

POiC-MM – Allegato 1 - A.2

Comune di Monterotondo M.Mo

Schedatura delle aree di interesse archeologico, naturalistico e paesaggistico e degli edifici di valore storico, architettonico o testimoniale

Il presente Elaborato è suddiviso in quattro parti:

Parte I – Aree di interesse storico-archeologico

Parte II – Aree di interesse paesaggistico e naturalistico

Parte III – Edifici di pregio storico-artistico

Parte IV – Edifici rurali di valore storico, architettonico o testimoniale

PARTE I – Aree di interesse storico-archeologico

Scheda 1 – La Rocca degli Alberti

Scheda 2 – Bagno Regio

Scheda 3 – Castiglion Bernardi

Scheda 4 - Il Castello di Cugnano

Scheda 5 – Le fornaci di allume di Montileo

Scheda 6 – Le miniere del Rio Piastrello

Scheda I/1 – La Rocca degli Alberti

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

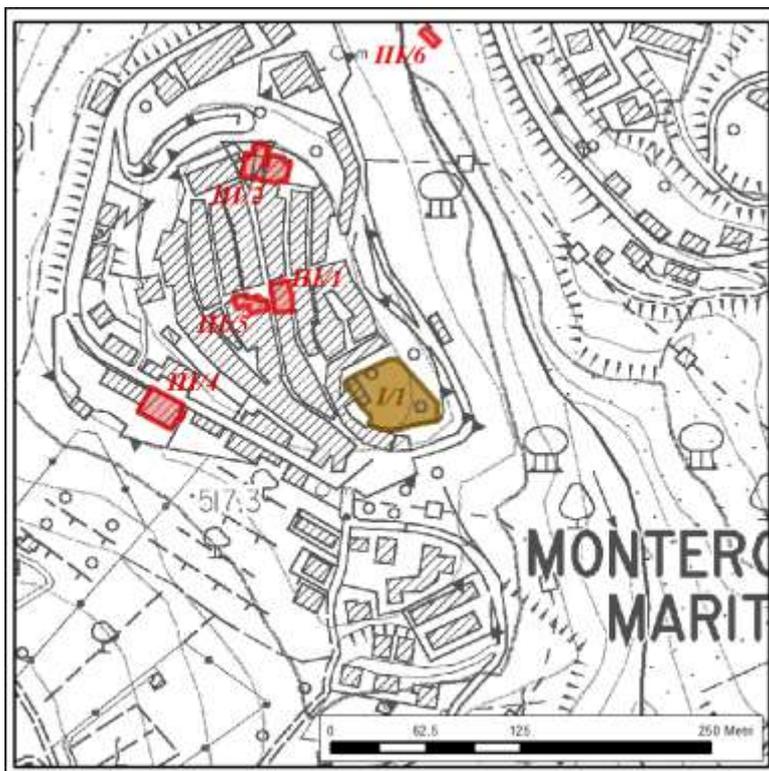
VINCOLO PAESAGGISTICO

(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**Vedi schedatura edifici del Centro Storico
n.15/16**

Gli interventi ammissibili sono quelli
di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo



Scheda I/2 – Bagno Regio

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE

SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE

PARZIALE

NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA

MATTONI

INTONACO

MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO

FERRO

ALLUMINIO

PVC

NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA

PADIGLIONE

PIANA

NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO

(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO

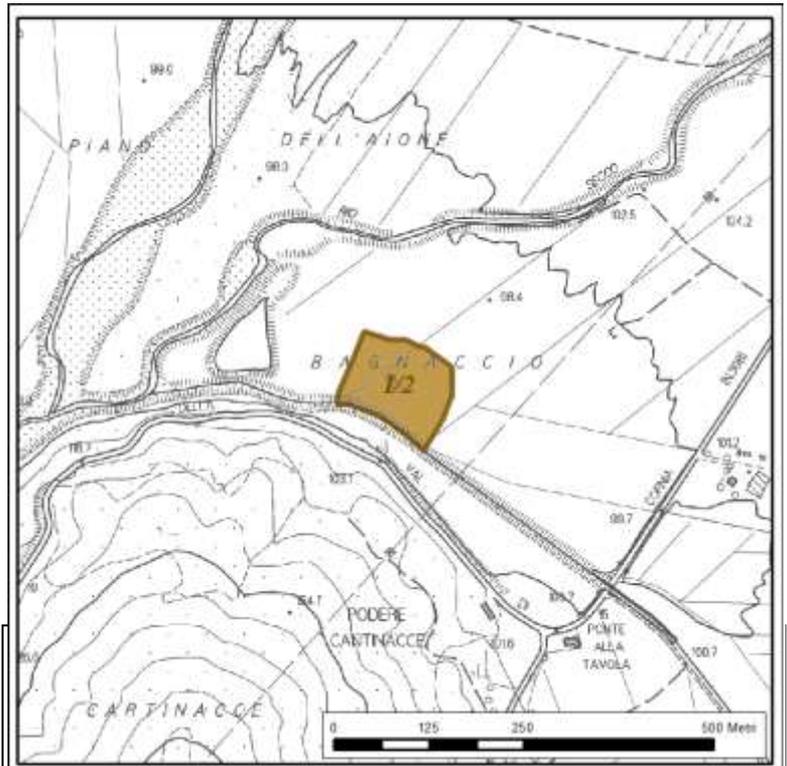
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti

lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Scheda I/3 – Castiglion Bernardi

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

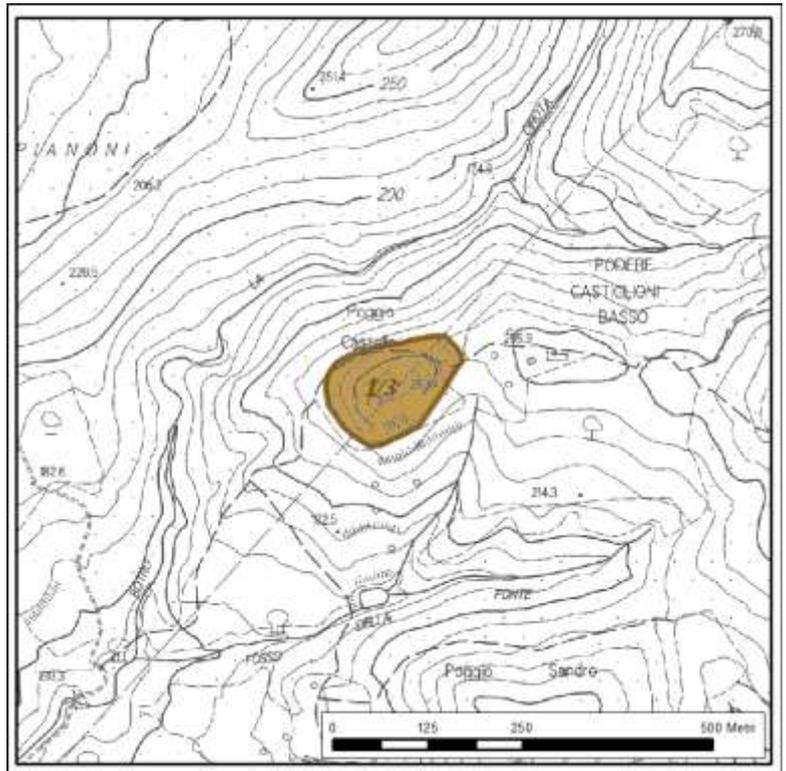
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Scheda I/4 – Il Castello di Cugnano

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIocre
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

