

Piano Operativo PO.11

Territorio urbanizzato (Fornacelle, San Martino, Tognazza)

scala 1:2.000



marzo 2024

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025

progetto:

Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
Valentina Vettori
Idp progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: **Andrea Frosini**

Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pajetta

Responsabile del procedimento: Valeria Capitani

Comune di Monteriggioni

a	Destinazioni d'uso residenziale
b	industriale e artigianale (b)
b1	produzione industriale e laboratori artigianali
b2	attività estrattive
b3	attività artigianali di servizio alla residenza commerciale al dettaglio (c)
b3.02	esercizio di vicinato somministrazione di alimenti e bevande
b3.03	medie strutture di vendita grandi strutture di vendita
c	impianti per la distribuzione dei carburanti
d	turistico-ricettiva (d)
d1	ospitalità alberghiera
d2	ospitalità collettiva extra-alberghiera
d3	campeggi
d4	aree di sosta camper
d5	ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della classe abitativa alberghi diffusi
d6	dirazione (e) di servizio (e)
e	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e1	servizi assistenza
e2	servizi ricreativi e per la cura
e3	servizi di parcheggi privata diversa dalle attività ricettive
e3.06	automobili e parcheggi privata a raso in struttura commerciale all'ingrosso e deposito (f)
f	agricola e funzionali connesse (f)
f1	casse di espansione
f2	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (a)
g	servizi per l'istruzione di base
g1	attrezzature di interesse comune
g2	servizi amministrativi
g3	servizi culturali
g4	servizi religiosi e per il culto
g5	impianti sportivi al coperto
g6	servizi sociali e ricreativi
g7	servizi per l'assistenza sanitaria
g8	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
g9	impianti sportivi all'aperto
h	grandi pubblici o di uso pubblico
h1	orti urbani
h2	piazze e spazi pedonali pubblici
h3	aree per parcheggi pubblici
h4	parcheggi pubblici a raso
h5	parcheggi pubblici in uso pubblico
h6	parchi pubblici o di uso pubblico
h7	servizi tecnici e tecnologici
h8	servizi commerciali
h9	stazione ferroviaria
h11	opere di regimazione idraulica
Discipline di indirizzo	
h17	disciplina di tipo (n. 11, 12, 13, 15, 16)
Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

	Aree urbane
02	centri antichi
02.1	Cavallo di Montegiorgio
02	tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali della residenza
02	risorse residenziali pianificate unitari
04	tessuti residenziali recenti
04	zone specialistiche produttive
05.1	zona produttiva di Badese
05	zone specialistiche miste
07	elementi della rete ecologica nelle aree urbane
	Mobilità
M1	ferrovia
	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
	altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
	corridoi di salvaguardia
	persone ciclisti e ciclopeditori
	percorsi ciclopeditori
	Territorio rurale
R1	alta collina boscata di Montemaglio
R2	collina appenninica di Montegiorgio e della Montagnola
R3	prospettivi collinari chianchiani
R4	ambiente periferico di Badese
R4	altipiani e propaggini collinari della Val di Casse
R5	aree periferiche di Castellina di Val di Pesa
	più dell'Est
R6	Pian del Gallo
R7	concessioni fluviali
R7.1	concessi fluviali
	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
	aree di pertinenza degli aggregati
	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
	ambiti di pertinenza dei centri storici
	fascio di nuclei della Via Francigena
	principali visuali panoramiche
	viabilità mista e altre strade di matrice storica
	Strade e spazi
	strade e spazi pavimentati nei centri storici
	percorsi e strade pedonali
	viabilità di servizio agli insediamenti
	verde complementare
	spazi (superfici integrati delle pertinenze negli insediamenti) specializzati
	Aree con specifiche difformità
A1/A2/A3	interventi di trasformazione (A2) e opere pubbliche (OP)
	verde
	spazi e spazi pedonali
	percorsi pedonali
	servizi
	parcheggi
	spazi
	piani autorizzati o interventi concausali vigenti, altri interventi diretti
	altre aree a vocazione specifica nel territorio rurale (SR)
	aree destinate ad attività di caccia (ADS) e aree di recupero e riqualifica