

Comune di NONANTOLA

Provincia di Modena



Sindaco
Federica Nannetti

Progettista PUG
Arch. Carla Ferrari

ADOZIONE

PIANO URBANISTICO GENERALE

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG/S.CS
SCHEDE

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
CULTURALE E STORICO-ARCHITETTONICO
DEL CENTRO STORICO DI NONANTOLA**

PUG/STRATEGIA

SCHEDE di CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E STORICO-ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO

a cura di
Arch. Carla Ferrari
collaboratori: Ivan Passuti

UFFICIO DI PIANO

Geom. Gianluigi Masetti, Responsabile dell'Ufficio di Piano
Elena Mariotti, Garante della comunicazione e della partecipazione
Arch. Carla Ferrari, pianificazione e paesaggio
Dott. geol. Valeriano Franchi, temi ambientali
Avv. Lorenzo Minganti, aspetti giuridici
Dott. Francesco Capobianco, aspetti economico-finanziari

UFFICIO TECNICO

Gianluigi Masetti
Elena Mariotti

PROGETTISTA del PUG

Arch. Carla Ferrari

GRUPPO DI LAVORO

SISTEMA INSEDIATIVO:

Arch. Carla Ferrari, Arch. Silvia Poli
collaboratori: Ivan Passuti, Dott.agr. Sara Casadio Montanari

ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI ED ECONOMICI:

Dott. Francesco Capobianco (NOMISMA)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE:

Ing. Francesco Bursi

collaboratori: Lucia Bursi, Corrado Ugoletti, Giacomo Ramini, Mirco Sileo

ARCHEOLOGIA:

Dott. Mauro Librenti e Alessandra Cianciosi

VALUTAZIONE RISCHIO ALLAGAMENTO:

Prof. Ing. Paolo Mignosa (UniPR Dipartimento di Ingegneria e Architettura)

collaboratori: Ing. Renato Vacondio, ing. Susanna Dazzi

STRUTTURA FISICA DEL TERRITORIO E RISORSE IDRICHE:

Dott. Geol. Valeriano Franchi

collaboratori: Dott. Geol. Stefania Asti, Dott. Geol. Alessandro Ghinoi, Dott. Geol. Giorgia Campana

MOBILITA' E TRAFFICO:

Ing. Alfredo Drufuca (Polinomia Srl)

collaboratori: Ing. Francesco Castelnuovo, Dott. pt. Chiara Gruppo

RUMORE E QUALITÀ DELL'ARIA:

Dott. Roberto Odorici

collaboratori: Dott. Carlo Odorici

ANALISI COMFORT TERMICO:

AESS - agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile

PAESAGGIO, SERVIZI ECOSISTEMICI, INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, RISORSE NATURALI, TERRITORIO RURALE:

Dott. Agr Andrea Di Paolo

collaboratori: Arch. Simone Ruini

ANALISI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Prof.ssa Simona Tondelli (UniBO Dipartimento di Architettura)

CONSULENZA GIURIDICA:

Avv. Lorenzo Minganti

VALSAT - VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

AIRIS Srl: Ing. Gildo Tomassetti, Arch. Camilla Alessi, Ing. Irene Bugamelli, Ing. Giacomo Nonino, Ing. Francesco Paganini

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE E SIT:

Ivan Passuti



Indirizzo

piazza Abbazia 1

Rif. catastali

Fg. 46, map. A, 195, 299

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Abbazia

Elementi decorativi

Protiro con colonne in marmo che poggiano su due leoni e formelle in marmo con bassorilevi, lesene che reggono arcate cieche, archetti pensili, finestre bi-lobate nelle absidi romaniche.

Note

La chiesa abbaziale fu fondata nel 752 e distrutta nel 899. L'attuale conformazione della Basilica risale all'XI secolo, ma l'attuale aspetto romanico risale ad un restauro effettuato tra gli anni 1913-17 che ha eliminato le trasformazioni sei-settecentesche. Fu riaperta la cripta, una delle più estese dell'età romanica e la parte più antica della costruzione. La Basilica Abbaziale è oggi la chiesa concattedrale dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, erede dell'antico complesso monastico.

