



038 - Le Checche





038 - Le Checche

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sopra

SCHEDA N. 39

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sopra

SCHEDA N. 39

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sopra

SCHEDA N. 39

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sopra

SCHEDA N. 39

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sopra

SCHEDA N. 39

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, <u>marcapiano</u> , zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☒ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



039 - Fonte Bertusi di sopra





039 - Fonte Bertusi di sopra



TOPONIMO

Fonte Bertusi di sotto

SCHEMA N. 40

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

1 Beni storico architettonici

☒ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sotto

SCHEDA N. 40

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sotto

SCHEDA N. 40

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☒ Parcheggio

☒ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sotto

SCHEDA N. 40

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fonte Bertusi di sotto

SCHEDA N. 40

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti

☒ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☒ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☒ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono

☒ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



040 - Fonte bertusi di sotto





040 - Fonte bertusi di sotto



040 - Fonte bertusi di sotto

TOPONIMO

Stagnino

SCHEDA N. 41

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

☒ 1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Stagnino

SCHEDA N. 41

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Stagnino

SCHEDA N. 41

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Stagnino

SCHEDA N. 41

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: presente in ortofoto 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Stagnino

SCHEDA N. 41

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note



041 - Stagnino



TOPONIMO

Fonte all'Oppio

SCHEDA N. 42

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Fonte all'Oppio

SCHEDA N. 42

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Fonte all'Oppio

SCHEDA N. 42

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

sito rupestre (preistorico-ellenistico-romano-medievale)

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

Giardino troppo poco da podere e troppo da villetta

TOPONIMO

Fonte all'Oppio

SCHEDA N. 42

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata 1316 (estimo Monticchiello)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 | ☐ 3 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Fonte all'Oppio

SCHEDA N. 42

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



042 - Fonte all'Oppio



TOPONIMO

Lamone

SCEDA N. 43

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Lamone

SCHEDA N. 43

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Lamone

SCHEDA N. 43

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Lamone

SCEDA N. 43

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Lamone

SCHEDA N. 43

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfettazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



043 - Lamone



TOPONIMO

Casa frati

SCHEMA N. 44

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|---|

TOPONIMO

Casa frati

SCHEDA N. 44

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casa frati

SCHEDA N. 44

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casa frati

SCHEDA N. 44

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casa frati

SCHEDA N. 44

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 06-11-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☒ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|--|---|

Note



044 - Casa frati



TOPONIMO

Casalpiano

SCHEDA N. 45

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casalpiano

SCHEDA N. 45

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casalpiano

SCHEDA N. 45

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casalpiano

SCEDA N. 45

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata (un trave riporta la data 1459, documenti partono dal XVII sec.)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casalpiano

SCHEDA N. 45

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali (cemento in alcuni punti)
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



045 - Casalpiano



TOPONIMO

Casale

SCHEDA N. 46

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casale

SCHEDA N. 46

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casale

SCHEDA N. 46

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casale

SCHEDA N. 46

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casale

SCHEDA N. 46

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☒ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



046 - Casale



046 - Casale



TOPONIMO

Selvoli

SCHEDA N. 47

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Selvoli

SCHEDA N. 47

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Selvoli

SCHEDA N. 47

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Selvoli

SCHEMA N. 47

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : 1318-20 (Estimo di Siena)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Selvoli

SCHEDA N. 47

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



047 - Selvoli



TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☒ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☒ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica ? | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☒ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☒ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☒ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☒ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☒ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Belvedere

SCHEDA N. 48a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



048 - Belvedere



TOPONIMO

Casato

SCHEMA N. 49

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Casato

SCHEDA N. 49

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casato

SCHEDA N. 49

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☒ Garage interrato (non interrati)

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casato

SCHEMA N. 49

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : toponimo attestato nel 1249

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casato

SCHEDA N. 49

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



049 - Casato



TOPONIMO

Agogna

SCHEDA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Agogna

SCHEDA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Agogna

SCHEDA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☒ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☒ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Agogna

SCHEDA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Agogna

SCHEDA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Elementi architettonici erratici (pertinenti?)

