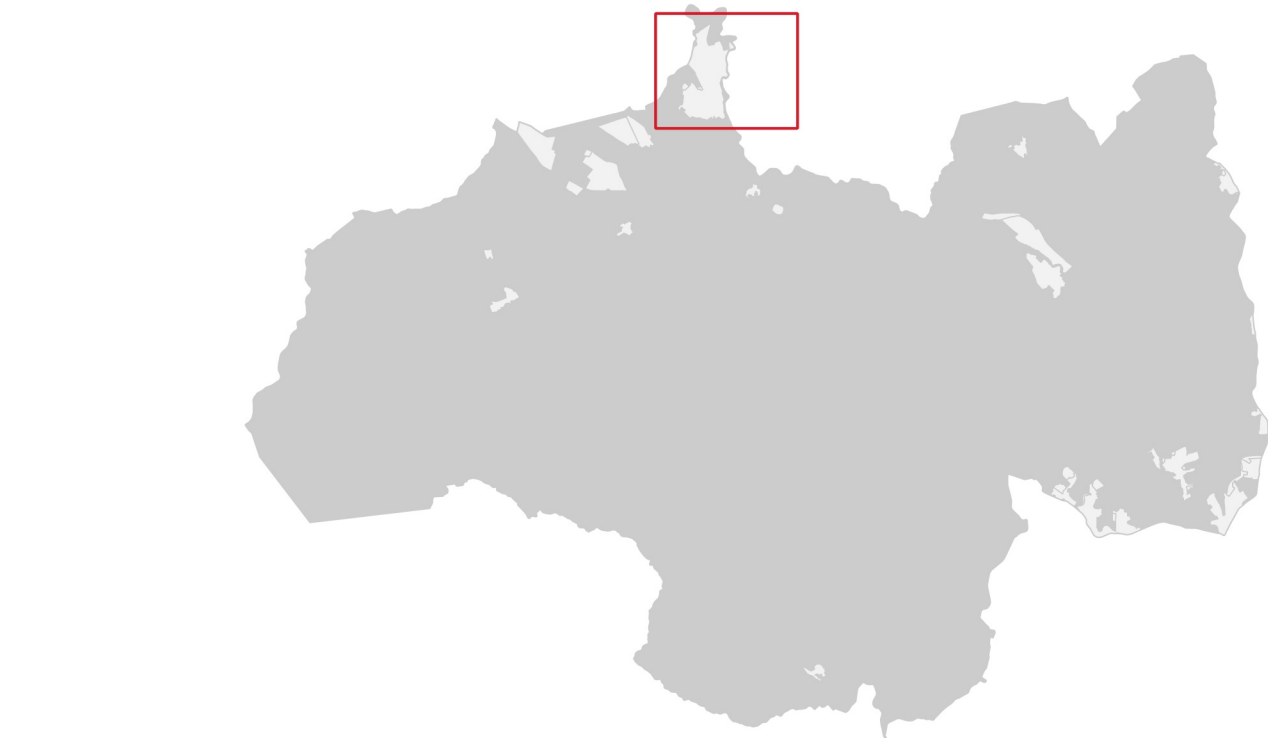


Piano Operativo PO.01

Territorio urbanizzato (Castellina Scalo) scala 1:2.000



marzo 2024
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2023

progetto:
Stefania Rizzotti, ldp studio (capogruppo)
Roberto Vezzoni
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica
Valentina Venturi
ldp progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frassinetti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pagetta
Responsabile del procedimento: Valeria Capinzi

Comune di Monteriggioni

- Destinazioni d'uso**
- residenziale (a)
 - industriale e artigianale (b)
 - produzione industriale e laboratori artigianali
 - attività estrattive
 - attività artigianali di servizio alla residenza
 - commerciale al dettaglio (c)
 - esercizi di vicinato/somministrazione di alimenti e bevande
 - medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
 - impianti per la distribuzione dei carburanti
 - turistico-ricettivo (d)
 - ospitalità alberghiera
 - ospitalità collettiva extra-alberghiera
 - campings
 - aree di sosta camper
 - ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
 - alberghi diffusi
 - direzionale e di servizio (e)
 - attività a carattere direzionale e uffici in genere
 - servizi di assistenza
 - servizi ricreativi e per la cura
 - servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
 - autorimesse e parcheggi privati a raso in struttura commerciale all'ingrosso e deposito (f)
 - agricola e funzioni connesse (g)
 - case di espansione
 - spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (h)
 - servizi per l'istruzione di base
 - attrezzature di interesse comune
 - servizi amministrativi
 - servizi culturali
 - servizi religiosi e per il culto
 - impianti sportivi al coperto
 - servizi sociali e ricreativi
 - servizi per l'assistenza sanitaria
 - spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
 - impianti sportivi all'aperto
 - giardini pubblici o di uso pubblico
 - orti urbani
 - piazze e spazi pedonali pubblici
 - aree per parcheggi pubblici
 - parcheggi pubblici a raso
 - parcheggi pubblici in struttura
 - parchi pubblici o di uso pubblico
 - servizi tecnici e tecnologici
 - servizi cimiteriali
 - stazione ferroviaria
 - opere di regimazione idraulica

Discipline di intervento
disciplina di tipo n° (1, 12, 13, 14, 15, 16)

- Zone territoriali omogenee**
- zona A
 - zona B
 - zona C
 - zona D
 - zona E
 - zona F

- Aree urbane**
- centri storici
 - Castello di Monteriggioni
 - tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali della residenza
 - tessuti residenziali pianificati unitari
 - altri tessuti residenziali recenti
 - zone specialistiche produttive
 - zone produttive di Badesse
 - zone specialistiche miste
 - elementi della rete ecologica nelle aree urbane

- Mobilità**
- ferrovia
 - viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
 - altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
 - corridoi di salvaguardia
 - percorsi ciclabili e ciclopedonali
 - percorsi escursionistici

- Territorio rurale**
- alta collina boscosa di Montemaggio
 - collina appoderata di Monteriggioni e della Montagnola
 - propaggini collinari chianigiane
 - ambito perurbano di Badessa
 - altopiani e propaggini collinari della Val d'Isa
 - ambiti perurbani di Castellina e Pian del Casone
 - Pian del Lago
 - connessioni fluviali
 - contesti fluviali

- Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici**
- aree di pertinenza degli aggregati
 - aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
 - ambiti di pertinenza dei centri storici
 - fascia di tutela della Via Francigena
 - principali visuali panoramiche
 - viabilità minore e altre strade di matrice storica
 - strade e spazi pavimentati nei centri storici
 - percorsi e strade pedonali
 - viabilità di servizio agli insediamenti
 - verde complementare
 - spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

- Aree con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
 - interventi di trasformazione (AT)
 - interventi di trasformazione (AT)
 - piazze e spazi pedonali
 - percorsi pedonali
 - servizi
 - parcheggi
 - viabilità
 - piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
 - altre aree con discipline specifiche nel territorio rurale (SR)
 - aree destinate ad attività di cave (ADE) e aree di recupero e riqualificazione ambientale (ARA)

