

# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Funzione prevalente:

- residenziale
- misto\*
- commerciale
- commerciale all'ingrosso/deposito
- industriale/artigianale
- agricolo e funzioni connesse
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- cimiteriale
- non in uso
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato

\* Funzione commerciale/uffici al piano terra e residenziale a quelli superiori.



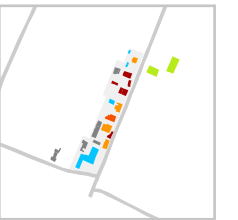
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



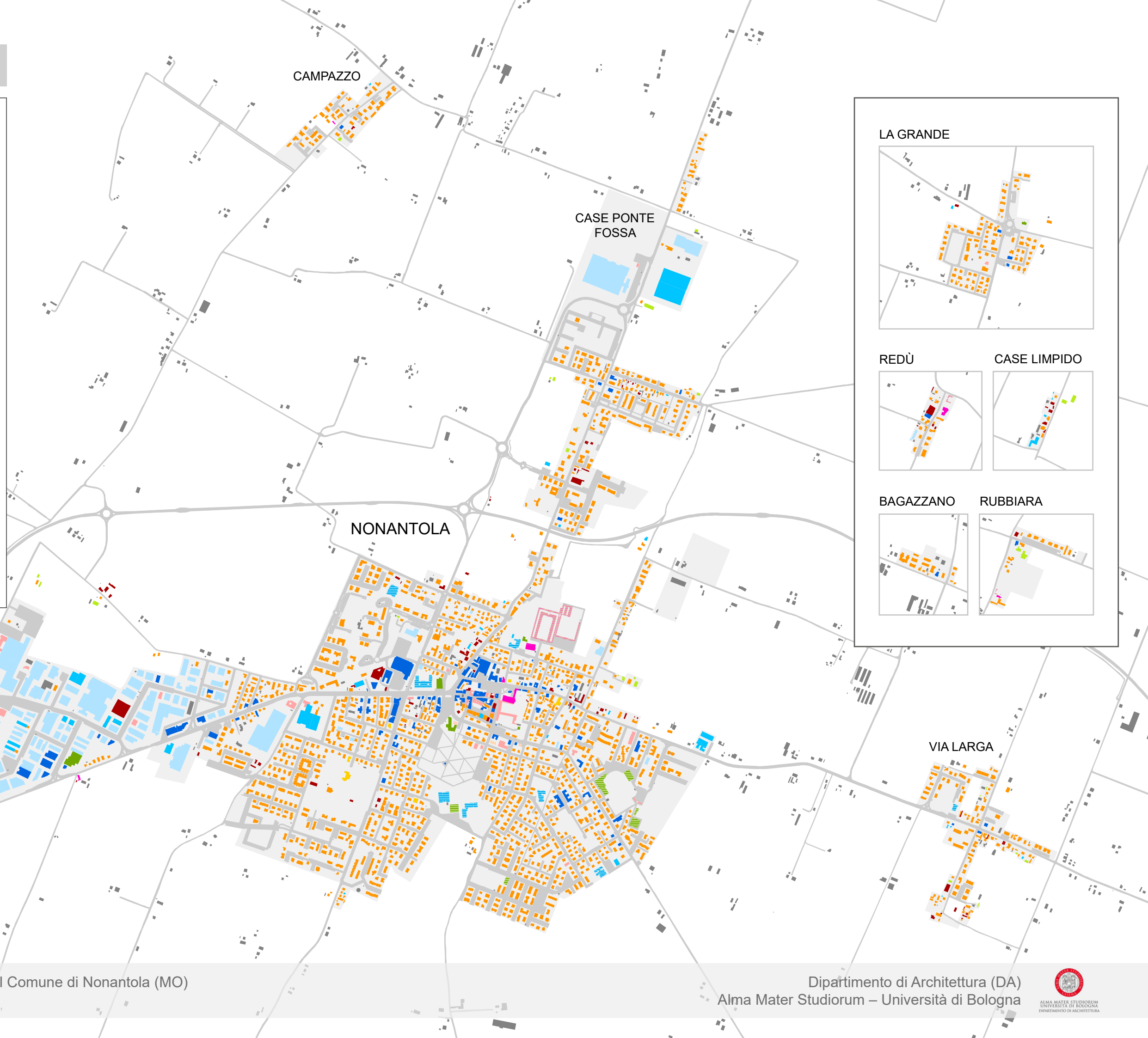
RUBBIARA



# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Funzione prevalente al Piano Terra:

- residenziale
- commerciale
- commerciale all'ingrosso/deposito
- industriale/artigianale
- agricolo e funzioni connesse
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- cimiteriale
- non in uso
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Servizi alla persona (Piano Terra):

- commerciale
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- non in uso
- non rilevata/altra funzione
- Territorio Urbanizzato

CAMPAZZO

CASE PONTE FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA





# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Tipologia edilizia:

- capannone
- edificio specialistico
- annesso rurale
- casa colonica
- edificio di servizio alla residenza
- linea
- schiera
- villa
- palazzo signorile
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA

