

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 26/05/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N. 24 DEL 4.04.2025, RIADOTTATO IN PARTE CON D.C.C. N. 55 DEL 25.11.25: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di Maggio alle ore 16:30 nella sala delle adunanze del Comune, convocato d'iniziativa del Presidente del Consiglio, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	FROSINI ANDREA	Sindaco	X	
2	MORI LUIGI	Consigliere	X	
3	CANCELLERI JESSICA	Consigliere	X	
4	BARAZZUOLI ISACCO	Presidente del Consiglio Comunale	X	
5	PIRAS ROBERTO	Consigliere	X	
6	SERRI FRANCESCO	Consigliere	X	
7	CORSI ELISABETTA	Consigliere	X	
8	BICHI CATIA	Consigliere	X	
9	PARRI MARINELLA	Consigliere	X	
10	SENESI RAFFAELLA	Consigliere	X	
11	PASSALACQUA LUCA	Consigliere		X
12	BENCINI MASSIMO	Consigliere		X
13	GIARDINI MORENO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giovanni Rubolino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Isacco Barazzuoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 28/05/2026 da Vanni Matteo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2026/18

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N. 24 DEL 4.04.2025, RIADOTTATO IN PARTE CON D.C.C. N. 55 DEL 25.11.25: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo reperibile al seguente link sul sito istituzionale del Comune di Monteriggioni:

[Audio Consiglio Comunale 26 maggio 2026 – Comune di Monteriggioni.](#)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- La Legge regionale 10 novembre 2014, nr. 65 - Norme per il governo del territorio
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 nr. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni, in applicazione della Direttiva 42/2001/CE per la disciplina delle procedure di Valutazione ambientale strategica (VAS) e di Valutazione di impatto ambientale (VIA), ed in particolare l’art. 6, circa la definizione dei piani e programmi che sono soggetti alla VAS e l’art. 12 che definisce la procedura da attivare al fine della “verifica di assoggettabilità”;
- La Legge Regionale Toscana nr. 10 del 12 febbraio 2010 e successive modifiche ed integrazioni contenente “Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza”, in attuazione all’art. 35 del succitato D. Lgs. e di questa l’art. 5 che definisce l’ambito di applicazione delle procedure di VAS e l’art. 22 che definisce la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Il Decreto Legislativo nr. 18 agosto 2000, nr. 267 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- la D.C.R. nr. 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

Premesso che:

- Il Comune di Monteriggioni è dotato di Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R. 05/1995 e s.m.i., approvato con D.C.C. nr. 21 del 28 aprile 2004 il quale è stato successivamente variato ai sensi dell’art. 53 della L.R. 01/2005 e s.m.i. con Deliberazione di C.C. nr. 33 del 18.04.2009 e con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 09.04.2014;
- Il Comune di Monteriggioni è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato nella prima versione ai sensi dell’art. 55 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 47 del 14.04.2006 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. nr. 33 del 16.08.2006;

- Il RU è stato successivamente modificato ed integrato per adeguarlo alle innovazioni normative ed in recepimento della strategia di governo; si riportano di seguito le varianti dalle quali deriva la vigenza attuale:
- Variante approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 28.3.2008 (pubblicata sul BURT nr. 19 del 7.5.2008);
- Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 34 del 18.04.2009;
- Variante di rinnovo quinquennale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 14 del 9 aprile 2014;
- Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 21 del 27.02.2017 “Definizione del Territorio Urbanizzato” del Comune di Monteriggioni, ai sensi dell’art. 224 della L.R. nr. 65/2014;
- Variante Normativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 32 del 09.05.2018 con la quale sono state ripristinate in vigenza le aree di trasformazione, fino al 23.05.2023;
- Variante puntuale approvata con Deliberazione consiliare nr. 37 del 09.04.2019 ai sensi dell’art. 30, comma 2 della L.R. 65/2014, riferita all’area produttiva del complesso industriale “Siderurgica Fiorentina S.p.A.” in Castellina Scalo;
- Variante puntuale Suap ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 35 della L.R. 65/2014 relativamente all’area produttiva ubicata a Badesse “ETRURIA RETAIL” con Delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 08.04.2021 pubblicata nel B.U.R.T. n. 16 del 21.04.2021;
- Variante puntuale Suap ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 35 della L.R. 65/2014 relativamente all’area produttiva ubicata a Badesse “KW Apparecchi Scientifici”, con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 36 del 03.05.2022 pubblicata sul B.U.R.T. Parte II nr. 20 del 18.05.2022;
- Variante normativa al Regolamento Urbanistico per la modifica degli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente, in adeguamento a particolari e comprovate esigenze di natura assistenziale e sanitaria” approvata con D.C.C. nr. 71 del 30.09.2024 (B.U.R.T. PARTE II nr. 44 del 30.10.2024);

