

PIENZA

PIANO STRUTTURALE



Volume I

All. A
Parte I

QUADRO CONOSCITIVO

Volume I: Studi di Urbanistica e Archeologia

Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Redatto da: Silvia Arnofi - Cristina Felici

Data di elaborazione: luglio 2005

Data di rev./aggiorn.



Adozione

Delibera C.C. N. del

Approvazione

Delibera C.C. N. del

Allegato A: Censimento dei beni storico-architettonici del territorio aperto

Parte I

- 1 – Spedalone
- 2 – Cosona
- 3 – S. Piero in Campo
- 4 – Castelluccio
- 5 – La Foce (parte della tenuta in territorio di Pienza)
- 6 – Palazzo Massaini
- 7 – Pieve di Corsignano
- 8 – Spedaletto
- 9 – Sorbelle (Spedaletto)
- 10 – Osteria (Spedaletto)
- 11 – Chiancianello
- 12 – Molino S. Anna
- 13 – Palazzo Gonzaga
- 14 – S. Anna in Camprena
- 15 – Torricella
- 16 – Palazzone di Tuoma
- 17 – La Roccaccia (Scian Guidi)
- 18 – Fabbrica
- 19 – La Torre (Pienza)
- 20 – La Torre (Orcia)
- 21 – Borghetto
- 22 – S. Caterina
- 23 – S. Maria dello Spino
- 24 – Torre Tarugi

Parte II

- 25 – La Pieve (Cosona)
- 26 – Cretaiole
- 27 – Lucignanello
- 28 – Casalino (Acqua Puzzola)
- 29 – Terrapille
- 30 – Molinaccio
- 31 – L'Olmo
- 32 – Fontanelle
- 33 – Traverse
- 34 – Monteloro
- 35 – Santo Pietro

- 36 – Montello
- 37 – Cerreto
- 38 – Le Checche
- 39 – Fonte Bertusi di Sopra
- 40 – Fonte Bertusi di Sotto
- 41 – Stagnino
- 42 – Fonte all'Oppio
- 43 – Lamone
- 44 – Casa a frati
- 45 – Casalpiano
- 46 – Casale
- 47 – Selvoli
- 48 – Belvedere (Castelluccio)
- 49 – Casato
- 50 – Agogna
- 51 – Casapicchiata
- 52 – Chiassaie
- 53 – Castelletto
- 54 – Cavarciano
- 55 – Lunadoro
- 56 – Marinello
- 57 – Santa Maria
- 58 – Cupaiole
- 59 – Prugnanello
- 60 – Pietrafitta

Parte III

- 61 – Macchione
- 62 – Biancacamicia
- 63 – Palazzuolo
- 64 – Lo Spino
- 65 – Fonte Senese
- 66 – Le Querci
- 67 – Camprena
- 68 – Cacchini
- 69 – Bandita dei Boschi
- 70 – Poderuccio
- 71 – La Croce
- 72 – Albergaccio
- 73 – Albergo
- 74 – La Torre

75 – Terra Bianca
76 – Campriano
77 – Costilati
78 – Telle
79 – Villa Nano
80 – Fonte Bernardi
81 – Andoline
82 – Cisolle
83 – Fonticoni
84 – Colombaiolo
85 – Quercetello
86 – Pianoia
87 – Torricelline
88 – Sorbelle (Cosonella)
89 – Pievina
90 – Apparita
91 – Costarelle
92 – Palazzo di Papa
93 – Pian di Pigliardo
94 – Fonte al Gozzo
95 – S. Antonio

Parte IV

96 – Casella
97 – Foce di sotto
98 – Campinelli
99 – Fonte di Porciano
100 – Casellina
101 – Oppio
102 – Pieve (Palazzo Massaini)
103 – Bonello
104 – Rodilosso
105 – La Valle
106 – Bagnolo
107 – Colleguardi
108 – Casella
109 – Fontetta
110 – Fornace
111 – Pianporcino
112 – Valloresi nero
113 – Valloresi bianco

114 – Marliana
115 – Casalsavio
116 – Palazzolo
117 – Lucciola Bella
118 – Casa Alta
119 – S.Bernardino
120 – Casa Nuova
121 – Capannelle
122 – Bellaria
123 – Villanova
124 – Poggio Meriggi Nuovo
125 – Torricelle
126 – Giuncheto
127 – Vittoria
128 – Il Piano

TOPONIMO

Spedalone

SCHEDA N. 1

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Spedalone

SCHEDA N. 1

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Spedalone

SCHEDA N. 1

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Spedalone

SCHEDA N. 1

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Noto come *hospitale S.Benedicti* dal 1227

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Spedalone

SCHEDA N. 1

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☒ Lavori in corso |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



001 - Spedalone



001 - Spedalone



001 - Spedalone





001 - Spedalone



TOPONIMO

Cosona

SCHEDA N. 2

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 5

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 5 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|---|

TOPONIMO

Cosona

SCHEDA N. 2

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **14-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cosona

SCHEDA N. 2

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☒ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cosona

SCHEDA N. 2

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☒ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Palazzo |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata (toponimo attestato dall'VIII secolo, castello noto dal 1208)

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Cosona

SCHEDA N. 2

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☒ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopassoli | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☒ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☒ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Cosona - pod. Cappella

SCHEDA N. 2 (sub 2)

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **14-10-2004**

1. Edificio: SUB. 2

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☐

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoli

☒

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☐

Complesso colonico

☐

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☒

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☐

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoli bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limonaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☐

Data documentata

4. Edificio notificato

☐

Si

☒

No

Note

.....