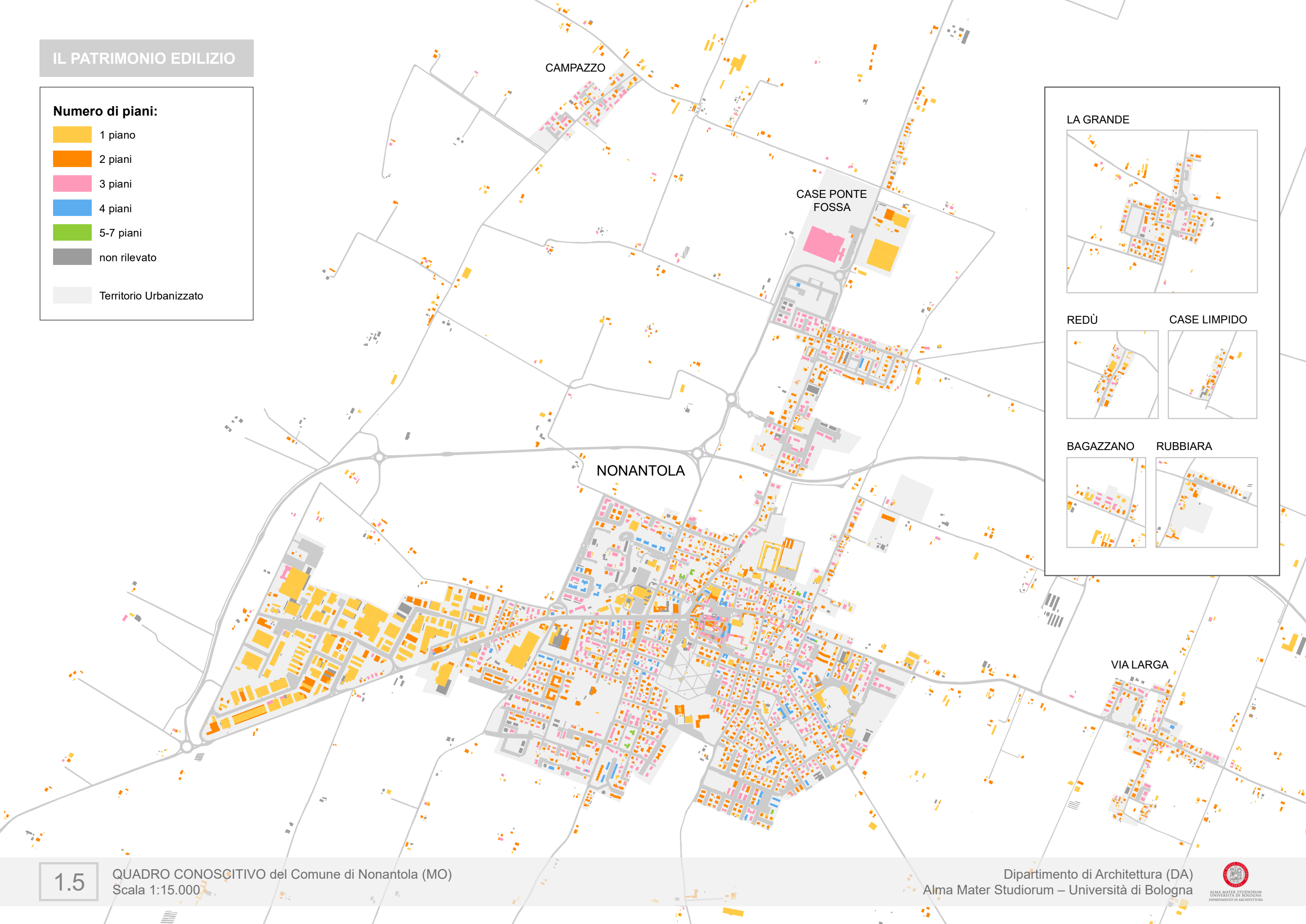




# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Numero di piani:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5-7 piani
- non rilevato
- Territorio Urbanizzato



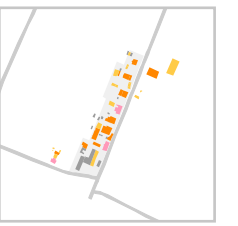
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



1.5





QUADRO CONOSCITIVO del Comune di Nonantola (MO)  
Scala 1:15.000

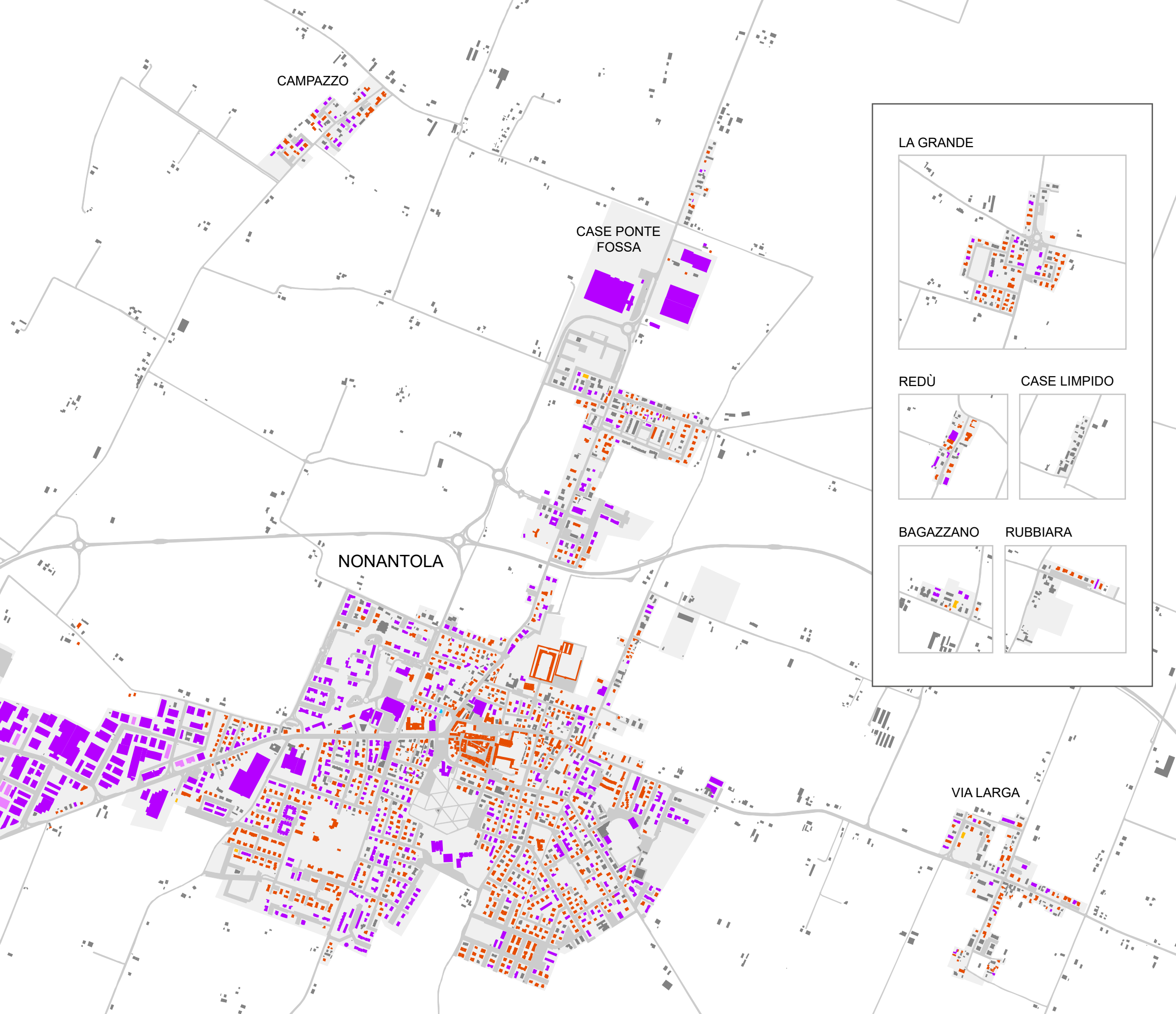
Dipartimento di Architettura (DA)  
Alma Mater Studiorum – Università di Bologna



