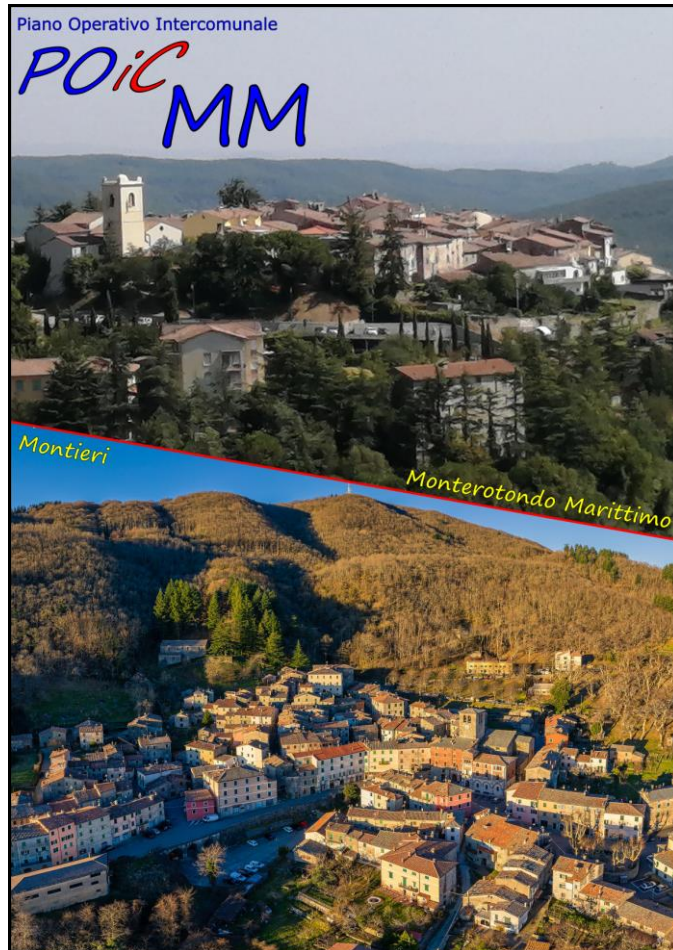


# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto



### Piano Operativo intercomunale

#### ALLEGATO 1 AL RAPPORTO AMBIENTALE

#### COERENZA ESTERNA ED INTERNA DEL POiC-MM CON I VIGENTI PIANI O PROGRAMMI

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
DEL COMUNE DI MONTIERI

NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

#### **STUDIO AMBIENTALE**

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI  
DR. ARCH. LUCIA MACII  
DR. GEOL. LORENZO FANCIULLETTI  
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI  
DR. CLAUDIO PETRONI



## **COERENZA ESTERNA ED INTERNA DEL POiC-MM CON I VIGENTI PIANI O PROGRAMMI**

L'analisi di coerenza consente di verificare che gli obiettivi del POiC-MM aventi valenza ambientale risultino compatibili con quelli degli strumenti di pianificazione sia di natura sovraordinata (c.d. coerenza "esterna"), sia di competenza comunale (c.d. coerenza "interna"), insistenti sul medesimo territorio.

Essendo il POiC-MM uno strumento pianificatorio di livello comunale, che andrà a sostituire i vigenti Regolamenti Urbanistici comunali, esso è da ritenersi per sua natura conforme al Piano Strutturale intercomunale, ad oggi adottato ed in corso di approvazione; in questo caso si ritiene quindi data per assunta la **coerenza "interna"** del POiC-MM.

Passando invece alla verifica di **coerenza "esterna"**, questa viene sviluppata prendendo come riferimento i seguenti strumenti di pianificazione:

- 1) PIT-PPR della Regione Toscana e PTC della Provincia di Grosseto;
- 2) Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Toscana Costa e del Bacino Toscana Sud (PAI) e Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);
- 3) Piano Regionale Cave (PRC);
- 4) Piano regionale di gestione dei rifiuti e di bonifica delle aree inquinate (PRB);
- 5) Piano regionale integrato infrastrutture e mobilità (PRIIM) e Piano regionale per la qualità dell'aria ambiente (PRQA);
- 6) Piano ambientale ed energetico regionale (PAER);
- 7) Piano di Tutela delle acque (PTA).

Di seguito viene presentata, sotto forma di tabella, l'analisi di coerenza "esterna" tra i suddetti piani sovraordinati e gli obiettivi e le azioni del POiC-MM.

Da quanto illustrato nella seguente tabella, si ricava da essa la piena coerenza tra le finalità e gli obiettivi dei piani sovraordinati e gli obiettivi e le azioni del POiC-MM.