Viste:

- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 24 del 04.04.2024, con la quale è stato adottato il nuovo Piano Operativo (PO) del Comune di Monteriggioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 55 del 25.11.2025, con la quale sono state controdedotte le osservazioni prevenute al nuovo PO ed è stato riadottato, parzialmente, il primo Piano Operativo;

Viste:

- la trasmissione alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del provvedimento recante le controdeduzione alle osservazioni e la riadozione parziale del nuovo Piano Operativo, con nota del 15.12.2025 prot. nr. 19522, come previsto dal c.1 dell’art. 19 e del c.4 dell’art. 20 della L.R. 65/2014;

- la comunicazione ai comuni contermini del provvedimento recante le controdeduzione alle osservazioni e la riadozione parziale del nuovo Piano Operativo, con nota del 15.12.2025 prot. nr. 19525;
- la comunicazione all'Autorità Competente in materia di V.A.S., ai sensi dell'art. 25 c. 1 della L.R. 10/2010, della riadozione parziale del nuovo Piano Operativo, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 19.12.2025 prot. nr. 19857;
- la comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10/2010, dell'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010 della riadozione parziale del nuovo Piano operativo, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 24.12.2025 prot. nr. 20042;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, sul B.U.R.T. Parte II nr. 52 del 24.12.2025 dell'avviso di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e riadozione parziale del primo Piano Operativo e di deposito della documentazione per 60 giorni e quindi fino al 23.02.2026, presso la sede comunale, Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive e sul sito istituzionale, accessibile al link <https://monteriggioni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/7912515>;
- la pubblicazione del medesimo avviso sul Albo pretorio online dell'Ente;

Vista la Determinazione nr. 241 del 03.03.2026 con la quale, rilevato che per mero errore materiale il link di accesso alla documentazione riportato nella sopra citata pubblicazione non conteneva l'itero novero degli allegati alla suddetta, si è ritenuto necessario procedere alla ripubblicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, sul B.U.R.T. degli avvisi di avvenute controdeduzioni alle osservazioni e riadozione parziale del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo e di assegnare, contestualmente, un nuovo termine di presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

Vista la comunicazione all'Autorità Competente in materia di V.A.S., ai sensi dell'art. 25 c. 1 della L.R. 10/2010, della riadozione parziale del primo Piano Operativo, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 10.03.2026 prot. nr. 3965, inviata a seguito della Determinazione nr. 241 del 03.03.2026;

Vista la pubblicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, sul B.U.R.T. Parte II nr. 10 del 11.03.2026, dell'avviso di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e riadozione parziale del primo Piano Operativo, con il link di accesso a tutta la documentazione, e l'avviso di deposito della documentazione per 60 giorni, quindi fino al 11.05.2026, presso la sede comunale, Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive e sul sito istituzionale, accessibile al link <https://monteriggioni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/7912515>;

Vista la comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10/2010, dell'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010 della riadozione parziale del nuovo Piano operativo, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 28/05/2026 da Vanni Matteo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

11.03.2026 prot. nr. 4015, a seguito della ripubblicazione sul B.U.R.T. Parte II nr. 10 del 11.03.2026;

Preso atto:

