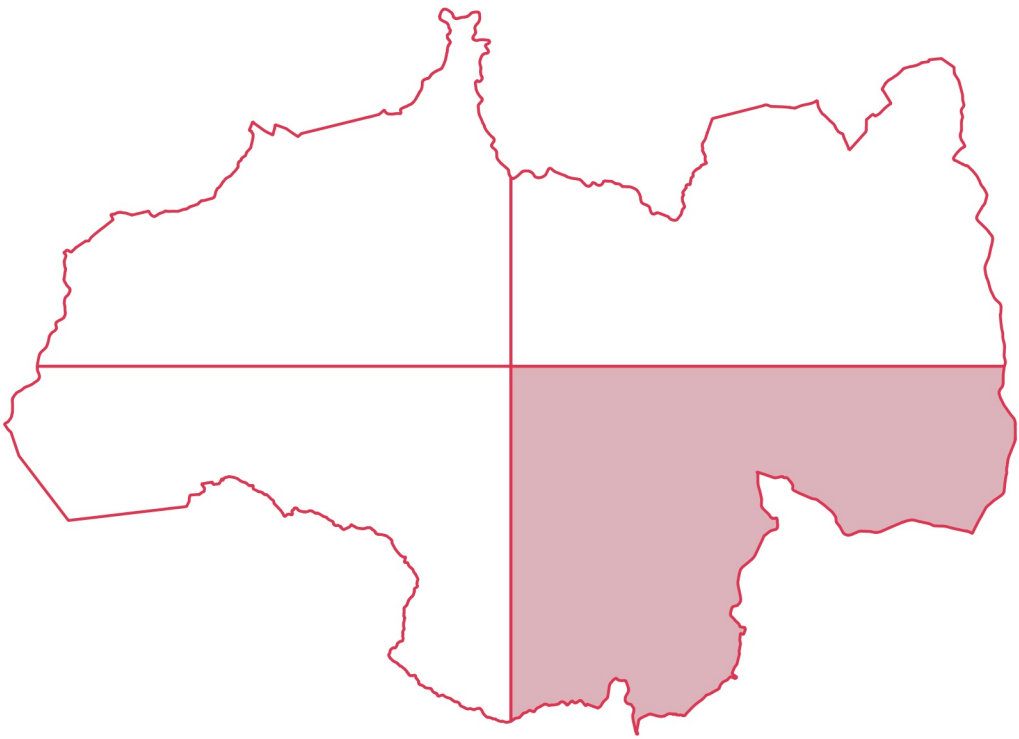


# Piano Strutturale ST5b

Territorio urbanizzato e territorio rurale  
(sud-est) scala 1:10.000



progetto: marzo 2024  
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)  
Roberto Vezzosi  
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica  
Valentina Vettori  
Idp progetti gis s.r.l.  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frosini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pajetta  
Responsabile del procedimento: Valeria Capitani

## Comune di Monteriggioni

- territorio urbanizzato
- aree incluse in base alle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana (c. 4 art. 4 L.R. 65/2014)
- aree incluse in quanto interessate da piani attuativi/interventi convenzionati vigenti e altri progetti in corso di attuazione
- territorio rurale
- nuclei rurali
- morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
- tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista
- TR2

tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3

tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4

tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5

tessuto pavillonaire
- TR6

tessuto a tipologie miste
- TR7

tessuto sfrangiato di margine
- tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale mista - frange periurbane e città diffusa
- TR8

tessuto lineare
- tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale mista
- TR11

campagna urbanizzata
- TR12

piccoli agglomerati isolati extraurbani
- tessuti della città produttiva e specialistica
- TPS1

tessuto a proliferazione produttiva lineare
- tessuti e complessi edilizi di matrice storica nelle aree urbane e nei nuclei rurali

