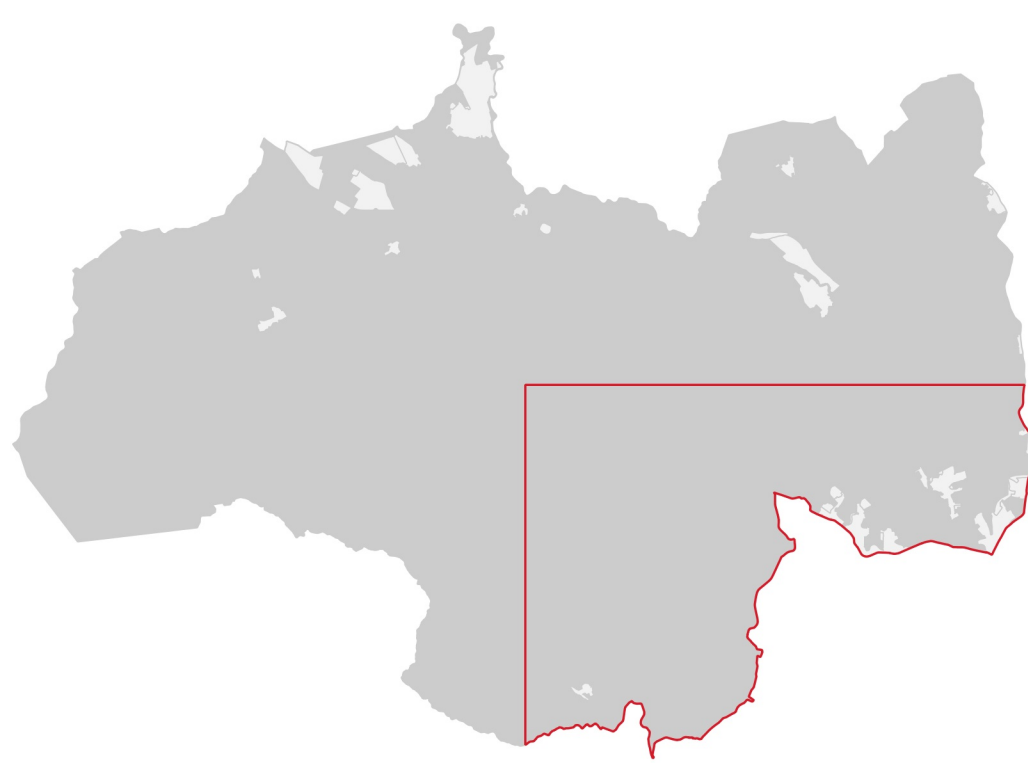


# Piano Operativo PO.16

Territorio rurale (sud-est) scala 1:10.000



- Destinazioni d'uso**
- a industriale e artigianale (b) produzione industriale e laboratori artigiani
  - b2/b2.1 attività estrattive/aree annesse
  - b3 attività artigianali di servizio alla residenza commerciale al dettaglio (c) esercizi di vicinato/somministrazione di alimenti e bevande
  - c1/c2 medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
  - c3/c4 impianti per la distribuzione dei carburanti
  - c5 turistico-ricettiva (d) ospitalità alberghiera
  - d1 ospitalità collettiva extra-alberghiera
  - d2 campeggi
  - d3 aree di sosta camper
  - d4 ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
  - d5 alberghi diffusi
  - d6 direzionale e di servizio (e) attività a carattere direzionale e uffici in genere
  - e1 servizi di assistenza
  - e2 servizi ricreativi e per la cura
  - e3 servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
  - e4 autorimesse e parcheggi privati a raso in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f) agricola e funzioni connesse (g) casse di espansione
  - g1 spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) servizi per l'istruzione di base
  - s1 attrezzature di interesse comune
  - s2 servizi amministrativi
  - s2a servizi culturali
  - s2b servizi religiosi e per il culto
  - s2c impianti sportivi al coperto
  - s2d servizi sociali e ricreativi
  - s2e servizi per l'assistenza sanitaria
  - s2f spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
  - s2g impianti sportivi all'aperto
  - s2h giardini pubblici o di uso pubblico
  - s2i orti urbani
  - s2j piazze e spazi pedonali pubblici
  - s2k aree per parcheggi pubblici
  - s2l parcheggi pubblici a raso
  - s2m parcheggi pubblici in struttura
  - s2n parchi pubblici o di uso pubblico
  - s2o servizi tecnici e tecnologici
  - s2p servizi cimiteriali
  - s2q stazione ferroviaria
  - s2r opere di regimazione idraulica
  - s2s
- Discipline di intervento**
- disciplina di tipo n° (11, 12, 13, 14, 15, 16)
- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
  - B zone B
  - C zone C
  - D zone D
  - E zone E
  - F zone F

- Aree urbane**
- U1 centri antichi
  - U1.1 Castello di Monteriggioni
  - U2 tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali della residenza
  - U3 tessuti residenziali pianificati unitari
  - U4 altri tessuti residenziali recenti
  - U5 zone specialistiche produttive
  - U5.1 zona produttiva di Badesse
  - U6 zone specialistiche miste
  - U7 elementi della rete ecologica nelle aree urbane
- Mobilità**
- M1 ferrovia
  - M2 viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
  - M3/M3.3 altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
  - M4 corridoi di salvaguardia
  - M5 percorsi ciclabili e ciclopedonali
  - M6 percorsi escursionistici
- Territorio rurale**
- R1 alta collina boscata di Montemaggio
  - R2 collina appoderata di Monteriggioni e della Montagnola
  - R3 propaggini collinari chantigiane
  - R3.1 ambito periurbano di Badesse
  - R4 altipiani e propaggini collinari della Val d'Elisa
  - R4.1 ambiti periurbani di Castellina e Pian del Casone
  - R5 piani dell'Elisa
  - R6 Pian del Lago
  - R7 connessioni fluviali
  - R7.1 contesti fluviali
- aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici**
- aree di pertinenza degli aggregati**
- aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale**
- ambiti di pertinenza dei centri storici**
- fascia di tutela della Via Francigena**
- principali visuali panoramiche**
- viabilità minore e altre strade di matrice storica**
- strade e spazi pavimentati nei centri storici**
- percorsi e strade pedonali**
- viabilità di servizio agli insediamenti**
- verde complementare**
- spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici**
- Are con discipline specifiche**
- AE/OP<sup>+</sup> aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
  - AT<sup>+</sup> interventi di trasformazione (AT)
  - AT interventi di trasformazione (AT)
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi pedonali
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità
  - PV<sup>+</sup> piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
  - SR<sup>+</sup> altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)
  - ADE<sup>+</sup> aree destinate ad attività di cava (ADE)

marzo 2024  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - ottobre 2025  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni alla riadizione parziale - maggio 2026

**progetto:**  
Stefania Rizzotti, Idd studio (capogruppo)  
Roberto Vezzosi  
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica  
Valentina Vettori  
Idd progetti gis s.r.l.

Sindaco con delega all'Urbanistica: Andrea Frosini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Pajetta  
Responsabile del procedimento: Valeria Capitani

## Comune di Monteriggioni