- che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. nr. 65/2014, in data 28.03.2024 con prot. nr. 4454/2025 sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, gli elaborati indicati dal Regolamento di attuazione del citato art. 104 della L.R. 65/2014 di cui al D.P.G.R. 5/R/2020;
- il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, con nota in data 04.04.2024 prot. nr. 4768, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi del Regolamento 5/R/2020 ed ha iscritto il deposito delle indagini geologiche riferite al nuovo Piano operativo al nr. 3823 del registro dei depositi;
- che con successiva nota del 15.04.2024 prot. nr. 5276, l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana la sospensione dei termini del procedimento, al fine di consentire l'esame della documentazione ed assicurare la coerenza con il PAI dissesti dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- che con nota del 10.07.2025 prot. nr. 10933, è stata richiesta la riattivazione dei termini del procedimento, a seguito del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- che con successiva nota del 21.08.2025 prot. nr. 13398, il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana ha richiesto delle integrazioni alle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche;
- che in data 21.11.2025 con prot. nr. 18250, sono state inviate al Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana le integrazioni richieste;
- che in data 05.12.2025 con prot. nr. 19052, il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana ha richiesto ulteriori integrazioni alle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche;
- che la pratica di cui al deposito nr. 3823 risulta tuttora in corso di istruttoria presso il Genio Civile;

Visto che in data 09.01.2025 si è svolta la conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, il cui Verbale, agli atti dell'Ente, è pervenuto in data 22.10.2025 con prot. nr. 16719;

Visto il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto in data 23.06.2025 prot. nr. 9860;

Precisato che, ai sensi della L.R. 30/2015, poiché il Piano interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata la procedura di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza, redatto ai sensi della L.R. 30/2015, è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della L.R. 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente che ad oggi non ha fatto pervenire nessun parere;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 28/05/2026 da Vanni Matteo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- L'eventuale parere dell'Autorità competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S.

Visto che a seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), intervenuta con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, gli strumenti generali di pianificazione territoriale e urbanistica devono conformarsi allo stesso, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (art. 145, c. 4), dalla L.R.T. nr. 65/2014 (art. 31) nonché dalla Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo (art. 21, c. 1, 2 e 3);

Preso atto dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita:

“5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”;

Rilevato dunque, come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione del nuovo Piano operativo;

Valutata l'opportunità, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare il primo Piano Operativo contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Protocollo competente prot. n. 7801 del 20.05.2026 con la quale attesta come all'indirizzo PEC di questa Amministrazione Comunale, a seguito delle pubblicazioni sopra richiamate, avvenuta con le modalità di legge, siano pervenute nr. 16 istanze di osservazione/contributi dei quali:

- n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, pervenute entrambe dalla Regione Toscana, riunite in un unico contributo;
- nr. 6 contributi dagli Enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, (ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena; Acquedotto del Fiora; Autorità Idrica Toscana; Regione Toscana), di cui nr. 2 pervenute da ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di

Siena e nr. 2 pervenute da Regione Toscana; per entrambi gli Enti, le istanze sono state riunite in un unico contributo ciascuno;

- nr. 8 osservazioni da parte di terzi, ai sensi ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di cui 2 ripetute dallo stesso soggetto e pertanto riunite in un'unica osservazione;

Visti i contributi pervenuti dagli Enti sovraordinati, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di cui 2 ripetuti, di seguito elencati:

- nr. C03R-PO pervenuto in data
 - o 21.02.2026 prot. nr. 2956;
 - o 23.02.2026 prot. nr. 2999;

entrambi pervenuti dalla Regione Toscana

Viste i contributi pervenuti dagli Enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, di seguito elencati:

- nr. C01R-PO pervenuto in data
 - o 04.02.2026 prot. nr. 2022;
 - o 26.03.2023 prot. nr. 4918;

entrambi pervenuti da ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena

- nr. C02R-PO pervenuto in data 21.02.2026 prot. nr. 2930 pervenuto da Acquedotto del Fiora;
- nr. C04R-PO pervenuto in data 23.02.2026 prot. nr. 3021 pervenuto da Autorità Idrica Toscana;
- nr. C05R-PO pervenuto in data
 - o 24.02.2026 prot. nr. 3096;
 - o 04.05.2026 prot. nr. 6856;

entrambi pervenuti dalla Regione Toscana

Viste le osservazione pervenute da parte di terzi, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di seguito elencate:

