



Piano Operativo PO.03

Territorio urbanizzato (Quercegrossa) scala 1:2.000



marzo 2024
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarria
Valentina Vettori
Idp progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frosini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pajetta
Responsabile del procedimento: Valeria Capitani

Comune di Monteriggioni

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c)
c5	esercizi di vicinato/somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	ospitalità alberghiera
d5	ospitalità collettiva extra-alberghiera
d6	campeggi
e1	aree di sosta camper
e2	ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
e3	alberghi diffusi
e4	direzionale e di servizio (e)
e5/e6	attività a carattere direzionale e uffici in genere
f	servizi di assistenza
g1	servizi ricreativi e per la cura
s1	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
s2	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f)
s3	agricola e funzioni connesse (g)
s4	casce di espansione
s5	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s6	servizi per l'istruzione di base
s7	attrezzature di interesse comune
s8	servizi amministrativi
s9	servizi culturali
s10	servizi religiosi e per il culto
s11	impianti sportivi al coperto
s12	servizi sociali e ricreativi
s13	servizi per l'assistenza sanitaria
s14	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s15	impianti sportivi all'aperto
s16	giardini pubblici o di uso pubblico
s17	orti urbani
s18	piazze e spazi pedonali pubblici
s19	aree per parcheggi pubblici
s20	parcheggi pubblici a raso
s21	parcheggi pubblici in struttura
s22	parchi pubblici o di uso pubblico
s23	servizi tecnici e tecnologici
s24	servizi cimiteriali
s25	stazione ferroviaria
s26	opere di regimazione idraulica
tn*	Discipline di intervento
A	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
B	Zone territoriali omogenee
C	zona A
D	zona B
E	zona C
F	zona D
AE/OPn*	zone E
Atn*	zone F
AE/OPn*	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
Atn*	aree di pertinenza degli aggregati
AE/OPn*	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
Atn*	ambiti di pertinenza dei centri storici
AE/OPn*	fascia di tutela della Via Francigena
Atn*	principali visuali panoramiche
AE/OPn*	viabilità minore e altre strade di matrice storica
AE/OPn*	strade e spazi pavimentati nei centri storici
Atn*	percorsi e strade pedonali
AE/OPn*	viabilità di servizio agli insediamenti
Atn*	verde complementare
AE/OPn*	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
AE/OPn*	aree con discipline specifiche
Atn*	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AE/OPn*	interventi di trasformazione (AT)
Atn*	interventi di trasformazione (AT)
AE/OPn*	piazze e spazi pedonali
Atn*	percorsi pedonali
AE/OPn*	servizi
Atn*	parcheggi
AE/OPn*	viabilità
Atn*	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
AE/OPn*	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)
Atn*	aree destinate ad attività di cava (ADE) e aree di recupero e riqualificazione ambientale (ARA)