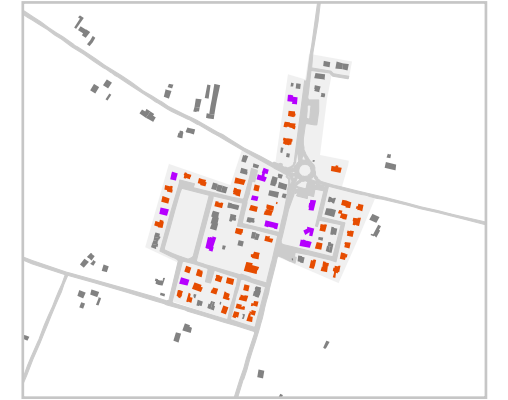
# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Caratteristiche costruttive degli edifici:

-  muratura portante mista a cls
-  muratura portante
-  telaio in ca
-  telaio in ca prefabbricato
-  telaio in acciaio
-  non rilevato
-  Territorio Urbanizzato



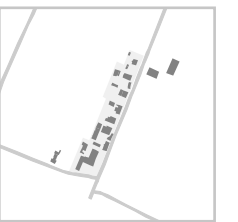
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



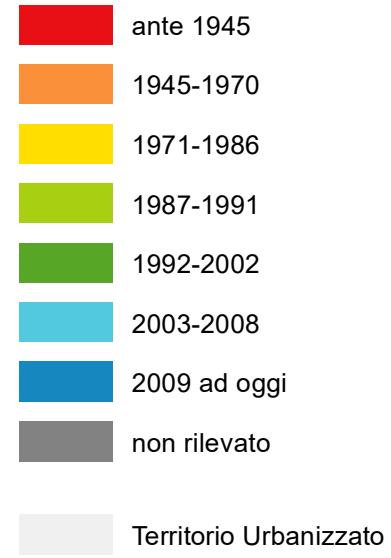
RUBBIARA





# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Anno di costruzione:



CAMPAZZO

CASE PONTE  
FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA



# IL PATRIMONIO EDILIZIO

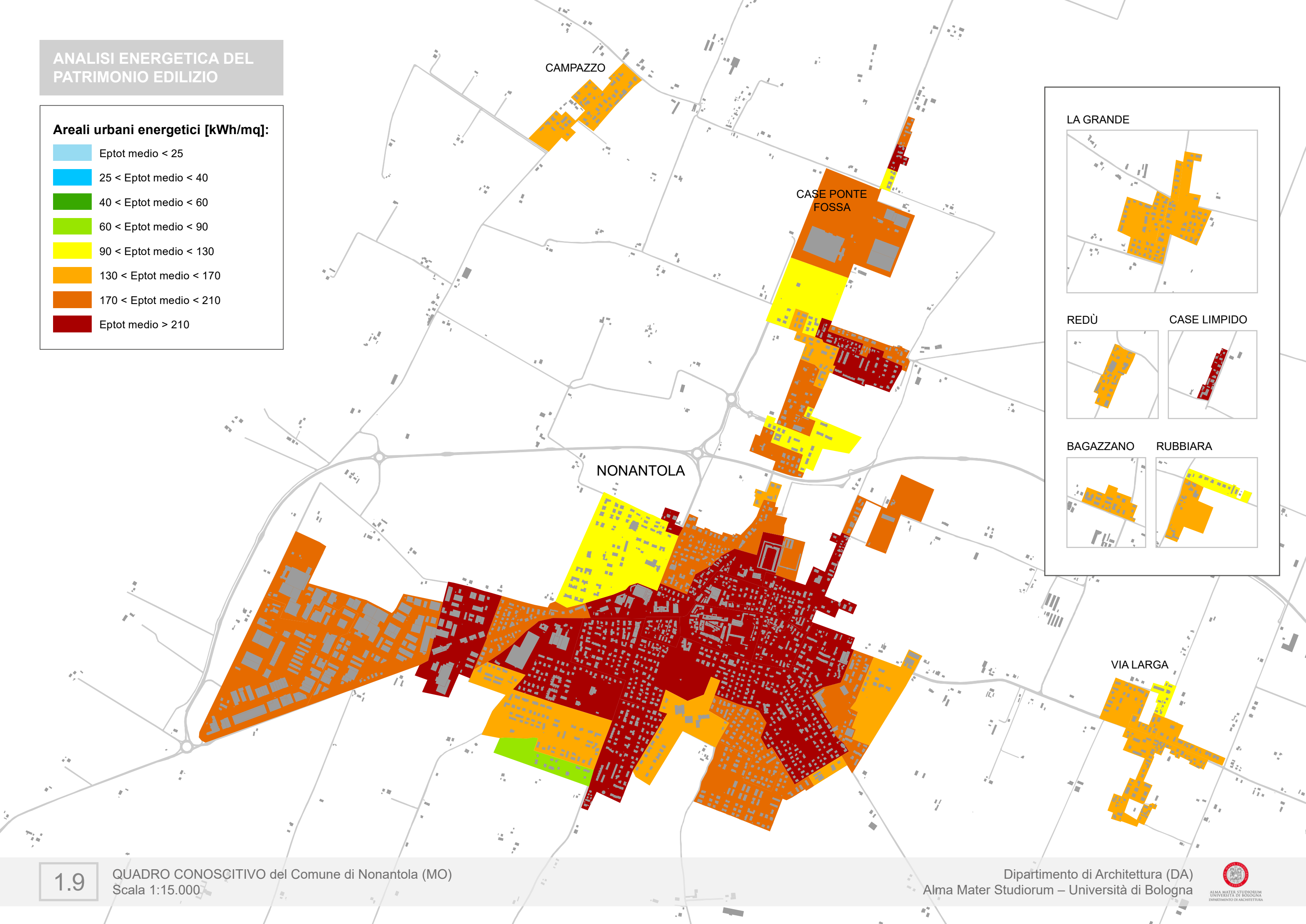
## Areali urbani omogenei:

- CS = Edificato storico
- 1 = prima espansione prev. residenziale
- 2a = seconda espansione prev. residenziale
- 2b = seconda espansione prev. residenziale con inserimenti e sostituzioni
- 3 = terza espansione prev. residenziale
- 4 = quarta espansione prev. residenziale
- 5 = quinta espansione prev. residenziale
- P1 = prima espansione insediamento produttivo
- P2 = seconda espansione insediamento produttivo

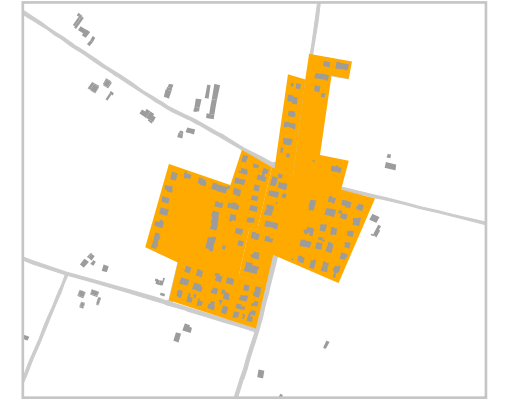


# ANALISI ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

## Areali urbani energetici [kWh/mq]:



LA GRANDE



REDÙ



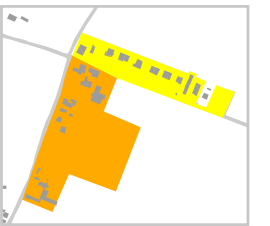
CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