- Osservazione nr. 01R-PO pervenuta in data 16.02.2026 prot. nr. 2639;
- Osservazione nr. 02R-PO pervenuta in data 17.02.2026 prot. nr. 2689;
- Osservazione nr. 03R-PO pervenuta in data 20.02.2026 prot. nr. 2878;
- Osservazione nr. 04R-PO pervenuta in data 21.02.2026 prot. nr. 2948;
- Osservazione nr. 05R-PO pervenuta in data 23.02.2026 prot. nr. 2966;
- Osservazione nr. 06R-PO pervenuta in data 04.05.2026 prot. nr. 6847;
- Osservazione nr. 07R-PO pervenuta in data 05.05.2026 prot. nr. 6879, la quale reitera l'osservazione nr. 02R-PO e pertanto verranno trattate unitamente;
- Osservazione nr. 08R-PO pervenuta in data 07.05.2026 prot. nr. 7076;

Dato atto che i sopracitati contributi sono stati analizzati e recepiti secondo le valutazione esposte nel documento “*Controdeduzioni ai contributi degli Enti alla riadozione parziale*”, datato maggio 2026”, allegato alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le osservazioni sopracitate sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale processo sono esposti nel documento “*Controdeduzioni alle osservazioni alla*

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 28/05/2026 da Vanni Matteo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

riadozione parziale”, datato maggio 2026”, allegato alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, le cui valutazioni devono essere votate dal Consiglio Comunale;

Ritenuto di non procedere a seguito delle controdeduzioni delle osservazioni alla contestuale approvazione del primo Piano Operativo, demandando tale adempimento:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;

Richiamato l'art.19, c.5 della L.R. 65/2014, il quale prevede che il provvedimento di approvazione dello strumento di pianificazione contenga il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Poste quindi in votazione le controdeduzioni alle osservazioni, sulla scorta delle proposte formulate dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive:

Oss. nr.	Prot.	Proponente	Punto	Proposta	Votazione	Esito votazione
01R-PO	2639/2026	Medaglini Donata	1	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Senesi)	<u>Non accolta</u>
			2	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Senesi)	<u>Non accolta</u>
02R-PO	2689/2026	Giuseppe Pattaro Carlomagno	1	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli:	<u>Non accolta</u>

					11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	
03R- PO	2878/2026	Gianni Pozzi	1	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
			2	Non accoglibile	Presenti: 10 Assenti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini) Votanti: 10 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
04R- PO 07R- PO	2948/2026 6879/2026	Valpesana S.r.l.	1	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
05R- PO	2966/2026	Giuseppe Pattaro Carlomagno	1	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
06R- PO	6847/2026	Arch. Cesare Calocchi per conto del Comune di	1	Accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini)	<u>Accolta</u>

		Monteriggioni			Votanti: 11 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Senesi)	
08R- PO	7076/2026	Siderurgica Fiorentina S.p.a.	1	Non accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Non accolta</u>
			2	Parzialment e accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>
			3	Parzialment e accoglibile	Presenti: 11 Assenti: 2 (Passalacqua, Bencini) Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<u>Parzialment e accolta</u>

Visto che l'art. 26 della L.R. 10/2010 prevede che le osservazioni e i contributi pervenuti ai sensi del c.3 dell'art. 25 della stessa L.R., vengano valutate dall'Autorità Competente in materia di V.A.S., insieme al "Rapporto Ambientale" ed alla "Sintesi non Tecnica" per l'espressione del parere motivato, da trasmettere all'Autorità Procedente prima dell'approvazione del Piano operativo;

Vista la documentazione redatta da "RTP_Idpstudio", in coerenza con il documento "Controdeduzioni alle osservazioni alla riadozione parziale", allegata al presente atto in formato digitale per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:

- Relazione illustrativa;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 28/05/2026 da Vanni Matteo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione di conformazione al PIT PPR, con allegato gli interventi del quadro previsionale strategico:
- UTOE 1 Castellina;
- UTOE 2 Chiantigiana;
- UTOE 3a Cassia;
- UTOE 3b Cassia;
- UTOE 4 Colligiana;
- UTOE 5 Montagnola;
- Relazione per l'adeguamento al Piano Regionale Cave;
- Tavole:

Progetto

- Sintesi del progetto, scala 1:20.000;
- Tavola PO.15 – Territorio rurale (nord-est), scala 1:10.000;
- Tavola PO.16 – Territorio rurale (sud-est), scala 1:10.000;

