

Regolamento Urbanistico
(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n° 1)



Elaborato D.4
"Ambiti urbani: prestazioni qualitative"
Terra Rossa
Variante al Regolamento Urbanistico
Individuazione ambito urbano di Terrarossa e ampliamento "Argentario Golf Resort"
(scala 1:2.000)

Dirigente III Settore Urbanistica - Edilizia
Dott. Lucio Luzzetti
Ufficio di Piano
Arch. Tatiana Di Segna
Aspetti giuridici
Dott. Lucio Luzzetti
Aspetti geologici e idraulici
Dott. Geol. Andrea Melone
Sistema Informativo Territoriale SIT
L&P GIS (coord. Luca Gentili)

Sindaco
Arturo Cerulli
Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Pirelli
Garante della Comunicazione
Rosanna Bani

Adozione: D.C.C. 91 del 5/11/2013
Approvazione: Maggio 2014

Legenda

- Are e ed edifici speciali**
- Servizi pubblici di interesse locale (art. 41)
- Attrezzature scolastiche di base (Asb)
 - Asb1 Scuole dell'infanzia - Asb1
 - Asb2 Scuole primarie - Asb2
 - Asb3 Scuole secondarie del primo grado - Asb3
- Attrezzature di interesse comune (Ac)
 - Ac1 Attrezzature e servizi assistenziali, sanitari e sociali - Ac1
 - Ac2 Attrezzature e servizi per la cultura - Ac2
 - Ac3 Attrezzature religiose - Ac3
 - Ac4 Attrezzature e servizi tecnologici - Ac4
 - Ac5 Attrezzature e servizi tecnico - amministrativi - Ac5
 - Ac6 Attrezzature sportive coperte - Ac6
 - Ac7 Attrezzature e servizi cimiteriali - Ac7
- Verde attrezzato (V)
 - V1 Varchi - V1
 - V2 Parchi lineari di corridoio delle strade - V2
 - V3 Aree di rigenerazione dei tessuti urbani - V3
 - V4 Piazze alberate e aree attrezzate per il passaggio - V4
 - V5 Aree verdi per il gioco e lo sport - V5
- Parcheggi (P)
 - P1 Parcheggi a raso - P1
 - P2 Parcheggi multipiano - P2
 - P3 Parcheggi su copertura di edifici privati - P3
- Servizi pubblici di interesse generale (art. 42)
 - Pr1 Polo scolastico superiore "G. Da Verrazzano"
 - Pr2 Aeronautica militare Porto Santo Stefano
 - Pr3 Impianto di depurazione di Terra Rossa
 - Pr4 Isola ecologica di Terra Rossa
- Attrezzature private di uso pubblico e di interesse locale (art. 43)
 - AsbP1 Scuole per l'infanzia private - AsbP1
 - AcP1 Attrezzature e servizi per la cultura - AcP1
- Altro:
 - VapP1 Attrezzature sportive private di interesse locale - VapP1 (art. 44)
 - VP Verde privato - VP
 - PrP1 Parcheggi a raso privati - PrP1
 - PCP1 Parcheggi coperti privati - PCP1
 - Sp1 Spiagge
 - Cd1 Impianti per la distribuzione dei carburanti - Cd1
- Tessuti urbani**
- Tessuti urbani esistenti
 - Tr1 Tessuti urbani di vecchio impianto a prevalente carattere residenziale - Tr1 (art. 73)
 - Tr2 Tessuti urbani consolidati a prevalente carattere residenziale - Tr2 (art. 74)
 - Tr3 Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere residenziale - Tr3 (art. 75)
 - Tr4 Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere produttivo - Tr4 (art. 76)
- Attrezzature in fase di attuazione
 - Ta1 Aree con piani e progetti in fase di attuazione - Ta1 (art. 77)
 - Tn1 Aree di nuovo impianto (sottoposte a piano attuativo) - Tn1 (art. 78)
 - Ta2 Area Boccardoro: stalcitata/oggetto di variante al PS contestualmente avviata
- Infrastrutture di collegamento**
- Reti viarie di nuova previsione / Adeguamento rete viaria esistente
 - Av1 Aree pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti
 - Av2 Aree pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili di nuova previsione
- Vincolo cimiteriale
- Ambito portuale
- Perimetro aggiornato del centro abitato