# ANALISI DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

**Classi di resistenza (RE.SIS.TO.):**

- II classe
- III classe
- IV classe
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



LA GRANDE

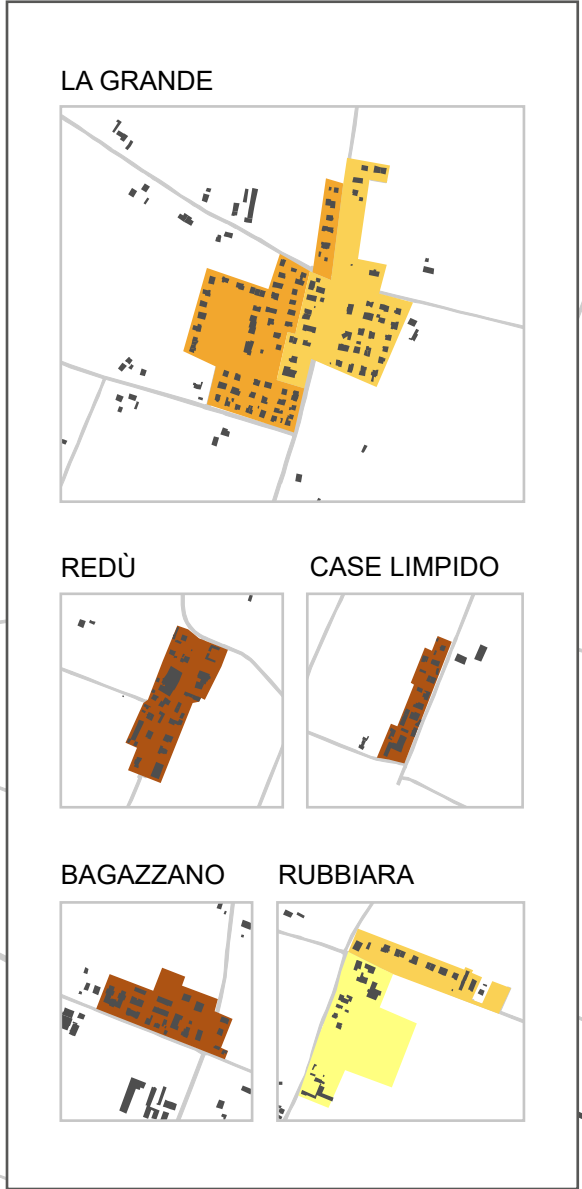
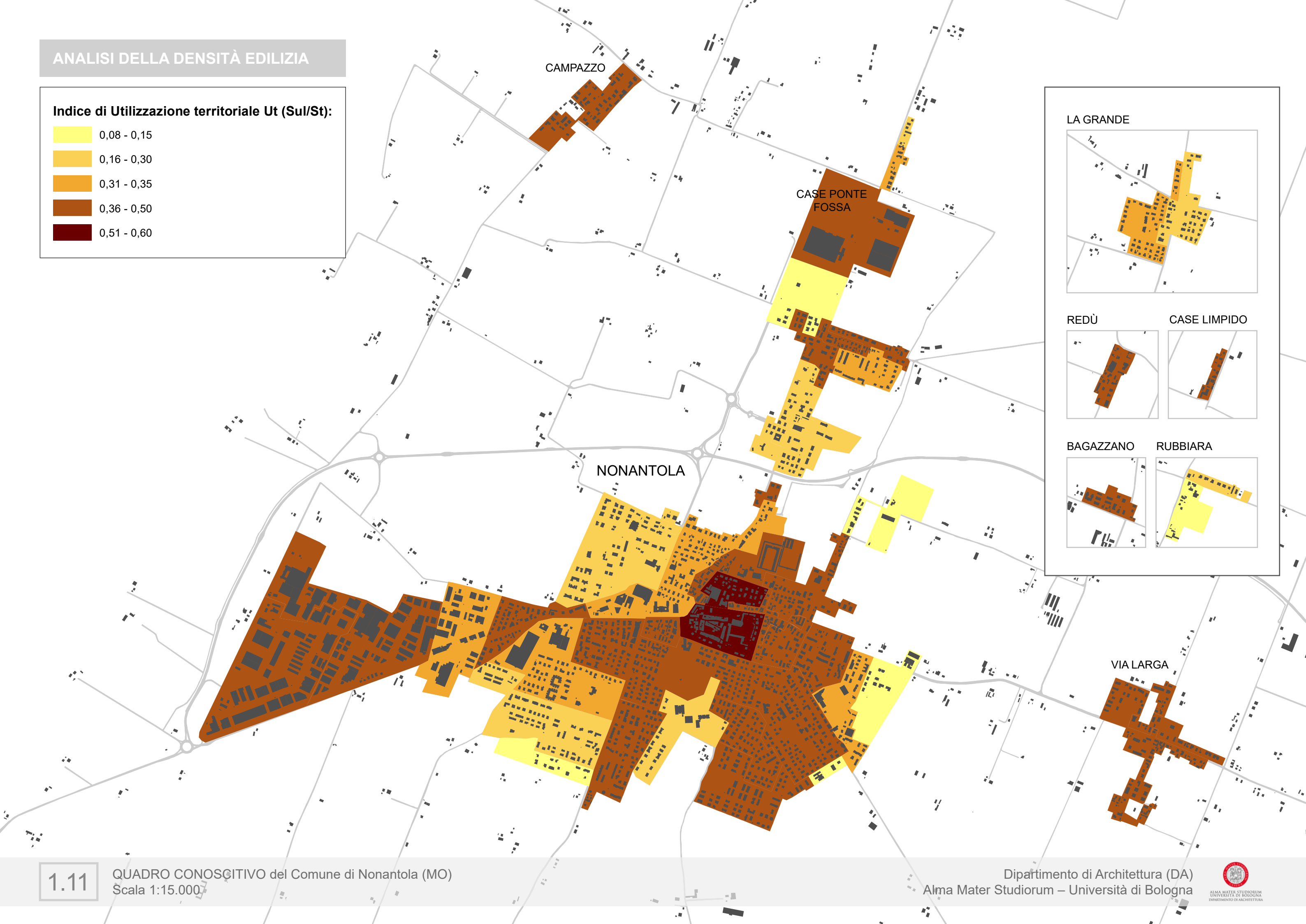
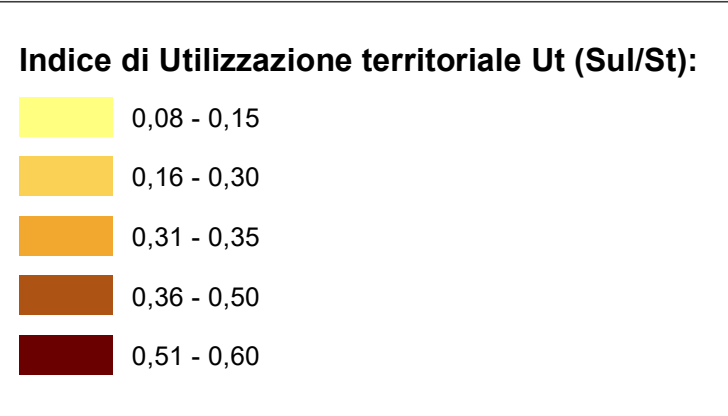
REDÙ CASE LIMPIDO

