

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 25/11/2025

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N. 24 DEL 04 APRILE 2025:
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RIADOZIONE PARZIALE**

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di Novembre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del Comune, convocato d'iniziativa del Presidente del Consiglio, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	FROSINI ANDREA	Sindaco	X	
2	MORI LUIGI	Consigliere	X	
3	CANCELLERI JESSICA	Consigliere	X	
4	BARAZZUOLI ISACCO	Presidente del Consiglio Comunale	X	
5	PIRAS ROBERTO	Consigliere	X	
6	SERRI FRANCESCO	Consigliere	X	
7	CORSI ELISABETTA	Consigliere	X	
8	BICHI CATIA	Consigliere	X	
9	PARRI MARINELLA	Consigliere	X	
10	SENESI RAFFAELLA	Consigliere	X	
11	PASSALACQUA LUCA	Consigliere	X	
12	BENCINI MASSIMO	Consigliere	X	
13	GIARDINI MORENO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giovanni Rubolino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Isacco Barazzuoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2025/46

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N. 24 DEL 04 APRILE 2025: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RIADOZIONE PARZIALE

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo reperibile al seguente link sul sito istituzionale del Comune di Monteriggioni:

[Audio Consiglio Comunale 25 novembre 2025 - Comune di Monteriggioni.](#)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- La Legge regionale 10 novembre 2014, nr. 65 - Norme per il governo del territorio;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 nr. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni, in applicazione della Direttiva 42/2001/CE per la disciplina delle procedure di Valutazione ambientale strategica (VAS) e di Valutazione di impatto ambientale (VIA), ed in particolare l’art. 6, circa la definizione dei piani e programmi che sono soggetti alla VAS e l’art. 12 che definisce la procedura da attivare al fine della “verifica di assoggettabilità”;
- La Legge Regionale Toscana nr. 10 del 12 febbraio 2010 e successive modifiche ed integrazioni contenente “Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza”, in attuazione all’art. 35 del succitato D. Lgs. e di questa l’art. 5 che definisce l’ambito di applicazione delle procedure di VAS e l’art. 22 che definisce la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Il Decreto Legislativo nr. 18 agosto 2000, nr. 267 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- la D.C.R. nr. 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

Premesso che:

- Il Comune di Monteriggioni è dotato di Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R. 05/1995 e s.m.i., approvato con D.C.C. nr. 21 del 28 aprile 2004 il quale è stato successivamente variato ai sensi dell’art. 53 della L.R. 01/2005 e s.m.i. con Deliberazione di C.C. nr. 33 del 18.04.2009 e con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 09.04.2014;
- Il Comune di Monteriggioni è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato nella prima versione ai sensi dell’art. 55 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 47 del 14.04.2006 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. nr. 33 del 16.08.2006;
- Il RU è stato successivamente modificato ed integrato per adeguarlo alle innovazioni normative ed in recepimento della strategia di governo; si riportano di seguito le varianti dalle quali deriva la vigenza attuale:

- Variante approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 28.3.2008 (pubblicata sul BURT nr. 19 del 7.5.2008);
- Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 34 del 18.04.2009;
- Variante di rinnovo quinquennale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 14 del 9 aprile 2014;
- Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 21 del 27.02.2017 “Definizione del Territorio Urbanizzato” del Comune di Monteriggioni, ai sensi dell’art. 224 della L.R. nr. 65/2014;
- Variante Normativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 32 del 09.05.2018 con la quale sono state ripristinate in vigore le aree di trasformazione, fino al 23.05.2023;
- Variante puntuale approvata con Deliberazione consiliare nr. 37 del 09.04.2019 ai sensi dell’art. 30, comma 2 della L.R. 65/2014, riferita all’area produttiva del complesso industriale “Siderurgica Fiorentina S.p.A.” in Castellina Scalo;
- Variante puntuale Suap ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 35 della L.R. 65/2014 relativamente all’area produttiva ubicata a Badesse “ETRURIA RETAIL” con Delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 08.04.2021 pubblicata nel B.U.R.T. n. 16 del 21.04.2021;
- Variante puntuale Suap ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 35 della L.R. 65/2014 relativamente all’area produttiva ubicata a Badesse “KW Apparecchi Scientifici”, con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 36 del 03.05.2022 pubblicata sul B.U.R.T. Parte II nr. 20 del 18.05.2022;
- Variante normativa al Regolamento Urbanistico per la modifica degli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente, in adeguamento a particolari e comprovate esigenze di natura assistenziale e sanitaria” approvata con D.C.C. nr. 71 del 30.09.2024 (B.U.R.T. PARTE II nr. 44 del 30.10.2024;

Visto che con Deliberazione della Giunta comunale nr. 74 del 07.07.2020 è stato avviato il procedimento di redazione del Nuovo Piano strutturale e di redazione del primo Piano operativo ai sensi della L.R. 65/2014;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale nr. 24 del 04.04.2024, con la quale è stato adottato il primo Piano Operativo (PO) del Comune di Monteriggioni;

Viste:

- la trasmissione alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del provvedimento di adozione del nuovo Piano Operativo, con nota del 16.04.2024 prot. nr. 5406, come previsto dal c.1 dell’art. 19 e 20 della L.R. 65/2014;
- la comunicazione ai comuni contermini del provvedimento di adozione del nuovo Piano Strutturale, con nota del 16.04.2024 prot. nr. 5407;
- la comunicazione all’Autorità Competente in materia di V.A.S., ai sensi dell’art. 25 c. 1 della L.R. 10/2010, dell’adozione del nuovo Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 19.04.2024 prot. nr. 5585;
- la comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell’art. 19 della L.R. 10/2010, dell’avvio delle consultazioni ai sensi dell’art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010 dell’adozione del nuovo Piano Strutturale, del Rapporto

Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 24.04.2024 prot. nr. 5819;

- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, sul B.U.R.T. Parte II nr. 17 del 24.04.2024 dell'avviso di adozione del primo Piano Operativo e di deposito della documentazione per 60 giorni e quindi fino al 23.06.2024, presso la sede comunale, Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive e sul sito istituzionale, accessibile al link https://monteriggioni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/6843387?p_p_state=pop_up;
- la pubblicazione del medesimo avviso sull'Albo pretorio online dell'Ente;

Vista la proroga di 30 giorni del termine per la presentazione delle osservazioni al primo Piano Operativo adottato e pertanto fino al 23.07.2024, disposta con Determinazione della Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive nr. 910 del 11.06.2024, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. Parte II nr. 25 del 29.06.2024;

Visto che mediante l'adozione, è stato dato avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, riferito alle aree indicate all'art. 105 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, "Aree soggette a vincolo espropriativo", secondo l'individuazione catastale ivi riportata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo ha coinvolto un numero di destinatari superiore a 50, non è stata effettuata comunicazione personale, ma pubblicazione dell'avviso per 30 giorni continuativi a partire dal 19 giugno 2024, fino quindi al 19 luglio 2024, su:

- Albo Pretorio on - line del Comune di Monteriggioni,
- sito internet del Comune di Monteriggioni all'indirizzo <https://www.comune.monteriggioni.si.it/bjTBO>;
- sito della Regione Toscana all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>.

