

**ALLEGATO A\_int-2 – SCHEDE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA NEGLI AMBITI  
DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

### **AT- 1 MM Edificazione residenziale via Matteotti (Monterotondo M.mo)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 810 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni ed interazioni con i fenomeni di subsidenza.	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione
Viabilità e parcheggi	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

### **AT- 2 MM Edificazione residenziale via Matteotti (Monterotondo M.mo)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 1100 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni ed interazioni con i fenomeni di subsidenza.	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Viabilità e parcheggi	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

**AT-3 MM Edificazione residenziale via Matteotti (Monterotondo M.mo)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 1100 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni ed interazioni con i fenomeni di subsidenza.	<p>In area S.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A);</p> <p>In aree S.1 ed S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Demolizione e ricostruzione fabbricato esistente (350 mq di superficie edificabile)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni ed interazioni con i fenomeni di subsidenza.	<p>In area S.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A);</p> <p>In aree S.1 ed S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

Viabilità e parcheggi	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	<p>In area S.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A);</p> <p>In aree S.1 ed S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione
-----------------------	--	--	----------------------	----------------------

#### **AT-4 MM Parcheggio Pubblico via Lagoni Boraciferi (Monterotondo M.mo)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Parcheggio pubblico	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

#### **AT-5 MM Area da destinare a servizi termali (percorsi wellness) (Monterotondo M.mo)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 1250 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni ed interazioni con i fenomeni di subsidenza.	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Viabilità e parcheggi	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

#### **AT-6 MM Parcheggio pubblico zona Santuario di Frassine (Frassine)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Parcheggio pubblico	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

## ARU-1 MM Edificazione residenziale (Monterotondo Marittimo)

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 3250 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	<p>Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni ed interazioni con i fenomeni di subsidenza.</p> <p>In area G.3 per instabilità di versante, la fattibilità è subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A).</p>	<p>In area S.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A);</p> <p>In aree S.1 ed S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento e ristrutturazione edilizia conservativo dei fabbricati esistenti	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	<p>In area S.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di interventi di miglioramento sismico;</p> <p>In aree S.1 ed S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

COMUNE DI MONTIERI



**AT-1 MO Area a servizi di termalismo diffuso loc. Campo al Pera (Montieri)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Installazione manufatti prefabbricati appoggiati al suolo (max 600 mq)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione
Viabilità e parcheggi	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

### **AT-2 MO Edificazione residenziale Via dell'Aia (Montieri)**

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 750 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Viabilità e parcheggi	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

### AT-3 MO Edificazione residenziale Via Matteotti (Montieri)

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 700 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	<p>In area S.3 Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)</p> <p>In area S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Viabilità e parcheggi	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	<p>In area S.3 Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)</p> <p>In area S.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

### AT-4 MO Edificazione residenziale Via Torquato Tasso (Boccheggiano)

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 320 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.
Viabilità e parcheggi	Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto	Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione

### AT-5 MO Edificazione residenziale Via Verdi (Boccheggiano)

<i>Tipologie di interventi</i>	<i>Aspetti geologici</i>	<i>Aspetti sismici</i>	<i>Aspetti idraulici</i>	<i>Aspetti idrogeologici</i>
Nuova edificazione (fino ad un massimo di 650 mq di superficie edificabile) ed opere di urbanizzazione	<p>In area G.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A);</p> <p>in area G.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	<p>Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)</p>	Nessuna prescrizione	<p>Gli impianti di smaltimento reflui a servizio delle nuove costruzioni dovranno essere convogliati in pubblica fognatura.</p>
Viabilità e parcheggi	<p>In area G.3 fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità del versante e di eventuali interventi di messa in sicurezza. (rif. Par. 3.2.2 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A);</p> <p>in area G.2 fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto</p>	<p>Fattibilità subordinata all'esecuzione di studi, indagini e rilievi finalizzati alla verifica delle effettive caratteristiche sismiche del sito, ed alla eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza (rif. par. 3.6.3 D.P.G.R. 5/R/2020 - allegato A)</p>	Nessuna prescrizione	Nessuna prescrizione