

Piano Operativo PO.10

Territorio urbanizzato (Uopini, Belverde, Montarioso)

scala 1:2.000



marzo 2024

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025

progetto:

Stefania Rizzoni, Ild studio (capogruppo)
Roberto Vezzoni
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica
Valentina Vettori
Ild progetti spa s.r.l.

Sindaco con delega all'urbanistica: Andrea Frisini
Carante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pagani
Responsabile del procedimento: Valeria Capiani

Comune di Monteriggioni

01	Destinazioni d'uso residenziale (a)
02	Industriale e artigianale (b)
03	produzione industriale e laboratori artigianali
04	attività estrattive
05	attività artigianali di servizio alla residenza
06	commerciale al dettaglio (c)
07	esercizio di vicinato (somministrazione di alimenti e bevande)
08	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
09	impianti per la distribuzione dei carburanti
10	turistico-ricettivo (d)
11	ospitalità alberghiera
12	ospitalità collettiva extra-alberghiera
13	campings
14	area di sosta camper
15	ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
16	alberghi diffusi
17	dirizionale e di servizio (e)
18	attività a carattere dirizionale e uffici in genere
19	servizi di assistenza
20	servizi ricreativi e per la cura
21	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
22	automobili e parcheggi privati a raso in struttura commerciale all'ingrosso e deposito (f)
23	agricola e funzioni connesse (g)
24	case di espansione
25	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (h)
26	servizi per l'istruzione di base
27	attrezzature di interesse comune
28	servizi amministrativi
29	servizi culturali
30	servizi religiosi e per il culto
31	impianti sportivi di coperto
32	servizi sociali e ricreativi
33	servizi per l'assistenza sanitaria
34	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
35	impianti sportivi all'aperto
36	giardini pubblici o di uso pubblico
37	orti urbani
38	piazze e spazi pedonali pubblici
39	aree per parcheggi pubblici
40	parcheggi pubblici a raso
41	parcheggi pubblici in struttura
42	parchi pubblici o di uso pubblico
43	servizi tecnici e tecnologici
44	servizi cimiteriali
45	stazione ferroviaria
46	opere di regimazione idraulica
47	Discipline di intervento disciplina di tipo n° (1, 12, 13, 14, 15, 16)
48	Zone territoriali omogenee
49	zone A
50	zone B
51	zone C
52	zone D
53	zone E
54	zone F

55	Aree urbane
56	centri storici
57	Castello di Monteriggioni
58	tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali della residenza
59	tessuti residenziali pianificati urbanisti
60	altri tessuti residenziali recenti
61	zone specialistiche produttive
62	zone produttive di business
63	zone specialistiche miste
64	elementi della rete ecologica nelle aree urbane
65	Mobilità
66	ferrovia
67	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
68	altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
69	corridoi di salvaguardia
70	percorsi ciclabili e ciclopedonali
71	percorsi escursionistici
72	Territorio rurale
73	alta collina boscosa di Monteriggioni
74	collina appoderata di Monteriggioni e della Montagnola
75	propaggini collinari chianigiane
76	ambito perurbano di Badessa
77	altipiani e propaggini collinari della Val d'Elia
78	ambiti perurbani di Castellina e Pian del Casone
79	pluri altipiani
80	Pian del Lago
81	conessioni fluviali
82	contesti fluviali
83	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
84	aree di pertinenza degli aggregati
85	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
86	ambiti di pertinenza dei centri storici
87	fascia di tutela della Via Francigena
88	percorsi visuali panoramiche
89	viabilità minore e altre strade di matrice storica
90	strade e spazi pavimentati nei centri storici
91	percorsi e strade pedonali
92	viabilità di servizio agli insediamenti
93	verde complementare
94	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
95	Aree con discipline specifiche
96	aree soggette a vincoli espropriativi (AE) e opere pubbliche (OP)
97	interventi di trasformazione (AT)
98	interventi di trasformazione (AT)
99	piazze e spazi pedonali
100	percorsi pedonali
101	servizi
102	parcheggi
103	viabilità
104	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
105	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (DR)
106	aree destinate ad attività di cura (AD) e aree di recupero e riqualificazione ambientale (ARA)