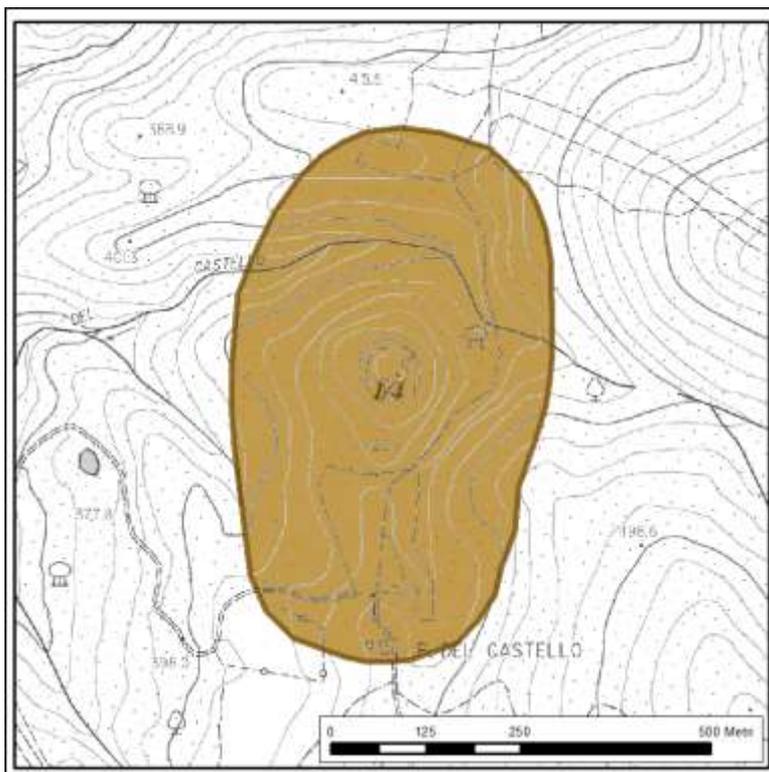
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Scheda I/5 – Le fornaci di allume di Montileo

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE

SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE

PARZIALE

NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA

MATTONI

INTONACO

MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO

FERRO

ALLUMINIO

PVC

NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA

PADIGLIONE

PIANA

NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO

(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO

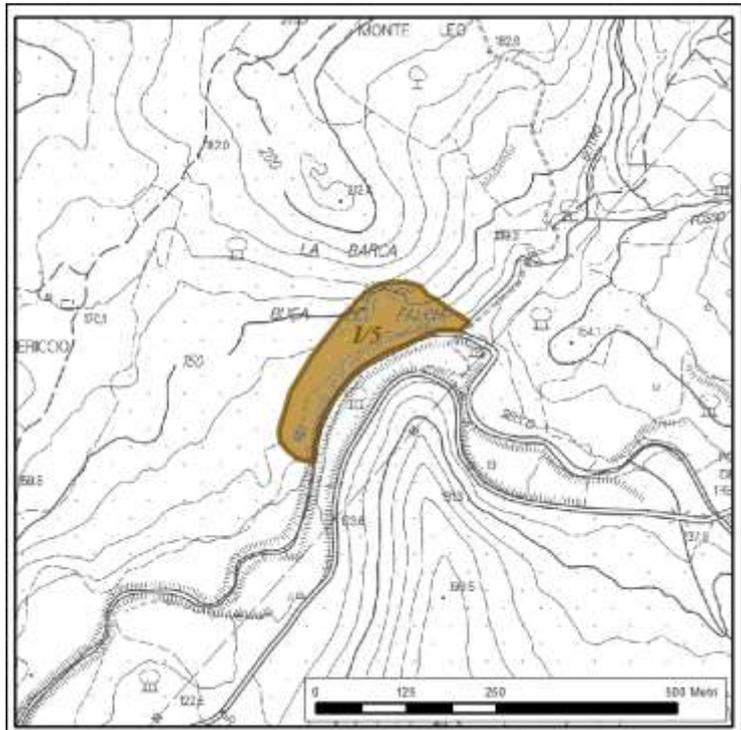
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti

lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Scheda I/6 – Le miniere del Rio Piastrello

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

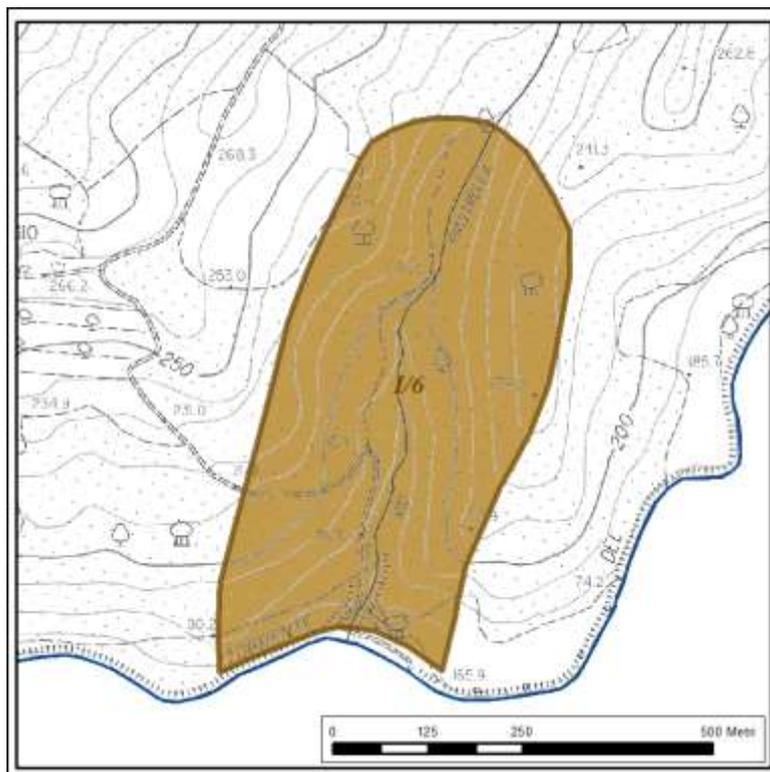
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli
di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo



PARTE II – Aree di interesse naturalistico e paesaggistico

Scheda 1 – Le Biancane

Scheda 2 – Manifestazioni geotermiche di S. Federigo

Scheda II/1 – Le Biancane

VALORE NATURALISTICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO

(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

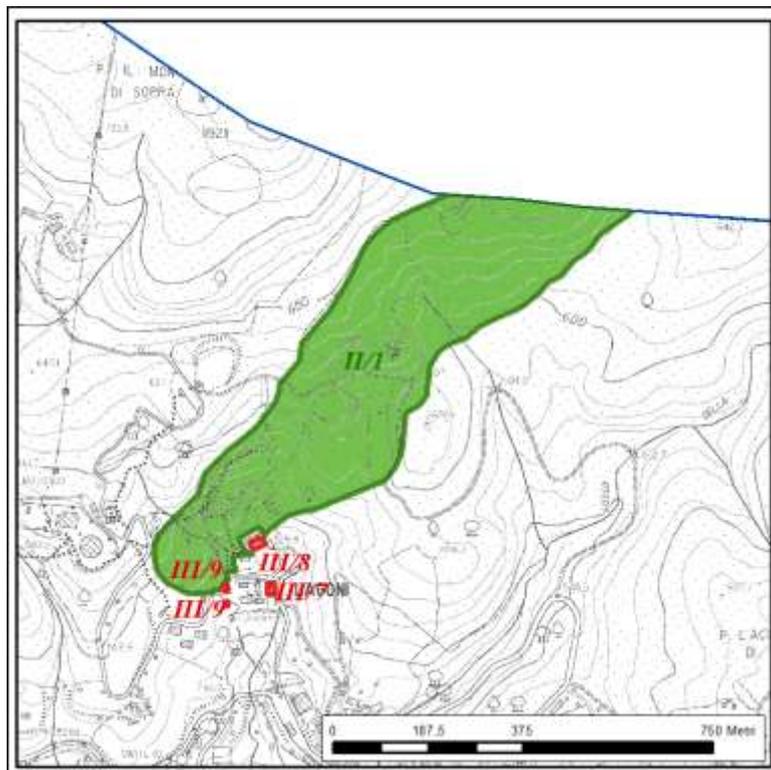
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