Considerato che il procedimento di formazione del primo Piano Operativo è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e dal DPGR 4/R/2017;

Atteso altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la Relazione della Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art.18 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale alla lettera "A";

Visti gli esiti della seduta del 25.05.2026 della Commissione III urbanistica nella quale sono state illustrate le osservazioni pervenute, il cui verbale è conservato in atti;

Preso atto del parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione espresso dalla Responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

Con Consiglieri presenti: 11

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per appello nominale,

DELIBERA

1. Di assumere le controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute e raccolte nel fascicolo *RELAZIONE SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI*", allegato alla

presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, come risulta dall'esito della votazione sotto riportata:

Oss. nr.	Prot.	Proponente	Punto	Esito votazione
01R-PO	2639/2026	Medaglini Donata	1	<u>Non accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
02R-PO	2689/2026	Giuseppe Pattaro Carlomagno	1	<u>Non accolta</u>
03R-PO	2878/2026	Gianni Pozzi	1	<u>Non accolta</u>
			2	<u>Non accolta</u>
04R-PO 07R-PO	2948/2026 6879/2026	Valpesana S.r.l.	1	<u>Non accolta</u>
05R-PO	2966/2026	Giuseppe Pattaro Carlomagno	1	<u>Non accolta</u>
06R-PO	6847/2026	Arch. Cesare Calocchi per conto del Comune di Monteriggioni	1	<u>Accolta</u>
08R-PO	7076/2026	Siderurgica Fiorentina S.p.a.	1	<u>Non accolta</u>
			2	<u>Parzialmente accolta</u>
			3	<u>Parzialmente accolta</u>

2. Di dare atto che gli elaborati del Piano Operativo modificati a seguito delle determinazioni sulle osservazioni risultano i seguenti:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione di conformazione al PIT-PPR:
 - UTOE 1 Castellina;
 - UTOE 2 Chiantigiana;
 - UTOE 3a Cassia;
 - UTOE 3b Cassia;
 - UTOE 4 Colligiana;
 - UTOE 5 Montagnola;
 - Relazione per l'adeguamento al Piano Regionale Cave;
- Tavole:
 - Progetto
 - Sintesi del progetto, scala 1:20.000;
 - Tavola PO.15 – Territorio rurale (nord-est), scala 1:10.000;
 - Tavola PO.16 – Territorio rurale (sud-est), scala 1:10.000;
3. Di prendere atto della Relazione della Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale la Responsabile del Procedimento

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 28/05/2026 da Vanni Matteo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

attesta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari allegata al presente atto sotto la lettera “A”;

4. Di trasmettere all'Autorità Competente in materia di V.A.S. le osservazioni pervenute ai sensi del c.3 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, le quali faranno parte della documentazione da valutare per l'espressione del parere motivato;
5. Di prendere atto del “Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” geom. Marco Pajetta allegato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. nr. 65/2014, nel quale è che descritto dettagliatamente il percorso partecipativo svolto in merito alla presente riadozione e controdeduzione;
6. Di disporre ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT-PPR e dell'art.6 dell'Accordo del 17/5/2018 tra MiBACT e Regione Toscana la trasmissione del Piano operativo controdedotto, la presente deliberazione e la deliberazione C.C. n. 55/2025 contenenti entrambe il riferimento puntuale alle osservazioni e ai contributi pervenuti, con l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica:
 - alla Regione – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
 - al Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura;
7. Di demandare al Settore Assetto del territorio ed attività produttive il recepimento di eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dallo svolgimento della Conferenza Paesaggistica negli elaborati costituenti il Piano operativo, al fine della relativa approvazione.

Successivamente con separata votazione,

Con Consiglieri presenti: 11

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, nr. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Isacco Barazzuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Rubolino



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Proposta di Delibera di Consiglio

n. 18 del 19/05/2026

**Oggetto: PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON D.C.C. N. 24 DEL 4.04.2025,
RIADOTTATO IN PARTE CON D.C.C. N. 55 DEL 25.11.25: CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile

Capitani Valeria / Infocamere S.c.p.a.