Preso atto:

- che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. nr. 65/2014, in data 28.03.2024 con prot. nr. 4454/2025 sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, gli elaborati indicati dal Regolamento di attuazione del citato art. 104 della L.R. 65/2014 di cui al D.P.G.R. 5/R/2020;
- il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, con nota in data 04.04.2024 prot. nr. 4768, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi del Regolamento 5/R/2020 ed ha iscritto il deposito delle indagini geologiche riferite al primo Piano Operativo al nr. 3823 del registro dei depositi;
- che con successiva nota del 15.04.2024 prot. nr. 5276, l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana la sospensione dei termini del procedimento, al fine di consentire l'esame della documentazione ed assicurare la coerenza con il PAI dissesti dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

- che con nota del 10.07.2025 prot. nr. 10933, è stata richiesta la riattivazione dei termini del procedimento, a seguito del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- che la pratica di cui al deposito nr. 3823 risulta tuttora in corso di istruttoria presso il Genio Civile;

Visto che in data 09/01/2025 si è svolta la conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, il cui Verbale, agli atti dell'Ente, è pervenuto in data 22.10.2025 con prot. nr. 16719;

Visto il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto in data 23.06.2025 prot. nr. 9860;

Precisato che, ai sensi della L.R. 30/2015, poiché il Piano interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata la procedura di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza, redatto ai sensi della L.R. 30/2015, è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della L.R. 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente che ad oggi non ha fatto pervenire nessun parere;
- L'eventuale parere dell'Autorità competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S;

Visto che a seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), intervenuta con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, gli strumenti generali di pianificazione territoriale e urbanistica devono conformarsi allo stesso, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (art. 145, c. 4), dalla L.R.T. n° 65/2014 (art. 31) nonché dalla Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo (art. 21, c. 1, 2 e 3);

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Protocollo competente con la quale attesta come all'indirizzo PEC di questa Amministrazione Comunale, a seguito della pubblicazione e relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, siano pervenute, in totale, nr. 113 istanze di osservazione delle quali:

- Entro il termine del 23.07.2024
 - n. 7 istanze di osservazione dagli Enti sovraordinati, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di cui 4 ripetute, (Regione Toscana, Provincia di Siena; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Arezzo e Grosseto);
 - nr. 5 istanze di osservazione dagli Enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 (Regione Toscana; ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Azienda USL Toscana sud est – Dipartimento di Prevenzione. U.F. Igiene pubblica e Nutrizione Zona Senese; Autorità Idrica Toscana);
 - nr. 91 osservazioni da parte di terzi, ai sensi ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Oltre il termine del 23.07.2024
 - nr. 10 osservazioni da parte di terzi, ai sensi ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

Visti i contributi pervenuti dagli Enti sovraordinati, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di cui 4 ripetuti, di seguito elencati:

- nr. C01-PO pervenuta in data
 - 15.05.2024 prot. nr. 6711;
 - 19.07.2024 prot. nr. 10503;
 - 22.07.2024 prot. nr. 10645;
 - 22.07.2025 prot. nr. 10647;
 - 22.07.2024 prot. nr. 10659 (che racchiude tutte le istanze precedenti senza modifica alcuna);
- nr. C04-PO pervenuta in data 13.06.2024 prot. nr. 8160;
- nr. C05-PO pervenuta in data 14.06.2024 prot. nr. 8299;

Viste i contributi pervenuti dagli Enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, di seguito elencati:

- Osservazione nr. C01-PO pervenuta in data 14.06.2024 prot. nr. 8269
- Osservazione nr. C02-PO pervenuta in data 05.06.2024 prot. nr. 7748;
- Osservazione nr. C03-PO pervenuta in data 11.06.2024 prot. nr. 8008;
- Osservazione nr. C06-PO pervenuta in data 20.06.2024 prot. nr. 8849;
- Osservazione nr. C07-PO pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8922;

Viste le osservazione pervenute da parte di terzi, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di seguito elencate:

- Osservazione nr. 01-PO pervenuta in data 21.05.2024 prot. nr. 6974;
- Osservazione nr. 02-PO pervenuta in data 23.05.2024 prot. nr. 7112;
- Osservazione nr. 03-PO pervenuta in data 07.06.2024 prot. nr. 7901;
- Osservazione nr. 04-PO pervenuta in data 07.06.2024 prot. nr. 7904;
- Osservazione nr. 05-PO pervenuta in data 07.06.2024 prot. nr. 7905;
- Osservazione nr. 06-PO pervenuta in data 08.06.2024 prot. nr. 7933;
- Osservazione nr. 07-PO pervenuta in data 11.06.2024 prot. nr. 8009;
- Osservazione nr. 08-PO pervenuta in data 11.06.2024 prot. nr. 8029;
- Osservazione nr. 09-PO pervenuta in data 13.06.2024 prot. nr. 8164;
- Osservazione nr. 10-PO pervenuta in data 13.06.2024 prot. nr. 8251;
- Osservazione nr. 11-PO pervenuta in data 17.06.2024 prot. nr. 8358;
- Osservazione nr. 12-PO pervenuta in data 18.06.2024 prot. nr. 8426;
- Osservazione nr. 13-PO pervenuta in data 20.06.2024 prot. nr. 8852;
- Osservazione nr. 14-PO pervenuta in data 20.06.2024 prot. nr. 8881;
- Osservazione nr. 15-PO pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8935;
- Osservazione nr. 16-PO pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8936;
- Osservazione nr. 17-PO pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8939;
- Osservazione nr. 18-PO pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8939;
- Osservazione nr. 19-PO pervenuta in data 24.06.2024 prot. nr. 8985;
- Osservazione nr. 20-PO pervenuta in data 24.06.2024 prot. nr. 9001;
- Osservazione nr. 21-PO pervenuta in data 24.06.2024 prot. nr. 9024;
- Osservazione nr. 22-PO pervenuta in data 25.06.2024 prot. nr. 9053;
- Osservazione nr. 23-PO pervenuta in data 27.06.2024 prot. nr. 9189;