**Tabella 2 - Analisi di coerenza “esterna”**

Obiettivi POiC-MM con valenza ambientale	Azioni	Coerenza con il PIT-PPR e PTC	Coerenza con il PAI e PGRA	Coerenza con il PRC	Coerenza con il PRB	Coerenza con il PRIIM - PRQA	Coerenza con il PAER	Coerenza con il PTA
Sviluppo attività produttive in ambito rurale	Insediamento o ampliamento di attività artigianali o turistico ricettive	Dato che, con questa azione, si impedisce l'abbandono del territorio rurale, tale azione è coerente con il PIT-PPR e con il PTC, a condizione che gli interventi rispettino i criteri di insediamento ambientale per la salvaguardia del paesaggio rurale	Questa azione è coerente con il PAI ed il PGRA in quanto la localizzazione degli interventi è prevista in zone al di fuori del vincolo di inedificabilità previsto dalle norme di tali Piani	Questa azione è coerente con il PRAER-PRC ed il PAERP in quanto la localizzazione delle aree estrattive in territorio rurale è conforme ai suddetti Piani e prevista nelle Aree a Destinazione Estrattiva (ADE)	In merito agli aspetti legati alla produzione di rifiuti, le norme del POiC-MM prevedono che qualsiasi nuovo intervento sia progettato in modo da garantire un miglioramento della raccolta differenziata; in merito alle bonifiche, gli interventi previsti sono ubicati al di fuori delle aree individuate dal Piano come soggette a bonifica; per quanto suddetto, l'azione è quindi conforme al PRB.	Dato che questa azione prevede che venga favorita la mobilità ciclabile attraverso la definizione di una rete di percorsi ad essa dedicati caratterizzati da continuità sul territorio urbano e periurbano, essa è conforme con il PRIIM-PRQA	Dato che questa azione promuove la tutela e la valorizzazione delle risorse territoriali, essa è conforme con il PAER	Questa azione è coerente con il PTA poiché il POiC-MM prevede di attuare unicamente interventi che abbiano come prerogativa la tutela dell'ambiente ed il mantenimento delle risorse territoriali; inoltre, le norme di POiC-MM prevedono che tutti gli interventi che comportano aumento del fabbisogno di dotazioni pubbliche siano subordinati all'esistenza delle condizioni che garantiscono le prestazioni necessarie alla corretta riproduzione del patrimonio territoriale o alla contestuale realizzazione degli interventi necessari a tal fine. Per tali tipi di interventi oltre a doversi verificare l'accesso ai servizi di interesse pubblico e le prestazioni dei servizi stessi, deve inoltre garantirsi: - la sicurezza idrogeologica; - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, per le nuove previsioni insediative e di incremento degli insediamenti esistenti, tenendo conto delle esigenze della popolazione presente e insediabile, degli incrementi d'uso connessi ai cicli stagionali ed ai flussi turistici, promuovendo la realizzazione, per l'irrigazione dei terreni, di idonei sistemi di accumulo e riutilizzo delle acque piovane;
Sviluppo attività produttive legate alla risorsa geotermica	Insediamento o ampliamento di attività produttive o turistico ricettive connesse all'utilizzo della risorsa geotermica	Dato che, con questa azione, si limitano le emissioni in atmosfera delle nuove attività, tale azione è coerente con il PIT-PPR e con il PTC	Questa azione è coerente con il PAI ed il PGRA in quanto la localizzazione degli interventi è prevista in zone al di fuori del vincolo di inedificabilità previsto dalle norme di tali Piani	non pertinente	In merito agli aspetti legati alla produzione di rifiuti, le norme del POiC-MM prevedono che qualsiasi nuovo intervento sia progettato in modo da garantire un miglioramento della raccolta differenziata; in merito alle bonifiche, gli interventi previsti sono ubicati al di fuori delle aree individuate dal Piano come soggette a bonifica; per quanto suddetto, l'azione è quindi conforme al PRB.	Dato che questa azione prevede che vengano diminuite le emissioni climalteranti, essa è conforme con il PRIIM-PRQA	Dato che questa azione promuove le energie rinnovabili e quindi un uso sostenibile delle risorse naturali, essa è conforme con il PAER	Questa azione è coerente con il PTA poiché il POiC-MM prevede di attuare unicamente interventi che abbiano come prerogativa la tutela dell'ambiente ed il mantenimento delle risorse territoriali; inoltre, le norme di POiC-MM prevedono che tutti gli interventi che comportano aumento del fabbisogno di dotazioni pubbliche siano subordinati all'esistenza delle condizioni che garantiscono le prestazioni necessarie alla corretta riproduzione del patrimonio territoriale o alla contestuale realizzazione degli interventi necessari a tal fine. Per tali tipi di interventi oltre a doversi verificare l'accesso ai servizi di interesse pubblico e le prestazioni dei servizi stessi, deve inoltre garantirsi: - la sicurezza idrogeologica; - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, per le nuove previsioni insediative e di incremento degli insediamenti esistenti, tenendo conto delle esigenze della popolazione presente e insediabile, degli incrementi d'uso connessi ai cicli stagionali ed ai flussi turistici, promuovendo la realizzazione, per l'irrigazione dei terreni, di idonei sistemi di accumulo e riutilizzo delle acque piovane;