S.I.C. IT5170102

**Campi di alterazione geotermica
di Monterotondo e Sasso Pisano**

**Ai fini di qualsiasi intervento di trasformazione
è richiesta la Valutazione di Incidenza
ai sensi della L.R.n.30/2015**

**Nell'area è vietata la asportazione di qualsiasi materiale,
arbusto o specie arborea**



Cava di caolino



Manifestazioni geotermiche spontanee, località Biancane



Panorama dalle Biancane

Scheda II/2 – Manifestazioni geotermiche di S. Federigo

VALORE NATURALISTICO
MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE
SCARSO

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

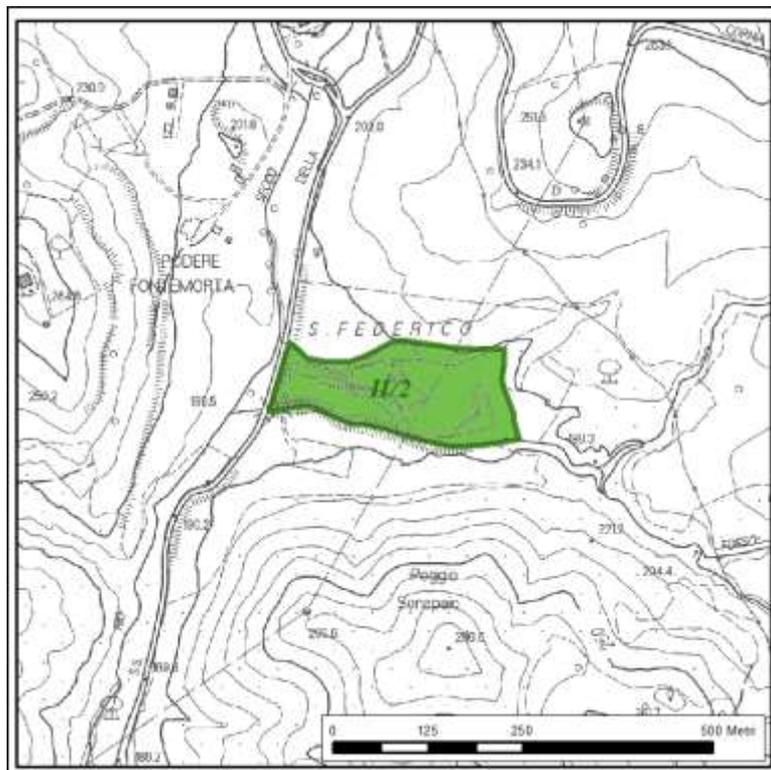
VINCOLO PAESAGGISTICO

(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'area è vietata la asportazione di qualsiasi materiale, arbusto o specie arborea



PARTE III – Edifici di pregio storico-artistico

Scheda 1 – Palazzo Comunale

Scheda 2 – Chiesa di S. Lorenzo Martire

Scheda 3 – Santuario di Frassine

Scheda 4 – Palazzo delle Scuole Elementari e Medie

Scheda 5 – Palazzo della Dogana

Scheda 6 - Vecchi Lavatoi di Monterotondo

Scheda 7 - Palazzo del Principe

Scheda 8 – Vecchi Lavatoi di Lagoni Boraciferi e Lagone Cerchiaio

Scheda 9 – Molini della Cornacchia

Scheda 10 – Chiesa di S. Croce

Scheda 11 – Chiesa della Fattoria di Lago Boracifero

Scheda III/1 – Palazzo Comunale

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

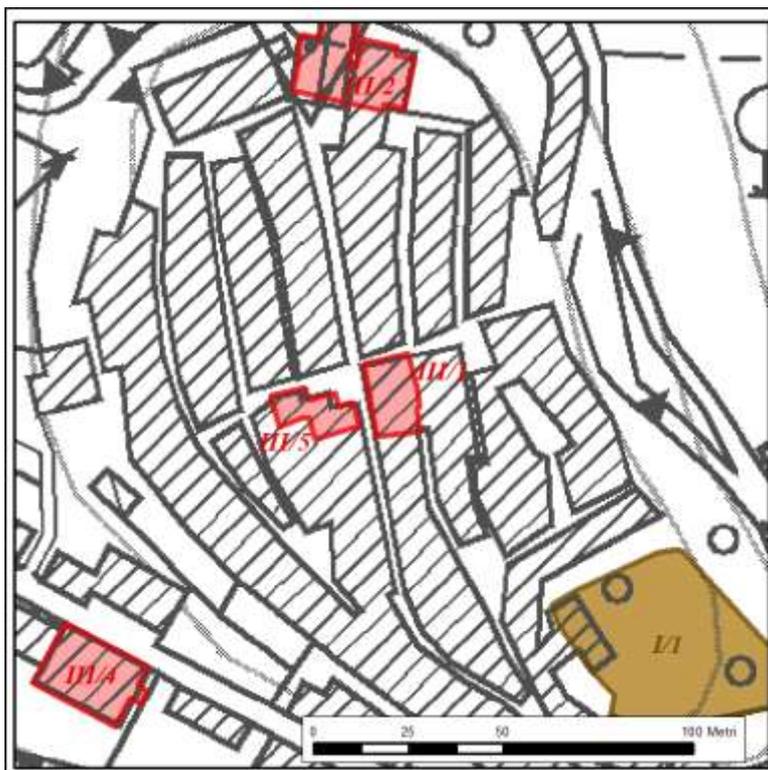
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vedi schedatura edifici del Centro Storico
n.11/1

Gli interventi ammissibili sono quelli
di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo



Scheda III/2 – Chiesa di S. Lorenzo Martire

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

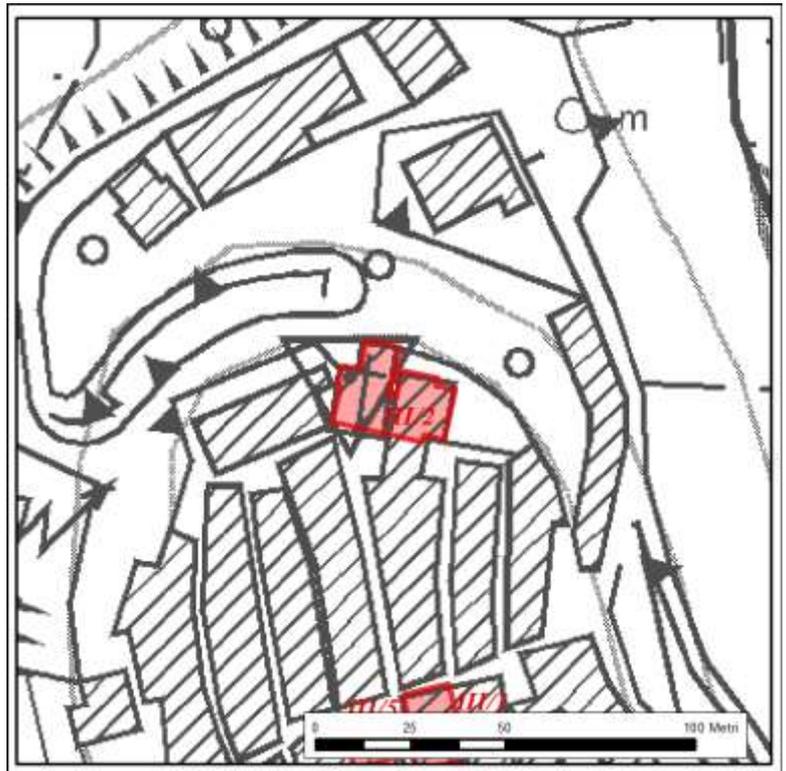
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vedi schedatura edifici del Centro Storico
n.1/1