- Osservazione nr. 24-PO pervenuta in data 02.07.2024 prot. nr. 9430;
- Osservazione nr. 25-PO pervenuta in data 09.07.2024 prot. nr. 9827;
- Osservazione nr. 26-PO pervenuta in data 09.07.2024 prot. nr. 9857;
- Osservazione nr. 27-PO pervenuta in data 09.07.2024 prot. nr. 9861;
- Osservazione nr. 28-PO pervenuta in data 09.07.2024 prot. nr. 9866;
- Osservazione nr. 29-PO pervenuta in data 11.07.2024 prot. nr. 10040;
- Osservazione nr. 30-PO pervenuta in data 11.07.2024 prot. nr. 10065;
- Osservazione nr. 31-PO pervenuta in data 15.07.2024 prot. nr. 10193;
- Osservazione nr. 32-PO pervenuta in data 15.07.2024 prot. nr. 10194;
- Osservazione nr. 33-PO pervenuta in data 16.07.2024 prot. nr. 10263;
- Osservazione nr. 34-PO pervenuta in data 16.07.2024 prot. nr. 10285;
- Osservazione nr. 35-PO pervenuta in data 16.07.2024 prot. nr. 10291;
- Osservazione nr. 36-PO pervenuta in data 17.07.2024 prot. nr. 10355;
- Osservazione nr. 37-PO pervenuta in data 18.07.2024 prot. nr. 10396;
- Osservazione nr. 38-PO pervenuta in data 18.07.2024 prot. nr. 10397;
- Osservazione nr. 39-PO pervenuta in data 18.07.2024 prot. nr. 10398;
- Osservazione nr. 40-PO pervenuta in data 18.07.2024 prot. nr. 10399;
- Osservazione nr. 41-PO pervenuta in data 18.07.2024 prot. nr. 10413;
- Osservazione nr. 42-PO pervenuta in data 18.07.2024 prot. nr. 10414;
- Osservazione nr. 43-PO pervenuta in data 19.07.2024 prot. nr. 10473;
- Osservazione nr. 44-PO pervenuta in data 19.07.2024 prot. nr. 10477;
- Osservazione nr. 45-PO pervenuta in data 19.07.2024 prot. nr. 10490;
- Osservazione nr. 46-PO pervenuta in data 19.07.2024 prot. nr. 10497;
- Osservazione nr. 47-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10545;
- Osservazione nr. 48-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10549;
- Osservazione nr. 49-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10553;
- Osservazione nr. 50-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10554;
- Osservazione nr. 51-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10555;
- Osservazione nr. 52-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10575;
- Osservazione nr. 53-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10576;
- Osservazione nr. 54-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10594;
- Osservazione nr. 55-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10595;
- Osservazione nr. 56-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10596;
- Osservazione nr. 57-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10598;
- Osservazione nr. 58-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10617;
- Osservazione nr. 59-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10634;
- Osservazione nr. 60-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10635;
- Osservazione nr. 61-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10637;
- Osservazione nr. 62-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10638;
- Osservazione nr. 63-PO pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10656;
- Osservazione nr. 64-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10678;
- Osservazione nr. 65-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10688;
- Osservazione nr. 66-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10689;
- Osservazione nr. 67-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10691;
- Osservazione nr. 68-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10692;

- Osservazione nr. 69-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10693;
- Osservazione nr. 70-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10694;
- Osservazione nr. 71-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10696;
- Osservazione nr. 72-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10697;
- Osservazione nr. 73-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10699;
- Osservazione nr. 74-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10710;
- Osservazione nr. 75-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10719;
- Osservazione nr. 76-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10735;
- Osservazione nr. 77-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10736;
- Osservazione nr. 78-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10737;
- Osservazione nr. 79-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10738;
- Osservazione nr. 80-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10739;
- Osservazione nr. 81-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10740;
- Osservazione nr. 82-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10763;
- Osservazione nr. 83-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10768;
- Osservazione nr. 84-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10773;
- Osservazione nr. 85-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10780;
- Osservazione nr. 86-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10792;
- Osservazione nr. 87-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10793;
- Osservazione nr. 88-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10794;
- Osservazione nr. 89-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10795;
- Osservazione nr. 90-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10797;
- Osservazione nr. 91-PO pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10798;
- Osservazione nr. 92-PO pervenuta in data 02.12.2024 prot. nr. 17266;
- Osservazione nr. 93-PO pervenuta in data 09.12.2024 prot. nr. 17575;
- Osservazione nr. 94-PO pervenuta in data 22.01.2025 prot. nr. 1168;
- Osservazione nr. 95-PO pervenuta con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 104 del 10.06.2025;
- Osservazione nr. 96-PO pervenuta in data 07.07.2025 prot. nr. 10702;
- Osservazione nr. 97-PO pervenuta in data 16.07.2025 prot. nr. 11337;
- Osservazione nr. 98-PO pervenuta in data 26.08.2025 prot. nr. 13535;

Preso atto dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita:

“5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”;

Rilevato dunque, come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione del nuovo Piano Strutturale;

Valutata l'opportunità, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare il Piano Operativo contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

Ritenuto pertanto di non procedere a seguito delle controdeduzioni delle osservazioni alla contestuale approvazione del primo Piano Operativo, demandando tale adempimento:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;

Dato atto che le osservazioni al primo Piano Operativo adottato, pervenute ai sensi del c.1 dell'art.19 della L.R. 65/2014, sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale processo sono stati esposti nello specifico fascicolo "RELAZIONE SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", allegati alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, che devono essere valutate dal Consiglio Comunale;

Richiamato l'art.19, c.5 della L.R. 65/2014, il quale prevede che il provvedimento di approvazione dello strumento di pianificazione contenga il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Dato atto che i contributi pervenuti dagli Enti Provincia di Siena, Regione Toscana e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, sono stati recepiti dai progettisti con adeguamento degli elaborati;

Poste quindi in votazione le controdeduzioni alle osservazioni presentate, sulla scorta delle proposte formulate dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive:

Oss nr.	Prot.	Proponente	Punto	Proposta	Votazione	Esito votazione
01-PO	6974/2024	Arch. Sara Lastri per conto di Santucci Paola	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>

