Comune di NONANTOLA
Provincia di Modena

PUG NONANTOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Federica Nannetti

Progettista PUG
Arch. Carlo Ferrari

ADOZIONE

PIANO URBANISTICO GENERALE
STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG/S.SS.U
SCHEMA STRUTTURALE di ASSETTO DELLE AREE URBANE

SCALA 1:5.000

Sindaco: Federica Nannetti

PUG/STRATEGIA

SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO DELLE AREE URBANE

Arch. Carlo Ferrari
con la collaborazione di lavoro
collaboratori Ivan Pasuoli

UFFICIO DI PIANO
Geom. Giuseppe Rossetti Responsabile dell'Ufficio di Piano
Maria Rossetti Garante della comunicazione e della partecipazione
Dott. ssa Elena Malagoli Amministrativa
Dott. ssa Francesca Nascetti Servizi ambientali
Dott. ssa Elena Malagoli Servizi ambientali
Dott. Francesco Capobianco Capofila economico-finanziari

UFFICIO TECNICO
Giuseppe Rossetti
Elena Malagoli

PROGETTISTA del PUG
Arch. Carlo Ferrari

GRUPPO DI LAVORO
SISTEMA INSEDIATIVO
Arch. Carlo Ferrari, Arch. Silvia Poli
collaborazioni Ivan Pasuoli, Giulia Ferrari
ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI ED ECONOMICI
Dott. Francesco Capobianco (INCOMEA)
CONDIZIONATI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE
Arch. Carlo Ferrari
collaborazioni Lucia Bura, Consuelo Ugolotti, Giacomo Pasini, Marco Bassi
ARCHEOLOGIA
Dott. Mauro Librenti e collaboratori Dott. Giovanni Gozzadini
VALUTAZIONE RISCHIO ALLUVIONIONI
Prof. Ing. Paolo Mignosa (UNIPR Dipartimento di Ingegneria e Architettura)
collaborazione Ing. Francesco Ballabeni, Ing. Giulia Bellucci
STRUTTURA FISICA DEL TERRITORIO E RISCHIO SISMICO
Dott. Geol. Valentino Franchi
collaborazioni Dott. Geol. Stefano Aldi, Dott. Geol. Alessandro Ghinoi, Dott. Geol. Giovanni Franchi
GEOLOGIA E TRAFFICI
Ing. Alfredo Drufuca (Polimetra SrL)
collaborazioni Ing. Francesco Drufuca, Ing. Giovanni Drufuca
RISORSE E QUALITÀ DEL AMB.
Dott. Roberto Colazzi
collaborazione Dott. Ivan Pasuoli
ANALISI COMPONI TEMACI
ARDI - Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile
PAESAGGIO, SERVIZI ECOSISTEMICI, INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, RISCHIO NATURALE
Dott. Agr. Andrea Di Paolo
collaborazione Dott. Ivan Pasuoli
ANALISI DEL TERITORIO URBANIZZATO
Prof.ssa Simona Tondelli (DABC Dipartimento di Architettura)
CONSULENZA GIURIDICA
Avv. Stefano Pratissoli
VALSAT - VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
ARIS Srl Ing. Gilda Tomasselli, Arch. Camilla Alessi, Ing. Irene Bugamelli, Ing. Giacomo Nardini, Ing. Francesco Paganelli
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE
Ivan Pasuoli

LEGENDA

CITTA' STORICA
- Centro Storico di Nonantola
- Edifici di interesse culturale, storico-architettonico e testimoniale

CITTA' PUBBLICA
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI
- Istruzione
- Attrezzature culturali e ricreative
- Pubblica amministrazione e sicurezza pubblica
- Luoghi di culto
- Sanità (ambulatori, servizi sociali e servizi igienico-sanitari)
- attrezzature sportive pubbliche e private di uso pubblico
- Parcheggi pubblici

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- Cimiteri
- Depuratori
- Isola ecologica

CITTA' DA RIQUALIFICARE
TESSUTI URBANI
- Tessuti urbani prevalentemente residenziali
- Tessuti urbani prevalentemente produttivi(commerciali/terziari

LOCALIZZAZIONI PUNTUALI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE(COMMERCIALI/TERZIARIE
- Attività artigianali
- Attività alimentari
- Attività ricettive
- Attività commerciali