BAGAZZANO RUBBIARA



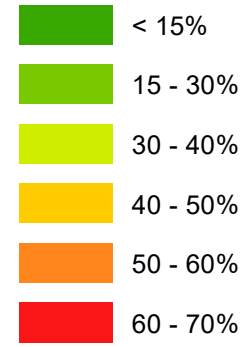


# ANALISI DELLA DENSITÀ EDILIZIA

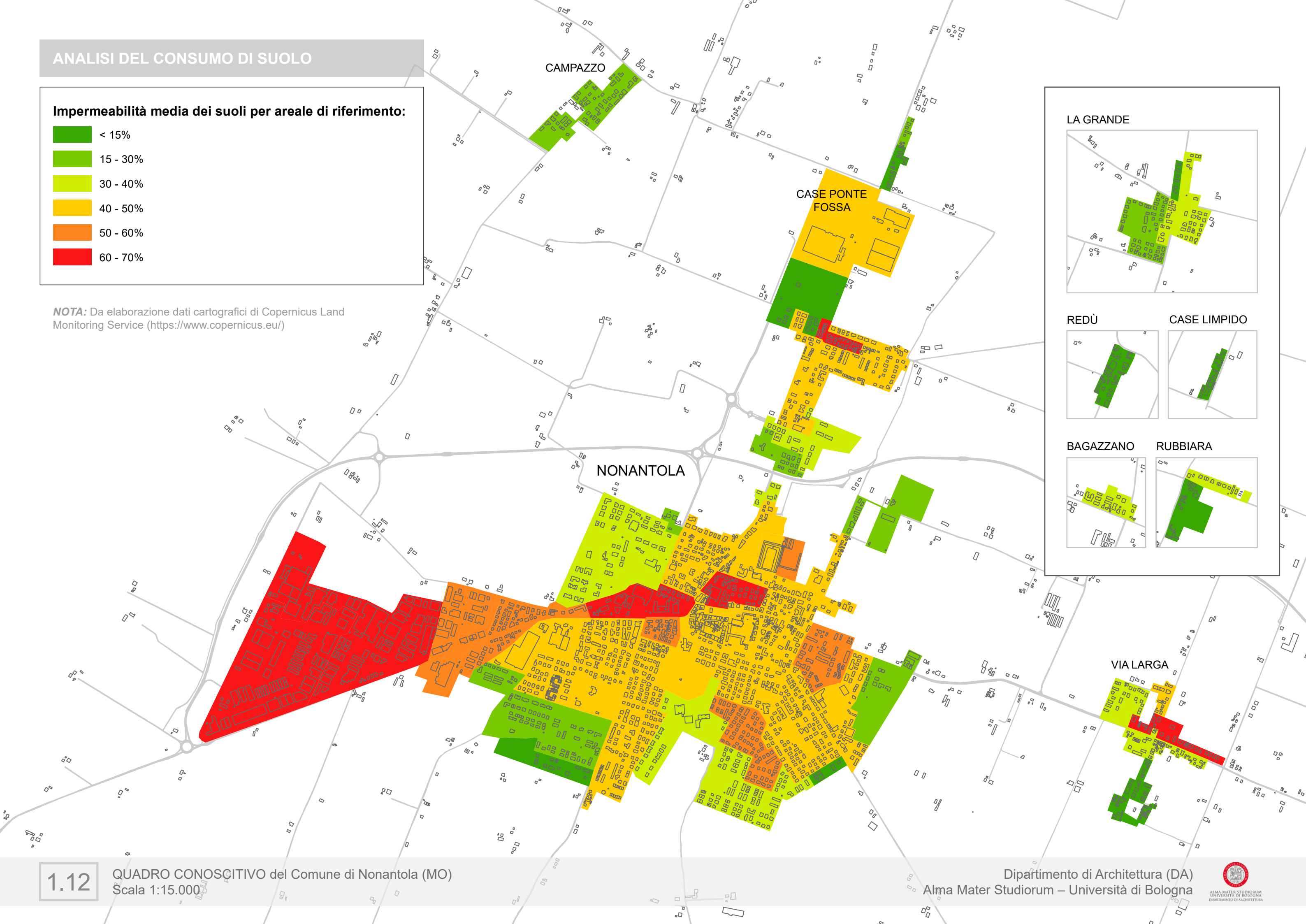


# ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO

Impermeabilità media dei suoli per areale di riferimento:



NOTA: Da elaborazione dati cartografici di Copernicus Land Monitoring Service (<https://www.copernicus.eu/>)





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

**Spazi aperti pubblici:**

-  strade e percorsi ciclopedonali
-  parcheggi
-  parchi e giardini
-  Territorio Urbanizzato



LA GRANDE

REDÙ CASE LIMPIDO

BAGAZZANO RUBBIARA





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Materiale del manto stradale:

-  sterrato
-  ghiaia
-  autobloccante semipermeabile/drenante
-  acciottolato
-  asfalto
-  Aree di parcheggio
-  Territorio Urbanizzato

## Aree verdi



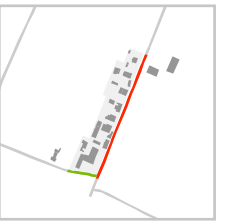
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Qualità dell'illuminazione notturna:

-  buona
-  media
-  scarsa
-  pessima
-  assente
-  Aree di parcheggio
-  Territorio Urbanizzato

## Aree verdi

### NOTA: Range qualitativi dell'illuminazione:

**BUONA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione stradale tali da consentire una buona visibilità notturna.

**MEDIA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione stradale tali da consentire una soddisfacente visibilità notturna.

**SCARSA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti tali da consentire una limitata visibilità notturna.

**PESSIMA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti quasi assenti tali da consentire una ridotta visibilità notturna.



