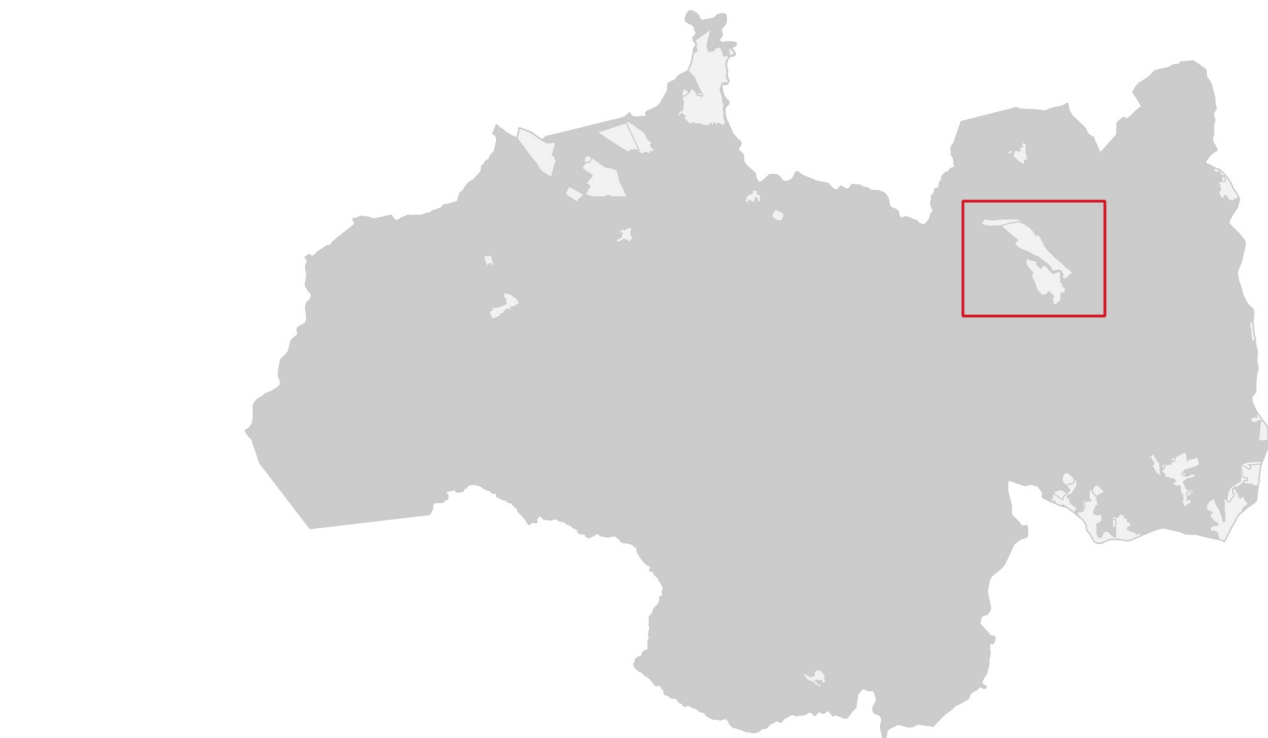


Piano Operativo PO.05

Territorio urbanizzato (Badesse)

scala 1:2.000



marzo 2024
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2023

progetto:
Stefania Rizzotti, Ildo studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica
Valentina Vercini
Ildo progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frassinetti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pagetta
Responsabile del procedimento: Valeria Capinzi

Comune di Monteriggioni

- #

Destinazioni d'uso
- h1

residenziale (a)
- h2

industriale e artigianale (b)
- h3

produzione industriale e laboratori artigianali
- h4

attività estrattive
- h5

attività artigianali di servizio alla residenza
- c3.02

commerciale al dettaglio (c)
- c3.04

esercizi di vicinato somministrazione di alimenti e bevande
- c5

medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
- c5

impianti per la distribuzione dei carburanti
- d1

turistico-ricettivo (d)
- d2

ospitalità alberghiera
- d3

ospitalità collettiva extra-alberghiera
- d4

campings
- d5

aree di sosta camper
- d6

ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
- d7

alberghi diffusi
- e1

direzionale e di servizio (e)
- e2

attività a carattere direzionale e uffici in genere
- e3

servizi di assistenza
- e4

servizi ricreativi e per la cura
- e5

servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
- e6

autorimesse e parcheggi privati a raso in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f)
- f1

agricola e funzioni connesse (g)
- f2

case di espansione
- f3

spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
- s1

servizi per l'istruzione di base
- s2

attrezzature di interesse comune
- s3

servizi amministrativi
- s4

servizi culturali
- s5

servizi religiosi e per il culto
- s6

impianti sportivi al coperto
- s7

servizi sociali e ricreativi
- s8

servizi per l'assistenza sanitaria
- s9

spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
- s10

impianti sportivi all'aperto
- s11

giardini pubblici o di uso pubblico
- s12

orti urbani
- s13

piazze e spazi pedonali pubblici
- s14

aree per parcheggi pubblici
- s15

parcheggi pubblici a raso
- s16

parcheggi pubblici in struttura
- s17

parchi pubblici o di uso pubblico
- s18

servizi tecnici e tecnologici
- s19

servizi commerciali
- s20

stazione ferroviaria
- s21

opere di regolazione idraulica
- t1

Discipline di intervento
- t2

disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
- A

Zone territoriali omogenee
- B

zona A
- C

zona B
- D

zona C
- E

zona D
- F

zona E
- G

zona F
- U1

Aree urbane
- U1.1

centri storici
- U1.2

Castello di Monteriggioni
- U1.3

tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali della residenza
- U1.4

tessuti residenziali pianificati unitari
- U1.5

altri tessuti residenziali recenti
- U1.6

zone specialistiche produttive
- U1.7

zone produttive di Badesse
- U1.8

zone specialistiche miste
- U1.9

elementi della rete ecologica nelle aree urbane
- M1

Mobilità
- M2

ferrovia
- M3

viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
- M4

altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
- M5

corridoi di salvaguardia
- M6

percorsi ciclabili e ciclopedonali
- M7

percorsi escursionistici
- R1

Territorio rurale
- R2

alta collina boscosa di Montemaggio
- R3

collina appoderata di Monteriggioni e della Montagnola
- R4

propaggini collinari chianigiane
- R5

ambito peribosco di Badesse
- R6

altopiani e propaggini collinari della Val d'Isa
- R7

ambiti periboschi di Castellina e Pian del Casone
- R8

piani dell'Isa
- R9

Pian del Lago
- R10

connessioni fluviali
- R11

contesti fluviali
- P1

aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
- P2

aree di pertinenza degli aggregati
- P3

aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
- P4

ambiti di pertinenza dei centri storici
- P5

fascia di tutela della Via Francigena
- P6

principali visuali panoramiche
- P7

viabilità minore e altre strade di matrice storica
- P8

strade e spazi pavimentati nei centri storici
- P9

percorsi e strade pedonali
- P10

viabilità di servizio agli insediamenti
- P11

verde complementare
- P12

spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
- PA1

Aree con discipline specifiche
- PA2

aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
- PA3

interventi di trasformazione (AT)
- PA4

interventi di trasformazione (AT)
- PA5

piazze e spazi pedonali
- PA6

percorsi pedonali
- PA7

servizi
- PA8

parcheggi
- PA9

viabilità
- PA10

piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
- PA11

altre aree con discipline specifiche nel territorio rurale (SR)
- PA12

aree destinate ad attività di cura (ADE) e aree di recupero e riqualificazione ambientale (ARA)