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

Rif. catastali

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza
 si no

Presenza di portico
 si no

Epoca

Tipologia

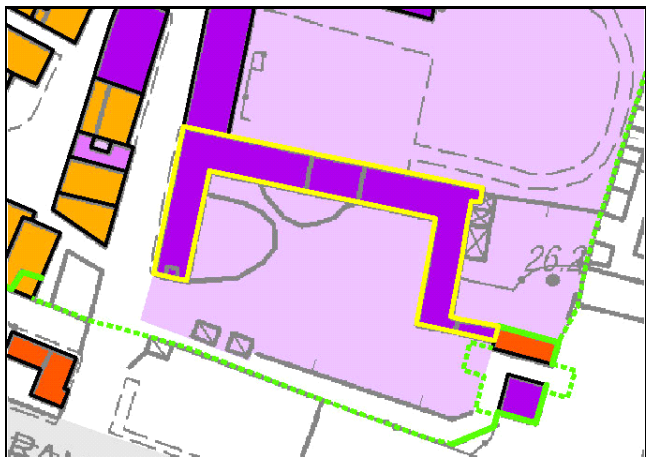
Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
	Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>







Indirizzo

Rif. catastali

Edificio nel tessuto edilizio singolo cortina edilizia complesso

Presenza di giardino di pertinenza si no

Presenza di portico si no

Epoca

Tipologia

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
	Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	■	■	■	■	■	■













Indirizzo

via Vittorio Veneto 136,
piazza Abbazia 4

Rif. catastali

Fg. 46, map. 196

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia

Presenza di giardino
di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

tra 1884-1893 (IGM primo impianto) e 1933-1935 (IGM aggiornamento)

Tipologia

Edificio specialistico

Elementi decorativi

Cornicione sottogronda con motivi ornamentali in laterizio, finestre trilobate, resto di
antico capitello in pietra, balcone con parapetto in pietra decorata, lapidi.

Note

L'edificio risale al secondo decennio del XX secolo e fa parte delle pertinenze abbaziali. E' monopiano ed
ospita al suo interno attività commerciali.

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■









Indirizzo

piazza Caduti dei Partigiani
 3,5, piazza dell'Abbazia 1,2,
 via IV Novembre 1,2

Rif. catastali

Fg. 46, map. 191

Edificio
 nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
 edilizia edilizia

Presenza di giardino
 di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■



Comune di NONANTOLA
PUG - Piano Urbanistico Generale
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE, STORICO-ARCHITETTONICO
DEL CENTRO STORICO DI NONANTOLA

Scheda n.

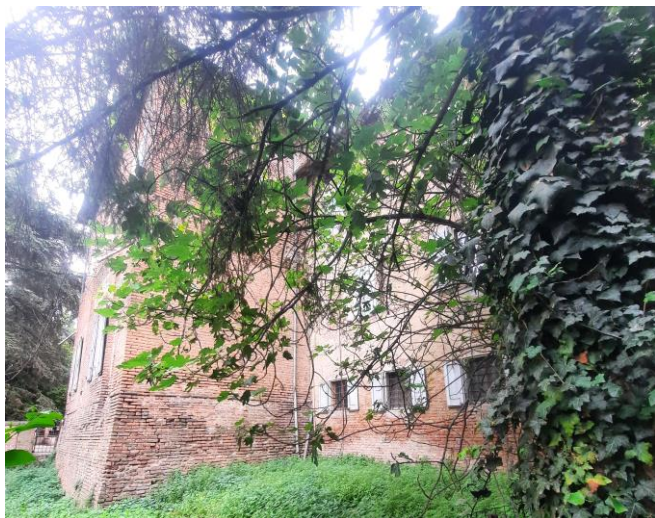
9













Indirizzo

piazzetta del Pozzo 15, 17

Rif. catastali

Fg. 46, map. 177

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■

























Indirizzo

via Roma 2, 4, 6, 8, 10, 12

Rif. catastali

Fg. 46, map.256

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■











Indirizzo

Rif. catastali

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza
 si no

Presenza di portico
 si no

Epoca

Tipologia

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

via San Rocco 21

Rif. catastali

Fg. 46, map. 281 p.