Gli interventi ammissibili sono quelli
di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo



Scheda III/3 – Santuario di Frassine

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE

SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE

PARZIALE

NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA

MATTONI

INTONACO

MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO

FERRO

ALLUMINIO

PVC

NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA

PADIGLIONE

PIANA

NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO

(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO

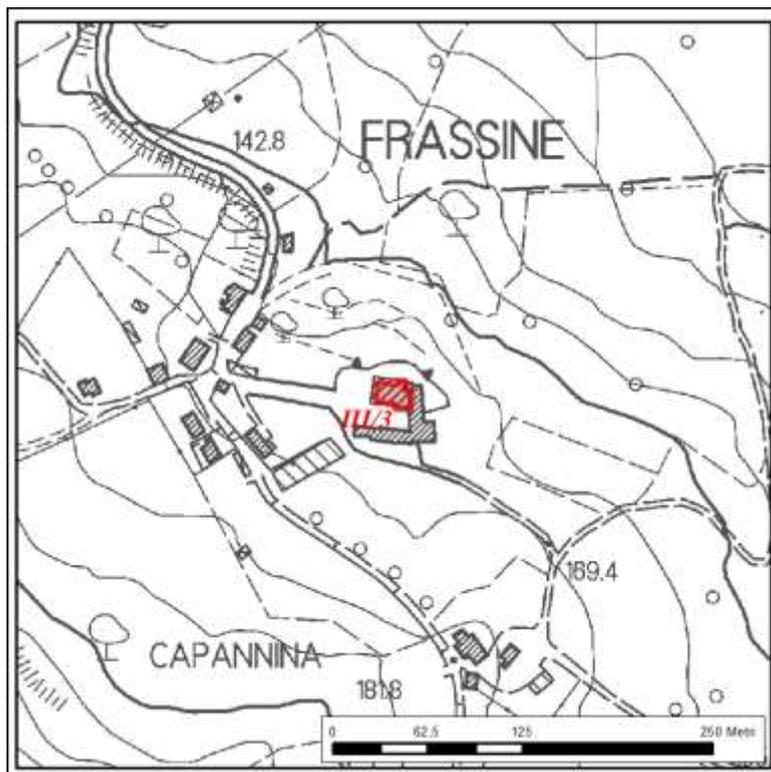
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti

lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.



Scheda III/4 – Palazzo delle Scuole Elementari e Medie

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

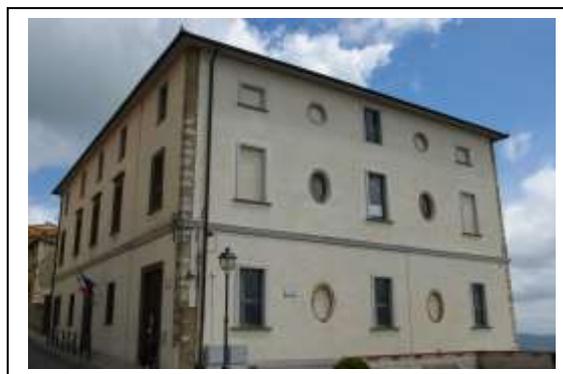
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vedi schedatura edifici del Centro Storico
n.22/7

Gli interventi ammissibili sono quelli
di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo



Scheda III/5 – Palazzo della Dogana

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

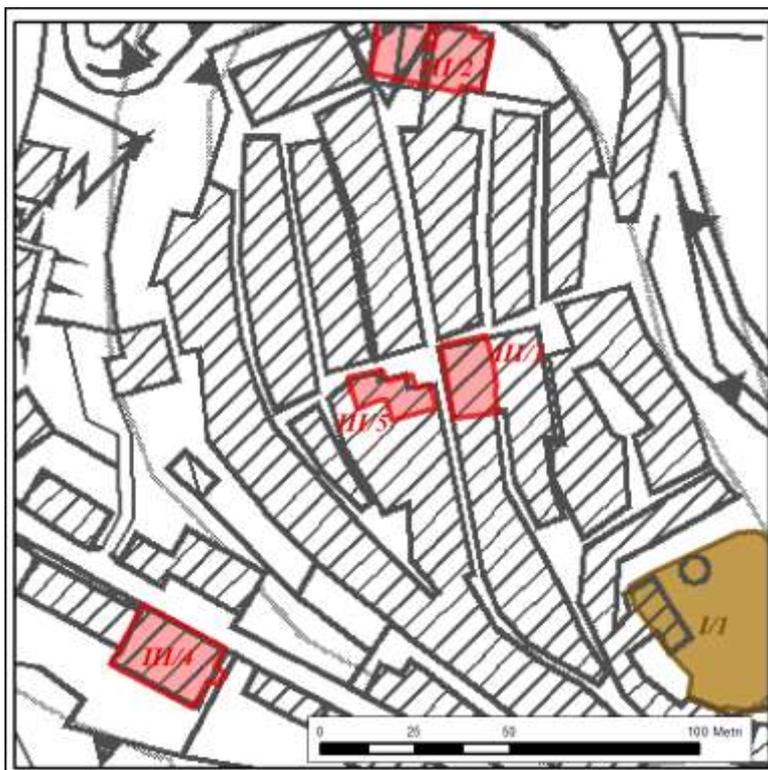
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate
NESSUNO

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vedi schedatura edifici del Centro Storico
n.10/1

Gli interventi ammissibili sono quelli
di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo



Scheda III/6 – Vecchi Lavatoi di Monterotondo

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

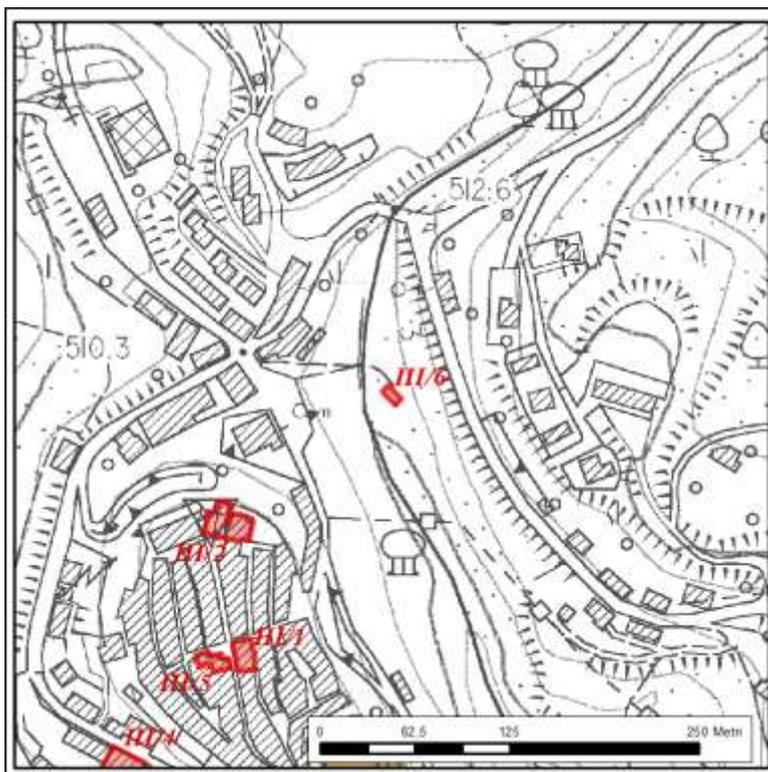
VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