			2	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
02-PO	7112/2024	Susino Alberto	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Accolta</u>
03-PO	7901/2024	Mancianti Claudio	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
04-PO	7904/2024	Arch. Valeria Capitani per conto del Comune di Monteriggioni	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Accolta</u>
05-PO	7905/2024	Arch. Valeria Capitani per conto del Comune di Monteriggioni	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Accolta</u>
06-PO	7933/2024	Papini Emiliano	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
07-PO	8009/2024	Fiorindi Alfredo	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0	<u>Non accolta</u>

					Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	
08-PO	8029/2024	Arch. Sandro Cresti	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialmente accolta</u>
09-PO	8164/2024	Avv. Elisa Ferri e altri	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Accolta</u>
10-PO	8251/2024	Ing. Pietro Mele per conto di “SALCIS INDUSTRIA SALUMI E FORMAGGI S.A.S.”	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Accolta</u>
11-PO	8358/2024	Buracchi Donatella	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Accolta</u>
			2	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13	<u>Accolta</u>

					Contrari: 0 Astenuiti: 0	
12-PO	8426/2024	Geom. Lorenzo Vanni per conto di Buti Graziana	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Non accolta</u>
13-PO	8852/2024	Arch. Paolo Mori	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Parzialment e accolta</u>
14-PO	8881/2024	Arch. Andrea Casella per conto di Nannoni Patrizia, Nannoni Simona e Nigi Franca	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
15-PO	8935/2024	Siderurgica Fiorentina S.p.A.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
16-PO	8936/2024	Siderurgica Fiorentina S.p.A.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
17-PO	8939/2024	Geom. Giacomo Rosi	1	Non	Presenti: 13	<u>Non accolta</u>

		per conto di Lamoretti Luca		accoglibile	Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
18-PO	8939/2024	Geom. Giacomo Rosi per conto di Lamoretti Luca	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
19-PO	8985/2024	Geom. Elvis Campolungo per conto di FUSCUS S.r.l.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
20-PO	9001/2024	Pozzi Gianni	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Non accolta</u>
21-PO	9024/2024	Barucci Domenico per conto di CASANOVA S.r.l.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
22-PO	9053/2024	Arch. Sandro Cresti per conto di Cinquini Sandra	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>

23-PO	9189/2024	Arch. Tamara Morandi per conto di IMMO-D S.r.l.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
24-PO	9430/2024	Antonelli Luca	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
25-PO	9827/2024	Lanzoni Loretta	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
26-PO	9857/2024	DIESSE Diagnostica Senese S.p.A.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
27-PO	9861/2024	MIX SERVICE S.R.L.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
28-PO	9866/2024	Edilizia Futura S.r.l.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
			2	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0	<u>Accolta</u>

					Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
29-PO	10040/2024	Medaglini Donata	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
			2	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
30-PO	10065/2024	VALPESANA S.r.l.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
31-PO	10193/2024	Bertolucci Paolo per conto di Bertolucci Federico	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
32-PO	10194/2024	Bertolucci Federico	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
33-PO	10263/2024 10474/2024	IMMOBILIARE M.B.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli:	<u>Parzialment e accolta</u>

					13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
34-PO	10285/202 4	Arch. Cesare Calocchi per conto del Comune di Monteriggioni	2	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>
			3	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini)	<u>Parzialment e accolta</u>
			4	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
35-PO	10291/202 4	Venturini Luigi	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
36-PO	10355/202 4	ITALCAVE S.r.l.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
37-PO	10396/202 4	Bellini Marco	1	Non accoglibile	Presenti: 12 Assenti: 1 (Bichi)	<u>Non accolta</u>

					Votanti: 12 Favorevoli: 12 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
			1	Non accoglibile	Presenti: 12 Assenti: 1 (Bichi) Votanti: 12 Favorevoli: 12 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
38-PO	10397/2024	Bellini Marco	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 12 Assenti: 1 (Bichi) Votanti: 12 Favorevoli: 12 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
39-PO	10398/2024	Società per attività ricreative Badesse soc. coop.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Parzialment e accolta</u>
40-PO	10399/2024 12186/2025	Società per attività ricreative Badesse soc. coop.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
41-PO	10413/2024	Arch. Elisabetta Corsi per conto di Salimbene Mariano	1	Accoglibile	Presenti: 12 Assenti: 1 (Corsi) Votanti: 12 Favorevoli: 9	<u>Accolta</u>

					Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini)	
43-PO	10473/202 4	Simone Vanni per Associazione Spiga Verde	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
44-PO	10477/202 4	A.S.D. Castellina Scalo	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
45-PO	10490/202 4	Gelli Renata	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
46-PO	10497/202 4	Benelli Romano	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>
48-PO	10549/202 4	GROUP IN GEST S.a.s di Chiantini Remo	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
49-PO	10553/202 4	Porri Patrizia	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli:	<u>Non accolta</u>

					10 Contrari: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini) Astenuiti: 0	
50-PO	10554/202 4	Provvedi Lucia	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini) Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
51-PO	10555/202 4	Stabile Maria Elena	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini) Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
52-PO	10575/202 4	TECNOFIXER S.r.l.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini)	<u>Parzialment e accolta</u>
53-PO	10576/202 4	Arch. Antonio Anichini	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: Contrari: Astenuiti:	<u>Parzialment e accolta</u>
54-PO	10594/202 4	Stefano Berni per conto di LORNANO	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0	<u>Accolta</u>

		BADESSE CALCIO ASD			Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	
55-PO	10595/2024	Stefano Berni per conto di LORNANO BADESSE CALCIO ASD	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
56-PO	10596/2024	MARCHESINI GROUP S.r.l.	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>
57-PO	10598/2024	Coniglio Vincenzo	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: Contrari: Astenuiti:	
58-PO	10617/2024	Bartali Linda per Associazione Rione Castello	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
59-PO	10634/2024	Avv. Roberta Batelli	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua	<u>Non accolta</u>

					, Bencini)	
60-PO	10635/2024	Dott. Marco Ceccanti per conto dell'Amministrazione Provinciale di Siena	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Non accolta</u>
61-PO	10637/2024	Erica Colucci per Az. Agricola Casale Sant'Antonio	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
62-PO	10638/2024	Arch. David Bechi per conto della sig.ra Pamela Pozzebon	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
63-PO	10656/2024	Marco Lastrucci	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Accolta</u>
			2	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
64-PO	10678/2024	Tiziana Batelli	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10	<u>Non accolta</u>

					Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua , Bencini)	
65-PO	10688/202 4	Ing. Fabio Donzella per conto di IN.VE.CO. di Cavicchioli Elia & C. s.n.c.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
66-PO	10689/202 4	ITALCAVE S.R.L.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
67-PO	10691/202 4	Maria Grazia Rossetti	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: Contrari: Astenuiti:	<u>Parzialment e accolta</u>
68-PO	10692/202 4	Massimiliano Bruno	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
69-PO	10693/202 4	Giovanni Burrini per conto di ANIA S.R.L.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
70-PO	10694/202 4	Avv. Giovanni Alfonsi	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13	<u>Non accolta</u>

					Contrari: 0 Astenuiti: 0	
71-PO	10696/2024	Arch. Stefano Calabrese per conto di Fonderie Valdelsane S.p.A.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
			2	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
72-PO	10697/2024	Arch. Michele Neri per conto di Laura Rosi	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
73-PO	10699/2024	Relais La Costa S.a.s.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
74-PO	10710/2024	ETRURIA società cooperativa	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
			2	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>

75-PO	10719/202 4	IL BARONE GROUP S.R.L.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
76-PO	10735/202 4	Corrado Guerranti	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
77-PO	10736/202 4	Francesco Serri	1	Non accoglibile	Presenti: 12 Assenti: 1 (Serri) Votanti: 12 Favorevoli: 12 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
78-PO	10737/202 4	L'IMMOBILIARE PROVINCIALE S.R.L.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
79-PO	10738/202 4	FONDAZIONE TERRITORI SENESI	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
80-PO	10739/202 4	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
81-PO	10740/202	SEMINARIO	1	Parzialmente	Presenti: 13	<u>Parzialment</u>

	4	ARCIVESCOVILE DI SIENA		accoglibile	Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>e accolta</u>
82-PO	10763/202 4	Giulio Pattaro	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
83-PO	10768/202 4	Edith Margarita Moron Moreno	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
84-PO	10773/202 4	TERRA TOSCANA S.R.L.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
85-PO	10780/202 4	Ing. Giovanni Toscano	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
86-PO	10792/202 4	Arch. Cristiana Turchi per conto di Ass. Costone Ricreatorio Pio II	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<u>Non accolta</u>
87-PO	10793/202 4	Geom. Cinzia Pagni	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13	<u>Parzialment e accolta</u>

					Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
			2	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
			3	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
			4	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
			5	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
88-PO	10794/2024	ARCIDIOCESI DI SIENA COLLE DI VAL D'ELSA MONTALCINO	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
89-PO	10795/2024	UNICALCESTRUZZI S.P.A.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13	<u>Non accolta</u>

					Contrari: 0 Astenuiti: 0	
90-PO	10797/2024	UNICALCESTRUZZI S.P.A.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
91-PO	10798/2024	Geom. Alessandro Benvenuti per conto di Marchi Giuliana	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<u>Non accolta</u>
92-PO	17266/2024	GE.AL. S.p.A.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
			2	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
93-PO	17575/2024	Geom. Vanessa Rinaldi	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>
94-PO	1168/2025	RESTAURI&COSTRUZIONI S.R.L.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli:	<u>Parzialment e accolta</u>

					13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
95-PO	DGC 104/2025	Giunta Comunale di Monteriggioni	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>
96-PO	10702/202 5	ASSOCIAZIONE IL DRAGONE	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
97-PO	11337/202 5	LA MONTAGNOLA IMMOBILIARE S.R.L.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
98-PO	13535/202 5 13543/202 5	GELLI F IMMOBILIARE S.R.L.	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Accolta</u>

Vista la nota del Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 20.08.2025 prot. nr. 13398, con la quale, in riferimento al deposito nr. 3823 delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche di supporto agli strumenti urbanistici, venivano richieste integrazioni alle indagini depositate, a seguito delle modifiche apportate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di cui alla nota pervenuta in data 23.06.2025 prot. nr. 9860;

Vista l'integrazione al deposito nr. 3823 delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche di supporto agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 104 della L.R. nr. 65/2014, avvenuta in data 21.11.2025 con prot. nr. 18250;

Visto che in relazione al contributo pervenuto dalla Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Logistica e Cave della Regione Toscana, nel Piano Operativo è stata recepita la Disciplina del vigente Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21.07.2020, ai sensi dell'art. 21 della sua Disciplina, per effetto di quanto stabilito dall'articolo 14 comma 1 della l.r. 35/2015;

Visto che il recepimento della disciplina del PRC necessita della riadozione dello strumento di pianificazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.r. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere alla riadozione puntuale delle seguenti modifiche strategiche del primo Piano Operativo:

- Norme tecniche di attuazione:
 - abrogazione artt. 100 e 101;
 - nuovo Titolo XII (adeguamento PRC) artt dal 136 al 139;
 - modifiche art 105;
 - modifiche art. 108;
 - nuovi 127 bis, 127 ter, 132 bis, 132 ter, 132 quater, 134 e 135;
 - Relazione per l'adeguamento al Piano Regionale Cave
 - Integrazioni al Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con sintesi non tecnica per l'adeguamento al Piano Regionale Cave
- Tavole interessate:
 - PO.01 Territorio urbanizzato – Castellina Scalo (scala 1:2.000);
 - PO.02 Territorio urbanizzato – Casone, Gabbricce, Frigge (scala 1:2.000);
 - PO.04 Territorio urbanizzato -Monteriggioni Castello (scala 1:2.000);
 - PO.05 Territorio urbanizzato – Badesse (scala 1:2.000);
 - PO.11 Territorio urbanizzato – Fornacelle, San Martino, Tognazza (scala 1:2.000);
 - PO.12 Nucleo rurale Lornano (scala 1:2.000, fascicolo in formato A3);
 - PO.16 (sud-est) Territorio rurale (scala 1:10.000);
 - PO.17 (sud-ovest) Territorio rurale (scala 1:10.000);

Rilevato che il 29 agosto 2025 è entrata in vigore la Legge regionale 20 agosto 2025, n. 51, la quale ha previsto modifiche alla l.r. 65/2014 in recepimento delle innovazioni del Testo unico dell'Edilizia D.P.R. 380/2001;

Visto che l'art. 252 septies della innovata L.R. 65/2014 prevede che entro due anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 51/2025 gli strumenti di pianificazione urbanistica siano adeguati alle modifiche degli articoli 98 e 99, la disciplina del Piano operativo è stata adeguata all'art. 98 della legge e con l'indicazione della relativamente specifiche condizioni e limitazioni ai mutamenti di destinazione d'uso di cui all'articolo 99;