5. Uso attuale

☐

Inutilizzato

☐

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☐

Lavori in corso

☐

Residenza privata unitaria

☒

Agriturismo

☐

Religioso

☐

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo

(extra

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

alberghiero)

6. Regime proprietario

☒

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☐

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☐

3

☐

3+1

☐

2

☐

1+1 (a valle)

☐

4

☒

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

☐

TOPONIMO

Cosona - pod. Cappella

SCHEDA N. 2 (sub 2)

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **14-10-2004**

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☒ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note



002 - Cosona (villa-fattoria)



Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☒ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 5

di cui

5 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente☐ Di tipo precario☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale☒ Dalla rete stradale☒ Da punti panoramici

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione**6.1 Degli edifici**

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
☐ Medio
☐ Buono
☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
☐ Medio
☐ Buono
☒ Eccezionale

Note

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale☒ Terrazzamenti con muri a retta☐ ciglioni☐ Sbancamenti recenti☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti☒ Solo su strada☐ Esterne continue☐ Esterne e interne (da frazionamento)☐ Con muro di cinta☐ Con inferriata☒ Con siepe viva☐ Con rete metallica☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno☐ Aia pavimentata☐ Aia costruita☐ Corte pavimentata☐ Terrazzo giardino☒ Pozzo☐ Fontana/vasca/ninfeo☐ Serra☐ Voliera☐ Esedra☒ Cimitero☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno☐ Orto☐ Giardino☐ Giardino all'italiana☐ Prato☐ Frutteto☐ Viale alberato☒ Parco☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti☐ Muri a retta☐ Baracche precarie☒ Garage interrato☐ Parcheggi☒ Piscina☐ Arredo incongruo☐ Vegetazione incongrua☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro☒ Leggermente alterato☐ Alterato☐ Gravemente alterato

Note

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 3 Parte di aggregato (Cosona)

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☐

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoli

☒

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☐

Complesso colonico

☐

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☒

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☒

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoli bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☐

Data documentata

4. Edificio notificato

☐

Si

☒

No

Note

5. Uso attuale

☐

Inutilizzato

☐

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☒

Lavori in corso

☐

Residenza privata unitaria

☐

Agriturismo

☐

Religioso

☐

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo

(extra

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

alberghiero)

6. Regime proprietario

☒

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☐

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☒

3

☐

2

☐

1+1 (a valle)

☐

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☒ Aggiunta di piano/i abitabili (garage ?)
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato (in fase di ristrutturazione) | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

Ha valore soprattutto visto nell'insieme del complesso di Cosona



002a - Cosona (Podere Guidoccio)



002a - Cosona (Podere Guidoccio)

TOPONIMO

Cosona – pod. Palazzo

SCHEDA N. 2b (sub4)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☒ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 5

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 5 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|---|

TOPONIMO

Cosona – pod. Palazzo

SCHEDA N. 2b (sub4)

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **14-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cosona - pod. Palazzo

SCEDA N. 2b (sub4)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza (sub 4 Podere Palazzo)

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☒ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cosona - pod. Palazzo

SCHEDA N. 2b (sub4)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 4

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☐

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoli

☒

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☒

Complesso colonico

☒

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☐

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☒

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoli bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limonaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☐

Data documentata

4. Edificio notificato

☐

Si

☒

No

Note

5. Uso attuale

☒

Inutilizzato

☐

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☐

Lavori in corso

☐

Residenza privata unitaria

☐

Agriturismo

☐

Religioso

☐

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo

(extra

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

alberghiero)

6. Regime proprietario

☐

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☒

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☐

3

☐

3+1

☐

2

☐

1+1 (a valle)

☐

4

☒

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

☐

4

TOPONIMO

Cosona – pod. Palazzo

SCEDA N. 2b (sub4)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



002b - Podere Palazzo (Cosona)



TOPONIMO

Cosona – pod. Cantine

SCHEDA N. 2c (sub 5)

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **14-10-2004**

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☒ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 5

di cui

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 5 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|--------------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|---|

TOPONIMO

Cosona – pod. Cantine

SCHEDA N. 2c (sub 5)

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **14-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Cosona - pod. Cantine

SCHEDA N. 2c (sub 5)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☒ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Cosona - pod. Cantine

SCHEDA N. 2c (sub 5)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 5

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☒ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Cosona – pod. Cantine

SCHEDA N. 2c (sub 5)

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 14-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



002c - Podere Cantine (Cosona)

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☒ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia Tutto il complesso è di interesse storico-archeologico

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (complesso colonico-monastico)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Complesso monastico |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Come abbazia dal 1031

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale (in parte) | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (chiesa)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
☐ Presente al 1825 in parte
☐ Presente al 1825 in forma diversa
☐ Assente al 1825
☒ Come abbazia dal 1031

4. Edificio notificato

- ☐ Si
☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

S. Piero in Campo

SCHEDA N. 3

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



003 - S.Piero in Campo





003 - S.Piero in Campo



TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☒ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|--|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☒ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggio

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (Grancia)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☒ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☒ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Attestato dal 1320

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☒ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale (in parte) | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (Chiesa di S.Bernardino)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Almeno dal '700

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Castelluccio

SCHEDA N. 4

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



004 - Castelluccio

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☒ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 5

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 5 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **18/10/2005**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

L'aggregato della Foce ricade parte in Comune di Pienza e parte in Comune di Chianciano. Per tale motivo si troverà schedato anche negli Atlanti comunali (ex PTCP Siena) di quest'ultimo comune.

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Terrazzo giardino

☐ Voliera

☐ Aia pavimentata

☒ Pozzo

☐ Esedra

☐ Aia costruita

☒ Fontana/vasca/ninfeo

☒ Cimitero

☒ Corte pavimentata

☐ Serra

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Giardino all'italiana

☐ Viale alberato

☐ Orto

☐ Prato

☒ Parco

☒ Giardino

☐ Frutteto

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Garage interrato

☐ Arredo incongruo

☐ Muri a retta

☐ Parcheggi

☐ Vegetazione incongrua

☐ Baracche precarie

☐ Piscina

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 – Villa

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☒ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☒ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Si tratta del giardino esterno della villa

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 – Ambulatorio (la foce)

☐ Principale ☒ Secondario ☐ Annesso ☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐ Villa	☐ Casa a blocco lungostrada	☐ Grancia	☐ Forno	☐ Chiesa
☐ Villa-fattoria	☐ Casa operai agricoli	☐ Annesso agricolo	☐ Stella/scuderia	☐ Canonica
☐ Villino	☐ Complesso colonico	☐ Fienile	☐ Porcilaia	☐ Cimitero
☐ Casa padronale	☐ Casa-torre o casa fortificata	☐ Fienile con carraia parata	☐ Tinaia	☐ Mulino
☐ Casa colonica	☐ Complesso abitativo fortificato	☐ Carraia	☐ Serra	☐ Scuola
☐ Casa colonica plurifamiliare	☐ Fattoria	☐ Rimessa	☐ Torre	☒ Ambulatorio
☐ Casa operai agricoli bonifica	☐ Edificio a fattoria	☐ Limonaia	☐ Cappella	

