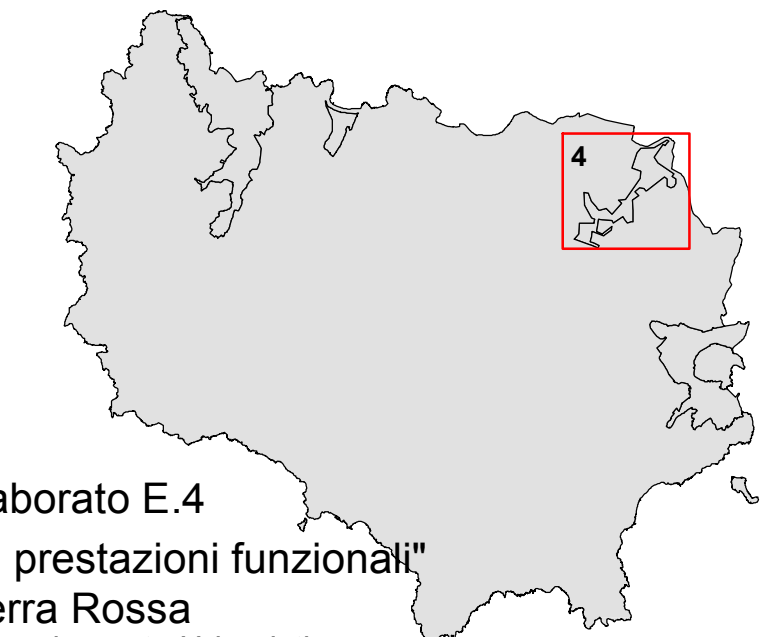


Regolamento Urbanistico  
(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n° 1)



Elaborato E.4  
"Ambiti urbani: prestazioni funzionali"  
Terra Rossa  
Variante al Regolamento Urbanistico  
Individuazione ambito urbano di Terrarossa e ampliamento "Argentario Golf Resort"  
(scala 1:2.000)

Dirigente III Settore Urbanistica - Edilizia  
Dot. Lucio Luzzetti  
Ufficio di Piano  
Arch. Tiziana Di Segna  
Aspetti giuridici  
Dot. Lucio Luzzetti  
Aspetti geologici e idraulici  
Dot. Geol. Andrea Melone  
Sistema Informativo Territoriale SIT  
LdP GIS (coord. Luca Gentili)

Sindaco  
Arturo Cerulli  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Pareti  
Garante della Comunicazione  
Rosanna Bani

Adozione: D.C.C. 91 del 5/11/2013  
Approvazione: Maggio 2014

**Legenda**

<b>Settori urbani funzionali</b>	
	SUI - Settori urbani di ingresso
	SUC - Settori urbani di centro
	SUR - Settori urbani a prevalente funzione residenziale
	SUP - Settori urbani a prevalente funzione produttiva
	SUIP - Settori urbani di influenza portuale
	SUIPO - Settori urbani di pertinenza portuale
<b>Funzioni esistenti negli edifici e negli spazi aperti</b>	
	Residenza - R
	Funzioni industriali e artigianali - I
	Funzioni industriali e artigianali generiche
	Funzioni industriali e artigianali inerenti la nautica
	Funzioni commerciali al dettaglio - C
	Esercizi di vendita
	Publici esercizi
	Funzioni turistico ricettive - T
	Strutture ricettive: alberghi, residence turistico - alberghiere
	Funzioni direzionali - D
	Uffici, studi direzionali
<b>Area ed edifici speciali</b>	
<b>Servizi pubblici di interesse locale</b>	
<b>Attrezzature scolastiche di base (Asb)</b>	
	Scuole dell'infanzia - Asbi
	Scuole primarie - Asbp
	Scuole secondarie del primo grado - Asbs
<b>Attrezzature di interesse comune (Ac)</b>	
	Attrezzature e servizi assistenziali, sanitari e sociali - Acs
	Attrezzature e servizi per la cultura - Acc
	Attrezzature religiose - Act
	Attrezzature e servizi tecnologici - Act
	Attrezzature e servizi tecnico - amministrativi - Aca
	Attrezzature sportive coperte - Acsp
	Attrezzature e servizi cimiteriali - Acci
<b>Verde attrezzato (V)</b>	
	Varchi - Va
	Parchi lineari di corso delle strade - Vs
	Area di rigenerazione dei tessuti urbani - Vr
	Piazze alberate e aree attrezzate per il passaggio - Vp
	Area verdi per il gioco e lo sport - Vsp
<b>Parcheggi (P)</b>	
	Parcheggi a raso - Pr
	Parcheggi multipiano - Pm
	Parcheggi su copertura di edifici privati - Pp
<b>Servizi pubblici di interesse generale</b>	
	Polo scolastico superiore "G. Da Verrazzano"
	Aeronautica militare Porto Santo Stefano
	Impianto di depurazione di Terra Rossa
	Isola ecologica di Terra Rossa
<b>Attrezzature private di uso pubblico e di interesse locale</b>	
	Scuole per l'infanzia private - Asbip
	Attrezzature e servizi per la cultura - Acsp
<b>Altro:</b>	
	Attrezzature sportive private di interesse locale - VspP
	Verde privato - VpP
	Parcheggi a raso privati - PpP
	Parcheggi coperti privati - PpP
	Spiegate
	Impianti per la distribuzione dei carburanti - Cd
<b>Area con piani e progetti in fase di attuazione - Ta</b>	
	Area di nuovo impianto (sottoposte a piano attuativo) - Tn
	Area Boccadoro: stralcio/oggetto di variante al PS contestualmente avviata
<b>Infrastrutture di collegamento</b>	
	Rete viaria di nuova previsione / Adeguamento rete viaria esistente
	Area pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti
	Area pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili di nuova previsione
	Vincolo cimiteriale
	Ambito portuale
	Perimetro aggiornato del centro abitato