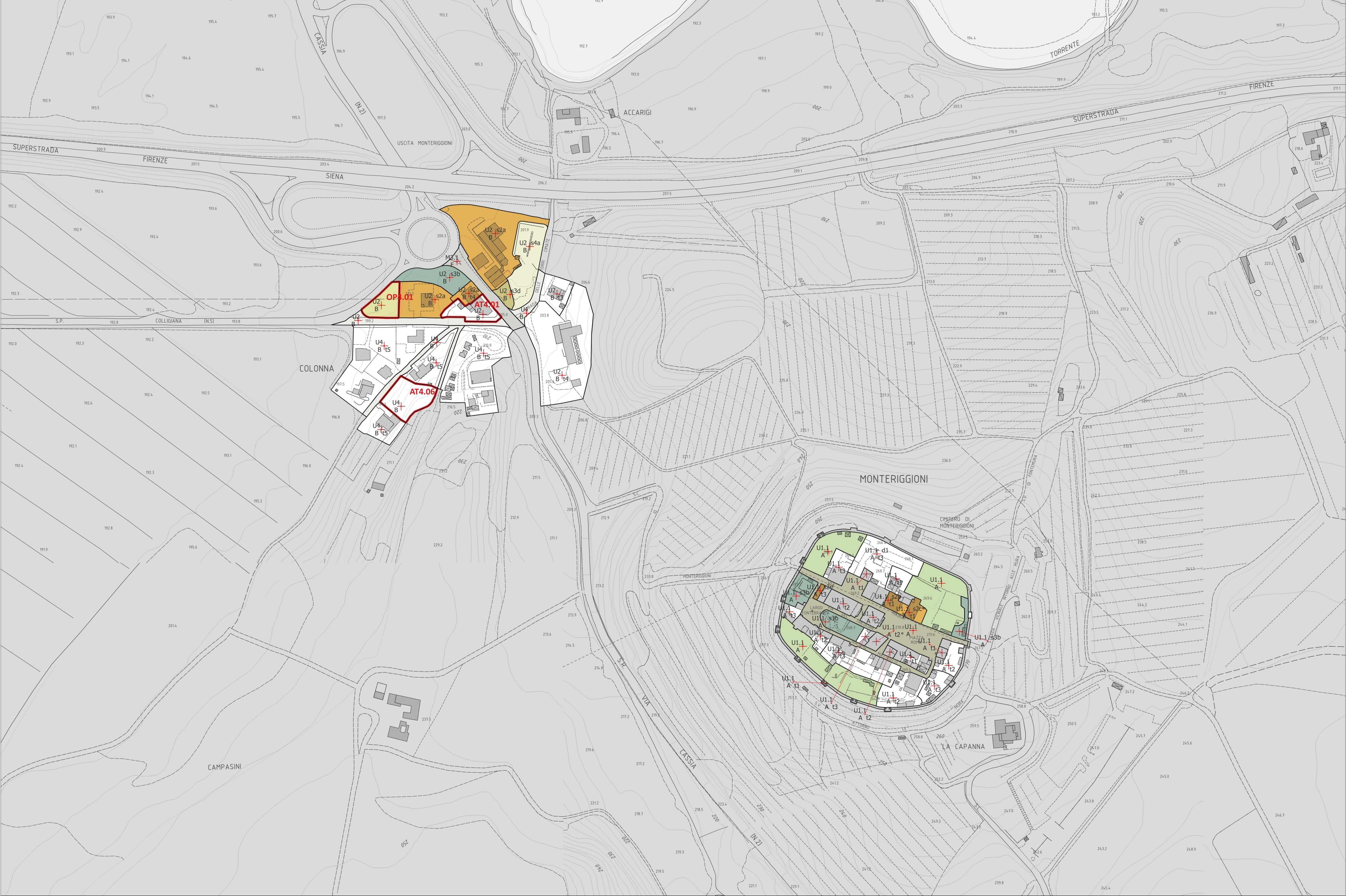




Piano Operativo PO.04

Territorio urbanizzato (Monteriggioni Castello, la Colonna) scala 1:2.000



marzo 2024
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarria
Valentina Vettori
Idp progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frosini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pajetta
Responsabile del procedimento: Valeria Capitanì

Comune di Monteriggioni

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c)
c5	esercizi di vicinato/somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	ospitalità alberghiera
d5	ospitalità collettiva extra-alberghiera
d6	campeggi
e1	aree di sosta camper
e2	ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
e3	alberghi diffusi
e4	direzionale e di servizio (e)
e5/e6	attività a carattere direzionale e uffici in genere
f	servizi di assistenza
g1	servizi ricreativi e per la cura
s1	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
s2	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f)
s2a	agricola e funzioni connesse (g)
s2b	casce di espansione
s2c	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s2d	servizi per l'istruzione di base
s2e	attrezzature di interesse comune
s2f	servizi amministrativi
s3	servizi culturali
s3a	servizi religiosi e per il culto
s3b	impianti sportivi al coperto
s3c	servizi sociali e ricreativi
s3d	servizi per l'assistenza sanitaria
s4	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s4a	impianti sportivi all'aperto
s4b	giardini pubblici o di uso pubblico
s5	orti urbani
s6	piazze e spazi pedonali pubblici
s7	aree per parcheggi pubblici
s8	parcheggi pubblici a raso
s9	parcheggi pubblici in struttura
s10	parchi pubblici o di uso pubblico
s11	servizi tecnici e tecnologici
tn*	servizi cimiteriali
	stazione ferroviaria
	opere di regimazione idraulica

Discipline di intervento
disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

A	Zone territoriali omogenee
B	zone A
C	zone B
D	zone C
E	zone D
F	zone E
	zone F

U1	Aree urbane
U1.1	centri antichi
U2	Castello di Monteriggioni
U3	tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali della residenza
U4	tessuti residenziali pianificati unitari
U5	altri tessuti residenziali recenti
U5.1	zone specialistiche produttive
U6	zona produttiva di Badesse
U7	zone specialistiche miste
	elementi della rete ecologica nelle aree urbane

M1	Mobilità
M2	ferrovia
M3/M3.1	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
	altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
	corridoi di salvaguardia
	percorsi ciclabili e ciclopedonali
	percorsi escursionistici

R1	Territorio rurale
R2	alta collina boscata di Montemaggio
R3	collina appoderata di Monteriggioni e della Montagnola
R3.1	propaggini collinari chiantigiane
R4	ambito periurbano di Badesse
R4.1	altopiani e propaggini collinari della Val d'Elsa
R5	ambiti periurbani di Castellina e Pian del Casone
R6	piani dell'Elsa
R7	Pian del Lago
R7.1	connessioni fluviali
	contesti fluviali

	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
	aree di pertinenza degli aggregati
	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
	ambiti di pertinenza dei centri storici
	fascia di tutela della Via Francigena
	principali visuali panoramiche
	viabilità minore e altre strade di matrice storica

	strade e spazi pavimentati nei centri storici
	percorsi e strade pedonali
	viabilità di servizio agli insediamenti
	verde complementare
	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

AE/Opn*	Aree con discipline specifiche
Atn	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
	interventi di trasformazione (AT)
	interventi di trasformazione (AT)
	piazze e spazi pedonali
	percorsi pedonali
	servizi
	parcheggi
	viabilità
PVn*	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SRn*	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)
ADE/ARA n	aree destinate ad attività di cava (ADE) e aree di recupero e riqualificazione ambientale (ARA)