3. Datazione

☐ Presente al 1825
☐ Presente al 1825 in parte
☐ Presente al 1825 in forma diversa
☐ Assente al 1825
☒ Data documentata : anni trenta (bonifica)

4. Edificio notificato

☐ Si
☒ No
 Note

5. Uso attuale

☐ Inutilizzato	☐ Abitazione rurale	☐ Culturale	☐ Misto	☐ Lavori in corso
☒ Residenza privata unitaria	☐ Agriturismo	☐ Religioso	☐ Agricolo	
☐ Residenza privata frazionata	☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero)	☐ Commercio/artigianato	☐ Rimessa/garage/magazzino	

6. Regime proprietario

☒ Proprietà privata	☐ Proprietà pubblica provinciale	☐ Ente di diritto pubblico
☐ Ente morale, religioso, ...ecc.	☐ Proprietà pubblica regionale	☐ Da verificare
☐ Proprietà pubblica Comunale	☐ Proprietà pubblica statale	

7. Numero piani fuori terra

☐ 1	☐ 3	☐ 3+1
☐ 2	☐ 1+1 (a valle)	☐ 4
☒ 2+1 (soffitte)	☐ 2+1 (a valle)	

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Lastra in marmo in facciata con indicazione della destinazione d'uso originale (Ambulatorio Gianni Origo)

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

1. Edificio: SUB. 3 – Scuola (la foce)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☒ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : anni trenta (bonifica)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Lastra in marmo in facciata con indicazione della destinazione d'uso originale (Scuola elementare)

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☒ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 4 – Casa dei Bambini (la foce)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Asilo |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : anni trenta (bonifica)

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☐ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

Lastra in marmo in facciata con indicazione della destinazione d'uso originale (Casa dei bambini)

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 5 – dopolavoro (la foce)

☐ Principale	☒ Secondario	☐ Annesso	☐ Edificio speciale
-------------------------------------	--	----------------------------------	--

2. Tipo all'impianto

☐ Villa	☐ Casa a blocco lungostrada	☐ Grancia	☐ Forno	☐ Chiesa
☐ Villa-fattoria	☐ Casa operai agricoltori	☐ Annesso agricolo	☐ Stella/scuderia	☐ Canonica
☐ Villino	☐ Complesso colonico	☐ Fienile	☐ Porcilaia	☐ Cimitero
☐ Casa padronale	☐ Casa-torre o casa fortificata	☐ Fienile con carraia parata	☐ Tinaia	☐ Mulino
☐ Casa colonica	☐ Complesso abitativo fortificato	☐ Carraia	☐ Serra	☐ Scuola
☐ Casa colonica plurifamiliare	☐ Fattoria	☐ Rimessa	☐ Torre	☒ Dopolavoro
☐ Casa operai agricoltori bonifica	☐ Edificio a fattoria	☐ Limonaia	☐ Cappella	

3. Datazione

☐ Presente al 1825
☐ Presente al 1825 in parte
☐ Presente al 1825 in forma diversa
☐ Assente al 1825
☒ Data documentata : anni trenta (bonifica)

4. Edificio notificato

☐ Si
☒ No
Note

5. Uso attuale

☐ Inutilizzato	☐ Abitazione rurale	☐ Culturale	☐ Misto	☐ Lavori in corso
☐ Residenza privata unitaria	☐ Agriturismo	☐ Religioso	☐ Agricolo	
☐ Residenza privata frazionata	☐ Turistico-ricettivo alberghiero)	☒ Commercio/artigianato/ristorazione	☐ Rimessa/garage/magazzino	

6. Regime proprietario

☒ Proprietà privata	☐ Proprietà pubblica provinciale	☐ Ente di diritto pubblico
☐ Ente morale, religioso, ...ecc.	☐ Proprietà pubblica regionale	☐ Da verificare
☐ Proprietà pubblica Comunale	☐ Proprietà pubblica statale	

7. Numero piani fuori terra

☐ 1	☐ 3	☐ 3+1
☐ 2	☐ 1+1 (a valle)	☐ 4
☒ 2+1 (soffitte)	☐ 2+1 (a valle)	

TOPONIMO

La Foce

SCHEDA N. 5

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 18/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☐ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

Lastra in marmo in facciata con indicazione della destinazione d'uso originale (Dopolavoro rurale - La Foce -)

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note



005 - La foce - giardino



005 - La foce - giardino



005 - La foce - giardino



005 - La foce - giardino



005 - La foce - giardino



005 - La foce - ambulatorio



005 - La foce - ambulatorio



005 - La foce - scuola



005 - La foce - scuola



005 - La foce - scuola



005 - La foce - Casa dei bambini



005 - La foce - Dopolavoro

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 4

di cui

4 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **10-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☒ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☒ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☒ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (Villa)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☒ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Il castello (Bibbiano Cacciaconti all'epoca) attestato dal 1213

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☒ 5 |

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☒ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☒ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore

☐ Valore medio

☐ Valore scarso

Note

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (Chiesa di S.Regolo)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'impasto dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo

PIENZA

Data rilev.

10-10-2004

12. Stato di conservazione



Buono



Medio



Cattivo



Pessimo

13. Valutazione edificio



Rilevante valore



Valore medio



Valore scarso

Note

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

1. Edificio: SUB. 3 (poderi)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☒ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

1. Edificio: SUB. 4 (caseggiato accanto a chiesa)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☒ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☒ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo alberghiero) | (extra ☒ Commercio/artigianato Bottega Verde) | (uffici ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Palazzo Massaini

SCHEDA N. 6

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note Il valore dei poderi risiede principalmente nella loro appartenenza al complesso del palazzo principale



005 - Palazzo Massaini



005 - Palazzo Massaini





005 - Palazzo Massaini





006 - altri edifici (Palazzo Massaini)



006 - altri edifici (Palazzo Massaini)







006 - altri edifici (Palazzo Massaini)



TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☒ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☒ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **22-08-04**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☒ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (pieve)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata 714 d.C.

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☒ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☒ 1 | ☐ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Notevole apparato decorativo su tutto l'edificio

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (fonte)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Fonte |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☒ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Pieve di Corsignano – chiesa e fonte

SCHEDA N. 7

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

.....