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note

TOPONIMO

Agogna

SCHEMA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Agogna

SCHEDA N. 50

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u>	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

Elementi architettonici erratici (pertinenti?)

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☒ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note



050- Agogna



TOPONIMO

Casapicchiata

SCHEDA N. 51

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Casapicchiata

SCHEDA N. 51

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Casapicchiata

SCHEDA N. 51

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☒ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Casapicchiata

SCHEDA N. 51

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Casapicchiata

SCHEDA N. 51

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☒ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☒ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note



051 - Casapicchiata



TOPONIMO

Chiassaie

SCHEDA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Chiassaie

SCHEDA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Chiassaie

SCHEDA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Chiassaie

SCHEDA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (casa colonica)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☒ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Chiassaie

SCHEDA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note

TOPONIMO

Chiassaie

SCHEMA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (fienile)

☐ Principale

☐ Secondario

☒ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☒ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☒ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Chiassaie

SCHEDA N. 52

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☒ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note



052 - Chiassaie



052 - Chiassaie (fienile)



052 - Chiassaie

TOPONIMO

Castelletto

SCHEDA N. 53

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☒ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Castelletto

SCHEDA N. 53

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Castelletto

SCHEDA N. 53

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☒ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☒ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☒ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Castelletto

SCEDA N. 53

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☒ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Castelletto

SCHEDA N. 53

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note Presenza di un forno esterno di notevole interesse



053 - Castelletto



TOPONIMO

Cavarciano

SCHEDA N. 54

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 3

di cui

3 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Cavarciano

SCHEDA N. 54

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cavarciano

SCHEDA N. 54

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cavarciano

SCHEDA N. 54

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1-2-3

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Cavarciano

SCHEDA N. 54

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



054 - Cavarciano



TOPONIMO

Lunadoro

SCHEDA N. 55

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Lunadoro

SCHEDA N. 55

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Lunadoro

SCHEDA N. 55

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Lunadoro

SCHEDA N. 55

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☐ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Lunadoro

SCHEDA N. 55

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



055 - Lunadoro

TOPONIMO

Marinello

SCHEDA N. 56

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| ☐ Beni storico architettonici | ☒ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|--|--|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☒ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Marinello

SCHEDA N. 56

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Marinello

SCHEDA N. 56

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Marinello

SCHEDA N. 56

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Almeno dalla foto del 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Marinello

SCHEDA N. 56

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note



056 - Marinello

TOPONIMO

Santa Maria

SCHEDA N. 57

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| ☐ Beni storico architettonici | ☒ Di costruzione recente ? | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|--|--|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|---|

TOPONIMO

Santa Maria

SCHEDA N. 57

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Santa Maria

SCHEDA N. 57

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Santa Maria

SCHEDA N. 57

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☒ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata: presente in ortofoto 1954

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Santa Maria

SCHEDA N. 57

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☐ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|---------------------------------------|---|

Note



057 - Santa Maria



TOPONIMO

Cupaiole

SCHEDA N. 58

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | ☐ |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1

Beni storico architettonici

Di costruzione recente

Di tipo precario

Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐

Solo locale

☒

Dalla rete stradale

☐

Da punti panoramici

TOPONIMO

Cupaiole

SCHEDA N. 58

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
☒ Medio
☐ Buono
☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
☒ Medio
☐ Buono
☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
☐ Medio
☒ Buono
☐ Eccezionale

Note

Lato ovest della struttura particolarmente interessante ben visibile un pozzo in blocchi monolitici di pietra e una base a scarpa.

TOPONIMO

Cupaiole

SCHEDA N. 58

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto (pochi alberi attigui alla casa)

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☒ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

Colline completamente a seminativo che caratterizza il paesaggio

TOPONIMO

Cupaiole

SCHEDA N. 58

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☒ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 | ☐ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Cupaiole

SCHEDA N. 58

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Scala in blocchi mololitici

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature (in antico)
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



058 - Cupaiole



TOPONIMO

Prugnanello

SCHEDA N. 59

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | ☐ |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1	Beni storico architettonici		Di costruzione recente		Di tipo precario		Rudere
----------	-----------------------------	--	------------------------	--	------------------	--	--------

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale	☒ Dalla rete stradale	☒ Da punti panoramici
--------------------------------------	---	---

TOPONIMO

Prugnanello

SCHEDA N. 59

Indirizzo | PIENZA

Data rilev. | 22-08-04

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

Lato ovest della struttura particolarmente interessante ben visibile un pozzo in blocchi monolitici di pietra e una base a scarpa.