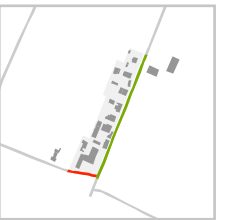
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA






# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI


## Aree stradali:

### Presenza di pista ciclabile/marciapiede:

 presenza di pista ciclabile e marciapiede

 presenza di solo marciapiede

 assenza di pista ciclabile e marciapiede

 parchi e giardini

 Territorio Urbanizzato

## Aree verdi

CAMPAZZO

CASE PONTE  
FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA





VIA LARGA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Piste ciclabili e alberature:

-  ciclabili con alberature
-  ciclabili senza alberature
-  parchi e giardini
-  Territorio Urbanizzato

## Aree verdi



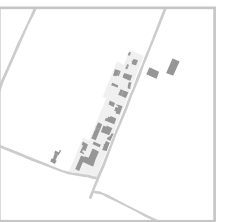
### LA GRANDE



### REDÙ



### CASE LIMPIDO



### BAGAZZANO



### RUBBIARA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Qualità del verde:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

## Aree verdi

**NOTA:** Range qualitativi delle aree verdi:

**BUONA:** salute della vegetazione e manutenzione buona.

**MEDIA:** salute della vegetazione sufficiente e manutenzione soddisfacente.

**SCARSA:** salute della vegetazione scarsa e manutenzione saltuaria.

**PESSIMA:** salute della vegetazione pessima e manutenzione pressochè assente.



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Qualità delle alberature:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

## Aree verdi

**NOTA:** Le valutazioni qualitative delle alberature si riferiscono al loro stato manutentivo e di salubrità.

CAMPAZZO

CASE PONTE FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Qualità complessiva dell'area stradale:

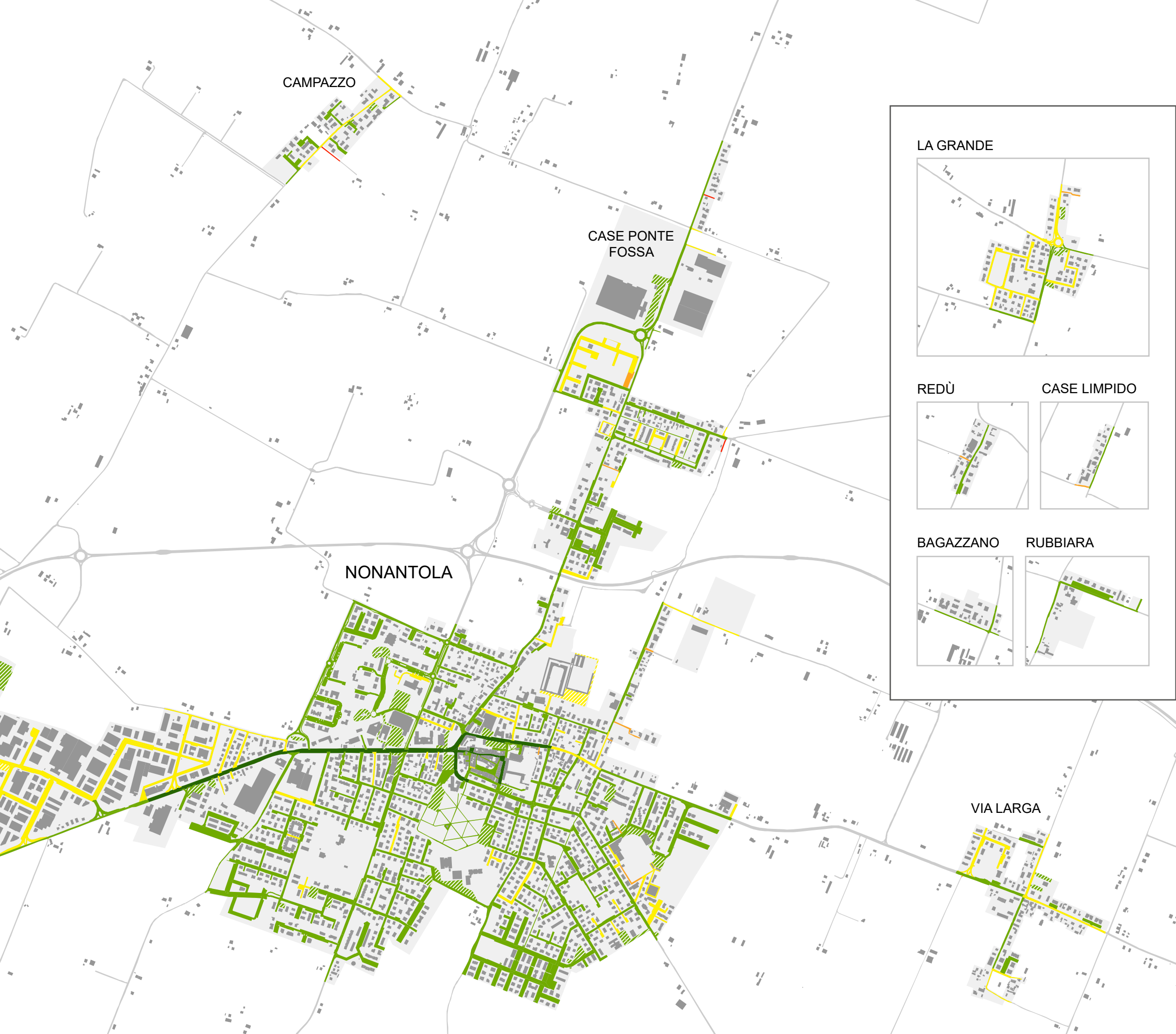
- ottima
- buona
- media
- scarsa
- pessima

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

## Aree verdi

**NOTA:** Tali valutazioni sono il risultato finale derivanti dall'osservazione d'insieme delle specifiche caratteristiche e qualifiche precedentemente descritte e mappate.