NESSUNO

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Scheda III/7 – Palazzo del Principe

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

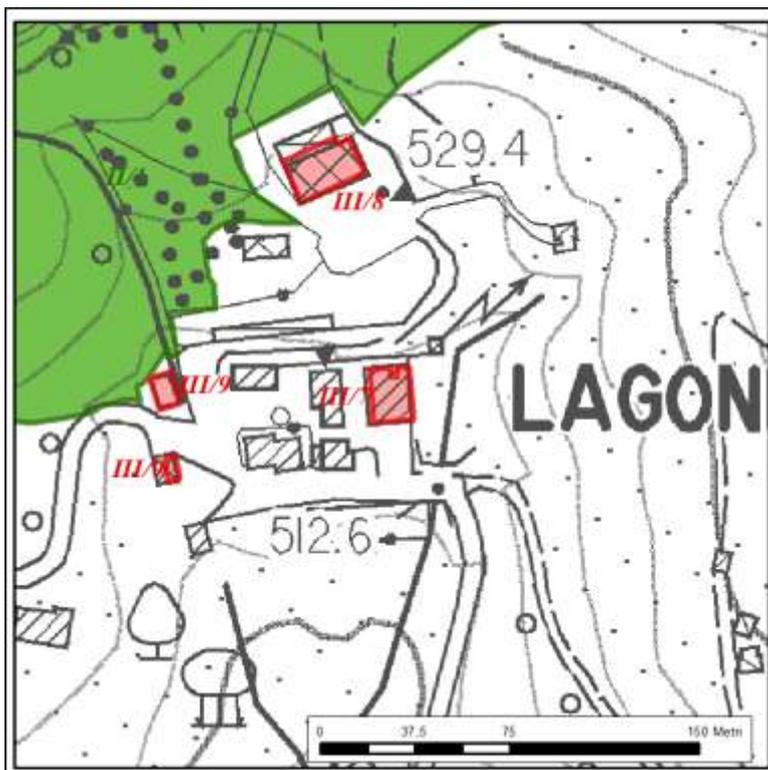
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia conservativa;
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva limitata alla demolizione con fedele ricostruzione.



Scheda III/8 – Vecchi Lavatoi di Lagoni Boraciferi e Lagone Cerchiaio

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE

MEDIO

SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE

SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE

PARZIALE

NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA

MATTONI

INTONACO

MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO

FERRO

ALLUMINIO

PVC

NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA

PADIGLIONE

PIANA

NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO

(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO

(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO

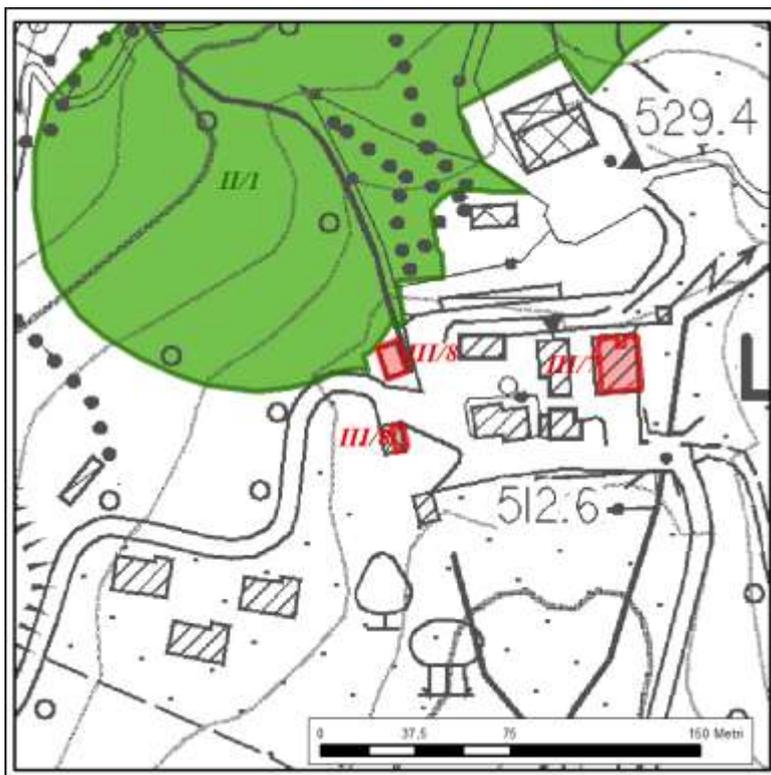
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti

lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.



Scheda III/9 – Molini della Cornacchia

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

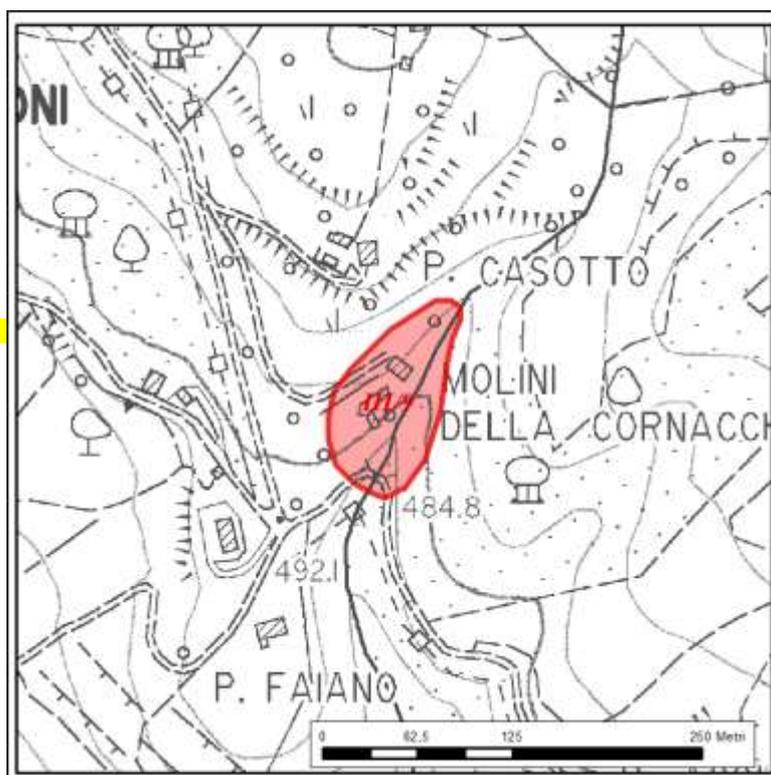
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa.