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



007 - Pieve di Corsignano e fonte



007 - Pieve di Corsignano e fonte



007 - Pieve di Corsignano e fonte



TOPONIMO

Pieve di Corsignano - Podere

SCHEMA N. 7a

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **22-08-04**

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Pieve di Corsignano - Podere

SCHEDA N. 7a

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **22-08-04**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Pieve di Corsignano - Podere

SCEDA N. 7a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Pieve di Corsignano - Podere

SCHEDA N. 7a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☒

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoltori

☐

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☐

Complesso colonico

☐

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☒

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☐

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoltori bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limonaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☒

Data documentata (da verificare Estimo 1316-20)

4. Edificio notificato

☐

Si

☐

No

Note

5. Uso attuale

☒

Inutilizzato

☐

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☐

Lavori in corso

☐

Residenza privata unitaria

☐

Agriturismo

☐

Religioso

☐

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo

(extra

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

alberghiero)

6. Regime proprietario

☐

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☒

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☐

3

☒

2

☐

1+1 (a valle)

☐

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

TOPONIMO

Pieve di Corsignano - Podere

SCHEMA N. 7a

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 22-08-04

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

Intonaco conservato in parte, forno da pane esterno coperto

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in piú alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☒ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☐ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore

☒ Valore medio

☐ Valore scarso

Note



007a - Pieve di Corsignano (podere)



007a - Pieve di Corsignano (podere)





007a - Pieve di Corsignano (podere)



TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☒ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 3

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 3 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|---|

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **10-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale (pianura)

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☒ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina ?

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☒ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata 1236

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (Chiesa di S.Niccolò)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

.....

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 3 (Podere a ovest della grancia)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Spedaletto

SCHEDA N. 8

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☒ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☒ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note

Il valore viene soprattutto dalla vicinanza con la fortificazione e la sua appartenenza al complesso nel suo insieme



008 - Cimitero



008- Podere a ovest della grancia



008 - Spedaletto (grancia)



008 - Cimitero

TOPONIMO

Sorbelle (Spedaletto - Val d'Orcia)

SCHEDA N. 9

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Sorbelle (Spedaletto - Val d'Orcia)

SCHEDA N. 9

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **10-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Sorbelle (Spedaletto - Val d'Orcia)

SCHEDA N. 9

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☒ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☒ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

Giardino troppo ampio, per la tipologia originale

TOPONIMO

Sorbelle (Spedaletto - Val d'Orcia)

SCHEDA N. 9

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☒ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☒ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Sorbelle (Spedaletto - Val d'Orcia)

SCHEDA N. 9

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☒ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



009 - Sorbelle (Spedaletto)



TOPONIMO

Osteria

SCHEDA N. 10

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| ☒ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|---|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

TOPONIMO

Osteria

SCHEDA N. 10

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Osteria

SCHEDA N. 10

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Osteria

SCEDA N. 10

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Osteria

SCHEDA N. 10

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



010 - Osteria (Spedaletto)



TOPONIMO

Chiancianello (BONIFICA)

SCHEDA N. 011

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Chiancianello (BONIFICA)

SCHEDA N. 011

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **12-02-2005**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Chiancianello (BONIFICA)

SCHEDA N. 011

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Chiancianello (BONIFICA)

SCHEDA N. 011

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata : Cabreo 1763

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Chiancianello (BONIFICA)

SCHEDA N. 011

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☒ Rudere | ☐ |

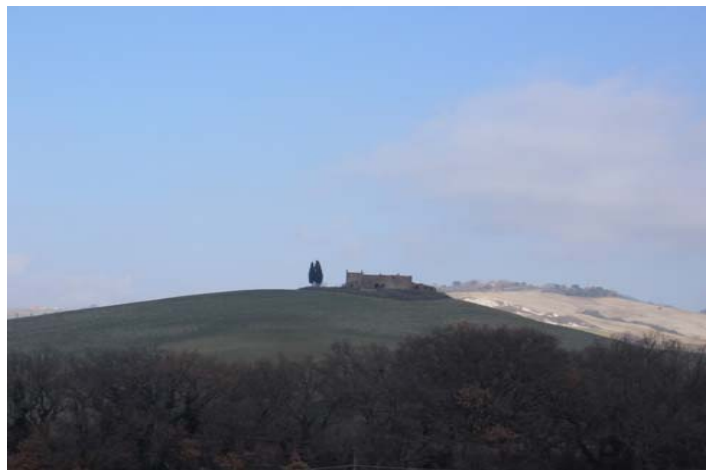
12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☒ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



011 - Chiancianello



TOPONIMO

Molino Sant'Anna

SCHEDA N. 12

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☒ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Molino Sant'Anna

SCHEDA N. 12

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Molino Sant'Anna

SCHEDA N. 12

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia (di per sé è un struttura di valore storico-archeologico)

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Molino Sant'Anna

SCHEDA N. 12

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☒ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Molino Sant'Anna

SCHEDA N. 12

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☒ Lavori in corso |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



012 - Molino S.Anna





012 - Molino S. Anna



TOPONIMO

Palazzo Gonzaga (BONIFICA)

SCHEDA N. 13

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Palazzo Gonzaga (BONIFICA)

SCHEDA N. 13

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **12-02-2005**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Palazzo Gonzaga (BONIFICA)

SCHEDA N. 13

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Palazzo Gonzaga (BONIFICA)

SCHEDA N. 13

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Palazzo Gonzaga (BONIFICA)

SCHEMA N. 13

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 12-02-2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in pi alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☒ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|---|--|--|

Note



013 - Palazzo Gonzaga



TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCHEDA N. 14

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☒ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

2 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCHEDA N. 14

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCHEDA N. 14

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☒ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☒ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☒ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCEDA N. 14

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (monastero)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Monastero |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☒ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
☐ Presente al 1825 in parte
☐ Presente al 1825 in forma diversa
☐ Assente al 1825
☒ Monastero fondato nel 1324

4. Edificio notificato

- ☒ Si
☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☒ Turistico-ricettivo alberghiero | (extra ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☒ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☒ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCHEDA N. 14

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☒ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☒ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato

☒ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☐ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono

☐ Medio

☐ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore

☐ Valore medio

☐ Valore scarso

Note

TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCHEDA N. 14

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (Chiesa)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
☐ Presente al 1825 in parte
☐ Presente al 1825 in forma diversa
☐ Assente al 1825
☒ Data documentata 1324

4. Edificio notificato

- ☒ Si
☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☒ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Sant'Anna in Camprena (Monastero e Chiesa)

SCEDA N. 14

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☒ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☒ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☒ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☒ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☒ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'impasto dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note

--



014a S.Anna in Camprena-monastero



014a S.Anna in Camprena-monastero





014a S.Anna in Camprena-monastero





014a S. Anna in Camprena-monastero





014b- S.Anna in Camprena - chiesa

TOPONIMO

Torricella

SCHEDA N. 15

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☒ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☒ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

Torricella

SCHEDA N. 15

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev.