Considerato che a seguito della riadozione del primo Piano Operativo sarà data attuazione alla pubblicazione disposta dagli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014 e quindi il Piano riadottato sarà oggetto di osservazione nei tempi e nei modi previsti per legge;

Visto che l'art. 26 della L.R. 10/2010 prevede che le osservazioni pervenute ai sensi del c.3 dell'art. 25 della stessa L.R., vengano valutate dall'Autorità Competente in materia di V.A.S., insieme al "Rapporto Ambientale" ed alla "Sintesi non Tecnica" per l'espressione del parere motivato, da trasmettere all'Autorità Procedente prima dell'approvazione del Piano Operativo;

Visto che a seguito della riadozione potranno pervenire ulteriori eventuali osservazioni limitatamente a quanto strettamente pertinente ad essa;

Considerato pertanto necessario trasmettere all'Autorità Competente in materia di V.A.S. i contributi pervenuti ai sensi del c.3 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, che faranno parte della documentazione da valutare per l'espressione del parere motivato, successivamente allo svolgimento dell'ulteriore periodo di osservazione conseguente alla riadozione;

Vista la documentazione trasmessa dal Capogruppo del "RTP_ldpstudio" incaricati, redatta in coerenza con il documento Controdeduzioni alle osservazioni, allegata al presente atto in formato digitale per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:

Considerato che il procedimento di formazione del primo Piano Operativo è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e dal DPGR 4/R/2017;

Atteso altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la Relazione della Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art.18 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della seduta del 11/11/2025 della Commissione III urbanistica nella quale sono state illustrate le osservazioni pervenute, il cui verbale è conservato in atti;

Preso atto del parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione espresso dalla Responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per appello nominale,

DELIBERA

1. Di assumere le controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute e raccolte nel fascicolo "RELAZIONE SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", allegato alla

presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, come risulta dall'esito della votazione sotto riportata:

Oss nr.	Prot.	Proponente	Punto	Esito votazione
01-PO	6974/2024	Arch. Sara Lastrì per conto di Santucci Paola	1	<u>Accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
02-PO	7112/2024	Susino Alberto	1	<u>Accolta</u>
03-PO	7901/2024	Mancianti Claudio	1	<u>Parzialmente accolta</u>
04-PO	7904/2024	Arch. Valeria Capitani per conto del Comune di Monteriggioni	1	<u>Accolta</u>
05-PO	7905/2024	Arch. Valeria Capitani per conto del Comune di Monteriggioni	1	<u>Accolta</u>
06-PO	7933/2024	Papini Emiliano	1	<u>Parzialmente accolta</u>
07-PO	8009/2024	Fiorindi Alfredo	1	<u>Non accolta</u>
08-PO	8029/2024	Arch. Sandro Cresti	1	<u>Parzialmente accolta</u>
09-PO	8164/2024	Avv. Elisa Ferri e altri	1	<u>Accolta</u>
10-PO	8251/2024	Ing. Pietro Mele per conto di "SALCIS INDUSTRIA SALUMI E FORMAGGI S.A.S."	1	<u>Accolta</u>
11-PO	8358/2024	Buracchi Donatella	1	<u>Accolta</u>
			2	<u>Accolta</u>
12-PO	8426/2024	Geom. Lorenzo Vanni per conto di Buti Graziana	1	<u>Non accolta</u>
13-PO	8852/2024	Arch. Paolo Mori	1	<u>Parzialmente accolta</u>
14-PO	8881/2024	Arch. Andrea Casella per conto di Nannoni Patrizia, Nannoni Simona e Nigi Franca	1	<u>Non accolta</u>
15-PO	8935/2024	Siderurgica Fiorentina S.p.A.	1	<u>Non accolta</u>
16-PO	8936/2024	Siderurgica Fiorentina S.p.A.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
17-PO	8939/2024	Geom. Giacomo Rosi per conto di Lamoretti Luca	1	<u>Non accolta</u>
18-PO	8939/2024	Geom. Giacomo Rosi per conto di Lamoretti Luca	1	<u>Non accolta</u>
19-PO	8985/2024	Geom. Elvis Campolungo per conto di FUSCUS S.r.l.	1	<u>Non accolta</u>
20-PO	9001/2024	Pozzi Gianni	1	<u>Non accolta</u>
21-PO	9024/2024	Barucci Domenico per conto di CASANOVA S.r.l.	1	<u>Non accolta</u>
22-PO	9053/2024	Arch. Sandro Cresti per conto di Cinquini Sandra	1	<u>Accolta</u>

23-PO	9189/2024	Arch. Tamara Morandi per conto di IMMO-D S.r.l.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
24-PO	9430/2024	Antonelli Luca	1	<u>Parzialmente accolta</u>
25-PO	9827/2024	Lanzoni Loretta	1	<u>Parzialmente accolta</u>
26-PO	9857/2024	DIESSE Diagnostica Senese S.p.A.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
27-PO	9861/2024	MIX SERVICE S.R.L.	1	<u>Non accolta</u>
28-PO	9866/2024	Edilizia Futura S.r.l.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
			2	<u>Accolta</u>
29-PO	10040/2024	Medaglini Donata	1	<u>Non accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
30-PO	10065/2024	VALPESANA S.r.l.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
31-PO	10193/2024	Bertolucci Paolo per conto di Bertolucci Federico	1	<u>Parzialmente accolta</u>
32-PO	10194/2024	Bertolucci Federico	1	<u>Parzialmente accolta</u>
33-PO	10263/2024	IMMOBILIARE M.B.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
	10474/2024			
34-PO	10285/2024	Arch. Cesare Calocchi per conto del Comune di Monteriggioni	2	<u>Accolta</u>
			3	<u>Parzialmente accolta</u>
			4	<u>Non accolta</u>
35-PO	10291/2024	Venturini Luigi	1	<u>Parzialmente accolta</u>
36-PO	10355/2024	ITALCAVE S.r.l.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
37-PO	10396/2024	Bellini Marco	1	<u>Non accolta</u>
			1	<u>Non accolta</u>
38-PO	10397/2024	Bellini Marco	1	<u>Parzialmente accolta</u>
39-PO	10398/2024	Società per attività ricreative Badesse soc. coop.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
40-PO	10399/2024	Società per attività ricreative Badesse soc. coop.	1	<u>Non accolta</u>
	12186/2025			
41-PO	10413/2024	Arch. Elisabetta Corsi per conto di Salimbene Mariano	1	<u>Accolta</u>