TOPONIMO

Prugnanello

SCHEDA N. 59

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno



Pendenza naturale



Terrazzamenti con muri a retta



ciglioni



Sbancamenti recenti



Calanchi e biancane

2. Recinzioni



Assenti



Solo su strada



Esterne continue



Esterne e interne (da frazionamento)



Con muro di cinta



Con inferriata



Con siepe viva



Con rete metallica



Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza



Nessuno



Terrazzo giardino



Voliera



Aia pavimentata



Pozzo



Esedra



Aia costruita



Fontana/vasca/ninfeo



Cimitero



Corte pavimentata



Serra



Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde



Nessuno



Giardino all'italiana



Viale alberato



Orto



Prato



Parco



Giardino



Frutteto (pochi alberi attigui alla casa)



Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni



Assenti



Garage interrato



Arredo incongruo



Muri a retta



Parcheggi



Vegetazione incongrua



Baracche precarie



Piscina



.....

7. Stato di alterazione dell'intorno



Integro



Leggermente alterato



Alterato



Gravemente alterato

Note

Colline completamente a seminativo che caratterizza il paesaggio

TOPONIMO

Prugnanello

SCHEDA N. 59

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1



Principale



Secondario



Annesso



Edificio speciale

2. Tipo all'impianto



Villa



Casa a blocco lungostrada



Grancia



Forno



Chiesa



Villa-fattoria



Casa operai agricoltori



Annesso agricolo



Stella/scuderia



Canonica



Villino



Complesso colonico



Fienile



Porcilaia



Cimitero



Casa padronale



Casa-torre o casa fortificata



Fienile con carraia parata



Tinaia



Mulino



Casa colonica



Complesso abitativo fortificato



Carraia



Serra



Scuola



Casa colonica plurifamiliare



Fattoria



Rimessa



Torre



Casa operai agricoltori bonifica



Edificio a fattoria



Limonaia



Cappella

3. Datazione



Presente al 1825



Presente al 1825 in parte



Presente al 1825 in forma diversa



Assente al 1825



Data documentata

4. Edificio notificato



Si



No

Note

.....

5. Uso attuale



Inutilizzato



Abitazione rurale



Culturale



Misto



Lavori in corso



Residenza privata unitaria



Agriturismo



Religioso



Agricolo



Residenza privata frazionata



Turistico-ricettivo

(extra



Commercio/artigianato



Rimessa/garage/magazzino

alberghiero)

6. Regime proprietario



Proprietà privata



Proprietà pubblica provinciale



Ente di diritto pubblico



Ente morale, religioso, ...ecc.



Proprietà pubblica regionale



Da verificare



Proprietà pubblica Comunale



Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra



1



3



2



1+1 (a valle)



2+1 (soffitte)



2+1 (a valle)

TOPONIMO

Prugnanello

SCHEDA N. 59

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Scala in blocchi mololitici

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature (in antico)
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|--|--|

Note



059 - Prugnanello

TOPONIMO

Pietrafitta

SCHEDA N. 60

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | ☒ Pianoro |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pietrafitta

SCHEDA N. 60

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pietrafitta

SCHEDA N. 60

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☒ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☒ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note Stato dell'intorno alterato dall'incrocio delle due strade (per San Quirico e per Cosona, Camprena)

TOPONIMO

Pietrafitta

SCHEDA N. 60

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 | ☐ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Pietrafitta

SCHEDA N. 60

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☒ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☒ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☐ Valore medio	☒ Valore scarso
---	---------------------------------------	---

Note



060 - Pietrfitta