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Torricella

SCHEDA N. 15

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☒ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assenti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Torricella

SCHEDA N. 15

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☒ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Generico Medioevo

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Torricella

SCHEDA N. 15

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☒ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☒ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



015-Torricella

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☒ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☒ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 4

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 4 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☒ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|---|---|--|

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☒ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☒ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☒ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☒ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☒ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☒ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (torre)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☒ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☒ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☒ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☒ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti

☐ Ristrutturazione distributiva

☐ Cambiamento destinazione d'uso

☐ Frazionamento in più alloggi

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☒ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato

☐ Restaurato

☐ Ristrutturato e frazionato

☐ Rifacimento totale

☐ Inalterato

☐ Ristrutturato

☐ Rudere

☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono

☐ Medio

☒ Cattivo

☐ Pessimo

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore

☐ Valore medio

☐ Valore scarso

Note

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (palazzo)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | ☒ Palazzo |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☒ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo alberghiero) (extra | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 | ☒ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☒ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☒ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono	☐ Medio	☒ Cattivo	☐ Pessimo
--------------------------------	--------------------------------	---	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 3 (casa colonica)

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☐

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoli

☐

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☐

Complesso colonico

☐

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☒

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☐

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoli bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limonaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☐

Data documentata

4. Edificio notificato

☐

Si

☐

No

Note

5. Uso attuale

☐

Inutilizzato

☒

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☐

Lavori in corso

☐

Residenza privata unitaria

☐

Agriturismo

☐

Religioso

☐

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo
alberghiero)

(extra

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

6. Regime proprietario

☒

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☐

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☐

3

☒

2

☐

1+1 (a valle)

☒

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☒ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☒ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

1. Edificio: SUB. 4 (casa colonica)

☐ Principale	☒ Secondario	☐ Annesso	☐ Edificio speciale
-------------------------------------	--	----------------------------------	--

2. Tipo all'impianto

☐ Villa	☐ Casa a blocco lungostrada	☐ Grancia	☐ Forno	☐ Chiesa
☐ Villa-fattoria	☐ Casa operai agricoltori	☐ Annesso agricolo	☐ Stella/scuderia	☐ Canonica
☐ Villino	☐ Complesso colonico	☐ Fienile	☐ Porcilaia	☐ Cimitero
☐ Casa padronale	☐ Casa-torre o casa fortificata	☐ Fienile con carraia parata	☐ Tinaia	☐ Mulino
☒ Casa colonica	☐ Complesso abitativo fortificato	☐ Carraia	☐ Serra	☐ Scuola
☐ Casa colonica plurifamiliare	☐ Fattoria	☐ Rimessa	☐ Torre	
☐ Casa operai agricoltori bonifica	☐ Edificio a fattoria	☐ Limonaia	☐ Cappella	

3. Datazione

☒ Presente al 1825
☐ Presente al 1825 in parte
☐ Presente al 1825 in forma diversa
☐ Assente al 1825
☐ Data documentata

4. Edificio notificato

☐ Si
☐ No
Note

5. Uso attuale

☒ Inutilizzato	☐ Abitazione rurale	☐ Culturale	☐ Misto	☐ Lavori in corso
☐ Residenza privata unitaria	☐ Agriturismo	☐ Religioso	☒ Agricolo	
☐ Residenza privata frazionata	☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero)	☐ Commercio/artigianato	☐ Rimessa/garage/magazzino	

6. Regime proprietario

☒ Proprietà privata	☐ Proprietà pubblica provinciale	☐ Ente di diritto pubblico
☐ Ente morale, religioso, ...ecc.	☐ Proprietà pubblica regionale	☐ Da verificare
☐ Proprietà pubblica Comunale	☐ Proprietà pubblica statale	

7. Numero piani fuori terra

☐ 1	☐ 3
☒ 2	☐ 1+1 (a valle)
☐ 2+1 (soffitte)	☐ 2+1 (a valle)

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☒ Elementi significativi di arredo
☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☒ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

Sullo spigolo destro della facciata si intravede una muratura arrotondata, forse una colonna ?

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☒ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	--	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☒ Tamponamento forature
☒ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono	☒ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
--------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note

--

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

1. Edificio: SUB. 5 (cappelletta)

☐ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☒ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L. 42/2004 (già 1089/39)

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☒ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | |
|---|--|
| ☒ 1 | ☐ 3 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) |

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

TOPONIMO

Palazzone di Tuoma

SCHEDA N. 16

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☐ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☐ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☒ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	--	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☒ Abbandonato	☐ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☐ Buono	☐ Medio	☒ Cattivo	☐ Pessimo
--------------------------------	--------------------------------	---	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note

--



016 - Palazzone di Tuoma





016 - Palazzone di Tuoma





016 - Palazzone di Tuoma



TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☒ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☒ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 3

di cui

3 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Rocca – Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☒ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☒ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☒ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Sciano Guidi attestato dal 1404

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☒ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☒ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (Chiesa)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Presumibilmente insieme a Sciano Guidi attestato dal 1402

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☒ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

La Rocca - Sciano Guidi

SCHEDA N. 17

Indirizzo PIENZA

Data rilev.

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 3



Principale



Secondario



Annesso



Edificio speciale

2. Tipo all'impianto



Villa



Casa a blocco lungostrada



Grancia



Forno



Chiesa



Villa-fattoria



Casa operai agricoli



Annesso agricolo



Stella/scuderia



Canonica



Villino



Complesso colonico



Fienile



Porcilaia



Cimitero



Casa padronale



Casa-torre o casa fortificata



Fienile con carraia parata



Tinaia



Mulino



Casa colonica



Complesso abitativo fortificato



Carraia



Serra



Scuola



Casa colonica plurifamiliare



Fattoria



Rimessa



Torre



Casa operai agricoli bonifica



Edificio a fattoria



Limonaia



Cappella

3. Datazione



Presente al 1825



Presente al 1825 in parte



Presente al 1825 in forma diversa



Assente al 1825



1404

4. Edificio notificato



Si



No

Note

.....