43-PO	10473/202 4	Simone Vanni per Associazione Spiga Verde	1	<u>Parzialmente accolta</u>
44-PO	10477/202 4	A.S.D. Castellina Scalo	1	<u>Parzialmente accolta</u>
45-PO	10490/202 4	Gelli Renata	1	<u>Non accolta</u>
46-PO	10497/202 4	Benelli Romano	1	<u>Accolta</u>
48-PO	10549/202 4	GROUP IN GEST S.a.s di Chiantini Remo	1	<u>Non accolta</u>
49-PO	10553/202 4	Porri Patrizia	1	<u>Non accolta</u>
50-PO	10554/202 4	Provvedi Lucia	1	<u>Non accolta</u>
51-PO	10555/202 4	Stabile Maria Elena	1	<u>Non accolta</u>
52-PO	10575/202 4	TECNOFIXER S.r.l.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
53-PO	10576/202 4	Arch. Antonio Anichini	1	<u>Parzialmente accolta</u>
54-PO	10594/202 4	Stefano Berni per conto di LORNANO BADESSE CALCIO ASD	1	<u>Accolta</u>
55-PO	10595/202 4	Stefano Berni per conto di LORNANO BADESSE CALCIO ASD	1	<u>Non accolta</u>
56-PO	10596/202 4	MARCHESINI GROUP S.r.l.	1	<u>Accolta</u>
57-PO	10598/202 4	Coniglio Vincenzo	1	
58-PO	10617/202 4	Bartali Linda per Associazione Rione Castello	1	<u>Parzialmente accolta</u>
59-PO	10634/202 4	Avv. Roberta Batelli	1	<u>Non accolta</u>
60-PO	10635/202 4	Dott. Marco Ceccanti per conto dell'Amministrazione Provinciale di Siena	1	<u>Non accolta</u>
61-PO	10637/202 4	Erica Colucci per Az. Agricola Casale Sant'Antonio	1	<u>Parzialmente accolta</u>
62-PO	10638/202 4	Arch. David Bechi per conto della sig.ra Pamela Pozzebon	1	<u>Non accolta</u>
63-PO	10656/202 4	Marco Lastrucci	1	<u>Accolta</u>
			2	<u>Parzialmente accolta</u>
64-PO	10678/202 4	Tiziana Batelli	1	<u>Non accolta</u>

65-PO	10688/202 4	Ing. Fabio Donzella per conto di IN.VE.CO. di Cavicchioli Elia & C. s.n.c.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
66-PO	10689/202 4	ITALCAVE S.R.L.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
67-PO	10691/202 4	Maria Grazia Rossetti	1	<u>Parzialmente accolta</u>
68-PO	10692/202 4	Massimiliano Bruno	1	<u>Non accolta</u>
69-PO	10693/202 4	Giovanni Burrini per conto di ANIA S.R.L.	1	<u>Non accolta</u>
70-PO	10694/202 4	Avv. Giovanni Alfonsi	1	<u>Non accolta</u>
71-PO	10696/202 4	Arch. Stefano Calabrese per conto di Fonderie Valdelsane S.p.A.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
72-PO	10697/202 4	Arch. Michele Neri per conto di Laura Rosi	1	<u>Parzialmente accolta</u>
73-PO	10699/202 4	Relais La Costa S.a.s.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
74-PO	10710/202 4	ETRURIA società cooperativa	1	<u>Parzialmente accolta</u>
			2	<u>Accolta</u>
75-PO	10719/202 4	IL BARONE GROUP S.R.L.	1	<u>Non accolta</u>
76-PO	10735/202 4	Corrado Guerranti	1	<u>Non accolta</u>
77-PO	10736/202 4	Francesco Serri	1	<u>Non accolta</u>
78-PO	10737/202 4	L'IMMOBILIARE PROVINCIALE S.R.L.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
79-PO	10738/202 4	FONDAZIONE TERRITORI SENESI	1	<u>Parzialmente accolta</u>
80-PO	10739/202 4	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	1	<u>Parzialmente accolta</u>
81-PO	10740/202 4	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	1	<u>Parzialmente accolta</u>
82-PO	10763/202 4	Giulio Pattaro	1	<u>Non accolta</u>
83-PO	10768/202 4	Edith Margarita Moron Moreno	1	<u>Parzialmente accolta</u>
84-PO	10773/202 4	TERRA TOSCANA S.R.L.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
85-PO	10780/202	Ing. Giovanni Toscano	1	<u>Parzialmente</u>

	4			<u>accolta</u>
86-PO	10792/202 4	Arch. Cristiana Turchi per conto di Ass. Costone Ricreatorio Pio II	1	<u>Non accolta</u>
87-PO	10793/202 4	Geom. Cinzia Pagni	1	<u>Parzialmente accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
			3	<u>Parzialmente accolta</u>
			4	<u>Non accolta</u>
			5	<u>Parzialmente accolta</u>
88-PO	10794/202 4	ARCIDIOCESI DI SIENA COLLE DI VAL D'ELSA MONTALCINO	1	<u>Parzialmente accolta</u>
89-PO	10795/202 4	UNICALCESTRUZZI S.P.A.	1	<u>Non accolta</u>
90-PO	10797/202 4	UNICALCESTRUZZI S.P.A.	1	<u>Non accolta</u>
91-PO	10798/202 4	Geom. Alessandro Benvenuti per conto di Marchi Giuliana	1	<u>Non accolta</u>
92-PO	17266/202 4	GE.AL. S.p.A.	1	<u>Non accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
93-PO	17575/202 4	Geom. Vanessa Rinaldi	1	<u>Accolta</u>
94-PO	1168/2025	RESTAURI&COSTRUZIONI S.R.L.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
95-PO	DGC 104/2025	Giunta Comunale di Monteriggioni	1	<u>Accolta</u>
96-PO	10702/202 5	ASSOCIAZIONE IL DRAGONE	1	<u>Parzialmente accolta</u>
97-PO	11337/202 5	LA MONTAGNOLA IMMOBILIARE S.R.L.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
98-PO	13535/202 5	GELLI F IMMOBILIARE S.R.L.	1	<u>Accolta</u>
	13543/202 5			