CITTA' IN TRASFORMAZIONE
STATO DI VALIDITÀ DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
- Comparti con strumento urbanistico attuativo **vigente**
- Comparti produttivi **PIP di iniziativa pubblica**
- Comparti con strumento urbanistico attuativo in **fase di scadenza**
- Comparti convenzionati al 1/1/2018 (entrate in vigore della LR 24/2017)
- Comparti con strumento urbanistico attuativo **scaduto**

DESTINAZIONE PREVALENTE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
- Comparti residenziali
- Comparti produttivi(commerciali/terziari

CITTA' DA RIGENERARE
1. Ambiti di rigenerazione urbana: Centro Storico di Nonantola
2. Ambiti di rigenerazione urbana: VCR
3. Ambiti di rigenerazione urbana: Ex Stazione Ferroviaria
4. Ambiti di rigenerazione urbana: Zona produttiva di Nonantola

CITTA' VERDE
- Verde pubblico
- Infrastrutture verdi e blu
- Infrastrutture verde di ingresso all'abitato di Nonantola
- Ambiti urbani in cui incrementare le infrastrutture verdi
- Ambiti urbani in cui incrementare le dotazioni di verde privato
- Territorio rurale

TERITORIO URBANIZZATO
- TERITORIO URBANIZZATO perimetrato ai sensi dell'art. 32 LR 24/2017 (al 1/01/2018)

PERICOLOSITÀ IDRAULICA
- P1 - Aree a pericolosità idraulica molto elevata
- P2a - Aree a pericolosità idraulica elevata
- P2b - Aree a pericolosità idraulica media
- P3a - Aree a pericolosità idraulica alta
- P3b - Aree a pericolosità idraulica bassa

Aree interessate da condizioni di forte criticità idraulica del reticolo idrografico di scolo

TELAIO PORTANTE DELLA CICLABILITA'
- La Grande Rubiliana - Ciclovia del Sole
- Collegamento Nonantola/Modena
- Altri percorsi ciclabili del Telaio portante della ciclabilità

I SISTEMI FUNZIONALI del SES "Influenza ai PUG"
le criticità/vulnerità e gli obiettivi prestazionali del Rapporto Ambientale, riflettute il PUG:
obiettivi generali **OBIETTIVI**,
definiscono le **STRATEGIE** per la qualità urbana ed ecologico ambientale per raggiungere tali obiettivi,
declinate in **AZIONI** da attuare con gli strumenti del **PUG - POC e RUE** e del **POC**

Gli **OBIETTIVI STRATEGICI** che il PUG ha individuato, **alla luce del SES** e quindi di ciò che deve **AFFRONTARE IL PUG**, sono i seguenti:

3 OBIETTIVI STRATEGICI

n. 1 - CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO
n. 2 - MIGLIORARE LA QUALITÀ DELL'AMBIENTE URBANO E DEL TERRITORIO RURALE
n. 3 - AUMENTARE LA RESILIENZA E LA CAPACITÀ DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RISCHI E PREVENIRE I RISCHI AMBIENTALI

OBIETTIVO n. 1
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI:

Riperimetrare parte del **Comparto produttivo con strumento urbanistico attuativo scaduto**, articolato in due ambiti, di cui uno attuato e non ancora ultimato e l'altro non attuato, ubicato a ovest del centro abitato di Nonantola, tra la ferrovia e la Strada Provinciale n. 255 "Nonantola-Rovere", in ragione della necessità di mantenere una fascia di rispetto cimiteriale, ridimensionandone la capacità insediativa, in ragione della necessità di mantenere una fascia di rispetto cimiteriale.

Completare i **Comparti con strumento urbanistico attuativo vigente** non ancora ultimati entro la durata del 2/3/2017 e degli anni di coordinamento che ne sono seguiti.

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NELLE AREE CONTERMINE AL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI:

Confermare il consumo di suolo determinato da nuove urbanizzazioni (ulteriori rispetto alle Aree di Accordi Operativi) individuate sugli ex produttivi e a quelle previste dagli Accordi Operativi ancora vigenti (Ambito di Rigenerazione Urbana "Ex Stazione Ferroviaria" e Ambito di Rigenerazione Urbana "Zona produttiva di Nonantola"), ritenute strategiche per la qualità urbana, ottenute grazie alla rigenerazione di aree dismesse o sottoutilizzate, in quanto consentono di conseguire un complessivo disegno urbano grazie alla loro ubicazione, in prossimità del centro abitato di Nonantola, in ragione della