Scheda III/10 – Chiesa di S. Croce

VALORE STORICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE

RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

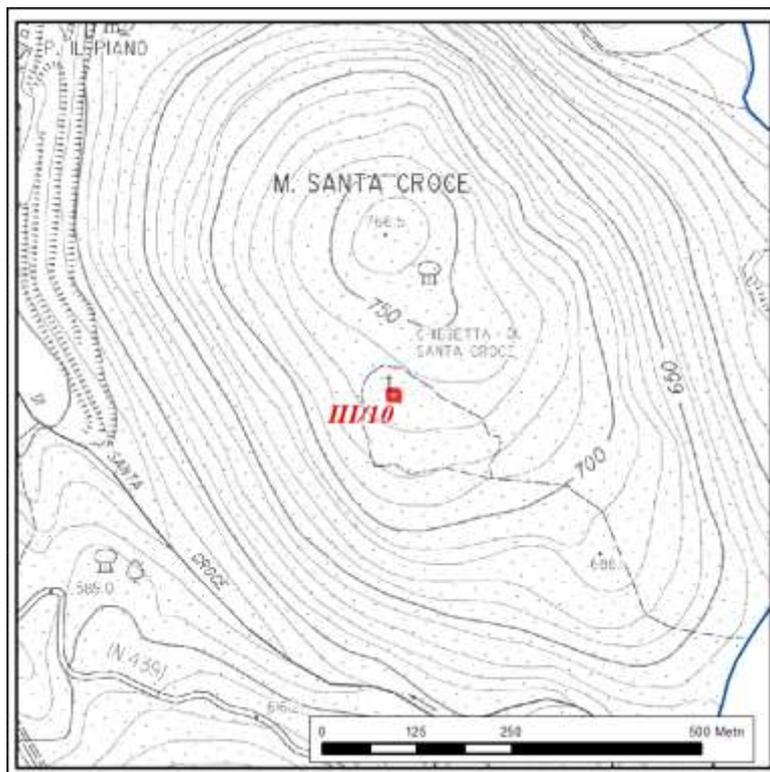
IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)

lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.



Scheda III/11 – Chiesa della Fattoria di Lago Boracifero

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.



Parte IV – Edifici rurali di valore storico, architettonico o testimoniale

Scheda 1 – Podere Migliarina

Scheda 2 – Fattoria di Cagna

Scheda 3 – Podere Cugnano

Scheda 4 – Podere Rena

Scheda 5 – Podere Casetta

Scheda 6 – Podere S. Giovanni

Scheda 7 – Fattoria S. Regolo

Scheda 8 – Podere Grasceta

Scheda 9 – Podere Allumiere

Scheda 10 – Fattoria S. Ottaviano

Scheda 11 – Villa Campetroso

Scheda IV/1 – Podere Migliarina

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

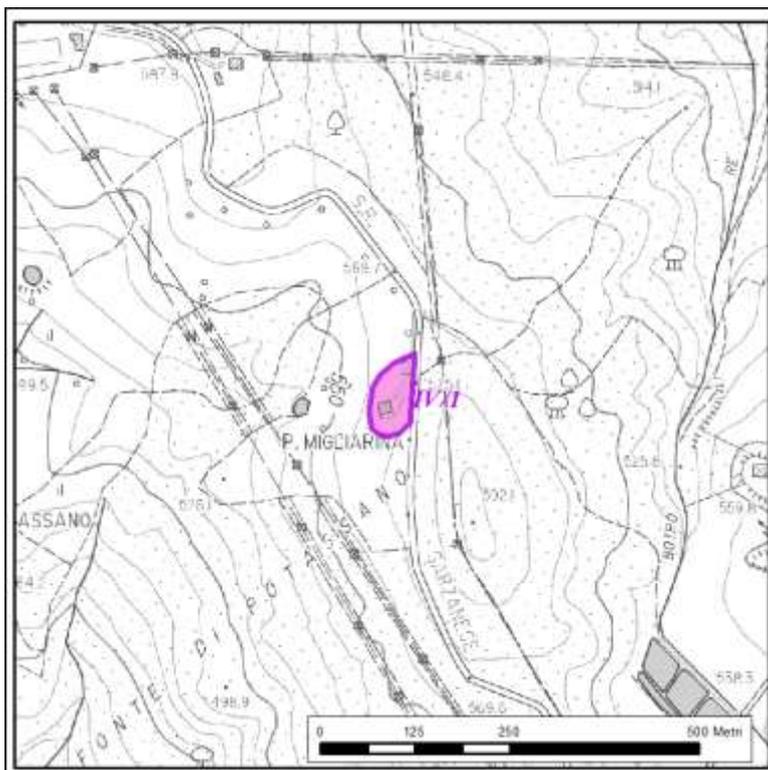
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV-2 “Fattoria di Cagna”

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO

MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO

TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI

PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI

LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA

CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

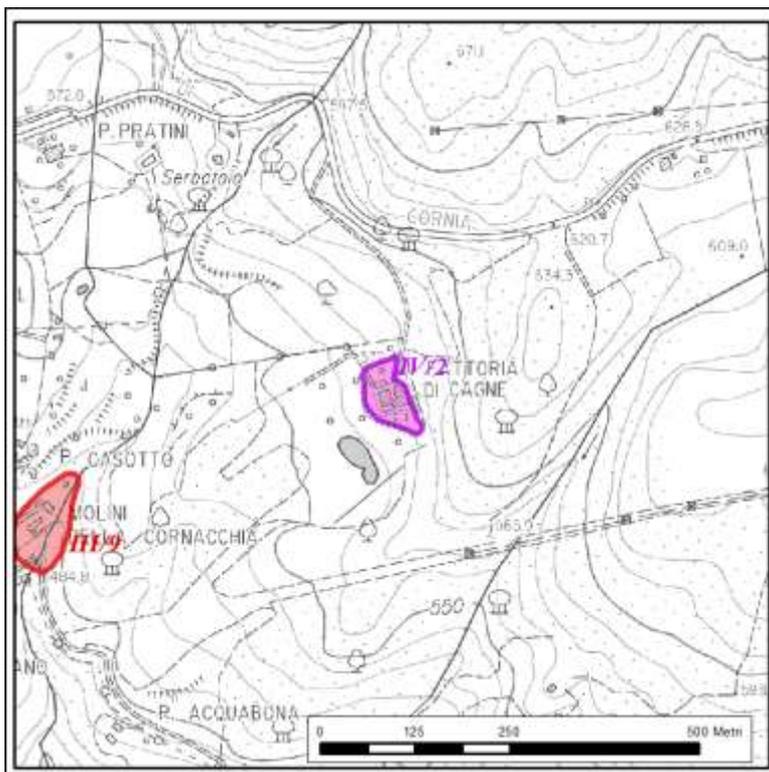
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/3 – Podere Cugnano

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

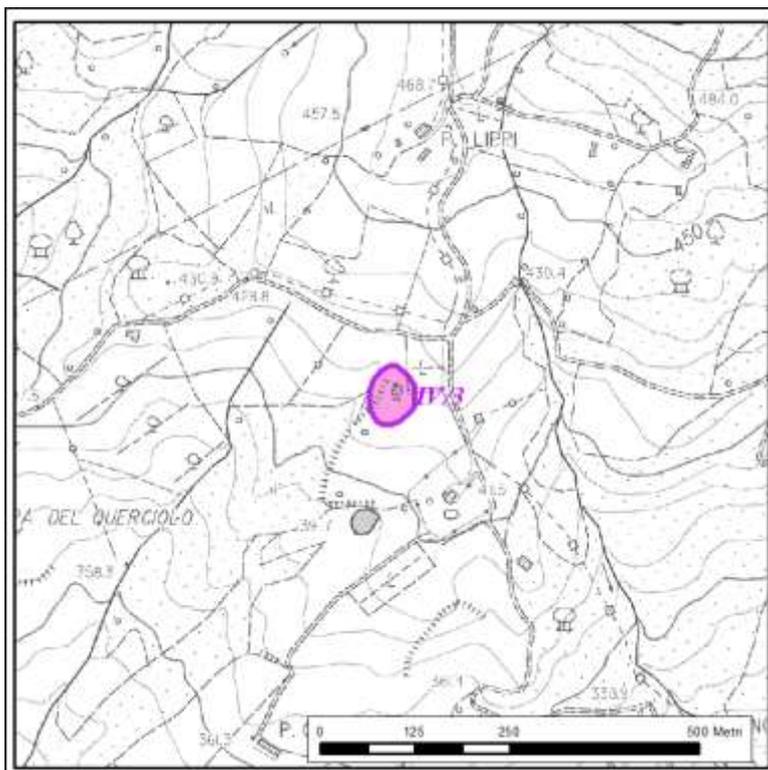
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/4 – Podere Rena