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Fregio pittorico sottogronda.

Note

Empty text box for notes.

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■











Indirizzo

piazza Liberazione 35, 36

Rif. catastali

Fg. 46, map. 291

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

piazza Liberazione 30, 31, 32

Rif. catastali

Fg. 46, map. 290

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

via San Rocco 16, 18, via
Roma 34, 36, 38

Rif. catastali

Fg. 46, map. 273

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia

Presenza di giardino
di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■













Indirizzo

via Roma 56, 58, 560, 62, via
 Damiano Chiesa 2, via San
 Rocco 4, 6

Rif. catastali

Fg. 46, map. 280 p.

Edificio
 nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
 edilizia edilizia

Presenza di giardino
 di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

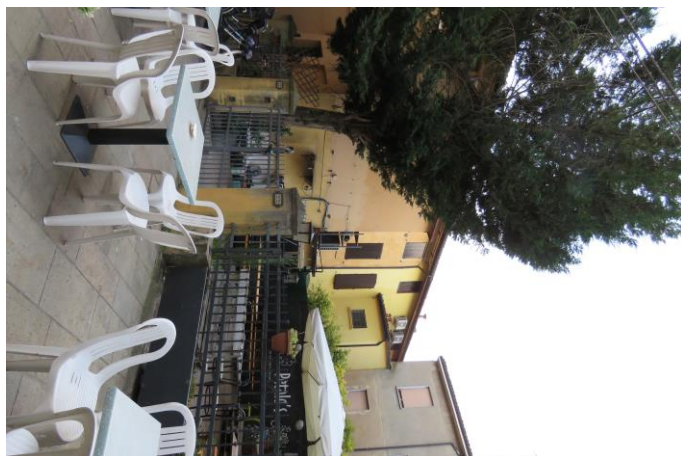
Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■













Indirizzo

Rif. catastali

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza
 si no

Presenza di portico
 si no

Epoca

Tipologia

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■









Indirizzo

piazza Liberazione 23, 24,
via Piave 18

Rif. catastali

Fg. 46, map. 336

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■





Indirizzo

via Petrazzani 2, 4, via della
Torre 19, piazza Liberazione
26, via Piave 22, 24, 26

Rif. catastali

Fg. 46, map. 334

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia

Presenza di giardino
di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Casa di civile abitazione

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

via delle Rimembranze 13A

Rif. catastali

Fg. 46, map. 261

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

tra 1884-1893 (IGM primo impianto) e 1933-1935 (IGM aggiornamento)

Tipologia

Villino urbano

Elementi decorativi

Finestre bi-lobate, parapetti in pietra decorati, bugnato agli angoli del fabbricato.

Note

Empty text box for notes.

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

via della Torre

Rif. catastali

Fg. 46, map. 332, 333

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

tra 1884-1893 (IGM primo impianto) e 1933-1935 (IGM aggiornamento)

Tipologia

Villino urbano

Elementi decorativi

Fregio pittorico sottogronda, motivo ornamentale in pietra e laterizio che incornicia tutte le porte e finestre, parapetti con colonnine in pietra.

Note

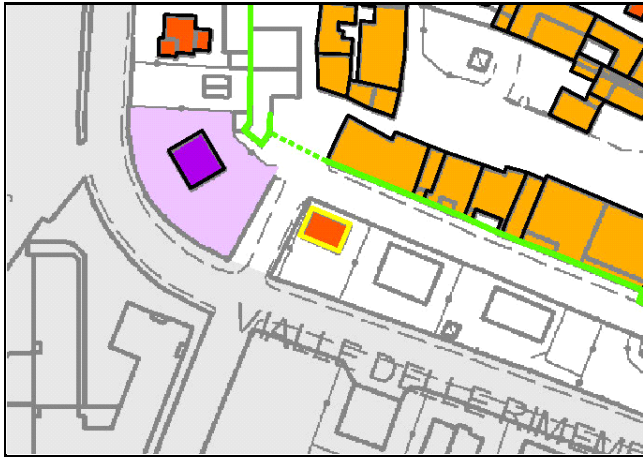
Empty text box for notes.

Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■







Indirizzo

Rif. catastali

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza
 si no

Presenza di portico
 si no

Epoca

Tipologia

Elementi decorativi

Note

Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
	Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	■	■	■	■	■	■







Indirizzo

via Marconi 40, via Piave 1,
via Rimembranze 21A

Rif. catastali

Fg. 46, map. 346

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

tra 1884-1893 (IGM primo impianto) e 1933-1935 (IGM aggiornamento)

Tipologia

Villino urbano

Elementi decorativi

Fregio pittorico sottogronda, cornicioni con modanature, cornici alle finestre con modanature e decorazioni inizio '900. L'ingresso principale è preceduto da una scala a due rampe delimitata da un'elegante balaustra a pilastri.

Note

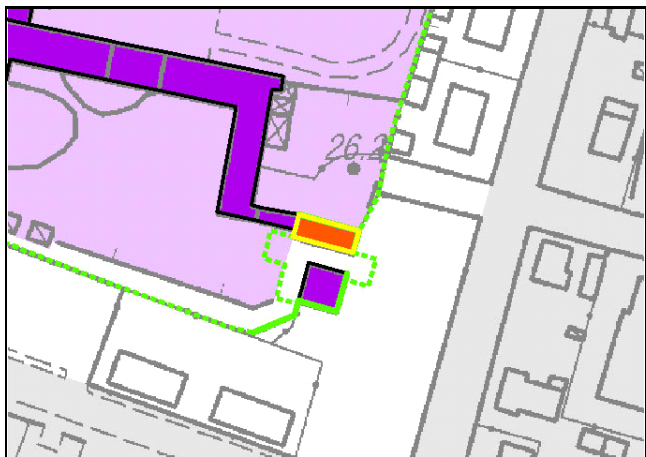
Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■









Indirizzo

via del Macello

Rif. catastali

Fg. 46, map. 352

Edificio nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza

si no

Presenza di portico

si no

Epoca

ante 1884-1893 (IGM primo impianto)

Tipologia

Edificio specialistico

Elementi decorativi

Nella tessitura muraria si legge la presenza di originaria apertura ad arco.

Note

Il fabbricato ospita i laboratori didattici del Museo di Nonantola collocato all'interno della Torre dei Bolognesi.

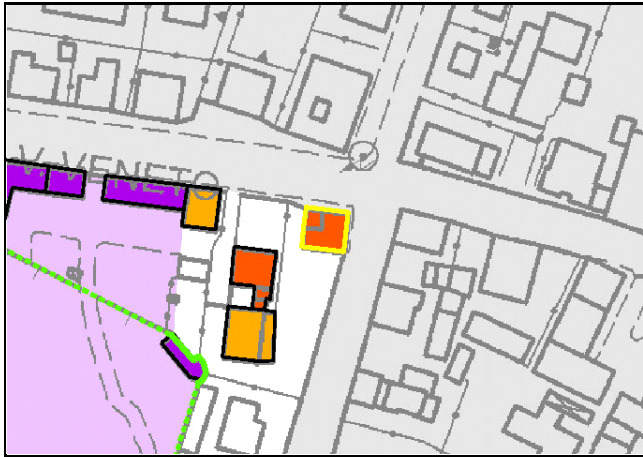
Categoria d'intervento

V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■	■	■	■	■	■









Indirizzo **via Vittorio Veneto 176, 178, 180**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 205**

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo cortina complesso edilizia

Presenza di giardino di pertinenza
 si no

Presenza di portico
 si no

Epoca **post 1933-1935 (IGM aggiornamento)**

Tipologia **Villino urbano**

Elementi decorativi **Cornicione sottogronda e marcapiano con modanature, stemma.**

Note



Categoria d'intervento	V (D.Lgs. 42/2004)		RS	RC		
	Prov. nto/Decl. ria	Ope Legis		RCA	RCB	RCC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	■	■	■	■	■	■



