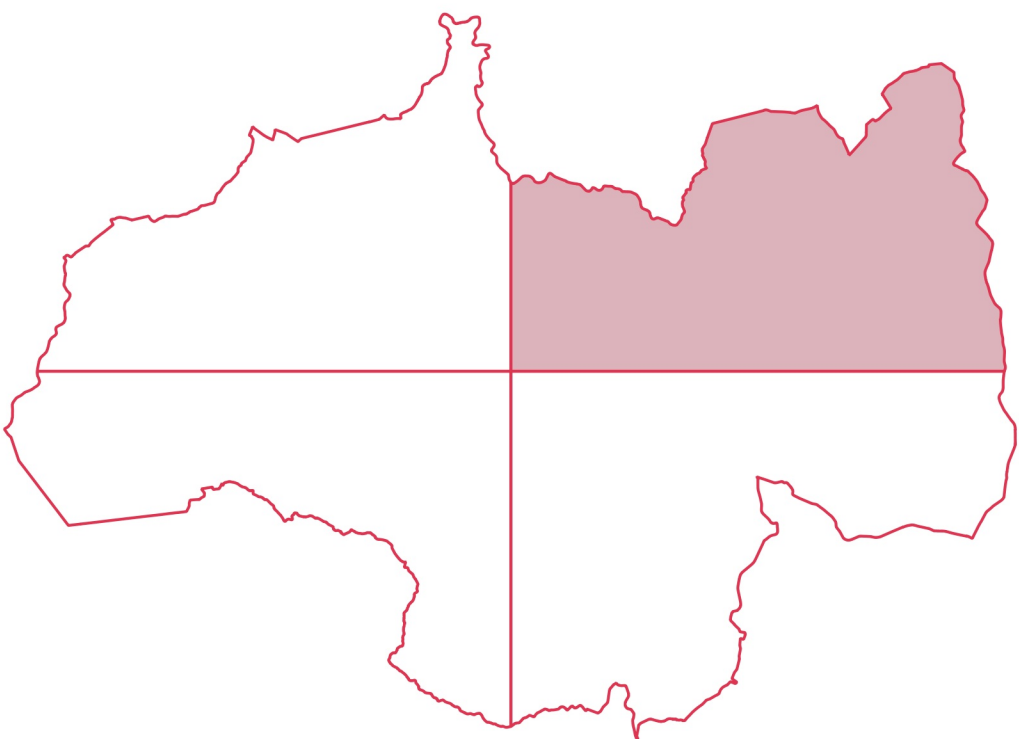


Piano Strutturale ST5a

Territorio urbanizzato e territorio rurale
(nord-est)

scala 1:10.000



marzo 2024

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025

progetto:

Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica
Valentina Vettori
Idp progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frosini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pajetta
Responsabile del procedimento: Valeria Capitani

Comune di Monteriggioni

- territorio urbanizzato
- aree incluse in base alle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana (c. 4 art. 4 L.R. 65/2014)
- aree incluse in quanto interessate da piani attuativi/interventi convenzionati vigenti e altri progetti in corso di attuazione
- territorio rurale
- nuclei rurali

morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- tessuto urbano a prevalente funzione residenziale mista
- tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- tessuto pavillonaire
- tessuto a tipologie miste
- tessuto sfrangiato di margine
- tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale mista - frange periurbane e città diffusa
- tessuto lineare
- tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale mista
- campagna urbanizzata
- piccoli agglomerati isolati extraurbani
- tessuti della città produttiva e specialistica
- tessuto a proliferazione produttiva lineare
- tessuti e complessi edilizi di matrice storica nelle aree urbane e nei nuclei rurali