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

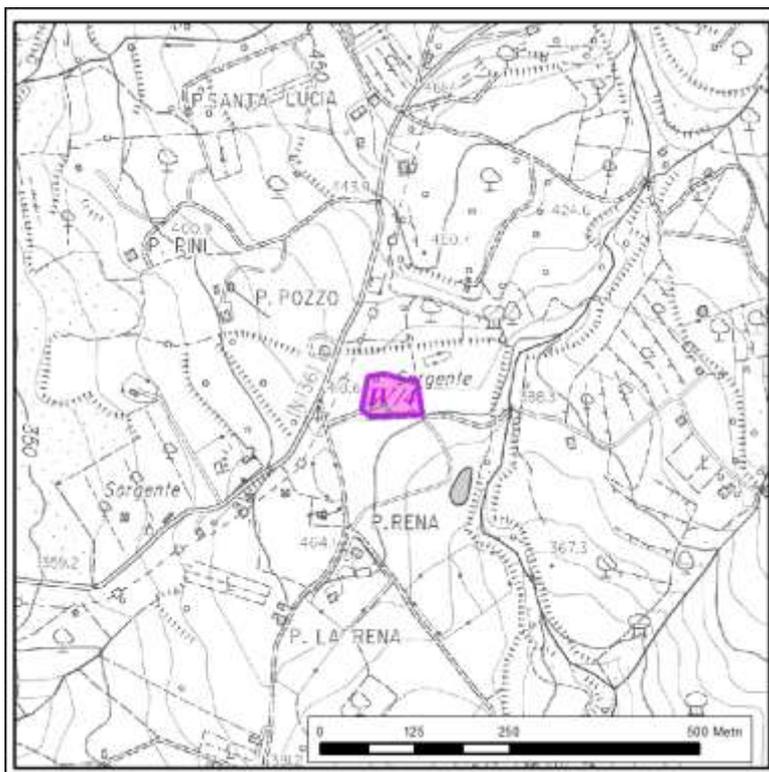
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/5 – Podere Casetta

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

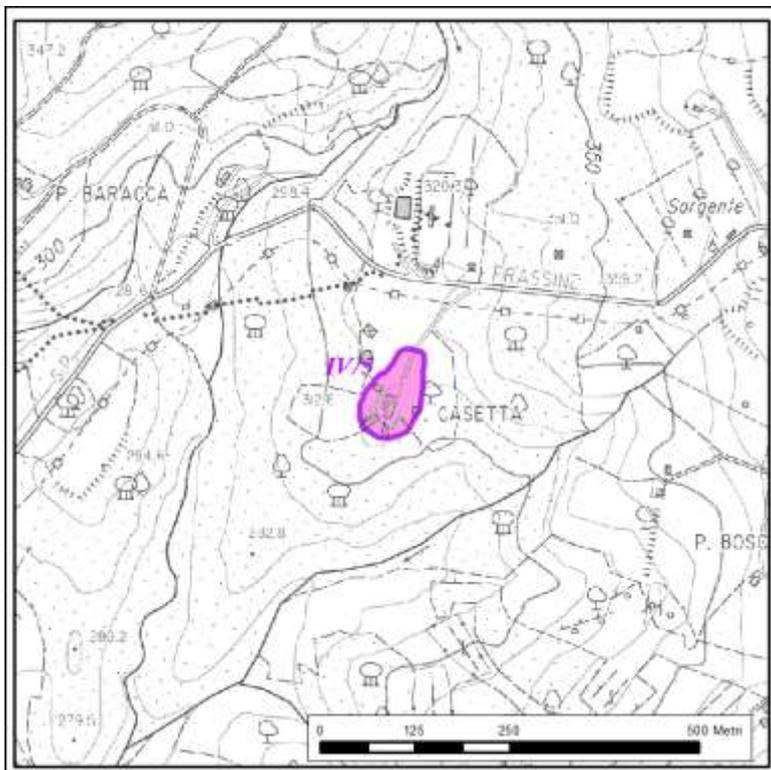
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/6 – Podere S. Giovanni

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

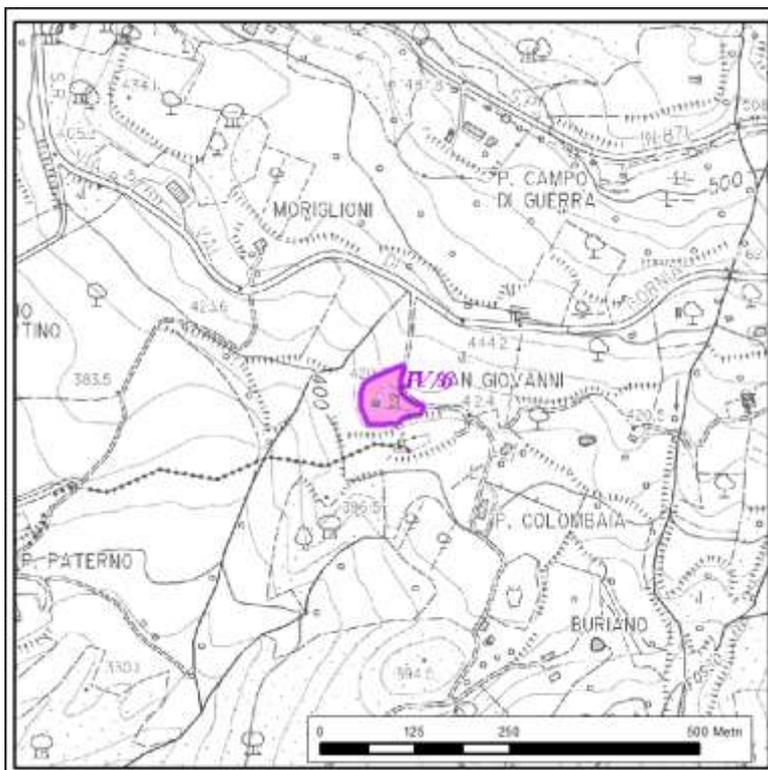
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/7 – Fattoria S. Regolo

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

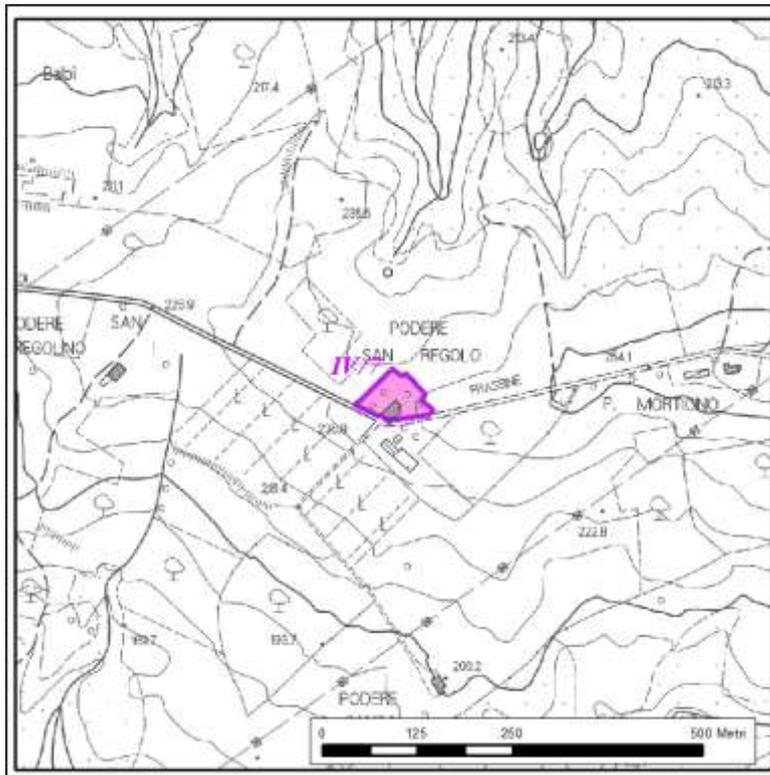
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/8 – Podere Grasceta