5. Uso attuale



Inutilizzato



Abitazione rurale



Culturale



Misto



Lavori in corso



Residenza privata unitaria



Agriturismo



Religioso



Agricolo



Residenza privata frazionata



Turistico-ricettivo
alberghiero)

(extra



Commercio/artigianato



Rimessa/garage/magazzino

6. Regime proprietario



Proprietà privata



Proprietà pubblica provinciale



Ente di diritto pubblico



Ente morale, religioso, ...ecc.



Proprietà pubblica regionale



Da verificare



Proprietà pubblica Comunale



Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra



1



3



3+1



2



1+1 (a valle)



4



2+1 (soffitte)



2+1 (a valle)



Indirizzo PIENZA

Data rilev.

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☒ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



017 - La Rocca Sciano-Guidi





017 - La Rocca Sciano-Guidi





017 - La Rocca Sciano-Guidi



TOPONIMO

Fabbrica

SCHEDA N. 18

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|--|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☒ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ☐ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|--|---|

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

TOPONIMO

Fabbrica

SCHEDA N. 18

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **23/10/2005**

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

LA COMPLETEZZA DELLA SCHEDATURA E DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA È STATA FORTEMENTE COMPROMESSA DALLA MANCANZA DI COLLABORAZIONE DELLA PROPRIETÀ

TOPONIMO

Fabbrica

SCHEDA N. 18

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☒ Esterne continue

☒ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☒ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia resti della pieve di SMartino e tomba etrusca ipogea a circa 100 m dalla struttura

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note Le osservazioni su questi ultimi campi non sono state possibili dato il divieto imposto dal proprietario di accedere oltre il cancello

TOPONIMO

Fabbrica

SCHEDA N. 18

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Prima attestazione di Fabbrica come curtes 983, 1213 come castello

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Fabbrica

SCHEDA N. 18

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☒ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☒ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☒ <u>Barbacane</u> , merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

Alcuni elementi sono stati presi dalla precedente scheda del Piano territoriale di coordinamento

9. Alterazioni tipologiche

☐ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☒ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
----------------------------------	--	--	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☒ Rilevante valore	☐ Valore medio	☐ Valore scarso
--	---------------------------------------	--

Note

La buona compilazione della scheda e la realizzazione di fotografie non è stata possibile per il divieto imposto dal proprietario



018 - Fabbrica

TOPONIMO

La Torre (Pienza)

SCHEDA N. 19

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☒ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☒ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Torre (Pienza)

SCHEDA N. 19

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Torre (Pienza)

SCHEDA N. 19

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☒ Restauro eccessivo e pesante

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Torre (Pienza)

SCHEDA N. 19

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☒ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☒ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

La Torre (Pienza)

SCHEDA N. 19

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 25-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, <u>marcapiano</u> , zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☒ <u>Barbacane</u> , merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Assenti | ☒ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|---|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☒ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



019 LaTorre (Pienza)





019 LaTorre (Pienza)

TOPONIMO

La Torre (oggi agri. Torre Vecchia di Albertini)

SCHEDA N. 20

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☒ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☒ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☐ Da punti panoramici

TOPONIMO

La Torre (oggi agri. Torre Vecchia di Albertini)

SCHEDA N. 20

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **16-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☒ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

Note

TOPONIMO

La Torre (oggi agri. Torre Vecchia di Albertini)

SCHEDA N. 20

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☒ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia (tutto il caseggiato sarebbe parte del complesso della Torre di per sé elemento di interesse storico-archeologico)

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☒ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☒ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

La Torre (oggi agri. Torre Vecchia di Albertini)

SCHEDA N. 20

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☒ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No
- Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☒ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☒ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☒ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☒ Tamponamento forature
- ☒ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Rilevante valore | ☒ Valore medio | ☒ Valore scarso |
|---|--|---|

Note

Purtroppo l'edificio è molto rimaneggiato ma l'interesse sarebbe grande facendo parte del complesso della Torre



020 La Torre (Orcia)



020 La Torre (Orcia)



020 La Torre (Orcia)



TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☒ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. ?

di cui

- | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| ☐ Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|--|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| ☐ Solo locale | ☒ Dalla rete stradale | ☐ Da punti panoramici |
|--------------------------------------|---|--|

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
☐ Medio
☒ Buono
☐ Non rilevato

TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **23/10/2005**

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

LA COMPLETEZZA DELLA SCHEDATURA E DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA È STATA FORTEMENTE COMPROMESSA DALLA MANCANZA DI COLLABORAZIONE DELLA PROPRIETÀ

TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☐ Assenti

☐ Solo su strada

☒ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☒ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☐ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☐ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note Oliveto che circonda la proprietà

TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☒ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoli | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoli bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☒ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☐ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

.....

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2

☐

Principale

☒

Secondario

☐

Annesso

☐

Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

☐

Villa

☐

Casa a blocco lungostrada

☐

Grancia

☐

Forno

☐

Chiesa

☐

Villa-fattoria

☐

Casa operai agricoli

☐

Annesso agricolo

☐

Stella/scuderia

☐

Canonica

☐

Villino

☐

Complesso colonico

☐

Fienile

☐

Porcilaia

☐

Cimitero

☐

Casa padronale

☐

Casa-torre o casa fortificata

☐

Fienile con carraia parata

☐

Tinaia

☐

Mulino

☒

Casa colonica

☐

Complesso abitativo fortificato

☐

Carraia

☐

Serra

☐

Scuola

☐

Casa colonica plurifamiliare

☐

Fattoria

☐

Rimessa

☐

Torre

☐

Casa operai agricoli bonifica

☐

Edificio a fattoria

☐

Limonaia

☐

Cappella

3. Datazione

☒

Presente al 1825

☐

Presente al 1825 in parte

☐

Presente al 1825 in forma diversa

☐

Assente al 1825

☐

Data documentata

4. Edificio notificato

☐

Si

☒

No

Note

5. Uso attuale

☐

Inutilizzato

☐

Abitazione rurale

☐

Culturale

☐

Misto

☐

Lavori in corso

☒

Residenza privata unitaria

☐

Agriturismo

☐

Religioso

☐

Agricolo

☐

Residenza privata frazionata

☐

Turistico-ricettivo
(extra alberghiero)

☐

Commercio/artigianato

☐

Rimessa/garage/magazzino

6. Regime proprietario

☒

Proprietà privata

☐

Proprietà pubblica provinciale

☐

Ente di diritto pubblico

☐

Ente morale, religioso, ...ecc.