2. Di trasmettere all'Autorità Competente in materia di V.A.S. le osservazioni pervenute ai sensi del c.3 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, le quali faranno parte della documentazione da valutare per l'espressione del parere motivato;

3. Di riadottare, conseguentemente, il primo Piano Operativo del Comune di Monteriggioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, secondo quanto redatto dal "RTP_ldpstudio" costituito da: arch. Stefania Rizzotti, quale capogruppo Legale rappresentante di LDP Studio, ed in qualità di L.R. di ldp progetti gis s.r.l., arch. Roberto Vezzosi, dott. Geol. Massimiliano Rossi legale

rappresentante della società PROGEO ENGINEERING S.R.L., dott. Agr. Monica Coletta, quale associato dello Studio tecnico associato Agostoli e Arch. Valentina Vettori, limitatamente agli elaborati di seguito elencati:

- Norme tecniche di attuazione:
 - abrogazione artt. 100 e 101;
 - nuovo Titolo XII (adeguamento PRC) artt dal 136 al 139;
 - modifiche art 105;
 - nuovi 127 bis, 127 ter, 132 bis, 132 ter, 132 quater, 134 e 135;
 - Relazione per l'adeguamento al Piano Regionale Cave
 - Integrazioni al Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con sintesi non tecnica per l'adeguamento al Piano Regionale Cave
- Tavole interessate:
 - PO.02 Territorio urbanizzato – Casone, Gabbricce, Frigge (scala 1:2.000);
 - PO.04 Territorio urbanizzato -Monteriggioni Castello (scala 1:2.000);
 - PO.05 Territorio urbanizzato – Badesse (scala 1:2.000);
 - PO.11 Territorio urbanizzato – Fornacelle, San Martino, Tognazza (scala 1:2.000);
 - PO.12 Nucleo rurale Lornano (scala 1:2.000, fascicolo in formato A3);
 - PO.16 (sud-est) Territorio rurale (scala 1:10.000);
 - PO.17 (sud-ovest) Territorio rurale (scala 1:10.000);
- Studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:
 - D.01 Relazione geologica comprensiva delle schede di fattibilità ed estratti delle pericolosità

4 di dare atto che il Piano Operativo come modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni risulta costituito dalla seguente documentazione:

Progetto:

- Relazione illustrativa
- Relazione conformazione
- Disciplina di piano
- Norme Tecniche di Attuazione;
- tavole
- PO.10 Territorio urbanizzato – Castellina Scalo (scala 1:2.000);
- PO.02 Territorio urbanizzato – Casone, Gabbricce, Frigge (scala 1:2.000);
- PO.03 Territorio urbanizzato – Quercegrossa (scala 1:2.000);
- PO.04 Territorio urbanizzato -Monteriggioni Castello (scala 1:2.000);
- PO.05 Territorio urbanizzato – Badesse (scala 1:2.000);
- PO.06 Territorio urbanizzato – Abbadia Isola (scala 1:2.000);
- PO.07 Territorio urbanizzato – Strove (scala 1:2.000);
- PO.08 Territorio urbanizzato - Poggiarello (scala 1:2.000);
- PO.09 Territorio urbanizzato - Colombaio (scala 1:2.000);
- PO.10 Territorio urbanizzato – Uopini, Belverde, Montarioso (scala 1:2.000);
- PO.11 Territorio urbanizzato – Fornacelle, San Martino, Tognazza (scala 1:2.000);
- PO.12 Nucleo rurale Lornano (scala 1:2.000, fascicolo in formato A3);
- PO.15 (nord-est) Territorio rurale (scala 1:10.000);
- PO.16 (sud-est) Territorio rurale (scala 1:10.000);

- PO.17 (sud-ovest) Territorio rurale (scala 1:10.000);
- PO.18 (nord-ovest) Territorio rurale (scala 1:10.000);
- PO.20 SINTESI CONTRODEDOTTO (scala 1:10.000);

Studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- D.01 Relazione geologica;
- D.02 Schede di fattibilità aggiornate;
- D.03 Relazione idraulica;
- S1a (nord-est) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:10.000);
- S1b (sud-est) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:10.000);
- S1c (sud-ovest) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:10.000);
- S1d (nord-ovest) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:10.000);
- S1 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:10.000);
- S2a (nord-est) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:10.000);
- S2b (sud-est) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:10.000);
- S2c (sud-ovest) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:10.000);
- S2d (nord-ovest) Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:10.000);
- S3a Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:2.000);
- S3b Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:2.000);
- S3c Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:2.000);
- S3d Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:2.000);
- S3e Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:2.000);
- S3f Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:2.000);
- S4a Carta della esposizione sismica (scala 1:2.000);
- S4b Carta della esposizione sismica (scala 1:2.000);
- S4c Carta della esposizione sismica (scala 1:2.000);
- S4d Carta della esposizione sismica (scala 1:2.000);
- S4e Carta della esposizione sismica (scala 1:2.000);
- S4f Carta della esposizione sismica (scala 1:2.000);
- S5a Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:2.000);
- S5b Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:2.000);
- S5c Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:2.000);
- S5d Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:2.000);
- S5e Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:2.000);
- S5f Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:2.000).

Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica;
- Sintesi non tecnica;

- Studio di Incidenza;
- 4. Di prendere atto della Relazione della Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale la Responsabile del Procedimento attesta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari allegata al presente atto sotto la lettera “A”.
- 5. Di disporre che ai sensi della L.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni che in relazione alla riadozione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica vengano trasmessi all'Autorità Competente unitamente al Piano Strutturale aggiornato;
- 6. di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19 della L.R. N° 65/2014;
- 7. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvenuta controdeduzione alle osservazioni e riadozione degli ambiti puntuali come sopra descritti del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana e all'albo on line del Comune di Monteriggioni per 60 giorni ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014 e 25 della L.R. 10/2010;
- 8. Di dare atto che nei 60 giorni della pubblicazione a norma di legge chiunque potrà presentare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 osservazioni al piano limitatamente all'oggetto della riadozione;
- 9. di prendere atto del “Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” geom. Marco Pajetta allegato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. nr. 65/2014, nel quale è che descritto dettagliatamente il percorso partecipativo svolto in merito alla presente riadozione e controdeduzione;
- 10. Di dare atto che la conformazione del Piano strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (art. 145, c. 4), dalla L.R.T. n° 65/2014 (art. 31) nonché dalla Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo (art. 21, c. 1, 2 e 3) avverrà a seguito del completamento dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

Successivamente con separata votazione,

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, nr. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Isacco Barazzuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Rubolino