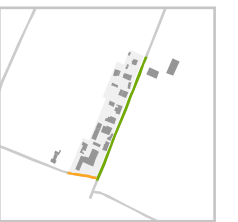
### LA GRANDE



### REDÙ



### CASE LIMPIDO



### BAGAZZANO



### RUBBIARA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

## Stato manutentivo dell'area verde:

- ottimo
- buono
- medio
- scarso

Territorio Urbanizzato

**NOTA:** Range qualitativi dell'area verde:

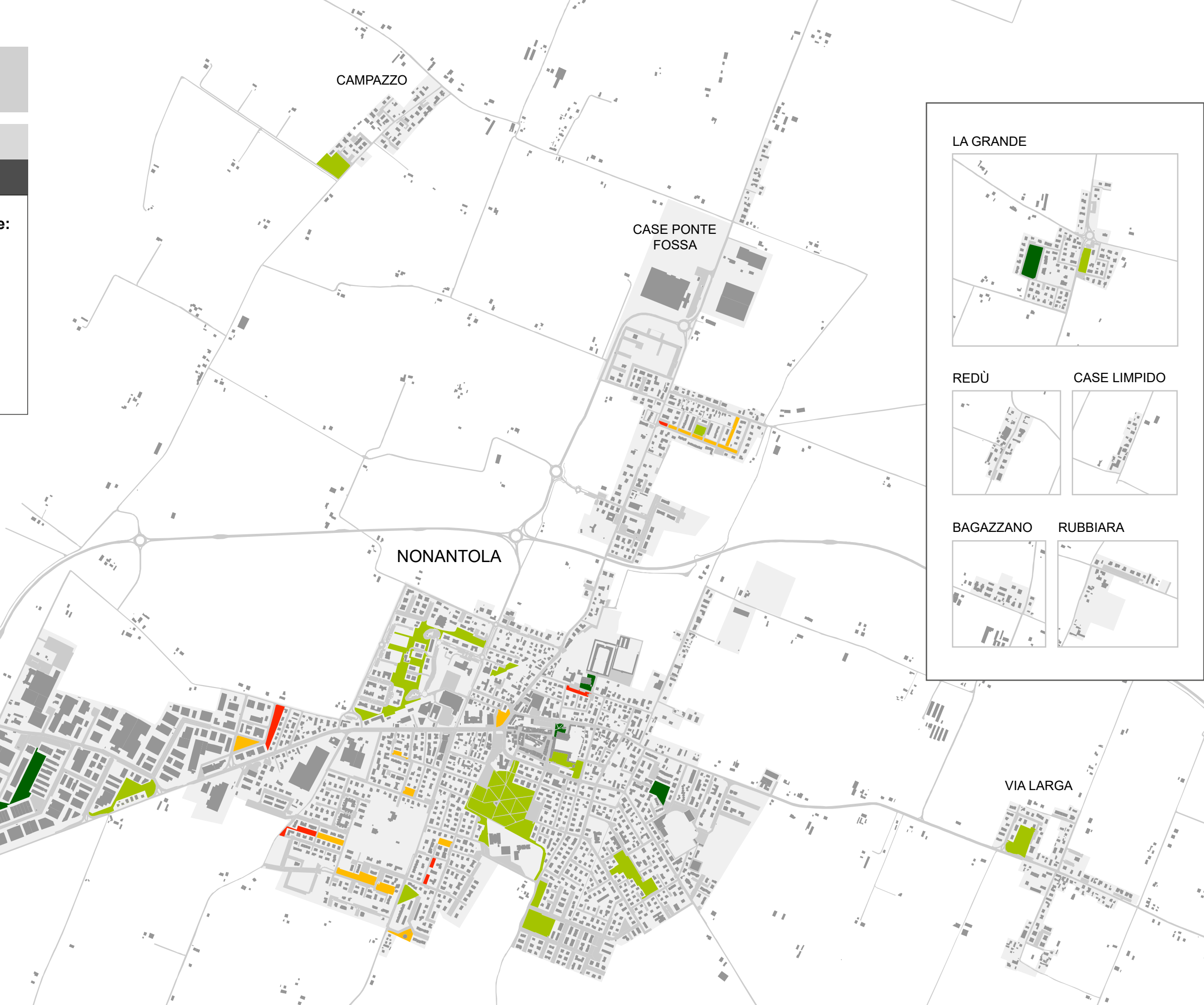
**OTTIMO:** qualità della vegetazione elevata e perfetta usufruibilità del parco.

**BUONO:** qualità della vegetazione buona e adeguata usufruibilità del parco.

**MEDIO:** qualità della vegetazione e usufruibilità del parco sufficienti.

**SCARSO:** qualità della vegetazione scarsa e compromessa usufruibilità del parco.

**Usufruibilità:** possibilità di accedere e sostare nel parco senza doversi preoccupare dell'ingombro della vegetazione o dell'affollamento del suolo (foglie secche, erba alta, etc.)





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Presenza di arredo urbano:

- si
- no
- Territorio Urbanizzato





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

## Qualità dell'illuminazione notturna:

- ottima
- buona
- media
- scarsa
- assente

Territorio Urbanizzato

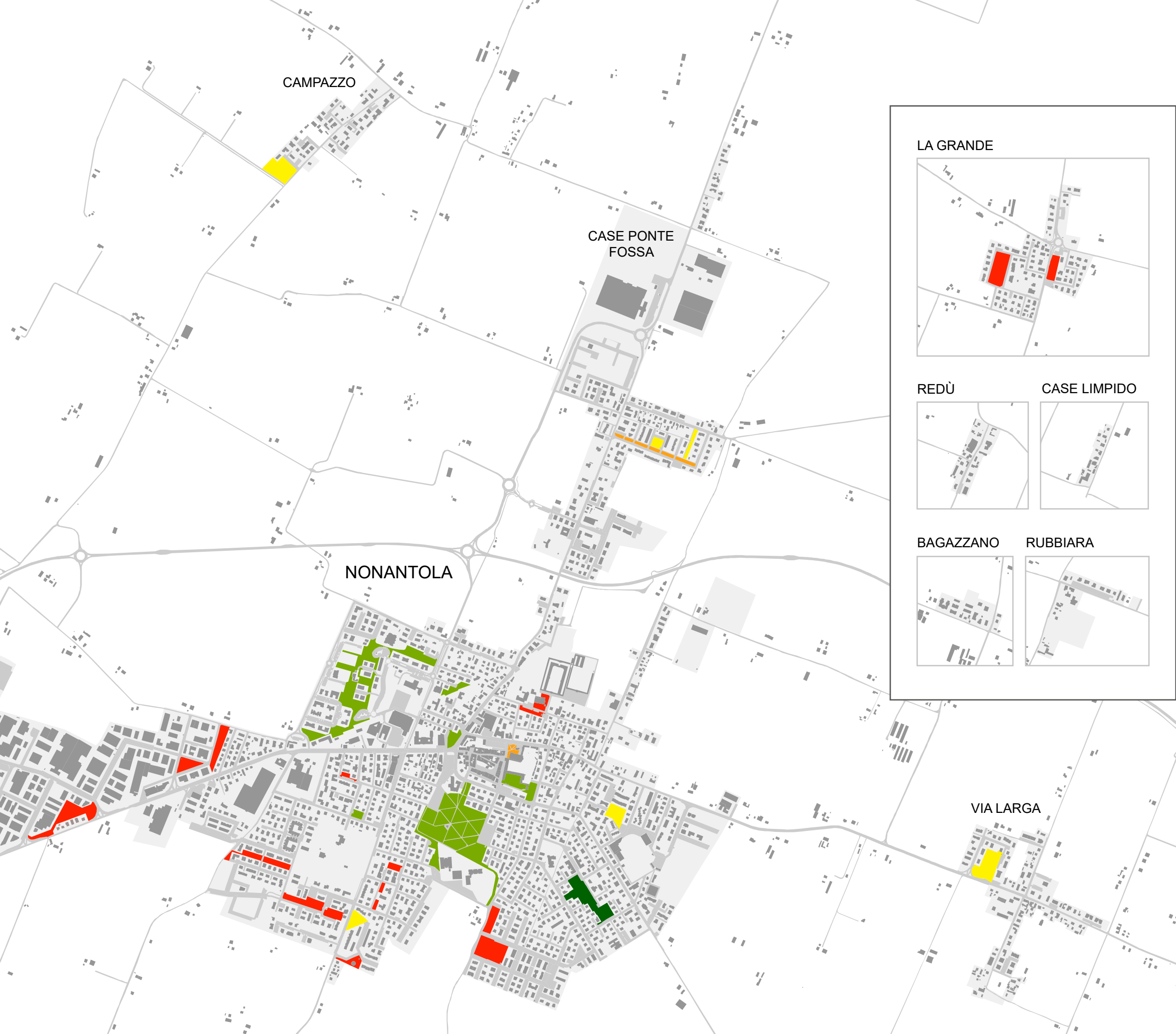
**NOTA:** Range qualitativi dell'illuminazione:

**OTTIMA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una perfetta visibilità notturna.

**BUONA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una buona visibilità notturna.

**MEDIA:** numero, tipologia e raggio di azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una soddisfacente visibilità notturna.