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

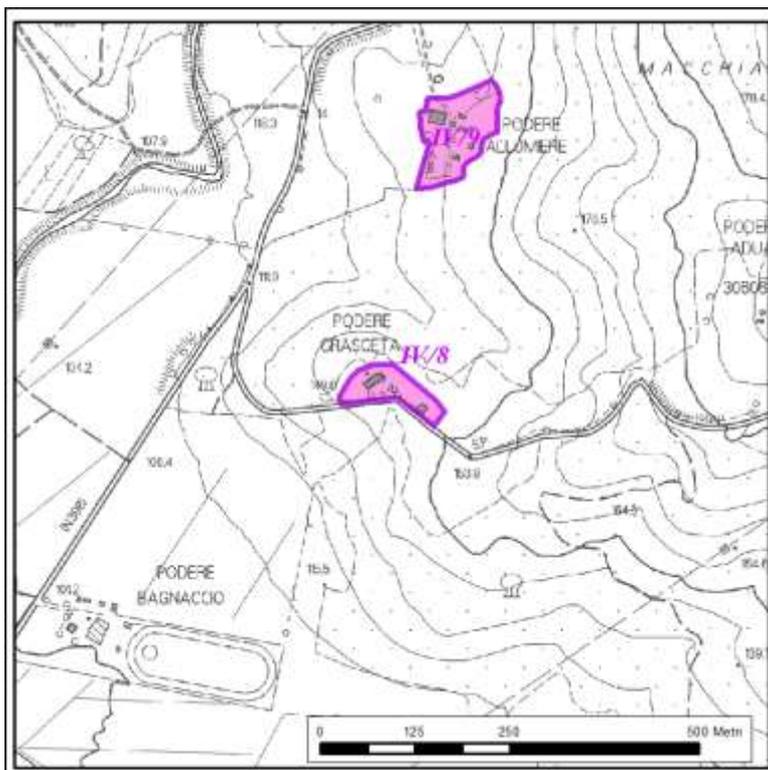
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/9 – Podere Allumiere

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

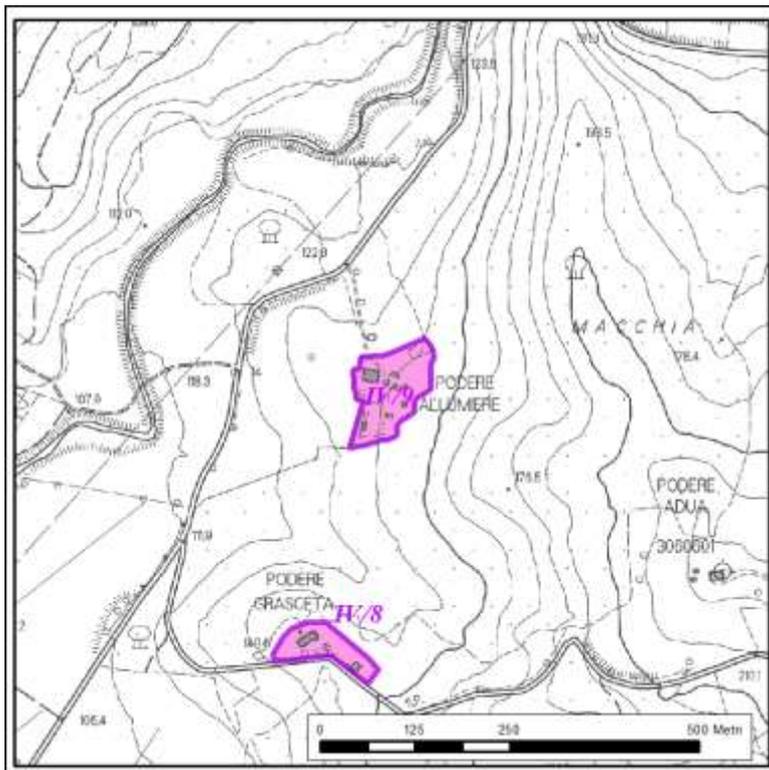
AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

**È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.**



Scheda IV-10 - Fattoria S. Ottaviano

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

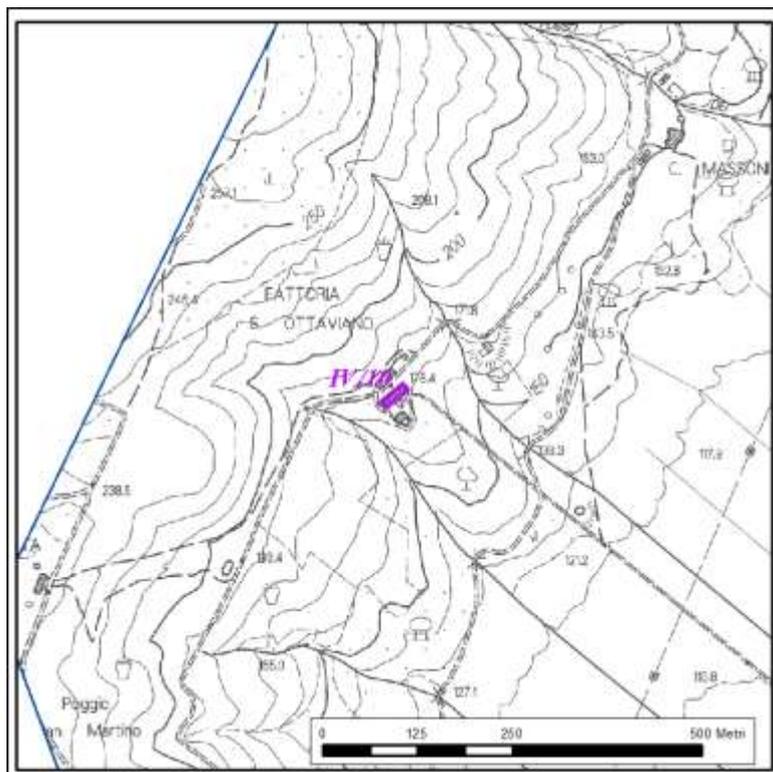
EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.



Scheda IV/11 – Villa Campetroso

VALORE STORICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

VALORE ARCHITETTONICO
MOLTO RILEVANTE
RILEVANTE
MEDIO
SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE
OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCARSO

INTERVENTI DI RESTAURO
TOTALE
PARZIALE
NESSUNO

PARAMENTI ESTERNI
PIETRA
MATTONI
INTONACO
MISTA

INFISSI ESTERNI
LEGNO
FERRO
ALLUMINIO
PVC
NESSUNO

COPERTURA
CAPANNA
PADIGLIONE
PIANA
NESSUNA

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(R.D.n.3267/1923)

AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO
(Art.10 D.Lgs.n.42/04)

IMMOBILE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Ville - Art.136 D.Lgs.n.42/04)

VINCOLO PAESAGGISTICO
(Art.142 D.Lgs.n.42/04)
lettera c) – fiumi e torrenti
lettera g) – aree boscate

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

È vietata la realizzazione di addizioni volumetriche
o di nuovi portici o loggiati.
Sono vietati gli interventi di sostituzione edilizia
o ristrutturazione urbanistica.