☐

Proprietà pubblica regionale

☐

Da verificare

☐

Proprietà pubblica Comunale

☐

Proprietà pubblica statale

7. Numero piani fuori terra

☐

1

☐

3

☐

3+1

☒

2

☐

1+1 (a valle)

☐

4

☐

2+1 (soffitte)

☐

2+1 (a valle)

☐

TOPONIMO

Villa Borghetto

SCHEDA N.21

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 23/10/2005

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

☐ Presenza di colombaia	☐ Muri con spessori superiori a cm 60	☐ Chiostro	☐ Decorazioni di sottogronda
☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale	☐ Sottopasso/i	☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari	☐ Elementi significativi di arredo
☒ Gronda sporgente in materiali tradizionali	☐ Infissi di tipo tradizionale	☐ Riquadri in pietra nelle aperture	☐ Loggiati e/o porticati originali
☐ Intonaco di tipo tradizionale	☒ Scala esterna di tipo tradizionale	☐ Barbacane, merlature	☐ Aperture di valore storico-architettonico
☒ Murature esterne in materiali a vista	☐ Torretta campanaria	☐ Porzioni murarie affrescate	☐ Scala esterna del tipo monumentale

Altri elementi

.....

9. Alterazioni tipologiche

☒ Assenti	☐ Ristrutturazione distributiva	☐ Cambiamento destinazione d'uso	☐ Frazionamento in più alloggi
---	--	---	---

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

☐ Aggiunta di piano/i abitabili
☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
☐ Superfici esterne: modifica forature
☐ Tamponamento forature
☐ Uso di materiali non tradizionali
☐

11. Stato attuale

☐ Abbandonato	☒ Restaurato	☐ Ristrutturato e frazionato	☐ Rifacimento totale
☐ Inalterato	☐ Ristrutturato	☐ Rudere	☐

12. Stato di conservazione

☒ Buono	☐ Medio	☐ Cattivo	☐ Pessimo
---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

13. Valutazione edificio

☐ Rilevante valore	☒ Valore medio	☐ Valore scarso
---	--	--

Note

--



021 - Villa Borghetto



021 - Villa Borghetto



021 - Podere Borghetto



021 - Podere Borghetto

TOPONIMO

Santa Caterina

SCHEDA N. 22

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **10-10-2004**

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☒ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | ☒ Religioso |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☒ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☐ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Santa Caterina

SCHEDA N. 22

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **10-10-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Santa Caterina

SCHEDA N. 22

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☐ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Santa Caterina

SCHEDA N. 22

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Fine XVII secolo

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☒ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

Santa Caterina

SCHEDA N. 22

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 10-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☒ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☒ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



022- S.Caterina



TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☐ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☒ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☒ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Disuso (abbandono) | ☐ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 2

di cui

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| 2 Beni storico architettonici | ☐ Di costruzione recente | ☐ Di tipo precario | ☐ Rudere |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|

4. Posizione

- | | |
|---|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☐ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☒ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Solo locale | ☐ Dalla rete stradale | ☒ Da punti panoramici |
|---|--|---|

TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo **PIENZA**

Data rilev. **30-09-2004**

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☒ Cattivo
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☒ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia

4. Sistemi di verde

☒ Nessuno

☐ Orto

☐ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1 (chiesa)

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☒ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☐ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Data documentata :attestata dal 1014

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☒ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ☒ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☐ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☐ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☒ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|----------------------------------|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note

TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 2 (casa colonica)

☐ Principale

☒ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☒ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☒ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☐ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☐ Data documentata

4. Edificio notificato

- ☒ Si
- ☐ No

Note: Immobile d'interesse storico-architettonico ai sensi della L.R.59/80

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☒ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☒ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | |

TOPONIMO

S. Maria dello Spino

SCHEDA N. 23

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 30-09-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☐ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☒ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☒ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☐ Ristrutturato | ☒ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| ☐ Buono | ☐ Medio | ☒ Cattivo | ☐ Pessimo |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



023 - S.Maria dello Spino



TOPONIMO

Torre Tarugi

SCHEDA N. 24

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

1. Tipo

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Podere (casa colonica e annessi) | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Grancia fortificata |
| ☐ Villa | ☐ Aggregato lineare lungo strada | ☒ Casa Torre |
| ☐ Villa e casa colonica | ☐ Nucleo abitativo medievale | ☐ Mulino |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Aggregato con Chiesa | ☐ Fornace |
| ☐ Fattoria | ☐ Pieve o Chiesa | ☐ Castello (nucleo castello) |
| ☐ Complesso colonico | ☐ Convento | |

2. Destinazione d'uso prevalente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Disuso (abbandono) | ☒ Agriturismo | ☐ Servizi pubblici |
| ☐ Residenza agricola | ☐ Azienda agricola | ☐ Misto (residenza-attività) |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☐ Attività ricettiva ad altro titolo | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Attività commerciale | |

3. Numero edifici esistenti

n. 1

di cui

1 Beni storico architettonici

☐ Di costruzione recente

☐ Di tipo precario

☐ Rudere

4. Posizione

- | | |
|--|---|
| ☐ Pianura | ☐ Terrazzo di mezzacosta |
| ☐ Fondovalle | ☒ Crinale o poggio |
| ☐ Pedecollinare | ☐ Posizione orografica dominante o rilevante |
| ☐ Pendio mezzacosta | |

5. Visibilità

☐ Solo locale

☒ Dalla rete stradale

☒ Da punti panoramici

TOPONIMO

Torre Tarugi

SCHEDA N. 24

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

6. Stato di conservazione

6.1 Degli edifici

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.2 Degli spazi aperti

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

6.3 Della vegetazione

- ☐ Cattivo
- ☐ Medio
- ☒ Buono
- ☐ Non rilevato

7. Valore architettonico urbanistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

8. Valore paesistico

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Buono
- ☒ Eccezionale

Note

TOPONIMO

Torre Tarugi

SCHEDA N. 24

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - INSIEME

Descrizione della pertinenza

1. Morfologia del terreno

☒ Pendenza naturale

☐ Terrazzamenti con muri a retta

☐ ciglioni

☐ Sbancamenti recenti

☐ Calanchi e biancane

2. Recinzioni

☒ Assenti

☐ Solo su strada

☐ Esterne continue

☐ Esterne e interne (da frazionamento)

☐ Con muro di cinta

☐ Con inferriata

☐ Con siepe viva

☐ Con rete metallica

☐ Staccionata

3. Elementi tipologici della pertinenza

☐ Nessuno

☐ Aia pavimentata

☐ Aia costruita

☐ Corte pavimentata

☐ Terrazzo giardino

☐ Pozzo

☐ Fontana/vasca/ninfeo

☐ Serra

☐ Voliera

☐ Esedra

☐ Cimitero

☒ Presenze archeologiche

Note archeologia La stessa torre è di interesse storico-archeologico

4. Sistemi di verde

☐ Nessuno

☐ Orto

☒ Giardino

☐ Giardino all'italiana

☐ Prato

☐ Frutteto

☐ Viale alberato

☐ Parco

☐ Presenza di vegetazione caratteristica

5. Alberi Monumentali

.....