**SCARSA:** numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti limitati e con scarsa visibilità notturna.



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Qualità complessiva dell'area verde:

- ottima
- buona
- media
- scarsa

Territorio Urbanizzato






**NOTA:** Tali valutazioni sono il risultato finale derivanti dall'osservazione d'insieme delle specifiche caratteristiche e qualifiche precedentemente descritte e mappate.





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

## Permeabilità dei suoli:

-  permeabile (>70% della sup. considerata)
-  misto (circa 50% della sup. considerata)
-  non permeabile (<30% della sup. considerata)
-  valore non rilevato
-  Restante porzione del Territorio Urbanizzato



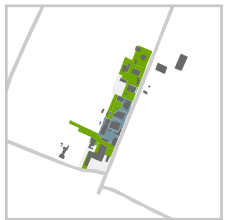
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



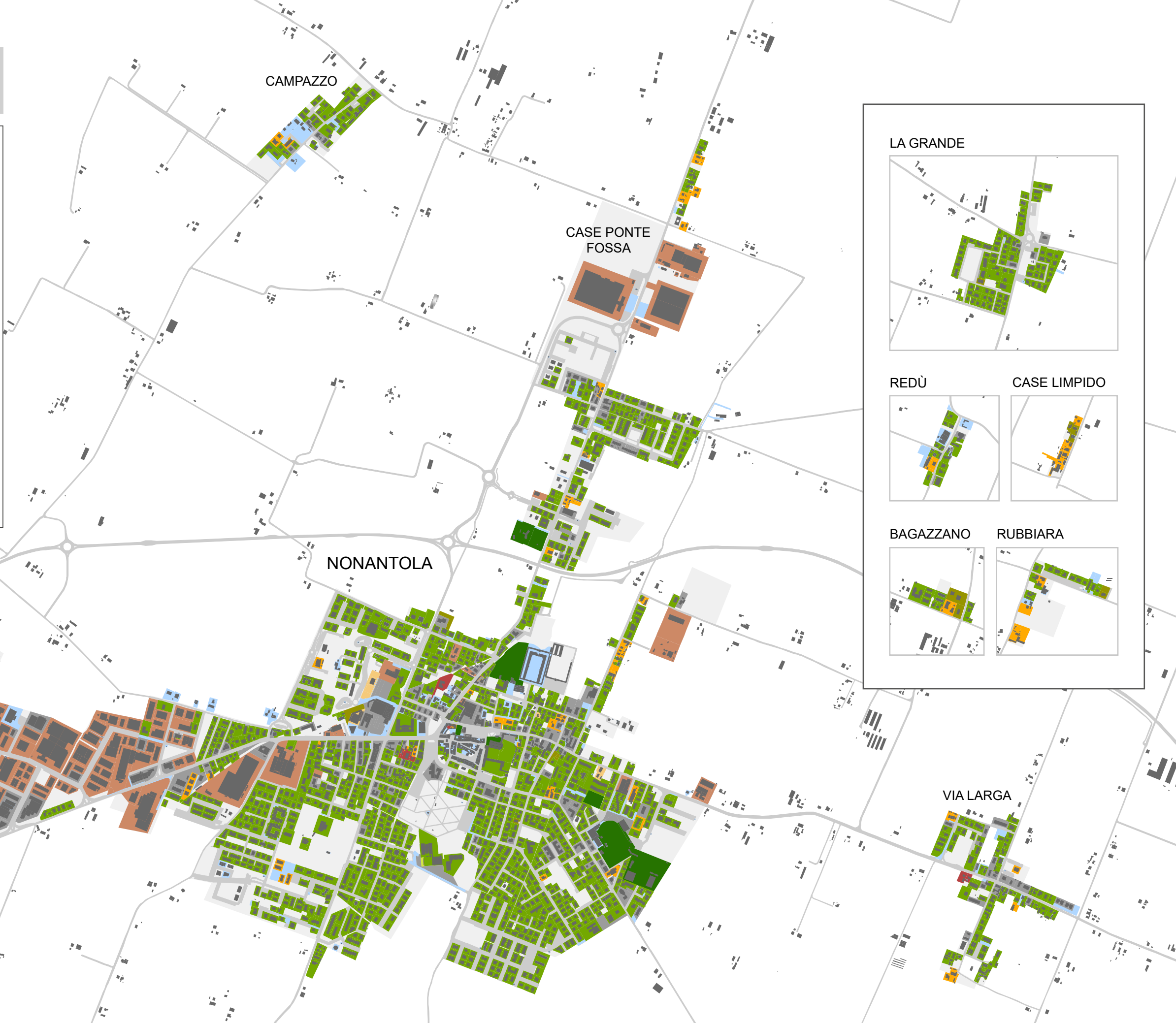
RUBBIARA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

**Uso principale delle aree esterne:**

- cantiere
- carico/scarico, deposito
- parcheggio
- cortile/parcheggio
- incolto
- verde U1
- corte colonica, cortile
- giardino
- parco, sport
- non rilevato
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



**LA GRANDE**

**REDÙ**      **CASE LIMPIDO**

**BAGAZZANO**      **RUBBIARA**

VIA LARGA





# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

**Tipologia di copertura vegetale:**

- alberi/arbusti
- prato e alberi/arbusti
- incolto e alberi
- ghiaia e alberi
- materiale di risulta (cantiere)
- vegetazione non presente
- non rilevata
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



This section contains five inset maps providing detailed views of specific urban areas within Nonantola:

- LA GRANDE**: Shows a cluster of buildings with significant green and yellow coverage.
- REDÙ**: Shows a narrow urban strip with yellow and orange coverage.
- CASE LIMPIDO**: Shows another narrow urban strip with yellow and orange coverage.
- BAGAZZANO**: Shows a cluster of buildings with yellow and orange coverage.
- RUBBIARA**: Shows a cluster of buildings with yellow and orange coverage.