Sviluppo rete viaria locale	Miglioramento/potenziamento della rete viaria locale	Dato che, con questa azione, si aumenta l'accessibilità ai territori collinari classificati a forte rischio di abbandono, tale azione è coerente con il PIT-PPR e con il PTC, a condizione che gli interventi rispettino i criteri di insediamento ambientale per la salvaguardia del paesaggio rurale	Questa azione è coerente con il PAI ed il PGRA in quanto la localizzazione degli interventi è prevista in zone al di fuori del vincolo di inedificabilità previsto dalle norme di tali Piani	non pertinente	In merito agli aspetti legati alla produzione di rifiuti, le norme del POiC-MM prevedono che qualsiasi nuovo intervento sia progettato in modo da garantire un miglioramento della raccolta differenziata; in merito alle bonifiche, gli interventi previsti sono ubicati al di fuori delle aree individuate dal Piano come soggette a bonifica; per quanto suddetto, l'azione è quindi conforme al PRB.	Dato che questa azione prevede che venga perseguita la finalità di garantire pari accessibilità ed equità territoriale, essa è conforme con il PRIIM-PRQA	Dato che questa azione promuove l'efficienza energetica, essa è conforme con il PAER	Questa azione è coerente con il PTA in quanto le norme di PSi CM prevedono che ogni nuovo intervento sia subordinato alla verifica della sua fattibilità
Sviluppo attività produttive o servizi per la collettività in ambito urbano	Insediamento di nuove attività produttive o servizi per la collettività in aree assoggettate ad interventi di rigenerazione urbana	Dato che, con questa azione, si limita il consumo di suolo, tale azione è coerente con il PIT-PPR e con il PTC, a condizione che gli interventi rispettino i criteri di insediamento ambientale per la salvaguardia delle zone di margine urbano	Questa azione è coerente con il PAI ed il PGRA in quanto la localizzazione degli interventi è prevista in zone al di fuori del vincolo di inedificabilità previsto dalle norme di tali Piani	non pertinente	In merito agli aspetti legati alla produzione di rifiuti, le norme del POiC-MM prevedono che qualsiasi nuovo intervento sia progettato in modo da garantire un miglioramento della raccolta differenziata; in merito alle bonifiche, gli interventi previsti sono ubicati al di fuori delle aree individuate dal Piano come soggette a bonifica; per quanto suddetto, l'azione è quindi conforme al PRB.	Dato che questa azione prevede che venga previsto un sistema integrato di mobilità delle persone che incentivi e favorisca il ricorso ai mezzi pubblici, e sostenga e migliori l'accessibilità pedonale ai centri storici, essa è conforme con il PRIIM-PRQA	Dato che questa azione promuove l'integrazione tra ambiente, salute e qualità della vita, essa è conforme con il PAER	Questa azione è coerente con il PTA poiché il POiC-MM prevede di attuare unicamente interventi che abbiano come prerogativa la tutela dell'ambiente ed il mantenimento delle risorse territoriali; inoltre, le norme di POiC-MM prevedono che tutti gli interventi che comportano aumento del fabbisogno di dotazioni pubbliche siano subordinati all'esistenza delle condizioni che garantiscono le prestazioni necessarie alla corretta riproduzione del patrimonio territoriale o alla contestuale realizzazione degli interventi necessari a tal fine. Per tali tipi di interventi oltre a doversi verificare l'accesso ai servizi di interesse pubblico e le prestazioni dei servizi stessi, deve inoltre garantirsi: - la sicurezza idrogeologica; - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, per le nuove previsioni insediative e di incremento degli insediamenti esistenti, tenendo conto delle esigenze della popolazione presente e insediabile, degli incrementi d'uso connessi ai cicli stagionali ed ai flussi turistici, promuovendo la realizzazione, per l'irrigazione dei terreni, di idonei sistemi di accumulo e riutilizzo delle acque piovane;