6. Alterazioni

☒ Assetti

☐ Muri a retta

☐ Baracche precarie

☐ Garage interrato

☐ Parcheggi

☐ Piscina

☐ Arredo incongruo

☐ Vegetazione incongrua

☐

7. Stato di alterazione dell'intorno

☒ Integro

☐ Leggermente alterato

☐ Alterato

☐ Gravemente alterato

Note

TOPONIMO

Torre Tarugi

SCHEDA N. 24

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

CENSIMENTO BSA DI SOPRALLUOGO - EDIFICI

1. Edificio: SUB. 1

☒ Principale

☐ Secondario

☐ Annesso

☐ Edificio speciale

2. Tipo all'impianto

- | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ☐ Villa | ☐ Casa a blocco lungostrada | ☐ Grancia | ☐ Forno | ☐ Chiesa |
| ☐ Villa-fattoria | ☐ Casa operai agricoltori | ☐ Annesso agricolo | ☐ Stella/scuderia | ☐ Canonica |
| ☐ Villino | ☐ Complesso colonico | ☐ Fienile | ☐ Porcilaia | ☐ Cimitero |
| ☐ Casa padronale | ☐ Casa-torre o casa fortificata | ☐ Fienile con carraia parata | ☐ Tinaia | ☐ Mulino |
| ☐ Casa colonica | ☐ Complesso abitativo fortificato | ☐ Carraia | ☐ Serra | ☐ Scuola |
| ☐ Casa colonica plurifamiliare | ☐ Fattoria | ☐ Rimessa | ☒ Torre | |
| ☐ Casa operai agricoltori bonifica | ☐ Edificio a fattoria | ☐ Limonaia | ☐ Cappella | |

3. Datazione

- ☒ Presente al 1825
- ☐ Presente al 1825 in parte
- ☐ Presente al 1825 in forma diversa
- ☐ Assente al 1825
- ☒ Non si conosce la data ma certo Medioevo

4. Edificio notificato

- ☐ Si
- ☒ No

Note

5. Uso attuale

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ☐ Inutilizzato | ☐ Abitazione rurale | ☐ Culturale | ☐ Misto | ☐ Lavori in corso |
| ☐ Residenza privata unitaria | ☒ Agriturismo | ☐ Religioso | ☐ Agricolo | |
| ☐ Residenza privata frazionata | ☐ Turistico-ricettivo (extra alberghiero) | ☐ Commercio/artigianato | ☐ Rimessa/garage/magazzino | |

6. Regime proprietario

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Proprietà privata | ☐ Proprietà pubblica provinciale | ☐ Ente di diritto pubblico |
| ☐ Ente morale, religioso, ...ecc. | ☐ Proprietà pubblica regionale | ☐ Da verificare |
| ☐ Proprietà pubblica Comunale | ☐ Proprietà pubblica statale | |

7. Numero piani fuori terra

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☒ 3+1 |
| ☐ 2 | ☐ 1+1 (a valle) | ☐ 4 |
| ☐ 2+1 (soffitte) | ☐ 2+1 (a valle) | ☐ |

TOPONIMO

Torre Tarugi

SCHEDA N. 24

Indirizzo PIENZA

Data rilev. 16-10-2004

8. Caratteri tipologici, architettonici e decorativi

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Presenza di colombaia | ☒ Muri con spessori superiori a cm 60 | ☐ Chiostro | ☐ Decorazioni di sottogronda |
| ☐ Copertura doppia a falda di tipo tradizionale | ☐ Sottopasso/i | ☒ Cornici, marcapiano, zoccolature, <u>angolari</u> | ☐ Elementi significativi di arredo |
| ☐ Gronda sporgente in materiali tradizionali | ☐ Infissi di tipo tradizionale | ☐ Riquadri in pietra nelle aperture | ☐ Loggiati e/o porticati originali |
| ☐ Intonaco di tipo tradizionale | ☒ Scala esterna di tipo tradizionale | ☐ Barbacane, merlature | ☐ Aperture di valore storico-architettonico |
| ☒ Murature esterne in materiali a vista | ☐ Torretta campanaria | ☐ Porzioni murarie affrescate | ☐ Scala esterna del tipo monumentale |

Altri elementi

9. Alterazioni tipologiche

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Assenti | ☐ Ristrutturazione distributiva | ☐ Cambiamento destinazione d'uso | ☐ Frazionamento in più alloggi |
|---|--|---|---|

10. Modifiche impianto originario esterno

10.1 Superfetazioni

- ☐ Aggiunta di piano/i abitabili
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi in aggetto
- ☐ Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- ☐ Aggiunta di terrazze o balconi in aggetto
- ☐ Aggiunta di tettoie o simili

10.2 alterazioni architettoniche

- ☐ Copertura rialzata sull'imposta dei solai
- ☐ Superfici esterne: modifica forature
- ☐ Tamponamento forature
- ☐ Uso di materiali non tradizionali
- ☐

11. Stato attuale

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| ☐ Abbandonato | ☐ Restaurato | ☐ Ristrutturato e frazionato | ☐ Rifacimento totale |
| ☐ Inalterato | ☒ Ristrutturato | ☐ Rudere | ☐ |

12. Stato di conservazione

- | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ☒ Buono | ☐ Medio | ☐ Cattivo | ☐ Pessimo |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

13. Valutazione edificio

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ☒ Rilevante valore | ☐ Valore medio | ☐ Valore scarso |
|--|---------------------------------------|--|

Note



024 - Torre Tarugi

