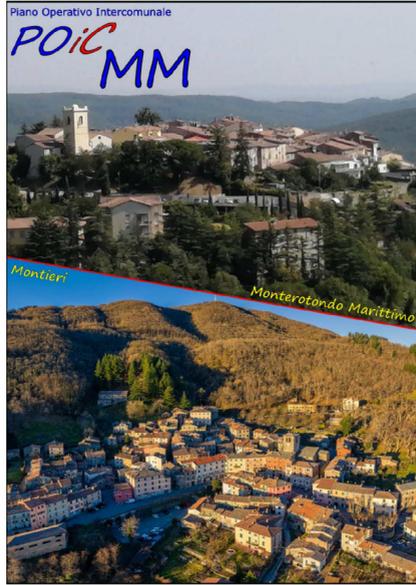


# Comune di Monterotondo Marittimo

## Comune di Montieri

Provincia di Grosseto



### Piano Operativo intercomunale

## Tav. U03.2-A-int-2 Verifica Standard Urbanistici

scala 1:5.000

#### Digitalizzazione Carte

IL SINSACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
DEL COMUNE DI MONTIERI

NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI  
DR. ARCH. LUCIA MACI  
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI  
DR. GEOL. CLAUDIO PETRONI

- UTOE
- Attrezzature Pubbliche
- Spazi pubblici attrezzati a parchi, per il gioco e per lo sport
- Aree a parcheggio
- Aree per l'istruzione



### VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

#### UTOE 1 - Monterotondo Marittimo

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.5.000  
superficie edificabile prevista a riutilizzo residenziale dal PS: mq.2.500  
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.7.500  
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante) n. 300  
Abitanti residenti al 30.06.2021: n. 732  
Totale abitanti per verifica standard n.1.032

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Palazzo Comunale	600	
A2	Uffici comunali - Biblioteca comunale	520	
A3	Sala riunioni Via Gori	55	
A4	Teatro del Ciliegio	350	
A5	Centro Accoglienza Turistica Via Poggarello	250	
A6	Chiesa di S. Lorenzo Martire	480	
A7	Caserma Carabinieri	540	
A8	Caserma Corpo Carabinieri Forestali	650	
A9	Ufficio Postale	110	
A10	Centro Socio-Sanitario - C.R.L. - Proiezione Civile	280	
A11	Museo della Geotermia MUBIA	475	
A12	Magazzini comunali	600	
A13	Magazzini comunali	250	
A14	Palazzetto dello Sport	1100	
<b>Totale Attrezzature pubbliche esistenti</b>		<b>6.340</b>	
<b>Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto</b>		<b>6.340</b>	0,00
<b>Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto</b>		<b>6.340</b>	0,00
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 2.064 mq.		< 6.340	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Parco della Rocca degli Allerti	4539	
V2	Area sgambamento cani	5521	
V3	Parco pubblico Via dei Lagoni	4913	
V4	Via Guido G. Rossa	7954	
<b>Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti</b>		<b>22.927</b>	
<b>Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto</b>			0,00
<b>Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto</b>		<b>22.927</b>	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 9.288 mq.		< 22.927	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza Chelli	217	
P2	Via Garibaldi - zona Coop	226	
P3	Alucea	2.918	
P4	Via Garibaldi - zona Scuole	1.119	
P5	La Porta	454	
P6	S. Lucia	553	
P7	Via Sofferino - Largo Magenta	761	
P8	Via Matteotti 1	739	
P9	Lagioni Boraciferi	366	
P10	Via Gramsci	385	
P11	Palazzetto dello Sport 1	1.150	
P12	Zona Depuratore	2.246	
<b>Totale Aree a parcheggio esistenti</b>		<b>11.134</b>	
<b>Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto</b>		<b>11.134</b>	1.218
<b>Totale Aree a parcheggio di progetto</b>			1.218
<b>Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto</b>		<b>12.532</b>	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 2.580 mq.		< 12.532	

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
S1	Scuola elementare e media Via Garibaldi	1.255	
S2	Scuola materna Via Magenta	1.632	
<b>Totale Aree per l'istruzione esistenti</b>		<b>2.887</b>	
<b>Totale Aree per l'istruzione di progetto</b>			0,00
<b>Totale Aree per l'istruzione esistenti e di progetto</b>		<b>2.887</b>	
Al sensi dell'Art.4 punto 2 del D.M.1444/68 le superfici sopra determinate sono computate in misura doppia in quanto gli edifici sono presenti nel tessuto consistente del centro urbano.			
n. abitanti x 4,50 mq/ab. = 4.644 mq.		< 5.744	

#### UTOE 2 - Frassine

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.0,00  
superficie edificabile prevista a riutilizzo residenziale dal PS: mq.1.200  
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS: mq.1.200  
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante) n. 48  
Abitanti residenti al 30.06.2021: n. 57  
Totale abitanti per verifica standard n.105

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Santuario del Frassine	650	
A2	Sala riunioni	50	
A3	WC pubblici	30	
A4	Depuratore	280	
<b>Totale Attrezzature pubbliche esistenti</b>		<b>1.110</b>	
<b>Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto</b>		<b>1.110</b>	0,00
<b>Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto</b>		<b>1.110</b>	0,00
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 210 mq.		< 1.110	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Via del Pellegrino 1	1666	
V2	Via del Pellegrino 2	2317	
<b>Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti</b>		<b>3.983</b>	
<b>Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto</b>			0,00
<b>Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto</b>		<b>3.983</b>	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 945 mq.		< 3.983	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza del Santuario	150	
P2	Zona lavatoi comunali	30	
P3	Zona ex-bar	50	
P4	Via del Vignero 1	120	
P5	Via del Vignero 2	300	
<b>Totale Aree a parcheggio esistenti</b>		<b>650</b>	
<b>Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto</b>		<b>650</b>	1299
<b>Totale Aree a parcheggio di progetto</b>			1299
<b>Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto</b>		<b>1949</b>	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 263 mq.		< 1949	

S	Aree per l'istruzione	Verificate a livello comunale
S	Aree per l'istruzione	Verificate a livello comunale

