

Comune di Monterotondo Marittimo

Comune di Monterieri

Provincia di Grosseto



Piano Operativo intercomunale

Tav. U03.2-A-int-2 Verifica Standard Urbanistici

scala 1:5.000

Digitalizzazione Carte

IL SINSACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTERIERI

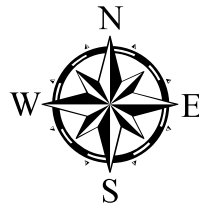
NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
DR. ARCH. LUCIA MACI
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
DR. GEOL. CLAUDIO PETRONI

- UTOE
- Attrezzature Pubbliche
- Spazi pubblici attrezzati a parchi, per il gioco e per lo sport
- Aree a parcheggio
- Aree per l'istruzione



VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

UTOE 1 - Monterotondo Marittimo

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.5.000
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PS: mq.2.500
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.7.500
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante) n. 300
Abitanti residenti al 30.06.2021: n. 732
Totale abitanti per verifica standard n.1.032

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Palazzo Comunale	600	
A2	Uffici comunali - Biblioteca comunale	520	
A3	Sala riunioni Via Gori	55	
A4	Teatro del Ciliegio	350	
A5	Centro Accoglienza Turistica Via Poggarello	250	
A6	Chiesa di S. Lorenzo Martire	480	
A7	Caserma Carabinieri	540	
A8	Caserma Corpo Carabinieri Forestali	650	
A9	Ufficio Postale	110	
A10	Centro Socio-Sanitario - C.R.L. - Provezione Civile	280	
A11	Museo della Geotermia MUBIA	475	
A12	Magazzini comunali	600	
A13	Magazzini comunali	250	
A14	Palazzetto dello Sport	1100	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		6.340	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto		6.340	0,00
Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto		6.340	< 6.340
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 2.064 mq.			

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Parco della Rocca degli Allerti	4539	
V2	Area sgambamento cani	5521	
V3	Parco pubblico Via dei Lagoni	4913	
V4	Via Guido G. Rossa	7954	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		22.927	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		22.927	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 9.288 mq.			

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza Chelli	217	
P2	Via Garibaldi - zona Coop	226	
P3	Altezza	2.918	
P4	Via Garibaldi - zona Scuole	1.119	
P5	La Porta	454	
P6	S. Lucia	553	
P7	Via Sofferino - Largo Magenta	761	
P8	Via Matteotti 1	739	
P9	Lagioni Boraciferi	366	
P10	Via Gramsci	385	
P11	Palazzetto dello Sport 1	1.150	
P12	Zona Depuratore	2.246	
Totale Aree a parcheggio esistenti		11.134	
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		11.134	1.218
Totale Aree a parcheggio di progetto			1.218
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		12.532	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 2.580 mq.			

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
S1	Scuola elementare e media Via Garibaldi	1.255	
S2	Scuola materna Via Magenta	1.632	
Totale Aree per l'istruzione esistenti		2.887	
Totale Aree per l'istruzione di progetto			0,00
Totale Aree per l'istruzione esistenti e di progetto		2.887	
Al sensi dell'Art.4 punto 2 del D.M.1444/1968 le superfici sopra determinate sono computate in misura doppia in quanto gli edifici sono presenti nel tessuto consistente del centro urbano.			
n. abitanti x 4,50 mq/ab. = 4.644 mq.			

UTOE 2 - Frassine

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq. 0,00
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PS: mq.1.200
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.1.200
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante) n. 48
Abitanti residenti al 30.06.2021: n. 57
Totale abitanti per verifica standard n.105

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Santuario del Frassine	650	
A2	Sala riunioni	50	
A3	WC pubblici	30	
A4	Depuratore	280	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		1.110	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto		1.110	0,00
Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto		1.110	< 1.110
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 210 mq.			

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Via del Pellegrino 1	1666	
V2	Via del Pellegrino 2	2317	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		3.983	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		3.983	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 945 mq.			

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza del Santuario	150	
P2	Zona lavatoi comunali	30	
P3	Zona ex-bar	50	
P4	Via del Vignero 1	120	
P5	Via del Vignero 2	300	
Totale Aree a parcheggio esistenti		650	
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		650	1299
Totale Aree a parcheggio di progetto			1299
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		1949	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 263 mq.			

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
Verificate a livello comunale			

